



MINISTERIO
DE VIVIENDA

CONTRATO No. 007/2022
LIBRE GESTIÓN No. 020/2022

**“SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA EQUIPOS DE AIRES
ACONDICIONADOS DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, EJERCICIO FISCAL 2022”**

Nosotros: **IRMA MICHELLE MARTHA NINETTE SOL DE CASTRO**, de _____ y _____
años de edad, del domicilio de _____, departamento de _____, portadora de mi
Documento Único de Identidad número _____
y Número de Identificación Tributaria _____

_____ ; actuando en nombre y
representación del **ESTADO Y GOBIERNO DE EL SALVADOR, EN EL RAMO DE VIVIENDA**, con
Número de Identificación Tributaria _____

_____ ; en mi calidad de **MINISTRA AD HONOREM** del referido ramo;
institución que en lo sucesivo se denominará **“EL MINISTERIO”** o **“EL CONTRATANTE”** y **JOSE
PEDRO PALACIOS**, de _____ y _____ años de edad, del domicilio de _____, Departamento
de _____, portador del Documento Único de Identidad número _____
y Número de Identificación Tributaria _____

_____ , actuando en calidad de
Administrador Único Propietario, de la Sociedad **SERVI ELECTROFRIOS INDUSTRIALES SOCIEDAD
ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que puede abreviarse **SEREFRI, S.A. DE C.V.**, de nacionalidad
_____, del domicilio de la ciudad y departamento de _____, con Número de
Identificación Tributaria _____

_____ ; que en el transcurso del presente instrumento me denominaré **“EL CONTRATISTA”** y en el
carácter dicho, **MANIFESTAMOS**: Que hemos acordado otorgar el presente Contrato de **“SERVICIO
DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS DEL
MINISTERIO DE VIVIENDA, EJERCICIO FISCAL 2022”**, de conformidad a la Ley de Adquisiciones y
Contrataciones de la Administración Pública, que adelante se denominará LACAP y su Reglamento
que adelante se denominará RELACAP, de conformidad a las cláusulas siguientes: **CLÁUSULA
PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO**. El Contratista se compromete a proporcionar y garantizar los
servicios de mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos de aires acondicionados
propiedad de este Ministerio para garantizar el mantenimiento óptimo de los mismos y los cuales han
sido adjudicados de conformidad a lo establecido según lo establecido en los respectivos Términos

de Referencia de Libre Gestión No. 020/2022. **CLÁUSULA SEGUNDA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.** El Ministerio pagará al Contratista, a través de la Gerencia Financiera Institucional, la cantidad de hasta **CUATRO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO 45/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$ 4,384.45)**, de los cuales **DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US \$2,692.00)**, corresponden al **Servicio de Mantenimiento Preventivo** y **UN MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS 45/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$1,692.45)**, correspondientes al **Servicio de Mantenimiento Correctivo** incluido el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios, mediante pagos mensuales que resulten por los servicios efectivamente prestados con cargo al contrato y recibidos a entera satisfacción por el Ministerio de Vivienda, previa presentación de: **a)** Acta de Recepción a satisfacción firmada por el Administrador del Contrato y de la persona autorizada por el Contratista para prestar los servicios; **b)** Comprobante de Crédito Fiscal o Factura de Consumidor Final, según corresponda, hasta por el valor especificado en el Contrato, o el que corresponda al servicio efectivamente prestado, si éste se realiza de forma parcial. La facturación del servicio contratado deberá ser emitida a nombre del Ministerio y presentada al Administrador del Contrato, a más tardar los primeros cinco (5) días hábiles posteriores a la suscripción del acta de recepción del servicio. La fecha de emisión de la factura deberá corresponder al mes en el que se efectúa el servicio. Dicho pago se hará en un plazo no mayor a TREINTA días calendario después de presentada la documentación requerida y podrá realizarse mediante depósito bancario por transferencia electrónica en cuenta del Contratista reportada por escrito para tal fin. **CLÁUSULA TERCERA: LUGAR DE ENTREGA.** El Contratista prestará el servicio de conformidad a lo establecido en los Términos de Referencia de Libre Gestión No. 020/2022, puntualmente lo señalado en el numeral 8. **ASOCIADAS A LA GESTIÓN DEL SERVICIO.** En todo caso, deberá firmar y sellar juntamente con el Administrador del Contrato, el acta de recepción en la cual se documentará el servicio proporcionado, el tipo de servicio efectuado (preventivo o correctivo). **CLÁUSULA CUARTA: VIGENCIA Y PLAZO DEL CONTRATO:** La vigencia del presente contrato será contada a partir de la suscripción del mismo hasta el treinta y uno de diciembre de dos mil veintidós y su ejecución se verificará a partir de la fecha en la que el Administrador de Contrato emita la respectiva Orden de Inicio hasta el treinta y uno de diciembre de dos mil veintidós. **CLÁUSULA QUINTA: FINANCIAMIENTO.** El importe de este contrato será financiado a cargo de recursos del Fondo General de la Nación (GOES) Unidad Presupuestaria 01, Línea de Trabajo 01, CIFRADO PRESUPUESTARIO: 2022-3600-3-01-01-21-1, Específico del Gasto 54301, de conformidad a Disponibilidad Presupuestaria otorgada mediante Memorando referencia

