

**CONTRATO DE COMPRA VENTA**

<b>FECHA:</b>	19 ABRIL DE 2023	<b>CONTRATO N°:</b>	30294
<b>TIPO ENTREGA:</b>	ENTREGA A PLAZOS	<b>VIGENCIA HASTA:</b>	31/12/2023
<b>NOMBRE OFERTA:</b>	MANTENIMIENTOS PARA ESTABLECIMIENTOS DE SALUD CON SERVICIO FOSALUD REGIONES: CENTRAL, OCCIDENTAL, PARACENTRAL Y ORIENTAL		
<b>PRODUCTO:</b> ITEMS: 1, 2, 4, 3,			
<b>UNIDAD:</b>	SEGUN ANEXO	<b>ORIGEN:</b>	INDIFERENTE
<b>CANTIDAD:</b>	SEGUN ANEXO	<b>PRECIO UNITARIO US\$:</b>	SEGUN ANEXO
<b>PLAZO ENTREGA:</b>		<b>PLAZO DE PAGO:</b>	60 CORRIDOS
<b>GARANTIA FIEL CUMPLIMIENTO:</b>	10.0 %		
<b>PUESTO DE BOLSA O LICENCIATARIO COMPRADOR:</b>	BOLPROS S.A. DE C.V.		
<b>AGENTE DE BOLSA COMPRADOR:</b>	MARIANELA TEJADA RIVERA		
<b>N°. CREDENCIAL:</b>	72		
<b>PUESTO DE BOLSA O LICENCIATARIO VENDEDOR:</b>	NEGOCIOS AGROBURSATILES S.A.		
<b>AGENTE DE BOLSA VENDEDOR:</b>	YESMIRA ARACELY AREVALO AREVALO		
<b>N°. CREDENCIAL:</b>	71		
<b>DATOS DE LIQUIDACION MONETARIA</b>			
<b>VALOR NEGOCIADO:</b>	US\$	\$ 110,619.47	
<b>IVA S/VALOR NEGOCIADO:</b>	US\$	\$ 14,380.53	
<b>TOTAL:</b>	US\$	\$ 125,000.00	
<b>OBSERVACIONES:</b>	AL VALOR NEGOCIADO SE DEBE DE INCLUIR LOS IMPUESTOS SEGÚN EL REGIMEN TRIBUTARIO QUE APLIQUE, EL CUAL DEPENDERA DEL SUJETO Y NATURALEZA DEL BIEN NEGOCIADO – OFERTA DE COMPRA -- 68/2023, VER FORMULARIO DE PRECIOS, ASÍ MISMO LAS CONDICIONES BURSATILES ESTABLECIDAS SEGÚN LOS CONTRATOS DE COMISIÓN DE LOS PUESTO DE BOLSA O EL CONVENIO POR SERVICIOS DE NEGOCIACIÓN POR CUENTA DEL ESTADO DE LA BOLSA DE PRODUCTOS DE EL SALVADOR		

FIRMA DEL AGENTE COMPRADOR

FIRMA DEL AGENTE VENDEDOR

FIRMA DEL DIRECTOR DE BORRO



## Anexo de Contrato No. 30294, Oferta de Compra No. 68, 19/04/2023

Nombre de oferta	"MANTENIMIENTOS PARA ESTABLECIMIENTOS DE SALUD CON SERVICIO FOSALUD REGIONES: CENTRAL, OCCIDENTAL, PARACENTRAL Y ORIENTAL"
Servicio	Mantenimientos para Establecimientos de Salud
Institución	Fondo Solidario para la Salud (FOSALUD)
Precio	SEGUN ANEXO FONDOS GOES
Cantidad	Servicio de mantenimiento
Términos	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bolsa de Productos de el Salvador, Sociedad Anónima de Capital Variable, Bolsa de Productos y Servicios que en lo sucesivo se denominará la Bolsa.</li> <li>Fondo Solidario para la Salud, que en lo sucesivo se denominará FOSALUD</li> <li>Gerencia de Servicios Institucionales, en lo sucesivo se denominará GSI.</li> </ul>
Condiciones de negociación	<ol style="list-style-type: none"> <li>Podrán participar en la presente negociación las personas naturales y/o jurídicas que no se encuentren incapacitadas para ofertar y contratar, impedidas para ofertar y/o inhabilitadas para participar y contratar con la Administración Pública.</li> <li>Cláusula de no colusión: tres (3) días hábiles antes de la negociación, se deberá entregar a la Bolsa de Productos de El Salvador, Sociedad Anónima de Capital Variable, una declaración jurada ante notario en la que manifieste que no ha constituido acuerdos colusorios con uno, varios o todos los demás ofertantes que participan en el presente proceso, y que constituyan violación al literal c) del artículo veinticinco de la ley de competencia según el modelo de declaración jurada establecido en el mecanismo bursátil. Según anexo 7</li> <li>La negociación se realizará por ítem completo.</li> <li>El proveedor no deberá encontrarse en proceso o intervenido, de conformidad a la Ley Especial de Extinción de dominio y de la Administración de los Bienes de origen o destinación ilícita.</li> <li>El Fosalud ejecutará el total del monto del contrato para cada región solicitada, en el caso de existir saldos pendientes de ejecutar se podrá ampliar la vigencia del contrato hasta agotar el monto ofertado.</li> <li>Los datos generales del proveedor (Anexo No. 3) serán presentados por el puesto vendedor a GSI/BOLPROS, anexada al comprobante de presentación de ofertas técnicas. Esta información deberá ser incorporada en formato digital en el sistema de seguimiento de ofertas denominado TOFF, que BOLPROS ha puesto a disposición; a más tardar un (1) día hábil después de finalizado el plazo de presentación de ofertas técnicas.</li> </ol>
Origen del suministro	Indiferente



## Anexo de Contrato No. 30294, Oferta de Compra No. 68, 19/04/2023

Forma, plazo,  
lugar, horario y  
condiciones de  
entrega

### FORMA DE ENTREGA

Entregas parciales según la necesidad de FOSALUD, por medio de órdenes de trabajo emitidas por el encargado del seguimiento de contrato debidamente autorizadas.

**Periodo de contratación:** Después de contratado el proveedor hasta el 31 de diciembre de 2023, a partir de la emisión de la primera orden de trabajo elaborado por el encargado del seguimiento del contrato.

### Lugar de Entrega:

La entrega de los trabajos realizados será en la siguiente dirección (facturación):

Anexo Administrativo FOSALUD: Colonia San Francisco, Calle Los Bambúes, Lote # 11, Polígono 7, San Salvador.

**Horario de Entrega:** de las 08:00 a las 14:00. **El cual deberá ser previamente coordinado con el encargado del seguimiento del contrato.**

### CONDICIONES DE ENTREGA

- a) Para la recepción final de los trabajos se coordinará con el encargado del seguimiento de contrato, para verificar que hayan sido ejecutados bajo los lineamientos establecidos en las condiciones generales, tales como: calidad de los materiales, criterios de ejecución, dimensiones, capacidades eléctricas, capacidades de flujos de sistemas hidráulicos tanto de agua potable como de aguas negras y lluvias o según el tipo de necesidad.
- b) El proveedor deberá responder por cualquier daño ocasionado a la infraestructura existente del establecimiento donde se estén ejecutando los servicios de mantenimiento contratados, ya sea por negligencia o por falta de previsión por parte del personal de la misma empresa. Deberá realizar las reparaciones necesarias a fin de dejar las instalaciones en iguales condiciones antes de sufrir el daño.
- c) Si los materiales y trabajos inspeccionados o probados no se ajustan a las Especificaciones Técnicas, el FOSALUD podrá rechazarlos por medio del encargado del seguimiento de contrato y el proveedor deberá sin ningún cargo adicional, reemplazarlos en un plazo máximo de 5 días calendario, para superar las observaciones realizadas o hacerles todas las modificaciones necesarias para que ellos cumplan con las Especificaciones Técnicas; sin perjuicio de las sanciones a las que fuere acreedor según la normativa correspondiente.
- d) Los trabajos entregados en las órdenes de trabajo serán supervisados por el encargado del seguimiento de contrato o el personal designado por la Unidad de Mantenimiento e Infraestructura.
- e) Presentar al encargado del seguimiento de contrato un reporte de trabajo, que podrá ser una o más hojas con el logo de la empresa en las que se reflejen los trabajos realizados, en los cuales el usuario de los servicios solicitados, deberá estampar su firma y sello institucional en cada Unidad de Salud intervenida (**SELLO REDONDO**), como evidencia de que recibió los servicios a satisfacción (se entenderá por usuario de los servicios solicitados a: encargado del área donde se realicen los trabajos, el médico Coordinador del FOSALUD o en su defecto el Director de la Unidad de Salud o Jefe Inmediato Superior del Solicitante).
- f) El lugar donde se ejecute los trabajos deberá de mantenerlo limpio y ordenado, libre de materiales de desperdicios, basuras, estancamientos de agua y otros durante toda la ejecución del servicio de mantenimiento.





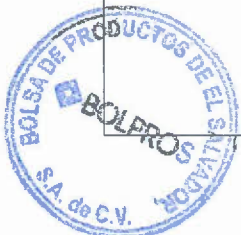
## Anexo de Contrato No. 30294, Oferta de Compra No. 68, 19/04/2023

	<p>g) Realizar desalojos de la basura y/o desperdicios, que se generan como consecuencia de los trabajos ejecutados; sin ningún costo adicional para FOSALUD, esta actividad deberá realizarse durante y al finalizar los trabajos.</p>
<b>Documentación requerida para toda entrega</b>	<p>La entrega deberá acompañarse de la siguiente documentación en original y una fotocopia</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) <b>Copia de contrato</b> (y sus anexos) emitido por Bolpros, S.A. de C.V.</li> <li>b) <b>Nota de remisión</b> emitida por el puesto de bolsa vendedor o proveedor del bien o servicio.</li> <li>c) <b>Acta de recepción</b> la cual será emitida por parte de los administradores del contrato de la institución compradora, al recibir la totalidad del bien o servicio.</li> <li>d) <b>Orden de entrega</b> emitida por BOLPROS, la cual deberá ser presentada para firma y sello del administrador del contrato al finalizar la entrega, a entera satisfacción.</li> </ul> <p>De conformidad con el art. 73 del instructivo de operaciones y liquidaciones de la bolsa, se establece que la orden de entrega debe ser solicitada (5) días hábiles previos a la fecha de entrega.</p> <p>Las solicitudes de modificación al plazo de entrega por razones de caso fortuito o fuerza mayor, deberá ser solicitado por escrito a la GSI con seis (6) días hábiles de anticipación a la fecha pactada en el contrato adjuntando las justificaciones y comprobaciones correspondientes y serán aprobadas en los casos que el comprador no se vea afectado en su operatividad.</p>
<b>Garantías</b>	<p>Los proveedores deberán presentar las siguientes garantías:</p> <p><b>Garantía mantenimiento de oferta: del 3 % + IVA</b> del valor ofertado.</p> <p>Posterior al cierre de contrato, el proveedor que resulte ganador deberá presentar:</p> <p><b>Garantía fiel cumplimiento de contrato: del 10% + IVA</b> del valor contratado.</p> <p>La garantía de fiel cumplimiento debe ser por el plazo del contrato más treinta (30) días calendario adicionales de conformidad con lo establecido en el instructivo de garantías de la Bolsa.</p> <p>Las garantías de mantenimiento de oferta y fiel cumplimiento del contrato se deberán de emitir a favor de la Bolsa de Productos de El Salvador, Sociedad Anónima de Capital Variable Bolsa de Productos y Servicios y serán devueltas una vez se cumpla con las entregas a satisfacción de la entidad compradora y de acuerdo con lo establecido en el instructivo de garantías de la bolsa.</p> <p>Las garantías podrán constituirse a través de fianzas emitidas por afianzadoras, aseguradoras o bancos autorizados por la superintendencia del sistema financiero; cheques certificados o cheque de caja, librado contra un banco regulado por la ley de bancos o de bancos cooperativos y sociedades de ahorro y crédito, los cuales deberán ser depositados a la cuenta a nombre de Bolsa de Productos de El Salvador, Sociedad Anónima de Capital Variable no. 1301-13795 del Banco Cuscatlán.</p>



## Anexo de Contrato No. 30294, Oferta de Compra No. 68, 19/04/2023

	<p>El proveedor contratado deberá presentar la siguiente garantía una vez entregado contrato por parte BOLPROS y emitida la orden de inicio por el encargado de seguimiento del contrato:</p> <p><b>GARANTÍA DE BUEN SERVICIO, FUNCIONAMIENTO Y CALIDAD DE LOS SERVICIOS.</b></p> <p>Con el objeto de asegurar a la institución el buen servicio, y funcionamiento del mismo así como la calidad de los insumos instalados, el proveedor deberá presentar, a satisfacción del FOSALUD, dentro del plazo de cinco (5) días hábiles posteriores a la primera acta de recepción emitida por el encargado del seguimiento de contrato, una fianza equivalente al Diez Por Ciento (10%) del monto total del contrato para asegurar que responderá por cualquier reclamo o desperfecto de fábrica que se realice y permanecerá vigente a partir de la fecha del acta de recepción hasta <b>6 meses posteriores a la entrega final de los servicios</b>.</p> <p>Para tal efecto se aceptará como garantía: fianza o garantía bancaria a nombre del Fondo Solidario para la Salud, la cual deberá ser aceptada por el FOSALUD.</p>
<p><b>Penalización y Ejecución Coactiva</b></p>	<p><b>PENALIZACIÓN POR ENTREGA EXTEMPORÁNEA</b></p> <p>En el caso que el proveedor entregue el servicio fuera del plazo establecido en el Contrato y sus Anexos, junto con la documentación requerida para la entrega, el FOSALUD podrá permitir la entrega fuera de los plazos establecidos en el contrato, y aplicará una penalización de <b>cero punto quince por ciento (0.15%)</b> sobre el monto de lo entregado con atraso, por cada día de extemporaneidad contado a partir de la fecha en que debía hacer la entrega hasta un día antes de la recepción a satisfacción.</p> <p>El plazo para poder entregar con extemporaneidad aplicando la penalización antes indicada y no podrá exceder a quince (15) días calendario, posteriores a la fecha original de entrega, según contrato.</p> <p>En todo caso, la penalización mínima a imponer relacionada con la entrega de productos será el equivalente a medio salario mínimo del sector comercio.</p> <p>La penalización que deberá ser calculada por la Institución compradora y notificada al proveedor, con copia a la GSI, y cancelada por el proveedor a la tesorería del FOSALUD, en caso de presentar cheque, deberá ser certificado o cheque de caja, a favor de Fondo Solidario Para La Salud, según sea el caso; dentro de los cinco días calendario siguientes de la notificación, por medio de la cual se le comunicó la imposición de la penalización.</p> <p>Para iniciar la gestión de cobro con la entidad compradora debe adjuntarse el recibo de pago de la penalización si la hubiere y además deberá considerarse la fecha de corte de recepción de documentos a cobro por parte la entidad compradora para la emisión del quedan correspondiente.</p> <p><b>PROCEDIMIENTO PARA LA DETERMINACIÓN DE INCUMPLIMIENTO E IMPOSICIÓN Y CÁLCULO DE PENALIDADES</b></p> <p><b>A) Determinación de la penalidad:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Proveedor se presenta a cancelar penalización al FOSALUD y sigue los pasos determinados en el literal b).</li> </ol> <p><b>B) Procedimiento para el pago de la penalidad</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Realizar transferencia bancaria u abono a cuenta a la cuenta institucional del FOSALUD del Banco Agrícola N° 5900561274</li> </ol>



