

Versión Pública de conformidad con el artículo 30 de la Ley de Acceso a la Información Pública, por haberse suprimido información confidencial relativa a datos personales según el artículo 24 letra c., de la referida Ley.

## **RESOLUCIÓN RAZONADA NÚMERO 53-2022 PARA MODIFICACION DEL CONTRATO UACI 64/2022 "ADQUISICION DE POLIZAS DE SEGURO DE AUTOMOTORES PARA EL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS"**

El Presidente del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria, en la ciudad y departamento de San Salvador, a las nueve horas con quince minutos del día dieciséis de noviembre del año dos mil veintidós.

### **CONSIDERANDO:**

- I. Que el Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria suscribió el contrato UACI 64/2022, "ADQUISICION DE POLIZAS DE SEGURO DE AUTOMOTORES PARA EL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS", otorgado por "QUALITAS COMPAÑÍA DE SEGUROS, SOCIEDAD ANÓNIMA", que puede abreviarse "QUALITAS COMPAÑÍA DE SEGUROS, S.A.", para un plazo comprendido desde el uno de enero hasta el treinta y uno de diciembre del año dos mil veintidós, por un monto total de treinta y cinco mil quinientos ochenta y un dólares con setenta y tres centavos de dólar de los Estados Unidos de América.
- II. Que el día veinticinco de octubre del año dos mil veintidós, la Gerencia de Operaciones y Logística, remitió a la UACI solicitud de Bienes, Obras y/o Servicios número tres mil ochocientos treinta y nueve, en la cual solicita la modificación del contrato de "ADQUISICION DE POLIZAS DE SEGURO DE AUTOMOTORES PARA EL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS", derivado del proceso de Libre Gestión número LGTR cero uno pleca dos mil veintidós y Solicitud de Bienes, Obras y/o Servicios Número tres mil trescientos ochenta, el cual se sujeta en todo a lo establecido en la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública (LACAP); con la finalidad de que se incluyan veinte vehículos adquiridos recientemente en un proceso de compra, para dar cumplimiento al Convenio de Cooperación Interinstitucional de Levantamientos Topográficos y Arquitectónicos entre el Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria (ISTA) y la Dirección Nacional de Obras Municipales (DOM).
- III. Que según lo dispuesto en la cláusula I), del Contrato mencionado, el objeto es tener debidamente asegurados los bienes, así como la integridad de los funcionarios y empleados de la Institución, lo cual es de vital importancia para el desarrollo de las actividades que realiza este Instituto, cumpliendo con ello la normativa gubernamental.
- IV. Que la cláusula romano segundo del contrato, referente a las **OBLIGACIONES DE LA CONTRATISTA**: establece que La Sociedad contratista se obliga a: **PÓLIZA DE SEGURO DE AUTOMOTORES**: Riesgos cubiertos: daños propios (al vehículo asegurado) en sus partes y/o

**1 de 7**

Versión Pública de conformidad con el artículo 30 de la Ley de Acceso a la Información Pública, por haberse suprimido información confidencial relativa a datos personales según el artículo 24 letra c., de la referida Ley.