MV/GFI/078/2022, de fecha ocho de marzo de dos mil veintidós, emitido por la Gerencia Financiera Institucional, agregado al expediente administrativo de contratación. No obstante, lo señalado y siempre que mediare la correspondiente Resolución Razonada de Modificación a este Contrato, firmada por el Titular del Ministerio podrá variarse el financiamiento señalado con cargo a cualquier otro fondo autorizado. **CLÁUSULA SEXTA: CESIÓN.** Queda expresamente prohibido al Contratista traspasar o ceder a cualquier título los derechos y obligaciones que emanan del presente Contrato, no obstante, esta prohibición, las subcontrataciones procederán conforme a lo establecido en el Artículo Ochenta y Nueve de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública. La transgresión de esta disposición dará lugar a la caducidad del Contrato, procediéndose además a hacer efectiva la Garantía de Cumplimiento de Contrato. **CLÁUSULA SÉPTIMA: INCUMPLIMIENTO.** Cuando el Contratista incurriese en mora en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales por causas imputables al mismo, podrá declararse la caducidad del contrato o imponer el pago de una multa, todo de conformidad al Artículo Ochenta y Cinco de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública. En este caso, el Ministerio emitirá mediante Resolución Razonada la cuantía de la multa a pagar, la cual deberá hacer efectiva el Contratista en la Dirección General de Tesorería del Ministerio de Hacienda y presentar el comprobante de pago, en la Gerencia de Adquisiciones y Contrataciones Institucional del Ministerio, para todo efecto legal, debiendo presentar también una copia del Recibo de Ingreso al Administrador del Contrato. El Contrato no podrá liquidarse en caso de que haya multas pendientes de pago. El incumplimiento o deficiencia total o parcial del servicio, durante el plazo fijado, dará lugar a que el Ministerio, resuelva dar por caducado el Contrato, en tal caso se realizarán los trámites para hacer efectiva la Garantía de Cumplimiento de Contrato y se informará a la UNAC para todo efecto legal. **CLÁUSULA OCTAVA: MODIFICACIÓN Y PRÓRROGA.** De común acuerdo el presente contrato podrá ser modificado o prorrogado en su plazo de conformidad a lo establecido en los artículos Ochenta y Tres, Ochenta y Tres-A, Ochenta y Seis y Noventa y Dos de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, atendiendo a las prohibiciones del artículo Ochenta y Tres-B del citado cuerpo legal. En tales casos, el Ministerio emitirá la correspondiente Resolución Razonada de Modificación o Prórroga cumpliendo con el procedimiento administrativo, y el Contratista en su caso deberá modificar o ampliar los plazos y montos de las garantías correspondientes. La Modificativa o Prórroga será firmada por el Contratante y el Contratista y se tendrá por incorporada al Contrato. Las partes acuerdan que en los casos de modificación o prórroga, deberá gestionarse quince días hábiles previo al vencimiento del contrato y de conformidad a los procedimientos establecidos en los artículos

