

Documento elaborado en versión pública, según los artículos 24 literal "c" y 30 de la Ley de Acceso a la Información Pública-LAIP. Se han suprimido datos personales en atención a lo establecido en el artículo 32 literal e) LAIP.



ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE
ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS



**CONTRATO DE PRECIO FIJO DE SERVICIO N° 97/2023
CONTRATACIÓN DIRECTA NÚMERO CD-36/2023-ANDA-ASA
ACTA DE SESIÓN EXTRAORDINARIA N° 11 ACUERDO N° 4.1.4
DE FECHA 15 DE DICIEMBRE DE 2023**

Nosotros: **CARMEN ELENA GOMAR FLORES**, de [REDACTED] años de edad, [REDACTED] del domicilio de [REDACTED] departamento de [REDACTED] con Documento Único de Identidad número [REDACTED] actuando en mi carácter de delegada para firmar y Asesora Legal de Presidencia, en nombre y representación legal de la **ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS**, que puede abreviarse **ANDA**, Institución Autónoma, de Servicio Público, de este domicilio, con Tarjeta de Identificación Tributaria número cero seiscientos catorce - doscientos diez mil ciento veintitrés - cero cero cinco - nueve; y con Registro de Contribuyente del Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios Número treinta y dos mil ochocientos cuatro - nueve, que en el transcurso del presente instrumento se denominará "**La Institución Contratante o ANDA**" y **HÉCTOR TIMOTEO IBARRA BOLAÑOS**, de [REDACTED] años de edad, [REDACTED] del domicilio de [REDACTED] Departamento de [REDACTED] con Documento Único de Identidad número [REDACTED] actuando en mi calidad de Administrador Único Propietario y Representante Legal de la Sociedad **GRUPO CONCORDIA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que puede abreviarse **GRUPO CONCORDIA, S.A. DE C.V.**, de nacionalidad Salvadoreña, del domicilio de Santa Tecla, del Departamento de La Libertad, con Tarjeta de Identificación Tributaria número cero seiscientos catorce- doscientos cuarenta mil cien - ciento cuatro - tres; y con Registro de Contribuyente del Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios número ciento veintidós mil cuatrocientos ochenta y nueve - cinco; quien en lo sucesivo de este instrumento me denominaré "**El Contratista**", convenimos en celebrar el presente **Contrato de Precio Fijo de Servicio** derivado de la Contratación Directa Número CD-36/2023-ANDA-ASA, denominada "**SERVICIO DE INSTALACIÓN DE ACOMETIDAS PARA SUMINISTRO DE AGUA POTABLE, INSTALACIÓN DE ACOMETIDAS PARA AGUAS RESIDUALES Y MANTENIMIENTO DE CAJA DE MEDIDOR E INSTALACIÓN DE MEDIDORES SUMINISTRADOS POR USUARIOS ANDA**", el cual se regulará conforme a las disposiciones de la Ley de Compras Públicas que en adelante se denominará LCP, Documentos de Solicitud de Ofertas para esta contratación y en especial a las obligaciones, condiciones y pactos establecidos en las

siguientes cláusulas: **PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO.** El Contratista se compromete a prestar el **SERVICIO DE INSTALACIÓN DE ACOMETIDAS PARA SUMINISTRO DE AGUA POTABLE, INSTALACIÓN DE ACOMETIDAS PARA AGUAS RESIDUALES Y MANTENIMIENTO DE CAJA DE MEDIDOR E INSTALACIÓN DE MEDIDORES SUMINISTRADOS POR USUARIOS ANDA, ESPECÍFICAMENTE EL LOTE 1, REGIÓN OCCIDENTAL**, el cual será prestado por el contratista bajo las condiciones, cantidades y especificaciones técnicas establecidas en los Documentos de Solicitud de Ofertas CD-36/2023-ANDA-ASA para la presente contratación, según se detalla a continuación:

LOTE 1. REGIÓN OCCIDENTAL.					
ÍTEMS	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
1	Instalación de Nuevos Servicios de acometidas de Agua Potable y Alcantarillado, desde la Red hasta la Caja de conexión del usuario.	C/U	171	\$464.60	\$79,446.60
2	Reubicación de Caja y Medidores, debe incluir: Traslado completo de Caja y Medidores que se encuentran dentro de la propiedad ubicándolo en el espacio de acera o arriate.	C/U	638	\$115.05	\$73,401.90
				SUB TOTAL	\$152,848.50
				IVA	\$19,870.31
				TOTAL	\$172,718.81

Para el efecto de garantizar el cumplimiento del objeto del contrato, la Institución contratante podrá realizar todas las gestiones de control en los aspectos material, técnico, financiero, legal y contable que razonablemente considere necesarias con la finalidad de salvaguardar los intereses que persigue. El Contratista garantiza que responderá de acuerdo a los términos de este contrato, especialmente por la calidad técnica del servicio prestado, así como las consecuencias por las acciones u omisiones encontradas en la ejecución del contrato.

