



INSTITUTO
SALVADOREÑO
DE BIENESTAR
MAGISTERIAL

Esta es una versión pública del documento original de conformidad con los art. 6, 24 y 30 de la LAIP en lo relativo a la información confidencial y datos personales.



INSTITUTO
SALVADOREÑO
DE BIENESTAR
MAGISTERIAL

INSTITUTO SALVADOREÑO DE BIENESTAR MAGISTERIAL

ORDEN DE COMPRA DE BIENES Y SERVICIOS

UNIDAD DE COMPRAS PUBLICAS

DIRECCIÓN: Calle Guadalupe Nro. 1349, Colonia Médica San Salvador, El Salvador, Centro América

LUGAR Y FECHA: San Salvador, 22 de julio de 2024

Nro. DE ORDEN: 053/2024-ISBM

Nro. DE PROCESO:

CP 038/2024-ISBM

SEÑORES (A): OSCAR MAURICIO DOMINGUEZ RIVAS (VALUOS TÉCNICOS)

DUI:

DIRECCIÓN:

COMPARACIÓN DE PRECIOS Nro. CP 038/2024-ISBM

"SUMINISTRO DE SERVICIOS DE AVALÚOS DE INMUEBLES PROPIEDAD DEL ISBM Y LEVANTAMIENTOS DE INSTALACIONES, AÑO 2024"

| Nro ITEM | CANTIDAD | UNIDAD DE MEDIDA | DESCRIPCIÓN DEL ÍTEM | COSTO UNITARIO INCLUYE IVA | MONTO TOTAL INCLUYE IVA US\$ |
|-------------|----------|---------------------|--|-------------------------------|---------------------------------|
| 1 | 1 | Servicio | SERVICIOS DE AVALÚOS DE INMUEBLES (SEGÚN LO ESTABLECIDO EN LOS TERMINOS DE REFERENCIA) | \$29,953.640000 | \$29,953.64 |
| TOTAL | | | | | \$29,953.64 |

LISTA DE PRECIOS POR VALÚO SEGÚN LO ESTABLECIDO EN LA ORDEN DE COMPRA, DEBERÁ ESTAR EL MONTO MÁXIMO TOTAL, LO CUAL SERÁ DEFINIDO EN LA ORDEN DE INICIO DEL ADMINISTRADOR DE ORDEN DE COMPRA.

GARANTÍAS:

- a) **GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL:** DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 126 DE LA LCP, ESTA GARANTÍA LA OTORGARÁ EL CONTRATISTA A FAVOR DEL INSTITUTO SALVADOREÑO DE BIENESTAR MAGISTERIAL PARA ASEGURAR QUE CUMPLIRÁ CON TODAS LAS CLÁUSULAS ESTABLECIDAS EN LA ORDEN DE COMPRA A SU ENTERA SATISFACCIÓN. EL CONTRATISTA DEBERÁ RENDIR A SATISFACCIÓN DEL ISBM, EL PLAZO DE PRESENTACIÓN DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL ES DE DIEZ (10) DÍAS HÁBILES POSTERIOR A LA LEGALIZACIÓN DE LA ORDEN DE COMPRA. LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL, A FAVOR DEL ISBM, POR UN MONTO DEL 10% DEL VALOR DE LA ORDEN DE COMPRA SUSCRITA. EL PLAZO DE VIGENCIA DE DICHA GARANTÍA SERÁ IGUAL AL PLAZO DE VIGENCIA DE LA ORDEN DE COMPRA SUSCRITA, MÁS DOS MESES ADICIONALES. EL ISBM NO PROCEDERÁ A EFECTUAR EL PAGO, MIENTRAS EL OFERENTE NO HAYA CUMPLIDO CON LA DEBIDA PRESENTACIÓN DE ESTA GARANTÍA. ANTE EL INCUMPLIMIENTO POR EL CONTRATISTA DE LAS ESPECIFICACIONES CONSIGNADAS EN EL ORDEN DE COMPRA SIN CAUSA JUSTIFICADA, SE LE HARÁ EFECTIVA LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL SIN PERJUICIO DE LAS RESPONSABILIDADES EN QUE INCURRA POR EL INCUMPLIMIENTO. LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA SERÁ EXIGIBLE EN PROPORCIÓN DIRECTA A LA CUANTÍA Y VALOR DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES QUE NO SE HUBIEREN CUMPLIDO O QUE NO CUMPLAN CON LO ESTABLECIDO EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS. PARA TAL EFECTO SE ACEPTARÁ COMO GARANTÍA: GARANTÍA BANCARIA EMITIDA POR INSTITUCIÓN BANCARIA, COMPAÑÍA ASEGURADORA O AFIANZADORA, DEBIDAMENTE LEGALIZADA POR LA SUPERINTENDENCIA DEL SISTEMA FINANCIERO DE EL SALVADOR. POR UN MONTO DE DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO 36/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$2,995.36 IVA INCLUIDO).
- b) **GARANTÍA DE INVERSIÓN DE ANTICIPO:** EN CASO QUE EL CONTRATISTA REQUIERA QUE SE LE HAGA ENTREGA DE ANTICIPO, DEBERÁ OTORGAR AL ISBM, GARANTÍA DE INVERSIÓN DE ANTICIPO. DE CONFORMIDAD AL ART. 125 DE LA LCP, EL ISBM SEGÚN EL ART. 112 DE LA LCP, PODRÁ OTORGAR UN ANTICIPO DE HASTA EL 30% DEL VALOR DE LA ORDEN DE COMPRA. NOTA: EL CONTRATISTA SOLICITÓ EL 15% DE ANTICIPO DEL TOTAL DE SU COTIZACIÓN, POR LO QUE SE LE OTORGARÁ DICHO PORCENTAJE DEL MONTO TOTAL DE LA ORDEN DE COMPRA. EL CONTRATISTA, PRESENTARÁ UNA GARANTÍA DE INVERSIÓN DE ANTICIPO POR EL 100% DE DICHO PAGO. EL ISBM PODRÁ VERIFICAR EL USO CORRECTO DEL ANTICIPO OTORGADO Y EN EL CASO DE VERIFICAR O COMPROBAR EL MAL USO DE ÉSTE, SE DEBERÁ HACER EFECTIVA LA GARANTÍA DE INVERSIÓN DE ANTICIPO, LOS MEDIOS DE CONTROL DE ANTICIPO DEBERÁN SER SEÑALADOS CLARAMENTE DENTRO DEL DOCUMENTO DE SOLICITUD DE COTIZACIONES. EL PROVEEDOR DEBERÁ PRESENTAR EN SU SOLICITUD EL USO DEL ANTICIPO REFLEJANDO PARA QUE PARTIDAS SERÁ UTILIZADO, PARA LO QUE EL ADMINISTRADOR DE ORDEN DE COMPRA VERIFICARÁ QUE SE ESTÉ UTILIZANDO EN DICHAS PARTIDAS, DICHA GARANTÍA DEBERÁ SER EMITIDA POR UNA INSTITUCIÓN AUTORIZADA POR LA SUPERINTENDENCIA DEL SISTEMA FINANCIERO DE EL SALVADOR. EFECTIVIDAD DE GARANTÍA DE INVERSIÓN DE ANTICIPO. ESTA GARANTÍA SE HARÁ EFECTIVA A FAVOR DEL ISBM CUANDO

ÉSTE A TRAVÉS DEL ADMINISTRADOR DE LA ORDEN DE COMPRA Y EL SUPERVISOR, DETERMINEN QUE EL ANTICIPO OTORGADO, NO HA SIDO EJECUTADO POR EL CONTRATISTA DE ACUERDO AL PLAN DE UTILIZACIÓN, EN LA ADQUISICIÓN DE LOS SERVICIOS A INCORPORARSE EN EL DESARROLLO DE LOS TRABAJOS A REALIZAR, EN EL AVANCE FÍSICO FINANCIERO PROGRAMADO. POR UN MONTO DE CUATRO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES 05/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$4,493.05 IVA INCLUIDO), CORRESPONDIENTE AL 15% DEL MONTO TOTAL ADJUDICADO.

