



INSTITUTO  
SALVADOREÑO  
DE BIENESTAR  
MAGISTERIAL

Esta es una versión pública del documento original de conformidad con los art. 6, 24 y 30 de la LAIP en lo relativo a la información confidencial y datos personales.



INSTITUTO  
SALVADOREÑO  
DE BIENESTAR  
MAGISTERIAL

**CONTRATO DE SUMINISTRO Nro. AD-018/2023-ISBM  
COMPARACIÓN DE PRECIOS Nro. 003/2023-ISBM-LG 049/2023-ISBM**

**"SUMINISTRO DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS, CORRECTIVOS,  
DESMONTAJES E INSTALACIONES DE EQUIPOS AIRES ACONDICIONADOS PARA TODAS LAS  
DEPENDENCIAS DEL ISBM Y ESTABLECIMIENTOS EN LOS CUALES LA INSTITUCIÓN BRINDA  
SERVICIOS MÉDICOS, PARA EL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS"  
FUENTE DE FINANCIAMIENTO: RECURSOS PROPIOS**

Nosotros, **SILVIA AZUCENA CANALES REPREZA**, de [REDACTED] años de edad, Licenciada en [REDACTED] del domicilio de [REDACTED] Departamento de [REDACTED] portadora de mi Documento Único de Identidad y Número de Identificación Tributaria [REDACTED] actuando en nombre y representación del INSTITUTO SALVADOREÑO DE BIENESTAR MAGISTERIAL, en mi carácter de Directora Presidenta de la referida Institución, la cual es una entidad oficial autónoma, de derecho público, del domicilio de la Ciudad y Departamento de San Salvador, con Número de Identificación Tributaria [REDACTED] personería que acredito por medio de: 1) Ejemplar del Diario Oficial Número DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS, Tomo TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE, de fecha dieciocho de diciembre de dos mil siete; en donde aparece publicada la Ley del Instituto Salvadoreño de Bienestar Magisterial, aprobada por medio de Decreto Legislativo Número CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO, de fecha veintidós de noviembre de dos mil siete, del cual consta que el INSTITUTO SALVADOREÑO DE BIENESTAR MAGISTERIAL, es de las generales antes descritas, que la dirección y administración del mismo está a cargo de un Consejo Directivo, el cual está integrado por nueve Directores Propietarios, uno de los cuales será el Director Presidente, quien durará en sus funciones un período de CINCO AÑOS y será nombrado por el Señor Presidente de la República; que dentro de las atribuciones del Consejo Directivo se encuentra la de acordar la celebración de todo tipo de contratos; que el Director Presidente del Consejo Directivo, es el Presidente del Instituto y ejerce la representación legal del mismo; 2) Ejemplar del Diario Oficial Número CIENTO SESENTA Y TRES, Tomo CUATROCIENTOS VEINTICUATRO, de fecha tres de septiembre de dos mil diecinueve, que contiene el Acuerdo Ejecutivo Número TRESCIENTOS VEINTINUEVE, emitido por el Señor Presidente de la República, Nayib Armando Bukele Ortiz, el día tres de septiembre de dos mil diecinueve, por medio del cual se nombró como Directora Presidenta del Consejo Directivo del Instituto Salvadoreño de Bienestar Magisterial, para el período de CINCO AÑOS a partir del día cuatro de septiembre de dos mil diecinueve. 3) Certificación del Acuerdo tomado por el Consejo Directivo en el Sub Punto Cinco Punto Tres del Punto Cinco del Acta Número Doscientos Diez de la Sesión Ordinaria del Consejo Directivo del ISBM, celebrada en esta ciudad, el veintinueve de marzo de dos mil veintitrés, en cuyo Romano Uno, se me autorizó, para firmar todo tipo de contratos que se requieran en procesos de Comparación de Precios; y que en adelante me denominare "el ISBM" o "el Contratante" y [REDACTED] de edad, [REDACTED], del domicilio de [REDACTED], portador de mi Documento Único de Identidad y Número de Identificación tributaria [REDACTED] actuando en nombre y representación de [REDACTED] que se puede abreviar [REDACTED], con Número de Identificación Tributaria: [REDACTED] y que en mi carácter de [REDACTED] de la referida sociedad, personería que se acreditó a través de la documentación siguiente: A) Fotocopia certificada por Notario de Testimonio de Escritura Pública de Constitución de Sociedad de [REDACTED], otorgada en la ciudad de [REDACTED]

9

el día diecinueve de diciembre de dos mil quince, ante los oficios notariales de [REDACTED] en fecha diecinueve de diciembre de dos mil quince, inscrita en el Registro de Comercio al Número SESENTA Y UNO, del Libro TRES MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES, del Registro de Sociedades, el día diez de marzo de dos mil dieciséis, en la que consta que su naturaleza, denominación y domicilio, son las arriba expresadas, que su plazo es indeterminado, y su finalidad es entre otras: formulación, construcción y supervisión de obras civiles y eléctricas; compraventa de materiales de construcción y ferretería; el ejercicio del comercio mediante la compraventa, comercialización, distribución, exportación e importación de toda clase de bienes muebles, productos y mercancías de comercio lícito; realización de toda clase de operaciones mercantiles, contratos, y de toda clase de actos accesorios y complementarios lícitos. Que la Administración de la Sociedad según decida la Junta General de Accionistas, estará confiada a un Administrador Único Propietario y su respectivo suplente, o a una Junta Directiva, compuesta de dos Directores Propietarios y sus respectivos Suplentes, denominados presidente y secretario, quienes duraran en sus funciones cinco años, pudiendo ser reelectos. Que, para el ejercicio de la representación judicial y extrajudicial de la Sociedad y uso de la firma social, se estará a lo dispuesto en el artículo doscientos sesenta del Código de Comercio. B) Copia certificada por notario de la Certificación del punto de acta número Siete, celebrada en la ciudad de [REDACTED] el día cinco de diciembre de dos mil veinte, en la que consta el punto ÚNICO, por medio del cual se acordó elegir a los Administrador Único Propietario y al Administrador Único Suplente, resultando electos los señores:

[REDACTED] y [REDACTED] como Administrador Único Suplente, quienes fungirán en sus cargos para el plazo de CINCO años, contados a partir de la fecha de la inscripción en el Registro de Comercio, la cual se encuentra inscrita en el Registro de Comercio bajo el número OCHENTA Y CUATRO, del Libro CUATRO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO, del Registro de Sociedades en fecha diez de diciembre de dos mil veinte. Por lo que me encuentro ampliamente facultado para realizar actos como el presente; por lo que me encuentro facultado para realizar actos como el presente y que en este documento me denominaré "El Contratista" o "la Sociedad Contratista" convenimos en celebrar el presente CONTRATO DE SUMINISTRO, regulado dentro de su marco general por la Ley de Compras Pública y el Reglamento y Lineamientos (LCP), bajo las cláusulas siguientes: **I. OBJETO DEL CONTRATO:** El objeto del presente Contrato, es establecer y regular las relaciones, derechos y obligaciones de las partes contratantes, a efecto que el Contratista brinde: "SUMINISTRO DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS, CORRECTIVOS, DESMONTAJES E INSTALACIONES DE EQUIPOS AIRES ACONDICIONADOS PARA TODAS LAS DEPENDENCIAS DEL ISBM Y ESTABLECIMIENTOS EN LOS CUALES LA INSTITUCIÓN BRINDA SERVICIOS MÉDICOS, PARA EL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS" que le han sido adjudicados y realice sus actividades a satisfacción del ISBM, de conformidad a las condiciones definidas en este instrumento y en los demás documentos contractuales, conforme al detalle siguiente:

ITEM	DESCRIPCIÓN	MONTO MÁXIMO TOTAL EN US\$ INCLUYE IVA
1	SUMINISTRO DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS, CORRECTIVOS, DESMONTAJES E INSTALACIONES DE AIRES ACONDICIONADOS DE DIFERENTES CAPACIDADES (ZONA CENTRAL, NORTE Y PARACENTRAL).	\$44,920.00
2	SUMINISTRO DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS, CORRECTIVOS, DESMONTAJES E INSTALACIONES DE AIRES ACONDICIONADOS DE DIFERENTES CAPACIDADES (ZONA ORIENTAL).	\$14,470.00
3	SUMINISTRO DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS, CORRECTIVOS, DESMONTAJES E INSTALACIONES DE AIRES ACONDICIONADOS DE DIFERENTES CAPACIDADES (ZONA OCCIDENTAL)	\$20,210.00
TOTAL		\$79,600.00

\*Se podrá reorientar el monto de los ítems de acuerdo a las necesidades del ISBM.

COMPARACIÓN DE PRECIOS 003/2023-ISBM- LG 049/2023-ISBM

"SUMINISTRO DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS, CORRECTIVOS, DESMONTAJES E INSTALACIONES DE EQUIPOS AIRES ACONDICIONADOS PARA TODAS LAS DEPENDENCIAS DEL ISBM Y ESTABLECIMIENTOS EN LOS CUALES LA INSTITUCIÓN BRINDA SERVICIOS MÉDICOS, PARA EL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS"

LISTA DE PRECIOS DEL ITEM		
DESCRIPCION	UNIDAD MEDIDA	PRECIO UNITARIO US\$
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 9,000 BTU	Cada uno	\$23.68
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 12,000 BTU	Cada uno	\$24.54
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO VENTANA 12,000 BTU	Cada uno	\$24.99
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 18,000 BTU	Cada uno	\$25.79
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO PORTÁTIL 12,000 BTU	Cada uno	\$22.63
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO PORTÁTIL 13,000 BTU	Cada uno	\$27.60
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT 24,000 BTU	Cada uno	\$26.15
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT Y CASSETTE 36,000 BTU	Cada uno	\$38.70
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT Y CASSETTE 48,000 BTU	Cada uno	\$38.70
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT Y CASSETTE 60,000 BTU	Cada uno	\$38.70
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO CENTRAL 60,000 BTU	Cada uno	\$38.70
COMPRESOR PARA EQUIPO TIPO MINI SPLIT DE 36,000 BTU A 60,000 BTU (R22)	Cada uno	\$2,368.80
COMPRESOR PARA EQUIPO TIPO MINI SPLIT DE 36,000 BTU A 60,000 BTU (R410A ECOLOGICO)	Cada uno	\$3,882.00
ASPA DE CONDENSADOR PARA EQUIPO TIPO MINI SPLIT DE 36,000 BTU A 60,000 BTU (R410A ECOLOGICO)	Cada uno	\$393.00
COMPRESOR PARA EQUIPO TIPO CENTRAL DE 36,000 BTU A 60,000 BTU (R410A ECOLOGICO)	Cada uno	\$2,013.60
TARJETA ELECTRONICA PARA EQUIPO TIPO CENTRAL DE 36,000 BTU A 60,000 BTU (R410A ECOLOGICO)	Cada uno	\$252.00
ASPA DE CONDENSADOR PARA EQUIPO TIPO CENTRAL DE 36,000 BTU A 60,000 BTU (R410A ECOLOGICO)	Cada uno	\$283.20
REJILLA PARA EQUIPO TIPO CENTRAL DE 36,000 BTU A 60,000 BTU (R410A ECOLOGICO)	Cada uno	\$96.00
DESMONTAJE COMPLETO DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT 9,000 BTU	Servicio	\$82.50
DESMONTAJE COMPLETO DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT 12,000 BTU	Servicio	\$82.50
DESMONTAJE COMPLETO DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT 24,000 BTU	Servicio	\$82.50
DESMONTAJE COMPLETO DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT 48,000 BTU	Servicio	\$186.45
DESMONTAJE COMPLETO DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO VENTANA 18,000 BTU	Servicio	\$45.00
DESMONTAJE DE EVAPORADOR DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT 12,000 BTU	Servicio	\$82.50
DESMONTAJE DE EVAPORADOR DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT 18,000 BTU	Servicio	\$82.50
DESMONTAJE DE EVAPORADOR DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT 36,000 BTU	Servicio	\$165.00
DESMONTAJE DE EVAPORADOR DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT 60,000 BTU	Servicio	\$165.00
DESMONTAJE DE EVAPORADOR DE AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 48,000 BTU	Servicio	\$165.00
DESMONTAJE DE CONDENSADOR DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT 9,000 BTU	Servicio	\$82.50
DESMONTAJE DE CONDENSADOR DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT 13,000 BTU	Servicio	\$82.50
DESMONTAJE DE CONDENSADOR DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT 24,000 BTU	Servicio	\$82.50
DESMONTAJE DE CONDENSADOR DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT 48,000 BTU	Servicio	\$165.00
INSTALACIÓN COMPLETA DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT 12,000 BTU CON CONCENTRACION DE GAS	Servicio	\$165.00
INSTALACIÓN COMPLETA DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT 18,000 BTU CON CONCENTRACION DE GAS	Servicio	\$165.00
INSTALACIÓN COMPLETA DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT 36,000 BTU CON CONCENTRACION DE GAS	Servicio	\$412.50
INSTALACIÓN COMPLETA DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT 60,000 BTU CON CONCENTRACION DE GAS	Servicio	\$412.50
INSTALACIÓN COMPLETA DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO VENTANA 18,000 BTU CON CONCENTRACION DE GAS	Servicio	\$137.50
INSTALACIÓN COMPLETA DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT 18,000 BTU SIN CONCENTRACION DE GAS	Servicio	\$165.00
INSTALACIÓN COMPLETA DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT 36,000 BTU SIN CONCENTRACION DE GAS	Servicio	\$412.50
INSTALACIÓN COMPLETA DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT 60,000 BTU SIN CONCENTRACION DE GAS	Servicio	\$412.50
INSTALACIÓN DE EVAPORADOR DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT 12,000 BTU CON CONCENTRACION DE GAS	Servicio	\$165.00
INSTALACIÓN DE EVAPORADOR DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT 18,000 BTU CON CONCENTRACION DE GAS	Servicio	\$165.00
INSTALACIÓN DE EVAPORADOR DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT 36,000 BTU CON CONCENTRACION DE GAS	Servicio	\$412.50
INSTALACIÓN DE EVAPORADOR DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT 60,000 BTU CON CONCENTRACION DE GAS	Servicio	\$412.50

COMPARACIÓN DE PRECIOS 003/2023-ISBM- LG 049/2023-ISBM

"SUMINISTRO DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS, CORRECTIVOS, DESMONTAJES E INSTALACIONES DE EQUIPOS AIRES ACONDICIONADOS PARA TODAS LAS DEPENDENCIAS DEL ISBM Y ESTABLECIMIENTOS EN LOS CUALES LA INSTITUCIÓN BRINDA SERVICIOS MÉDICOS, PARA EL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS"