setenta y cinco, setenta y seis y ochenta y tres del Reglamento de la referida Ley. **CLÁUSULA NOVENA: GARANTÍA.** Para garantizar el cumplimiento de sus obligaciones contractuales, el Contratista deberá otorgar a favor del Estado y Gobierno de El Salvador en el Ramo de Vivienda, una Garantía de Cumplimiento de Contrato, consistente en un **Pagaré sin protesto, cuyo valor equivaldrá al DIEZ POR CIENTO (10%) del monto del contrato**, el cual deberá presentar en la Gerencia de Adquisiciones y Contrataciones Institucional de este Ministerio, dentro de los DIEZ (10) días hábiles contados a partir del día hábil siguiente a la recepción de la respectiva orden de inicio.. La vigencia de dicha garantía iniciará a partir de la suscripción del contrato, cubriendo el plazo contractual hasta que el Ministerio reciba a satisfacción el servicio contratado mediante el Acta Recepción Final, y excederá en sesenta días calendario al plazo del contrato o de sus prorrogas, si las hubiere, y su monto será el equivalente al DIEZ POR CIENTO del monto total contratado. Si dicha garantía no se presentare en el plazo antes señalado se estará a lo dispuesto en los respectivos Términos de Referencia. **CLÁUSULA DÉCIMA: EXTINCIÓN.** El presente Contrato se extinguirá por las causales siguientes: **i)** Por caducidad del mismo declarada por el Ministerio; **ii)** Por mutuo acuerdo escrito entre las partes contratantes; **iii)** Por la revocación, y **iv)** Por el cumplimiento del mismo en los términos estipulados a satisfacción del Ministerio. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: PLAZO DE RECLAMOS.** Se establece que el Ministerio deberá formular los reclamos correspondientes al acaecimiento de cualquier hecho relacionado con la responsabilidad del Contratista respecto del objeto del presente Contrato, durante el periodo de ejecución del mismo y durante el plazo de vigencia de la garantía. **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: PLAZO PARA CUMPLIR A SATISFACCIÓN.** En el caso de la cláusula que antecede o si en la recepción del servicio adquirido, se comprobaren defectos en el mismo, el Contratista dispondrá de los plazos que le establezca el administrador del contrato, después de notificado para la reposición del servicio, cuando: **1)** El servicio presentare algún problema relacionado con la calidad o este resultare con daño, deterioro o defecto; y **2)** El Ministerio señalare su inconformidad con el servicio recepcionado, dentro de los criterios y parámetros establecidos en los Términos de Referencia relacionados. Si el Contratista no subsanare en dicho plazo, los defectos comprobados, se tendrá por incumplido el Contrato, procederá la imposición de sanciones, y se hará efectiva la Garantía de Cumplimiento de Contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS.** Toda diferencia o conflicto que surgiere entre las partes contratantes durante la ejecución del Contrato, se someterá a las siguientes formas de solución: **a)** Arreglo directo: con intervención de sus representantes y delegados especialmente acreditados, dejando constancia escrita en acta de los puntos controvertidos y de las soluciones en su caso; y **b)** Si intentado el arreglo directo no se resolvieren las diferencias o conflictos

