



MODIFICACIÓN NÚMERO TRES AL CONTRATO DE “CONTRATACIÓN DE PÓLIZAS DE SEGURO DE DAÑOS Y DE PERSONAS PARA CEPA Y FENADESAL, PARA EL PERÍODO COMPRENDIDO DEL 1 DE ENERO DE 2020 AL 1 DE ENERO DE 2021, AMBAS FECHAS A LAS DOCE MERIDIANO” SUSCRITO ENTRE LA COMISIÓN EJECUTIVA PORTUARIA AUTÓNOMA Y ASEGURADORA AGRÍCOLA COMERCIAL, S. A.

Nosotros, EMÉRITO DE JESÚS VELÁSQUEZ MONTERROZA, conocido por EMÉRITO DE JESÚS VELÁSQUEZ MONTERROSA, mayor de edad, Ingeniero Agrícola, de nacionalidad salvadoreña y del domicilio de Nuevo Cuscatlán, departamento de La Libertad, con Documento Único de Identidad número [REDACTED] y Número de Identificación Tributaria [REDACTED] actuando en nombre y en representación, en mi calidad de Gerente General y Apoderado General Administrativo de la COMISIÓN EJECUTIVA PORTUARIA AUTÓNOMA, Institución de Derecho Público, con Personalidad Jurídica propia y carácter autónomo, de este domicilio, con Número de Identificación Tributaria [REDACTED] que en el transcurso de este instrumento podrá denominarse “la CEPA” o “la Comisión”; y, LUIS ALFONSO FIGUEROA RUIZ, mayor de edad, Técnico en Seguros, del domicilio de Antiguo Cuscatlán, departamento de La Libertad, con Documento Único de Identidad [REDACTED], y con Número de Identificación Tributaria [REDACTED] actuando en nombre y representación en mi calidad de Apoderado Administrativo de la sociedad ASEGURADORA AGRÍCOLA COMERCIAL, SOCIEDAD ANÓNIMA, que puede abreviarse ACSA, de nacionalidad salvadoreña, del domicilio y departamento de San Salvador, con Número de Identificación Tributaria [REDACTED] que en el transcurso de este instrumento podrá denominarse “la Contratista”; por medio de este instrumento convenimos en celebrar la modificación número TRES al contrato de “CONTRATACIÓN DE PÓLIZAS DE SEGURO DE DAÑOS Y DE PERSONAS PARA CEPA Y FENADESAL, PARA EL PERÍODO COMPRENDIDO DEL 1 DE ENERO DE 2020 AL 1 DE ENERO DE 2021, AMBAS FECHAS A LAS DOCE MERIDIANO”, derivado del proceso de Licitación Abierta CEPA LA-03/2020, celebrado entre la Comisión Ejecutiva Portuaria Autónoma y la sociedad “ASEGURADORA AGRÍCOLA COMERCIAL, SOCIEDAD ANÓNIMA”, que se registrá por las siguientes cláusulas y modalidades: **PRIMERA: ANTECEDENTES.** I) En esta ciudad y departamento, el día veintiuno de enero de dos mil veinte, por medio de documento privado autenticado, otorgado ante los oficios notariales del licenciado José

