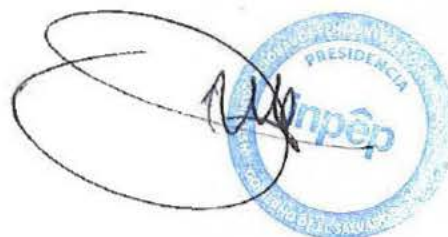


U.J. 002/2022 K.A.

NOSOTROS, JOSÉ NICOLÁS ASCENCIO HERNÁNDEZ, de [REDACTED] años de edad, [REDACTED], de este domicilio, con Documento Único de Identidad [REDACTED] [REDACTED] con Número de Identificación Tributaria [REDACTED] [REDACTED] actuando en mi calidad de Presidente de la Junta Directiva y por consecuencia Representante Legal del INSTITUTO NACIONAL DE PENSIONES DE LOS EMPLEADOS PÚBLICOS, INPEP, entidad oficial autónoma, de derecho público, de este domicilio, con Número de Identificación Tributaria cero seis uno cuatro - dos cuatro uno cero siete cinco - cero cero dos - cinco, nombrado mediante acuerdo número CINCUENTA Y UNO de fecha diez de junio del dos mil diecinueve, emitido por el Presidente de la República señor NAYIB ARMANDO BUKELE ORTEZ, a partir del día once de junio del dos mil diecinueve, para un periodo legal de funciones de tres años, publicado en el Diario Oficial número ciento ocho del Tomo cuatrocientos veintitrés de fecha once de junio de dos mil diecinueve y con fundamento en los artículos cuatro y diecinueve de la Ley del INPEP, en relación a los artículos diecisiete y dieciocho de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, disposiciones que me conceden facultades para firmar el presente contrato; y que en adelante se denominará: "EL INPEP", "EL INSTITUTO" o "EL CONTRATANTE", por una parte y por la otra la Licenciada KAREN BEATRIZ QUEZADA RODRIGUES, de [REDACTED] años de edad, [REDACTED], del domicilio de [REDACTED], departamento de [REDACTED] [REDACTED] portadora de mi Documento Único de Identidad número: [REDACTED] [REDACTED] y con Número de Identificación Tributaria: [REDACTED] [REDACTED] actuando en mi calidad de [REDACTED] [REDACTED] de la Sociedad "CLEAN AIR, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE" que puede abreviarse "CLEAIR, S.A. DE C.V."; del domicilio de [REDACTED] departamento de [REDACTED] con Número de Identificación Tributaria: [REDACTED] [REDACTED] y con Número de Registro [REDACTED]



U.J. 002/2022 K.A.

de Contribuyente: [REDACTED] personería que compruebo por medio de los documentos siguientes: a) Testimonio de la Escritura Pública de Constitución de Sociedad otorgada en la ciudad de San Salvador, a las ocho horas y cinco minutos del día veintitrés de agosto del año dos mil siete, ante los oficios notariales de José Rigoberto de Orellana Eduardo, en donde hace constar que se constituyó Sociedad "CLEAN AIR, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE" que puede abreviarse "CLEAIR, S.A. DE C.V."; por un plazo indefinido, que su domicilio es de [REDACTED] que dentro de su finalidad se encuentra la realización de actos como el presente, que la representación legal de la Sociedad y el uso de la firma social corresponde al Administrador Único Propietario, la cual se encuentra inscrita en el Registro de Comercio al número veintisiete del Libro dos mil doscientos sesenta y siete, del Registro de Sociedades, del folio doscientos al folio doscientos nueve, del día dos de octubre del dos mil siete; b) Certificación de Número de Acta veintidós del Libro de Acta de la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad "CLEAN AIR, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE" que puede abreviarse "CLEAIR, S.A. DE C.V.", celebrada en la ciudad de San Salvador el día treinta de julio de dos mil veinte, y que consta en punto único elegir a la nueva administración, siendo elegido como Administrador Único Propietario la señora, KAREN BEATRIZ QUEZADA RODRÍGUES por un período de CINCO años, para el período comprendido del treinta de julio de dos mil veinte al diecinueve de julio de dos mil veinticinco, la cual se inscribió en el Registro de Comercio al número cuarenta y dos del libro cuatro mil doscientos treinta y tres del Registro de Sociedades, del folio ciento setenta y dos al ciento setenta y tres, inscrita el dieciocho de agosto de dos mil veinte; en el cual consta que tengo las facultades para realizar actos como el presente, y que en el transcurso de este instrumento se denominará: "LA CONTRATISTA", y en las calidades antes expresadas MANIFESTAMOS: Que hemos acordado otorgar el presente contrato proveniente del proceso de Libre Gestión NUMERO DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO / DOS MIL VEINTIUNO, denominada "SERVICIO DE

U.J. 002/2022 K.A.

