



MINISTERIO
DE VIVIENDA

GERENCIA DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES INSTITUCIONAL

ORDEN DE COMPRA

No. 021

San Salvador, 19 de julio de 2022

Señores
SEREFRI, S.A. DE C.V.
Presente.

Tel.

Se solicita la entrega de los servicios que se detallan en la presente ORDEN DE COMPRA en: Módulo B del Ministerio de Vivienda ubicado en km 5 ½ carretera a Santa Tecla, Plantel La Lechuza, San Salvador.

ESPECIFICO	CANTIDAD	UNIDAD MEDIDA	DESCRIPCION DEL BIEN O SERVICIO	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL
54301	1	SERVICIO	Mantenimiento correctivo de equipo de aire acondicionado central, con capacidad de 120,000 BTU Dar mantenimiento correctivo al equipo de Aire Acondicionado Central del Módulo B del Ministerio de Vivienda, a fin de garantizar su óptimo funcionamiento y aumentar su vida útil. Este equipo es necesario para regular y mantener la temperatura de los equipos de computación e informática, sobre todo del Centro de Cableado ubicado en dicho Módulo y para proteger la salud de los empleados de la propagación del virus COVID-19. Proceso de Libre Gestión No. 056/2022 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO PARA EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DEL MINISTERIO DE VIVIENDA" Precios con IVA incluido Forma de Pago Crédito a 30 Días Validez de la oferta 30 días Clasificación de la empresa: Pequeña Administrador de la Orden de Compra: Arq. Norma Sofia Archila González Tel: 2280-9811 e-mail: norma.archila@vivienda.gob.sv	\$3,495.00	\$3,495.00
TOTAL.....					\$3,495.00

El valor total de esta ORDEN DE COMPRA es de **TRES MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US \$3,495.00)**. Los servicios detallados en esta ORDEN DE COMPRA deberán ser entregados en el lugar indicado y conforme a los Términos de Referencia, la prestación de los servicios será de inmediato, a requerimiento del Ministerio de Vivienda a través del Administrador de Orden de Compra El plazo de entrega será definido en la Orden de Inicio emitida por el Administrador de Orden de Compra, sin sobrepasar el 31 de diciembre de 2022.

DATOS DE LA APLICACION

UNIDAD PRESUPUESTARIA	LINEA DE TRABAJO	
01 DIRECCIÓN Y ADMINISTRACIÓN INSTITUCIONAL	01 DIRECCIÓN SUPERIOR	
CIFRAS PRESUPUESTARIAS 2022-3600-3-01-01-21-1	REQUERIMIENTO DE COMPRA MV-USAL-216-08/07/2022	NIT DEL SUMINISTRANTE
OBSERVACIONES: Disponibilidad presupuestaria Memorándum Ref. MV/GFI/231/2022		



F.
IRMA MICHELLE MARTHA NINETTE SOL DE CASTRO
MINISTRA DE VIVIENDA AD HONOREM

CONDICIONES DEL SUMINISTRO.

El Contratista deberá sujetarse a lo establecido en la Solicitud de Oferta y Oferta respectiva, las cuales forman parte integral de la presente Orden de Compra.

- **ALCANCE DEL SERVICIO.**

- ✓ **Calidad de los repuestos.**

El Ofertante se compromete a instalar repuestos nuevos de marcas originales o genéricos en el equipo de aire acondicionado central; en la medida de lo posible la calidad de dichos repuestos deberá estar adecuadamente garantizada, debiendo indicar en la oferta la garantía de estos.

- ✓ **Lugar de prestación del servicio.**

El Ofertante se compromete a brindar los servicios de mantenimiento correctivo en el Módulo B del Ministerio de Vivienda ubicado en km 5 ½ carretera a Santa Tecla, Plantel La Lechuza, San Salvador.

- **GARANTÍA DE BUENA CALIDAD DEL SERVICIO.**

La garantía exigida en este apartado deberá emitirse a favor del ESTADO Y GOBIERNO DE EL SALVADOR, EN EL RAMO DE VIVIENDA, de conformidad a lo establecido en el artículo 37 BIS de la LACAP.

Para garantizar que el Contratista responda por la buena calidad del suministro, deberá presentar una garantía de buena calidad según ANEXO No.4 de los Términos de Referencia, equivalente al DIEZ POR CIENTO (10%) del monto contratado.

El plazo de vigencia de esta garantía será de un año a partir de la recepción total del suministro. Dicha Garantía deberá presentarse en la Gerencia de Adquisiciones y Contrataciones Institucional (GACI), del Ministerio de Vivienda, dentro de los TRES (3) días siguientes a la fecha que contenga el acta de recepción definitiva.

Si durante el período de vigencia de esta garantía, se presentaren inconformidades, fallas o desperfectos, relacionados con el suministro, solicitado, que sean imputables al Contratista, el Ministerio requerirá por escrito a éste la solución inmediata del mismo, quedando el Contratista obligado a responder en el plazo que le sea fijado.

En caso de incumplimiento por parte del Contratista, de no subsanar los desperfectos del suministro, en el plazo estipulado, reclamados por el Ministerio, se hará efectiva esta garantía.

- Toda comunicación entre el Contratista y el Ministerio de Vivienda será coordinada a través de la Administradora de la Orden de Compra, Arq. Norma Sofía Archila González.
- El Contratista acepta que las cantidades finales a cancelar corresponderán a la cantidad de los servicios demandados y suministrados a satisfacción del Ministerio de Vivienda, según lo establecido en la solicitud de oferta, Cuadro de Evaluación y oferta respectiva.
- El Oferente se compromete a no tener contratado a ningún menor de edad y establecer controles y mecanismos que aseguren la no contratación de mano de obra infantil, debiendo estar en la disposición de someterse a los procesos de verificación que determine la autoridad correspondiente.
- Cualquier observación o denuncia sobre el presente proceso de contratación podrá realizarse directamente al Observatorio de Compras Públicas mediante el correo: observatorio.unac@mh.gob.sv