

322 pm
14/12/20



CONTRATO DE TRABAJOS ELÉCTRICOS COMPLEMENTARIOS PARA EL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE LA TERMINAL DE PASAJEROS DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL DE EL SALVADOR, SAN OSCAR ARNULFO ROMERO Y GALDÁMEZ, ETAPA 1, SUSCRITO ENTRE LA COMISIÓN EJECUTIVA PORTUARIA AUTÓNOMA Y LA SOCIEDAD PRODEL, S.A. DE C.V.

Nosotros, EMÉRITO DE JESÚS VELÁSQUEZ MONTERROZA, conocido por EMÉRITO DE JESÚS VELÁSQUEZ MONTERROSA, mayor de edad, de nacionalidad salvadoreña, ingeniero agrícola, [REDACTED] con Documento Único de Identidad número [REDACTED] y Número de Identificación Tributaria [REDACTED], actuando en nombre y en representación en mi calidad de Gerente General y Apoderado General Administrativo de la COMISIÓN EJECUTIVA PORTUARIA AUTÓNOMA, Institución de Derecho Público con carácter autónomo, Personalidad Jurídica propia, de nacionalidad salvadoreña y de este domicilio, con Número de Identificación Tributaria cero seis uno cuatro - uno cuatro cero dos tres siete - cero cero siete - ocho, que en el transcurso de este instrumento podrá denominarse "la CEPA" o "la Comisión" y por otra parte JUAN CARLOS HERNÁNDEZ CRUZ, mayor de edad, estudiante, de nacionalidad salvadoreña, del domicilio de [REDACTED] con Documento Único de Identidad número [REDACTED] y Número de Identificación Tributaria [REDACTED], actuando en nombre y representación, en mi calidad de Administrador Único Propietario y Representante Legal de la sociedad que gira bajo la denominación "PROYECTOS Y DISEÑOS ELECTROMECAÑICOS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE", que puede abreviarse "PRODEL, S.A. DE C.V.", de nacionalidad salvadoreña [REDACTED], con Número de Identificación Tributaria [REDACTED] [REDACTED] que en el transcurso de este instrumento podrá denominarse "la Contratista", por medio de este instrumento convenimos en celebrar CONTRATO DE "TRABAJOS ELÉCTRICOS COMPLEMENTARIOS PARA EL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE LA TERMINAL DE PASAJEROS DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL DE EL SALVADOR, SAN OSCAR ARNULFO ROMERO Y GALDÁMEZ, ETAPA 1", que en adelante podrá denominarse "el Contrato", adjudicado en virtud del proceso de Licitación Abierta CEPA LA-18/2020, el cual se regirá de conformidad a la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la

Administración Pública, que en adelante podrá denominarse "LACAP" y en especial a las obligaciones, condiciones y pactos siguientes: **PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO.** El objeto del contrato es que la Contratista realice los trabajos eléctricos complementarios para el proyecto de ampliación de la Terminal de Pasajeros del Aeropuerto Internacional de El Salvador, San Oscar Arnulfo Romero y Galdámez, Etapa 1, de acuerdo a todo lo requerido en las Especificaciones Técnicas establecidas en las Bases de Licitación Abierta CEPA LA-18/2020 y a los demás documentos contractuales.

SEGUNDA: DOCUMENTOS CONTRACTUALES. Los siguientes documentos se consideran parte integrante del contrato: I) Bases de la Licitación Abierta CEPA LA-18/2020, emitidas por la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional (UACI) en el mes de septiembre de 2020 y sus aclaraciones, adendas y/o enmiendas si las hubiesen. II) Oferta presentada por la Contratista el 19 de octubre de 2020; III) Punto Quinto del Acta número tres mil setenta y nueve, correspondiente a la sesión de Junta Directiva celebrada el 27 de noviembre de 2020. IV) Notificación de Adjudicación Ref.: UACI- 1221/2020, emitida por la UACI el 30 de noviembre de 2020 y recibida por la Contratista la misma fecha; V) Garantías que presente la Contratista; VI) Modificaciones contractuales, en caso de haberlas.

TERCERA: PRECIO Y FORMA DE PAGO. I) **PRECIO:** La CEPA pagará a la Contratista, a través de la Unidad Financiera Institucional (UFI), por un monto total de hasta DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CIENTO OCHENTA Y UN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$ 286,181.00) incluido el impuesto a la Transferencia de Bienes Mueble y la Prestación de Servicios (IVA). II) **FORMA DE PAGO:** Se efectuarán pagos de estimaciones de avance de los trabajos, ejecutados en periodos no menores de 30 días calendario, de acuerdo a las cantidades de servicio realmente ejecutadas, las cuales serán presentadas por la Contratista para la revisión y aprobación del administrador de contrato y supervisor si lo hubiere. Cada estimación será presentada junto con un informe sobre la calidad y cantidad de servicio realmente ejecutada, respaldando los volúmenes de servicio solicitado para pago. La solicitud de aprobación se hará a través de la bitácora del proyecto. Si el administrador de contrato y/o el supervisor (si lo hubiere) hacen observaciones a la estimación, la Contratista deberá presentar las correcciones dentro de los TRES (3) DÍAS siguientes a la remisión de la misma. Si los tiempos de entrega de la estimación no son respetados, CEPA se reserva el derecho de efectuar el pago de la estimación correspondiente, de acuerdo a la actualización de la programación de pagos realizada por la UFI. Una vez aprobada dicha estimación por la Supervisión, la