DESINFECCION, DESODORIZACION Y AROMATIZACION DE SERVICIOS SANITARIOS PUBLICOS DEL INPEP, PARA EL AÑO DOS MIL VEINTIDOS"; de conformidad a la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, que en adelante se denominará LACAP, su reglamento que en adelante se denominará RELACAP y a las cláusulas que se detallan a continuación: I) OBJETO DEL CONTRATO: El objeto del presente contrato consiste en que el Instituto Nacional de Pensiones de los Empleados Públicos requiere el servicio de suministro e instalación de sistema de desinfección, desodorización y aromatización en los servicios sanitarios de INPEP. II) CONDICIONES DEL SERVICIO: El servicio deberá garantizar la utilización de productos de desinfección de gérmenes y bacterias que dañen la salud y provoque malos olores. La Contratista proporcionará en calidad de comodato y sin costo de depreciación, la cantidad de dispensadores y desodorizadores necesarios para la prestación del servicio. El mal funcionamiento por la falla de los aparatos o por carencia del producto de aromatización o desinfección será atendido de inmediato, teniendo hasta doce horas para resolver luego de haber sido notificado el problema. La ubicación de los servicios sanitarios a los que se les brindará el servicio de aromatizar son los ubicados en: a) La Zona de Cancha de Basquetbol: Tres inodoros de mujeres (un ambiente a aromatizar) , dos inodoros de hombre y un mingitorio (un ambiente a aromatizar); b) La Zona ASEPI (Cancha): Dos inodoros de mujer , un inodoro de hombre y un mingitorio (un ambiente a aromatizar); c) La Zona EX Artesanías: Dos inodoros de mujeres (un ambiente a aromatizar), un inodoro de hombre y un mingitorio (un ambiente a aromatizar); d) Entrada parqueo Urrutia - Despensa: Tres inodoros de mujeres (un ambiente a aromatizar) y dos inodoros de hombres y un mingitorio (un ambiente a aromatizar); e) El sanitario de Zona Sala de Junta Directiva: Un inodoro de mujeres (un ambiente a aromatizar) y un inodoro de hombres (un ambiente a aromatizar); El sanitario de La Presidencia: Un ambiente a aromatizar, y El sanitario de La Gerencia: Un ambiente a aromatizar. De acuerdo a las condiciones y Especificaciones Técnicas establecidas en la



U.J. 002/2022 K.A.

Sección IV de los Términos de Referencia de la Libre Gestión NUMERO DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO / DOS MIL VEINTIUNO, denominada "SERVICIO DE DESINFECCION, DESODORIZACION Y AROMATIZACION DE SERVICIOS SANITARIOS PUBLICOS DEL INPEP, PARA EL AÑO DOS MIL VEINTIDOS"; III) DOCUMENTOS CONTRACTUALES: Forman parte de los documentos contractuales: a) Términos de Referencias de la Libre Gestión NUMERO DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO / DOS MIL VEINTIUNO, denominada "SERVICIO DE DESINFECCION, DESODORIZACION Y AROMATIZACION DE SERVICIOS SANITARIOS PUBLICOS DEL INPEP, PARA EL AÑO DOS MIL VEINTIDOS"; b) Resolución de Gerencia de INPEP CERO DOS – CERO CUARENTA Y OCHO – DOS MIL VEINTIUNO, de fecha veintitrés de diciembre del año dos mil veintiuno, que contiene la resolución de Adjudicación total del proceso de la Libre Gestión NUMERO DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO / DOS MIL VEINTIUNO, denominada "SERVICIO DE DESINFECCION, DESODORIZACION Y AROMATIZACION DE SERVICIOS SANITARIOS PUBLICOS DEL INPEP, PARA EL AÑO DOS MIL VEINTIDOS", a la Sociedad "CLEAN AIR, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE" que puede abreviarse "CLEAIR, S.A. DE C.V."; por cumplir técnicamente, ser la oferta más económica dentro de la disponibilidad presupuestaria. c) La Oferta por parte de la Sociedad "CLEAN AIR, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE" que puede abreviarse "CLEAIR, S.A. DE C.V."; de acuerdo a lo solicitado en la Libre Gestión NUMERO DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO / DOS MIL VEINTIUNO, denominada "SERVICIO DE DESINFECCION, DESODORIZACION Y AROMATIZACION DE SERVICIOS SANITARIOS PUBLICOS DEL INPEP, PARA EL AÑO DOS MIL VEINTIDOS"; d) Garantías de Cumplimiento de Contrato, Garantía de Servicio, y Otros documentos que emanaren del presente contrato, los cuales son complementarios entre sí y serán interpretados en forma conjunta, en caso de discrepancia entre alguno de los documentos contractuales y este contrato, prevalecerá el contrato. IV) FUENTE DE LOS RECURSOS, PRECIO Y FORMA DE PAGO: a) Fuente de los