## Anexo de Contrato No. 30294, Oferta de Compra No. 68, 19/04/2023

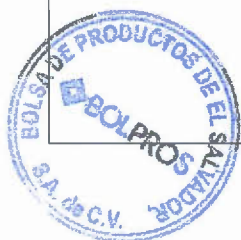
	<p>2. El proveedor debe presentar a BOLPROS, S.A. DE C.V., copia del comprobante de pago de la penalización impuesta y ésta deberá remitir copia el encargado del seguimiento del Contrato y la UACI-FOSALUD.</p> <p><b>EJECUCIÓN COACTIVA POR SERVICIOS NO ENTREGADOS</b></p> <p>En caso que los servicios no sean entregados, en el plazo original o vencidos los quince días arriba indicados para entregar en forma extemporánea con penalización, la Gerencia de Servicios Institucionales deberá solicitar que efectúe la ejecución coactiva del contrato por lo no entregado, de conformidad al artículo 79 y siguientes del Instructivo de Operaciones y Liquidaciones de la Bolsa de Productos de El Salvador, S.A. de C.V.; dicha solicitud deberá ser dirigida al Gerente General de BOLPROS, y deberá contener la información relativa al número de contrato, cantidades incumplidas, monto equivalente al incumplimiento, y toda aquella información que permita establecer, identificar y cuantificar el mismo.</p> <p>Los 5 días hábiles para solicitar la ejecución coactiva por lo no cumplido, se contarán a partir de la fecha límite de entrega original acordada contractualmente o a partir del último día del plazo concedido con penalización; conforme a lo dispuesto en el artículo 79 y siguientes del Instructivo de Operaciones y Liquidaciones.</p> <p>Será obligatorio para los puestos de bolsa o instituciones contratantes, si existieren acuerdos entre las partes, éstos deberán ser informados a la Bolsa, antes de la realización de las nuevas ruedas de negociación en virtud de la ejecución coactiva; caso contrario la Bolsa continuará con el proceso de ejecución hasta la liquidación de la garantía.</p>
<p><b>Documentación requerida para la facturación</b></p>	<p><b>FACTURACIÓN MENSUAL.</b></p> <p>Los proveedores podrán facturar mensualmente las rutinas ejecutadas, para tal efecto deberá presentar un informe que incluye registro fotográfico del antes y después, volumen de trabajos ejecutados, desglose de costos unitarios, presupuesto y resumen de actividades, estos documentos deberán estar firmados y sellados por el representante de la empresa o el encargado de verificar el servicio, que deberá ser recibido a conformidad por el responsable del seguimiento del contrato.</p> <p><b>FACTURACIÓN DIRECTA</b></p> <p>Los documentos a cobro deberán ser presentados únicamente en las oficinas de Tesorería del FOSALUD según detalle:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) <b>Factura Consumidor Final, emitida por el Proveedor</b> a favor del FONDO SOLIDARIO PARA LA SALUD (FOSALUD).</li> <li>b) <b>Acta de recepción</b> firmada y sellada por el administrador de contrato.</li> <li>c) <b>Fotocopia de contrato</b> de compraventa con anexos.</li> <li>d) <b>Fotocopia de IVA y NIT</b> del proveedor.</li> <li>e) <b>Nota de envío</b> por parte del puesto vendedor y/o proveedor.</li> </ul>





## Anexo de Contrato No. 30294, Oferta de Compra No. 68, 19/04/2023

	<p>f) <b>Copia de la recepción de la garantía de buen servicio funcionamiento y calidad de los bienes.</b></p> <p><b>Plazo de pago será de sesenta (60) días calendarios</b>, posteriores de haber retirado el quedan respectivo.</p> <p>La forma de pago se realizará de la siguiente manera:</p> <p>Los equipos serán recibidos y posteriormente se elaborará el acta de recepción, la cual deberá presentar en la Unidad Financiera del Fosalud para el correspondiente tramite del quedan.</p> <p>Según el art. 162 del código tributario, la dirección general de impuestos internos resuelve designar al Fondo Solidario Para la Salud, como agente de retención del impuesto a la transferencia de bienes muebles y a la prestación servicios (IVA), por lo que deberá retener en concepto de anticipo de dicho impuesto, el uno por ciento (1%) sobre el precio del suministro que se está recibiendo del valor facturado (según sea el caso).</p> <p>Que de conformidad con lo dispuesto en los arts. 156 incisos del 1° al 6°, 156a y 158 incisos 1° y 2° del código tributario y reformas a la ley del impuesto sobre la renta, el fondo solidario para la salud retendrá a toda persona natural que gane la negociación el 10% del valor total facturado de los suministros prestados en concepto de impuesto sobre la renta.</p>
<p><b>Condiciones del servicio</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. En los casos en la que entregas del servicio fueran rechazadas más de una vez por calidad no acorde a la OFERTA DE NEGOCIACION u otras causas de incumplimiento, el contrato se dará por terminado y se procederá a la ejecución de este, salvo en los casos en que ya se hayan recibido entregas parciales, se dará por incumplido lo que estuviere pendiente, lo anterior de acuerdo con lo estableció en los Art. 79, 80, 81 del Instructivo de Operaciones y Liquidaciones.</li> <li>2. Por razones de interés público o por cualquier motivo que estime conveniente de acuerdo con la disponibilidad presupuestaria, la Entidad compradora en común acuerdo con el proveedor, podrá incrementar o disminuir el contrato según lo establecido en los Instructivos de La Bolsa.</li> <li>3. Si un ofertante a participado en proceso anteriores en el FOSALUD y estos hayan sido prestados de mala calidad y existan observaciones pendientes será descalificado por LA UNIDAD EVALUADORA de las ofertas</li> <li>4. <b>ORDEN DE TRABAJO:</b> La orden de trabajo para los servicios se dará, posteriormente a la fecha de haber sido suscrito por ambas partes el contrato.</li> <li>5. <b>RESPONSABILIDAD SOCIAL DEL PROVEEDOR:</b> Se requiere por cuenta del proveedor las retenciones y pagos de las cuotas de Seguro Social y AFP de cada uno de los empleados asignados a la obra, así como también el pago de todas las demás prestaciones sociales y laborales establecidos por las leyes del país y la inversión en el desarrollo de sus competencias.</li> <li>6. El Fondo Solidarios para la Salud no se hace responsable de cualquier tipo de accidente que surgiere dentro o fuera de las instalaciones donde se asignara el personal que el contratista ponga a disposición del FOSALUD.</li> </ol>



## Anexo de Contrato No. 30294, Oferta de Compra No. 68, 19/04/2023

	<p>7. <b>EVALUACIÓN Y COMPARACIÓN DE OFERTAS:</b> Las ofertas se evaluarán con base a la información presentada y a los criterios de evaluación establecidos por la unidad solicitante.</p> <p>8. Antes de proceder con la recomendación para pasar a la rueda de negociación, se determinará si cada oferta se ajusta a las Especificaciones Técnicas solicitadas y cumpla con los criterios de evaluación detallados en este documento, si se determina que una oferta no se ajusta con lo requerido por el FOSALUD, podrá ser descalificada y no ser evaluada.</p> <p>9. Si durante la evaluación de la oferta, se encontraren observaciones y documentación faltante, se podrán realizar consultas a los oferentes para aclarar las mismas, o presentar documentos, los cuales deberán ser subsanadas en el periodo que la BOLSA lo determine</p> <p>10. No se divulgará a los proveedores ni a cualquier otra persona que no esté oficialmente involucrado en el proceso, ninguna información relacionada con la revisión, evaluación, ni las recomendaciones para someterlo a la rueda de negociación</p> <p>11. En caso de incumplimiento por parte del proveedor a cualquiera de las estipulaciones y condiciones establecidas en el contrato y lo dispuesto a las Especificaciones Técnicas, notificará al a la BOLSA para que realice las sanciones previas.</p> <p>12. <b>Programación de la Ejecución:</b> El proveedor quedará obligado a cumplir con la programación aprobada para la ejecución de los trabajos previstos en las diferentes etapas del servicio, las que una vez recibidas y aprobada el encargado del seguimiento del contrato, procederá al trámite de pago.</p> <p>13. De ninguna manera se aceptarán trabajos que presenten imperfecciones en su superficie, acabados o elementos mal instalados, esto incluye accesorios hidráulicos y cualquier otro problema que tenga los trabajos realizados los cuales deberán corregirse de inmediato y así evitar cualquier disconformidad de los servicios.</p> <p>14. <b>Vicios ocultos de los trabajos:</b> La responsabilidad por vicios ocultos de los servicios en los trabajos será imputable según corresponda al proveedor.</p> <p>15. Se aceptan realizar adendas al contrato de acuerdo con los arts. 82 y 83 del instructivo de operaciones y liquidaciones de la bolsa.</p> <p>16. Se podrán aceptar solicitudes de prórrogas a los plazos de entrega de acuerdo con lo dispuesto en el Art. 86 del Instructivo Operaciones y Liquidaciones de La Bolsa, solo si fuera conveniente a los intereses institucionales.</p> <p><b>POR NINGÚN MOTIVO SE DARÁ TRÁMITE A SOLICITUDES DE PRORROGAS Y ADENDAS PRESENTADAS DE FORMA INCOMPLETA O EXTEMPORÁNEA</b></p>
--	--





## Anexo de Contrato No. 30294, Oferta de Compra No. 68, 19/04/2023

<b>Encargado del seguimiento de contrato</b>	<b>Encargado del Seguimiento de Contrato</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Cuando existan incumplimientos contractuales, el encargado del seguimiento de contrato será el responsable de verificar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, es decir que se cumpla con las Especificaciones Técnicas y cláusulas del presente contrato, debiendo informar por escrito cualquier incumplimiento del servicio, al puesto de bolsa para que se notifique a BOLPROS los incumplimientos respectivos.</li></ul>
<b>Vigencia del contrato</b>	Desde el cierre la negociación hasta el 31 de diciembre de 2023
<b>Adendas y prórrogas</b>	Se podrán solicitar prórrogas y adendas de conformidad a lo establecido en los artículos 82, 83 y 86 del instructivo de operaciones y liquidaciones de BOLPROS.

### JUSTIFICACION DE SOLICITUD

Durante los últimos años Fosalud ha incrementado el número de establecimientos donde presta sus servicios de salud, teniendo como efecto inmediato el aumento en la demanda de servicio de mantenimiento en la infraestructura, siendo necesario implementar una estrategia que permita, no solo atender oportunamente las necesidades, sino con menor impacto en la economía. Por lo anterior es necesario contratar, el servicio de mantenimiento que atienda de forma regional disminuyendo tiempos de respuesta y costos de operación para la institución.

### FACULTAD DE VERIFICACIÓN, ACLARACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL FOSALUD

El Fosalud por medio de la bolsa, se reserva el derecho de verificar en cualquier momento del proceso de compra la veracidad de la documentación e información presentada por los ofertantes durante el proceso de evaluación de ofertas técnicas, asimismo se reserva el derecho de solicitar aclaraciones o ampliaciones a la información presentada hasta antes del resultado de la evaluación técnicas, cuando así se considere conveniente para el mejor análisis de las ofertas.

Se entenderá como errores u omisiones subsanables aquellos que no modifiquen y/o que no afecten el principio de la oferta, es decir, el objeto y el monto de la oferta y que se soliciten con la finalidad de constatación de datos e información de tipo histórica.

La Comisión de Evaluación de Oferta o persona a evaluar (lo que aplique), verificara que las ofertas incluyan la información, de tipo técnico, legal y financiero. En caso de omisión o errores, la referida Comisión de Evaluación de Oferta o persona a evaluar (lo que aplique) por medio de la coordinadora de sección de gestión de compras Mercado Bursátil, solicitara por escrito los documentos que deberán agregarse. El plazo para que el ofertante presente lo solicitado será señalado en la nota por medio de la cual se haga el requerimiento. Dicho plazo se contará en días hábiles e iniciará a partir del día siguiente de la notificación por BOLPROS.

NO SERA CONSIDERADAS EN EL PROCESO EVALUATIVO las subsanaciones que se presenten de manera extemporánea, es decir, fuera del plazo que se requiere sean presentadas; por lo que si dentro del plazo otorgado no subsanare la prevención, en consecuencia no cumpla la oferta con la documentación legal y/o financiera, la oferta será EXCLUIDA, denominando al ofertante NO ELEGIBLE en la fase evaluativa correspondiente, si no cumpliera con las especificaciones técnicas, condiciones generales, servicios conexos y condiciones de entrega descritas en las bases de licitación, según aplique, se



## **Anexo de Contrato No. 30294, Oferta de Compra No. 68, 19/04/2023**

procederá de acuerdo a lo establecido para tal especificación o condición en los criterios de evaluación, es decir, excluyéndola del proceso de evaluación para el o los ítems correspondientes, o restando o no asignando el porcentaje o puntaje asignado a dicha especificación o condición; según corresponda.

Queda bajo consideración de la Comisión de Evaluación de Oferta o persona a evaluar (lo que aplique) que las prevenciones y/o aclaraciones se puedan realizar más de una vez, si surgieren nuevamente dudas, errores u omisiones en la presentación de documentos, que por la falta de claridad de la prevención inicial o el haberse entendido erráticamente por el ofertante, la Comisión de Evaluación de Oferta o persona a evaluar (lo que aplique) considerará necesario prevenir nuevamente.