y así se determinare en el acta que le pone termino a esta forma de solución de conflictos, se someterá a los tribunales comunes. Las partes contratantes expresamente renunciamos al Arbitraje como medio alternativo de solución de conflictos. **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: LEGISLACIÓN APLICABLE.** Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, su Reglamento y subsidiariamente por el Derecho Común. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: DOMICILIO CONTRACTUAL.** Ambos contratantes señalamos como domicilio especial el de esta ciudad, a la competencia de cuyos tribunales nos sometemos expresamente. El Contratista en caso de acción judicial en su contra acepta que sea depositaria de los bienes que se le embargaren la persona que el Ministerio designe, a quien releva de la obligación de rendir fianza y cuentas, comprometiéndose a pagar los gastos ocasionados, inclusive los personales, aunque no hubiere condenación en costas. **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: ADMINISTRADOR DEL CONTRATO.** Por Acuerdo Ejecutivo número veintiocho de fecha cuatro de abril de dos mil veintidós, la Titular nombró como Administradora del Contrato a la Arquitecta Norma Sofía Archila González y tendrá las facultades que le confieren el artículo Ochenta y Dos Bis de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública y Setenta y Cuatro de su Reglamento. **CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA: DOCUMENTOS CONTRACTUALES.** Forman parte integral del presente Contrato y se interpretarán en forma conjunta los siguientes documentos: **a)** Términos de Libre Gestión No. 020/2022; **b)** Aclaraciones y/o Subsanaciones si las hubieren; **c)** La Oferta Técnica y Económica del Contratista y los documentos adjuntos presentados con la misma; **d)** La Garantía de Cumplimiento de Contrato; **e)** Las Resoluciones modificativas si las hubieren; **f)** La Orden de Inicio; **g)** Las órdenes de Servicio, si las hubiere; y **h)** Otros documentos que emanaren del presente Contrato. Estos documentos forman parte integral del Contrato y lo plasmado en ellos es de estricto cumplimiento para las partes contratantes. En caso de discrepancia entre los documentos antes mencionados y el Contrato, prevalecerá éste. **CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: PROHIBICIÓN DE CONTRATACIÓN DE MANO DE OBRA INFANTIL.** Si durante la ejecución del contrato se comprobare por la Dirección General de Inspección de Trabajo del Ministerio de Trabajo y Previsión Social, incumplimiento por parte del Contratista a la normativa que prohíbe el trabajo infantil y de protección de la persona adolescente trabajadora, se deberá tramitar el procedimiento sancionatorio que dispone el artículo Ciento Sesenta de la LACAP para determinar el cometimiento o no durante la ejecución del Contrato de la conducta tipificada como causal de inhabilitación en el artículo Ciento Cincuenta y Ocho Romano V literal b) de la LACAP relativa a la invocación de hechos falsos para obtener la adjudicación de la contratación. Se entenderá por comprobado el incumplimiento a la normativa por parte de la Dirección General de Inspección de Trabajo, si durante el trámite de

reinspección se determina que hubo subsanación por haber cometido una infracción, o por el contrario si se remitiere a procedimiento sancionatorio, y en este último caso deberá finalizar el procedimiento para conocer la resolución final. **CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: NOTIFICACIONES.** Todas las notificaciones referentes a la ejecución de este Contrato, serán válidas y tendrán efecto a partir de su recepción solamente cuando sean hechas por escrito a las direcciones que las partes contratantes han señalado, así: El Ministerio, en Alameda Manuel Enrique Araujo, Kilómetro Cinco y Medio, Carretera a Santa Tecla, Plantel La Lechuza, Frente al Estado Mayor, San Salvador y El Contratista en sus oficinas centrales ubicadas en: _____, número _____, Departamento de _____. Tanto EL MINISTERIO como EL CONTRATISTA podemos cambiar nuestra dirección, quedando obligados a notificarlo en un plazo no mayor de cinco días calendario posterior a dicho cambio; mientras tanto el domicilio señalado o el último notificado, será válido para los efectos legales. Así nos expresamos los comparecientes, quiénes enterados y conscientes de los términos y efectos legales del presente Contrato por convenir así a los intereses de nuestros representados, ratificamos su contenido y lo firmamos en dos ejemplares de igual contenido y valor, en la ciudad de San Salvador, a los cuatro días del mes de abril del año dos mil veintidós.



IRMA MICHELLE MARTHA NINETTE SOL DE CASTRO
MINISTRA DE VIVIENDA AD HONOREM



JOSE PEDRO PALACIOS
EL CONTRATISTA



En la ciudad de San Salvador a las catorce horas con quince minutos del día cuatro del mes de abril del año dos mil veintidós. Ante mí, **MICHAEL ALEXANDER MORAN CARBALLO**, Notario, del domicilio de Santa Ana, departamento de Santa Ana, comparecen: por una parte la señora **IRMA MICHELLE MARTHA NINETTE SOL DE CASTRO**, de _____ y _____ años de edad, _____, del domicilio de _____, departamento de _____, a quien conozco e identifico por medio de su Documento Único de Identidad número _____ y Número de Identificación Tributaria _____.