Contratista presentará al administrador de contrato de GEPA, para su revisión, aprobación y posterior remisión a la UFI, la documentación que respalde el monto a cobrar, detallada a continuación: a) El correspondiente documento de cobro (Comprobante de Crédito Fiscal); b) Copia del Contrato suscrito entre la GEPA y la Contratista y sus modificaciones si hubiesen; c) Documentos de la estimación de pago en original y 3 copias; d) Acta de Recepción de avance de los trabajos o Acta de recepción definitiva (según aplique); e) Copia de la última planilla de pago de ISSS, de las AFP (Confía y Greceer); f) Copia de la última planilla de pago firmada por el personal de campo de la Contratista, que corresponda al último período previo al de la presentación respectiva; g) Copia de la garantía de Buena Calidad (aplica para la recepción definitiva). Los documentos de cobro (literal a) y las actas (literal d), deberán estar firmados y sellados por el administrador de contrato y la Contratista. III) Si el monto final del proyecto, calculado una vez concluidos los trabajos constructivos resultare diferente al monto contractual vigente, se pagará el servicio realizado con base en los precios unitarios contratados, previa solicitud ante la Junta Directiva de la Comisión, la cual podrá presentarse desde la fecha de la Recepción Provisional hasta un día antes de la Recepción Definitiva, para autorizar la correspondiente Modificativa de Contrato, siempre que dicho monto sea menor o igual al contrato. IV) Todo trabajo adicional que su ejecución sea necesaria para la conclusión de los servicios, será sujeta a una "Modificativa de Contrato" y el precio unitario respectivo, será previamente negociado por la Contratista, administrador de contrato y supervisor (si lo hubiere), tal como está expresado en el numeral 12 "Modificativas de contrato" de la sección III de las bases de la presente Licitación Pública. V) El pago final del servicio se realizará posterior a la aprobación del trámite mencionado en el romano precedente y a la presentación de los documentos de pago correspondientes, debidamente aprobados por el supervisor y el administrador de contrato. Dicho pago se hará efectivo siempre que se haya presentado la Garantía de Buena Calidad y los planos "ASI FUE CONSTRUÍDO" en versión digital y física (original y tres copias), debidamente revisados y autorizados por la supervisión y el administrador de contrato. VI) El pago final será realizado a la Contratista QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO posterior a la Recepción Definitiva, siendo esto la liquidación del proyecto. VII) La Contratista, al presentar el comprobante de pago correspondiente (Comprobante de Crédito Fiscal), deberá asegurarse que dichos documentos cumplan con lo establecido en el artículo 114, literales a) y b) del ordinal 6 del Código Tributario. Para tal efecto, se proporciona la

información que la CEPA tiene registrada en la Dirección General de Impuestos Internos del Ministerio de Hacienda: (i) Nombre: Comisión Ejecutiva Portuaria Autónoma. (ii) Dirección: Boulevard de Los Héroes, Edificio Torre Roble, Metrocentro, San Salvador. (iii) NIT: 0614-140237-007-8. (iv) NRC: 243-7. (v) Giro: Servicios para el transporte NCP. (vi) Contribuyente: Grande. La CEPA no recibirá documentos que no cuenten con la información antes descrita. **CUARTA: ANTICIPO.** A solicitud de la Contratista, la CEPA podrá conceder un anticipo para la ejecución inicial de este proyecto hasta por un monto del VEINTE POR CIENTO (20%) del valor total del contrato, para lo cual la Contratista presentará un Plan de Inversión de Anticipo, el que deberá ser verificado por el administrador de contrato, quien si fuese procedente firmará y sellará de visto bueno, asimismo la Contratista deberá cumplir con los siguientes requerimientos: I) En caso de solicitar anticipo, la Contratista deberá presentar a más tardar CINCO (5) DÍAS HÁBILES posteriores a la notificación de la Orden de Inicio, la siguiente documentación: a) Garantía de Buena Inversión de Anticipo, según el romano II, de la cláusula Décima Primera del presente contrato; b) Solicitud y plan de inversión del anticipo; c) Crédito fiscal correspondiente. La documentación detallada en los literales anteriores, deberá presentarse de la siguiente manera: i. El original de la Garantía de Buena Inversión de anticipo y copia de los documentos del literal b) y los documentos de los literales c) o d), donde aplique, a la UACI. ii) Originales de los documentos del literal b) y los documentos c) o d) donde aplique, junto con la copia de la Garantía de Buena Inversión del anticipo, al administrador de contrato. II) Cumplidos los requerimientos de esta cláusula, la CEPA otorgará el anticipo solicitado, en un plazo de hasta DIEZ (10) DÍAS HÁBILES, posterior a la fecha de recepción de documentos. El anticipo será descontado en cada uno de los pagos a la Contratista, en proporción al porcentaje otorgado en el romano I) de ésta cláusula, hasta la amortización total del mismo. En caso que los montos retenidos de cada estimación en concepto de amortización del anticipo, no cubran la totalidad del valor del mismo, deberá desconectarse del pago final del servicio correspondiente a la liquidación, la suma necesaria para amortizar el anticipo otorgado. **QUINTA: MODIFICATIVAS DEL CONTRATO.** I) **MODIFICACIÓN DE COMÚN ACUERDO ENTRE LAS PARTES:** El contrato podrá ser modificado de conformidad con lo establecido en el artículo 83-A de la LACAP, pudiendo incrementarse hasta en un veinte por ciento del monto del objeto contractual. En tal caso, la CEPA emitirá la correspondiente resolución modificativa, la cual se relacionará en el instrumento modificativo que será firmado por ambas partes. En el caso de