ADMINISTRADOR DEL CONTRATO: La administración del presente Contrato por parte de ANDA, será de conformidad a lo acordado por la Honorable Junta de Gobierno, mediante Acta de Sesión Extraordinaria Número 11, Acuerdo Número 4.1.4 de fecha 15 de diciembre de 2023 y estará a cargo del Licenciado [REDACTED] Jefe de la Unidad de Nuevos Servicios y Catastro Comercial de la Gerencia de Operaciones Comerciales; quien tendrá la responsabilidad de velar por el cumplimiento de las condiciones y compromisos contractuales, a través del seguimiento y ejecución del contrato en todos los aspectos administrativos, financieros, legales y técnicos, asimismo darle el cumplimiento a lo establecido en el Art. 162 de



la LCP, y además cualquier otro trámite pertinente con la contratación. **SEGUNDA:**

DOCUMENTOS CONTRACTUALES. Forman parte integral del presente contrato los documentos siguientes: **a)** Los documentos de petición del Servicio; **b)** Documentos de Solicitud de Ofertas de la Contratación Directa Número CD-36/2023-ANDA-ASA; **c)** Las enmiendas a los Documentos de Solicitud de Ofertas en su caso, si las hubiese; **d)** Nota aclaratoria No.1, de fecha 05 de diciembre de 2023; **e)** La oferta del Contratista y sus documentos; **f)** El Acta de Sesión Extraordinaria Número 11, Acuerdo Número 4.1.4, de fecha 15 de diciembre de 2023, que contiene la Resolución de Adjudicación Parcial de la Contratación Directa N° CD-36/2023-ANDA-ASA emitida por la Junta de Gobierno de ANDA; **g)** Las Resoluciones Modificativas que se suscriban respecto de este contrato, en su caso; **h)** Las Garantías; **i)** La orden de Inicio. En caso de controversia entre los documentos contractuales y este Contrato, prevalecerán los términos pactados en este último. **TERCERA: PLAZO.** El Contratista se obliga a prestar el Servicio objeto del presente contrato en un plazo máximo de **CIENTO OCHENTA (180) DÍAS CALENDARIO**,

contados a partir de la fecha establecida la Orden de Inicio emitida por la institución contratante y se mantendrá vigente hasta que todas las obligaciones contractuales hayan finalizado. El plazo podrá prorrogarse de acuerdo a lo dispuesto en los artículos 158 inciso 6° y 159 de la LCP. **CUARTA: PRECIO.** El precio total por el Servicio objeto del presente contrato será hasta por un monto de **CIENTO SETENTA Y DOS MIL SETECIENTOS DIECIOCHO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON OCHENTA Y UN CENTAVOS DE DÓLAR (\$172,718.81)**, monto que incluye el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios. Dicho monto tendrá la variable que, si durante la vigencia del contrato no se llegare a agotar la totalidad del monto contratado, ANDA no estará obligada a cancelar su diferencia, ya que se pagará al contratista con base a los precios unitarios (IVA incluido) ofertados en cada ítem, y aprobados por la ANDA y de acuerdo a cada una de las Ordenes de servicio emitidas, según las necesidades Institucionales. **QUINTA: FORMA DE PAGO.** El monto total del contrato será pagado en dólares de los Estados Unidos de América (US\$), el pago de los servicios ejecutados se realizará de forma parcial mediante transferencia bancaria o emisión de cheque, posterior a la emisión del quedan, el contratista deberá proporcionar el número de cuenta del banco en el cual ANDA podrá depositarle el pago, posterior a la presentación de la documentación establecida en las condiciones de pago en la Unidad Financiera Institucional (UFI), ubicada en el edificio central de ANDA, San Salvador, pudiendo ser de la siguiente manera: **1.** En caso que el Contratista solicite anticipo, el cual podrá ser de hasta un 20% del monto total del contrato, para tal caso deberá presentar los documentos señalados en el Romano XXVI **GARANTÍA** de los

