

LIQUIDACIÓN FINAL DEL CONTRATO DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIONES Y PUERTAS DE VIDRIO EN ÁREAS DE SALAS DE ESPERA DEL EDIFICIO TERMINAL DE PASAJEROS DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL DE EL SALVADOR, SAN ÓSCAR ARNULFO ROMERO Y GALDÁMEZ, SUSCRITO ENTRE LA COMISIÓN EJECUTIVA PORTUARIA AUTÓNOMA (CEPA) Y LA SOCIEDAD "INDUSTRIAS TORNOLARA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE".



Nosotros, EMÉRITO DE JESÚS VELÁSQUEZ MONTERROZA, conocido por EMÉRITO DE JESÚS VELÁSQUEZ MONTERROSA, mayor de edad, de nacionalidad salvadoreña, Ingeniero Agrícola, del domicilio de Nuevo Cuscatlán, departamento de La Libertad, con Documento Único de Identidad número [REDACTED] y Número de Identificación Tributaria [REDACTED], actuando en nombre y en representación, en mi calidad de Gerente General y Apoderado General Administrativo de la COMISIÓN EJECUTIVA PORTUARIA AUTÓNOMA, Institución de Derecho Público con carácter autónomo, y personalidad jurídica propia, de este domicilio, con Número de Identificación Tributaria [REDACTED]

[REDACTED] que en el transcurso de este instrumento podrá denominarse "la CEPA" o "la Comisión"; y JOSÉ LUIS LARA ZELAYA, mayor de edad, de nacionalidad salvadoreña, Licenciado en Administración de Empresas, de este domicilio, con Documento Único de Identidad número [REDACTED] y con Número de Identificación Tributaria [REDACTED]

[REDACTED] actuando en nombre y representación, en mi calidad de Administrador Único Propietario de la sociedad que gira bajo la denominación "INDUSTRIAS TORNOLARA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE", que podrá abreviarse "INDUSTRIAS TORNOLARA, S. A. DE C. V.", de este domicilio, de nacionalidad salvadoreña, con Número de Identificación Tributaria [REDACTED]

[REDACTED] que en el transcurso de este instrumento podrá denominarse "la Contratista", por medio de este instrumento convenimos en suscribir la liquidación final al CONTRATO DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIONES Y PUERTAS DE VIDRIO EN ÁREAS DE SALAS DE ESPERA DEL EDIFICIO TERMINAL DE PASAJEROS DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL DE EL SALVADOR, SAN ÓSCAR ARNULFO ROMERO Y GALDÁMEZ, derivado de la Libre Gestión CEPA LG-12/2021, la cual se registrará de conformidad a la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, que en adelante podrá denominarse "LACAP", y en especial a las obligaciones, condiciones y pactos siguientes: I) ANTECEDENTES: a) Por medio de documento privado autenticado otorgado en esta ciudad a las quince horas con diez minutos del día dos de junio de dos mil veintiuno, ante los oficios notariales del licenciado José Ismael