Ismael Martínez Sorto, ambas partes suscribimos el contrato de "CONTRATACIÓN DE PÓLIZAS DE SEGURO DE DAÑOS Y DE PERSONAS PARA CEPA Y FENADESAL, PARA EL PERÍODO COMPRENDIDO DEL UNO DE ENERO DE DOS MIL VEINTE AL UNO DE ENERO DE DOS MIL VEINTIUNO, AMBAS FECHAS A LAS DOCE MERIDIANO", mediante el cual, la Contratista se obligó a proporcionar las pólizas de Daños Póliza Paquete y de Seguro de Fidelidad a CEPA y FENADESAL, para el período comprendido del 1 de enero de 2020 al 1 de enero de 2021, ambas fechas a las doce meridiano, de acuerdo a los Términos de Referencia, establecidas en las Bases de Licitación Abierta CEPA LA-03/2020; hasta por la cantidad de DOS MILLONES CIENTO UN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON SESENTA Y DOS CENTAVOS DE DÓLAR (USD 2,101,483.62) el cual incluye impuesto de bomberos por la cantidad de ONCE MIL CIENTO VEINTITRÉS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON VEINTIDOS CENTAVOS DE DÓLAR (USD 11,123.22), más el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y Prestación de Servicios (IVA), correspondiente al ítem 1 "Seguro de Daños Póliza Paquete"; y la cantidad de TRES MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD 3,000.00), más el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y Prestación de Servicios (IVA), correspondiente al ítem 4 "Seguro de Fidelidad"; para un plazo contractual de TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS DÍAS contados a partir del 1 de enero de 2020 desde las doce meridiano o a partir de la fecha establecida como Orden de Inicio. II) En esta ciudad y departamento, el veintisiete de noviembre de dos mil veinte, por medio de documento privado autenticado, otorgado ante los oficios notariales del licenciado José Ismael Martínez Sorto, ambas partes suscribimos la modificación número UNO al contrato relacionado en el romano I) precedente, por las incorporaciones de bienes y obras realizadas, aumentando para el ítem número uno "Seguro de Daños Póliza Paquete" el monto contractual por la cantidad de DOS MILLONES CIENTO SIETE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS DE DÓLAR (US\$ 2,107,638.69) sin incluir IVA (impuesto de bomberos incluido), equivalente al 0.29% del monto del contrato vigente. III) En esta ciudad y departamento, el siete de enero de dos mil veintiuno, por medio de documento privado autenticado, otorgado ante los oficios notariales del licenciado José Ismael Martínez Sorto, ambas partes suscribimos la modificación número DOS al contrato relacionado en el romano I) precedente, en el sentido de prorrogar el contrato suscrito entre CEPA y la sociedad ASEGURADORA AGRÍCOLA COMERCIAL, S.A., derivado de la LA-03/2020, "Contratación de Pólizas



de Seguro de Daños y de personas para CEPA y FENADESAL, para el período comprendido del 1 de enero de 2020 al 1 de enero de 2021, ambas fechas a las doce meridiano”, para el ítem 1 “Seguro de Daños-Póliza Paquete”, por un monto total de DOS MILLONES CIENTO SIETE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS DE DÓLAR (US\$ 2,107,638.69) sin incluir el IVA (incluye impuesto de bomberos) y para el ítem 4 “Seguro de Fidelidad”, por un monto total de TRES MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$ 3,000.00) sin incluir el IVA, correspondiente al año 2021, por el plazo contractual vigente, período comprendido del 1 de enero 2021 al 1 de enero de 2022, ambas fechas a las doce meridiano, manteniendo invariables el resto de cláusulas contractuales; debiendo presentar la Contratista a UACI la respectiva ampliación de la garantía de cumplimiento de contrato. **SEGUNDA: MODIFICACIÓN.** Con base en la cláusula cuarta del referido contrato y al punto Décimo del Acta número tres mil ciento tres, correspondiente a la sesión de Junta Directiva de CEPA de fecha veinticinco de junio de dos mil veintiuno, ambas partes acordamos modificar el contrato suscrito entre CEPA y la sociedad ASEGURADORA AGRÍCOLA COMERCIAL, S.A., derivado de la LA-03/2020, “Contratación de Pólizas de Seguro de Daños y de personas para CEPA y FENADESAL, para el período comprendido del 1 de enero de 2020 al 1 de enero de 2021, ambas fechas a las doce meridiano”, para el ítem 1 “Seguro de Daños-Póliza Paquete”, en el sentido de incrementar en CIENTO SETENTA Y CINCO MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$ 175,000.00), equivalente al OCHO PUNTO TREINTA Y TRES por ciento del monto inicial contratado, a fin de contar con los fondos para incorporaciones de bienes en el ramo de seguros, quedando un nuevo monto contractual para ese ítem de DOS MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS DE DÓLAR (US\$ 2,282,638.69) sin incluir el IVA (incluye impuesto de bomberos); manteniendo invariable el ítem 4 “Seguro de Fidelidad” del mismo contrato; debiendo presentar la Contratista a UACI la respectiva ampliación de la garantía de cumplimiento de contrato que cubra el nuevo monto contractual. **TERCERA: RATIFICACIÓN.** La presente modificación no constituye novación, por lo que siguen vigentes todas las demás estipulaciones y condiciones del contrato inicial, celebrado entre la CEPA y la Contratista el veintiuno de enero de dos mil veinte, que no hubieran sido modificadas por el presente instrumento. Así nos expresamos, conscientes y sabedores de los derechos y obligaciones recíprocas que por este acto surgen entre cada una de

nuestras representadas, en fe de lo cual, leemos, ratificamos y firmamos dos ejemplares de la presente modificación de contrato, por estar redactada a nuestra entera satisfacción, en la ciudad de San Salvador, a los doce días del mes de julio de dos mil veintiuno.