Para efectos del presente proceso, únicamente serán subsanables: Todos los Documentos Técnicos y a las cuales queda a discreción de la Comisión de Evaluación de Oferta o persona a evaluar (lo que aplique) si se podrá subsanar o no.

No serán consideradas las aclaraciones y/o subsanaciones presentadas por los ofertantes que no sean en respuesta a lo solicitado.

---

### **SECCIÓN I: PRESENTACION DE OFERTAS**

---

#### **FORMA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA TÉCNICA**

- a) El ofertante será responsable de tomar las medidas necesarias para cerciorarse de la naturaleza y ubicación de los lugares en donde se requiere el servicio, así como de las condiciones que puedan afectar el trabajo o el costo del mismo.
- b) Cualquier falla por parte del proveedor, no lo exonerará posteriormente como contratista de la responsabilidad de realizar el trabajo en forma satisfactoria.
- c) El FOSALUD da por entendido que en cada oferta presentada se han incluido todos los componentes inclusive tributos y prestaciones estipuladas por el ordenamiento jurídico nacional y local vigentes, necesarios para garantizar la calidad, funcionalidad, seguridad y durabilidad de los servicios ofertados.
- d) El FOSALUD da por entendido que en cada oferta presentada se han incluido todos los componentes técnicos solicitados, necesarios para garantizar la calidad, funcionalidad, seguridad y durabilidad de los servicios ofertados.
- e) Toda documentación presentada que tenga plazo de vencimiento debe estar vigente al momento de presentar la oferta.

---

### **SECCIÓN II: ETAPAS DE EVALUACIÓN**

---

#### **CRITERIOS PARA CONSIDERACIÓN A FASE DE NEGOCIACIÓN**

- a) Pasará a rueda de negociación la oferta que cumpla con las especificaciones técnicas establecidos en la Oferta de Compra.
- b) La Comisión de Evaluación de Oferta o persona a evaluar (lo que aplique) deberá considerar para evaluar listado de los ofertantes inhabilitados o incapacitados para contratar.



## Anexo de Contrato No. 30294, Oferta de Compra No. 68, 19/04/2023

c) El FOSALUD podrá realizar contrataciones menores a las solicitadas, totales, parciales o declarar sin contratar la gestión de compra cuando así convenga a los intereses de la institución.

La evaluación de ofertas se determinará considerando los siguientes factores:

ITEM	FACTORES PARA EVALUAR	PUNTAJE
1	Listado y currículum del Personal Asignado para la prestación del servicio, según anexo No 4	20%
2	Cumplir con las condiciones generales y específicas del servicio según anexo No 5	30%
3	Experiencia de la empresa Según anexo 2	50%
<b>PUNTAJE TOTAL DE LA EVALUACION TÉCNICA</b>		<b>100%</b>

### Desglose:

#### Listado y currículum del Personal Asignado para los servicios (20%)

Se le otorgará el porcentaje del (20%) solamente a las empresas u proveedores que presenten la documentación requerida completa, la cual consiste en detallar al personal propuesto con la designación para la asignación del servicio y currículum actualizado de cada uno, el cual deberá anexar copia de título y otros atestados. Como mínimo deberá presentar ingenieros y/o técnicos certificados con 2 o más años de experiencia en servicios similares, el cual deberá presentar sus respectivos atestados que compruebe su experiencia (constancias laborales).

Para evaluar se le asignará un 10% los profesionales solicitados; 5% al asistente. Si los profesionales presentados no comprueban la experiencia solicitada se les asignará un 0%. El 5% restante se le asignará al personal complementario, con la información antes descrita, si el listado de personal no incluye sus hojas de vida y constancias laborales su ponderación será 0%.

#### Cumplimiento de las condiciones generales del servicio Anexo No 5 (30%)

Cada proveedor deberá cumplir con todas las condiciones generales del servicio según cuadro del anexo No 5, al no cumplir en su totalidad se evaluará con 0% de cumplimiento.

#### Experiencia de la Empresa (50%)

**Currículum de la empresa** donde detallen la experiencia y que contenga el listado de los servicios ejecutados similares o de igual naturaleza a lo solicitado en este proceso desde el año 2019 a la fecha y por un monto mínimo de \$50,000.00, a los cuales debe anexarse copias de sus respectivas Actas de Recepción final de acuerdo con el detalle siguiente:

- La empresa que presente tres o más proyectos similares ejecutados con sus Actas de Recepción Final recibirá 50% de esta evaluación
- La empresa que presente dos proyectos ejecutados con sus Actas de Recepción Final recibirá 25%.
- La empresa que no presente actas de recepción que respalden sus proyectos no recibirá ponderación (0%).

**La ponderación mínima de la Evaluación técnica para pasar a rueda de negociación 65%**





## Anexo de Contrato No. 30294, Oferta de Compra No. 68, 19/04/2023

### SECCIÓN III: CONDICIONES DEL SERVICIO

#### 1. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ÍTEM	CÓDIGO SINAB	CANT.	UNIDAD DE MEDIDA	DESCRIPCIÓN MÍNIMA DEL SERVICIO	PRECIO UNITARIO CON IVA	PRECIO TOTAL CON IVA
1	N/A	1	Servicio	Mantenimientos preventivos y correctivos para establecimientos de salud con servicio Fosalud región central (44 establecimientos)	\$ 29,411.80	\$ 29,411.80
2	N/A	1	Servicio	Mantenimientos preventivos y correctivos para establecimientos de salud con servicio Fosalud región occidental (44 establecimientos)	\$ 29,411.80	\$ 29,411.80
3	N/A	1	Servicio	Mantenimientos preventivos y correctivos para establecimientos de salud con servicio Fosalud región paracentral (31 establecimientos)	\$ 20,721.80	\$ 20,721.80
4	N/A	1	Servicio	Mantenimientos preventivos y correctivos para establecimientos de salud con servicio Fosalud región oriental (68 establecimientos)	\$ 45,454.60	\$ 45,454.60
<b>TOTAL</b>						<b>\$ 125,000.00</b>

#### 2. CONDICIONES GENERALES

- El encargado del seguimiento de contrato enviará las necesidades de los trabajos para que el proveedor realice un cronograma de ejecución de los mantenimientos integrales a realizar el siguiente en un periodo de 3 días hábiles después del cierre del contrato.
- Los mantenimientos se ejecutarán según requerimiento del encargado del seguimiento de contrato, estos se realizarán de manera programada (integrales) y podrán ser de manera emergente (correctivos) a las unidades de salud con horario 24hrs **VER LISTADO DE ANEXO N° 7** teniendo un período de respuesta equivalente a 2 (dos) días calendario como máximo. El proveedor facturará las rutinas ejecutadas al finalizar al 100% la orden de trabajo; conforme a lo solicitado y recibido a entera satisfacción del encargado del seguimiento de contrato.
- La recepción de los trabajos, tendrán el acompañamiento de personal designado por FOSALUD (Unidad de Mantenimiento e Infraestructura, médico supervisor, médico coordinador, director de unidad de salud); así como el encargado del seguimiento de contrato o delegado, proveedor o su delegado (CUANDO APLIQUE).
- El FOSALUD, según sus necesidades tendrá la facultad de incluir trabajos que no estén descritos en las rutinas mediante un cruce de nota entre el encargado del seguimiento de contrato y el proveedor, dicha nota deberá de estar firmada por ambas partes, esto en representación del mutuo acuerdo entre proveedor y el FOSALUD, esto en consideración de los precios del mercado de los repuestos (cotizaciones de repuestos y mano de obra). La numeración correlativa para estas nuevas rutinas será definida por el encargado del seguimiento de contrato.
- En el caso de los mantenimientos que requieran sustitución, cambio de partes o piezas, el proveedor deberá suministrarlos bajo las Especificaciones Técnicas aquí detallados, **anexo No 7 (anexo de cierre)**, los cuales deberán ser nuevos, de diseño ya experimentado para trabajo



## Anexo de Contrato No. 30294, Oferta de Compra No. 68, 19/04/2023

continuo, de buena calidad y no propensos a fallas ni dificultades en procesos de adaptación técnica.

- El proveedor ganador deberá presentar COMPLETO los servicios (las rutinas de mantenimiento), con los respectivos precios unitarios ofertados de la lista de servicio, por cada una de las regiones que apliquen al ítem que haya ofertado según anexo No 7 (anexo de cierre); se podrá asignar en su totalidad una o varias regiones.
- El proveedor deberá asignar al menos una persona de manera permanente en el lugar de la intervención para la supervisión de los trabajos, estos deberán ser presentados al encargado del seguimiento de contrato y/o delegado de la supervisión de FOSALUD, para facilitar y establecer una línea de comunicación inmediata. Los encargados de supervisión del proveedor deberán ser: ingenieros y/o técnicos certificados según el trabajo que se realizará y tendrán la responsabilidad de garantizar la correcta ejecución de los trabajos.
- Responder ante el encargado del seguimiento de contrato o la persona encargada de la supervisión por parte del FOSALUD, ante cualquier duda u observación en el desarrollo de los trabajos; así como elaborar el informe final de cada intervención, según lo detallado las condiciones de pago Sin Anticipo y considerando avance de rutinas ejecutadas, además deberán conocer todo lo especificado en el contrato. Así mismo, tendrán la obligación de reportar al encargado del seguimiento de contrato y/o personal autorizado de manera verbal y escrita de cualquier situación que surja por los trabajos.
- El FOSALUD se reserva el derecho de suspender el desarrollo de cualquier actividad, si se constata la falta de seguridad de los empleados del proveedor o empleados de FOSALUD, pacientes y visitantes hasta solventar la falta.
- El FOSALUD se reserva el derecho de suspender el desarrollo de cualquier actividad, por el uso de materiales que no cumplen con la calidad solicitada.
- El proveedor al momento de realizar el servicio de los mantenimientos deberá garantizar que los empleados permanezcan en los lugares autorizados para los trabajos y no podrán permanecer o circular en lugares o áreas restringidas sin la debida autorización. Además, deberá señalar con distintivos de precaución las áreas donde se esté trabajando para evitar que se den accidentes.
- El proveedor será el encargado de informar al encargado del seguimiento de contrato al concluir los trabajos en los establecimientos de salud y dependencias de FOSALUD, por medio de correo electrónico, con el objetivo de programar la recepción final de los trabajos, en los 5 días hábiles posteriores del envío de la notificación y finalización de los trabajos, especificando el número de la orden de trabajo. Si se constata que se realizaron los mantenimientos, de acuerdo con la orden de trabajo se recibirá a entera satisfacción por el encargado del seguimiento de contrato y/o personal autorizado de FOSALUD y se procederá a la elaboración del acta de recepción, para el respectivo trámite de pago; de lo contrario dicha orden de trabajo no será considerada para efectos de pago hasta solventar las inconsistencias.
- Los ofertantes deberán tener la capacidad, equipo y personal suficiente, para intervenir 3 (tres) unidades de salud simultáneas.
- El FOSALUD podrá inspeccionar los servicios y someterlos a prueba, en compañía del proveedor o sin previo aviso a este, sin costo adicional alguno a fin de verificar el cumplimiento de la orden de trabajo, la calidad de los materiales, los procesos de ejecución, el cumplimiento de las normas de seguridad para el personal del proveedor, para el personal de las diferentes dependencias



## Anexo de Contrato No. 30294, Oferta de Compra No. 68, 19/04/2023

de FOSALUD y/o usuarios de los establecimientos de salud ya sea personal o pacientes y verificar cualquier término de referencia especificado en este documento.

- Cualquier establecimiento con servicio FOSALUD que haya quedado fuera del listado, el cual sea necesario intervenir, el encargado del seguimiento de contrato tendrá la libertad de agregar el lugar a intervenir con la autorización correspondiente de la jefatura inmediata con un cruce de nota hacia el proveedor para su debida aprobación, esta autorización deberá de presentarse con firma y sello de la jefatura.
- Si se ejecuta en su totalidad el monto asignado a un ítem, el FOSALUD podrá hacer uso del monto de otro ítem **SI EL ÍTEM ES CONTRATADO POR EL MISMO PROVEEDOR**, esto con el fin de tener respuesta a las emergencias que se presenten durante el tiempo de ejecución.
- El proveedor deberá presentar al encargado del seguimiento de contrato, antes de la respectiva facturación, un informe final que incluye el presupuesto final conforme a los volúmenes de trabajo y/o cantidades realizadas y verificadas al momento de la recepción del trabajo según sea el caso, detallando las unidades de medida sean estas en: metros cuadrados, metros lineales, sistema global o la medida requerida de contabilización según la actividad. El registro fotográfico del proceso en ejecución (el antes, el durante y después de la ejecución de los trabajos), todos estos documentos se deberán de presentar junto con la facturación.
- **PARA EL CUMPLIMIENTO PARA EL SISTEMA ELECTRICO:** El proveedor deberá apegarse a los estándares Internacionales del NFPA National Electrical Code, y garantizar el cumplimiento de las Normativas Nacionales SIGET para la Instalación de Sistemas Eléctricos Comerciales vigentes y actualizadas en el país.
- Los servicios han sido detallados en cuatro ítems según la región a la que pertenecen los establecimientos. **SOLO SE RECIBIRÁN OFERTAS POR ÍTEM COMPLETO.**
- Todo el personal de supervisión y personal técnico deberá portar distintivo de la empresa. El personal técnico (albañiles, fontaneros, electricistas, carpinteros y otras disciplinas deberán portar ropa de trabajo en buenas condiciones (no rota) con el logo de la empresa)

### 3. CONDICIONES ESPECIFICAS

En los servicios donde se requieran trabajos de electricidad deberán cumplir con las Normativas Nacionales SIGET e Internacionales NFPA NEC, IEEE, IEC y NEMA, estandarizadas y vigentes en el país, contando con técnicos electricistas con carnet vigente por la SIGET. Así mismo, el proveedor velará por la seguridad que el personal cuente con el equipo de seguridad y protección personal con el fin de evitar accidentes durante el desarrollo de los trabajos.

### 4. DOCUMENTOS PARA REQUERIR DE CAPACIDAD TÉCNICA

Adjunto con la oferta deberá presentar los siguientes documentos técnicos:

- El oferente deberá presentar carta compromiso certificada por notario de la aplicación de la ley General de Prevención de Riesgos en los lugares de trabajo y listado de equipo de seguridad ocupacional, firmada y sellada por el Represente Legal o propietario.
- El ofertante deberá presentar listado de todo el personal técnico que intervendrá en el servicio requerido, con un mínimo de 12 técnicos, entre ellos 3 electricistas de los cuales deberán estar acreditados por la SIGET con carnet vigente y los recursos adicionales que pudiesen subcontratar de ser necesario.