Martínez Sorto, ambas partes suscribimos un contrato de "SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIONES Y PUERTAS DE VIDRIO EN ÁREAS DE SALAS DE ESPERA DEL EDIFICIO TERMINAL DE PASAJEROS DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL DE EL SALVADOR, SAN ÓSCAR ARNULFO ROMERO Y GALDÁMEZ", derivado de la Libre Gestión CEPA LG-12/2021, adjudicado por la Junta Directiva de la Comisión en virtud del Punto Cuarto del acta número tres mil noventa y siete, correspondiente a la sesión de Junta Directiva de CEPA de fecha veintiuno de mayo de dos mil veintiuno, cuyo objeto era que la Contratista suministrara e instalara divisiones de vidrio en seis salas de espera del Edificio Terminal de Pasajeros, de acuerdo a las Especificaciones Técnicas de las Bases de Libre Gestión CEPA LG-12/2021 y demás documentos contractuales, pactándose un precio de hasta CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y TRES DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON OCHENTA CENTAVOS DE DÓLAR (US\$52,273.80), incluido el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (IVA) y un plazo contractual de OCHENTA (80) DÍAS CALENDARIO, a partir de la fecha de la Orden de Inicio. La Orden de Inicio fue emitida a partir del 14 de junio de 2021. II) LIQUIDACIÓN: Por medio del punto Noveno del acta número 3114, de la sesión de Junta Directiva celebrada el 3 de septiembre de dos mil veintiuno, se acordó autorizar la liquidación final del contrato suscrito con la sociedad "INDUSTRIAS TORNOLARA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE", que puede abreviarse "INDUSTRIAS TORNOLARA, S.A. DE C.V.", derivado de la Libre Gestión CEPA LG-12/2021, "CONTRATO DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIONES Y PUERTAS DE VIDRIO EN ÁREAS DE SALAS DE ESPERA DEL EDIFICIO TERMINAL DE PASAJEROS DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL DE EL SALVADOR, SAN ÓSCAR ARNULFO ROMERO Y GALDÁMEZ", en el sentido de aprobar la disminución de obra contratada, quedando el nuevo monto del contrato de CINCUENTA MIL OCHOCIENTOS NOVENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS DE DÓLAR (US\$ 50,890.68) IVA incluido, que representa una disminución de UN MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON DOCE CENTAVOS DE DÓLAR (US\$ 1,383.12) del monto del contrato, equivalente al DOS PUNTO SESENTA Y CUATRO por ciento (2.64%) del mismo, según detalle:

Plan de oferta		Contrato Original				Cantidades ejecutadas			
						variación de las cantidades			
Numeral	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario	Total	Cantidad real ejecutada	Disminución	Cantidad final	Total

			de medida	(US \$ sin IVA)	(US \$ sin IVA)		(US \$ sin IVA)		(US \$ sin IVA)
1	Suministro e instalación de divisiones de vidrio flotado claro de 10mm de espesor, con estructura de aluminio anodizado color natural de 1 3/4" x 4", tubo de 1 3/4"x 3", tubo de 1 3/4"x 1 3/4", y juego de moldura de vidrio fijo para sujetar los vidrios incluye empaques y sellos, distancia no mayor a 1.20 m. Altura 2.40 m. Incluye refuerzo y anclajes hasta losa, así como todos los accesorios para su sujeción, correcta instalación, y funcionamiento, se tendrá que evitar el pandeo en los cambios de dirección y longitud entre columnas, película tipo frosted diseño a definir igual al existente.	393.75	m2	96.00	37,800.00	381.00	12.75	381.00	36,576.00
2	Puerta de dos hojas de 1.80 x 2.40 m. Empivotada con cerrador de bomba oculto en el piso, vidrio templado claro de 10 mm. incluye chapa al centro y haladeras de barra de 1" de diámetro por 60 cm, de largo película tipo frosted a definir diseño igual al existente. incluye todos accesorios para su fijación y correcto funcionamiento, los soportes laterales de las puertas deberán estar ancladas hasta losa y garantizar su correcta estabilidad.	9.00	Unidad	940.00	8,460.00	9.00	0.00	9.00	8,460.00
		Total			\$ 46,260.00			Total	45,036.00
		13% IVA			\$ 6,013.80			13% IVA	5,854.68
		Total, más IVA			\$ 52,273.80			Total, más IVA	50,890.68
		Variación de cantidades, respecto al monto de contrato original, incluye IVA							- 1,382.12
									2.64%

Así nos expresamos, conscientes y sabedores de los derechos y obligaciones recíprocas que por este acto surgen entre cada una de nuestras representadas, en fe de lo cual, leemos, ratificamos y firmamos dos ejemplares de la presente modificación de contrato, por estar redactada a nuestra

entera satisfacción, en la ciudad de San Salvador, a los veinticuatro días del mes de septiembre del año dos mil veintiuno .

