

**CONTRATO DE "REHABILITACIÓN DEL TRAMO UNI02S B – PLAYA LAS MUELUDAS,
EL JAGUEY, LA UNION".**

NOSOTROS: Por una parte **EDGAR ROMEO RODRIGUEZ HERRERA**, [REDACTED]
Licenciado en Economía, del domicilio del [REDACTED]
[REDACTED] actuando en nombre y representación en calidad de Presidente
del Consejo Directivo del **FONDO DE CONSERVACIÓN VIAL**, a quien en lo sucesivo se
denominará "**EL FOVIAL**"; y por la otra parte **ORFA NOEMY PORTILLO MARQUEZ**, [REDACTED]
[REDACTED] Ingeniera Civil, del domicilio del [REDACTED]
[REDACTED] actuando en nombre y representación en mi calidad de
Administradora Única Propietaria y por ello, representante legal de la Sociedad Anónima, que
gira con la denominación social de **INVERSIONES Y SERVICIOS SANTO TOMÁS, SOCIEDAD
ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que podrá abreviarse **INVERSSAT, S.A. DE C.V.**
Sociedad de nacionalidad salvadoreña, del domicilio del [REDACTED]
[REDACTED] en lo sucesivo denominada "**El Contratista**",
celebramos el presente contrato, relativo a realizar el proyecto de "**REHABILITACIÓN DEL
TRAMO UNI02S B – PLAYA LAS MUELUDAS, EL JAGUEY, LA UNION**", de conformidad al
acuerdo tomado por el Consejo Directivo del FOVIAL en el Punto XIV de la sesión ordinaria
quince/dos mil veinticuatro, de fecha catorce de junio de dos mil veinticuatro, y bajo las
estipulaciones, términos y condiciones siguientes:

CLAUSULA PRIMERA: CONDICIONES GENERALES.

DEFINICIONES:

- **LICITACIÓN COMPETITIVA (LC):** Es el procedimiento cuyo fin es encontrar la oferta más ventajosa en atención a los intereses estatales y del bien común que persigue la función de la Administración Pública, generando una convocatoria abierta.
- **DOCUMENTOS DE SOLICITUD DE OFERTAS (DSO):** Documento preparado por la institución contratante, que regula el presente proceso de contratación de obras, bienes o servicios de no consultoría, en el que se establece su objeto, requisitos y condiciones a cumplir.
- **ADMINISTRADOR DE CONTRATO:** Técnico perteneciente al FOVIAL designado por éste para el monitoreo y seguimiento de la ejecución del proyecto y contrato respectivo, de conformidad con lo establecido en los documentos contractuales.
- **CONTRATANTE:** El Fondo de Conservación Vial (FOVIAL).
- **CONTRATISTA:** Oferente adjudicado de las obras, bienes o servicios de no consultoría a suministrar.
- **DÍAS CALENDARIO:** Son todos los días del año, laborales o no.
- **DÍAS HÁBILES:** Los días calendario, exceptuando los días sábados, domingos y días oficiales festivos de acuerdo al Código de Trabajo. En el caso que los presentes documentos de solicitud no especifiquen que los plazos se cuenten en días hábiles, se entenderá que se refiere a días calendario.



- **DOLARES (US\$):** Dólares de los Estados Unidos de América, moneda de curso legal en la República de El Salvador a partir de la vigencia de la Ley de Integración Monetaria el 01 de enero del 2001. Para efectos de este proceso, todas las cifras monetarias deberán expresarse en esta moneda.
- **FINANCIAMIENTO:** Fondo General.
- **FOVIAL:** El Fondo de Conservación Vial, creado por Decreto Legislativo No. 208, del 30 de noviembre de 2000, publicado en Diario Oficial No. 237, Tomo 349, del 18 de diciembre de 2000.
- **LEY DEL FOVIAL:** Ley del Fondo de Conservación Vial, contenida en Decreto Legislativo No. 208, del 30 de noviembre de 2000, publicado en Diario Oficial No. 237, Tomo 349, del 18 de diciembre de 2000 y todas sus reformas.
- **ORDEN DE INICIO:** La notificación escrita al Contratista mediante la cual el FOVIAL establece la fecha en que el Contratista deberá comenzar las obras de conformidad al contrato respectivo.
- **PROYECTO:** Designación, según lo indicado en los documentos de solicitud.

CLAUSULA SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO Y OBLIGACIONES CONTRACTUALES.

