



INSTITUTO DE LEGALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO SNP-005/2022 - ILP

DAVID ERNESTO HENRIQUEZ CANJURA, de _____ años de edad,
mayor de edad, del domicilio de _____ departamento de _____
con Documento Único de Identidad número _____
actuando en mi calidad de Director Ejecutivo del INSTITUTO DE LEGALIZACION DE LA
PROPIEDAD (I.L.P.), institución descentralizada adscrita a la Presidencia de la República, con
Número Identificación Tributaria _____

que en adelante se denominará el ILP, lo cual compruebo
mediante la siguiente documentación: a) Diario Oficial No. 40 Tomo 310 de fecha veintisiete
de febrero de mil novecientos noventa y uno, relativo a la publicación del Decreto Ejecutivo
No. 16 de fecha veintiséis de febrero de mil novecientos noventa y uno, mediante el cual se
creó el Instituto Libertad y Progreso, del cual consta que la administración del ILP está a cargo
de un Director nombrado por el Consejo Directivo y ratificado por el Presidente de la República;
b) Diario Oficial número 175 Tomo 424 de fecha diecinueve de septiembre de dos mil
diecinueve, mediante el cual aparece publicado el Acuerdo ejecutivo número 352 de fecha
trece de septiembre de dos mil diecinueve, mediante el cual el Señor Presidente de la República
ratificó el nombramiento de Director Ejecutivo del ILP, efectuado por Acuerdo del Consejo
Directivo del ILP CD-No.019/2019 del día tres de septiembre del año dos mil diecinueve, en el
cual se me nombró para el desempeño de dicho cargo, en consecuencia en el carácter
expresado me encuentro autorizado para suscribir actos como el presente. C) Diario Oficial
número 21, Tomo 394, de fecha uno de febrero del año dos mil doce, relativo a la publicación
del Decreto Ejecutivo número 16 de fecha 30 de enero del año dos mil doce, mediante el cual
se reforma la denominación del Título del Decreto Ejecutivo No. 16 de fecha veintiséis de
febrero de mil novecientos noventa y uno, publicado en el Diario Oficial número 40, Tomo
310 de fecha veintisiete de febrero de mil novecientos noventa y uno, del nombre de Instituto
Libertad y Progreso por Instituto de Legalización de la Propiedad, quién en adelante se
denominará "EL ARRENDATARIO", y por otra parte _____ SANDRA MABEL ACOSTA DE
ARDON, de _____ años de edad, _____ del domicilio de _____

con Documento Único de Identidad número _____
actuando en nombre y representación legal de la Asociación de Condóminos del
Centro Comercial Loma Linda (ACECOLL), con Número Identificación Tributaria _____
_____ personería que
se acredita con Testimonio de Escritura Pública de Constitución de la Asociación de
Condóminos del Centro Comercial Loma Linda que se abrevia ACECOLL, otorgada ante los
oficios del _____ Humberto Gerardo Lara Alas, de esta ciudad a las quince horas
del día veintitrés de julio de dos mil ocho; Certificación del acta de elección de junta directiva,
emitida en San Salvador, a los cuatro días del mes de noviembre del año dos mil veintiuno,



INSTITUTO DE LEGALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD

inscrita en el Registro de Asociaciones y Fundaciones sin Fines de Lucro, bajo el Número Setenta y Nueve, Folios del Doscientos cuarenta al Doscientos cuarenta y uno, del Libro ochenta y cuatro de Órganos de Administración, a los treinta días del mes de marzo del año dos mil veintidós, mediante la cual fui electa como Presidenta para el período de dos años, del cuatro de noviembre del año dos mil veintiuno al tres de noviembre del año dos mil veintitrés, por lo que me encuentro autorizada para otorgar actos como el presente en nombre de mi representada, en adelante se denominara "LA ARRENDANTE" y en los caracteres dichos, MANIFESTAMOS: Que hemos acordado la contratación de ARRENDAMIENTO DE 25 PARQUEOS PARA USO DE LOS VEHICULOS del Instituto de Legalización de la Propiedad, promovido mediante proceso de compra por libre gestión.

I-OBJETO DEL CONTRATO: "LA ARRENDANTE" administra el arrendamiento de los parqueos del Condominio Centro Comercial "Loma Linda", ubicado en la intersección de la Avenida Manuel Enrique Araujo y Calle Loma Linda, de esta ciudad, que entrega en ARRENDAMIENTO veinticinco parqueos al Instituto de Legalización de la Propiedad, para ubicar los vehículos de su propiedad.

II-PLAZO DEL CONTRATO: El plazo del ARRENDAMIENTO de los parqueos mencionados en la CLAUSULA I, es por un plazo de doce meses, comprendidos del 01 de enero al 31 de diciembre de 2022. Por su parte "LA ARRENDANTE" se obliga mediante este acto a mantener el canon mensual suscrito en este contrato, por el plazo contratado.

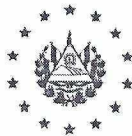
III-FORMA DE PAGO: "LA ARRENDANTE" recibirá por parte de "EL ARRENDATARIO", un canon mensual de SETECIENTOS CINCUENTA 00/100 DOLARES (\$750.00). Para este periodo se considera presupuestariamente hasta el 31 de diciembre de 2022 un monto de NUEVE MIL 00/100 DOLARES (\$9,000.00), los cuales serán pagados por mensualidades, fijas, vencidas y sucesivas que serán cubiertas con fondos GOES o Recursos Provenientes de Convenios, contra la presentación de factura de consumidor final a nombre del INSTITUTO DE LEGALIZACION DE LA PROPIEDAD.

IV- MONTO DEL CONTRATO: El monto del presente contrato es de NUEVE MIL 00/100 DOLARES (\$9,000.00), incluido el IVA, según lo estipulado en Cláusula III de este Contrato.

V-DESTINO: "EL ARRENDATARIO" declara que ocupará los parqueos arrendados para alojar los vehículos del Instituto de Legalización de la Propiedad.

VI-TERMINACIÓN: Ambas partes convienen en que si alguna de ellas desea dar por finalizado el presente contrato, deberá dar aviso por escrito a la otra parte, con treinta días de anticipación.

VII-CESION DEL CONTRATO: "EL ARRENDATARIO" no podrá ceder ni traspasar los derechos que le confiere el presente contrato.



INSTITUTO DE LEGALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD

VIII- ARBITRAJE: Toda duda o discrepancia que surja con motivo de la vigencia, interpretación o ejecución del Contrato y que no pueda ser resuelta entre las partes, deberá ser sometida a previa notificación por escrito entre las partes, en un plazo de quince días, para decisión final de Arbitradores en la siguiente forma: Cada parte nombrará un Árbitro y éstos nombrarán, a su vez, a un tercero por mutuo acuerdo, para el caso de discordia. Los Árbitros deberán seguir las normas de la "Ley de Mediación, Conciliación y Arbitraje". El lugar del Arbitraje será la ciudad de San Salvador y la ejecución del laudo podrá ser tramitada en cualquier tribunal que tenga jurisdicción. Los gastos del Arbitraje serán cubiertos a prorrata por cada una de las partes. El Laudo Arbitral no admitirá ningún recurso, debiendo ser cumplido por las partes sin ulterior discusión.

EN FE DE LO CUAL firmamos el presente contrato en la ciudad de San Salvador a los cuatro días del mes de abril del año dos mil veintidós.




DAVID ERNESTO HENRIQUEZ CANJURA
DIRECTOR EJECUTIVO ILP
"EL ARRENDATARIO".


SANDRA MABEL ACOSTA DE ARDÓN
"LA ARRENDANTE".