partidas nuevas los costos unitarios a considerar serán acordados por la Contratista, el administrador de contrato y el supervisor y posteriormente serán sometidas a autorización de la Junta Directiva de CEPA, para lo cual CEPA tendrá que disponer de los fondos necesarios para la reasignación presupuestaria correspondiente. II) MODIFICACIÓN UNILATERAL: Queda convenido por ambas partes que cuando el interés público lo hiciera necesario, sea por necesidades nuevas, causas imprevistas u otras circunstancias, la CEPA podrá modificar de forma unilateral el contrato, emitiendo al efecto la resolución correspondiente, la que formará parte integrante del presente contrato; siempre que dichas modificaciones no contravengan los preceptos establecidos en los artículos 83-A y 83-B de la LACAP. SEXTA: LUGAR Y PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO. I) LUGAR DE EJECUCIÓN. El lugar donde se ejecutará el suministro e instalación será en las instalaciones del Aeropuerto Internacional de El Salvador, San Óscar Arnulfo Romero y Galdámez. II) PLAZO CONTRACTUAL. El plazo contractual será de CIENTO CUARENTA (140) DÍAS CALENDARIO, contados a partir de la fecha de Orden de Inicio, hasta la liquidación del proyecto, dentro del cual se establecen los plazos siguientes:

Actividad	Plazo días calendario
Ejecución física del servicio	105 DÍAS CALENDARIO a partir de la fecha establecida como Orden de Inicio
Elaboración y firma del Acta de Recepción Provisional	Hasta 5 DÍAS CALENDARIO posteriores a la terminación física del servicio
Revisión del proyecto por parte de CEPA	Hasta 5 DÍAS CALENDARIO posteriores a la fecha de la firma del Acta de recepción provisional del servicio
Subsanación de defectos y/o irregularidades	Hasta 10 DÍAS CALENDARIO a partir de la notificación
Liquidación del servicio	Hasta 15 DÍAS CALENDARIO posteriores a la Recepción Definitiva del Servicio, será pagado a la Contratista la liquidación del servicio.

III) HORARIO PARA LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO: En el Aeropuerto Internacional de El Salvador, San Óscar Arnulfo Romero y Galdámez, la Contratista dispondrá del horario siguiente: Trabajos diurnos, con horario de las 8:00 a.m. a las 5:00 p.m. No obstante lo expresado, la Contratista podrá realizar las actividades en horario nocturno y fines de semana, previa coordinación con el supervisor del proyecto, quien coordinará con la Contratista que ejecuta el proyecto de ampliación del Edificio Terminal de Pasajeros, Fase I. SÉPTIMA: PRÓRROGA EN EL TIEMPO DE ENTREGA DEL SUMINISTRO. Si durante la entrega del suministro existen demoras por cualquier acto, cambios ordenados en el mismo, demoras en las autorizaciones de trabajo o cualquier otra causa que no sea imputable a la Contratista y que esté debidamente comprobada y documentada, la Contratista tendrá derecho a que se le conceda una prórroga de