## Anexo de Contrato No. 30294, Oferta de Compra No. 68, 19/04/2023

- Presentar carta compromiso del personal siguiente: responsable de la ejecución del contrato y/o supervisores, electricistas.

### SECCIÓN IV: ANEXOS

#### El ANEXO N° 5 CONDICIONES GENERALES DEL SERVICIO

CONDICIONES GENERALES	CUMPLE	NO CUMPLE
El encargado del seguimiento de contrato enviará las necesidades de los trabajos para que el proveedor realice un cronograma de ejecución de los mantenimientos integrales a realizar el siguiente en un periodo de 3 días hábil después del cierre de la negociación.		
Los mantenimientos se ejecutarán según requerimiento del encargado del seguimiento de contrato, estos se realizarán de manera programada (integrales) y podrán ser de manera emergente (correctivos) a las unidades de salud con horario 24hras <b>VER LISTADO DE ANEXO N° 7</b> teniendo un periodo de respuesta equivalente a 2 (dos) días calendario como máximo. El proveedor facturará las rutinas ejecutadas al finalizar al 100% la orden de trabajo; conforme a lo solicitado y recibido a entera satisfacción del encargado del seguimiento de contrato.		
La recepción de los trabajos, tendrán el acompañamiento de personal designado por FOSALUD (Unidad de Mantenimiento e Infraestructura, médico supervisor, médico coordinador, director de unidad de salud); así como el encargado del seguimiento de contrato o delegado, proveedor o su delegado (CUANDO APLIQUE).		
El FOSALUD, según sus necesidades tendrá la facultad de incluir trabajos que no estén descritos en las rutinas mediante un cruce de nota entre el encargado del seguimiento de contrato y el proveedor, dicha nota deberá de estar firmada por ambas partes, esto en representación del mutuo acuerdo entre proveedor y el FOSALUD, esto en consideración de los precios del mercado de los repuestos (cotizaciones de repuestos y mano de obra). La numeración correlativa para estas nuevas rutinas será definida por el encargado del seguimiento de contrato.		
En el caso de los mantenimientos que requieran sustitución, cambio de partes o piezas, el proveedor deberá suministrarlos bajo las Especificaciones Técnicas aquí detallados, <b>anexo No 7 (anexo de cierre)</b> , los cuales deberán ser nuevos, de diseño ya experimentado para trabajo continuo, de buena calidad y no propensos a fallas ni dificultades en procesos de adaptación técnica.		
El proveedor ganador deberá presentar COMPLETO los servicios (las rutinas de mantenimiento), con los respectivos precios unitarios ofertados de la lista de servicio, por cada una de las regiones que apliquen al ítem que haya ofertado según anexo No 7 (anexo de cierre); se podrá asignar en su totalidad una o varias regiones.		



## Anexo de Contrato No. 30294, Oferta de Compra No. 68, 19/04/2023

CONDICIONES GENERALES	CUMPLE	NO CUMPLE
El proveedor deberá asignar al menos una persona de manera permanente en el lugar de la intervención para la supervisión de los trabajos, estos deberán ser presentados al encargado del seguimiento de contrato y/o delegado de la supervisión de FOSALUD, para facilitar y establecer una línea de comunicación inmediata. Los encargados de supervisión del proveedor deberán ser: ingenieros y/o técnicos certificados según el trabajo que se realizará y tendrán la responsabilidad de garantizar la correcta ejecución de los trabajos.		
Responder ante el encargado del seguimiento de contrato o la persona encargada de la supervisión por parte del FOSALUD, ante cualquier duda u observación en el desarrollo de los trabajos; así como elaborar el informe final de cada intervención, según lo detallado las condiciones de pago Sin Anticipo y considerando avance de rutinas ejecutadas, además deberán conocer todo lo especificado en el contrato. Así mismo, tendrán la obligación de reportar al encargado del seguimiento de contrato y/o personal autorizado de manera verbal y escrita de cualquier situación que surja por los trabajos.		
El FOSALUD se reserva el derecho de suspender el desarrollo de cualquier actividad, si se constata la falta de seguridad de los empleados del proveedor o empleados de FOSALUD, pacientes y visitantes hasta solventar la falta.		
El FOSALUD se reserva el derecho de suspender el desarrollo de cualquier actividad, por el uso de materiales que no cumplen con la calidad solicitada		
El proveedor al momento de realizar el servicio de los mantenimientos deberá garantizar que los empleados permanezcan en los lugares autorizados para los trabajos y no podrán permanecer o circular en lugares o áreas restringidas sin la debida autorización. Además, deberá señalizar con distintivos de precaución las áreas donde se esté trabajando para evitar que se den accidentes.		
El proveedor será el encargado de informar al encargado del seguimiento de contrato al concluir los trabajos en los establecimientos de salud y dependencias de FOSALUD, por medio de correo electrónico, con el objetivo de programar la recepción final de los trabajos, en los 5 días hábiles posteriores del envío de la notificación y finalización de los trabajos, especificando el número de la orden de trabajo. Si se constata que se realizaron los mantenimientos, de acuerdo con la orden de trabajo se recibirá a entera satisfacción por el encargado del seguimiento de contrato y/o personal autorizado de FOSALUD y se procederá a la elaboración del acta de recepción, para el respectivo trámite de pago; de lo contrario dicha orden de trabajo no será considerada para efectos de pago hasta solventar las inconsistencias.		
Los ofertantes deberán tener la capacidad, equipo y personal suficiente, para intervenir 3 (tres) unidades de salud simultáneas.		
El FOSALUD podrá inspeccionar los servicios y someterlos a prueba, en compañía del proveedor o sin previo aviso a este, sin costo adicional alguno a fin de verificar el cumplimiento de la orden de trabajo, la calidad de los materiales, los procesos de ejecución, el cumplimiento de las normas de seguridad para el personal del proveedor, para el personal de las diferentes dependencias de FOSALUD y/o usuarios de		



## Anexo de Contrato No. 30294, Oferta de Compra No. 68, 19/04/2023

CONDICIONES GENERALES	CUMPLE	NO CUMPLE
los establecimientos de salud ya sea personal o pacientes y verificar cualquier término de referencia especificado en este documento.		
Cualquier establecimiento con servicio FOSALUD que haya quedado fuera del listado, el cual sea necesario intervenir, el encargado del seguimiento de contrato tendrá la libertad de agregar el lugar a intervenir con la autorización correspondiente de la jefatura inmediata con un cruce de nota hacia el proveedor para su debida aprobación, esta autorización deberá de presentarse con firma y sello de la jefatura.		
Si se ejecuta en su totalidad el monto asignado a un ítem, el FOSALUD podrá hacer uso del monto de otro ítem <b>SI EL ÍTEM ES CONTRATADO POR EL MISMO PROVEEDOR</b> , esto con el fin de tener respuesta a las emergencias que se presenten durante el tiempo de ejecución.		
El proveedor deberá presentar al encargado del seguimiento de contrato, antes de la respectiva facturación, un informe final que incluye el presupuesto final conforme a los volúmenes de trabajo y/o cantidades realizadas y verificadas al momento de la recepción del trabajo según sea el caso, detallando las unidades de medida sean estas en: metros cuadrados, metros lineales, sistema global o la medida requerida de contabilización según la actividad. El registro fotográfico del proceso en ejecución (el antes, el durante y después de la ejecución de los trabajos), todos estos documentos se deberán de presentar junto con la facturación.		
<b>PARA EL CUMPLIMIENTO PARA EL SISTEMA ELECTRICO:</b> El proveedor deberá apegarse a los estándares Internacionales del NFPA National Electrical Code, y garantizar el cumplimiento de las Normativas Nacionales SIGET para la Instalación de Sistemas Eléctricos Comerciales vigentes y actualizadas en el país.		
Los servicios han sido detallados en cuatro ítems según la región a la que pertenecen los establecimientos. <b><u>SOLO SE RECIBIRÁN OFERTAS POR ÍTEM COMPLETO.</u></b>		
Todo el personal de supervisión y personal técnico deberá portar distintivo de la empresa. El personal técnico (albañiles, fontaneros, electricistas, carpinteros y otras disciplinas deberán portar ropa de trabajo en buenas condiciones (no rota) con el logo de la empresa).		

F. \_\_\_\_\_  
**Representante Legal o Apoderado**  
**Nombre**  
**Sello de la empresa**

\*Deberá marcar CUMPLE, si oferta conforme las condiciones generales detalladas en la oferta de compras





# Anexo de Contrato No. 30294, Oferta de Compra No. 68, 19/04/2023

## UNIDADES DE SALUD DONDE SE EJECUTARÁ EL SERVICIO

ZONA CENTRAL		HORARIO
LA LIBERTAD	1 HEM PUERTO DE LA LIBERTAD	24 horas
	2 PUERTO DE LA LIBERTAD	24 horas
	3 DIAZ DEL PINAL	24 horas
	4 SAN JUAN OPTICO	24 horas
	5 QUEZALTEPEQUE	24 horas
	6 BOSEM AGUILAR RIVAS	25 horas
	7 AGUILAR RIVAS	24 horas
	8 HEM BOTONCILAL	24 horas
	9 LOURDES	24 horas
	10 HEM CIUDAD ARCE	24 horas
	11 CIUDAD ARCE	24 horas
	12 JAYAQUE	FD SDF
	13 JICALAPA	FD SDF
	14 SITO DEL NÑO	FD SDF
CHALATENANGO	15 HEM LA PALMA	24 horas
	16 LA PALMA	24 horas
	17 ANEXA CHALATENANGO	24 horas
	18 DULCENOMBRE DE MARIA	24 horas
	19 EL PARAISO	24 horas
	20 NUEVA TRINIDAD	FD SDF
	21 SAN JOSE LAS FLORES	FD SDF
	22 NOMBRE DE JESUS	FD SDF
	23 LA LAGUNA	FD SDF
	24 TEJUTLA	FD SDF
	25 EL DORADO	FD SDF
	26 SAN FERNANDO	FD SDF
	27 SAN FRANCISCO MORAZAN	FD SDF
	28 OSIEL POY	24 horas
	29 OSICOMALAPA	24 horas
	30 COMALAPA	FD SDF
	31 ARCATAO	FD SDF
	32 OJOS DE AGUA	FD SDF
	33 LAS VUELTAS	FD SDF
	34 AGUA CALIENTE	FD SDF
	35 CONCEPCION QUEZALTEPEQUE	FD SDF
	36 NUEVA CONCEPCION	FD SDF
	37 LAS PILAS	FD SDF
	38 AZACUALPA	FD SDF
	39 SAN JOSE CANCASQUE	FD SDF
	40 SAN ISIDRO LABRADOR	FD SDF
	41 SAN ANTONIO LOS RANCHOS	FD SDF
	42 PONTONICO	FD SDF
	43 HEM GUARJILA	24 horas
	44 GUARJILA	FD SDF

ZONA OCCIDENTAL		HORARIO
SANTA ANA	45 SAN RAFAEL	24 horas
	46 TOMAS PINEDA	FD SDF
	47 METAPAN	24 horas
	48 OSISAN CRESTOBAL	24 horas
	49 OSIANGUATU	24 horas
	50 CPTA SANTA ANA	24 horas
	51 CANDELARIA DE LA FRONTERA	24 horas
	52 SANTA LUCIA	24 horas
	53 CHALCHUAPA	24 horas
	54 SANTA BARBARA	24 horas
	55 EL CONGO	FD SDF
	56 MASAHUAT	FD SDF
	57 SANTIAGO DE LA FRONTERA	FD SDF
	58 EL PALMAR	24 horas
AHUACHAPAN	59 HEM COATEPEQUE	24 horas
	60 COATEPEQUE	24 horas
	61 ATQUIZAYA	24 horas
	62 HEM CARA SUCIA	24 horas
	63 CARA SUCIA	24 horas
	64 OSIHACHADURA	24 horas
	65 AHUACHAPAN	24 horas
	66 BARRA DE SANTIAGO	FD SDF
	67 HEM TACUBA	24 horas
	68 TACUBA	FD SDF
	69 JUJUTLA	FD SDF
	70 GUAYMANGO	FD SDF
	71 OSILAS CHINAMAS	24 horas
	72 CHINAMAS	FD SDF
SONSONATE	73 IZALCO	24 horas
	74 HEM IZALCO	24 horas
	75 OSIACAUTLA	24 horas
	76 ACAJUTLA	24 horas
	77 SAN JULIAN	24 horas
	78 HEM SONSONATE	24 horas
	79 SONSONATE	24 horas
	80 ARMENIA	24 horas
	81 SONZACATE	FD SDF
	82 JUAYUA	FD SDF
	83 NAHU IZALCO	FD SDF
	84 CALUCCO	FD SDF
	85 CUENAHUAT	FD SDF
	86 SANTO DOMINGO DE GUZMAN	FD SDF
	87 SANTA ISABEL SHUATAN	FD SDF
	88 METALCO	FD SDF