PLAZO DE VIGENCIA DE LAS GARANTÍAS:

EL PLAZO DE VIGENCIA DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL Y LA GARANTÍA DE INVERSIÓN DE ANTICIPO SERÁ IGUAL AL PLAZO DE VIGENCIA DE LA ORDEN DE COMPRA MAS DOS (2) MESES ADICIONALES O HASTA QUEDAR TOTALMENTE PAGADO O COMPENSADO. EL PLAZO DE LA PRESENTACIÓN DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL ES DE DIEZ (10) DÍAS HÁBILES POSTERIOR A LA LEGALIZACIÓN DE LA ORDEN DE COMPRA. LA GARANTÍA DE INVERSIÓN DE ANTICIPO SERÁ PRESENTADA JUNTO CON LA FACTURA PARA EL DESEMBOLSO DEL ANTICIPO.

EFFECTIVIDAD DE GARANTÍA DE INVERSIÓN DE ANTICIPO.

LA GARANTÍA DE EL CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL ES A PARTIR DE LA ENTREGA DE LA ORDEN DE COMPRA Y LA GARANTÍA DE ANTICIPO ES PREVIO AL DESEMBOLSO. ÉSTE A TRAVÉS DEL ADMINISTRADOR DE LA ORDEN DE COMPRA Y EL SUPERVISOR, DETERMINEN QUE EL ANTICIPO OTORGADO, NO HA SIDO EJECUTADO POR EL CONTRATISTA DE ACUERDO AL PLAN DE UTILIZACIÓN, EN LA ADQUISICIÓN DE LOS SERVICIOS A INCORPORARSE EN EL DESARROLLO DE LOS TRABAJOS A REALIZAR, EN EL AVANCE FÍSICO FINANCIERO PROGRAMADO.

| ÍTEM 1. SUMINISTRO DE SERVICIOS DE AVALÚOS Y EVANTAMIENTOS TOPOGRAFICOS DE INMUEBLES | Costo Unitario del Servicio US \$ (Incluye IVA) |
|--|---|
| Zona Central | \$14,464.28 |
| Zona Paracentral | \$7,457.63 |
| Zona Occidental | \$9,146.81 |
| Zona Oriental | \$6,042.09 |
| ZONA CENTRAL | |
| Levantamiento con cinta y/o equipo especializado en Zona Central, inmueble inferior a 250 m2 | \$895.00 |
| Levantamiento con cinta y/o equipo especializado y/o equipo especializado en Zona Central, inmueble desde 250 m2 hasta 500 m2 | \$1,139.91 |
| Levantamiento con cinta y/o equipo especializado y/o equipo especializado en Zona Central, inmueble superior a 500 m2 hasta 750 m2 | \$1,348.38 |
| Levantamiento con cinta y/o equipo especializado y/o equipo especializado en Zona Central, inmueble superior 750 m2 | \$1,654.84 |
| ZONA PARACENTRAL | |
| Levantamiento con cinta y/o equipo especializado en Zona Paracentral, inmueble inferior a 250 m2 | \$- |
| Levantamiento con cinta y/o equipo especializado en Zona Paracentral, inmueble desde 250 m2 hasta 500 m2 | \$1,281.0 |
| Levantamiento con cinta y/o equipo especializado en Zona Paracentral, inmueble superior a 500 m2 hasta 750 m2 | \$1,376.16 |
| Levantamiento con cinta y/o equipo especializado en Zona Paracentral, inmueble superior 750 m2 | \$1,712.16 |
| ZONA OCCIDENTAL | |
| Levantamiento con cinta y/o equipo especializado en Zona Occidental, inmueble inferior a 250 m2 | \$- |
| Levantamiento con cinta y/o equipo especializado en Zona Occidental, inmueble desde 250 m2 hasta 500 m2 | \$1,281.00 |
| Levantamiento con cinta y/o equipo especializado en Zona Occidental, inmueble superior a 500 m2 hasta 750 m2 | \$- |
| Levantamiento con cinta y/o equipo especializado en Zona Occidental, inmueble superior 750 m2 | \$2,194.94 |
| ZONA ORIENTAL | |
| Levantamiento con cinta y/o equipo especializado en Zona Oriental, inmueble inferior a 250 m2 | \$1,083.47 |
| Levantamiento con cinta y/o equipo especializado en Zona Oriental, inmueble desde 250 m2 hasta 500 m2 | \$1,294.13 |
| Levantamiento con cinta y/o equipo especializado en Zona Oriental, inmueble superior a 500 m2 hasta 750 m2 | \$- |
| Levantamiento con cinta y/o equipo especializado en Zona Oriental, inmueble superior 750 m2 | \$2,370.38 |