acuerdo a lo indicado en el artículo 86 de la LACAP. En todo caso, la Contratista deberá documentar las causas que han generado los retrasos en la ejecución del suministro, las cuales deberán ser confirmadas por el Supervisor (si hubiese) y autorizadas por el Administrador del Contrato. La solicitud de prórroga deberá ser dirigida al Administrador del Contrato previo al plazo establecido para la entrega del trabajo. La solicitud deberá hacerla la Contratista inmediatamente tenga conocimiento del retraso y deberá estar debidamente justificada de acuerdo a lo establecido en la LACAP. CEPA tendrá VEINTE (20) DÍAS HÁBILES a partir de la fecha de recibida la solicitud para dar respuesta, según lo establecido en el artículo 86 de la Ley de Procedimientos Administrativos (LPA). La Garantía de Cumplimiento de Contrato, deberá prorrogarse antes de su vencimiento, la que será requerida por la UACI a la Contratista, a solicitud del Administrador de Contrato. OCTAVA: ORDEN DE INICIO. La Orden de Inicio será emitida y notificada por el Administrador del Contrato, quien remitirá copia a la UACI. NOVENA: RECEPCIÓN DEL SERVICIO Y PLAZO DE REVISIÓN: I) VENCIMIENTO DEL PLAZO DE EJECUCIÓN. En caso que la Contratista no finalice los trabajos dentro del plazo de ejecución física de CIENTO CINCO (105) DÍAS CALENDARIO a partir de la Orden de Inicio, el administrador de contrato en conjunto con el supervisor y la Contratista, efectuará una inspección del servicio realizado, a partir de lo cual elaborará un ACTA DE FINALIZACIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN FÍSICA DEL SERVICIO, en el cual se asentará el inventario del servicio finalizado hasta dicha fecha. El administrador de contrato deberá remitir a la UACI copia del ACTA DE FINALIZACIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS, la cual será la base para determinar la multa respectiva que se le debe acreditar a la Contratista, de acuerdo a lo indicado al artículo 85 de la LACAP, hasta la Recepción Definitiva del servicio. II) RECEPCIÓN PROVISIONAL: Terminada la ejecución física de los trabajos, la CEPA procederá a la recepción provisional, en un plazo no mayor de CINCO (5) DÍAS CALENDARIO, mediante Acta de recepción provisional. Al acto concurrirán el administrador de contrato, los supervisores y funcionarios designados por la CEPA y la Contratista, de conformidad a las bases de licitación y cláusulas contractuales, quienes firmarán de conformidad. El administrador de contrato deberá remitir copia del acta a la UACI, para el respectivo expediente. III) PLAZO DE REVISIÓN Y CORRECCIÓN: i) A partir de la Recepción Provisional (fecha de firma del acta), la CEPA dispondrá de un plazo de CINCO (5) DÍAS CALENDARIO para revisar el servicio y hacer las observaciones correspondientes (Art. 115 de la LACAP), mediante un ACTA DE REVISIÓN DEL SERVICIO. ii) En el caso de que el Administrador



de Contrato comprobase defectos e irregularidades en el suministro, éste procederá a efectuar el reclamo a la Contratista mediante ACTA DE REVISIÓN DEL SERVICIO y remitirá copia del mismo a la UACI; de acuerdo a las atribuciones conferidas en el numeral 6.10.1.8 del "Manual de Procedimientos para el ciclo de gestión de adquisiciones y contrataciones de las instituciones de la Administración Pública", debiendo la Contratista subsanarlas en un plazo no mayor de DIEZ (10) DÍAS CALENDARIO; iii). Si la Contratista no subsanare los defectos e irregularidades comprobados dentro del plazo antes estipulado, CEPA podrá corregir los defectos o irregularidades a través de un tercero o por cualquier otra forma, cargando el costo de ello a la Contratista, el cual será deducido de cualquier suma que se le adeude o haciendo efectivas las garantías respectivas, sin perjuicio de la caducidad del contrato con responsabilidad para la Contratista. Lo anterior no impedirá la imposición de las multas correspondientes. IV) **RECEPCIÓN DEFINITIVA DEL SERVICIO:** Una vez levantada el Acta de Recepción Provisional y transcurrido el plazo máximo de CINCO (5) DÍAS CALENDARIO para la revisión, sin que se hayan comprobado defectos o irregularidades en el servicio o subsanados que fueren estos por la Contratista dentro del plazo definido para tal efecto, se procederá a la recepción definitiva mediante el acta correspondiente y en la misma deberán participar el administrador de contrato en conjunto con el supervisor y otros funcionarios designados por la CEPA y la Contratista, quienes firmarán de conformidad. Para la elaboración del Acta de recepción definitiva deberán haberse aprobado previamente todas las Modificativas de contrato requeridas. El administrador de contrato deberá remitir copia del acta de recepción definitiva a la UACI, para el respectivo expediente. **DÉCIMA: MULTAS:** En caso la Contratista incurra en mora en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales por causas imputables a la misma, la CEPA podrá imponer el pago de una multa por cada día de retraso o declarar la caducidad del contrato según la gravedad del incumplimiento, de conformidad con el artículo 85 de la LACAP y aplicando el procedimiento establecido en el artículo 160 de la LACAP y artículo 80 de su Reglamento. **DÉCIMA PRIMERA: GARANTÍAS A PRESENTAR POR LA CONTRATISTA.** La CEPA requerirá las garantías que deberán ser presentadas en cada una de las etapas de la ejecución del contrato, siendo éstas las siguientes: I) **GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO:** Esta Garantía la otorgará la Contratista, a entera satisfacción de CEPA, para asegurar que cumplirá con todas las cláusulas establecidas en el contrato, la que se incrementará en la misma proporción en que el valor del contrato llegare a aumentar o ampliar su plazo.