El objeto del presente contrato es regular las relaciones, derechos y obligaciones de las partes contratantes, a efecto de que El Contratista efectúe a la entera satisfacción del FOVIAL, los trabajos que por medio de este contrato le ha sido adjudicada para realizar por el precio estipulado en la Cláusula Cuarta del presente contrato denominada "Monto del Contrato y Forma de Pago", cuyo detalle se encuentra en los documentos contractuales del proyecto **"REHABILITACIÓN DEL TRAMO UNI02S B – PLAYA LAS MUELUDAS, EL JAGUEY, LA UNION"**, desarrollándolo de la manera estipulada en la respectiva Oferta Técnica- Económica del Contratista y en los documentos de solicitud respectivos.

Por lo anterior, el Contratista será responsable de cualquier daño o perjuicio que cause a la propiedad privada, nacional o municipal, en la ejecución de los trabajos por los cuales se le ha contratado, responsabilidad que le podrá ser deducida penal, civil, ambiental o administrativamente, de conformidad con lo dispuesto en los documentos contractuales.

Por otra parte, el FOVIAL se obliga a pagar al Contratista el monto en la forma estipulada en la Cláusula Cuarta del presente contrato denominada "Monto del Contrato y Forma de Pago" y en los demás documentos de solicitud.

CLAUSULA TERCERA: INICIO DEL PLAZO DE EJECUCIÓN.

El Contratista iniciará los trabajos objeto del contrato en la fecha que se establezca en la Orden de Inicio emitida por el FOVIAL.

El Contratista, en un plazo no mayor de quince días hábiles, posteriores a la fecha de inicio de ejecución del proyecto, deberá entregar al FOVIAL, en original el programa físico y financiero, el Plan de Trabajo y Cronograma de Obras de acuerdo a lo establecido en los documentos contractuales.

Si el Contratista incumple con la presentación de los documentos anteriormente mencionados, se le impondrá las penalidades correspondientes o lo establecido en el documento de

CLAUSULA OCTAVA: SANCIONES Y PENALIDADES.

Si el Contratista no cumpliere o se retrasare en el cumplimiento de alguna o algunas de las obligaciones establecidas en el presente contrato y en los demás documentos contractuales, el FOVIAL podrá aplicarle las sanciones establecidas en la Ley de Compras Públicas, así como las penalidades establecidas en los documentos contractuales, además de hacer efectiva la garantía de cumplimiento contractual.

En el caso de las multas y/o penalidades, éstas se descontarán de los pagos correspondientes. El Contratista manifiesta conocer y aceptar todas las sanciones y penalidades contenidas en los documentos contractuales, así como conocer y aceptar los procedimientos para su aplicación.

Si durante la ejecución del contrato se comprobare por la Dirección General de Inspección de Trabajo del Ministerio de Trabajo y Previsión Social, incumplimiento por parte del Contratista a la normativa que prohíbe el trabajo infantil y de protección de la persona adolescente trabajadora; se deberá tramitar el procedimiento sancionatorio que dispone el artículo 187 de la Ley de Compras Públicas para determinar el cometimiento o no durante la ejecución del contrato de la conducta tipificada como causal de inhabilitación en el artículo 181 romano V) literal a) de la Ley de Compras Públicas, relativa a la invocación de hechos falsos para obtener la adjudicación de la contratación. Se entenderá por comprobado el incumplimiento a la normativa por parte de la Dirección General de Inspección de Trabajo, si durante el trámite de reinspección se determina que hubo subsanación por haber cometido una infracción, o por el contrario si se remitiere a procedimiento sancionatorio, y en este último caso deberá finalizar el procedimiento para conocer la resolución final.

CLAUSULA NOVENA: FINANCIAMIENTO.

El FOVIAL hace constar que existe disponibilidad presupuestaria para este Proyecto en el ejercicio fiscal dos mil veinticuatro.

CLAUSULA DECIMA: SOMETIMIENTOS, DOMICILIO ESPECIAL Y COMPETENCIA.

El FOVIAL y el Contratista nos sometemos a las leyes de la República de El Salvador y en especial a la Ley de Compras Públicas, Ley de Procedimientos Administrativos, Ley del Fondo de Conservación Vial y su Reglamento. En caso de acción judicial u otras controversias, señalamos como domicilio especial el Distrito de San Salvador, Municipio de San Salvador Centro, Departamento de San Salvador a la competencia de cuyos tribunales ordinarios nos sometemos, asimismo el Contratista autoriza al FOVIAL para que nombre el depositario de los bienes que se le embarguen, a quien libera de la obligación de rendir fianza.