recursos. Las obligaciones emanadas del presente instrumento serán cubiertas con fondos propios con cargo a las cifras presupuestarias correspondientes, para lo cual la Unidad Solicitante ha verificado la correspondiente asignación presupuestaria. b) Precio. El INPEP se compromete a cancelar a la contratista la cantidad de UN MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES DOLARES CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS DE DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US\$ 1,843.56), IVA incluido; c) Forma de Pago. El pago se realizará de la siguiente forma: Se realizará UN PAGO MENSUAL, durante DOCE MESES en dólares de los Estados Unidos de América, en la Sección Pagaduría de Gastos Administrativos de la Unidad Financiera, ubicada en el Módulo cinco de la Institución. Cada pago se realiza dentro del plazo de TREINTA DIAS CALENDARIOS, posteriores a la entrega del quedan. Todo pago que realice el INPEP con motivo del presente contrato, estará gravado con los impuestos correspondientes, de conformidad al Código Tributario y demás leyes vigentes. V) PLAZO, LUGAR DE ENTREGA Y VIGENCIA DEL CONTRATO: a) Plazo del Servicio: El servicio requerido deberá ser proporcionado a partir del UNO DE ENERO hasta el TREINTA Y UNO de diciembre de año dos mil VEINTIDOS; b) Lugar de entrega del Servicio: El servicio será entregado en la Sección Intendencia, Oficinas Centrales de INPEP, Centro de Gobierno, entre quince y diecisiete Calle Poniente, San Salvador, departamento de San Salvador; c) Vigencia del Contrato; c) Vigencia del Contrato. La vigencia del servicio será en UN AÑO, a partir del uno de enero hasta el treinta y uno de diciembre de dos mil veintidós. VI) GARANTIA: Garantía de Cumplimiento de Contrato. La Contratista deberá rendir a satisfacción de INPEP, dentro del plazo de diez días hábiles, posterior a la fecha de distribución del contrato, una GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO, a favor del Instituto Nacional de Pensiones de los Empleados Públicos, por un monto del DIEZ POR CIENTO del valor total del Contrato y deberá estar vigente por un período de TRECE MESES, contados a partir de la fecha del contrato y adoptará una de las siguientes formas: i) Garantía Bancaria emitida por Institución Bancaria, Compañía Aseguradora o Afianzadora,



debidamente legalizada por la Superintendencia del Sistema financiero de El Salvador, y ii) Garantías emitidas por las Sociedades de Garantías Recíprocas. Para facilitar el acceso a las MIPYMES podrán presentar en concepto de GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO, Cheque Certificado, Pagaré u otro Título valor que facilite su participación. Ambas partes acuerdan que, en caso de incumplimiento del presente contrato, el INPEP hará efectiva dicha garantía y la efectividad de la garantía será exigible en proporción directa a la cuantía y valor de las obligaciones contractuales que no se hubieren cumplido. b) Garantía del Servicio. La Contratista garantiza que el servicio será prestado por personal con experiencia. A la vez la contratista garantiza la utilización de productos de desinfección de gérmenes y bacterias que dañan la salud y provocan malos olores VII) ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO: El seguimiento al cumplimiento de las obligaciones contractuales estará a cargo del Administrador de Contrato, que de acuerdo a Resolución de Presidencia UNO-CERO CERO DOS –CERO UNO- DOS MIL VEINTIDOS de fecha cinco de enero del año dos mil veintidós, se nombró al señor [REDACTED], JEFE DE SECCION DE INTENDENCIA teniendo como atribuciones las establecidas en los artículos ochenta y dos Bis, de la LACAP, cuarenta y dos inciso tercero, setenta y cuatro, setenta y cinco inciso segundo, setenta y siete, ochenta y ochenta y uno del RELACAP. VIII) MODIFICACIÓN: El presente contrato podrá ser modificado o ampliado en sus plazos y vigencia antes del vencimiento de su plazo, de conformidad a lo establecido en los artículos ochenta y tres A y ochenta y tres B de la LACAP, debiendo emitir el INPEP la correspondiente resolución, debiendo la contratista en caso de ser necesario modificar o ampliar los plazos y montos de la Garantía de Cumplimiento de Contrato según lo indique el INPEP y formará parte integral de este contrato. IX) PRÓRROGA: Previo al vencimiento del plazo pactado, el presente contrato podrá ser prorrogado de conformidad a lo establecido en el artículo ochenta y tres, y ochenta y seis de la LACAP y setenta y cinco del RELACAP; en tal caso, se deberá modificar o ampliar los plazos y montos de la Garantía de Cumplimiento de Contrato; debiendo emitir

el INPEP la correspondiente resolución de prórroga. X) CESIÓN: Salvo autorización expresa del INPEP, la contratista no podrá transferir o ceder a ningún título, los derechos y obligaciones que emanan del presente contrato. La transferencia o cesión efectuada sin la autorización antes referida dará lugar a la caducidad del contrato, procediéndose además a hacer efectiva la garantía de cumplimiento de contrato. XI) SANCIONES: Cuando la Contratista incurriere en mora en el cumplimiento de cualquiera de sus obligaciones contractuales por causas imputables al mismo, podrá declararse la caducidad del Contrato o imponer el pago de una multa por cada día retraso, de conformidad a lo establecido en el artículo ochenta y cinco de la Ley de Adquisición y Contrataciones de la Administración Pública. El INPEP puede dar por terminado lo contratado de forma unilateral del caso fortuito o fuerza mayor, sin responsabilidad alguna de su parte, para lo cual bastará notificar por escrito tal decisión mediante resolución razonada, en la que se expresará textualmente la causa XII) TERMINACIÓN BILATERAL: Las partes contratantes podrán acordar la extinción de las obligaciones contractuales en cualquier momento, siempre y cuando no concurra otra causa de terminación imputable a la contratista y que por razones de interés público hagan innecesario o inconveniente la vigencia del contrato, sin más responsabilidad que la que corresponda al servicio parcialmente ejecutado. XIII) ARREGLO DIRECTO: Para resolver las diferencias o conflictos que surgieren durante la ejecución del contrato, las partes contratantes podrán de conformidad al artículo ciento sesenta y cuatro de la LACAP, arreglar sus diferencias por medio del Arreglo Directo, para tal efecto se observará el procedimiento establecido en el artículo antes señalado. XIV) JURISDICCIÓN Y LEGISLACIÓN APLICABLE: Para efectos jurisdiccionales de este contrato las partes se someten a la Legislación vigente de la República de El Salvador, cuya aplicación se realizará de acuerdo con el artículo cinco de la LACAP. Asimismo, señalan como domicilio especial, el de esta ciudad y a la competencia de cuyos tribunales se someten, La contratista acepta como depositario de los bienes en caso de embargo a la persona que el INPEP nombre, eximiéndole la obligación de