contractual en su caso. La Contratista contará con CINCO (5) DÍAS HÁBILES posteriores a las fechas en las que se le entregue el contrato debidamente legalizado y la notificación de la Orden de Inicio, para presentar la mencionada garantía, la que será por un monto equivalente al DIEZ POR CIENTO (10%) del valor del mismo INCLUYENDO EL IVA y cuya vigencia excederá en SESENTA (60) DÍAS CALENDARIO al plazo contractual o de sus prórrogas, si las hubiere. Dicha Garantía tendrá su vigencia a partir de la fecha establecida como Orden de Inicio. La referida garantía será analizada, para confirmar que no existan faltas, deficiencias, contradicciones o inconsistencias en la misma; en caso de detectarse éstas, la CEPA podrá requerir a la Contratista que subsane dichas situaciones, en el plazo establecido en el numeral 12.1 de la Sección I de las Bases, de no hacerlo, se hará efectiva la Garantía de Mantenimiento de Oferta. La Garantía de Cumplimiento de Contrato se hará efectiva en los siguientes casos: i. Por incumplimiento injustificado del plazo contractual; ii. Cuando la Contratista no cumpla con lo establecido en las Bases de Licitación; iii. Cuando la Contratista no cumpla con las penalizaciones establecidas en el contrato por incumplimiento de los trabajos ofrecidos; y iv. En cualquier otro caso de incumplimiento de la Contratista. Será devuelta la Garantía de Cumplimiento de Contrato, cuando la Contratista haya obtenido la correspondiente acta de Recepción Final, y presentada la Garantía de Buena Calidad a entera satisfacción de CEPA. II) **GARANTÍA DE BUENA INVERSIÓN DE ANTICIPO.** En caso de concederle un anticipo para la ejecución del proyecto, la Contratista con el objeto de garantizar la correcta utilización de fondos, deberá presentar a la CEPA, una Garantía de Buena Inversión del Anticipo por el CIEN POR CIENTO (100%) del monto otorgado en concepto de anticipo INCLUYENDO EL IVA, cuya vigencia será efectiva a partir de la fecha de la Orden de Inicio y durará hasta quedar totalmente pagado o compensado, de conformidad a la forma de pago establecida en el presente contrato. Esta Garantía se hará efectiva si CEPA comprueba que los recursos recibidos por la Contratista en calidad de anticipo, han sido orientados a otros destinos diferentes a los establecidos en los documentos contractuales. III) **GARANTÍA DE BUENA CALIDAD DE SERVICIO.** La Contratista rendirá una Garantía de Buena Calidad, equivalente al DIEZ POR CIENTO (10%) del monto final del contrato INCLUYENDO EL IVA, con una vigencia de DOS (2) AÑOS a partir de la fecha de la Recepción Definitiva del servicio objeto de la presente licitación y deberá presentarla a entera satisfacción de la CEPA, previo a la cancelación del pago final. De no haber reclamos pendientes, una vez vencido el plazo de vigencia de esta Garantía, será devuelta a la Contratista. **DÉCIMA SEGUNDA:**



EJECUCIÓN DEL CONTRATO. La Contratista, no podrá ceder, subarrendar, vender o traspasar a ningún título los derechos y obligaciones que emanen del Contrato, salvo con el previo consentimiento escrito de CEPA. Ningún subcontrato o traspaso de derecho, relevará a la Contratista, ni a su fiador de las responsabilidades adquiridas en el Contrato y en las garantías. La CEPA no concederá ningún ajuste de precios durante el desarrollo del contrato que resultare de la adjudicación de la presente Licitación. Será responsabilidad de la Contratista el cumplimiento de las leyes laborales y de seguridad social, para quienes presten servicios subcontratados directamente por éste; además, será la responsable de pagar el impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y la Prestación de Servicios (IVA) por dichos servicios. Asimismo, deberá aplicar lo dispuesto en el Instructivo UNAC N° 02-2015, que literalmente dice: "Si durante la ejecución del contrato se comprobare por la Dirección General de Inspección de Trabajo del Ministerio de Trabajo y Previsión Social, incumplimiento por parte de(l) (la) Contratista a la normativa que prohíbe el trabajo infantil y de protección de la persona adolescente trabajadora; se deberá tramitar el procedimiento sancionatorio que dispone el art. 160 de la LACAP para determinar el cometimiento o no durante la ejecución del contrato de la conducta tipificada como causal de inhabilitación en el art. 158 Romano V literal b) de la LACAP, relativa a la invocación de hechos falsos para obtener la adjudicación de la contratación. Se entenderá por comprobado el incumplimiento a la normativa por parte de la Dirección General de Inspección de Trabajo, si durante el trámite de re inspección se determina que hubo subsanación por haber cometido una infracción, o por el contrario si se remitiere a procedimiento sancionatorio, y en éste último caso deberá finalizar el procedimiento para conocer la resolución final". **DÉCIMA TERCERA: LUGAR DE NOTIFICACIONES.** Toda correspondencia, comunicación o asunto relacionado con la ejecución y efectos del contrato, se realizará por escrito a las siguientes direcciones: I) Al Administrador del Contrato por parte de CEPA:

II) A la Contratista:

la otra parte. **DÉCIMA CUARTA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS.** Para resolver las diferencias o conflictos que surgieren durante la ejecución de este contrato, se

observarán los procedimientos establecidos en el Título VIII, Capítulo I, "Solución de Conflictos", artículo 161 y siguientes de la LACAP. **DÉCIMA QUINTA: JURISDICCIÓN.** Para los efectos jurisdiccionales de este contrato las partes se someten a la legislación vigente de la República de El Salvador, cuya aplicación se realizará de conformidad a lo establecido en el artículo 5 de la LACAP. Asimismo, señalan como domicilio especial el de esta ciudad, a la competencia de cuyos tribunales se someten; será depositaria de los bienes que se embarguen la persona que la CEPA designe, a quién la Contratista releva de la obligación de rendir fianza y cuentas, comprometiéndose a pagar los gastos ocasionados, inclusive los personales, aunque no hubiere condenación en costas. **DÉCIMA SEXTA: ADMINISTRADOR DE CONTRATO.** El Administrador del contrato será

--

responsable de verificar la ejecución y cumplimiento de las obligaciones contractuales, derivadas del contrato y de los demás documentos contractuales; así como de las responsabilidades enunciadas en el artículo 82 Bis de la LACAP, Manual de Procedimientos de la UNAC, numeral 6.10 "Administración de Contrato u Orden de Compra" emitido el 22 de enero de 2014 y normativa aplicable. En caso de ser necesario el administrador de contrato designará un supervisor o administrador de proyecto, para que se encargue de coordinar y controlar los trabajos entre la Contratista y la supervisión externa contratada por CEPA. El Administrador de contrato antes del cierre del expediente de ejecución contractual, deberá evaluar el desempeño de la Contratista, en un plazo máximo de ocho días hábiles después de haber emitido el acta de recepción total o definitiva, remitiendo copia a la UACI para la incorporación al expediente de contratación. Lo anterior para cumplir el numeral 6.10.1.7 del Manual de Procedimientos para el Ciclo de Gestión de Adquisiciones y Contrataciones de las Instituciones de la Administración Pública. **DÉCIMA SÉPTIMA: VIGENCIA DEL CONTRATO.** Este contrato entrará en vigencia a partir del día en que sea firmado por las partes, permanecerá en plena vigencia y efectos hasta la liquidación física, financiera y documental del servicio y hasta que todas las obligaciones de ambas partes hayan sido cumplidas y realizadas; podrá ser prorrogado conforme lo establecen las leyes. **DÉCIMA OCTAVA: ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.** La Contratista se obliga a darle cumplimiento a todas y cada una de las Especificaciones Técnicas contenidas en la Sección IV de las "Bases" de la Licitación Abierta CEPA LA-18/2020, caso contrario se considerará como incumplimiento contractual. **DÉCIMA NOVENA: CESACIÓN Y**

EXTINCIÓN DEL CONTRATO. Las causales de cesación y extinción del contrato estarán reguladas conforme a lo establecido en el artículo 92 y siguientes de la LACAP.

VIGÉSIMA CAUSALES DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO POR PARTE DE CEPA. La CEPA se reserva el derecho de dar por terminado el contrato de forma unilateral y anticipada a la finalización del plazo, sin responsabilidad alguna para la CEPA y sin necesidad de acción judicial, por las causales siguientes: I) Por incumplimiento de la Contratista de cualquiera de las obligaciones estipuladas en el presente contrato; II) Si la Contratista fuere declarada en quiebra o hiciere cesión general de sus bienes; III) Por embargo o cualquier otra clase de resolución judicial, en que resulten afectados todos o parte de los equipos y demás bienes propiedad de la Contratista afectos a los servicios prestados conforme lo estipulado en el presente contrato; IV) En el caso de disolución y liquidación de la sociedad, por cualesquiera de las causales que señala el Código de Comercio; y V) Si para cumplir con el contrato, la Contratista violare o desobedeciere las leyes, reglamentos u ordenanzas de la República de El Salvador. Así nos expresamos, conscientes y sabedores de los derechos y obligaciones recíprocas que por este acto surgen entre cada una de nuestras representadas, en fe de lo cual, leemos, ratificamos y firmamos dos ejemplares del contrato, por estar redactado a nuestra entera satisfacción, en la ciudad de San Salvador, a los once días de diciembre de dos mil veinte.