CLAUSULA DECIMA PRIMERA: DOCUMENTOS CONTRACTUALES.

Ambas partes contratantes acordamos y hacemos constar que los documentos contractuales, además del presente contrato, están formados por: enmiendas y notas aclaratorias, si las hubiere; el acta de apertura de ofertas; la oferta técnica y la oferta económica revisadas, corregidas y aceptadas por el FOVIAL y sus documentos; las garantías; la resolución de adjudicación; la orden de inicio; las resoluciones modificativas contractuales, en su caso; las condiciones especiales; las condiciones técnicas; los procedimientos sancionatorios; la guía de evaluación del Contratista; el plan de oferta referencial; el plan de control de calidad y los programas y documentos y manual de seguridad vial, imagen institucional y prevención de riesgos en zonas de trabajo. Todos los mencionados documentos de solicitud forman parte



Procedimientos Sancionatorios y los artículos ciento sesenta y ciento setenta y cuatro de la Ley de Compras Públicas.

CLAUSULA CUARTA: MONTO DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO.

Por los trabajos correspondientes al objeto de este contrato, el FOVIAL pagará al Contratista la suma de **UN MILLÓN TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON QUINCE CENTAVOS (US\$1,352,670.15)**, incluido el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios.

El monto del contrato será pagado por medio de la presentación de estimaciones mensuales en un plazo de ochenta y nueve días aproximadamente, después de ser aprobadas y a medida que se ejecute el trabajo. Dichos pagos cubrirán únicamente las obras y/o servicios prestados y aceptados durante el mes.

Los pagos al Contratista serán aprobados por el funcionario del FOVIAL que corresponda. La liquidación final del contrato se hará después de haber sido completado y aceptado y aceptado el trabajo de acuerdo con lo dispuesto en los documentos contractuales.

CLAUSULA QUINTA: ANTICIPO.

Si el Contratista lo solicita y el FOVIAL estima que es conveniente, éste podrá concederle un anticipo, el cual podrá ser de hasta un veinte (20%) por ciento del valor total del contrato, el cual deberá ser autorizado por la autoridad competente, según lo establecido el artículo ciento doce de la Ley de Compras Públicas. El FOVIAL, con el visto bueno del Administrador del Contrato y de su jefe inmediato en caso de ser procedente entregará este anticipo al Contratista, toda vez que este haya presentado la solicitud dentro de los quince (15) días hábiles posteriores a la fecha de inicio de ejecución del proyecto, acompañada de los documentos requeridos en las Condiciones Especiales del documento de solicitud respectivos.

Para amortizar el anticipo otorgado, de cada pago que deba hacerse a El Contratista se retendrá un porcentaje a ser determinado por el FOVIAL, hasta que éste quede cancelado. En todo caso el monto total del anticipo deberá ser amortizado en la penúltima estimación.

Para la devolución del anticipo, en el supuesto de la extinción del contrato, el saldo por amortizar si lo hubiere, se reintegrará a FOVIAL, en el plazo de quince (15) días posteriores a la fecha del requerimiento efectuado por la Institución.

CLAUSULA SEXTA: PLAZO.

El Contratista se obliga a realizar los trabajos de acuerdo a lo establecido en la Cláusula Segunda de este contrato, dentro del plazo de CIENTO VEINTE (120) DÍAS CALENDARIO contados a partir de la fecha estipulada en la Orden de Inicio que se emitirá a través del Administrador de Contrato.

CLAUSULA SEPTIMA: CESION Y TRANSFERENCIA DEL CONTRATO.

El Contratista no podrá ceder bajo ningún termino, transferir o, de cualquier forma, disponer, en todo o en parte, el presente contrato, a favor de ninguna persona natural o jurídica, nacional o extranjera.



integrante del presente contrato, por lo que, nos sometemos expresamente a las obligaciones, condiciones y estipulaciones contenidas en todos ellos.

En todo lo que no estuviere regulado por la Ley de Compras Públicas, Ley de Procedimientos Administrativos, Ley del Fondo de Conservación Vial y su Reglamento, nos sometemos al Derecho Común.

CLAUSULA DECIMA SEGUNDA: GARANTIAS.