# Anexo de Contrato No. 30294, Oferta de Compra No. 68, 19/04/2023

ZONA ORIENTAL			HORARIO
USulután	89	LA CRUZ	24 horas
	90	EL MOLINO	24 horas
	91	ESTANZUELAS	FD SDF
	92	CONCEPCION BATRES	FD SDF
	93	EL ESPINO	FD SDF
	94	ELA DEMENDEZ	FD SDF
	95	HEM BERLIN	24 horas
	96	BERLIN	24 horas
	97	HEM PUERTO EL TRIUNFO	24 horas
	98	PUERTO EL TRIUNFO	FD SDF
SAN MIGUEL	99	CORRAL DE MULAS	FD SDF
	100	JUCUAPA	FD SDF
	101	SANTA ELENA	FD SDF
	102	NUEVA GRANADA	FD SDF
	103	SAN AGUSTIN	FD SDF
	104	SAN FRANCISCO JAVIER	FD SDF
	105	ESPRITU SANTO	E. Especial
	106	CPTA USULUTAN	24 horas
	107	NUEVO AMANECER	24 horas
	108	JUQUILCO	FD SDF
MORAZÁN	109	CALFORNIA	FD SDF
	110	EL ZAMORAN	24 horas
	111	ANEXA SAN MIGUEL	24 horas
	112	CPTA SAN MIGUEL	24 horas
	113	CIUDAD BARRIOS	24 horas
	114	SESORI	FD SDF
	115	CAROLINA	FD SDF
	116	SAN ANTONIO DEL MOSCO	FD SDF
	117	NUEVO EDEN DE SAN JUAN	FD SDF
	118	LA PRESTA	24 horas
LA UNIÓN	119	HEM CHIRIAGUA	24 horas
	120	CHIRIAGUA	24 horas
	121	EL TRANSITO	24 horas
	122	MILAGRO DE LA PAZ	FD SDF
	123	LOLOTIQUE	FD SDF
	124	MONCAGUA	FD SDF
	125	CHAPALTIQUE	FD SDF
	126	HEM SAN GERARDO	24 horas
	127	CHINAMECA	24 horas
	128	SAN JORGE	FD SDF
CABAÑAS	129	CORINTO	24 horas
	130	HEM PERQUIN	24 horas
	131	PERQUIN	24 horas
	132	OSIPASO DEL MONO	24 horas
	133	GOTERA	24 horas
	134	GUATAJAGUA	FD SDF
	135	CACAO PERA	FD SDF
	136	TOROLA	FD SDF
	137	OSICALA	24 horas
	138	GUALOCOCTI	FD SDF
CUSCATLÁN	139	SAN EDRO	FD SDF
	140	JOATECA	FD SDF
	141	SEN SEMBRA	FD SDF
	142	SAN SIMON	FD SDF
	143	HEM ANAMOROS	24 horas
	144	ANAMOROS	24 horas
	145	CONCHAGUA	24 horas
	146	SANTA ROSA DEL MA	24 horas
	147	SAN ALEJO	FD SDF
	148	EL TAMARINDO	FD SDF
LA PAZ	149	LESLIQUE	FD SDF
	150	LLANOS LOS PATOS	FD SDF
	151	MONTECA	FD SDF
	152	MEANGUERA DEL GOLFO	FD SDF
	153	OSICUTUCO	24 horas
	154	OSIELAMATILLO	24 horas
	155	HEM LA UNION	24 horas
	156	LA UNION	24 horas
	157	PERIFERIA DE ZACATECO LUCA	24 horas
	158	SAN LUIS TALPA	24 horas
SAN VICENTE	159	EL ZAPOTE	FD SDF
	160	HEM SAN LUIS LA HERRADURA	24 horas
	161	SAN LUIS LA HERRADURA	FD SDF
	162	LOCULTA	24 horas
	163	HEM SAN JUAN NONUALCO	24 horas
	164	SAN JUAN NONUALCO	FD SDF
	165	SAN EMIGDIO	FD SDF
	166	LOBASCO	24 horas
	167	HEM SENSUNTEPEQUE	24 horas
	168	SENSUNTEPEQUE	24 horas
CUSCATLÁN	169	VICTORIA	FD SDF
	170	CIUDAD DOLORES	FD SDF
	171	CINQUERA	FD SDF
	172	JUTAPA	FD SDF
	173	P. SAN VICENTE	24 horas
	174	SAN NICOLAS LEMPA	FD SDF
	175	APASTEPEQUE	24 horas
	176	TECO LUCA	24 horas
	177	SAN SEBASTIAN	FD SDF
	178	SANTA CLARA	FD SDF
CUSCATLÁN	179	SAN ESTEBAN CATARINA	FD SDF
	180	VERAPAZ	FD SDF
	181	SAN RAFAEL CEDROS	24 horas
	182	SAN PEDRO PERULAPAN	FD SDF
	183	SANTA CRUZ MICHAPA	FD SDF
	184	CANDELARIA DE CUSCATLAN	FD SDF
	185	PERIFERIA COJUTEPEQUE	24 horas
	186	HEM SUCHITO TO	24 horas
	187	SUCHITO TO	FD SDF

Abreviatura	Horario FOSALUD
24 horas	De lunes a viernes de 18:00 a 6:00
FD SDF	De sábados y domingos de 7:30 a 15:30



# Anexo de Contrato No. 30294, Oferta de Compra No. 68, 19/04/2023

## FORMULARIO DE PRECIOS SIN IVA Y CON IVA

Contrato	30294			Número Oferta:		68/2023			
Oferta:	MANTENIMIENTOS PARA ESTABLECIMIENTOS DE SALUD CON SERVICIO FOSALUD REGIONES: CENTRAL, OCCIDENTAL, PARACENTRAL Y ORIENTAL								
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	Precio Unitario S/IVA	Monto Total S/IVA	Precio Unitario C/IVA	Monto Total C/IVA		
1	Mantenimientos preventivos y correctivos para establecimientos de salud con servicio Fosalud región central (44 establecimientos)	SERVICIO	1	\$ 26,028.14159292	\$ 26,028.14	\$ 29,411.80	\$ 29,411.80		
2	Mantenimientos preventivos y correctivos para establecimientos de salud con servicio Fosalud región occidental (44 establecimientos)	SERVICIO	1	\$ 26,028.14159292	\$ 26,028.14	\$ 29,411.80	\$ 29,411.80		
3	Mantenimientos preventivos y correctivos para establecimientos de salud con servicio Fosalud región paracentral (31 establecimientos)	SERVICIO	1	\$ 18,337.87610619	\$ 18,337.88	\$ 20,721.80	\$ 20,721.80		
4	Mantenimientos preventivos y correctivos para establecimientos de salud con servicio Fosalud región oriental (68 establecimientos)	SERVICIO	1	\$ 40,225.30973451	\$ 40,225.31	\$ 45,454.60	\$ 45,454.60		
TOTAL CONTRATO					\$ 110,619.47		\$ 125,000.00		





Anexo de Contrato No. 30294, Oferta de Compra No. 68, 19/04/2023

ANEXO No 7

MTTO 1. LISTADO DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO: HIDRAULICOS												
N° DE RUTINA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	Cant	REGIÓN PARACENTRAL			REGIÓN CENTRAL		REGIÓN OCCIDENTE		REGIÓN ORIENTE	
				Mano de obra	Material	PRECIO UNITARIO GENERAL	Mano de obra	Material	PRECIO UNITARIO GENERAL	Mano de obra	Material	PRECIO UNITARIO GENERAL
1	Suministro e instalación de servicio sanitario completo tipo estándar redondo (incluye taza, tanque con su respectivo kit de accesorios, pernos, empaque esponjoso, tubo de abasto, válvula de control metálica y cromada, asiento color según requerimiento) (color y características según requerimientos).	SG	1	\$ 60.15	\$ 338.35	\$ 93.61	\$ 526.57	\$ 93.61	\$ 526.57	\$ 155.38	\$ 874.04	
2	Suministro e instalación de kits de accesorios del tanque completo: flotador, válvula de entrada, manecilla, pera con cadena, válvula de llenado.	Cada uno	1	\$ 30.08	\$ 60.15	\$ 46.81	\$ 93.61	\$ 46.81	\$ 93.61	\$ 77.69	\$ 155.38	
3	Suministro e instalación de tubo de abasto de nylon para inodoro con su respectiva válvula de control.	Cada uno	1	\$ 7.52	\$ 15.04	\$ 11.70	\$ 23.40	\$ 11.70	\$ 23.40	\$ 19.42	\$ 38.85	
4	Suministro e instalación de asiento plástico para inodoro según modelo de sanitario, color según requerimiento.	Cada uno	1	\$ 7.52	\$ 37.59	\$ 11.70	\$ 58.51	\$ 11.70	\$ 58.51	\$ 19.42	\$ 97.12	



## Anexo de Contrato No. 30294, Oferta de Compra No. 68, 19/04/2023

5	Suministro e instalación de lavamanos completo tipo estándar, color y características según requerimiento, incluye grifo cromado de palanca, soportes, tubo de desagüe, sifón flexible, válvula de control, tubo de abasto de nylon de rosca longitud según requerimiento de la instalación. Incluye adecuaciones hidráulicas si fuera necesario.	Sg	1	\$	60.15	\$	360.91	\$	93.61	\$	561.67	\$	93.61	\$	561.67	\$	155.38	\$	932.31
6	Suministro e instalación de grifo para lavamanos 1/2" cromado, con manecilla tipo palanca, vástago cerámico 1/4" de vuelta.	Cada uno	1	\$	15.04	\$	48.12	\$	23.40	\$	74.89	\$	23.40	\$	74.89	\$	38.85	\$	124.31
7	Suministro e instalación de tubo de abasto de nylon con válvula de control cromada de 1/2", el tubo de abasto deberá de tener la longitud y diámetro según requerimiento para lavamanos	Cada uno	1	\$	7.52	\$	15.04	\$	11.70	\$	23.40	\$	11.70	\$	23.40	\$	19.42	\$	38.85
8	Suministro e instalación de sifón flexible con desagüe tipo acordeón a la pared o al piso para lavamanos. Según requerimiento.	Cada uno	1	\$	7.52	\$	22.56	\$	11.70	\$	35.10	\$	11.70	\$	35.10	\$	19.42	\$	58.27
9	Suministro e instalación de válvula de bola 1/2" PVC pesada con rosca.	Cada uno	1	\$	22.56	\$	45.11	\$	35.10	\$	70.21	\$	35.10	\$	70.21	\$	58.27	\$	116.54
10	Suministro e instalación de ducha tipo lluvia, con maneral metálico cromado y niple de 1/2" según requerimiento	Cada uno	1	\$	30.08	\$	90.23	\$	46.81	\$	140.42	\$	46.81	\$	140.42	\$	77.69	\$	233.08



# Anexo de Contrato No. 30294, Oferta de Compra No. 68, 19/04/2023

11	Suministro e instalación de válvula metálica cromada y niple de 1/2" para ducha, según requerimiento. Incluye adecuaciones hidráulicas de ser necesarias y Trabajos de albanilería en pared.	Sg	1	\$	45.11	\$	225.57	\$	70.21	\$	351.05	\$	70.21	\$	351.05	\$	116.54	\$	582.69
12	Suministro e instalación de llave para chorro con rosca para manguera de 1/2"	Cada uno	1	\$	15.04	\$	30.08	\$	23.40	\$	46.81	\$	23.40	\$	46.81	\$	38.85	\$	77.69
13	Suministro e instalación de grifo metálico 1/2" cromado, tipo cuello de ganso al piso o a la pared con manecilla tipo palanca.	Cada uno	1	\$	15.04	\$	67.67	\$	23.40	\$	105.31	\$	23.40	\$	105.31	\$	38.85	\$	174.81
14	Suministro e instalación de coladera resumidero para baño cuadrada metal cromado de 3" o 4"	Cada uno	1	\$	45.11	\$	37.59	\$	70.21	\$	58.51	\$	70.21	\$	58.51	\$	116.54	\$	97.12
15	Suministro e instalación de fregadero de acero inoxidable de 1 poceta de empotrar. Incluye adecuación del sistema hidráulico con sus accesorios: grifo tipo cuello de ganso, sifón flexible al piso o pared, tubo de desagüe. Dimensión según requerimiento	Cada uno	1	\$	75.19	\$	368.43	\$	117.02	\$	573.37	\$	117.02	\$	573.37	\$	194.23	\$	951.73
16	Suministro e instalación de fregadero de acero inoxidable de 1 poceta y un ala para escurrir izquierdo o derecho, con sus accesorios: grifo tipo cuello de ganso, sifón flexible al piso o pared, tubo de desagüe. Conectar al sistema existente.	Cada uno	1	\$	75.19	\$	413.54	\$	117.02	\$	643.58	\$	117.02	\$	643.58	\$	194.23	\$	1,068.27





## Anexo de Contrato No. 30294, Oferta de Compra No. 68, 19/04/2023

N° DE RUTINA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	Cant	MITO 2. LISTADO DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO: ELÉCTRICOS										REGIÓN ORIENTE					
				REGIÓN PARACENTRAL			REGIÓN CENTRAL			REGIÓN OCCIDENTE			PRECIO UNITARIO GENERAL			PRECIO UNITARIO GENERAL			
				Mano de obra	Material	PRECIO UNITARIO GENERAL	Mano de obra	Material	PRECIO UNITARIO GENERAL	Mano de obra	Material	PRECIO UNITARIO GENERAL	Mano de obra	Material	PRECIO UNITARIO GENERAL	Mano de obra	Material		
17	Suministro e instalación de cubre hoyos para pocetas de fregadero/lavamanos de metal cromado con arandela.	Par	1	\$	3.01	\$	7.52	\$	4.68	\$	11.70	\$	4.68	\$	11.70	\$	7.77	\$	19.42
18	Suministro e instalación tubo de desagüe para poceta de acero inoxidable. Según requerimiento.	Cada uno	1	\$	22.56	\$	37.59	\$	35.10	\$	58.51	\$	35.10	\$	58.51	\$	58.27	\$	97.12
19	Suministro e instalación de interruptor sencillo integrado de policarbonato de alta calidad (características según requerimiento).	Cada uno	1	\$	22.56	\$	18.05	\$	35.10	\$	28.08	\$	35.10	\$	28.08	\$	58.27	\$	46.62
20	Suministro e instalación de caja rectangular plástica para interruptor o tomacorriente 4x2 1/2".	Cada uno	1	\$	10.53	\$	4.51	\$	16.38	\$	7.02	\$	16.38	\$	7.02	\$	27.19	\$	11.65
21	Suministro e instalación caja universal rectangular para canaleta de PVC, color blanco de 12.4x8.05x4.5 cm.	Cada uno	1	\$	10.53	\$	4.51	\$	16.38	\$	7.02	\$	16.38	\$	7.02	\$	27.19	\$	11.65
22	Suministro e instalación de interruptor doble integrado de policarbonato de alta calidad (características según requerimiento).	Cada uno	1	\$	22.56	\$	22.56	\$	35.10	\$	35.10	\$	35.10	\$	35.10	\$	58.27	\$	58.27