accesorios a consecuencia de choque, colisión o vuelco incendio u otros daños contemplados cubiertos en condiciones generales y especiales de la póliza y el robo total o parcial del vehículo asegurado. RESPONSABILIDAD CIVIL: a) Responsabilidad civil por daños a terceros en sus personas. Una sola persona seis mil dólares de los Estados Unidos de América, dos o más, por evento doce mil dólares de los Estados Unidos de América; b) Responsabilidad civil por daños a terceros en sus Bienes, doce mil dólares de los Estados Unidos de América. Gastos médicos para ocupantes del vehículo y/o motos: Una sola persona dos mil quinientos dólares de los Estados Unidos de América, dos o más, por evento diez mil dólares de los Estados Unidos de América. RIESGOS CUBIERTOS Y CLAUSULAS ESPECIALES: Asistencia vial para toda la flota vehicular sin excepción, sin costo adicional, presentando reporte mensual de los eventos ocurridos. Caída de árboles u objetos fijos o móviles. Cláusula de malos caminos rurales o urbanos. En caso de accidente en las áreas rurales que se acepte el uso de servicio de asistencia o el parte policial como requisito para el reclamo. Cláusula de cero deducible, sin límite mínimo. Cláusula de minoría y/o inexperiencia. Cláusula de no depreciación. Cobertura automática para nuevas adquisiciones: Noventa días. Cobertura de robo a: emblemas, herramientas. Cobertura de llantas, sin deducible y sin cobro de prima adicional, hasta por quinientos dólares de los Estados Unidos de América por llanta incluyendo el rin, sin límite de eventos y por vehículo asegurado. Cobertura de repuestos originales para vehículos desde el año dos mil doce en adelante. Cobertura por hurto, robo y pérdida de placas de los vehículos asegurados hasta por ciento cincuenta dólares de los Estados Unidos de América, limitado a: presentando denuncia. Descuento sobre prima neta: No menor de cuarenta por ciento. Distintivos institucionales. Gastos de protección y de grúa, hasta por dos mil dólares de los Estados Unidos de América, sin límite de eventos para toda la flota vehicular del ISTA. Gastos legales, hasta por un mil dólares de los Estados Unidos de América. Gastos funerarios, hasta por cinco mil dólares de los Estados Unidos de América. Cobertura para conductores menores de veintiún años de edad y/o con menos de doce meses de haber obtenido su licencia, sin cobro de prima. Gastos por traslado de personal y/o ocupantes de vehículos asegurados cuando estos sufran eventos que imposibiliten la circulación del automotor y sea necesario el reparto de los empleados hasta por doscientos cincuenta dólares de los Estados Unidos de América diarios, incluyendo los días que se encuentre en reparación la unidad afectada pudiendo la compañía cancelar con base a reembolso en un plazo no mayor de tres días hábiles. Valor pactado. Cobertura por desperfectos mecánicos o electrónicos del vehículo asegurado. Cobertura para equipo especial debidamente instalado. Huelgas, paros, tumultos, alborotos populares. Reinstalación de suma asegurada, sin pago de prima adicional. Responsabilidad civil en exceso, hasta por cincuenta mil dólares de los Estados Unidos de América. Responsabilidad civil cruzada, sin deducible. Riesgos catastróficos. Rotura de cristales, sin deducible. Brindar a las motos TODOS los beneficios y coberturas. Seguro de Accidentes Personales, por muerte o invalidez total y permanente del conductor y/o acompañante, hasta: Por persona: cinco mil dólares de los Estados Unidos de América, máximo por evento: diez mil dólares de los Estados Unidos de América. Sin recargo por año de fabricación. Beneficio de uso

Versión Pública de conformidad con el artículo 30 de la Ley de Acceso a la Información Pública, por haberse suprimido información confidencial relativa a datos personales según el artículo 24 letra c., de la referida Ley.

de hospitales de red, cuando a consecuencia de un accidente resultaren lesionados, empleados o no de la institución (terceros), de esta manera se evitará que estos gastos sean con base a reembolso: cinco mil dólares de los Estados Unidos de América. AREA GEOGRÁFICA DE COBERTURA, Centroamérica, incluyendo Belice y Panamá. DEDUCIBLES: sin deducibles. PARTICIPACIÓN A CARGO DEL ASEGURADO, cobertura por robo para todos y cada uno de los vehículos, sin participación. Servicio de asistencia para todos y cada uno de los vehículos, incluyendo maniobras necesarias para el rescate de la unidad, sin costo adicional.

- V. Que la cláusula romano seis del contrato establece el **FINANCIAMIENTO, PRECIO, FORMA Y CONDICIONES DE PAGO**: definido así: **FINANCIAMIENTO**: La adquisición de este servicio será financiado con recursos del Presupuesto Especial del Fondo General año dos mil veintidós. **PRECIO**: El precio de la póliza de seguro que el ISTA se obliga a pagar es: **Seguro de Automotores**, por el monto de **TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN DÓLARES CON SETENTA Y TRES CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, con IVA incluido. **FORMA Y CONDICIONES DE PAGO**: El Instituto cancelará al Contratista a través de la Unidad Financiera Institucional, por medio del Departamento de Tesorería, de la manera siguiente: **PÓLIZA DE SEGURO DE AUTOMOTORES**: Se realizarán tres pagos así: dos pagos cada uno de **ONCE MIL OCHOCIENTOS SESENTA DÓLARES CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA** en los meses de **febrero y mayo** del año en curso, y un pago de **ONCE MIL OCHOCIENTOS SESENTA DÓLARES CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA** en el mes de **agosto** del año en curso.
- VI. Que la cláusula romano siete del contrato, se refiere al otorgamiento de la garantía de cumplimiento de contrato que entregó la Sociedad contratista al ISTA conforme a lo dispuesto en los artículos treinta y uno y treinta y cinco de la LACAP, para asegurar que cumplirá con todas las cláusulas establecidas en este Contrato o las especificaciones del servicio solicitado, el cual será entregado y recibido a entera satisfacción y se incrementará en la misma proporción en que el valor del Contrato llegare a aumentar, en su caso. El valor de la Garantía es del **DIEZ POR CIENTO** del monto total contratado, es decir, **TRES MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO DÓLARES CON DIECISIETE CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA** con vigencia de trece meses, contados a partir de la fecha de inicio del contrato.
- VII. Que lo dispuesto en la cláusula romano once del contrato, referente a la **MODIFICACIÓN, AMPLIACIÓN Y/O PRÓRROGA**: los otorgantes acordamos en el referido contrato que de común acuerdo el mismo podrá ser modificado y ampliado en cualquiera de sus partes; o prorrogado en su plazo de conformidad a la Ley, y que además puedan suceder