COMISIÓN EJECUTIVA PORTUARIA INDUSTRIAS TORNOLARA, S.A. DE C.V.
AUTÓNOMA



Emérito Monterroza José Luis Lara Zelaya
Gerente General Administrador Único Propietario
Adm. [Redacted]



En la ciudad de San Salvador, a las diez horas con catorce minutos del día veinticuatro de septiembre del dos mil veintiuno. Ante mí, RAFAEL EDUARDO ROSA SALEGIO, Notario, del domicilio de San Salvador, departamento de San Salvador, comparece el señor EMÉRITO DE JESÚS VELÁSQUEZ MONTERROZA, conocido por EMÉRITO DE JESÚS VELÁSQUEZ MONTERROSA, de sesenta y cinco años de edad, de nacionalidad salvadoreña, Ingeniero Agrícola, del domicilio de Nuevo Cuscatlán, departamento de La Libertad, a quien conozco e identifiqué por medio de su Documento Único de Identidad número [Redacted] y con Número de Identificación Tributaria [Redacted]

actuando en nombre y en representación, en su calidad de Gerente General y Apoderado General Administrativo de la COMISIÓN EJECUTIVA PORTUARIA AUTÓNOMA, Institución de Derecho Público con carácter autónomo, y personalidad jurídica propia, de este domicilio, con Número de Identificación Tributaria [Redacted]

[Redacted] que en el transcurso del anterior instrumento se denominó "la CEPA", o "la Comisión", cuya personería doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista: a) Testimonio de Poder General Administrativo, otorgado en esta ciudad a las diecisiete horas con diez minutos del día veinticinco de junio de dos mil diecinueve, ante los oficios notariales de Jorge Dagoberto



Coto Rodríguez, en el cual consta que el licenciado Federico Gerardo Anliker López, en su calidad de Presidente de la Junta Directiva y Representante Legal de la Comisión Ejecutiva Portuaria Autónoma, confirió Poder General Administrativo, amplio y suficiente en cuanto a derecho corresponde, a favor del ingeniero Emérito de Jesús Velásquez Monterrosa, conocido por Emérito de Jesús Velásquez Monterrosa, para que en nombre y representación de CEPA suscriba actos como el presente, previa autorización de su Junta Directiva; asimismo, el notario autorizante dio fe de la existencia legal de CEPA y de las facultades con que actuó el licenciado Anliker López; y, b) Punto NOVENO del acta TRES MIL CIENTO CATORCE, correspondiente a la sesión de Junta Directiva de CEPA celebrada el tres de septiembre del dos mil veintiuno, mediante el cual se aprobó la liquidación final del contrato suscrito con la sociedad "INDUSTRIAS TORNOLARA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE", que puede abreviarse "INDUSTRIAS TORNOLARA, S. A. DE C. V.", derivado de la Libre Gestión CEPA LG-DOCE/DOS MIL VEINTIUNO; asimismo, se autorizó al Gerente General de CEPA, en su calidad de Apoderado General Administrativo, para suscribir el documento correspondiente; por lo tanto, el compareciente se encuentra facultado para otorgar el presente acto; y por otra parte, comparece el señor JOSÉ LUIS LARA ZELAYA, de cuarenta y ocho años de edad, de nacionalidad salvadoreña, Licenciado en Administración de Empresas, de este domicilio, a quien hoy conozco e identifiqué por medio de su Documento Único de Identidad número [REDACTED], y con Número de Identificación Tributaria [REDACTED] actuando en nombre y representación, en su calidad de Administrador Único Propietario de la sociedad que gira bajo la denominación "INDUSTRIAS TORNOLARA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE", que podrá abreviarse "INDUSTRIAS TORNOLARA, S. A. DE C. V." o "DYAMEQ, S.A. DE C.V. de este domicilio, de nacionalidad salvadoreña, con Número de Identificación Tributaria [REDACTED] [REDACTED] que en el transcurso del anterior instrumento se denominó "la Contratista", y cuya personería doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista: a) Testimonio de Escritura Matriz de Constitución de la referida sociedad, otorgada en esta ciudad, a las nueve horas y diez minutos del cuatro de junio de dos mil cuatro, ante los oficios notariales de César Geovanni Cotto Escobar, e inscrita en el Registro de Comercio al Número CINCUENTA Y DOS, del Libro número UN MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UNO, del Registro de Sociedades, el día diez