# Anexo de Contrato No. 30294, Oferta de Compra No. 68, 19/04/2023

23	Suministro e instalación de interruptor triple de policarbonato de alta calidad (características según requerimiento).	Cada uno	1	\$	22.56	\$	27.07	\$	35.10	\$	42.13	\$	35.10	\$	42.13	\$	58.27	\$	69.92
24	Suministro e instalación de tomacorriente de policarbonato de alta calidad doble polarizado para 120V y 20 A. (características según requerimiento)	Cada uno	1	\$	22.56	\$	22.56	\$	35.10	\$	35.10	\$	35.10	\$	35.10	\$	58.27	\$	58.27
25	Suministro e instalación de tomacorriente de policarbonato de alta calidad doble polarizado para 120 V y 15 A. (características según requerimiento)	Cada uno	1	\$	22.56	\$	15.04	\$	35.10	\$	23.40	\$	35.10	\$	23.40	\$	58.27	\$	38.85
26	Suministro e instalación de tomacorriente doble de alta calidad para interperie polarizado para 120 V y 15 A. Según requerimiento.	Cada uno	1	\$	22.56	\$	33.08	\$	35.10	\$	51.49	\$	35.10	\$	51.49	\$	58.27	\$	85.46
27	Suministro e instalación de tomacorriente doble polarizado de policarbonato de alta calidad, tierra aislada para 125V y 15 A. Según requerimiento.	Cada uno	1	\$	22.56	\$	37.59	\$	35.10	\$	58.51	\$	35.10	\$	58.51	\$	58.27	\$	97.12
28	Suministro e instalación de tomacorriente 220 V trifilar 20 AMP. Según requerimiento.	Cada uno	1	\$	30.08	\$	37.59	\$	46.81	\$	58.51	\$	46.81	\$	58.51	\$	77.69	\$	97.12
29	Suministro e instalación de tomacorriente polarizado para 240V. de 30 AMP a 50 AMP. según requerimiento. En sustitución del existente.	Cada uno	1	\$	30.08	\$	45.11	\$	46.81	\$	70.21	\$	46.81	\$	70.21	\$	77.69	\$	116.54
30	Suministro e instalación de tapadera ciega de policarbonato color blanco.	Cada uno	1	\$	3.01	\$	1.50	\$	4.68	\$	2.34	\$	4.68	\$	2.34	\$	7.77	\$	3.88



## Anexo de Contrato No. 30294, Oferta de Compra No. 68, 19/04/2023

31	Sustitución de balastro de tipo electrónico 2x32W.	Cada uno	1	\$	15.04	\$	19.55	\$	23.40	\$	30.42	\$	23.40	\$	30.42	\$	38.85	\$	50.50
32	Sustitución de balastro de tipo electrónico 3x32W..	Cada uno	1	\$	18.05	\$	25.56	\$	28.08	\$	39.79	\$	28.08	\$	39.79	\$	46.62	\$	66.04
33	Sustitución de balastro de tipo electrónico 4x32W.	Cada uno	1	\$	22.56	\$	25.56	\$	35.10	\$	39.79	\$	35.10	\$	39.79	\$	58.27	\$	66.04
34	Suministro e instalación de pulsador para timbre área exterior.	Cada uno	1	\$	15.04	\$	18.05	\$	23.40	\$	28.08	\$	23.40	\$	28.08	\$	38.85	\$	46.62
35	Suministro e instalación de alimentación con TSJ 14-2 o 14-3 para 110 V. Según requerimiento.	ML	1	\$	1.13	\$	2.86	\$	1.76	\$	4.45	\$	1.76	\$	4.45	\$	2.91	\$	7.38
36	Suministro e instalación de alimentación con TSJ 12-2 o 12-3 para 110 V. Según requerimiento.	ML	1	\$	1.28	\$	3.76	\$	1.99	\$	5.85	\$	1.99	\$	5.85	\$	3.30	\$	9.71
37	Suministro e instalación de alimentación con TNM 14-2 o 14-3 para 110 V. Según requerimiento.	ML	1	\$	1.13	\$	1.88	\$	1.76	\$	2.93	\$	1.76	\$	2.93	\$	2.91	\$	4.86
38	Suministro e instalación de alimentación con TNM 12-2 o 12-3 para 110 V. Según requerimiento.	ML	1	\$	1.28	\$	2.63	\$	1.99	\$	4.10	\$	1.99	\$	4.10	\$	3.30	\$	6.80
39	Suministro y sustitución de término de 1 polo de 15AMP.	Cada uno	1	\$	3.01	\$	12.03	\$	4.68	\$	18.72	\$	4.68	\$	18.72	\$	7.77	\$	31.08
40	Suministro y sustitución de término de 1 polo de 20 AMP	Cada uno	1	\$	3.01	\$	12.03	\$	4.68	\$	18.72	\$	4.68	\$	18.72	\$	7.77	\$	31.08
41	Suministro y sustitución de término de 1 polo de 30 AMP	Cada uno	1	\$	3.01	\$	12.03	\$	4.68	\$	18.72	\$	4.68	\$	18.72	\$	7.77	\$	31.08
42	Suministro y sustitución de término de 2 polos de 15 AMP.	Cada uno	1	\$	7.52	\$	27.07	\$	11.70	\$	42.13	\$	11.70	\$	42.13	\$	19.42	\$	69.92
43	Suministro y sustitución de término de 2 polos de 20 AMP.	Cada uno	1	\$	7.52	\$	27.07	\$	11.70	\$	42.13	\$	11.70	\$	42.13	\$	19.42	\$	69.92
44	Suministro y sustitución de término de 2 polos de 30AMP.	Cada uno	1	\$	7.52	\$	27.07	\$	11.70	\$	42.13	\$	11.70	\$	42.13	\$	19.42	\$	69.92





# Anexo de Contrato No. 30294, Oferta de Compra No. 68, 19/04/2023

45	Suministro y sustitución de término de 2 polos de 40AMP.	Cada uno	1	\$	7.52	\$	27.07	\$	11.70	\$	42.13	\$	11.70	\$	42.13	\$	19.42	\$	69.92
46	Suministro e instalación completa de lámpara para interperle tipo led ip65 sub urban con brazo voltaje 100V a 277V. Luz blanca, no incluye cableado.	Cada uno	1	\$	45.11	\$	413.54	\$	70.21	\$	643.58	\$	70.21	\$	643.58	\$	116.54	\$	1,068.27
47	Suministro e instalación completa de lámpara de mercurio suburbana con brazo. Luz blanca. No incluye cableado. Multivoltaje 120V/240 V potencia de bombillo de 150W A 200W multivoltaje 120/240V.	Cada uno	1	\$	45.11	\$	563.92	\$	70.21	\$	877.61	\$	70.21	\$	877.61	\$	116.54	\$	1,456.73
48	Suministro e instalación de fotocelda y foco de 120V o 2040V para lámpara de mercurio. Según requerimiento.	Cada uno	1	\$	30.08	\$	22.56	\$	46.81	\$	35.10	\$	46.81	\$	35.10	\$	77.69	\$	58.27
49	Suministro e instalación completa de luminaria de 2 tubos Led 18-18 Watts con difusor tipo diamante. de 1'x4'. Reflectividad al 96 %. luz blanca. No incluye cableado. Empotrada en cielo falso tipo tabla roca. Incluye trabajos en cielo falso si fuera necesario.	Cada uno	1	\$	60.15	\$	120.30	\$	93.61	\$	187.22	\$	93.61	\$	187.22	\$	155.38	\$	310.77
50	Suministro e instalación de luminaria de 2 tubos Led 18-18 Watts, luz blanca con difusor tipo diamante. de 1'x4'. Reflectividad al 96%. Empotrada en cielo falso. Considerar trabajos en cielo falso necesarios.	Cada uno	1	\$	37.59	\$	112.78	\$	58.51	\$	175.52	\$	58.51	\$	175.52	\$	97.12	\$	291.35



## Anexo de Contrato No. 30294, Oferta de Compra No. 68, 19/04/2023

51	Suministro e instalación completa de luminaria empotrada en cielo falso de 4 tubos Led T8-18 Watts, luz blanca, con difusor tipo diamante. de 2'x4', al 96%. No incluye cableado. Considerar trabajos en cielo falso necesarios para la instalación.	Cada uno	1	\$	37.59	\$	180.45	\$	58.51	\$	280.84	\$	58.51	\$	280.84	\$	97.12	\$	466.15
52	Suministro e instalación completa de luminaria empotrada en cielo falso tipo tabla yeso de 4 tubos Led T8-18 Watts, luz blanca con difusor tipo diamante. de 2'x4', Reflectividad al 96%. Luz blanca. Incluye los trabajos necesarios para la instalación. No incluye cableado.	Cada uno	1	\$	60.15	\$	195.49	\$	93.61	\$	304.24	\$	93.61	\$	304.24	\$	155.38	\$	505.00
53	Suministro e instalación de tubo fluorescente de 32 Watts, luz blanca. T8			\$	7.52	\$	7.52	\$	11.70	\$	11.70	\$	11.70	\$	11.70	\$	19.42	\$	19.42
54	Suministro e instalación de tubo Led de vidrio, luz blanca. T8	Cada uno	1	\$	7.52	\$	15.04	\$	11.70	\$	23.40	\$	11.70	\$	23.40	\$	19.42	\$	38.85
55	Suministro e instalación completa de luminaria Led tipo Panel de 2'x2' de empotrar, en cielo falso. Luz blanca de 45 W, 3800 Lumen. Considerar trabajos en cielo falso necesarios para la instalación. No incluye cableado.	Cada uno	1	\$	22.56	\$	82.71	\$	35.10	\$	128.72	\$	35.10	\$	128.72	\$	58.27	\$	213.65
56	Suministro e instalación completa de luminaria Led tipo Panel de 2'x2'. Luz blanca de 45 W, 3800 Lumen. Empotrada en cielo falso de tabla yeso. Considerar trabajos en cielo falso necesarios	Cada uno	1	\$	37.59	\$	82.71	\$	58.51	\$	128.72	\$	58.51	\$	128.72	\$	97.12	\$	213.65









## Anexo de Contrato No. 30294, Oferta de Compra No. 68, 19/04/2023

69	Suministro e instalación de caja térmica de 8 circuitos. 125 AMP con voltaje de entrada y salida de 120/240v. 125 AMP.	Cada uno	1	\$	45.11	\$	120.30	\$	70.21	\$	187.22	\$	70.21	\$	187.22	\$	116.54	\$	310.77
70	Suministro e instalación de caja térmica de 12 circuitos de 125 AMP, con barra de 7" de polarización neutro/tierra física. Acometida en canalización EMT. Incluye trabajos de albañilería necesarios.	Cada uno	1	\$	105.27	\$	526.33	\$	163.82	\$	819.11	\$	163.82	\$	819.11	\$	271.92	\$	1,359.62
71	Suministro e instalación de alimentación para caja térmica con cable THHN AWG 6.	M	1	\$	3.38	\$	27.07	\$	5.27	\$	42.13	\$	5.27	\$	42.13	\$	8.74	\$	69.92
72	Suministro e instalación de alimentación para caja térmica con cable THHN AWG 10.	M	1	\$	2.78	\$	10.53	\$	4.33	\$	16.38	\$	4.33	\$	16.38	\$	7.19	\$	27.19
73	Suministro e instalación de alimentación para tomacorriente de 30 AMP a 50 AMP a 240 V. con Cable TNM o TSJ 8-3.	M	1	\$	3.01	\$	12.03	\$	4.68	\$	18.72	\$	4.68	\$	18.72	\$	7.77	\$	31.08
74	Suministro e instalación de cable THHN No 8. con tubería y accesorios	M	1	\$	3.01	\$	12.03	\$	4.68	\$	18.72	\$	4.68	\$	18.72	\$	7.77	\$	31.08
75	Suministro e instalación de cable THHN No 10. con tubería y accesorios	M	1	\$	2.78	\$	10.53	\$	4.33	\$	16.38	\$	4.33	\$	16.38	\$	7.19	\$	27.19
76	Suministro e instalación de cable THHN No 12. con tubería y accesorios	M	1	\$	2.26	\$	7.52	\$	3.51	\$	11.70	\$	3.51	\$	11.70	\$	5.83	\$	19.42
77	Suministro e instalación de cable THHN No 14. con tubería y accesorios	M	1	\$	1.88	\$	6.02	\$	2.93	\$	9.36	\$	2.93	\$	9.36	\$	4.86	\$	15.54
78	Suministro e instalación de cable de aluminio WP 2 con herrajes y accesorios	M	1	\$	4.51	\$	15.04	\$	7.02	\$	23.40	\$	7.02	\$	23.40	\$	11.65	\$	38.85



## Anexo de Contrato No. 30294, Oferta de Compra No. 68, 19/04/2023

79	Suministro e instalación de cable de aluminio ACSR 2 con herrajes y accesorios	M	1	\$	4.51	\$	15.04	\$	7.02	\$	23.40	\$	7.02	\$	23.40	\$	11.65	\$	38.85
80	Suministro e instalación extractor de olores para baño. No incluye cableado.	Cada uno	1	\$	22.56	\$	135.34	\$	35.10	\$	210.63	\$	35.10	\$	210.63	\$	58.27	\$	349.62
81	Suministro e instalación de alimentación para caja térmica con cable THHN AWG 2.	ML	1	\$	7.52	\$	43.61	\$	11.70	\$	67.87	\$	11.70	\$	67.87	\$	19.42	\$	112.65
82	Suministro e instalación de cuerpo terminal de 2"	Cada uno	1	\$	7.52	\$	10.53	\$	11.70	\$	16.38	\$	11.70	\$	16.38	\$	19.42	\$	27.19
83	Suministro e instalación de difusor de diamante 1'x4'.	Cada uno	1	\$	7.52	\$	15.04	\$	11.70	\$	23.40	\$	11.70	\$	23.40	\$	19.42	\$	38.85
84	Suministro e instalación de difusor de diamante 2'x4'.	Cada uno	1	\$	7.52	\$	22.56	\$	11.70	\$	35.10	\$	11.70	\$	35.10	\$	19.42	\$	58.27
85	Suministro e instalación de canaleta plástica con adhesivo de 20mm x 12mm, para canalización de cableado eléctrico	ML	1	\$	1.50	\$	1.88	\$	2.34	\$	2.93	\$	2.34	\$	2.93	\$	3.88	\$	4.86
86	Suministro e instalación de canaleta plástica con adhesivo de 40mm x 16mm, para canalización de cableado eléctrico	ML	1	\$	1.50	\$	4.51	\$	2.34	\$	7.02	\$	2.34	\$	7.02	\$	3.88	\$	11.65
87	Suministro e instalación de canaletas al piso 75mm x 17mm	ML	1	\$	2.26	\$	7.52	\$	3.51	\$	11.70	\$	3.51	\$	11.70	\$	5.83	\$	19.42
<b>MTO 3. LISTADO DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO: ALBAÑILERIA</b>																			
N° DE RUTINA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	Cant	REGIÓN PARACENTRAL				REGIÓN CENTRAL				REGIÓN OCCIDENTE				REGIÓN ORIENTE			
				PRECIO UNITARIO GENERAL		Mano de obra	Material	PRECIO UNITARIO GENERAL		Mano de obra	Material	PRECIO UNITARIO GENERAL		Mano de obra	Material	PRECIO UNITARIO GENERAL		Mano de obra	Material
88	Resane de pared de bloque.	MT2	1	\$	12.03	\$	12.03	\$	18.72	\$	18.72	\$	18.72	\$	18.72	\$	31.08	\$	31.08
89	Adobado en superficies verticales.	MT2	1	\$	9.02	\$	12.03	\$	14.04	\$	18.72	\$	14.04	\$	18.72	\$	23.31	\$	31.08