EL TOTAL DE LOS PRECIOS ES SUPERIOR AL DE LA ORDEN DE COMPRA. EL ADMINISTRADOR DE LA ORDEN DE COMPRA, SEGÚN EL ANÁLISIS Y DISPONIBILIDAD DE PRECIOS REQUERIRÁ LOS SERVICIOS.

| TOTAL EN LETRAS: | VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES 64/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA IVA INCLUIDO | | | | |
|----------------------------------|---|---------------------|---|----------------------------------|----|
| OBSERVACIONES: | <p>DETALLE DE LOS SERVICIOS REQUERIDOS:</p> <p>1) EL OFERENTE DEBERÁ TRASLADARSE A CADA ESTABLECIMIENTO SEGÚN LA UBICACIÓN PROPORCIONADA EN LA SOLICITUD DE COTIZACIÓN, EN EL ROMANO IV. DETALLE Y DIRECCIONES DE LOS INMUEBLES EN DONDE SE REALIZARÁN LOS AVALUOS Y LEVANTAMIENTOS.</p> <p>2) PARA LA EJECUCIÓN Y REALIZACIÓN DE LOS AVALÚOS Y LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS SE ANEXA CUADRO DE INMUEBLES CON LOS METROS CUADRADOS QUE SE ENCUENTRAN CONSTRUIDAS. ESTAS MEDIDAS SON ÚNICAMENTE PARA PREPARACIÓN DE COTIZACIONES, MAS NO LIMITAN LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS A INMUEBLES DE MAYOR TAMAÑO.</p> <p>3) VALÚO DE INMUEBLES: A) DEBERÁ PRESENTAR UN INFORME PARA CADA UNO DE LOS INMUEBLES VALUADOS, QUE DEBERÁ INCLUIR COMO MÍNIMO VALOR DE ÁREA CONSTRUIDA, TIPO DE CONSTRUCCIÓN, VALOR DE TERRENO SIN CONSTRUCCIÓN, SERVICIOS CON QUE CUENTA EL TERRENO, SERVIDUMBRE (SI APLICA), Y TODO ASPECTO QUE INFLUYA EN VALOR DE VALUÓ Y VALOR TOTAL DEL INMUEBLE CON SU RESPECTIVO SELLO DE PERITO VALUADOR Y DEBIDAMENTE FIRMADO. B) EL INFORME DE VALÚO DEBERÁ CONTENER LOS PLANOS TOPOGRÁFICOS LAS MEMORIAS DE CÁLCULO Y TODA LA INFORMACIÓN UTILIZADA PARA EL CÁLCULO DE DICHO VALUÓ C) EL INFORME DE VALÚO DEBERÁ INCLUIR CROQUIS DE UBICACIÓN Y FOTOGRAFÍAS DEL INMUEBLE VALUADO.</p> <p>4) LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO: A) SE DEBERÁ PRESENTAR UN LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DEL PERÍMETRO MEDIDO CON ESTACIÓN TOTAL QUE INCLUIRÁ PLANIMETRÍA DEL TERRENO, ÁREAS TOTALES, ÁREA CONSTRUIDA, Y LEVANTAMIENTO ARBÓREO. B) SE PODRÁ REALIZAR LAS MEDICIONES CON CINTA O DISTANCIÓMETRO SOLAMENTE DEL ÁREA CONSTRUIDA DE LOS INMUEBLES EN LOS QUE IDENTIFIQUE CLARAMENTE LA DISTRIBUCIÓN DE LAS ÁREAS INTERNAS EXISTENTES CON SUS RESPECTIVAS DIMENSIONES, ANCHOS DE PARED, DIMENSIONES Y UBICACIÓN DE PUERTAS Y VENTANAS, ALTURA DE CIELO FALSO Y ELEVACIONES; SE DEBERÁ PRESENTAR PLANO DE PLANTA ARQUITECTÓNICA DE ESTE LEVANTAMIENTO.</p> <p>5) PRESENTACIÓN DE INFORMACIÓN: A) PRESENTAR INFORME DE VALUÓ IMPRESO (ORIGINAL Y COPIA). B) MEMORIA DE CÁLCULO IMPRESA (ORIGINAL Y COPIA) Y ARCHIVO DIGITAL EDITABLE EN FORMATO EXCEL. C) PRESENTACIÓN DE PLANOS, DEBERÁN PRESENTARSE EN FORMATO IMPRESO (ORIGINAL Y COPIA) CON ESCALA ADECUADA Y ARCHIVO DIGITAL EDITABLE EN FORMATO AUTOCAD 2020.</p> | | | | |