Documentos de Solicitud de Ofertas CD-36/2023-ANDA-ASA; el 80% restante será pagado de contado posterior a las recepciones parciales del servicio y presentación de la documentación siguiente: a) comprobantes de crédito fiscal; b) copia del contrato; y c) copia del acta de recepción definitiva de los servicios prestados. **2.** Pago 100% de contado, posterior a las recepciones parciales del servicio y presentación de la documentación siguiente: a) comprobantes de crédito fiscal; b) copia del contrato; y c) copia del acta de recepción parcial de los servicios prestados. **SEXTA: LUGAR Y FORMA DE ENTREGA:** El lugar específico será definido por el administrador del contrato de acuerdo a las órdenes de servicio emitidas por la ANDA. Para la prestación del servicio, el Contratista deberá coordinarse con el Administrador del Contrato, para programar el día y la hora de la Recepción. En caso de no recibirse el servicio de acuerdo a los Documentos Contractuales, se hará constar en las actas respectivas, lo que servirá de base a ANDA para determinar las multas que podrán aplicarse al Contratista. **SÉPTIMA: COMPROMISO PRESUPUESTARIO.** La institución contratante hace constar que el importe del presente contrato se hará con recursos provenientes de transferencias de la Autoridad Salvadoreña del Agua (ASA). **OCTAVA: GARANTÍAS.** Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones emanadas en el presente contrato, el contratista se obliga a presentar a la institución contratante las garantías siguientes: **a) GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL,** el contratista deberá presentar a satisfacción de ANDA, dentro del plazo de ocho (8) días hábiles posteriores al recibo de la copia del contrato certificado por notario, una **GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL** por un monto del **DIEZ POR CIENTO (10%) DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO**, y su vigencia será igual al plazo contractual más (150) Ciento Cincuenta días calendario adicionales. Esta garantía se incrementará en la misma proporción en que el valor o plazo del contrato llegase a aumentar. ANDA hará efectiva esta garantía en los siguientes casos: i) Por incumplimiento injustificado del plazo contractual; ii) Cuando el contratista no cumpla con lo establecido en los Documentos de Solicitud de Ofertas de la Contratación Directa Número CD-36/2023-ANDA-ASA; y iii) En cualquier otro caso que exista incumplimiento por parte del contratista. La no presentación de esta garantía en el plazo indicado, dará lugar a la aplicación del Artículo 126 de la LCP y se entenderá que el Contratista ha desistido de su oferta, sin detrimento de la acción que le compete a la institución contratante para reclamar los daños y perjuicios resultante; y **b) GARANTÍA DE INVERSIÓN DE ANTICIPO,** en caso que el contratista solicite el anticipo deberá presentar a satisfacción de ANDA, dentro del plazo de diez (10) días hábiles posteriores a la emisión de la Orden de Inicio, una **GARANTÍA DE BUENA INVERSIÓN DE ANTICIPO** por el **CIEN POR CIENTO (100%) DEL VALOR TOTAL DEL ANTICIPO**, el cual