# Anexo de Contrato No. 30294, Oferta de Compra No. 68, 19/04/2023

90	Señalización rampas color de franjas con pintura para tráfico, color según requerimiento.	MT2	1	\$	4.51	\$	5.64	\$	7.02	\$	8.78	\$	7.02	\$	8.78	\$	11.65	\$	14.57
91	Refuerzo de hueco para vano de puerta y/o ventana. Incluye resane de cuadrados, la hechura de nervios en los laterales izquierdo y derecho con 4 varillas de 3/8" y estribos de 1/4" @ 0.10 Mt y cargadero de 0.20x0.15 Mt, con 4 varillas de 3/8" y estribos de 1/4" @ 0.10 Mt (Pineados a pared existente con varilla de 3/8" @ 40cms)	ML	1	\$	90.23	\$	75.19	\$	140.42	\$	117.02	\$	140.42	\$	117.02	\$	233.08	\$	194.23
92	Suministro e instalación de cerámica antideslizante hasta 0.33m x 0.33m. Según requerimiento.	MT2	1	\$	15.04	\$	45.11	\$	23.40	\$	70.21	\$	23.40	\$	70.21	\$	38.85	\$	116.54
93	Suministro e instalación de zócalo de cerámica antideslizante 0.12m x 0.31m. Según requerimiento.	ML	1	\$	9.02	\$	13.53	\$	14.04	\$	21.06	\$	14.04	\$	21.06	\$	23.31	\$	34.96
94	Sustitución de baldosas cerámica de hasta 0.33m x 0.33m. Según requerimiento, con ancho y color de sisa igual al resto del área en mantenimiento. Incluye demolición de pieza a reemplazar.	Cada uno	1	\$	9.02	\$	22.56	\$	14.04	\$	35.10	\$	14.04	\$	35.10	\$	23.31	\$	58.27
95	Suministro e instalación de cerámica antideslizante de 0.60m x 0.60m. Según requerimiento.	MT2	1	\$	15.04	\$	48.12	\$	23.40	\$	74.89	\$	23.40	\$	74.89	\$	38.85	\$	124.31
96	Suministro e instalación de zócalo con ladrillo cerámico hasta	ML	1	\$	6.02	\$	12.03	\$	9.36	\$	18.72	\$	9.36	\$	18.72	\$	15.54	\$	31.08





## Anexo de Contrato No. 30294, Oferta de Compra No. 68, 19/04/2023

104	Aplicación de pintura de esmalte en pared de bloque de concreto, ladrillo/ división a dos manos color requerido. Incluye limpieza de superficie.	MT2	1	\$	2.26	\$	4.51	\$	3.51	\$	7.02	\$	3.51	\$	7.02	\$	5.83	\$	11.65
105	Suministro y aplicación de 2 manos de pintura de (Excello Style Perfect Látex colores SW 7757, SW 7065, SW 7067 En franjas según detalle. Incluye limpieza de superficie.	MT2	1	\$	2.26	\$	4.51	\$	3.51	\$	7.02	\$	3.51	\$	7.02	\$	5.83	\$	11.65
106	Suministro y aplicación de 2 manos de pintura (Excello Style Perfect Látex colores SW 7757, SW 7065, SW 7067 En franjas según detalle. Incluye limpieza de superficie, resane de fisuras, lijado, aplicación de una mano de acondicionador de superficie.	MT2	1	\$	2.26	\$	15.04	\$	3.51	\$	23.40	\$	3.51	\$	23.40	\$	5.83	\$	38.85
107	Suministro y aplicación de 2 manos de pintura (Excello Weather Perfect Látex colores blanco SW 6244 o 6510 acabado mate. Incluye limpieza de superficie.	MT2	1	\$	2.26	\$	4.51	\$	3.51	\$	7.02	\$	3.51	\$	7.02	\$	5.83	\$	11.65
108	Suministro y aplicación de dos manos de pintura en cuadrados SW 7757, SW 7065, SW 7067, 6244 o 6510. Incluye limpieza de superficie.	ML	1	\$	2.26	\$	4.51	\$	3.51	\$	7.02	\$	3.51	\$	7.02	\$	5.83	\$	11.65
109	Suministro y aplicación de 2 manos de pintura (SW 7757) acabado mate. Incluye limpieza de superficie, resane de fisuras, lijado, aplicación	MT2	1	\$	2.26	\$	15.04	\$	3.51	\$	23.40	\$	3.51	\$	23.40	\$	5.83	\$	38.85







# Anexo de Contrato No. 30294, Oferta de Compra No. 68, 19/04/2023

113	Pintura de portones y puertas metálicas superiores a 1.00m de ancho, con sus respectivas mochetas y/repisa si fuere el caso. Utilizando una mano de anticorrosivo 4000 y dos manos de pintura de esmalte Weather perfect color SW 6244. Acabado semi brillante. Incluye trabajos de preparación. Aplicación con compresor.	MT2	1	\$	9.02	\$	7.52	\$	14.04	\$	11.70	\$	14.04	\$	11.70	\$	23.31	\$	19.42
114	Pintura de puerta de madera hasta 1.00m. de ancho X 1.60m. de altura. Incluye lijado y aplicación de sellador para madera base agua y dos manos de pintura de esmalte Weather perfect color SW 6244. Acabado semi brillante. Incluye mochetas y repisa si fuere el caso. Aplicación con compresor.	Cada uno	1	\$	30.08	\$	18.05	\$	46.81	\$	28.08	\$	46.81	\$	28.08	\$	77.69	\$	46.62
115	Aplicación de pintura anticorrosiva en estructura metálica de techo existente a dos manos, incluye lijado y limpieza estructuras. Cada mano debe ser de diferente color y aplicación de pintura base esmalte SW6244.	ML	1	\$	6.02	\$	3.38	\$	9.36	\$	5.27	\$	9.36	\$	5.27	\$	15.54	\$	8.74
116	Pintura de puerta de madera hasta 1.00mX2.10m. Incluye lijado y aplicación de sellador para madera base agua y dos manos de pintura de esmalte	Cada uno	1	\$	37.59	\$	21.05	\$	58.51	\$	32.76	\$	58.51	\$	32.76	\$	97.12	\$	54.38





## Anexo de Contrato No. 30294, Oferta de Compra No. 68, 19/04/2023

122	Reparación de estructura metálica para sujeción de losetas de fibrolit en cornisa. Según requerimiento. desmontaje de losetas.	ML	1	\$	12.03	\$	22.56	\$	18.72	\$	35.10	\$	18.72	\$	35.10	\$	31.08	\$	58.27
123	Reparación de estructura metálica para sujeción de losetas de fibrolit en fascia. Según requerimiento.	ML	1	\$	12.03	\$	22.56	\$	18.72	\$	35.10	\$	18.72	\$	35.10	\$	31.08	\$	58.27
124	Trabajos en estructura metálica para soporte de cornisa: lijado, aplicación de dos manos de anticorrosivo 4000 y pintura de esmalte color a seleccionar.	MT2	1	\$	6.02	\$	4.51	\$	9.36	\$	7.02	\$	9.36	\$	7.02	\$	15.54	\$	11.65
125	Capote de lámina galvanizada calibre 26," con tornillos "golosos" de 5/16 "x 1" autorroscante.	ML	1	\$	7.14	\$	12.03	\$	11.12	\$	18.72	\$	11.12	\$	18.72	\$	18.45	\$	31.08
126	Capote de lámina galvanizada calibre 24 con tornillo "galoso" de 5/16 "x 1" autorroscante. El tornillo deberá incluir arandela metálica con empaque.	ML	1	\$	7.14	\$	18.05	\$	11.12	\$	28.08	\$	11.12	\$	28.08	\$	18.45	\$	46.62
127	Canal de lámina galvanizada No. 26. Hasta 0.30m de ancho x 0.25m de alto. Incluye ganchos de varilla corrugada de 3/8" con 2 manos de pintura anticorrosiva de diferente color y de pintura de esmalte SW6244 acabado semi brillante.	ML	1	\$	28.57	\$	30.08	\$	44.47	\$	46.81	\$	44.47	\$	46.81	\$	73.81	\$	77.69





## Anexo de Contrato No. 30294, Oferta de Compra No. 68, 19/04/2023

128	Canal de lámina galvanizada No. 26, hasta 0.40m de ancho x 0.30m de alto. Incluye ganchos de varilla corrugada de 3/8". con 2 manos de pintura anticorrosiva de diferente color y de pintura de esmalte SW6244 acabado semi brillante.	ML	1	\$	28.57	\$	48.12	\$	44.47	\$	74.89	\$	44.47	\$	74.89	\$	73.81	\$	124.31
129	Suministro e instalación de bajadas de aguas lluvias con tubería de PVC de 3", incluye cinchas de fijación y accesorios	ML	1	\$	10.53	\$	15.04	\$	16.38	\$	23.40	\$	16.38	\$	23.40	\$	27.19	\$	38.85
130	Suministro e instalación de bajadas de aguas lluvias con tubería PVC de 4", incluye cinchas de fijación y accesorios.	ML	1	\$	10.53	\$	22.56	\$	16.38	\$	35.10	\$	16.38	\$	35.10	\$	27.19	\$	58.27
131	Suministro e instalación de accesorios en bajada de PVC de aguas lluvias de 3" o 4" (curvas))	C/U	1	\$	3.01	\$	6.02	\$	4.68	\$	9.36	\$	4.68	\$	9.36	\$	7.77	\$	15.54
132	Elaboración e instalación de torre metálica para tanque de captación de 2500L, incluye estructura metálica de soporte, escalera metálica resistente y los elementos de concreto para su fijación.	SG	1	\$	1,599.72	\$	3,500.00	\$	1,600.21	\$	3,500.00	\$	1,600.21	\$	3,500.00	\$	1,599.91	\$	3,500.00

Nota: Todos los elementos de estructura metálica serán pintados con dos manos de anticorrosivo de diferente color y de pintura de esmalte SW6244 acabado semi brillante a menos que se especifique en la rutina otra opción.

### MTTO 6. SERVICIOS DE MANTENIMIENTO: IMPERMEABILIZACIÓN

N° DE RUTINA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	Cant	REGIÓN PARACENTRAL			REGIÓN CENTRAL			REGIÓN OCCIDENTE			REGIÓN ORIENTE		
				PRECIO UNITARIO GENERAL			PRECIO UNITARIO GENERAL			PRECIO UNITARIO GENERAL			PRECIO UNITARIO GENERAL		
				Mano de obra	Material		Mano de obra	Material		Mano de obra	Material		Mano de obra	Material	



# Anexo de Contrato No. 30294, Oferta de Compra No. 68, 19/04/2023

133	Impermeabilización de superficie horizontal y vertical con material impermeabilizante y termo reflectante de última generación, con alta flexibilidad en frío y calor, de alta resistencia, se aplicarán según recomendaciones del fabricante, incluye la impermeabilización de pernos y traslapes.	MT2	1	\$	7.52	\$	9.02	\$	11.70	\$	14.04	\$	11.70	\$	14.04	\$	19.42	\$	23.31
134	Suministro e instalación de tela de refuerzo y se instalará de acuerdo a recomendaciones del fabricante. De alta resistencia, incluye, pernos, traslapes, cuando sea necesario.	MT2	1	\$	6.02	\$	7.52	\$	9.36	\$	11.70	\$	9.36	\$	11.70	\$	15.54	\$	19.42
135	Juntas de dilatación: Incluye el material de respaldo de sello elastómero en juntas verticales y horizontales y el material de respaldo del tipo codón de espuma de polietileno de baja densidad que debe ser ligera, flexible, redonda del diámetro según necesidad y bajo las especificaciones del fabricante.	ML	1	\$	8.27	\$	12.03	\$	12.87	\$	18.72	\$	12.87	\$	18.72	\$	21.37	\$	31.08
MITO 7. SERVICIOS DE MANTENIMIENTO: PUERTAS																			
N° DE ROUTINA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	Cant	REGIÓN PARACENTRAL				REGIÓN CENTRAL				REGIÓN OCCIDENTE				REGIÓN ORIENTE			
				PRECIO UNITARIO GENERAL		Mano de obra		PRECIO UNITARIO GENERAL		Mano de obra		PRECIO UNITARIO GENERAL		Mano de obra		PRECIO UNITARIO GENERAL		Mano de obra	
				Material		Material		Material		Material		Material		Material		Material		Material	



# Anexo de Contrato No. 30294, Oferta de Compra No. 68, 19/04/2023

136	Suministro e instalación de puerta de abatir con medida de hueco de puerta hasta 1.00m. x 2.10m. de madera tipo Plywood Banack de 1/4" (Clase B) de doble forro pintada con dos manos de pintura base esmalte semi brillante SW6244, Sin rasgaduras, deformaciones, manchas, bolsas, etc.; deberá ser liso y limpio, incluye 3 bisagras de 4", chapa tipo manija con sus respectivas llaves y acabado inoxidable. Incluye mochetas y los topes. Envasada previamente de la aplicación de la pintura aplicada con compresor.	Cada una	1	\$	105.27	\$	338.35	\$	163.82	\$	526.57	\$	163.82	\$	526.57	\$	271.92	\$	874.04
137	Suministro e instalación de puerta de abatir con medida hasta 1.20m de alto x 1.00m de ancho, de madera tipo Plywood de doble forro, según lo requerido. Incluye 2 bisagras de 3", chapa tipo manija color según requerimiento. Incluye topes. Envasada antes de la aplicación de dos manos de pintura esmalte SW 6244 semi brillante.	Cada una	1	\$	75.19	\$	210.53	\$	117.02	\$	327.64	\$	117.02	\$	327.64	\$	194.23	\$	543.85
138	Tranzón de madera hasta 0.40m de alto por un ancho hasta 1.00m. Con aplicación de dos manos de pintura esmalte semi brillante SW6244, ambos lados	Cada uno	1	\$	60.15	\$	105.27	\$	93.61	\$	163.82	\$	93.61	\$	163.82	\$	155.38	\$	271.92