INSTALACIÓN DE EVAPORADOR DE AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60,000 BTU CON CONCENTRACION DE GAS	Servicio	\$412.00
INSTALACIÓN DE EVAPORADOR DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT 12,000 BTU SIN CONCENTRACION DE GAS	Servicio	\$165.00
INSTALACIÓN DE EVAPORADOR DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT 18,000 BTU SIN CONCENTRACION DE GAS	Servicio	\$165.00
INSTALACIÓN DE EVAPORADOR DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT 36,000 BTU SIN CONCENTRACION DE GAS	Servicio	\$412.50
INSTALACIÓN DE EVAPORADOR DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT 60,000 BTU SIN CONCENTRACION DE GAS	Servicio	\$412.50
MOTOR DE VENTILADOR PARA EQUIPO TIPO MINI SPLIT DE 9,000 BTU A 24,000 BTU (R410A ECOLOGICO)	Cada uno	\$360.00
COMPRESOR PARA EQUIPO TIPO MINI SPLIT DE 9,000 BTU A 24,000 BTU (CONVENCIONAL R22)	Cada uno	\$570.00
SERPENTIN PARA EQUIPO TIPO MINI SPLIT DE 9,000 BTU A 24,000 BTU (CONVENCIONAL R22)	Cada uno	\$180.00
MOTOR DE TURBINA PARA EQUIPO TIPO MINI SPLIT DE 36,000 BTU A 60,000 BTU (R410A ECOLOGICO)	Cada uno	\$624.00
SERPENTIN PARA EQUIPO TIPO MINI SPLIT DE 36,000 BTU A 60,000 BTU (R410A ECOLOGICO)	Cada uno	\$1,985.10
TARJETA ELECTRONICA PARA EQUIPO TIPO MINI SPLIT DE 9,000 BTU A 24,000 BTU (R410A ECOLOGICO)	Cada uno	\$522.00
TARJETA ELECTRONICA PARA EQUIPO TIPO MINI SPLIT DE 9,000 BTU A 24,000 BTU (CONVENCIONAL R22)	Cada uno	\$72.00
MOTOR DE TURBINA PARA EQUIPO TIPO MINI SPLIT DE 9,000 BTU A 24,000 BTU (CONVENCIONAL R22)	Cada uno	\$152.40
TURBINA DE EVAPORADOR PARA EQUIPO TIPO MINI SPLIT DE 9,000 BTU A 24,000 BTU (R410A ECOLOGICO)	Cada uno	\$330.00
TURBINA DE EVAPORADOR PARA EQUIPO TIPO MINI SPLIT DE 36,000 BTU A 60,000 BTU (CONVENCIONAL R22)	Cada uno	\$383.00
ASPA DE CONDENSADOR PARA EQUIPO TIPO MINI SPLIT DE 9,000 BTU A 24,000 BTU (CONVENCIONAL R22)	Cada uno	\$180.00
INSTALACIÓN DE CONDENSADOR DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT 13,000 BTU CON CONCENTRACION DE GAS	Servicio	\$165.00
INSTALACIÓN DE CONDENSADOR DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT 24,000 BTU CON CONCENTRACION DE GAS	Servicio	\$165.00
INSTALACIÓN DE CONDENSADOR DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT 48,000 BTU CON CONCENTRACION DE GAS	Servicio	\$412.00
INSTALACIÓN DE CONDENSADOR DE AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 36,000 BTU CON CONCENTRACION DE GAS	Servicio	\$412.00
INSTALACIÓN DE CONDENSADOR DE AIRE ACONDICIONADO TIPO CASSETTE 60,000 BTU CON CONCENTRACION DE GAS	Servicio	\$412.00
TUBERIA DE COBRE DE 3/8", (MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS ANEXO 2)	Pie	\$8.25
TUBERIA DE COBRE DE 1/2", (MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS ANEXO 2)	Pie	\$8.25
VALVULA DE PASO, (MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS ANEXO 2)	Cada uno	\$27.50
VARILLA ROSCADA DE 1/2", (MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS ANEXO 2)	Cada uno	\$15.57
VARILLA ROSCADA DE 3/8", (MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS ANEXO 2)	Cada uno	\$15.57
ANCLA EXPANSIVA DE 1/2" X 1/4", (MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS ANEXO 2)	Cada uno	\$9.35
ABRAZADERA TIPO CONDUIT, (MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS ANEXO 2)	Cada uno	\$4.95
GAS REFRIGERANTE R 22, (MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS ANEXO 2)	Libra	\$192.50
TERMOSTATO, (MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS ANEXO 2)	Cada uno	\$66.00
CONTACTOR, (MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS ANEXO 2)	Cada uno	\$66.00
SENSOR DE AMBIENTE, (MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS ANEXO 2)	Cada uno	\$33.00
RETARDADOR, (MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS ANEXO 2)	Cada uno	\$16.50
CAJA ELECTRICA NEMA 2 CIRCUITOS, (MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS ANEXO 2)	Cada uno	\$143.00
ALAMBRE TSJ 2X14, (MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS ANEXO 2)	Metro	\$8.58
ALAMBRE TSJ 3X14, (MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS ANEXO 2)	Metro	\$7.87
ALAMBRE TSJ 3X8, (MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS ANEXO 2)	Metro	\$8.03
AISLANTE TERMICO, (MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS ANEXO 2)	Metro	\$9.35
TRANSFORMADOR DE 75 VAC, (MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS ANEXO 2)	Cada uno	\$55.00
CAMBIO DE PRESOSTATO DE ALTA O DE BAJA PRESION, (MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS ANEXO 2)	Cada uno	\$176.00
CAMBIO DE LINEAS RECALENTADAS DE ALIMENTACION ELECTRICA PARA UNIDAD CONDENSADORA O UNIDAD EVAPORADORA, (MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS ANEXO 2)	Cada uno	\$99.00
CAMBIO DE TERMINALES ELECTRICOS PARA CABLE NRO. 12 Y NRO. 14 PARA CONDENSADORA, (MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS ANEXO 2)	Cada uno	\$33.00
MONITOR DE FASE MONOFASICO, (MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS ANEXO 2)	Cada uno	\$126.00
TUBO DE PVC DE 1/2" PARA DRENAJE, ABRAZADERA INCLUIDA, (MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS ANEXO 2)	Metro	\$30.80
LIMPIEZA DE SISTEMA DE TUBERIA DE COBRE DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE 9,000 BTU HASTA 24,000 BTU, (MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS ANEXO 2)	Cada uno	\$192.50
SELLADO DE FUGA EN EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 36,000 BTU HASTA 60,000 BTU,	Cada uno	\$132.00

## COMPARACIÓN DE PRECIOS 003/2023-ISBM- LG 049/2023-ISBM

"SUMINISTRO DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS, CORRECTIVOS, DESMONTAJES E INSTALACIONES DE EQUIPOS AIRE ACONDICIONADOS PARA TODAS LAS DEPENDENCIAS DEL ISBM Y ESTABLECIMIENTOS EN LOS CUALES LA INSTITUCIÓN BRINDA SERVICIOS MÉDICOS, PARA EL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS"

(MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS ANEXO 2)		
DESMONTAJE DE TURBINA Y MOTOR VENTILADOR PARA LIMPIEZA Y LUBRICACION DE 9,000 BTU HASTA 24,000 BTU, (MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS ANEXO 2)	Cada uno	\$33.00
BATERIA ALCALINA AAA DE 1,5 VOL, (MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS ANEXO 2)	Pares	\$3.45
TUBERIA DE COBRE DE 1/4", (MATERIALES COMPLEMENTARIOS CUANDO SEA REQUERIDO)	Pie	\$8.25
TUBERIA DE COBRE DE 3/8", (MATERIALES COMPLEMENTARIOS CUANDO SEA REQUERIDO)	Pie	\$8.25
TUBERIA DE COBRE DE 7/8", (MATERIALES COMPLEMENTARIOS CUANDO SEA REQUERIDO)	Pie	\$14.30
FILTRO DESHIDRATADOR, (MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS ANEXO 2)	Cada uno	\$33.00
VARILLA ROSCADA DE 1/4", (MATERIALES COMPLEMENTARIOS CUANDO SEA REQUERIDO)	Cada uno	\$15.57
ANCLA EXPANSIVA DE 1/2" X 1/4", (MATERIALES COMPLEMENTARIOS CUANDO SEA REQUERIDO)	Cada uno	\$9.35
ABRAZADERA TIPO CONDUIT, (MATERIALES COMPLEMENTARIOS CUANDO SEA REQUERIDO)	Cada uno	\$4.95
GAS REFRIGERANTE R 22, (MATERIALES COMPLEMENTARIOS CUANDO SEA REQUERIDO)	Libra	\$192.50
TUBERIA DE DRENAJE DE 1/2", (MATERIALES COMPLEMENTARIOS CUANDO SEA REQUERIDO)	Metro	\$30.80
BOMBA DE CONDENSADO, (MATERIALES COMPLEMENTARIOS CUANDO SEA REQUERIDO)	Cada uno	\$82.50
CAJA ELECTRICA NEMA 4 CIRCUITOS, (MATERIALES COMPLEMENTARIOS CUANDO SEA REQUERIDO)	Cada uno	\$154.00
DADO TERMICO DE 15 AMPERIOS/2 POLOS, (MATERIALES COMPLEMENTARIOS CUANDO SEA REQUERIDO)	Cada uno	\$33.00
DADO TERMICO DE 30 AMPERIOS/2 POLOS, (MATERIALES COMPLEMENTARIOS CUANDO SEA REQUERIDO)	Cada uno	\$33.00
DADO TERMICO DE 40 AMPERIOS/2 POLOS, (MATERIALES COMPLEMENTARIOS CUANDO SEA REQUERIDO)	Cada uno	\$51.70
DADO TERMICO DE 50 AMPERIOS/2 POLOS, (MATERIALES COMPLEMENTARIOS CUANDO SEA REQUERIDO)	Cada uno	\$51.70
LIMPIEZA DE SISTEMA DE TUBERIA DE COBRE DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE 9,000 BTU HASTA 24,000 BTU, (MATERIALES COMPLEMENTARIOS CUANDO SEA REQUERIDO)	Cada uno	\$192.50
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO VENTANA 18,000 BTU	Cada uno	\$24.57
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO PORTÁTIL, 12,000 BTU	Cada uno	\$22.63
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO PORTATIL, 13,000 BTU	Cada uno	\$27.60
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT, 18,000 BTU	Cada uno	\$25.79
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT, 24,000 BTU	Cada uno	\$26.15
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT, 36,000 BTU	Cada uno	\$38.70
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT, 48,000 BTU	Cada uno	\$38.70
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT, 60,000 BTU	Cada uno	\$38.70
TUBERÍA DE COBRE DE 1/4" ( MANTENIMIENTO CORRECTIVO )	Pie	\$8.25
TUBERÍA DE COBRE DE 5/16"( MANTENIMIENTO CORRECTIVO )	Pie	\$8.25
TUBERÍA DE COBRE DE 7/8"( MANTENIMIENTO CORRECTIVO )	Pie	\$14.30
FILTRO DESHIDRATADOR ( MANTENIMIENTO CORRECTIVO )	Cada uno	\$33.00
VARILLA ROSCADA DE 1/4" ( MANTENIMIENTO CORRECTIVO )	Cada uno	\$15.57
ANCLA EXPANSIVA DE 1/2" X 1 1/2" ( MANTENIMIENTO CORRECTIVO )—	Cada uno	\$9.35
ANCLA EXPANSIVA DE 3/8" X 1" ( MANTENIMIENTO CORRECTIVO )	Cada uno	\$9.35
VISOR ( MANTENIMIENTO CORRECTIVO )	Cada uno	\$27.50
GAS REFRIGERANTE R 410 ( MANTENIMIENTO CORRECTIVO )	Libra	\$192.50
RELAY ( MANTENIMIENTO CORRECTIVO )	Cada uno	\$49.50
SENSOR DE TEMPERATURA ( MANTENIMIENTO CORRECTIVO )	Cada uno	\$29.70
SENSOR DE AMBIENTE ( MANTENIMIENTO CORRECTIVO )	Cada uno	\$33.00
VÁLVULA CON CENTRO ( MANTENIMIENTO CORRECTIVO )	Cada uno	\$11.00
RETARDADOR ( MANTENIMIENTO CORRECTIVO )	Cada uno	\$16.50
BOMBA DE CONDENSADO ( MANTENIMIENTO CORRECTIVO )	Cada uno	\$82.50
CAJA ELÉCTRICA NEMA 2 CIRCUITOS ( MANTENIMIENTO CORRECTIVO )	Cada uno	\$143.00
CAJA ELÉCTRICA NEMA 4 CIRCUITOS ( MANTENIMIENTO CORRECTIVO )	Cada uno	\$154.00
ALAMBRE TSJ 2X14 ( MANTENIMIENTO CORRECTIVO )	Metro	\$8.58
ALAMBRE TSJ 2X12 ( MANTENIMIENTO CORRECTIVO )	Metro	\$7.92
ALAMBRE TSJ 3X14 ( MANTENIMIENTO CORRECTIVO )	Metro	\$7.87
ALAMBRE TSJ 3X12 ( MANTENIMIENTO CORRECTIVO )	Metro	\$8.03
ALAMBRE TSJ 3X8 ( MANTENIMIENTO CORRECTIVO )	Metro	\$8.03
TECNODUCTO ( MANTENIMIENTO CORRECTIVO )	Metro	\$9.35
AISLANTE TÉRMICO. ( MANTENIMIENTO CORRECTIVO )	Metro	\$9.35
BASES PARA CONDENSADOR Y EVAPORADOR (MANTENIMIENTO CORRECTIVO )	Cada uno	\$38.50
DADO TÉRMICO DE 15 AMPERIOS/2 POLOS ( MANTENIMIENTO CORRECTIVO )	Cada uno	\$33.00
DADO TÉRMICO DE 20 AMPERIOS/2 POLOS ( MANTENIMIENTO CORRECTIVO )	Cada uno	\$33.00
DADO TÉRMICO DE 30 AMPERIOS/2 POLOS ( MANTENIMIENTO CORRECTIVO )	Cada uno	\$33.00

## COMPARACIÓN DE PRECIOS 003/2023-ISBM- LG 049/2023-ISBM

"SUMINISTRO DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS, CORRECTIVOS, DESMONTAJES E INSTALACIONES DE EQUIPOS AIRE ACONDICIONADOS PARA TODAS LAS DEPENDENCIAS DEL ISBM Y ESTABLECIMIENTOS EN LOS CUALES LA INSTITUCIÓN BRINDA SERVICIOS MÉDICOS, PARA EL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS"