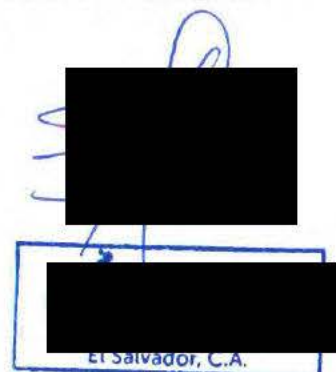
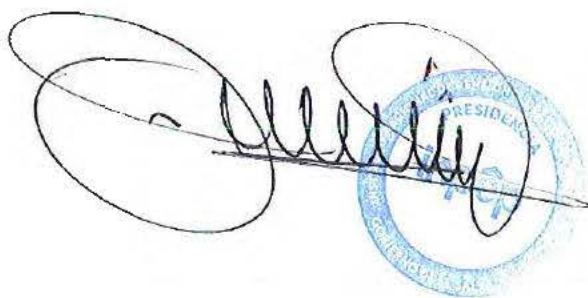
U.J. 002/2022 K.A.

rendir fianza y cuentas. XV) INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO: El INPEP se reserva la facultad de interpretar el presente contrato, de conformidad a la Constitución de la República, la LACAP, el RELACAP, demás legislación aplicable, y los Principios Generales del Derecho Administrativo y de la forma que más convenga a los intereses del INPEP con respecto a la prestación objeto del presente instrumento, pudiendo en tal caso girar las instrucciones por escrito que al respecto considere convenientes. La contratista expresamente acepta tal disposición y se obliga a dar estricto cumplimiento a las instrucciones que al respecto dicte el INPEP. XVII) NOTIFICACIONES: Las notificaciones entre las partes, deberán hacerse por escrito o vía correo electrónico, éste último será brindado a la persona que funge como Administrador del Contrato y tendrán efecto a partir del día hábil siguiente al de su notificación en las direcciones que se indican a continuación Por parte del Administrador del Contrato en las Oficinas Administrativas Centrales, entre quince y diecisiete calle poniente, Centro de Gobierno, San Salvador, Centro de Gobierno, San Salvador, y La Contratista: [REDACTED]

[REDACTED] Departamento de [REDACTED] Todas las comunicaciones o notificaciones referentes a la ejecución de este contrato serán válidas solamente cuando sean hechas por escrito en las direcciones que las partes han señalado. XVI) MARCO LEGAL: El presente Contrato queda sometido en todo a la LACAP, RELACAP, la Constitución de la República, Leyes en materia Contencioso Administrativo y en forma subsidiaria a las Leyes de la República de El Salvador aplicables a este Contrato. El presente contrato se celebra de conformidad Resolución de Gerencia de INPEP CERO DOS – CERO CUARENTA Y OCHO – DOS MIL VEINTIUNO, de fecha veintitrés de diciembre del año dos mil veintiuno, que contiene la resolución de Adjudicación total del proceso de la Libre Gestión NUMERO DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO / DOS MIL VEINTIUNO, denominada "SERVICIO DE DESINFECCION, DESODORIZACION Y AROMATIZACION DE SERVICIOS SANITARIOS PUBLICOS DEL INPEP, PARA EL AÑO DOS MIL VEINTIDOS", a la

U.J. 002/2022 K.A.

Sociedad "CLEAN AIR, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE" que puede abreviarse "CLEAIR, S.A. DE C.V."; por cumplir técnicamente, ser la oferta más económica dentro de la disponibilidad presupuestaria. Lo anterior de conformidad a los establecido en los artículos dieciocho y cincuenta y seis de la LACAP y su Reglamento; así como la recomendación de la Unidad Solicitante. En fe de lo cual firmamos el presente contrato en la ciudad de San Salvador, a los diez días del mes de enero el año dos mil veintidós. -



En la ciudad de San Salvador, a las once horas minutos del día diez de enero dos mil veintidós, ante mí, REINA KARINA MEJIA DE ANAYA, [REDACTED] del domicilio de [REDACTED] departamento de [REDACTED] comparecen los señores: JOSÉ NICOLÁS ASCENCIO HERNÁNDEZ, de [REDACTED] años de edad, [REDACTED] de [REDACTED], a quien conozco e identifico por medio de su Documento Único de Identidad [REDACTED] [REDACTED] con Número de Identificación Tributaria [REDACTED] [REDACTED] actuando en su calidad de Presidente de la Junta

U.J. 002/2022 K.A.