El Contratista se obliga a rendir a favor del FOVIAL las garantías establecidas en los documentos contractuales, en los plazos, por los montos y con los requisitos establecidos en dichos documentos, aceptando las consecuencias que en los mismos se establece para la falta de presentación o presentaciones tardías de las expresadas garantías.

CLAUSULA DECIMA TERCERA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS.

Si después de practicada la liquidación del presente contrato se comprobare vicios ocultos en la obra, imputables al Contratista, se deberán ejercer las acciones legales correspondientes, para el resarcimiento de los daños y perjuicios causados.

CLAUSULA DECIMA CUARTA: ADMINISTRADOR DE CONTRATO.

Ambas partes aceptamos que el Administrador de Contrato nombrado por el Consejo Directivo, es el Ingeniero **Jorge Luis Garay García**, quién será el responsable de verificar la ejecución y cumplimiento de las obligaciones contractuales derivadas de los presentes documentos de solicitud; así como de las responsabilidades enunciadas en los artículos ciento sesenta y uno y ciento sesenta dos de la Ley Compras Públicas.

En fe de lo cual firmamos el presente contrato en duplicado en el Distrito de Antigua Cuscatlán, Municipio de La Libertad Este, Departamento de La Libertad a los un días del mes de julio de dos mil veinticuatro.

Lic. Edgar Romeo Rodríguez Herrera
Presidente del Consejo Directivo
Fondo de Conservación Vial

Ing. Grfa Noemy Portillo Márquez
Representante Legal
INVERSSAT, S.A. DE C.V.

En el Distrito de Antigua Cuscatlán, Municipio de La Libertad Este, Departamento de La Libertad a las nueve horas del día uno de julio de dos mil veinticuatro. Ante mí, **FRANCIS ANTONIO IBÁÑEZ EGUIZÁBAL**, Notario, del domicilio del [REDACTED]

COMPARECEN: Por una parte, el Licenciado **EDGAR ROMEO RODRÍGUEZ HERRERA**, quien es de [REDACTED] Licenciado en Economía, del domicilio del [REDACTED], a quien conozco e identifico por medio de su Documento Único de Identidad número [REDACTED] quien actúa en nombre y

representación en su calidad de Presidente del Consejo Directivo del **FONDO DE CONSERVACIÓN VIAL**, entidad de derecho público, de carácter técnico, de utilidad pública, de duración indefinida, con personalidad jurídica y patrimonio propio, con plena autonomía en el ejercicio de sus funciones, tanto en lo financiero como en lo administrativo y presupuestario, a quien se denominará **"EL FOVIAL"**, cuya personería doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista: a) El ejemplar del Diario Oficial número doscientos treinta y siete, Tomo número trescientos cuarenta y nueve, de fecha dieciocho de diciembre de dos mil, en el que aparece publicado el Decreto Legislativo número doscientos ocho, de fecha treinta de noviembre del dos mil, que contiene la Ley del Fondo de Conservación Vial, en la cual consta la creación de dicho Fondo; que su nombre, naturaleza, plazo y domicilio son los ya expresados; que su representación judicial y extrajudicial está confiada al Presidente del Consejo Directivo; que el cargo de Presidente del Consejo Directivo recae en el Ministro de Obras Públicas, Transporte y de Vivienda y Desarrollo Urbano, quien funge como tal por el plazo que dure su nombramiento como Ministro; y que dentro de sus atribuciones figura la de suscribir contratos como el presente en nombre y representación del Fondo de Conservación Vial; b) El Ejemplar del Diario Oficial número cien del Tomo número cuatrocientos veintitrés, de fecha uno de junio de dos mil diecinueve, en el que aparece publicado el Acuerdo número uno emitido por el Presidente de la República, de fecha uno de junio de dos mil diecinueve, que contiene el nombramiento de Ministros de Estado, del cual consta que el compareciente fue nombrado Ministro de Obras Públicas, Transporte y de Vivienda y Desarrollo Urbano a partir del día uno de junio de dos mil diecinueve; c) El Ejemplar del Diario Oficial número ciento uno del Tomo número cuatrocientos veintitrés, de fecha dos de junio de dos mil diecinueve en el que aparece publicado el Decreto número uno, de fecha dos de junio de dos mil diecinueve, mediante el cual el Consejo de Ministros, en uso de sus facultades constitucionales decretó reformas al Reglamento Interno del Órgano Ejecutivo; en el que consta que de acuerdo con lo establecido en el artículo diecinueve de las Disposiciones Finales de dicho reglamento, cuando en los decretos, leyes y reglamentos se haga referencia al Ministerio de Obras Públicas, Transporte y de Vivienda y Desarrollo Urbano, deberá entenderse que se refiere al MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y DE TRANSPORTE, lo que entró en vigencia a partir de la fecha de su Publicación; d) Certificación extendida por el Secretario Jurídico de la Presidencia de la Republica de El Salvador, Licenciado Adolfo Gerardo Muñoz Cisneros, el día tres de junio de dos mil veinticuatro, que contiene el Acuerdo número doce, emitido por el Presidente de la Republica de El Salvador, señor Nayib Armando Bukele Ortiz, en el que consta que el compareciente fue nombrado Ministro de Obras Públicas y de Transporte a partir del día tres de junio de dos mil veinticuatro y e) Certificación extendida el día diecinueve de junio de dos mil veinticuatro, por el Director Ejecutivo y Secretario del Consejo Directivo del FOVIAL, Ingeniero Alexander Ernesto Beltrán Flores, de la que consta que en sesión ordinaria quince/dos mil veinticuatro, del Consejo Directivo celebrada el día catorce de junio de dos mil veinticuatro, se acordó adjudicar el contrato contenido en el documento que antecede, en los términos en él estipulados; y por la otra parte **ORFA NOEMY PORTILLO MÁRQUEZ**, de [REDACTED] Ingeniera Civil, del domicilio del [REDACTED]

