

Contrato de Servicios Personales Ejecución del Proyecto “Construcción de 2 Viviendas, afectadas por Tormenta Tropical Amanda, ubicadas en San Juan Mesas Municipio, S.P.T”

NOSOTROS: MARIO ALBERTO CASTILLO VILLANUEVA, XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX, XXX, actuando en mi carácter de Alcalde del Municipio de San Pablo Tacachico, Departamento de La Libertad y que en lo sucesivo se denominará **"El Contratante"** y por otra parte **Celso Ulises Monge Arévalo**, XXX y que en lo sucesivo se denominará: **"El Contratado"**; por lo anteriormente mencionado, **ACORDAMOS y OTORGAMOS**, por medio del presente instrumento; que celebramos el presente contrato de Servicios Personales de Ejecución del Proyecto de **"Construcción de 2 Viviendas, afectadas por Tormenta Tropical Amanda, ubicadas en San Juan Mesas Municipio, S.P.T"**. El presente contrato se sujeta y está regido por los siguientes aspectos:

I. OBJETO DEL CONTRATO. El objeto del siguiente contrato de Servicios Personales de Ejecución del Proyecto **"Construcción de 2 Viviendas, afectadas por Tormenta Tropical Amanda, ubicadas en San Juan Mesas Municipio, S.P.T"** lo que incluirá tanto el Suministro de Materiales como la Mano de Obra Calificada.

II. PRECIO Y FORMA DE PAGO. "El Contratado" realizará la edificación del presente proyecto por un Valor Total de **Ocho Mil Doscientos 00/100 dólares, (\$ 8,200.00)**, menos la deducción respectiva de Impuesto Sobre la Renta, y que será el valor del presente Contrato y que se liquidará conforme al avance de obra, a fin de tener derecho al pago final del mismo; por lo que **"EL Contratante"**, se compromete a cancelar a **"El Contratado"**, la cantidad estipulada y su deducción legal.

III. PLAZO. El plazo del presente contrato será de Quince días calendario, los que se contarán a partir de la Orden de Inicio, pudiendo prorrogarse tal plazo de conformidad a la LACAP y a este contrato.

IV. EROGACION DE GASTOS. "El Contratante", efectuará este gasto con fondos asignados por el Gobierno de El Salvador para la Emergencia del COVID-19 y por la Tormenta Tropical Amanda" y su respectiva cifra presupuestaria.

V. OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE. Se obliga a cancelar la Ejecución del Proyecto según avance de Obra.

VI. OBLIGACIONES DEL CONTRATADO. Se compromete a realizar la obra conforme a las especificaciones técnicas según perfil.

VII. GARANTIAS Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones emanadas del presente contrato, el **"El Contratado"**, se obliga a presentar al contratante, la Garantía de Cumplimiento de Contrato y Garantía de Buena Obra

VIII. INCUMPLIMIENTO. En caso de incumplimiento de algunas de las clausulas del presente contrato se dará por finalizado y se procederá a estipular cualquier multa y/o mora en el cumplimiento por parte de **"El Contratado"** conforme a la LACAP; asimismo "El Contratado", expresamente se somete a las sanciones que emanaren de la ley o del presente contrato.

IX. DOCUMENTOS CONTRACTUALES. Forman parte integral del presente contrato todos los documentos relacionados con este proceso tales como: acuerdos, cotizaciones, recibos, garantías, orden de inicio, actas de recepción y cualquier otro tipo de documento administrativo necesario. El Presente contrato se estará a lo dispuesto en el título VIII, capítulo I de la LACAP.

X. NOTIFICACIONES. Todas las notificaciones referentes a la ejecución de este contrato, serán validas solamente cuando sean hechas por escrito a las direcciones de las partes contratantes, para cuyos efectos las partes señalan como lugar para recibir notificaciones por "El Contratante" Avenida José Cipriano Castro y Calle Principal Oriente, Barrio el Centro, Alcaldía Municipal de

San Pablo Tacachico, por “El Contratado” Cantón San Juan Mesas, Caserío el Rosario, Municipio, S.P.T así nos expresamos los comparecientes, quienes enterados y concientes de los términos y efectos legales del presente contrato, por convenir así a los intereses de nuestros representados, ratificamos su contenido, en fe de lo cual firmamos en la ciudad de San Pablo Tacachico, a los un día del mes de Julio de dos mil veinte.

Sr. Mario Alberto Castillo Villanueva.
Alcalde Municipal de San Pablo Tacachico

Sr. Celso Ulises Monge Arévalo
“El Contratado”

El documento se encuentra en versión pública de conformidad a lo establecido en el artículo 30 de la Ley de Acceso a la Información Pública, ya que contiene datos confidenciales.