Versión Pública de conformidad con el artículo 30 de la Ley de Acceso a la Información Pública, por haberse suprimido información confidencial relativa a datos personales según el artículo 24 letra c., de la referida Ley.

las situaciones siguientes: a) Por motivos de caso fortuito o fuerza mayor tal como se establece en la Cláusula XIV del Contrato; b) Cuando existan nuevas necesidades siempre vinculadas al objeto contractual; y c) Cuando surjan causas imprevistas. En tales casos, la Contratista deberá presentar su solicitud adjuntando documentación que compruebe la circunstancia que invoca, en un plazo de cinco días calendario antes de finalizar el plazo contractual, y el Contratante evaluará si es o no procedente tal solicitud, y de ser aceptada emitirá la correspondiente Resolución de Modificación, Ampliación o Prórroga del Contrato que será firmada posteriormente por ambas partes, para lo cual ese mismo instrumento acreditará la obligación contractual resultante de dicha ampliación, modificación o prórroga.

VIII. Que la LACAP en el Artículo ochenta y dos bis letra g), regula que una de las funciones de los administradores de contrato es gestionar ante la UACI las órdenes de cambio o modificaciones a los contratos, una vez identificada tal necesidad; que lo regulado en la LACAP referente a modificación de los contratos el Artículo ochenta y tres "A" establece que la institución contratante podrá modificar los contratos en ejecución regidos por la presente ley, independientemente de su naturaleza y antes del vencimiento de su plazo, siempre que concurran circunstancias imprevistas y comprobadas. Para efectos de esta ley, se entenderá por circunstancias imprevistas, aquel hecho o acto que no puede ser evitado, previsto o que corresponda a un caso fortuito o fuerza mayor. La comprobación de dichas circunstancias, será responsabilidad del Titular de la Institución. Cualquier modificación en exceso del veinte por ciento del monto original del contrato, de una sola vez o por varias modificaciones, se considerará como una nueva contratación, por lo que deberá someterse a un nuevo proceso, siguiendo todo el procedimiento establecido en esta ley, so pena de nulidad de la modificación correspondiente. La excepción anterior al límite del porcentaje de modificación también se aplicará para los contratos de ejecución de obra cuando la falta de la obra o la no ejecución en el tiempo oportuno genere una afectación al interés público, o resulte más oneroso para la institución realizar una nueva contratación. El titular podrá autorizar dicha modificación, justificándola financieramente y emitiendo la correspondiente resolución razonada, la cual deberá ser publicada en el Sistema Electrónico de Compras Públicas.

IX. Que el ISTA adquirió un total de veinte vehículos, siendo diez vehículos automáticos y diez estándar, todos marca Mahindra, año dos mil veintitrés, tipo pick up cuatro por cuatro doble cabina, para poder cumplir con los proyectos que surgen a razón del Convenio de Cooperación Interinstitucional de Levantamientos Topográficos y Arquitectónicos entre el Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria (ISTA) y la Dirección Nacional de Obras Municipales (DOM), siendo de vital importancia para la población salvadoreña.



Versión Pública de conformidad con el artículo 30 de la Ley de Acceso a la Información Pública, por haberse suprimido información confidencial relativa a datos personales según el artículo 24 letra c., de la referida Ley.

- X. Que dichos vehículos serán recibidos por medio de entregas parciales, teniendo como tiempo máximo el mes de diciembre del año dos mil veintidós, por lo que, se notificará a la Contratista Qualitas Compañía de Seguros, S.A., la recepción de cada vehículo para que sean incluidos inmediatamente en la Póliza respectiva, para evitar que queden sin cobertura de seguro las nuevas adquisiciones de vehículos, teniendo en cuenta que se realizará un solo pago del servicio hasta el mes de diciembre del año dos mil veintidós.
- XI. Que las condiciones pactadas en el Contrato UACI 64/2022, **"ADQUISICION DE POLIZAS DE SEGURO DE AUTOMOTORES PARA EL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS"**, otorgado por "QUALITAS COMPAÑÍA DE SEGUROS, SOCIEDAD ANÓNIMA", que puede abreviarse "QUALITAS COMPAÑÍA DE SEGUROS, S.A.", se mantienen tal como fueron redactadas.
- XII. Que la inclusión de los veinte vehículos descritos en el romano nueve, significa que el pago de prima anual por el total de los vehículos, será de hasta un monto máximo de **TRES MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, con IVA incluido.