de junio de dos mil cuatro, de la cual consta que su naturaleza, nacionalidad, denominación y domicilio son los antes indicados; que la sociedad tendrá por finalidad la fabricación, comercialización y distribución de productos e insumos industriales, productos y servicios varios; así mismo, podrá dedicarse a la venta, distribución, importación y exportación de toda clase de equipos de ingeniería, eléctricos, automotrices y agrícolas, así como la explotación del comercio y la industria en todas sus ramas, entre otras; que el plazo de la sociedad es por tiempo indeterminado; que los órganos que tienen a su cargo el gobierno y administración de la sociedad son por su orden jerárquico: la Junta General de Accionistas y el Administrador Único; que corresponderá al Administrador Único Propietario y, en ausencia de este, al Administrador Único Suplente, la administración de la sociedad, quienes durarán en sus funciones por el término de cinco años, pudiendo ser reelectos; que la representación judicial y extrajudicial, así como el uso de la firma social, corresponderá al Administrador Único Propietario, pudiendo suscribir toda clase de contrato o escrituras, contraer toda clase de obligaciones, entre otras facultades; b) Testimonio de Escritura Matriz de Modificación al Pacto Social, otorgada en esta ciudad, a las catorce horas con treinta minutos del trece de noviembre de dos mil diecisiete, ante los oficios notariales de Gabriela Michelle Huezo García, e inscrita en el Registro de Comercio al Número TREINTA Y CUATRO, del Libro número TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE, del Registro de Sociedades, el día siete de diciembre de dos mil diecisiete, de la cual consta que por unanimidad de votos se acordó modificar el capital social; y ampliar el plazo de la administración de cinco a siete años calendario; y, c) Credencial de elección de Administrador Único Propietario y Suplente de la sociedad "INDUSTRIAS TORNOLARA, S.A. DE C.V.", emitida el veinticuatro de junio de dos mil diecinueve, por la Secretaría de la Junta General Ordinaria de Accionistas de la referida sociedad, inscrita en el Registro de Comercio al Número DIECIOCHO del Libro número CUATRO MIL OCHENTA Y OCHO del Registro de Sociedades, el día cuatro de julio de dos mil diecinueve, de la cual consta que, en el punto número SIETE del acta número DIECIOCHO de sesión de Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada el veintidós de mayo de dos mil diecinueve, se acordó elegir como Administrador Único Propietario al licenciado José Luis Lara Zelaya, y como Administrador Único Suplente al ingeniero Javier Mauricio Lara Zelaya, para un período de siete años, contados a partir del diez de junio de dos mil diecinueve; por lo tanto, el compareciente se encuentra en sus más amplias facultades para otorgar el presente acto;

y en tal carácter, ME DICEN: Que reconocen como suyas las firmas puestas al pie del documento anterior, las cuales son ilegibles, por haber sido puestas de su puño y letra; que asimismo, reconocen los derechos y obligaciones contenidos en dicho instrumento, el cual lo he tenido a la vista y, por tanto doy fe que el mismo consta de dos hoja útil, que ha sido otorgado en esta ciudad en esta misma fecha, y a mi presencia, y por medio del cual ambos comparecientes han otorgado la liquidación final al contrato suscrito con la sociedad INDUSTRIAS TORNOLARA, S.A. DE C.V., derivado de la Libre Gestión CEPA LG-DOCE /DOS MIL VEINTIUNO, "SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIONES Y PUERTAS DE VIDRIO EN ÁREAS DE SALAS DE ESPERA DEL EDIFICIO TERMINAL DE PASAJEROS DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL DE EL SALVADOR, SAN ÓSCAR ARNULFO ROMERO Y GALDÁMEZ", en el sentido de aprobar la disminución de obra contratada, quedando el nuevo monto del contrato de CINCUENTA MIL OCHOCIENTOS NOVENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS DE DÓLAR, IVA incluido, que representa una disminución de UN MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON DOCE CENTAVOS DE DÓLAR del monto del contrato, equivalente al DOS PUNTO SESENTA Y CUATRO por ciento del mismo, según detalle consignado en el instrumento anterior. Así se expresaron los comparecientes, a quienes expliqué los efectos legales de la presente acta notarial que consta de dos hojas de papel simple, y leído que les hube íntegramente todo lo escrito en un sólo acto sin interrupción, manifiestan su conformidad, ratifican su contenido y para constancia firmamos en duplicado. DOY FE.-