| FORMA DE PAGO: | <p>FORMA Y CONDICIONES DE PAGO:</p> <p>SE REALIZARÁ EL PAGO, MEDIANTE ABONO A CUENTA O CHEQUE EMITIDO POR EL ISBM EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, SEGÚN LO ESTABLECIDO POR EL GANADOR EN EL FORMULARIO IDENTIFICACIÓN DEL OFERENTE Y FORMA DE PAGO, DENTRO DE UN PLAZO SEGÚN SIGUIENTE TABLA:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>RANGO MONTO A PAGAR</th><th>PLAZO MÁXIMO PARA REALIZAR EL PAGO (días hábiles)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ENTRE \$25,000.01 A \$100,000.00</td><td>15</td></tr> </tbody> </table> <p>NOTA: PARA EL CASO QUE EL OFERENTE EMITA FACTURACIÓN ELECTRÓNICA, DEBERÁ REGISTRAR EL CORREO EN: factura.electronica@isbm.gob.sv Y PARA EFECTO DE EMITIR QUEDAN DEBERÁ TRAER IMPRESA DICHA FACTURA EN HOJA SIMPLE</p> <p>LOS PAGOS SE REALIZARÁN POSTERIOR A LA EMISIÓN DEL QUEDAN, SIEMPRE Y CUANDO LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA SE ENCUENTRE EN FORMA LEGAL Y TÉCNICA CORRECTA.</p> <p>CONDICIONES ESPECIALES PARA PAGO</p> <p>I) SI EL CONTRATISTA NO PUEDE PRESENTAR PERSONALMENTE LOS DOCUMENTOS A COBRO, PODRÁ PRESENTAR A TRAVÉS DE TERCEROS CON FIRMA LEGALIZADA O AUTORIZAR UNA PERSONA POR MEDIO DE NOTA DIRIGIDA AL(OS) ADMINISTRADOR(ES) DE LA ORDEN DE COMPRA PARA QUE FIRME Y SELLE EN NOMBRE DEL OFERENTE LAS ACTAS DE RECEPCIÓN QUE SE DERIVEN DE LA ENTREGA DE LOS SERVICIOS SOLICITADOS, DE LO CONTRARIO TODA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA TRÁMITE DE COBRO DEBERÁ SER FIRMADA ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR EL CONTRATISTA.</p> <p>II) TODOS LOS DOCUMENTOS ANTES DESCRITOS DEBERÁN SER ENTREGADOS EN FORMA OPORTUNA, COMPLETAMENTE LLENOS, EN ORIGINAL, SIN ENMENDADURAS, ALTERACIONES O TACHADURAS.</p> <p>III) EN CASO DE EXISTIR OBSERVACIONES QUE SE DERIVEN DE LA UNIDAD FINANCIERA INSTITUCIONAL (UFI) POSTERIOR A LA EMISIÓN DEL QUEDAN SOBRE LOS DOCUMENTOS</p> | RANGO MONTO A PAGAR | PLAZO MÁXIMO PARA REALIZAR EL PAGO (días hábiles) | ENTRE \$25,000.01 A \$100,000.00 | 15 |
| RANGO MONTO A PAGAR | PLAZO MÁXIMO PARA REALIZAR EL PAGO (días hábiles) | | | | |
| ENTRE \$25,000.01 A \$100,000.00 | 15 | | | | |



PRESENTADOS PARA FACTURACIÓN, EL CONTRATISTA DEBERÁ ATENDERLOS Y SUBSANAR LOS DOCUMENTOS EN UN PLAZO MÁXIMO DE OCHO DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DEL DÍA SIGUIENTE A LA FECHA EN LA QUE LE FUE COMUNICADA LA OBSERVACIÓN.