DADO TÉRMICO DE 40 AMPERIOS/2 POLOS ( MANTENIMIENTO CORRECTIVO )	Cada uno	\$51.70
DADO TÉRMICO DE 50 AMPERIOS/2 POLOS ( MANTENIMIENTO CORRECTIVO )	Cada uno	\$51.70
INTERCONEXIÓN DE SEÑAL DE EVAPORADOR A CONDENSADOR PARA CIRCUITOS DE 24V, 110V Y/O 220V (MANTENIMIENTO CORRECTIVO )	Cada uno	\$82.50
CAPACITOR PARA AIRE ACONDICIONADO DE 9,000 BTU( MANTENIMIENTO CORRECTIVO )	Cada uno	\$49.50
CAPACITOR PARA AIRE ACONDICIONADO DE 12,000 BTU ( MANTENIMIENTO CORRECTIVO )	Cada uno	\$49.50
CAPACITOR PARA AIRE ACONDICIONADO DE 13,000 BTU ( MANTENIMIENTO CORRECTIVO )	Cada uno	\$49.50
CAPACITOR PARA AIRE ACONDICIONADO DE 18,000 BTU ( MANTENIMIENTO CORRECTIVO )	Cada uno	\$49.50
CAPACITOR PARA AIRE ACONDICIONADO DE 24,000 BTU ( MANTENIMIENTO CORRECTIVO )	Cada uno	\$49.50
CAPACITOR PARA AIRE ACONDICIONADO DE 36,000 BTU ( MANTENIMIENTO CORRECTIVO )	Cada uno	\$49.50
CAPACITOR PARA AIRE ACONDICIONADO DE 48,000 BTU ( MANTENIMIENTO CORRECTIVO )	Cada uno	\$49.50
CAPACITOR PARA AIRE ACONDICIONADO DE 60,000 BTU ( MANTENIMIENTO CORRECTIVO )	Cada uno	\$55.00
CONTROL REMOTO ( MANTENIMIENTO CORRECTIVO )	Cada uno	\$22.00
CONTACTOR TRIFÁSICO DE 40 O 50 AMPERIOS ( MANTENIMIENTO CORRECTIVO )	Cada uno	\$176.00
TRANSFORMADOR DE 75 VAC ( MANTENIMIENTO CORRECTIVO )	Cada uno	\$55.00
TERMOSTATO DIGITAL PROGRAMABLE ( MANTENIMIENTO CORRECTIVO )	Cada uno	\$82.00
CAMBIO DE PRESOSTATO DE ALTA O DE BAJA PRESIÓN ( MANTENIMIENTO CORRECTIVO )	Cada uno	\$176.00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA GUARDA TERMOSTATO ( MANTENIMIENTO CORRECTIVO )	Cada uno	\$93.50
CAMBIO DE LÍNEAS RECALENTADAS DE ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA PARA UNIDAD CONDENSADORA O UNIDAD EVAPORADORA ( MANTENIMIENTO CORRECTIVO )	Cada uno	\$99.00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POWER KIT ( MANTENIMIENTO CORRECTIVO )	Cada uno	\$66.00
CAMBIO DE TERMINALES ELÉCTRICOS PARA CABLE NRO. 12 Y NRO. 14 PARA CONDENSADORA ( MANTENIMIENTO CORRECTIVO )	Cada uno	\$33.00
APLICACIÓN DE PINTURA ANTICORROSIVA COMPLETA DE BASE/S METÁLICA/S PARA CONDENSADOR, DEBIDO A CORROSIÓN (SE DEBE LIJAR O CEPILLAR LA SUPERFICIE PREVIAMENTE) ( MANTENIMIENTO CORRECTIVO )	Cada uno	\$121.00
TUBO PVC DE ½" PARA DRENAJE, ABRAZADERA INCLUIDA ( MANTENIMIENTO CORRECTIVO )	Metro	\$30.80
LIMPIEZA DE SISTEMA DE TUBERÍA DE COBRE DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE 9,000 BTU HASTA 24,000 BTU ( MANTENIMIENTO CORRECTIVO )	Cada uno	\$192.50
LIMPIEZA DE SISTEMA DE TUBERÍA DE COBRE DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE 36,000 BTU HASTA 60,000 BTU ( MANTENIMIENTO CORRECTIVO )	Cada uno	\$275.00
SELLADO DE FUGA EN EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 9,000 BTU HASTA 24,000 BTU ( MANTENIMIENTO CORRECTIVO )	Cada uno	\$126.50
SELLADO DE FUGA EN EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT DE 36,000 BTU HASTA 60,000 BTU ( MANTENIMIENTO CORRECTIVO )	Cada uno	\$132.00
DESMONTAJE DE TURBINA Y MOTOR VENTILADOR PARA LIMPIEZA Y LUBRICACIÓN DE 9,000 BTU HASTA 24,000 BTU ( MANTENIMIENTO CORRECTIVO )	Cada uno	\$33.00
DESMONTAJE DE TURBINA Y MOTOR VENTILADOR PARA LIMPIEZA Y LUBRICACIÓN DE 36,000 BTU HASTA 60,000 BTU ( MANTENIMIENTO CORRECTIVO )	Cada uno	\$55.00
BATERÍA ALCALINA AA DE 1.5 VOL (INDICAR MARCA EN ESTE ESPACIO) ( MANTENIMIENTO CORRECTIVO )	Pares	\$3.45
BATERÍA ALCALINA AAA DE 1.5 VOL (INDICAR MARCA EN ESTE ESPACIO) ( MANTENIMIENTO CORRECTIVO )	Pares	\$3.45
MOTOR DE VENTILADOR, SUMINISTRO PARA EQUIPOS TIPO MINI SPLIT DE 9,000 BTU A 24,000 BTU (REPUESTOS )	Cada uno	\$114.00
COMPRESOR, SUMINISTRO PARA EQUIPOS TIPO MINI SPLIT DE 9,000 BTU A 24,000 BTU (REPUESTOS )	Cada uno	\$570.00
COMPRESOR, SUMINISTRO PARA EQUIPOS TIPO MINI SPLIT DE 9,000 BTU A 24,000 BTU (REPUESTOS )	Cada uno	\$570.00
TARJETA ELECTRÓNICA, , SUMINISTRO PARA EQUIPOS TIPO MINI SPLIT DE 9,000 BTU A 24,000 BTU (REPUESTOS )	Cada uno	\$72.00
MOTOR DE TURBINA, , SUMINISTRO PARA EQUIPOS TIPO MINI SPLIT DE 9,000 BTU A 24,000 BTU (REPUESTOS )	Cada uno	\$152.40
TURBINA DE EVAPORADOR, , SUMINISTRO PARA EQUIPOS TIPO MINI SPLIT DE 9,000 BTU A 24,000 BTU (REPUESTOS )	Cada uno	\$228.00
TURBINA DE EVAPORADOR, , SUMINISTRO PARA EQUIPOS TIPO MINI SPLIT DE 9,000 BTU A 24,000 BTU (REPUESTOS )	Cada uno	\$228.00
ASPA DE CONDENSADOR, SUMINISTRO PARA EQUIPOS TIPO MINI SPLIT DE 9,000 BTU A 24,000 BTU (REPUESTOS )	Cada uno	\$180.00
MOTOR DE VENTILADOR, SUMINISTRO PARA EQUIPOS TIPO MINI SPLIT Y CASSETTE DE 36,000 BTU A 60,000 BTU (REPUESTOS )	Cada uno	\$330.00
COMPRESOR, SUMINISTRO PARA EQUIPOS TIPO MINI SPLIT Y CASSETTE DE 36,000 BTU A 60,000 BTU (REPUESTOS )	Cada uno	\$2,368.80
SERPENTÍN, SUMINISTRO PARA EQUIPOS TIPO MINI SPLIT Y CASSETTE DE 36,000 BTU A 60,000 BTU (REPUESTOS )	Cada uno	\$451.20