[REDACTED] a quien conozco e identifico por medio de su Documento Único de Identidad homologado número [REDACTED] actuando en nombre y en representación en su calidad de Administradora Única Propietaria de la sociedad y por ello representante legal de la Sociedad Anónima, que gira con la denominación social de **INVERSIONES Y SERVICIOS SANTO TOMÁS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que podrá abreviarse **INVERSSAT, S.A. DE C.V.**, sociedad de nacionalidad salvadoreña, del domicilio del [REDACTED]

[REDACTED] con Número de Identificación Tributaria [REDACTED] a quien se le denominará **"El Contratista"**, cuya personería doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista: a) Testimonio de Escritura Pública de Constitución de la expresada Sociedad, otorgada en la ciudad de San Miguel, ahora Distrito de San Miguel, Municipio de San Miguel Centro,

Departamento de San Miguel a las doce horas del día seis de julio de dos mil veinte, ante los
oficios de la notario Rebeca Elizabeth Cáceres Reyes, inscrita en el Registro de Comercio el
día siete de agosto del año dos mil veinte al número **CIENTO TREINTA Y SIETE** del Libro
CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO del Registro de Sociedades, de la que consta que
su denominación, naturaleza y domicilio son los expresados, que su plazo es por tiempo
indefinido; que dentro de sus finalidades está el otorgamiento de actos como el presente, que la
administración de la Sociedad estará confiada a una Junta Directiva o al régimen de
Administración Única, que en el primero de los casos habrá un mínimo de dos Directores, que
se denominarán Director Presidente y Director Secretario, habiendo el mismo número de
suplentes, en el segundo caso, habrá un Administrador Único Propietario y asimismo un
suplente, quienes durarán en sus funciones cinco años, pudiendo ser reelectos, que la
representación legal de la Sociedad le corresponden, según el caso, al Director Presidente y/o
Director Secretario de la Junta Directiva, quienes conjunta o separadamente representarán
judicial o extrajudicialmente a la Sociedad o en su caso, al Administrador Único Propietario,
asimismo consta en dicho instrumento la CLAUSULA XVI denominada "TRANSITORIOS:
DESIGNACIÓN O ACUERDO SOBRE EL PRIMER REGIMEN DE ADMINISTRACIÓN", en la
que consta que los miembros de la Junta General de Accionistas, acuerdan nombrar para la
primera administración de la Sociedad, a la compareciente como Administradora Única
Propietaria por un periodo de cinco años, por lo que, se encuentra facultada para el
otorgamiento de actos como el presente y en los expresados caracteres, **ME DICEN:** Que las
firmas que aparecen al pie del documento que antecede las reconocen como propias, por
haberlas escrito ellos, así como que reconocen los conceptos y obligaciones que aparecen en
el citado documento, otorgado en esta ciudad, el día de hoy, escrito en tres hojas de papel
simple, por medio del cual declaran: Que han convenido en celebrar un contrato, el cual será
regido por las cláusulas que literalmente dicen: "....."**CLAUSULA PRIMERA:**
CONDICIONES GENERALES. DEFINICIONES: - **LICITACIÓN COMPETITIVA (LC):** Es el
procedimiento cuyo fin es encontrar la oferta más ventajosa en atención a los intereses estatales
y del bien común que persigue la función de la Administración Pública, generando una
convocatoria abierta. - **DOCUMENTOS DE SOLICITUD DE OFERTAS (DSO):** Documento
preparado por la institución contratante, que regula el presente proceso de contratación de
obras, bienes o servicios de no consultoría, en el que se establece su objeto, requisitos y
condiciones a cumplir. - **ADMINISTRADOR DE CONTRATO:** Técnico perteneciente al FOVIAL
designado por éste para el monitoreo y seguimiento de la ejecución del proyecto y contrato