ANTICIPO PARA EJECUCIÓN INICIAL

CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ART 112 DE LA LCP ; SI EL ADJUDICADO LO CONSIDERA, AL INICIAR LA EJECUCIÓN DE LA ORDEN DE COMPRA, PODRÁ HACER USO DEL ANTICIPO APLICABLE PARA SERVICIOS, OBRAS, BIENES, Y CONSULTORÍAS PODRÁ SOLICITAR UN PORCENTAJE DEL TREINTA POR CIENTO (30%) DEL MONTO TOTAL DE LA ORDEN DE COMPRA, DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO Y EN CONCORDANCIA CON LOS DOCUMENTOS DE SOLICITUD Y DEBE RETENERSE Y AMORTIZARSE EN LA MISMA PROPORCIÓN QUE SE SOLICITE, EL ANTICIPO, SERÁ DESCONTADO DEL PAGO TOTAL EFECTUADO AL ADJUDICADO. ESTE ANTICIPO ESTARÁ CONDICIONADO PARA UTILIZARLO EN LA ADQUISICIÓN DE LOS SERVICIOS A INCORPORARSE EN EL DESARROLLO DE LOS TRABAJOS A REALIZAR.

ESTE ANTICIPO ESTARÁ CONDICIONADO PARA UTILIZARLO EN LA ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS A INCORPORARSE EN EL DESARROLLO DE LOS TRABAJOS A REALIZAR

EN CASO DE QUE EL ADJUDICADO DECIDA SOLICITAR ANTICIPO, DEBERÁ ESTABLECERLO EN EL "FORMULARIO DE IDENTIFICACIÓN DEL OFERENTE Y DE FORMA DE PAGO", Y SE PROCEDERÁ CONFORME A LO ESTIPULADO EN EL ART.125 LCP.

EL ANTICIPO, SE LIQUIDARÁ EN EL MISMO PORCENTAJE SOLICITADO AL FINALIZAR EN SU TOTALIDAD EL SERVICIO REQUERIDO EN LA ORDEN DE COMPRA, DE ACUERDO AL ACTA DE RECEPCIÓN EMITIDA POR EL ADMINISTRADOR DE ORDEN DE COMPRA QUE GARANTIZARA LA RECEPCIÓN DEL SERVICIO DE ACUERDO A LO ADJUDICADO.

LAS CONDICIONES A LAS CUALES SE SUJETARÁ EL OTORGAMIENTO DEL ANTICIPO, DETALLADAS A CONTINUACIÓN:

- A) ESTAR CONTENIDO EN LOS INSTRUMENTOS DE CONTRATACIÓN QUE CORRESPONDA, CON INDICACIÓN DE LAS CONDICIONES Y PROCEDIMIENTO PARA OTORGARLO, PLAZO DE ENTREGA, PORCENTAJE Y FORMA DE AMORTIZACIÓN O COMPENSACIÓN DEL ANTICIPO;
- B) LA DETERMINACIÓN DEL MONTO A CONCEDER EN CONCEPTO DE ANTICIPO DEBERÁ ESTAR PLENAMENTE JUSTIFICADO Y AJUSTADO, CUANDO APLIQUE A LAS NECESIDADES REALES DE CAPITAL DE TRABAJO QUE PRESENTE EL PROVEEDOR, NO PUDIENDO EXCEDER DEL 30% DEL MONTO ORIGINAL DE LA ORDEN DE COMPRA.
- C) DESPUÉS DE FORMALIZADA LA RELACIÓN CONTRACTUAL, EL ADJUDICADO DEBERÁ PRESENTAR UN PLAN DE UTILIZACIÓN DE ANTICIPO, EL CUAL DEBERÁ DETALLAR EL USO DEL MISMO, INDICANDO LAS FECHAS Y DESTINO DEL MONTO A OTORGARSE;
- D) EL ANTICIPO QUE SE OTORQUE, DEBERÁ PACTARSE BAJO LA CONDICIÓN DE PRECIO FIJO, DE TAL MANERA QUE, SI HUBIERE UN AJUSTE DE PRECIOS, EL ANTICIPO SIEMPRE SE MANTENDRÁ FIJO;
- E) SE DEBERÁ OTORGAR PREVIAMENTE A FAVOR DE LA INSTITUCIÓN CONTRATANTE, LA GARANTÍA DE BUENA INVERSIÓN DE ANTICIPO, EN LOS TÉRMINOS LEGALMENTE ESTABLECIDOS, LA CUAL SERÁ DEVUELTA EN EL PLAZO ESTABLECIDO POR LA LEY;
- F) EL ADJUDICADO DEBERÁ CONTAR CON UNA CUENTA BANCARIA EXCLUSIVA PARA LOS GASTOS FINANCIADOS CON EL ANTICIPO DE LA ORDEN DE COMPRA QUE SUSCRIBA CON LAS INSTITUCIONES DE LA ADMINISTRACIÓN.

EL ADJUDICADO PARA RECIBIR EL ANTICIPO CORRESPONDIENTE, DEBERÁ PRESENTAR UN PLAN DE UTILIZACIÓN, QUE DEBERÁ CONTENER, COMO MÍNIMO, LO SIGUIENTE: DETALLE DE INSUMOS, ADQUISICIÓN DE BIENES O SERVICIOS NECESARIOS QUE SERÁN UTILIZADOS, ÉSTE DEBERÁ CONTAR CON SU CORRESPONDIENTE CERTIFICACIÓN, VALORIZACIÓN Y FECHA DE UTILIZACIÓN; PARA EFECTO DE COMPROBACIÓN DE SU CORRECTA UTILIZACIÓN, EL OFERENTE DEBERÁ PRESENTAR AL ADMINISTRADOR DE ORDEN DE COMPRA LA DOCUMENTACIÓN LEGAL PERTINENTE PARA SU APROBACIÓN.

PARA LA LIQUIDACIÓN DEL ANTICIPO, EL ADJUDICADO DEBERÁ PRESENTAR UN INFORME FINAL DE UTILIZACIÓN DE DICHO ANTICIPO, ESTO SERÁ CON EL PROPÓSITO QUE EL ADMINISTRADOR DEL ORDEN DE COMPRA VERIFIQUE SU CONCORDANCIA CON EL PLAN PREVIAMENTE PRESENTADO Y APROBADO.

LA CUENTA A DECLARAR ES LA SIGUIENTE:

DEPÓSITO A CUENTA, INSTITUCIÓN FINANCIERA: [REDACTED], NOMBRE DE CUENTA: [REDACTED]
NÚMERO DE CUENTA: [REDACTED]