Directiva y por consecuencia Representante Legal del INSTITUTO NACIONAL DE PENSIONES DE LOS EMPLEADOS PÚBLICOS, INPEP, entidad oficial autónoma, de derecho público, de este domicilio, con Número de Identificación Tributaria cero seis uno cuatro- dos cuatro uno cero siete cinco - cero cero dos - cinco, nombrado mediante acuerdo número CINCUENTA Y UNO de fecha diez de junio del dos mil diecinueve, emitido por el Presidente de la República señor NAYIB ARMANDO BUKELE ORTEZ, a partir del día once de junio del dos mil diecinueve, para un periodo legal de funciones de tres años, publicado en el Diario Oficial número ciento ocho del Tomo cuatrocientos veintitrés de fecha once de junio del dos mil diecinueve; personería que doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista la documentación siguiente: a) El Decreto Legislativo número trescientos setenta y tres, de fecha dieciséis de octubre de mil novecientos setenta y cinco, publicado en el Diario Oficial número Ciento Noventa y Ocho del Tomo Doscientos Cuarenta y Nueve correspondiente a la edición del día veinticuatro de octubre del año últimamente citado, que contiene la LEY DEL INSTITUTO NACIONAL DE PENSIONES DE LOS EMPLEADOS PÚBLICOS, la cual en su Artículo cuatro establece que la representación legal del Instituto corresponde al Presidente de la Junta Directiva, quien será nombrado por la Presidencia de la República; de conformidad con el Artículo ocho de la mencionada Ley; b) Acuerdo número cincuenta y uno de fecha diez de junio de dos mil diecinueve, emitido por el Presidente de la República señor NAYIB ARMANDO BUKELE ORTEZ, en el cual consta que se nombró al Doctor José Nicolás Ascencio Hernández, Presidente de Junta Directiva del INSTITUTO NACIONAL DE PENSIONES DE LOS EMPLEADOS PÚBLICOS, que se abrevia "INPEP", a partir del día once de junio de dos mil diecinueve, para un periodo legal de funciones de tres años, publicado en el Diario Oficial número CIENTO OCHO, Tomo número CUATROCIENTOS VEINTITRÉS, de fecha once de junio de dos mil diecinueve; c) Certificación del acta de protesta constitucional, extendida por el Secretario Jurídico de la Presidencia de la República Señor Conan Tonathiu Castro, a los once días del mes de junio de dos mil diecinueve, en la cual consta que en el Libro de Actas de



U.J. 002/2022 K.A.

Juramentación de Funcionarios Públicos que lleva la Presidencia de la República, se encuentra el acta de fecha once de junio de dos mil diecinueve, en la que se hace constar que el Doctor José Nicolás Ascencio Hernández, rindió la respectiva protesta de Ley; y conforme a los artículos diecisiete y dieciocho de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, en relación con los artículos cuatro, dieciocho y diecinueve numeral seis de la Ley del Instituto Nacional de Pensiones de los Empleados Públicos, disposiciones que le facultan para otorgar actos como el presente y que en adelante se denominará "EL INPEP", "EL INSTITUTO" o "EL CONTRATANTE", y por la otra parte la Licenciada KAREN BEATRIZ QUEZADA RODRIGUES, de [REDACTED] años de edad, [REDACTED], del domicilio de [REDACTED], departamento de [REDACTED], a quien hoy conozco e identifiqué por medio de su Documento Único de Identidad número: [REDACTED] y con Número de Identificación Tributaria: [REDACTED] actuando en calidad de Representante Legal de la Sociedad "CLEAN AIR, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE" que puede abreviarse "CLEAIR, S.A. DE C.V."; del domicilio de [REDACTED] departamento de [REDACTED] con Número de Identificación Tributaria: [REDACTED] y con Número de Registro de Contribuyente: [REDACTED] personería que doy fe, de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista: a) Testimonio de la Escritura Pública de Constitución de Sociedad otorgada en la ciudad de San Salvador, a las ocho horas y cinco minutos del día veintitrés de agosto del año dos mil siete, ante los oficios notariales de José Rigoberto de Orellana Eduardo, en donde hace constar que se constituyó Sociedad "CLEAN AIR, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE" que puede abreviarse "CLEAIR, S.A. DE C.V."; por un plazo indefinido, que su domicilio es de [REDACTED] que dentro de su finalidad se encuentra la realización de actos como el presente, que la representación legal de la Sociedad y el uso de la firma social corresponde al Administrador Único Propietario, la cual se encuentra inscrita en el Registro de Comercio al número veintisiete del Libro dos mil doscientos

U.J. 002/2022 K.A.