será del VEINTE POR CIENTO (20%), del monto del contrato, la cual garantizará que el anticipo efectivamente se aplique a la ejecución inicial del servicio. La vigencia de esta garantía durará hasta quedar totalmente pagado o compensado el anticipo. en caso de prórrogas al contrato, el contratista deberá ampliar el plazo de la vigencia de la Garantía de Inversión de Anticipo, por el monto pendiente de amortizar. La ANDA podrá verificar el uso correcto del anticipo otorgado y en el caso de verificar o comprobar el mal uso de éste, se hará efectiva la garantía de inversión de anticipo. El contratista que solicite anticipo deberá presentar en el Departamento de Tesorería de la Unidad Financiera Institucional de ANDA, en el plazo de quince días hábiles contados a partir de la fecha establecida en la orden de inicio los siguientes documentos: 1) Carta de solicitud dirigida al tesorero institucional de ANDA, firmada y sellada por el representante legal de la sociedad; 2) Factura de consumidor final o crédito fiscal según lo indique el contrato; 3) Original de plan de utilización de anticipo firmado y sellado por el Representante Legal de la sociedad y administrador de contrato; 4) Fotocopia de la orden de inicio; 5) Fotocopia de la garantía de inversión de anticipo (en la que se evidencie la fecha que fue recibida por UCP); 6) Fotocopia de la garantía de cumplimiento de contrato (en la que se evidencie la fecha que fue recibida por UCP); 7) Notificación escrita de cuenta bancaria exclusiva para la administración y manejo de los fondos del anticipo en cada contrato que suscriba; La presentación de esta garantía juntamente con los documentos antes señalados será requisito indispensable para la entrega del anticipo. En caso que el contratista no cumpla con la presentación de la referida documentación dentro del plazo y forma, la ANDA no estará obligada a otorgar el anticipo. Una vez presentados y aprobados los documentos, la Unidad Financiera Institucional, pagará el anticipo en el plazo de diez (10) días hábiles contados a partir de la recepción de los documentos descritos. Dicho anticipo, será amortizado con el descuento del 20% de cada pago efectuado por la Institución. **c) GARANTÍA DE BUEN SERVICIO**, el contratista deberá presentar, a satisfacción de ANDA, una **GARANTÍA DE BUEN SERVICIO**, dentro del plazo de OCHO (8) DÍAS HÁBILES, después de la recepción definitiva del servicio, equivalente al DIEZ POR CIENTO (10%) DEL MONTO FINAL DEL CONTRATO, para asegurar que responderá por las fallas, deficiencias y desperfectos que le sean imputables. La vigencia de esta garantía será de UN AÑO y se contará a partir de la recepción final del servicio. Estas Garantías deberán ser emitida por una Institución Bancaria Privada, Compañía Aseguradora, Afianzadora, debidamente autorizada por la Superintendencia del Sistema Financiero de El Salvador y que cuenten con calificación de Riesgo categoría desde A hasta AAA, avalada por la Superintendencia del Sistema Financiero de El Salvador; o de Institución Bancaria Estatal o

Sociedades de Garantía Recíproca. Para tal efecto se aceptará como garantías: Cheque Certificado de Caja o de Gerencia, Garantías o Fianzas, la cual debe ser aceptadas por ANDA. Las Garantías, deberán ser presentadas en la UCP de ANDA para su debida revisión y aceptación juntamente con dos copias certificadas por Notario. En caso que existan motivos de fuerza mayor o caso fortuito que imposibiliten al contratista para presentar las garantías en el plazo antes citado, éste deberá solicitar a la UCP, antes del vencimiento de dicho plazo, prórroga para la presentación de la garantía, debiendo justificar y comprobar el justo impedimento de los días adicionales solicitados, para lo cual deberá anexar toda documentación que pruebe el justo impedimento. La UCP, verificará si los argumentos expuestos por el contratista constituyen caso fortuito y fuerza mayor, pudiendo otorgar el plazo debidamente comprobado. Dichas garantías no podrán estar sujetas a condiciones distintas a las requeridas por la institución contratante, deberán otorgarse con calidad de solidarias, irrevocables y ser de ejecución inmediata como garantía a primer requerimiento. **NOVENA: PROHIBICIONES.** Queda expresamente prohibido al Contratista traspasar o ceder a cualquier título los derechos y obligaciones derivados del presente contrato, así como subcontratar no habiendo cumplido los requisitos establecidos en el Art. 110 de la LCP. La transgresión de esta disposición además de las causales comprendidas en el artículo 167 de la LCP, dará lugar a la caducidad del contrato procediéndose a hacer efectiva la Garantía de Cumplimiento de Contrato. **DÉCIMA: MULTAS POR MORA Y SANCIONES: I) MULTAS:** En caso de mora en el cumplimiento del presente contrato por parte del Contratista, se aplicará lo dispuesto en el artículo 175 de la LCP. **II) SANCIÓN POR CONTRATAR NIÑAS Y NIÑOS, ADOLESCENTES DEBAJO DE LA EDAD MÍNIMA:** Si durante la ejecución del contrato se comprobare por la Dirección General de Inspección de Trabajo del Ministerio de Trabajo y Previsión Social, incumplimiento por parte del Contratista a la normativa que prohíbe el trabajo infantil y de protección de la persona adolescente trabajadora, se deberá tramitar el procedimiento sancionatorio que dispone el art. 187 de la LCP para determinar el cometimiento o no durante la ejecución del contrato de la conducta tipificada como causal de inhabilitación en el art. 181 Romano V literal a) de la LCP relativa a la invocación de hechos falsos para obtener la adjudicación de la contratación. Se entenderá por comprobado el incumplimiento a la normativa por parte de la Dirección General de Inspección de Trabajo, si durante el trámite de re inspección se determina que hubo subsanación por haber cometido una infracción, o por el contrario si se remitiere a procedimiento sancionatorio, y en éste último caso deberá finalizar el procedimiento para conocer la resolución final. **DÉCIMA PRIMERA: I. MODIFICACIÓN CONTRACTUAL.** Las partes de