# Anexo de Contrato No. 30294, Oferta de Compra No. 68, 19/04/2023

139	Suministro e instalación de puerta de madera tipo americana de tablero con aplicación de dos manos de pintura base esmalte semi brillante SW6244, doble forro hasta un ancho de 1.00 x 2.10 Mt. (Incluye: 3 Bisagras de 4", chapa con 2 llaves, topes, moqueta de pino y pintura aplicada con compresor). De abatir.	Cada una	1	\$	45.11	\$	165.42	\$	70.21	\$	257.43	\$	70.21	\$	257.43	\$	116.54	\$	427.31
140	Puertas de doble forro de embisagrada, levantada del piso a 0.30m con pasador y haladera en ambos lados. Embazada previamente a la aplicación de dos manos de pintura esmalte semi brillante SW6244.	Cada una	1	\$	105.27	\$	300.76	\$	163.82	\$	468.06	\$	163.82	\$	468.06	\$	271.92	\$	776.92
141	Suministro e instalación de puerta de hierro con lamina 3/64 ambas caras con tubo estructural de 1" y moqueta de 1.1/2" chapa 14 bajo norma. Hueco de puerta hasta 1.00m x 2.10m. de alto (Incluye: haladera de varilla cuadrada de 3/8" soldada, 3 Bisagras tubulares de 3/4", chapa tipo parche izquierda o derecha, 1ra calidad, según requerimiento pintada a dos manos con anticorrosivo (de diferente color) y pintura base esmalte semi brillante SW6244.	Cada una	1	\$	187.97	\$	338.35	\$	292.54	\$	526.57	\$	292.54	\$	526.57	\$	485.58	\$	874.04





# Anexo de Contrato No. 30294, Oferta de Compra No. 68, 19/04/2023

	aplicada con compresor. De abatir.																		
142	Suministro de puerta de hierro cuadrado tipo balcón; con varilla cuadrada de 3/8" y ángulo de 1 1/2" chapa 14, bajo Norma. Con una hoja independiente de lámina 3/64 bajo norma. Hasta un ancho de 1.00m x 2.10m (Incluye: haladera, 3 bisagras tubulares de 3/4", chapa tipo parche izquierda o derecha, moqueta. Pintado a dos manos con anticorrosivo (de diferente color) y pintura base esmalte semi brillante SW6244. Con compresor.	Cada una	1	\$	187.97	\$	338.35	\$	292.54	\$	526.57	\$	292.54	\$	526.57	\$	485.58	\$	874.04
143	Suministro e instalación de puerta de hierro con lamina 3/64" y ángulo de 1 1/2" chapa 14 bajo norma con dimensiones hasta 1.00m de ancho x 2.10m de alto (Incluye: haladera, 3 bisagras tubulares de 3/4", chapa con 2 llaves como mínimo, Topes, moqueta, dos pasadores y pintura anticorrosiva de diferente color a dos manos y dos manos de pintura esmalte semi brillante SW6244 aplicada con compresor. La puerta se dividirá en dos piezas. Con repisa de lámina hacia el lado externo. Medidas hasta 0.20m	Cada una	1	\$	187.97	\$	338.35	\$	292.54	\$	526.57	\$	292.54	\$	526.57	\$	485.58	\$	874.04





# Anexo de Contrato No. 30294, Oferta de Compra No. 68, 19/04/2023

145	Instalación puerta metálica de hasta 1.00 m x 2.10 m. Incluir elementos necesarios para su montaje. Incluye modificación de puerta, si es necesario.	SG	1	\$	60.15	\$	90.23	\$	93.61	\$	140.42	\$	93.61	\$	140.42	\$	155.38	\$	233.08
MITO 8. SERVICIO DE MANTENIMIENTO CERRADURAS																			
N° DE RUTINA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	Cant	REGIÓN PARACENTRAL			REGIÓN CENTRAL			REGIÓN OCCIDENTE			REGIÓN ORIENTE						
				PRECIO UNITARIO GENERAL			PRECIO UNITARIO GENERAL			PRECIO UNITARIO GENERAL			PRECIO UNITARIO GENERAL						
				Mano de obra	Material		Mano de obra	Material		Mano de obra	Material		Mano de obra	Material					
146	Suministro e instalación de chapa tipo parche derecha o izquierda en puerta de hierro con cerrojo y cilindro de latón macizo, pestillo reversible, cilindro de 6 pines y 2 llaves.	Cada una	1	\$	45.11	\$	52.63	\$	70.21	\$	81.91	\$	70.21	\$	81.91	\$	116.54	\$	135.96
147	Suministro e instalación de cerradura cilíndrica tipo dormitorio. Picaporte con pestillo de seguridad para puerta de madera con sus respectivas llaves. Color según requerimiento. Uso pesado.	Cada una	1	\$	22.56	\$	25.56	\$	35.10	\$	39.79	\$	35.10	\$	39.79	\$	58.27	\$	66.04
148	Suministro e instalación de cerradura tipo Pin izquierda o derecha con Back set de 60 mm, para puertas metálicas corredizas de 30 mm a 60 mm de espesor, doble pestillo vertical de 6MM en acero forjado y cincado, con giro del cilindro con el uso de la llave, contrachapa en acero para soldar.	Cada una	1	\$	45.11	\$	67.67	\$	70.21	\$	105.31	\$	70.21	\$	105.31	\$	116.54	\$	174.81



# Anexo de Contrato No. 30294, Oferta de Compra No. 68, 19/04/2023

N° DE RUTINA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	Cant	MITO 9. TRABAJOS DE MANTENIMIENTO: CIELO FALSO												REGIÓN ORIENTE			
				REGIÓN PARACENTRAL				REGIÓN CENTRAL				REGIÓN OCCIDENTE				PRECIO UNITARIO GENERAL			
				Mano de obra	Material			Mano de obra	Material			Mano de obra	Material			Mano de obra	Material		
149	Cerradura tipo manija cromada. Incluye 2 llaves.	Cada uno	1	\$	30.08	\$	52.63	\$	46.81	\$	81.91	\$	46.81	\$	81.91	\$	77.69	\$	135.96
150	Suministro e instalación de bisagra tipo plano latonada de 50 mm x 0.70 mm.	Cada uno	1	\$	7.52	\$	10.53	\$	11.70	\$	16.38	\$	11.70	\$	16.38	\$	19.42	\$	27.19
151	Suministro e instalación de bisagra Alcayate 3"-4" cincada, con capacidad de carga de trabajo hasta 28 lb. Con pin no extraíble. Color según requerimiento	Cada uno	1	\$	7.52	\$	18.05	\$	11.70	\$	28.08	\$	11.70	\$	28.08	\$	19.42	\$	46.62
152	Suministro e instalación de portacandados fijo de 2 1/2", galvanizado. Remachado.	Cada uno	1	\$	7.52	\$	15.04	\$	11.70	\$	23.40	\$	11.70	\$	23.40	\$	19.42	\$	38.85
153	Suministro e instalación de portacandados de 3.1/2", de lámina metálica corrugada con acabado Life Span. Con poste giratorio. Remachado	Cada uno	1	\$	7.52	\$	18.05	\$	11.70	\$	28.08	\$	11.70	\$	28.08	\$	19.42	\$	46.62
154	Pasador portacandado decorativo niquelado de 2". Remachado.	Cada uno	1	\$	7.52	\$	18.05	\$	11.70	\$	28.08	\$	11.70	\$	28.08	\$	19.42	\$	46.62
155	Suministro e instalación de pasador latonado de 2". Color a seleccionar. De sobreponer. Incluye tornillos.	Cada uno	1	\$	7.52	\$	15.04	\$	11.70	\$	23.40	\$	11.70	\$	23.40	\$	19.42	\$	38.85
156	Suministro e instalación de pasador latonado de 3". Color a seleccionar. De sobreponer. Incluye tornillos.	Cada uno	1	\$	7.52	\$	18.05	\$	11.70	\$	28.08	\$	11.70	\$	28.08	\$	19.42	\$	46.62





## Anexo de Contrato No. 30294, Oferta de Compra No. 68, 19/04/2023

157	Suministro e instalación de cielo falso con loseta de fibrolit liso de 2'x4', en color blanco y perfilera de aluminio color según requerimiento. E: 4mm de espesor. Incluye todos los trabajos necesarios para la correcta instalación.	MT2	1	\$	12.03	\$	15.04	\$	18.72	\$	23.40	\$	18.72	\$	23.40	\$	31.08	\$	38.85
158	Suministro e instalación de loseta de fibrolit liso para cielo falso tipo Galaxy color blanco (Pieza de 2'x4') de 5mm	Cada una	1	\$	2.26	\$	9.02	\$	3.51	\$	14.04	\$	3.51	\$	14.04	\$	5.83	\$	23.31
159	Suministro e instalación de loseta de durapax de 1" para cielo falso tipo Galaxy color blanco. (Pieza de 2'x4'). Considerar los trabajos necesarios para su correcta fijación.	Cada una	1	\$	2.26	\$	7.52	\$	3.51	\$	11.70	\$	3.51	\$	11.70	\$	5.83	\$	19.42
160	Sustitución de perfilera de aluminio color según requerimiento en cielo falso tipo Galaxy.	ML	1	\$	1.50	\$	2.26	\$	2.34	\$	3.51	\$	2.34	\$	3.51	\$	3.88	\$	5.83
161	Suministro e instalación de refuerzo para instalar luminaria en cielo falso de tabla roca y/o Galaxy.	S.G.	1	\$	22.56	\$	7.52	\$	35.10	\$	11.70	\$	35.10	\$	11.70	\$	58.27	\$	19.42
162	Reparación de cielo falso de tabla roca incluye: Sustitución de tabla, encintado, pastado, lijado y aplicación de pintura látex para cielo	M2	1	\$	15.04	\$	22.56	\$	23.40	\$	35.10	\$	23.40	\$	35.10	\$	38.85	\$	58.27
163	Suministro e instalación de fascia de fibrolit, incluye sellado de uniones e imperfecciones. Aplicación de 2 manos	ML	1	\$	18.05	\$	25.56	\$	28.08	\$	39.79	\$	28.08	\$	39.79	\$	46.62	\$	66.04











# Anexo de Contrato No. 30294, Oferta de Compra No. 68, 19/04/2023

178	Suministro e instalación de zaranda para ventana tipo incluye: marco de aluminio anodizado plata., cedazo y los clips de soporte según especificación del fabricante.	MT2	1	\$	10.53	\$	30.08	\$	16.38	\$	46.81	\$	16.38	\$	46.81	\$	27.19	\$	77.69
179	Suministro e instalación de ventana de tipo francesa corrediza en el sentido horizontal con vidrio oscuro y aluminio blanco. Con pasador interno. Incluye separadores internos.	MT2	1	\$	37.59	\$	157.90	\$	58.51	\$	245.73	\$	58.51	\$	245.73	\$	97.12	\$	407.89
180	Suministro e instalación de ventana de tipo francesa corrediza en el sentido horizontal con vidrio claro y aluminio blanco. Con pasador interno. Según requerimiento.	MT2	1	\$	37.59	\$	150.38	\$	58.51	\$	234.03	\$	58.51	\$	234.03	\$	97.12	\$	388.46

MITO 12. TRABAJOS DE DESMONTAJE Y DEMOLICIÓN																			
N° DE RUTINA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	Cant	REGIÓN PARACENTRAL			REGIÓN CENTRAL			REGIÓN OCCIDENTE			REGIÓN ORIENTE						
				PRECIO UNITARIO GENERAL			PRECIO UNITARIO GENERAL			PRECIO UNITARIO GENERAL			PRECIO UNITARIO GENERAL						
				Mano de obra	Material		Mano de obra	Material		Mano de obra	Material		Mano de obra	Material					
181	Desmontaje de puerta de madera o metálica hasta 1.00 m de ancho x 2.10 m de alto.	Cada una	1	\$	30.08	\$	-	\$	46.81	\$	-	\$	46.81	\$	-	\$	77.69	\$	-
182	Desmontaje de artefactos: lavamanos, poceta de acero inoxidable, sanitario completo y urinal.	Cada una	1	\$	30.08	\$	-	\$	46.81	\$	-	\$	46.81	\$	-	\$	77.69	\$	-
183	Desmontaje de lavamanos y/o poceta de acero inoxidable de mueble. Incluye sellado de tuberías y resane del área de trabajo.	Cada una	1	\$	30.08	\$	22.56	\$	46.81	\$	35.10	\$	46.81	\$	35.10	\$	77.69	\$	58.27



# Anexo de Contrato No. 30294, Oferta de Compra No. 68, 19/04/2023

184	Desmontaje de ventana de cualquier tipo.	MT2	1	\$	22.56	\$	-	\$	35.10	\$	-	\$	58.27	\$	-
185	Desmontaje de defensas metálicas, incluye resane de pared si fuera requerido.	MT2	1	\$	21.05	\$	15.04	\$	32.76	\$	23.40	\$	54.38	\$	38.85
186	Desmontaje de ventiladores. Cualquier tipo.	Cada uno	1	\$	30.08	\$	-	\$	46.81	\$	-	\$	77.69	\$	-
187	Desmontaje de alambre razor, incluye adecuación y reinstalación de ser necesario.	ML	1	\$	19.55	\$	-	\$	30.42	\$	-	\$	50.50	\$	-
MITO 13. TRABAJOS DE MANTENIMIENTO: CARPINTERIA															
N° DE RUTINA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	Cant	REGIÓN PARACENTRAL				REGIÓN CENTRAL				REGIÓN OCCIDENTE			
				PRECIO UNITARIO GENERAL		Mano de obra		PRECIO UNITARIO GENERAL		Mano de obra		PRECIO UNITARIO GENERAL		Mano de obra	
188	Suministro e instalación de repisa de madera de plywood de 1/2" lijada con aplicación de pintura de esmalte SW6244. Dimensión hasta 0.30m x 1.00m de ancho.	CADA UNA	1	\$	30.08	\$	45.11	\$	46.81	\$	70.21	\$	46.81	\$	77.69
SUBTOTALES				\$	6,048.01	\$	14,673.79	\$	8,522.48	\$	20,889.32	\$	8,522.48	\$	13,090.24
TOTAL POR REGION (MO + MATERIALES)				\$	20,721.80	\$	29,411.80	\$	29,411.80	\$	29,411.80	\$	29,411.80	\$	45,454.60
TOTAL (incluye todas las regiones, las 188 rutinas, mano de obra y materiales)														\$	125,000.00



# Anexo de Contrato No. 30294, Oferta de Compra No. 68, 19/04/2023

Agente de Bolsa Credencial No.72 BOLPROS, S.A. de C.V. (GSI) Representante del Estado	Agente de Bolsa Credencial No.71 NEGOCIOS AGROBURSATILES S.A. Puesto de Bolsa Vendedor	Director de Correo BOLPROS, S.A. de C.V.
---	--	---