sesenta y siete, del Registro de Sociedades, del folio doscientos al folio doscientos nueve, del día dos de octubre del dos mil siete; b) Certificación de Número de Acta veintidós del Libro de Acta de la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad "CLEAN AIR, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE" que puede abreviarse "CLEAIR, S.A. DE C.V.", celebrada en la ciudad de San Salvador el día treinta de julio de dos mil veinte, y que consta en punto único elegir a la nueva administración, siendo elegido como Administrador Único Propietario la señora, KAREN BEATRIZ QUEZADA RODRÍGUES por un período de CINCO años, para el período comprendido del treinta de julio de dos mil veinte al diecinueve de julio de dos mil veinticinco, la cual se inscribió en el Registro de Comercio al número cuarenta y dos del libro cuatro mil doscientos treinta y tres del Registro de Sociedades, del folio ciento setenta y dos al ciento setenta y tres, inscrita el dieciocho de agosto de dos mil veinte; en el cual consta que tiene las facultades para realizar actos como el presente, y que en el transcurso de este instrumento denominaré: "LA CONTRATISTA", y en sus calidades antes expresadas me dicen: Que reconocen como suyas las firmas que calzan el anterior documento y que se leen "J.N.A.H." e "ILEGIBLE", respectivamente, suscrito en esta ciudad y en esta fecha, así como los conceptos expuestos en el contrato proveniente del proceso de Libre Gestión NUMERO DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO / DOS MIL VEINTIUNO, denominada "SERVICIO DE DESINFECCION, DESODORIZACION Y AROMATIZACION DE SERVICIOS SANITARIOS PUBLICOS DEL INPEP, PARA EL AÑO DOS MIL VEINTIDOS"; de conformidad a la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, que en adelante se denominará "LACAP", su Reglamento que en adelante se denominará "RELACAP" y a las cláusulas que se detallan a continuación: I) OBJETO DEL CONTRATO: El objeto del presente contrato consiste en que el Instituto Nacional de Pensiones de los Empleados Públicos requiere el servicio de suministro e instalación de sistema de desinfección, desodorización y aromatización en los servicios sanitarios de INPEP. II) CONDICIONES DEL SERVICIO: El servicio deberá garantizar la utilización de productos de desinfección de gérmenes y bacterias que dañen la salud y



U.J. 002/2022 K.A.

provoque malos olores. La Contratista proporcionará en calidad de comodato y sin costo de depreciación, la cantidad de dispensadores y desodorizadores necesarios para la prestación del servicio. El mal funcionamiento por la falla de los aparatos o por carencia del producto de aromatización o desinfección será atendido de inmediato, teniendo hasta doce horas para resolver luego de haber sido notificado el problema. La ubicación de los servicios sanitarios a los que se les brindará el servicio de aromatizar son los ubicados en: a) La Zona de Cancha de Basquetbol: Tres inodoros de mujeres (un ambiente a aromatizar) , dos inodoros de hombre y un mingitorio (un ambiente a aromatizar); b) La Zona ASEPI (Cancha): Dos inodoros de mujer, un inodoro de hombre y un mingitorio (un ambiente a aromatizar); c) La Zona EX Artesanías: Dos inodoros de mujeres (un ambiente a aromatizar), un inodoro de hombre y un mingitorio (un ambiente a aromatizar); d) Entrada parqueo Urrutia - Despensa: Tres inodoros de mujeres (un ambiente a aromatizar) y dos inodoros de hombres y un mingitorio (un ambiente a aromatizar); e) El sanitario de Zona Sala de Junta Directiva: Un inodoro de mujeres (un ambiente a aromatizar) y un inodoro de hombres (un ambiente a aromatizar); El sanitario de La Presidencia: Un ambiente a aromatizar, y El sanitario de La Gerencia: Un ambiente a aromatizar. De acuerdo a las condiciones y Especificaciones Técnicas establecidas en la Sección IV de los Términos de Referencia de la Libre Gestión NUMERO DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO / DOS MIL VEINTIUNO, denominada "SERVICIO DE DESINFECCION, DESODORIZACION Y AROMATIZACION DE SERVICIOS SANITARIOS PUBLICOS DEL INPEP, PARA EL AÑO DOS MIL VEINTIDOS"; III) DOCUMENTOS CONTRACTUALES: Forman parte de los documentos contractuales: a) Términos de Referencias de la Libre Gestión NUMERO DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO / DOS MIL VEINTIUNO, denominada "SERVICIO DE DESINFECCION, DESODORIZACION Y AROMATIZACION DE SERVICIOS SANITARIOS PUBLICOS DEL INPEP, PARA EL AÑO DOS MIL VEINTIDOS"; b) Resolución de Gerencia de INPEP CERO DOS – CERO CUARENTA Y OCHO – DOS MIL VEINTIUNO, de fecha veintitrés de diciembre del año dos mil veintiuno, que contiene la resolución de Adjudicación total del

U.J. 002/2022 K.A.