mutuo acuerdo podrán modificar el contrato, siempre y cuando fueren causas justificables de acuerdo al ordenamiento jurídico vigente y que estas no sean contrarias a los Documentos de Solicitud de Ofertas para el Proceso de Contratación Directa número CD-36/2023-ANDA-ASA.

II. MODIFICACIÓN POR CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR. De acuerdo a las circunstancias, las partes contratantes podrán acordar antes del vencimiento del plazo, la prórroga del mismo especialmente por causas que no fueren imputables al Contratista; si existen motivos suficientes que puedan tipificarse como caso fortuito o fuerza mayor; circunstancias que deberá comprobarle impidan cumplir con el plazo.

III. MODIFICACIÓN UNILATERAL. Queda convenido por ambas partes que cuando el interés público lo hiciera necesario, sea por necesidades nuevas, causas imprevistas u otras circunstancias, la Institución Contratante podrá modificar de forma unilateral el presente contrato, no entendiéndose dicha modificación como cambio del objeto. En estos casos la Junta de Gobierno de ANDA, deberá emitir una resolución razonada que autorice la modificación al contrato.

DÉCIMA SEGUNDA. EXTINCIÓN DEL CONTRATO. El contrato podrá extinguirse por las causales siguientes: **a)** Por la caducidad; **b)** Por mutuo acuerdo de las partes contratantes; **c)** Por revocación; y **d)** Por las demás causas que se determinen contractualmente. Todo de conformidad con lo establecido en el Capítulo I del Título X de la LCP.

DÉCIMA TERCERA: TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO DE LAS PARTES CONTRATANTES. De conformidad al artículo 168 de la LCP, las partes contratantes podrán dar por terminada por mutuo acuerdo la relación jurídica derivada del presente contrato, debiendo en tal caso emitirse la resolución correspondiente y otorgarse el instrumento de terminación del contrato en un plazo no mayor de ocho días hábiles después de notificada la resolución.

DÉCIMA CUARTA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS. Para la solución de controversias y resolver las diferencias que surgieren durante la vigencia del presente contrato, las partes se sujetarán al arreglo directo, procurando la solución de las controversias sus respectivos representantes o delegados especialmente acreditados. Agotado el arreglo directo, si la controversia persiste, las partes podrán recurrir a la sede judicial correspondiente, todo esto prescrito por el Título IX, Capítulo VI, de la LCP.

DÉCIMA QUINTA: JURISDICCIÓN Y LEGISLACIÓN APLICABLE. Para los efectos jurisdiccionales del presente contrato, las partes nos sometemos a la legislación vigente de la República de El Salvador cuya aplicación se realizará de conformidad a lo establecido en el artículo 4 de la LCP. Asimismo, señalamos esta ciudad como domicilio especial, a la competencia de cuyos tribunales nos sometemos expresamente.

DÉCIMA SEXTA: NOTIFICACIONES. Todas las notificaciones referentes a la ejecución de éste contrato, serán válidas solamente cuando sean hechas por escrito a las direcciones de las partes contratantes,

para cuyos efectos las partes señalamos como lugar para recibir notificaciones los siguientes: la Institución Contratante en la UCP cuyas oficinas están ubicadas en Colonia Libertad, Avenida Don Bosco, Edificio ANDA, San Salvador; y El Contratista en Residencial Santa Elena II, calle Conchagua Poniente, pasaje 2 casa No. 12-B Antiguo Cuscatlán. En fe de lo cual firmamos este contrato en la ciudad de San Salvador, a los veintiséis días del mes de diciembre de dos mil veintitrés.