MINISTERIO
DE VIVIENDA



; actuando en nombre y representación del **ESTADO Y GOBIERNO DE EL SALVADOR, EN EL RAMO DE VIVIENDA**, con Número de Identificación Tributaria _____; en su calidad de **MINISTRA AD HONOREM** del referido ramo; personería que doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista: Acuerdo Ejecutivo número DIECISIETE de fecha dos de junio de dos mil diecinueve, publicado en el Diario Oficial Número ciento uno, tomo cuatrocientos veintitrés de fecha dos de junio de dos mil diecinueve, mediante el cual el señor Presidente de la República Nayib Armando Bukele Ortiz, en uso de sus facultades constitucionales establecidas en los artículos ciento cincuenta y nueve y ciento sesenta y dos de la Constitución de la República de El Salvador y al artículo veintiocho del Reglamento Interno del Órgano Ejecutivo, acordó nombrar a la compareciente en el cargo de MINISTRA DE VIVIENDA AD-HONOREM, institución que en lo sucesivo se denominará **“EL MINISTERIO” o “EL CONTRATANTE”**; y **JOSÉ PEDRO PALACIOS**, de _____ y _____ años de edad, _____, del domicilio de _____, Departamento de _____ a quien no conozco pero identifico por medio de su Documento Único de Identidad _____

_____ y Número de Identificación Tributaria _____, actuando en nombre y representación en su calidad de Administrador Único Propietario de la Sociedad **SERVI ELECTROFRIOS INDUSTRIALES, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que puede abreviarse **SEREFRI, S.A. DE C.V.**, de nacionalidad _____, del domicilio de la ciudad y departamento de _____, con Número de Identificación Tributaria _____

; que en el transcurso del presente instrumento me denominaré **“LA CONTRATISTA”**, personería que doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista los siguientes documentos: a) Testimonio de Escritura Pública de Constitución de la Sociedad SREFRI, S.A. DE C.V., otorgada en esta ciudad, a las trece horas del día catorce de octubre del año dos mil catorce, ante los oficios notariales del licenciado José Guillermo Calderón López, inscrita al número TREINTA del libro TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS del Registro de Sociedades del Registro de Comercio, el día veinte de noviembre de dos mil catorce, instrumento que a su emisión reunió en forma ordenada todas las disposiciones del pacto social que rigen a la sociedad, a dicha fecha de la que aparece: que es de naturaleza anónima de capital variable, que la denominación es la antes indicada, que su domicilio es el antes expresado, su plazo indeterminado; que la representación legal, judicial y extrajudicial y el uso de la firma le corresponde al Presidente de la Junta Directiva o al Administrador Único Propietario en su caso, con facultades para otorgar actos como el presente; b)

Certificación del punto único del acta QUINCE de sesión de junta general de accionistas de la sociedad SEREFRI, S.A. DE C.V., expedida por la secretaria de dicha junta, Helen Stefany Palacios López, el veinticuatro de marzo de dos mil veintiuno, inscrita en el Registro de Comercio bajo el número QUINCE del Libro CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS del Registro de Sociedades el día ocho de abril de dos mil veintiuno, y consta que en sesión de Junta General de Accionistas celebrada en esta ciudad, a las ocho horas del día veintitrés de marzo de dos mil veintiuno, se acordó elegir la nueva administración de la sociedad, habiendo resultado electo en el cargo de administrador único propietario el compareciente, José Pedro Palacios, para el período de CINCO AÑOS contados a partir de la fecha de inscripción en el Registro de Comercio, personería que se encuentra vigente. Por lo tanto, todos los comparecientes se encuentran facultados para actuar en actos como el presente; y en el carácter y personería en que comparecen, **ME DICEN: I)** Que con el objeto de darle valor de documento público me presentan el contrato que antecede suscrito este mismo día. **II)** Que reconocen como suyas las firmas puestas al pie del mismo en el orden y carácter con que comparecen. En dicho contrato, el contratista se ha comprometido a proporcionar al ministerio el servicio relacionado en la cláusula primera del mismo, cuyo tenor literal es el siguiente: **“CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO.** El Contratista se compromete a proporcionar y garantizar los servicios de mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos de aires acondicionados propiedad de este Ministerio para garantizar el mantenimiento óptimo de los mismos y los cuales han sido adjudicados de conformidad a lo establecido según lo establecido en los respectivos Términos de Referencia de Libre Gestión No. 020/2022.” El ministerio por su parte se ha comprometido a pagar al contratista la cantidad de **CUATRO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, de los cuales DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, corresponden al Servicio de Mantenimiento Preventivo y UN MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, correspondientes al Servicio de Mantenimiento Correctivo.** En el monto descrito, se encuentra incluido el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios, mediante pagos mensuales que resulten por los servicios prestados con cargo al contrato, los cuales serán cancelados según los servicios recibidos por el Ministerio de Vivienda a entera satisfacción, hasta por el valor especificado en el mismo, posterior a la recepción de la documentación a cobro, según reporte del Administrador del Contrato, previa presentación de: **a)** Acta de Recepción a satisfacción firmada por el Administrador del Contrato y de la persona autorizada por el Contratista para prestar los servicios; **b)** Comprobante de Crédito Fiscal o Factura