respectivo, de conformidad con lo establecido en los documentos contractuales. -
CONTRATANTE: El Fondo de Conservación Vial (FOVIAL). - **CONTRATISTA:** Oferente
adjudicado de las obras, bienes o servicios de no consultoría a suministrar. - **DÍAS**
CALENDARIO: Son todos los días del año, laborales o no. - **DÍAS HÁBILES:** Los días
calendario, exceptuando los días sábados, domingos y días oficiales festivos de acuerdo al
Código de Trabajo. En el caso que los presentes documentos de solicitud no especifiquen que
los plazos se cuenten en días hábiles, se entenderá que se refiere a días calendario. -
DOLARES (US\$): Dólares de los Estados Unidos de América, moneda de curso legal en la
República de El Salvador a partir de la vigencia de la Ley de Integración Monetaria el 01 de
enero del 2001. Para efectos de este proceso, todas las cifras monetarias deberán expresarse
en esta moneda. - **FINANCIAMIENTO:** Fondo General. - **FOVIAL:** El Fondo de Conservación
Vial, creado por Decreto Legislativo No. 208, del 30 de noviembre de 2000, publicado en Diario
Oficial No. 237, Tomo 349, del 18 de diciembre de 2000. - **LEY DEL FOVIAL:** Ley del Fondo de
Conservación Vial, contenida en Decreto Legislativo No. 208, del 30 de noviembre de 2000,
publicado en Diario Oficial No. 237, Tomo 349, del 18 de diciembre de 2000 y todas sus
reformas. - **ORDEN DE INICIO:** La notificación escrita al Contratista mediante la cual el FOVIAL
establece la fecha en que el Contratista deberá comenzar las obras de conformidad al contrato
respectivo. - **PROYECTO:** Designación, según lo indicado en los documentos de solicitud.
CLAUSULA SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO Y OBLIGACIONES CONTRACTUALES.

El objeto del presente contrato es regular las relaciones, derechos y obligaciones de las partes contratantes, a efecto de que El Contratista efectúe a la entera satisfacción del FOVIAL, los trabajos que por medio de este contrato le ha sido adjudicada para realizar por el precio estipulado en la Cláusula Cuarta del presente contrato denominada "Monto del Contrato y Forma de Pago", cuyo detalle se encuentra en los documentos contractuales del proyecto **"REHABILITACIÓN DEL TRAMO UNI02S B – PLAYA LAS MUELUDAS, EL JAGUEY, LA UNION"**, desarrollándolo de la manera estipulada en la respectiva Oferta Técnica- Económica del Contratista y en los documentos de solicitud respectivos. Por lo anterior, el Contratista será responsable de cualquier daño o perjuicio que cause a la propiedad privada, nacional o municipal, en la ejecución de los trabajos por los cuales se le ha contratado, responsabilidad que le podrá ser deducida penal, civil, ambiental o administrativamente, de conformidad con lo dispuesto en los documentos contractuales. Por otra parte, el FOVIAL se obliga a pagar al Contratista el monto en la forma estipulada en la Cláusula Cuarta del presente contrato denominada "Monto del Contrato y Forma de Pago" y en los demás documentos de solicitud.

CLAUSULA TERCERA: INICIO DEL PLAZO DE EJECUCIÓN. El Contratista iniciará los trabajos objeto del contrato en la fecha que se establezca en la Orden de Inicio emitida por el FOVIAL. El Contratista, en un plazo no mayor de quince días hábiles, posteriores a la fecha de inicio de ejecución del proyecto, deberá entregar al FOVIAL, en original el programa físico y financiero, el Plan de Trabajo y Cronograma de Obras de acuerdo a lo establecido en los documentos contractuales. Si el Contratista incumple con la presentación de los documentos anteriormente mencionados, se le impondrá las penalidades correspondientes o lo establecido en el documento de Procedimientos Sancionatorios y los artículos ciento sesenta y ciento setenta y cuatro de la Ley de Compras Públicas.