---Firma ilegible---

[Redacted Signature]

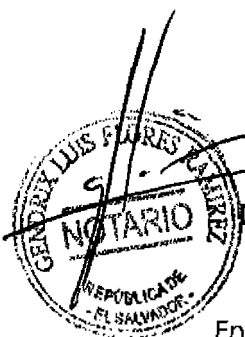
Carmen Elena Gomar Flores
Delegada para firmar y Asesora Legal de
Presidencia de ANDA.

**Grupo
Concordia, S.A. de C.V.**

---Firma ilegible---

[Redacted Signature]

Héctor Timoteo Ibarra Bolaños
Representante Legal de la Sociedad GRUPO
CONCORDIA, S.A. DE C.V.



En la ciudad y departamento de San Salvador, a las quince horas con siete minutos del día veintiséis de diciembre de dos mil veintitrés, Ante Mí, **GENDRIX LUIS FLORES RAMÍREZ**, Notario, de este domicilio, comparecen los señores: **CARMEN ELENA GOMAR FLORES**, de [Redacted] años de edad, [Redacted], del domicilio de [Redacted] departamento de [Redacted]

[Redacted] persona a quien conozco e identifico por medio de su Documento Único de Identidad número [Redacted]

actuando en su carácter de delegada para firmar y Asesora Legal de Presidencia de la **ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS**, que se abrevia **ANDA**, institución Autónoma de Servicio Público, de éste domicilio, con Tarjeta de Identificación Tributaria Número cero seiscientos catorce-doscientos diez mil ciento veintitrés - cero cero cinco - nueve; con Registro de Contribuyente del Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios número treinta y dos mil ochocientos cuatro - nueve; personería que al final relacionaré; y, **HÉCTOR TIMOTEO IBARRA BOLAÑOS**, de [Redacted] años de edad, [Redacted] del domicilio de [Redacted], Departamento de [Redacted] persona a

quien no conozco pero identifico por medio de su Documento Único de Identidad número [Redacted] actuando en su calidad de Administrador Único Propietario y Representante Legal de la Sociedad **GRUPO CONCORDIA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que puede abreviarse **GRUPO CONCORDIA, S.A. DE C.V.**, de nacionalidad Salvadoreña, del domicilio de Santa Tecla,



Departamento de La Libertad, con Tarjeta de Identificación Tributaria número cero seiscientos catorce- doscientos cuarenta mil cien – ciento cuatro - tres; y con Registro de Contribuyente del Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios número ciento veintidós mil cuatrocientos ochenta y nueve - cinco; personería que al final relacionaré; y **ME DICEN:** que reconocen como suyas las firmas que anteceden, así como los términos, pactos, obligaciones y condiciones consignadas en el anterior documento que contiene un Contrato de Precio Fijo de Servicio derivado del proceso de Contratación Directa Número CD-Treinta y Seis/Dos Mil Veintitrés-ANDA-ASA, denominada "SERVICIO DE INSTALACIÓN DE ACOMETIDAS PARA SUMINISTRO DE AGUA POTABLE, INSTALACIÓN DE ACOMETIDAS PARA AGUAS RESIDUALES Y MANTENIMIENTO DE CAJA DE MEDIDOR E INSTALACIÓN DE MEDIDORES SUMINISTRADOS POR USUARIOS ANDA"; por medio del cual el segundo de los comparecientes en el carácter indicado, se ha obligado a la prestación del **SERVICIO DE INSTALACIÓN DE ACOMETIDAS PARA SUMINISTRO DE AGUA POTABLE, INSTALACIÓN DE ACOMETIDAS PARA AGUAS RESIDUALES Y MANTENIMIENTO DE CAJA DE MEDIDOR E INSTALACIÓN DE MEDIDORES SUMINISTRADOS POR USUARIOS ANDA, ESPECÍFICAMENTE EL LOTE UNO, REGIÓN OCCIDENTAL** de acuerdo a lo descrito en la cláusula primera del referido contrato, todo de conformidad a los Documentos de Solicitud de Ofertas establecidos previamente en el Proceso de Contratación Directa Número CD-Treinta y Seis/Dos Mil Veintitrés-ANDA-ASA y precios contenidos en la oferta del Contratista. El precio total por el Servicio objeto del presente contrato se fija hasta por un monto de **CIENTO SETENTA Y DOS MIL SETECIENTOS DIECIOCHO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON OCHENTA Y UN CENTAVOS DE DÓLAR**, monto que incluye el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios; y que será cancelado de acuerdo a lo estipulado en la cláusula quinta del mencionado contrato. Dicho monto tendrá la variable que, si durante la vigencia del contrato no se llegare a agotar la totalidad del monto contratado, ANDA no estará obligada a cancelar su diferencia, ya que se pagará al contratista con base a los precios unitarios (IVA incluido) ofertados en cada Ítem, y aprobados por la ANDA y de acuerdo a cada una de las Ordenes de servicio emitidas, según las necesidades Institucionales. El plazo para la entrega del Servicio objeto del contrato en un plazo máximo de **CIENTO OCHENTA DÍAS CALENDARIO**, contados a partir de la fecha establecida la Orden de Inicio emitida por la institución contratante. Así se expresaron los otorgantes, a quienes expliqué los efectos legales de la presenta Acta Notarial que consta de tres hojas útiles, y Yo, el Suscrito Notario **DOY FE:** a) que las firmas puestas al final del anterior documento son auténticas por haber sido reconocidas por los comparecientes a mi presencia; b) que los comparecientes