COMISIÓN EJECUTIVA
PORTUARIA AUTÓNOMA



ASEGURADORA AGRÍCOLA COMERCIAL,
S.A.



Emérito de Jesús Velásquez Monterroza
Gerente General
Apoderado General

Luis A. Guerrero Ruíz
Apoderado Administrativo



En la ciudad de San Salvador, a las catorce horas del día doce de julio de dos mil veintiuno. Ante mí, **JOSÉ ISMAEL MARTÍNEZ SORTO**, Notario, del domicilio de Nuevo Cuscatlán, departamento de La Libertad, comparece el señor **EMÉRITO DE JESÚS VELÁSQUEZ MONTERROZA**, conocido por **EMÉRITO DE JESÚS VELÁSQUEZ MONTERROSA**, de sesenta y cinco años de edad, de nacionalidad salvadoreña, Ingeniero Agrícola, del domicilio de Nuevo Cuscatlán, departamento de La Libertad, a quien conozco e identifico con Documento Único de Identidad número [REDACTED]

[REDACTED] y Número de Identificación Tributaria [REDACTED] actuando en nombre y en representación, en su calidad de Gerente General y Apoderado General Administrativo de la **COMISIÓN EJECUTIVA PORTUARIA AUTÓNOMA**, Institución Autónoma de Derecho Público y Personalidad Jurídica propia, de este domicilio, con Número de Identificación Tributaria [REDACTED]

[REDACTED] que en el transcurso del anterior instrumento se denominó "la CEPA" o "la Comisión", cuya personería doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista: **a)** Testimonio de Escritura Matriz de Poder General Administrativo, otorgado en esta ciudad, a las diecisiete horas con diez minutos del día veinticinco de junio de dos mil diecinueve, ante los oficios notariales de



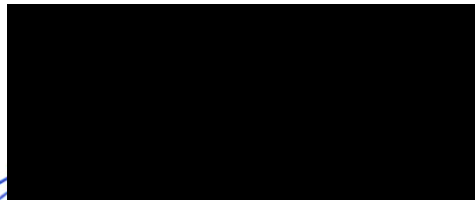
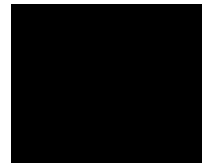
Jorge Dagoberto Coto Rodríguez, en el cual consta que el licenciado Federico Gerardo Anliker López, en su calidad de Presidente de la Junta Directiva y Representante Legal de la Comisión Ejecutiva Portuaria Autónoma, confirió Poder General Administrativo, amplio y suficiente en cuanto a derecho corresponde, a favor del ingeniero Emérito de Jesús Velásquez Monterrosa, conocido por Emérito de Jesús Velásquez Monterrosa, para que en nombre y representación de CEPA suscriba actos como el presente, previa autorización de su Junta Directiva; asimismo, el notario autorizante dio fe de la existencia legal de CEPA y de las facultades con que actuó el licenciado Anliker López, como otorgante de dicho Poder; y, **b)** Punto Décimo del acta tres mil ciento tres, correspondiente a la sesión de Junta Directiva de CEPA de fecha veinticinco de junio de dos mil veintiuno, mediante el cual se autorizó la Modificativa No. Tres al contrato suscrito con la sociedad ASEGURADORA AGRÍCOLA COMERCIAL, S.A., derivado de la Licitación Abierta CEPA LA-CERO TRES/DOS MIL VEINTE; asimismo, autorizó al Gerente General de CEPA, en su calidad de Apoderado General Administrativo, para firmar la modificativa del contrato correspondiente; por lo tanto, el compareciente se encuentra facultado para otorgar el presente acto; y, por otra parte, comparece el señor **LUIS ALFONSO FIGUEROA RUIZ**, de sesenta y un años de edad, Técnico en Seguros, del domicilio de Antiguo Cuscatlán, departamento de La Libertad, a quien hoy conozco e identifico por medio de su Documento Único de Identidad [REDACTED] y con Número de Identificación Tributaria [REDACTED]