**POR TANTO**, de acuerdo a lo anteriormente expuesto, al Artículo 83-A de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, y la cláusula XIII del contrato UACI 64/2022, **"ADQUISICION DE POLIZAS DE SEGUROS DE AUTOMOTORES PARA EL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS"**, en mi calidad de Presidente del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria.

**RESUELVO:**

- 1) **MODIFIQUESE** el contrato UACI 64/2022, **"ADQUISICION DE POLIZAS DE SEGUROS DE AUTOMOTORES PARA EL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS"**, en el sentido que los veinte vehículos adquiridos por el ISTA de manera posterior a la suscripción del contrato (ver anexo), sean incluidos inmediatamente en la Póliza de Seguros de Automotores emanada del contrato en comento, para evitar que queden sin cobertura de seguro las nuevas adquisiciones de vehículos, teniendo en cuenta que se realizará un solo pago del servicio hasta el mes de diciembre del año dos mil veintidós.
- 2) **INCREMENTESE** el monto total del contrato hasta un monto máximo de **TRES MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, CON IVA INCLUIDO**.
- 3) El ISTA se compromete a través del Departamento de Tesorería de la Unidad Financiera Institucional, a realizar el pago de conformidad a las transferencias recibidas por parte del



INSTITUTO SALVADOREÑO DE  
TRANSFORMACIÓN AGRARIA

Versión Pública de conformidad con el artículo 30 de la Ley de Acceso a la Información Pública, por haberse suprimido información confidencial relativa a datos personales según el artículo 24 letra c., de la referida Ley.

Ministerio de Hacienda, después de haber retirado el correspondiente Quedan, previa presentación de Factura de Consumidor Final, debidamente firmada y sellada por el administrador de contrato, la cual se acompañará de la correspondiente Acta de Recepción que deberá estar firmada y sellada por el Administrador del Contrato y por la Contratista. La Factura se emitirá a nombre del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria y en la misma se deberá detallar el uno por ciento en concepto de Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios del cual el ISTA es agente de retención. El gasto se aplicará con cargo al Presupuesto Especial del Fondo General que maneja la Unidad Financiera Institucional.

- 4) La modificación acordada implica aumento en la Garantía de Cumplimiento de Contrato, su valor será del DIEZ POR CIENTO aplicado al total del monto modificado de hasta un monto máximo de dos mil ochocientos dólares de los Estados Unidos de América, es decir, que la Garantía será por la cantidad de TRESCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.
- 5) Se hace constar que, de acuerdo a la información proporcionada por la Unidad Financiera Institucional, se cuenta con la correspondiente asignación presupuestaria para la presente modificación, según consta en la Solicitud de Disponibilidad Presupuestaria número tres mil ciento dos, de fecha veinticinco de octubre del año dos mil veintidós.
- 6) Que con base a lo establecido en la cláusula XI del contrato UACI 64/2022, "ADQUISICION DE POLIZAS DE SEGUROS DE AUTOMOTORES PARA EL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS", es menester que la presente Resolución Razonada, sea suscrita por el Contratista "QUALITAS COMPAÑÍA DE SEGUROS, SOCIEDAD ANÓNIMA", que puede abreviarse "QUALITAS COMPAÑÍA DE SEGUROS, S.A.", y el Contratante, INSTITUTO SALVADOREÑO DE TRANSFORMACIÓN AGRARIA, por lo que enterados y conscientes de los términos y efectos legales de la presente modificación de contrato, por convenir así a nuestros intereses, ratificamos su contenido y en fe de lo cual firmamos, en la ciudad de San Salvador, a los dieciséis días del mes de noviembre de dos mil veintidós.



INSTITUTO SALVADOREÑO DE  
TRANSFORMACIÓN AGRARIA

Versión Pública de conformidad con el artículo 30 de la Ley de Acceso a la Información Pública, por haberse suprimido información confidencial relativa a datos personales según el artículo 24 letra c., de la referida Ley.

**LIC. OSCAR ENRIQUE GUARDADO  
CALDERON  
PRESIDENTE DEL INSTITUTO  
SALVADOREÑO  
DE TRANSFORMACIÓN AGRARIA.**

**LIC. RENE MAURICIO CONTRERAS  
RIVERA  
APODERADO GENERAL  
ADMINISTRATIVO,  
MERCANTIL Y JUDICIAL  
QUALITAS COMPAÑÍA DE SEGUROS, S.A.**