



MINISTERIO
DE VIVIENDA

GERENCIA DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES INSTITUCIONAL
ORDEN DE COMPRA:

No. 071

San Salvador, 24 de agosto de 2021

Señor
CARLOS PASTRANA PALOMO
Presente.

Tel. _____


Se Solicita la entrega del suministro que se detalla en la presente ORDEN DE COMPRA en: Ministerio de Vivienda, módulo "D", ubicado en el Km 5 ½ Carretera a Santa Tecla, Calle Manuel Enrique Araujo, Frente al Estado Mayor, Plantel La Lechuza.

ESPECÍFICO	CANTIDAD	UNIDAD MEDIDA	DESCRIPCION DEL BIEN O SERVICIO	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL
54599	Ver detalle al reverso	Ver detalle al reverso	SERVICIO DE FORMULACION DE CARPETA TECNICA. Ver detalle al reverso La finalidad es la realización de la Carpeta Técnica para la intervención del inmueble conocido como "Casa Rey Prendes" para destinarse al uso de "Centro Cultural Comunitario" que a su vez se enmarca en la Generación de capacidades para la recuperación del patrimonio cultural. Proceso de Libre Gestión No. 061/2021. "FORMULACIÓN DE CARPETA TÉCNICA PARA EL PROYECTO RECONSTRUCCIÓN Y/O RESTAURACIÓN DEL INMUEBLE, UBICADO EN 10ª. AVENIDA SUR Y 6ª. CALLE ORIENTE, CENTRO HISTÓRICO DE SAN SALVADOR (CONOCIDO COMO CASA REY PRENDES)" Proyecto No.: 5397 Forma de Pago Crédito a 30 Días Validez de la oferta 45 días Categoría de la empresa: Otro Administrador de la Orden de Compra: Ing. Tony Walter Sandoval Góchez, Técnico - Tel. 2280-9841	Ver detalle al reverso	\$ 22,000.00
			T O T A L.....		\$ 22,000.00

El valor total de esta ORDEN DE COMPRA es de VEINTIDOS MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US\$ 22,000.00) CON IVA INCLUIDO. El suministro detallado en esta ORDEN DE COMPRA deberá ser proporcionado en los lugares antes indicados, totalmente, en el plazo de NOVENTA (90) DIAS CALENDARIO, a partir de la fecha establecida en la Orden de Inicio girada por el administrador de la orden de compra.

DATOS DE LA APLICACION

UNIDAD PRESUPUESTARIA	LINEA DE TRABAJO	
04 Inversión Publica	03 Intervenciones Urbanas	
CIFRAS PRESUPUESTARIAS 2021-3600-3-04-03-22-1	SOLICITUD DE COMPRA MV-UHAH-201/2021	NIT DEL SUMINISTRANTE
OBSERVACIONES: Disponibilidad presupuestaria Memorándum Ref. MV/GFI/147/2021		

F. 
IRMA MICHELLE MARTHA NINETTE SOL DE CASTRO
MINISTRA DE VIVIENDA AD HONOREM



F. _____
CONTRATISTA

DETALLE SEGÚN OFERTA ADJUDICADA:

ÍTEM	PRODUCTOS DE LA CONSULTORIA	Precio Total US \$
1	COORDINACION Y DISEÑO ARQUITECTONICO	\$ 9,344.00
2	DISEÑO ESTRUCTURAL	\$ 4,520.00
3	DISEÑO ELECTRICO	\$ 2,260.00
4	DISEÑO DE INSTALACIONES ESPECIALES	\$ 3,051.00
5	DISEÑO DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS	\$ 1,695.00
6	TERMINOS DE REFERENCIA PARA LICITACION DE " PRIMERA Y SEGUNDA ESTAPA DEL PROYECTO"	\$ 565.00
7	PERMISOS	\$ 565.00
TOTAL con IVA incluido		\$ 22,000.00

CONDICIONES GENERALES:

Garantía de Cumplimiento de Contrato

El Contratista deberá presentar Garantía de Cumplimiento de Contrato, DIEZ (10) días hábiles contados a partir del día siguiente de la recepción de la Orden de Inicio emitida por el Administrador de la presente Orden de Compra, por un monto equivalente al Diez por Ciento (10%) del monto total del Contrato, para garantizar el Fiel Cumplimiento del mismo y estará vigente desde la fecha establecida en la Orden de Inicio excediendo 90 días calendario el plazo contractual, hasta que el Ministerio haya recibido, el objeto de la consultoría a entera satisfacción, mediante el Acta de Recepción Final y el Contratista haya presentado la Garantía de Buen Diseño.

Garantía de Buen Diseño

Para asegurarse que el Contratista responderá por las fallas y desperfectos que le sean imputables durante el período que se establezca en presente Orden de Compra; el plazo de la vigencia de esta Garantía se contará a partir de la fecha establecida en el Acta de Recepción Final de la carpeta técnica.

El Contratista se obliga para con el Ministerio a garantizar los estudios encomendados, durante el plazo de DOS (2) AÑOS, contados a partir de la fecha en que sean recibidas en forma definitiva la carpeta técnica a satisfacción del Ministerio, mediante el Acta de Recepción Final; para responder cuando se detecten fallas, defectos o vicios ocultos , dentro del período de vigencia de la Garantía de Buena Diseño, durante el cual el Ministerio ordenará al Contratista la compensación por los daños causados y rectificaciones o resciliaciones correspondientes, reparaciones, sustituciones o modificaciones necesarias y el tiempo requerido para efectuarlas, quedando el Contratista obligado a realizar éstas, por su cuenta y costo y se deberán realizar conforme a las Especificaciones Técnicas del Proyecto.

VIGENCIA Y PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA CONSULTORÍA.

La vigencia inicia a partir de la suscripción de la presente Orden de Compra y cesará en sus efectos por la expiración del plazo pactado para su ejecución y por el cumplimiento de las obligaciones contractuales. No obstante, su vencimiento no deberá exceder el 31 de diciembre de 2021.

El periodo para la realización de la consultoría referida es de NOVENTA DIAS CALENDARIO (90 días calendario) y serán contados a partir de la fecha establecida en la Orden de Inicio emitida por el Ministerio de Vivienda a través del Administrador del Contrato.

A los 85 días calendario, deberá estar terminada la “carpeta integral” con los productos especificados en el numeral 8 (Alcances de la Consultoría, salvo lo que compete a permisos). Una vez aprobada por el Administrador del Contrato y la UHAH-MIVI, el Consultor dispondrá de 5 días calendario para ingresar los planos para la obtención del permiso ante el Ministerio de Cultura/ Dirección de Patrimonio Cultural, con lo cual estaría cumpliendo con el plazo de 90 días calendario. Una vez autorizado los planos por el Ministerio de Cultura, deberá continuará con los trámites ante las otras instituciones como OPAMSS y Cuerpo de Bomberos de El Salvador.

El Contratista se obliga para con el Ministerio a garantizar los estudios encomendados, durante el plazo de DOS (2) AÑOS, contados a partir de la fecha en que sean recibidas en forma definitiva la carpeta técnica a satisfacción del Ministerio, mediante el Acta de Recepción Final; para responder cuando se detecten fallas, defectos o vicios ocultos, dentro del período de vigencia de la Garantía de Buena Diseño, durante el cual el Ministerio ordenará al Contratista la compensación

El Contratista deberá sujetarse a lo establecido en los Términos de Referencia y Oferta respectiva, las cuales forman parte integral de la presente Orden de Compra.

El Ofertante se compromete a no tener contratado a ningún menor de edad y establecer controles y mecanismos que aseguren la no contratación de mano de obra infantil, debiendo estar en la disposición de someterse a los procesos de verificación que determine la autoridad correspondiente.

Cualquier observación o denuncia sobre el presente proceso de contratación podrá realizarse directamente al Observatorio de Compras Públicas mediante el correo: observatorio.unac@mh.gob.sv