proceso de la Libre Gestión NUMERO DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO / DOS MIL VEINTIUNO, denominada "SERVICIO DE DESINFECCION, DESODORIZACION Y AROMATIZACION DE SERVICIOS SANITARIOS PUBLICOS DEL INPEP, PARA EL AÑO DOS MIL VEINTIDOS", a la Sociedad "CLEAN AIR, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE" que puede abreviarse "CLEAIR, S.A. DE C.V."; por cumplir técnicamente, ser la oferta más económica dentro de la disponibilidad presupuestaria. c) La Oferta por parte de la Sociedad "CLEAN AIR, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE" que puede abreviarse "CLEAIR, S.A. DE C.V."; de acuerdo a lo solicitado en la Libre Gestión NUMERO DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO / DOS MIL VEINTIUNO, denominada "SERVICIO DE DESINFECCION, DESODORIZACION Y AROMATIZACION DE SERVICIOS SANITARIOS PUBLICOS DEL INPEP, PARA EL AÑO DOS MIL VEINTIDOS"; d) Garantías de Cumplimiento de Contrato, Garantía de Servicio, y Otros documentos que emanaren del presente contrato, los cuales son complementarios entre sí y serán interpretados en forma conjunta, en caso de discrepancia entre alguno de los documentos contractuales y este contrato, prevalecerá el contrato. IV) FUENTE DE LOS RECURSOS, PRECIO Y FORMA DE PAGO: a) Fuente de los recursos. Las obligaciones emanadas del presente instrumento serán cubiertas con fondos propios con cargo a las cifras presupuestarias correspondientes, para lo cual la Unidad Solicitante ha verificado la correspondiente asignación presupuestaria. b) Precio. El INPEP se compromete a cancelar a la contratista la cantidad de UN MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES DOLARES CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS DE DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US\$ 1,843.56), IVA incluido; c) Forma de Pago. El pago se realizará de la siguiente forma: Se realizará UN PAGO MENSUAL, durante DOCE MESES en dólares de los Estados Unidos de América, en la Sección Pagaduría de Gastos Administrativos de la Unidad Financiera, ubicada en el Módulo cinco de la Institución. Cada pago se realiza dentro del plazo de TREINTA DIAS CALENDARIOS, posteriores a la entrega del quedan. Todo pago que realice el INPEP con motivo del presente contrato, estará gravado con los impuestos correspondientes, de



U.J. 002/2022 K.A.

conformidad al Código Tributario y demás leyes vigentes. V) PLAZO, LUGAR DE ENTREGA Y VIGENCIA DEL CONTRATO: a) Plazo del Servicio: El servicio requerido deberá ser proporcionado a partir del UNO DE ENERO hasta el TREINTA Y UNO de diciembre de año dos mil VEINTIDOS; b) Lugar de entrega del Servicio: El servicio será entregado en la Sección Intendencia, Oficinas Centrales de INPEP, Centro de Gobierno, entre quince y diecisiete Calle Poniente, San Salvador, departamento de San Salvador; c) Vigencia del Contrato: c) Vigencia del Contrato. La vigencia del servicio será en UN AÑO, a partir del uno de enero hasta el treinta y uno de diciembre de dos mil veintidós. VI) GARANTÍA: Garantía de Cumplimiento de Contrato. La Contratista deberá rendir a satisfacción de INPEP, dentro del plazo de diez días hábiles, posterior a la fecha de distribución del contrato, una GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO, a favor del Instituto Nacional de Pensiones de los Empleados Públicos, por un monto del DIEZ POR CIENTO del valor total del Contrato y deberá estar vigente por un período de TRECE MESES, contados a partir de la fecha del contrato y adoptará una de las siguientes formas: i) Garantía Bancaria emitida por Institución Bancaria, Compañía Aseguradora o Afianzadora, debidamente legalizada por la Superintendencia del Sistema financiero de El Salvador, y ii) Garantías emitidas por las Sociedades de Garantías Recíprocas. Para facilitar el acceso a las MIPYMES podrán presentar en concepto de GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO, Cheque Certificado, Pagaré u otro Título valor que facilite su participación. Ambas partes acuerdan que, en caso de incumplimiento del presente contrato, el INPEP hará efectiva dicha garantía y la efectividad de la garantía será exigible en proporción directa a la cuantía y valor de las obligaciones contractuales que no se hubieren cumplido. b) Garantía del Servicio. La Contratista garantiza que el servicio será prestado por personal con experiencia. A la vez la contratista garantiza la utilización de productos de desinfección de gérmenes y bacterias que dañan la salud y provocan malos olores VII) ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO: El seguimiento al cumplimiento de las obligaciones contractuales estará a cargo del Administrador de Contrato, que de acuerdo a Resolución de Presidencia UNO-CERO CERO DOS -CERO

U.J. 002/2022 K.A.