de Consumidor Final, según corresponda, hasta por el valor especificado en el Contrato, o el que corresponda al servicio efectivamente prestado, si éste se realiza de forma parcial. La facturación del servicio contratado deberá ser emitida a nombre del Ministerio y presentada al Administrador del Contrato, a más tardar los primeros cinco días hábiles posteriores a la suscripción del acta de recepción del servicio. La fecha de emisión de la factura deberá corresponder al mes en el que se efectúa el servicio. Dicho pago se hará en un plazo no mayor a TREINTA días calendario después de presentada la documentación requerida y podrá realizarse mediante depósito bancario por transferencia electrónica en cuenta del Contratista reportada por escrito para tal fin. El contratista entregará el servicio relacionado de conformidad a la CLÁUSULA TERCERA: LUGAR DE ENTREGA, que establece lo siguiente: “El Contratista prestará el servicio de conformidad a lo establecido en los Términos de Referencia de Libre Gestión No. Cero veinte/dos mil veintidós, puntualmente lo señalado en el numeral ocho ASOCIADAS A LA GESTIÓN DEL SERVICIO. En todo caso, deberá firmar y sellar juntamente con el Administrador del Contrato, el acta de recepción en la cual se documentará el servicio proporcionado, el tipo de servicio efectuado (preventivo o correctivo). CLÁUSULA CUARTA: VIGENCIA Y PLAZO DEL CONTRATO: que literalmente establece: “La vigencia del presente contrato será contada a partir de la suscripción del mismo hasta el treinta y uno de diciembre de dos mil veintidós y su ejecución se verificará a partir de la fecha en la que el Administrador de Contrato emita la respectiva Orden de Inicio hasta el treinta y uno de diciembre de dos mil veintidós.” El contratista realizará el servicio de conformidad con la CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: PLAZO PARA CUMPLIR A SATISFACCIÓN, que establece lo siguiente: “En el caso de la cláusula que antecede o si en la recepción del servicio adquirido, se comprobaren defectos en el mismo, el Contratista dispondrá de los plazos que le establezca el administrador del contrato, después de notificado para la reposición del servicio, cuando: Uno) El servicio presentare algún problema relacionado con la calidad o este resultare con daño, deterioro o defecto; y Dos) El Ministerio señale su inconformidad con el servicio recepcionado, dentro de los criterios y parámetros establecidos en los Términos de Referencia relacionados. Si el Contratista no subsanare en dicho plazo, los defectos comprobados, se tendrá por incumplido el Contrato, procederá la imposición de sanciones, y se hará efectiva la Garantía de Cumplimiento de Contrato”. Los otorgantes manifiestan que aceptan y reconocen todas las demás cláusulas estipuladas en el documento que antecede, el cual está redactado en cuatro hojas de papel simple. Yo el suscrito Notario DOY FE que las firmas que aparecen al pie del referido contrato, son **AUTÉNTICAS** por haberlas reconocido ante mí los comparecientes en el carácter y personería indicados, quienes además aceptaron en nombre y representación de “El Ministerio” y del “El

Contratista”, los derechos y las demás obligaciones correlativas que han contraído. Así se expresaron los comparecientes a quienes explique los efectos legales de la presente Acta Notarial que consta de tres hojas útiles; y después de habérselas leído íntegramente, en un solo acto, manifiestan su conformidad, ratifican su contenido y firmamos. **DOY FE.-**



IRMA MICHELLE MARTHA NINETTE SOL DE CASTRO
MINISTRA DE VIVIENDA AD HONOREM



JOSE PEDRO PALACIOS
EL CONTRATISTA



NOTARIO
ALEXANDER MORAN CARBALLE
REPÚBLICA DE EL SALVADOR