## COMPARACIÓN DE PRECIOS 003/2023-ISBM- LG 049/2023-ISBM

"SUMINISTRO DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS, CORRECTIVOS, DESMONTAJES E INSTALACIONES DE EQUIPOS AIRES ACONDICIONADOS PARA TODAS LAS DEPENDENCIAS DEL ISBM Y ESTABLECIMIENTOS EN LOS CUALES LA INSTITUCIÓN BRINDA SERVICIOS MÉDICOS, PARA EL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS"

TARJETA ELECTRÓNICA, SUMINISTRO PARA EQUIPOS TIPO MINI SPLIT Y CASSETTE DE 36,000 BTU A 60,000 BTU (REPUESTOS )	Cada uno	\$216.00
MOTOR DE TURBINA, SUMINISTRO PARA EQUIPOS TIPO MINI SPLIT Y CASSETTE DE 36,000 BTU A 60,000 BTU (REPUESTOS )	Cada uno	\$585.00
TURBINA DE EVAPORADOR, SUMINISTRO PARA EQUIPOS TIPO MINI SPLIT Y CASSETTE DE 36,000 BTU A 60,000 BTU (REPUESTOS )	Cada uno	\$383.00
ASPA DE CONDENSAD, SUMINISTRO PARA EQUIPOS TIPO MINI SPLIT Y CASSETTE DE 36,000 BTU A 60,000 BTU OR (REPUESTOS )	Cada uno	\$294.00
MOTOR DE VENTILADOR, SUMINISTRO PARA EQUIPOS TIPO CENTRAL DE 36,000 BTU A 60,000 BTU (REPUESTOS )	Cada uno	\$1,054.80
COMPRESOR, SUMINISTRO PARA EQUIPOS TIPO CENTRAL DE 36,000 BTU A 60,000 BTU (REPUESTOS )	Cada uno	\$2,013.60
SERPENTÍN, SUMINISTRO PARA EQUIPOS TIPO CENTRAL DE 36,000 BTU A 60,000 BTU (REPUESTOS )	Cada uno	\$526.80
TARJETA ELECTRÓNICA, SUMINISTRO PARA EQUIPOS TIPO CENTRAL DE 36,000 BTU A 60,000 BTU (REPUESTOS )	Cada uno	\$252.00
MOTOR DE TURBINA, SUMINISTRO PARA EQUIPOS TIPO CENTRAL DE 36,000 BTU A 60,000 BTU (REPUESTOS )	Cada uno	\$682.20
ASPA DE CONDENSADOR, SUMINISTRO PARA EQUIPOS TIPO CENTRAL DE 36,000 BTU A 60,000 BTU (REPUESTOS )	Cada uno	\$283.20
REJILLA, SUMINISTRO PARA EQUIPOS TIPO CENTRAL DE 36,000 BTU A 60,000 BTU (REPUESTOS )	Cada uno	\$96.00
DESMONTAJE DE EQUIPO TIPO VENTANA, PARA EQUIPOS DE 9,000 HASTA 24,000 BTU	Cada uno	\$45.00
DESMONTAJE DE UNIDAD CONDENSADORA, PARA EQUIPOS DE 9,000 HASTA 24,000 BTU	Cada uno	\$82.50
INSTALACIÓN DE UNIDAD CONDENSADORA, PARA EQUIPOS DE 9,000 HASTA 24,000 BTU	Cada uno	\$165.00
DESMONTAJE DE EQUIPOS TIPO MINI SPLIT, PARA EQUIPOS DE 36,000 HASTA 60,000 BTU	Cada uno	\$186.45
DESMONTAJE DE UNIDAD CONDENSADORA, PARA EQUIPOS DE 36,000 HASTA 60,000 BTU	Cada uno	\$165.00
INSTALACIÓN DE UNIDAD CONDENSADORA, PARA EQUIPOS DE 36,000 HASTA 60,000 BTU	Cada uno	\$412.50
SERPENTÍN, SUMINISTRO PARA EQUIPOS TIPO MINI SPLIT DE 9,000 BTU A 24,000 BTU (REPUESTOS )	Cada uno	\$180.00
INSTALACIÓN DE UNIDAD EVAPORADORA, PARA EQUIPOS DE 9,000 HASTA 24,000 BTU	Cada uno	\$165.00
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT, 13,000 BTU	Cada uno	\$27.60
MOTOR DE VENTILADOR PARA EQUIPO TIPO MINISPLIT Y CASSETTE DE 36,000 BTU A 60,000 BTU ( CONVENCIONAL R 22)	Cada uno	\$330.00
COMPRESOR PARA EQUIPO TIPO MINISPLIT Y CASSETTE DE 36,000 BTU A 60,000 BTU ( R410A ECOLOGICO)	Cada uno	\$3,882.00
SERPENTIN PARA EQUIPO TIPO MINISPLIT Y CASSETTE DE 36,000 BTU A 60,000 BTU ( R410A ECOLOGICO)	Cada uno	\$1,985.10
MOTOR DE TARJETA ELECTRONICA PARA EQUIPO TIPO MINISPLIT Y CASSETTE DE 36,000 BTU A 60,000 BTU ( R410A ECOLOGICA	Cada uno	\$679.20
TARJETA ELECTRONICA PARA EQUIPO TIPO MINISPLIT Y CASSETTE DE 36,000 BTU A 60,000 BTU ( R410A ECOLOGICA)	Cada uno	\$2,026.80
MOTOR TURBINA PARA EQUIPO TIPO MINISPLIT Y CASSETTE DE 36,000 BTU A 60,000 BTU ( R410A ECOLOGICA)	Cada uno	\$624.00
TURBINA DE EVAPORADOR PARA EQUIPO MINI SPLIT Y CASSETTE DE 36,00 BTU A 60,000 BTU (R410A ECOLOGICO)	Cada uno	\$384.00
ASPA DE CONDENSADOR PARA EQUIPO MINI SPLIT Y CASSETTE DE 36,00 BTU A 60,000 BTU (CONVENCIONAL R22 )	Cada uno	\$294.00

**II. DOCUMENTOS CONTRACTUALES:** Forman parte de éste Contrato y se tienen por incorporados al mismo con plena aplicación, los siguientes documentos: a) Solicitud de requerimiento de compra, b) Las especificaciones técnicas de la Comparación de Precios, c) La Cotización, d) La Orden de Inicio, e) Garantía de Cumplimiento de Contrato, f) Las Resoluciones Modificativas del presente Contrato que fuere necesario emitir; g) Interpretaciones e instrucciones sobre la forma de suministrar el objeto contractual formuladas por el ISBM y g) Otros documentos que emanen del presente contrato, los cuales son complementarios entre si y serán interpretados en forma conjunta, en caso de discrepancia entre algunos de los documentos contractuales y este contrato, prevalecerá el contrato. Es entendido y aceptado que éste Contrato se antepone a toda comunicación previa, entendimiento o acuerdos, ya sean orales o escritos entre las partes. En caso de ambigüedad, controversia, duda o disputa en la interpretación del Contrato y demás documentos contractuales, el texto del Contrato prevalecerá. **III. PRECIO Y FORMA DE PAGO:** Las obligaciones emanadas del presente instrumento, serán cubiertas con cargo a Recursos Propios del ISBM, para lo cual se ha verificado la correspondiente asignación presupuestaria. El ISBM pagará al Contratista un monto máximo total de hasta **SETENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$79,600.00)**