declaran reconocer las obligaciones derivadas del expresado contrato, así como todo el contenido de dicho documento; c) de ser legítimas y suficientes las personerías de los comparecientes, por haber tenido a la vista: **i)** Por la Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados: **i)** El Decreto del Directorio Cívico Militar número TRESCIENTOS CUARENTA Y UNO, del diecisiete de octubre de mil novecientos sesenta y uno, publicado en el Diario Oficial número CIENTO NOVENTA Y UNO del Tomo CIENTO NOVENTA Y TRES del diecinueve de octubre del referido año, por medio del cual se creó la ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS, ANDA; como una Institución Autónoma de Servicio Público, con personalidad jurídica y de éste domicilio, estipulándose que el Presidente de la Junta de Gobierno tendrá la representación Judicial y Extrajudicial de la misma, quien comprobará su personería con la transcripción de su nombramiento; **ii)** Transcripción del Acuerdo de la Presidencia de la República Número TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES, de fecha veinticuatro de julio de dos mil veintitrés publicado en el Diario Oficial Número CIENTO TREINTA Y OCHO, Tomo CUATROCIENTOS CUARENTA, de fecha veinticinco de julio del año dos mil veintitrés; en el que consta que el señor Presidente de la República en uso de sus facultades legales y de conformidad a lo establecido en los artículos seis inciso primero, letra a) y doce inciso final de la Ley de la Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados, nombró al Ingeniero Rubén Salvador Alemán Chávez, Presidente de la Junta de Gobierno de la Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados - ANDA, a partir del día veintiocho de julio de dos mil veintitrés, para un período legal de funciones de dos años; estando a esta fecha vigente su nombramiento; **iii)** Certificación del Acuerdo CUATRO PUNTO UNO PUNTO CUATRO, tomado en Sesión Extraordinaria número Once de fecha quince de diciembre de dos mil veintitrés, emitido por la Junta de Gobierno, mediante el cual se Adjudica de forma Parcial la Contratación Directa número CD-Treinta y Seis/Dos Mil Veintitrés-ANDA-ASA, y por medio de la cual se autoriza al señor Presidente de la Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados, ANDA, para firmar el contrato que se reconoce por medio de la presente Acta Notarial; y **iv)** Certificación del Acuerdo CUATRO PUNTO TRES PUNTO UNO, tomado en Sesión Ordinaria número CUARENTA Y OCHO de fecha veinte de diciembre de dos mil veintitrés, emitido por la Junta de Gobierno, mediante el cual se delega temporalmente a la Asesora Legal de Presidencia, Licenciada Carmen Elena Gomar, la competencia para que suscriba Contratos, Modificaciones y Prórrogas que se deriven de diferentes métodos de contratación establecidos en la Ley de Compras Públicas, entre otras facultades, por un periodo comprendido del veintiséis de diciembre de dos mil veintitrés al veintinueve de diciembre de