[REDACTED] actuando en nombre y representación en su calidad de Apoderado Administrativo de la sociedad **ASEGURADORA AGRÍCOLA COMERCIAL, SOCIEDAD ANÓNIMA**, que puede abreviarse **ACSA**, de nacionalidad salvadoreña, del domicilio y departamento de San Salvador, con Número de Identificación Tributaria [REDACTED]

[REDACTED] que en el transcurso de este instrumento podrá denominarse "la Contratista", cuya personería doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista: **a)** Testimonio de Escritura Pública de Poder Administrativo, otorgada a las diez horas y quince minutos del día trece de marzo de dos mil dieciocho, ante los oficios notariales de Roberto Oliva de la Cotera, inscrito bajo el número CUARENTA Y OCHO del libro UN MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS del Registro de Otros Contratos Mercantiles del Registro de Comercio, el día quince de marzo de dos mil dieciocho; por medio del cual el señor Luis Alfredo Escalante Sol, actuando en nombre y representación legal, en su calidad de Director Presidente de la Junta Directiva de la sociedad

ASEGURADORA AGRÍCOLA COMERCIAL, S.A., confirió Poder Administrativo a favor del señor Luis Alfonso Figueroa Ruiz, para que en nombre y representación de la sociedad ASEGURADORA AGRÍCOLA COMERCIAL, S.A., pueda actuar en actos, contratos, negocios u operaciones relacionadas con el cumplimiento del objeto social y que no requieran según la Ley o el pacto social Poder Especial, por lo que, le confiere las facultades que según la Ley corresponden al mandato administrativo mercantil, facultándolo ampliamente. Asimismo, el notario autorizante dio fe de la existencia legal de la sociedad ASEGURADORA AGRÍCOLA COMERCIAL, S.A., y de las facultades con que actuó el señor Luis Alfredo Escalante Sol, como otorgante de dicho poder, por tanto, el compareciente se encuentra en sus más amplias facultades para suscribir actos como el presente; y, en tal carácter **ME DICEN:** Que reconocen como suyas las firmas puestas al pie del documento anterior, las cuales son ilegibles, por haber sido puestas de su puño y letra; que asimismo, reconocen los derechos y obligaciones contenidos en dicho instrumento, el cual lo he tenido a la vista y, por tanto **doy fe** que el mismo consta de dos hojas simples, que ha sido otorgado en esta ciudad en esta misma fecha, y a mi presencia, y a través del cual ambos comparecientes han otorgado la modificación número TRES al contrato de “CONTRATACIÓN DE PÓLIZAS DE SEGURO DE DAÑOS Y DE PERSONAS PARA CEPA Y FENADESAL, PARA EL PERÍODO COMPRENDIDO DEL UNO DE ENERO DE DOS MIL VEINTE AL UNO DE ENERO DE DOS MIL VEINTIUNO, AMBAS FECHAS A LAS DOCE MERIDIANO”, suscrito el día veintiuno de enero de dos mil veinte, por medio de la cual ambas partes acordaron modificar el mismo, para el ítem Uno “Seguro de Daños-Póliza Paquete”, en el sentido de incrementar en CIENTO SETENTA Y CINCO MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, equivalente al OCHO PUNTO TREINTA Y TRES por ciento del monto inicial contratado, a fin de contar con los fondos para incorporaciones de bienes en el ramo de seguros, quedando un nuevo monto contractual para ese ítem de DOS MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS DE DÓLAR sin incluir el IVA (incluye impuesto de bomberos); manteniendo invariable el ítem Cuatro “Seguro de Fidelidad” del mismo contrato; debiendo presentar la Contratista a UACI la respectiva ampliación de la garantía de cumplimiento de contrato que cubra el nuevo monto contractual; asimismo, las partes expresaron que la referida modificación no constituye Novación, por lo que siguen invariables y vigentes todas las demás estipulaciones y condiciones del contrato inicial, celebrado el veintiuno de enero de dos mil veinte, entre la

Comisión Ejecutiva Portuaria Autónoma y la sociedad ASEGURADORA AGRÍCOLA COMERCIAL, S.A., que no hubieran sido modificadas por el presente instrumento. Así se expresaron los comparecientes, a quienes expliqué los efectos legales de la presente acta notarial que consta de tres hojas de papel simple, y leído que les hube íntegramente todo lo escrito en un sólo acto sin interrupción, manifiestan su conformidad, ratifican su contenido y para constancia firmamos en duplicado. DOY FE.-



FDQ