CLAUSULA CUARTA: MONTO DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO. Por los trabajos correspondientes al objeto de este contrato, el FOVIAL pagará al Contratista la suma de **UN MILLÓN TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON QUINCE CENTAVOS (US\$1,352,670.15)**, incluido el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios. El monto del contrato será pagado por medio de la presentación de estimaciones mensuales en un plazo de ochenta y nueve días aproximadamente, después de ser aprobadas y a medida que se ejecute el trabajo. Dichos pagos cubrirán únicamente las obras y/o servicios prestados y aceptados durante el mes. Los pagos al Contratista serán aprobados por el funcionario del FOVIAL que corresponda. La liquidación final del contrato se hará después de haber sido completado y aceptado y aceptado el trabajo de acuerdo con lo dispuesto en los documentos contractuales.

CLAUSULA QUINTA: ANTICIPO. Si el Contratista lo solicita y el FOVIAL estima que es conveniente, éste podrá concederle un anticipo, el cual podrá ser de hasta un veinte (20%) por ciento del valor total del contrato, el cual deberá ser autorizado por la autoridad competente, según lo establecido el artículo ciento doce de la Ley de Compras Públicas. El FOVIAL, con el visto bueno del Administrador del Contrato y de su jefe inmediato en caso de ser procedente entregará este anticipo al Contratista, toda vez que este haya presentado la solicitud dentro de los quince (15) días hábiles posteriores a la fecha de inicio de ejecución del proyecto, acompañada de los documentos requeridos en las Condiciones Especiales del documento de solicitud respectivos. Para amortizar el anticipo otorgado, de cada pago que deba hacerse a El Contratista se retendrá un porcentaje a ser determinado por el FOVIAL, hasta que éste quede cancelado. En todo caso el monto total del anticipo deberá ser amortizado en la penúltima estimación. Para la devolución del anticipo, en el supuesto de la extinción del contrato, el saldo por amortizar si lo hubiere, se reintegrará a FOVIAL, en el plazo de quince (15) días posteriores a la fecha del requerimiento efectuado por la Institución.

CLAUSULA SEXTA: PLAZO. El Contratista se obliga a realizar los trabajos de acuerdo a lo establecido en la Cláusula Segunda de este contrato, dentro del plazo de CIENTO VEINTE (120) DÍAS CALENDARIO, contados a partir de la fecha estipulada en la Orden de Inicio que se emitirá a través del Administrador de Contrato.

CLAUSULA SEPTIMA: CESION Y TRANSFERENCIA DEL CONTRATO. El Contratista no podrá ceder bajo ningún termino, transferir o, de cualquier forma, disponer, en todo o en parte, el presente contrato, a