COMPARACIÓN DE PRECIOS 003/2023-ISBM- LG 049/2023-ISBM

"SUMINISTRO DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS, CORRECTIVOS, DESMONTAJES E INSTALACIONES DE EQUIPOS AIRES ACONDICIONADOS PARA TODAS LAS DEPENDENCIAS DEL ISBM Y ESTABLECIMIENTOS EN LOS CUALES LA INSTITUCIÓN BRINDA SERVICIOS MÉDICOS, PARA EL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS"



**INCLUYE IVA.** De acuerdo al detalle establecido en la Cláusula I del presente Contrato. A dicho precio se aplicarán las retenciones de ley aplicables. El Contratista y el ISBM acuerdan que el pago será realizado mediante abono a la cuenta que a continuación se detalla:

NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN FINANCIERA	NOMBRE DE LA CUENTA	NÚMERO DE CUENTA

La cuenta bancaria consignada en el contrato, deberá mantenerla activa y designada para la recepción de sus depósitos, durante un período mínimo de un año, en correspondencia al ejercicio financiero fiscal, únicamente ésta podrá ser modificada en ejecución del contrato por motivos de caso fortuito o fuerza mayor, para lo cual deberá llenar el formulario correspondiente, proporcionado por la UCP, entonces se podrá ejecutar el cambio y deberá notificar a la Unidad Financiera Institucional sobre la modificación. Este cambio no requiere resolución modificativa. En defecto de lo anterior, podrá cancelarse mediante Cheque o de la forma o medios establecidos por la Unidad Financiera Institucional del ISBM. Los pagos serán realizados a más tardar en los OCHO DÍAS HÁBILES posteriores a la emisión de quedan en Tesorería del ISBM, después de cada entrega realizada; para lo cual el Contratista deberá presentar: i) Fotocopia de Contrato debidamente legalizado; ii) Orden de Inicio original; iii) Orden de Pedido original; iv) Factura de consumidor final a nombre del Instituto Salvadoreño de Bienestar Magisterial en la que se indiquen una descripción del servicio, la cantidad. En la facturación, proveedor ii) deberá reflejar retención del 1% en concepto de IVA, según Resolución N° 12301-NEX-1745-2008, de fecha 26 de agosto de 2008 emitida por el Ministerio de Hacienda, Dirección General de Impuestos Internos.; v) Acta de recepción firmada y sellada por el Administrador de Contrato; vi) Comprobante de ingreso a almacén emitido por el sistema informático del ISBM; vii) Fotocopia de la Garantía de Cumplimiento de Contrato en la que se compruebe que dicho documento ha sido presentado ante la UCP. Es expresamente convenido entre las partes que el hecho de efectuar el pago al Contratista, no lo liberará de sus responsabilidades. **Para pagos subsecuentes:** i) Fotocopia de Orden de Pedido. ii) Factura de consumidor final a nombre del Instituto Salvadoreño de Bienestar Magisterial en la que se indiquen una descripción del servicio, la cantidad. En la facturación, proveedor ii) deberá reflejar retención del 1% en concepto de IVA, según Resolución N° 12301-NEX-1745-2008, de fecha 26 de agosto de 2008 emitida por el Ministerio de Hacienda, Dirección General de Impuestos Internos. iv) Acta de recepción de los servicios recibidos a entera satisfacción, firmado por el Administrador del Contrato y el Contratista o un representante o delegado del mismo que este designe, según lo establecido en el artículo 162 literal d de LCP. **IV. PLAZO DEL CONTRATO:** La Sociedad Contratista, se obliga a suministrar los suministros objeto de este Contrato desde la fecha de suscripción hasta el treinta y uno de diciembre de dos mil veintitrés o hasta finalizar la entrega de la totalidad de lo contratado, lo que ocurra primero. Este plazo podrá prorrogarse por un período igual o menor al plazo inicial, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 159 de la Ley de Compras Pública (LCP). **V. LUGAR Y PLAZO DEL SUMINISTRO DEL SERVICIO:** El proveedor suministrará sus servicios de acuerdo a las necesidades del ISBM, durante el período comprendido a partir de la fecha indicada en la Orden de Inicio hasta el treinta y uno de diciembre de dos mil veintitrés o hasta agotarse el monto asignado, lo que ocurra primero. **El ISBM, se reserva el derecho de modificar las direcciones manteniendo los municipios, así como de ampliar el listado de dependencias que requirieran el servicio, lo cual será informado al Contratista mediante correspondencia escrita emitida por el Administrador de Contrato de dicha zona.** **VI. OBLIGACIONES DE LA INSTITUCION CONTRATANTE:** Los suministros serán cancelados por medio de Recursos Propios

COMPARACIÓN DE PRECIOS 003/2023-ISBM- LG 049/2023-ISBM

\*SUMINISTRO DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS, CORRECTIVOS, DESMONTAJES E INSTALACIONES DE EQUIPOS AIRES ACONDICIONADOS PARA TODAS LAS DEPENDENCIAS DEL ISBM Y ESTABLECIMIENTOS EN LOS CUALES LA INSTITUCIÓN BRINDA SERVICIOS MÉDICOS, PARA EL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS\*

del ISBM, por el monto máximo de hasta: **SETENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS 00/100 (US\$79,600.00) INCLUYE IVA.** **VII. OBLIGACIONES DE LA SOCIEDAD CONTRATISTA:** La sociedad contratista se obliga a cumplir con todo lo establecido en los términos de referencia y demás documentos contractuales, en concordancia con el/los ítems adjudicados. **VIII. CONDICIONES ESPECIALES:** a) El proveedor deberá garantizar el mantenimiento de la mayor concentración posible de refrigerante y evitar el derrame o escape del mismo a la hora de realizar el desmontaje y traslado, para ser utilizado nuevamente. b) El proveedor deberá asumir la pérdida de gas refrigerante antes y durante el desmontaje e instalación de los equipos, si esta excede dos libras, de manera que deberá realizarse la carga sin costo alguno para el ISBM. c) Todo mantenimiento correctivo, así como los desmontajes e instalaciones, deberán ser garantizados por un período de tres meses tanto en suministro e instalación de los materiales, así como fallas que puedan presentarse posterior a los trabajos realizados, después de la fecha que se da por recibido el servicio correspondiente a través de bitácora de trabajo levantada en el lugar con visto bueno del jefe médico o encargado de la dependencia. d) Los ofertantes deberán incluir en sus costos todos los materiales y repuestos para la realización de los distintos mantenimientos, los cuales tendrán que ser nuevos. e) Para las rutinas de mantenimiento, el personal técnico y supervisor, deberá de identificarse con carné y/o gabacha de la empresa, usar el equipo de protección personal necesario (guantes de hule y/o cuero, mascarillas, anteojos protectores, casco, escaleras con enganches de seguridad y soportes de hule en buen estado, zapatos con suela de hule o goma y arneses cuando se trabaje en terraza o estructuras de soporte de compresores), todas dentro de las normas de seguridad pertinentes, para evitar accidentes de trabajo. Asimismo, se deberá proveer al personal técnico, de equipos de bioseguridad como mascarillas adecuadas, las cuales deberán ser utilizadas en todo momento que el personal se encuentre laborando dentro de las instalaciones del ISBM. **IX. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO:** El ISBM o su representante que en este caso será denominado el Administrador del Contrato, será el encargado de administrar la ejecución de este Contrato y tendrá el derecho a inspeccionar los bienes suministrados, a fin de verificar su conformidad con las especificaciones técnicas. Si el bien inspeccionado no se ajusta a los términos contractuales, el ISBM podrá rechazarlos previo informe del Administrador del Contrato y la Sociedad Contratista deberá sin cargo para el ISBM hacer todas las modificaciones necesarias para que cumplan los términos contratados. El seguimiento al cumplimiento de las obligaciones contractuales estará a cargo de los Administradores de Contrato: [REDACTED]