dos mil veintitrés, ambas fechas inclusive; y **II)** Por la Sociedad **GRUPO CONCORDIA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que se abrevia **GRUPO CONCORDIA, S.A. DE C.V.**: **I)** Escritura Pública de Constitución, de dicha Sociedad, que se abrevia **GRUPO CONCORDIA, S.A. DE C.V.**, de nacionalidad Salvadoreña, del domicilio de Santa Tecla, del Departamento de La Libertad, otorgada en la ciudad de San Salvador, a las dieciséis horas del día veinticuatro de enero de dos mil, ante los oficios notariales del Licenciado Luis Roberto Chávez Quintanilla, inscrita en el Registro de Comercio el día veinticuatro de mayo de dos mil, al Número UNO del Libro UN MIL QUINIENTOS VEINTINUEVE del Registro de Sociedades; de la que consta que su denominación y naturaleza son los ya mencionados; que su plazo es indeterminado; que entre sus finalidades está la construcción edificaciones de todo tipo y todas las actividades relacionadas con la misma, así como otorgar contratos como el presente; que la Administración de la Sociedad está confiada a un Administrador Único propietario o su respectivo Suplente, quienes duran en sus cargos cinco años, pudiendo ser reelectos; que la Representación Legal de la sociedad y el uso de la firma social corresponde al Administrador Único, quien está facultado para otorgar actos y contratos como el presente; **ii)** Escritura Pública de modificación del Pacto Social de la Sociedad en mención, otorgada en la ciudad de San Salvador, a las once horas y treinta minutos del día veinte de diciembre de dos mil doce, ante los oficios notariales del Licenciado Adrián Meléndez Quijano, inscrita en el Registro de Comercio el día catorce de febrero de dos mil trece, al Número TREINTA Y SIETE del Libro TRES MIL CINCUENTA Y OCHO del Registro de Sociedades; de la que consta la modificación de la cláusula IV) CAPITAL SOCIAL, fijándose un capital mínimo de TRES MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, representado y dividido en DOSCIENTOS CINCUENTA ACCIONES comunes y nominativas de DOCE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA cada una. **iii)** Escritura Pública de Modificación del Pacto Social de la sociedad antes referenciada, otorgada en la ciudad de San Salvador, a las diez horas del día veinticinco de agosto de dos mil veinte, ante los oficios notariales del Licenciado José Silverio Enrique Henríquez Toledo, inscrita en el Registro de Comercio el día de once de septiembre de dos mil veinte, al Número CIENTO DIECISÉIS del Libro CUATRO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO del Registro de Sociedades; de la que consta la modificación de la cláusula I) del Pacto Social correspondiente a la naturaleza, nacionalidad, denominación y domicilio, en el sentido de establecer que la sociedad es del domicilio ya mencionado, es decir, de la ciudad de Santa Tecla, Departamento de La Libertad; y **iv)** Credencial de Elección de Administrador Único Propietario y Suplente, correspondiente al acta número VEINTISIETE de sesión ordinaria de Junta General de Accionistas de la sociedad, celebrada en

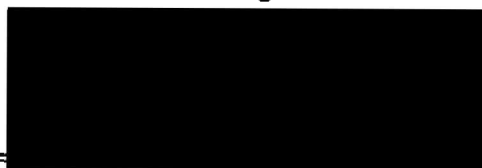
la ciudad de Santa Tecla, el día veinticinco de junio de dos mil veinte, inscrita en el Registro de Comercio el día veintitrés de julio de dos mil veinte, al Número CINCUENTA Y UNO del Libro CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO del Registro de Sociedades; en donde consta que el compareciente fue electo en el cargo de Administrador Único Propietario para el período de CINCO años a partir de la fecha de elección, por lo que su nombramiento está vigente. Y leído que les hube íntegramente en un solo acto sin interrupción todo lo escrito, manifiestan su conformidad, ratifican su contenido y firmamos. - DOY FE.

---Firma ilegible---

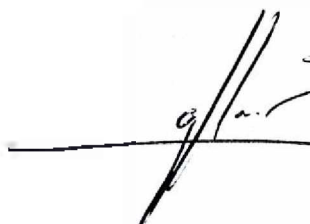



Carmen Elena Gomar Flores
Delegada para firmar y Asesora Legal de
Presidencia de ANDA.

---Firma ilegible---



Héctor Timoteo Ibarra Bolaños
Representante Legal de la Sociedad GRUPO
CONCORDIA, S.A. DE C.V.

EL SUSCRITO NOTARIO, con base al Artículo Treinta de la Ley del Ejercicio Notarial de la Jurisdicción Voluntaria y de Otras Diligencias CERTIFICA: Que la presente fotocopia, que consta de SEIS folios, es conforme y fiel a su original, con el cual se confrontó. En la Ciudad de San Salvador a los veinticinco días del mes de junio de dos mil veintiuno.