favor de ninguna persona natural o jurídica, nacional o extranjera. **CLAUSULA OCTAVA: SANCIONES Y PENALIDADES.** Si el Contratista no cumpliere o se retrasare en el cumplimiento de alguna o algunas de las obligaciones establecidas en el presente contrato y en los demás documentos contractuales, el FOVIAL podrá aplicarle las sanciones establecidas en la Ley de Compras Públicas, así como las penalidades establecidas en los documentos contractuales, además de hacer efectiva la garantía de cumplimiento contractual. En el caso de las multas y/o penalidades, éstas se descontarán de los pagos correspondientes. El Contratista manifiesta conocer y aceptar todas las sanciones y penalidades contenidas en los documentos contractuales, así como conocer y aceptar los procedimientos para su aplicación. Si durante la ejecución del contrato se comprobare por la Dirección General de Inspección de Trabajo del Ministerio de Trabajo y Previsión Social, incumplimiento por parte del Contratista a la normativa que prohíbe el trabajo infantil y de protección de la persona adolescente trabajadora; se deberá tramitar el procedimiento sancionatorio que dispone el artículo 187 de la Ley de Compras Públicas para determinar el cometimiento o no durante la ejecución del contrato de la conducta tipificada como causal de inhabilitación en el artículo 181 romano V) literal a) de la Ley de Compras Públicas, relativa a la invocación de hechos falsos para obtener la adjudicación de la contratación. Se entenderá por comprobado el incumplimiento a la normativa por parte de la Dirección General de Inspección de Trabajo, si durante el trámite de reinspección se determina que hubo subsanación por haber cometido una infracción, o por el contrario si se remitiere a procedimiento sancionatorio, y en este último caso deberá finalizar el procedimiento para conocer la resolución final. **CLAUSULA NOVENA: FINANCIAMIENTO.** El FOVIAL hace constar que existe disponibilidad presupuestaria para este Proyecto en el ejercicio fiscal dos mil veinticuatro. **CLAUSULA DECIMA: SOMETIMIENTOS, DOMICILIO ESPECIAL Y COMPETENCIA.** El FOVIAL y el Contratista nos sometemos a las leyes de la República de El Salvador y en especial a la Ley de Compras Públicas, Ley de Procedimientos Administrativos, Ley del Fondo de Conservación Vial y su Reglamento. En caso de acción judicial u otras controversias, señalamos como domicilio especial el Distrito de San Salvador, Municipio de San Salvador Centro, Departamento de San Salvador a la competencia de cuyos tribunales ordinarios nos sometemos, asimismo el Contratista autoriza al FOVIAL para que nombre el depositario de los bienes que se le embarguen, a quien libera de la obligación de rendir fianza. **CLAUSULA DECIMA PRIMERA: DOCUMENTOS CONTRACTUALES.** Ambas partes contratantes acordamos y hacemos constar que los documentos contractuales, además del presente contrato, están formados por: enmiendas y notas aclaratorias, si las hubiere; el acta de apertura de ofertas; la oferta técnica y la oferta económica revisadas, corregidas y aceptadas por el FOVIAL y sus documentos; las garantías; la resolución de adjudicación; la orden de inicio; las resoluciones modificativas contractuales, en su caso; las condiciones especiales; las condiciones técnicas; los procedimientos sancionatorios; la guía de evaluación del Contratista; el plan de oferta referencial; el plan de control de calidad y los programas y documentos y manual de seguridad vial, imagen institucional y prevención de riesgos en zonas de trabajo. Todos los mencionados documentos de solicitud forman parte integrante del presente contrato, por lo que, nos sometemos expresamente a las obligaciones, condiciones y estipulaciones contenidas en todos ellos. En todo lo que no estuviere regulado por la Ley de Compras Públicas, Ley de Procedimientos Administrativos, Ley del Fondo de Conservación Vial y su Reglamento, nos sometemos al Derecho Común. **CLAUSULA DECIMA SEGUNDA: GARANTIAS.** El Contratista se obliga a rendir a favor del FOVIAL las garantías establecidas en los documentos contractuales, en los plazos, por los montos y con los requisitos establecidos en dichos documentos, aceptando las consecuencias que en los mismos se establece para la falta de presentación o presentaciones tardías de las expresadas garantías. **CLAUSULA DECIMA TERCERA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS.** Si después de practicada la liquidación del presente contrato se comprobare vicios ocultos en la obra, imputables al Contratista, se deberán ejercer las acciones legales correspondientes, para el resarcimiento de los daños y perjuicios causados. **CLAUSULA DECIMA CUARTA: ADMINISTRADOR DE CONTRATO.** Ambas partes aceptamos que el Administrador de Contrato nombrado por el

Consejo Directivo, es el Ingeniero **Jorge Luis Garay García**, quién será el responsable de verificar la ejecución y cumplimiento de las obligaciones contractuales derivadas de los presentes documentos de solicitud; así como de las responsabilidades enunciadas en los artículos ciento sesenta y uno y ciento sesenta dos de la Ley Compras Públicas. " ". - Y yo, el suscrito Notario, DOY FE de ser AUTÉNTICAS las firmas que aparecen al pie del referido documento por haber sido puestas por los comparecientes, de sus puños y letras, a mi presencia. Así se expresaron los comparecientes, en los caracteres indicados, a quienes expliqué los efectos legales de la presente acta notarial que consta de tres hojas, y leída que se las hube íntegramente en un solo acto sin interrupción, manifiestan su conformidad, ratificaron su contenido y firmamos. DOY FE. -



Lic. Edgar Romeo Rodríguez Herrera
Presidente del Consejo Directivo
Fondo de Conservación Vial



Ing. Grifa Noemy Portillo Márquez
Representante Legal
INVERSSAT, S.A. DE C.V.