| | |
|---------------------------------|--|
| DOCUMENTOS PARA PAGO: | <p>DOCUMENTOS A PRESENTAR PARA TRÁMITE DE PAGO:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ ORDEN DE COMPRA EN ORIGINAL. ➤ ORDEN DE INICIO ORIGINAL ➤ ACTA DE RECEPCIÓN ORIGINAL DE LO RECIBIDO A ENTERA SATISFACCIÓN, FIRMADA Y SELLADA POR EL ADMINISTRADOR DE ORDEN DE COMPRA Y EL OFERENTE ADJUDICADO O UN REPRESENTANTE O DELEGADO DEL MISMO. ➤ FACTURA DE CONSUMIDOR FINAL ORIGINAL A NOMBRE DEL INSTITUTO SALVADOREÑO DE BIENESTAR MAGISTERIAL, EN LA QUE SE REFLEJE DESCRIPCIÓN, CANTIDAD, PRECIO UNITARIO Y PRECIO TOTAL DE LAS OBRAS SUMINISTRADOS A LA INSTITUCIÓN. SE HARÁ RETENCIÓN DEL 1% EN CONCEPTO DE IVA, SEGÚN RESOLUCIÓN NRO. 12301-NEX-1745-2008, DE FECHA 26 DE AGOSTO DE 2008 EMITIDA POR EL MINISTERIO DE HACIENDA, DIRECCIÓN GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS. ➤ FOTOCOPIA DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE ORDEN DE COMPRA RECIBIDO POR LA UCP. ➤ FOTOCOPIA DE LA GARANTÍA DE INVERSIÓN DE ANTICIPO UCP. <p>DOCUMENTOS EN ORIGINAL A PRESENTAR PARA TRAMITAR ANTICIPO:</p> <ul style="list-style-type: none"> A. PLAN DE TRABAJO APROBADO POR EL ADMINISTRADOR DE ORDEN DE COMPRA B. PLAN DE UTILIZACIÓN DE ANTICIPO AUTORIZADO POR EL ADMINISTRADOR DE ORDEN DE COMPRA. C. FOTOCOPIA DE GARANTÍA DE INVERSIÓN DE ANTICIPO CON CONSTANCIA DE RECIBIDA POR LA UCP. D. ACTA DE RECEPCIÓN ORIGINAL DE LO RECIBIDO A ENTERA SATISFACCIÓN, FIRMADA Y SELLADA POR EL ADMINISTRADOR DE ORDEN DE COMPRA Y EL ADJUDICADO O UN REPRESENTANTE O DELEGADO DEL MISMO. E. E. FACTURA DE CONSUMIDOR FINAL ORIGINAL A NOMBRE DEL INSTITUTO SALVADOREÑO DE BIENESTAR MAGISTERIAL, EN LA QUE SE REFLEJE DESCRIPCIÓN, CANTIDAD, PRECIO UNITARIO Y PRECIO TOTAL DE LOS SERVICIOS SUMINISTRADOS A LA INSTITUCIÓN. SE HARÁ RETENCIÓN DEL 1% EN CONCEPTO DE IVA, SEGÚN RESOLUCIÓN NRO. 12301-NEX-1745-2008, DE FECHA 26 DE AGOSTO DE 2008 EMITIDA POR EL MINISTERIO DE HACIENDA, DIRECCIÓN GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS. F. FORMULARIO PARA PAGO EN EL QUE INDIQUE EL NÚMERO DE CUENTA BANCARIA. G. FOTOCOPIA DE LA ORDEN DE COMPRA. |
| LUGAR DE ENTREGA: | LOS RESULTADOS SERÁN ENTREGADOS EN FÍSICO Y EN DIGITAL EN UNA MEMORIA USB, EN OFICINAS CENTRALES DEL ISBM UBICADAS EN CALLE GUADALUPE, EDIFICIO N° 1, NRO. 1346 – 1350, COLONIA MÉDICA, DISTRITO DE SAN SALVADOR CENTRO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR. |
| FECHA DE ENTREGA: | LOS RESULTADOS DE LOS AVALÚOS Y LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS DEBERÁN PRESENTARSE EN UN PLAZO DE SESENTA (60) DÍAS HÁBILES POSTERIOR A LA EMISIÓN DE LA ORDEN DE INICIO, EMITIDA POR EL ADMINISTRADOR DE ORDEN DE COMPRA ENTREGADO UN MÍNIMO DE TRECE (13) INFORMES DE RESULTADOS DE AVALÚOS Y LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS DEL PRIMER MES Y EL RESTO EL SEGUNDO MES. |
| VIGENCIA DE LA ORDEN DE COMPRA: | LA ORDEN DE COMPRA ENTRARÁ EN VIGENCIA A PARTIR DE LA ORDEN DEL INICIO DEL AÑO 2024 O HASTA AGOTAR EL MONTO ADJUDICADO, LO QUE SUCEDA PRIMERO. |

| <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  LICDA. SILVIA AZUCENA CANALES REPÉZ DIRECTORA PRESIDENTA ISBM </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div> | | |
|---|---|---|
| ADMINISTRADORES DE LA ORDEN DE COMPRA | | |
| ITEMS | ADMINISTRADORES | TELÉFONOS |
| 1 |  |  |
| 1 |  |  |