[REDACTED]

ADMINISTRATIVO, todos de la Gerencia de Proyectos e Infraestructura, teniendo como atribuciones las establecidas en los artículo 160 y 162 de la LCP. Todo administrador nombrado, en caso de retiro de la institución o de ausencia por incapacidad u otro motivo, deberá informar por escrito a la autoridad que lo nombró o a la jefatura de la Unidad de Compras Públicas, con suficiente antelación, a fin que sea sustituido y continuar con el seguimiento al contrato. Y cualquier otra función que establezca la ley, su reglamento y los documentos contractuales. **X. CESIÓN:** Queda expresamente prohibido a la Sociedad Contratista traspasar o ceder a cualquier título los derechos y obligaciones que emanan del presente contrato. La Transgresión de esta disposición dará lugar a la caducidad del contrato, procediéndose además a hacer efectiva la garantía de cumplimiento. **XI. GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL:** Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones emanadas del presente Contrato, la Sociedad Contratista deberá rendir a satisfacción del ISBM, dentro del plazo de diez días hábiles posteriores a la notificación de que el Contrato está debidamente legalizado, una

Garantía de Cumplimiento Contractual, a favor del Instituto Salvadoreño de Bienestar Magisterial, por un monto de **SIETE MIL NUEVECIENTOS SESENTA 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$7,960.00)**, equivalente al diez por ciento del valor del Contrato. Dicha garantía tendrá una vigencia de **SESENTA DÍAS ADICIONALES** al plazo estipulado para la ejecución del contrato. Ésta garantía deberá cubrir el fiel cumplimiento del presente Contrato. La garantía anteriormente descrita deberá ser presentada a la UCP, como un requisito para efectuar el pago. **XII. INCUMPLIMIENTO:** En caso de mora en el cumplimiento por parte de la Sociedad Contratista de las obligaciones, emanadas del presente Contrato, se aplicarán las multas establecidas en el artículo 175 de la LCP. La Sociedad Contratista, expresamente se somete a las sanciones que emanan de la ley o del presente Contrato las que serán impuestas por el ISBM, a cuya competencia se somete a efectos de la imposición. **XIII. PLAZO DE RECLAMOS:** El ISBM, podrá efectuar reclamos a la Sociedad Contratista durante el período de vigencia de la garantía de cumplimiento de contrato. **XIV. MODIFICACIÓN:** De común acuerdo, el presente contrato podrá ser modificado. En tal caso, el ISBM emitirá la correspondiente resolución, esta modificativa debe ser firmada por el ISBM y la Sociedad Contratista. de acuerdo al artículo ciento cincuenta y ocho y ciento cincuenta y nueve de la Ley de Compras Pública (LCP). **XV. CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR:** En situaciones de fuerza mayor o caso fortuito o de conformidad al artículo 159 de la LCP, la Sociedad Contratista, previa justificación y entrega de la garantía cuando proceda, podrá solicitar una prórroga del plazo de cumplimiento de las obligaciones objeto del presente contrato. En todo caso, y aparte de la facultad del ISBM para otorgar tal prórroga, la misma se concederá por medio de resolución razonada que formará parte integrante del presente contrato. **XVI. SOLUCIÓN DE CONFLICTOS:** Para resolver cualquier disputa o controversia que surja en cuanto a la interpretación o cumplimiento del presente Contrato, las partes se someten a lo establecido en CAPITULO VI "SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS" artículo 163 de la LCP. **XVII.) CLAUSULA ESPECIAL PARA PREVENCIÓN Y ERRADICACIÓN DEL TRABAJO INFANTIL:** Si durante la ejecución del contrato se comprobare por la Dirección General de Inspección de Trabajo y Previsión Social, incumplimiento por parte de la contratista a la normativa que prohíbe el trabajo infantil y de protección de la persona adolescente trabajadora, se deberá tramitar el procedimiento sancionatorio, para determinar el cometimiento o no durante la ejecución del contrato de la conducta tipificada como causal de inhabilitación en el artículo 24 LCP Romano V literal b) de la LCP relativa a la invocación de hechos falsos para obtener la adjudicación de la contratación. Se entenderá por comprobado el incumplimiento a la normativa por parte de la Dirección General de Inspección de Trabajo, si durante el trámite de re inspección se determina que no hubo subsanación por haber cometido una infracción, o por el contrario si se remitiere a procedimiento sancionatorio, y en este último caso deberá finalizar el procedimiento para conocer la resolución final. **XVIII.) JURISDICCIÓN Y LEGISLACIÓN APLICABLE:** Para los efectos jurisdiccionales de este contrato las partes se someten a la legislación vigente de la República de El Salvador cuya aplicación se realizará de conformidad a lo establecido en el artículo 2 de la LCP. Asimismo, señalan como domicilio especial el de esta ciudad a la competencia de cuyos tribunales se someten; las partes renuncian a efectuar reclamaciones por las vías que no sean las establecidas por este contrato o las leyes del país. **XIX) COMPROMISO ÉTICO y DE INTEGRALIDAD:** El contratista expresamente se compromete ha observar en su relación con el Instituto el cumplimiento de la Ley de Ética Gubernamental, su Reglamento y el Código de Ética de ISBM, obligándose además a NO REALIZAR CONDUCTAS ANTIÉTICAS, ANTICOMPETITIVAS u otros hechos ilícitos relacionados a su contratación y a dar aviso o denunciar cualquier anomalía cometida por empleados o funcionarios de ISBM, otros proveedores u oferentes al correo electrónico: Comisión de Ética de ISBM [comision.etica@isbm.gob.sv](mailto:comision.etica@isbm.gob.sv), sin perjuicio de remitir la información además al Tribunal de Ética

Gubernamental, **Corte de Cuentas de República, Secretaría de Cumplimiento y Mejora Continua de la Presidencia de la República** o Fiscalía General de la República, atendiendo a la naturaleza de los hechos sobre los que verse el aviso o denuncia. **XX.NOTIFICACIÓN:** Todas las notificaciones referentes a la ejecución de este Contrato, serán válidas solamente cuando sean hechas por escrito a cualquiera de los medios señalados para recibir notificaciones y para cuyos efectos las partes señalan los siguientes: Para el ISBM: Calle Guadalupe Nro.1349, San Salvador el Telefax: 2239-9267 o el correo electrónico: ucp@isbm.gob.sv. Así mismo señala como teléfonos de contacto el Conmutador: 2239-9200, extensiones 9220 y 9221. Para la Sociedad Contratista:

asimismo señala como de contacto los teléfonos: Así nos expresamos, enterados y conscientes de los términos y efectos legales del presente contrato por convenir así a los intereses de nuestros representados, ratificamos su contenido. En fe de lo cual firmamos en la ciudad de San Salvador, diecinueve de mayo de dos mil veintitrés.

  
**SILVIA AZUCENA CANALES REPREZA**  
**DIRECTORA PRESIDENTA ISBM**



  
**ADMINISTRADOR ÚNICO PROPIETARIO**

4