COMISIÓN EJECUTIVA
PORTUARIA AUTÓNOMA

PRODEL, S.A. DE C.V.

Emérito de
Gerente G

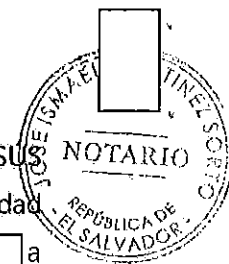
Monterroza
o General

Administrador Único Propietario.

PRODEL, S.A. DE C.V.

En la ciudad de San Salvador, a las ocho horas con veinte minutos del día once de diciembre de dos mil veinte. Ante mí, JOSE ISMAEL MARTÍNEZ SORTO, Notario,

comparece el señor



EMÉRITO DE JESÚS VELÁSQUEZ MONTERROZA, conocido por EMÉRITO DE JESÚS VELÁSQUEZ MONTERROSA, de sesenta y cuatro años de edad, de nacionalidad salvadoreña, ingeniero agrícola, [] a

quien doy fe de conocer, portador de su Documento Único de Identidad número []

[] y Número de Identificación Tributaria []

[] actuando en

nombre y en representación en su calidad de Gerente General y Apoderado General Administrativo de la COMISIÓN EJECUTIVA PORTUARIA AUTÓNOMA, Institución de Derecho Público, Personalidad Jurídica propia y con carácter autónomo, de nacionalidad salvadoreña, de este domicilio, con Número de Identificación Tributaria cero seis uno cuatro - uno cuatro cero dos tres siete - cero cero siete - ocho, que en el transcurso del anterior instrumento se denominó "la CEPA", o "la Comisión", y cuya personería doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista: a) Testimonio de Escritura Matriz de Poder General Administrativo, otorgado en esta ciudad, a las diecisiete horas con diez minutos del día veinticinco de junio de dos mil diecinueve, ante los oficios notariales de Jorge Dagoberto Coto Rodríguez, en el cual consta que el licenciado Federico Gerardo Anliker López, en su calidad de Presidente de la Junta Directiva y Representante Legal de la Comisión Ejecutiva Portuaria Autónoma, confirió Poder General Administrativo, amplio y suficiente en cuanto a derecho corresponde, a favor del ingeniero Emérito de Jesús Velásquez Monterroza, conocido por Emérito de Jesús Velásquez Monterrosa, para que en nombre y representación de CEPA suscriba actos como el presente, previa autorización de su Junta Directiva. Asimismo, el Notario autorizante dio fe de la existencia legal de CEPA y de las facultades con que actuó el licenciado Federico Gerardo Anliker López, como otorgante de dicho Poder; b) Punto QUINTO del acta TRES MIL SETENTA Y NUEVE, de Sesión de Junta Directiva de fecha veintisiete de noviembre de dos mil veinte, mediante del cual se autorizó adjudicar la Licitación Abierta CEPA LA- DIECIOCHO/DOS MIL VEINTE a la sociedad PRODEL, S.A. DE C.V. y por medio del cual se autoriza al Gerente General, en su calidad de Apoderado General Administrativo para suscribir el presente contrato, por lo tanto, el compareciente se encuentra ampliamente facultado para otorgar el presente acto y por otra parte, comparece el señor JUAN CARLOS HERNÁNDEZ CRUZ, de treinta y tres años de edad, estudiante, de nacionalidad salvadoreña, []

[] con Documento Único de Identidad número

[] y Número de Identificación

Tributaria []
actuando en nombre y representación, en su calidad de Administrador Único
Propietario y Representante Legal de la sociedad que gira bajo la denominación
"PROYECTOS Y DISEÑOS ELECTROMECHANICOS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE
CAPITAL VARIABLE", que puede abreviarse "PRODEL, S.A. DE C.V.", de nacionalidad
salvadoreña [] con Número de Identificación Tributaria []