UNO- DOS MIL VEINTIDOS de fecha cinco de enero del año dos mil veintidós, se nombró al señor [REDACTED], JEFE DE SECCION DE INTENDENCIA teniendo como atribuciones las establecidas en los artículos ochenta y dos Bis, de la LACAP, cuarenta y dos inciso tercero, setenta y cuatro, setenta y cinco inciso segundo, setenta y siete, ochenta y ochenta y uno del RELACAP. VIII) MODIFICACIÓN: El presente contrato podrá ser modificado o ampliado en sus plazos y vigencia antes del vencimiento de su plazo, de conformidad a lo establecido en los artículos ochenta y tres A y ochenta y tres B de la LACAP, debiendo emitir el INPEP la correspondiente resolución, debiendo la contratista en caso de ser necesario modificar o ampliar los plazos y montos de la Garantía de Cumplimiento de Contrato según lo indique el INPEP y formará parte integral de este contrato. IX) PRÓRROGA: Previo al vencimiento del plazo pactado, el presente contrato podrá ser prorrogado de conformidad a lo establecido en el artículo ochenta y tres, y ochenta y seis de la LACAP y setenta y cinco del RELACAP; en tal caso, se deberá modificar o ampliar los plazos y montos de la Garantía de Cumplimiento de Contrato; debiendo emitir el INPEP la correspondiente resolución de prórroga. X) CESIÓN: Salvo autorización expresa del INPEP, la contratista no podrá transferir o ceder a ningún título, los derechos y obligaciones que emanan del presente contrato. La transferencia o cesión efectuada sin la autorización antes referida dará lugar a la caducidad del contrato, procediéndose además a hacer efectiva la garantía de cumplimiento de contrato. XI) SANCIONES: Cuando la Contratista incurriere en mora en el cumplimiento de cualquiera de sus obligaciones contractuales por causas imputables al mismo, podrá declararse la caducidad del Contrato o imponer el pago de una multa por cada día retraso, de conformidad a lo establecido en el artículo ochenta y cinco de la Ley de Adquisición y Contrataciones de la Administración Pública. El INPEP puede dar por terminado lo contratado de forma unilateral del caso fortuito o fuerza mayor, sin responsabilidad alguna de su parte, para lo cual bastará notificar por escrito tal decisión mediante resolución razonada, en la que se expresará textualmente la causa XII) TERMINACIÓN BILATERAL: Las partes contratantes podrán acordar la extinción de las



U.J. 002/2022-KA

obligaciones contractuales en cualquier momento, siempre y cuando no concurra otra causa de terminación imputable a la contratista y que por razones de interés público hagan innecesario o inconveniente la vigencia del contrato, sin más responsabilidad que la que corresponda al servicio parcialmente ejecutado. XIII) ARREGLO DIRECTO: Para resolver las diferencias o conflictos que surgieren durante la ejecución del contrato, las partes contratantes podrán de conformidad al artículo ciento sesenta y cuatro de la LACAP, arreglar sus diferencias por medio del Arreglo Directo, para tal efecto se observará el procedimiento establecido en el artículo antes señalado. XIV) JURISDICCIÓN Y LEGISLACIÓN APLICABLE: Para efectos jurisdiccionales de este contrato las partes se someten a la Legislación vigente de la República de El Salvador, cuya aplicación se realizará de acuerdo con el artículo cinco de la LACAP. Asimismo, señalan como domicilio especial, el de esta ciudad y a la competencia de cuyos tribunales se someten, La contratista acepta como depositario de los bienes en caso de embargo a la persona que el INPEP nombre, eximiéndole la obligación de rendir fianza y cuentas. XV) INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO: El INPEP se reserva la facultad de interpretar el presente contrato, de conformidad a la Constitución de la República, la LACAP, el RELACAP, demás legislación aplicable, y los Principios Generales del Derecho Administrativo y de la forma que más convenga a los intereses del INPEP con respecto a la prestación objeto del presente instrumento, pudiendo en tal caso girar las instrucciones por escrito que al respecto considere convenientes. La contratista expresamente acepta tal disposición y se obliga a dar estricto cumplimiento a las instrucciones que al respecto dicte el INPEP. XVII) NOTIFICACIONES: Las notificaciones entre las partes, deberán hacerse por escrito o vía correo electrónico, éste último será brindado a la persona que funge como Administrador del Contrato y tendrán efecto a partir del día hábil siguiente al de su notificación en las direcciones que se indican a continuación Por parte del Administrador del Contrato en las Oficinas Administrativas Centrales, entre quince y diecisiete calle poniente, Centro de Gobierno, San Salvador, Centro de Gobierno, San Salvador, y La Contratista: [REDACTED]

U.J. 002/2022 K.A.

██████████ Departamento de ██████████ Todas las comunicaciones o notificaciones referentes a la ejecución de este contrato serán válidas solamente cuando sean hechas por escrito en las direcciones que las partes han señalado. XVI) MARCO LEGAL: El presente Contrato queda sometido en todo a la LACAP, RELACAP, la Constitución de la República, Leyes en materia Contencioso Administrativo y en forma subsidiaria a las Leyes de la República de El Salvador aplicables a este Contrato. El presente contrato se celebra de conformidad Resolución de Gerencia de INPEP CERO DOS – CERO CUARENTA Y OCHO – DOS MIL VEINTIUNO, de fecha veintitrés de diciembre del año dos mil veintiuno, que contiene la resolución de Adjudicación total del proceso de la Libre Gestión NUMERO DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO / DOS MIL VEINTIUNO, denominada "SERVICIO DE DESINFECCION, DESODORIZACION Y AROMATIZACION DE SERVICIOS SANITARIOS PUBLICOS DEL INPEP, PARA EL AÑO DOS MIL VEINTIDOS", a la Sociedad "CLEAN AIR, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE" que puede abreviarse "CLEAIR, S.A. DE C.V."; por cumplir técnicamente, ser la oferta más económica dentro de la disponibilidad presupuestaria. Lo anterior de conformidad a los establecido en los artículos dieciocho y cincuenta y seis de la LACAP y su Reglamento; así como la recomendación de la Unidad Solicitante. Así se expresaron los comparecientes, a quienes expliqué los efectos legales, de esta acta notarial, que consta de cinco folios útiles y leída que se las hube íntegramente en un solo acto ininterrumpido, ratifican su contenido y firmamos. DOY FE, -