[] que en el
transcurso del anterior instrumento se denominó "la Contratista"; y cuya personería doy
fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista: a) Testimonio de Escritura
Pública de Modificación e incorporación íntegra del nuevo Pacto Social de la Sociedad
"PROYECTOS Y DISEÑOS ELECTROMECHANICOS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL
VARIABLE", que puede abreviarse "PRODEL, S.A. DE C.V." otorgada en ésta ciudad, a las
diecisiete horas del día cinco de julio de dos mil diez, ante los oficios notariales de
Alexander Efraín Ticas Navarro, la cual fue debidamente inscrita en el Registro de
Comercio de ésta ciudad el día veinticinco de mayo de dos mil once, al número
SETENTA Y SEIS, del libro Número DOS MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO del
Registro de Sociedades; dicha Escritura de Modificación reúne en un solo texto el pacto
social de la Sociedad y contiene todas y las únicas cláusulas que la rigen, estableciendo
la denominación, naturaleza y domicilio de la sociedad son los antes señalados; que el
plazo de la sociedad es indeterminado; que entre sus finalidades y objeto se encuentra
dedicarse al diseño, instalación, supervisión, mantenimiento y asesoría de obras
electromecánicas, civiles y arquitectura, como también la venta y distribución de toda
clase de productos y materiales eléctricos y de construcción; además la explotación de
la industria eléctrica en general; que la representación legal de la sociedad le
corresponde al Administrador Único, quien será electo para un período de cinco años a
partir de su elección, a quien le corresponderá el uso de la firma social y tendrá las
siguientes funciones: dirigir y administrar los negocios y bienes de la sociedad, nombrar
y remover gerentes, apoderados y demás funcionarios de la sociedad, suscribir las
escrituras por las que se enajenan o gravan los inmuebles sociales y los contratos en
que intervenga la sociedad de cualquier naturaleza que fueren y determinar y aceptar
garantías, entre otras obligaciones; y b) Credencial de elección de administrador único
propietario y suplente de la sociedad "PRODEL, S.A. DE C.V.", extendida el día veintitrés
de abril de dos mil diecinueve, por el señor Carlos Eduardo González Rivera, en su
calidad de Secretario de la Junta General de Accionistas de la referida sociedad,



debidamente inscrita en el Registro de Comercio el día veintiséis de abril de dos mil diecinueve, al número NUEVE del Libro CUATRO MIL CUARENTA Y CINCO, del cual consta que en el Libro de Actas de Asamblea General Ordinaria de Accionistas, se encuentra el acta Ordinaria de Accionistas numero sesenta y seis, correspondiente a la sesión celebrada a las nueve horas del día cuatro de abril de dos mil diecinueve, la cual en su punto tres, relativo a la Elección del Administrador Único Propietario y Suplente, da constancia de que el pleno de accionistas acordaron por elegir al Administrador Único Propietario al señor Juan Carlos Hernández Cruz y Administrador Único suplente al señor Carlos Eduardo González Rivera, para el período de cinco años, contados a partir de la fecha de su elección, nombramientos que fueron expresamente aceptados por las personas elegidas en los cargos; por tanto, el compareciente se encuentra en sus más amplias facultades para suscribir actos como el presente. Y en tal carácter **ME DICEN:** Que reconocen como suyas las firmas puestas al pie del documento anterior, las cuales son ilegibles, por haber sido puestas de su puño y letra; que asimismo, reconocen los derechos y obligaciones contenidos en dicho instrumento, el cual lo he tenido a la vista y por tanto doy fe que el mismo consta de seis hojas útiles, que ha sido otorgado en esta ciudad en esta misma fecha, a mi presencia y que se refiere al CONTRATO DE "TRABAJOS ELÉCTRICOS COMPLEMENTARIOS PARA EL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE LA TERMINAL DE PASAJEROS DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL DE EL SALVADOR, SAN OSCAR ARNULFO ROMERO Y GALDÁMEZ, ETAPA UNO". El objeto del contrato es que la Contratista realice los trabajos eléctricos complementarios para el proyecto de ampliación de la terminal de pasajeros del Aeropuerto Internacional de El Salvador, San Oscar Arnulfo Romero y Galdámez, Etapa UNO, de acuerdo a todo lo requerido en las Especificaciones Técnicas, establecidas en las Bases de Licitación Abierta CEPA LA-DIECIOCHO/DOS MIL VEINTE y a los demás documentos contractuales. La CEPA pagará a la Contratista en moneda de curso legal, a través de la Unidad Financiera Institucional, por un monto total de hasta DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CIENTO OCHENTA Y UN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, incluido el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (IVA). El plazo contractual será de CIENTO CUARENTA DÍAS CALENDARIO, contados a partir de la fecha establecida como Orden de Inicio, según el detalle establecido en el anterior documento; el anterior contrato contiene las cláusulas de garantías a presentar, multas; administrador del contrato y otras cláusulas que se acostumbra en ese tipo de instrumentos, las cuales los comparecientes me manifiestan conocer y

comprender y por ello las otorgan y yo el Notario DOY FE que las firmas antes relacionadas son auténticas por haber sido puestas por los otorgantes a mi presencia. Así se expresaron los comparecientes, a quienes expliqué los efectos legales de la presente acta notarial que consta de tres hojas útiles, y leído que les hube íntegramente todo lo escrito, en un sólo acto sin interrupción, manifiestan su conformidad, ratifican su contenido y para constancia firmamos en duplicado. DOY FE.-

