

MODIFICACIÓN NÚMERO UNO AL CONTRATO DE "SERVICIOS DE LABORATORIO DE MATERIALES, PROCESOS CONSTRUCTIVOS Y TOPOGRAFÍA PARA EL PROYECTO: AMPLIACIÓN DEL ÁREA DE REGISTRO DE PASAJEROS DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL DE EL SALVADOR, SAN OSCAR ARNULFO ROMERO Y GALDÁMEZ", SUSCRITO ENTRE LA COMISIÓN EJECUTIVA PORTUARIA AUTÓNOMA Y LA SOCIEDAD "S.M., S.A. DE C.V."



Nosotros, JUAN CARLOS CANALES AGUILAR, [REDACTED]

[REDACTED]

actuando en nombre y en representación, en mi calidad de Gerente General y Apoderado General Administrativo de la COMISIÓN EJECUTIVA PORTUARIA AUTÓNOMA, Institución de Derecho Público con carácter autónomo, y personalidad jurídica propia, de este domicilio, con Número de Identificación Tributaria [REDACTED]

[REDACTED] que en el transcurso de este instrumento podrá denominarse "la CEPA" o "la Comisión"; y, el señor ÁNGEL EDUARDO GUZMÁN CALDERÓN [REDACTED]

[REDACTED]

Administrador Único Propietario y por tanto Representante Legal de la sociedad, "SUELOS Y MATERIALES, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE", que se abrevia "S.M., S.A. DE C.V.", sociedad de nacionalidad salvadoreña, de este domicilio, con Número de Identificación Tributaria [REDACTED]

[REDACTED] que en el transcurso de este instrumento podrá denominarse "la Contratista", por medio de este instrumento convenimos en celebrar la MODIFICATIVA NÚMERO UNO AL CONTRATO DE

SERVICIOS DE LABORATORIO DE MATERIALES, PROCESOS CONSTRUCTIVOS Y TOPOGRAFÍA PARA EL PROYECTO: AMPLIACIÓN DEL ÁREA DE REGISTRO DE PASAJEROS DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL DE EL SALVADOR, SAN OSCAR ARNULFO ROMERO Y GALDÁMEZ”, derivado de la Selección basada al Menor Costo CEPA SDC-02/2023, celebrado entre la Comisión Ejecutiva Portuaria Autónoma y la sociedad “SM, S.A. DE C.V”, que se regirá por las siguientes cláusulas y modalidades: PRIMERA: ANTECEDENTES. En la ciudad de San Salvador a las ocho horas y treinta minutos del día tres de noviembre de dos mil veintitrés, por medio de documento privado autenticado, otorgado ante los oficios notariales del Licenciado Rafael Eduardo Rosa Salegio, ambas partes suscribimos el CONTRATO DE “SERVICIOS DE LABORATORIO DE MATERIALES, PROCESOS CONSTRUCTIVOS Y TOPOGRAFÍA PARA EL PROYECTO: AMPLIACIÓN DEL ÁREA DE REGISTRO DE PASAJEROS DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL DE EL SALVADOR, SAN OSCAR ARNULFO ROMERO Y GALDÁMEZ”, mediante el cual la Contratista brindó el servicio, instalación y puesta en funcionamiento de equipamiento para el control de ingreso de vehículos en estacionamientos del Aeropuerto Internacional de El Salvador, San Óscar Arnulfo Romero y Galdámez, de acuerdo con lo contenido en Sección III “Términos de Referencia”, del Documento de Solicitud de Oferta de Selección al Menor Costo - Servicios, con Ref. No. CEPA SDC-02/2023, aprobado por la Junta Directiva de CEPA, mediante el punto cuarto del acta número tres mil doscientos catorce, correspondiente a la sesión de Junta Directiva de CEPA celebrada el dieciocho de agosto de dos mil veintitrés, y a los demás documentos contractuales; que por el monto de CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON TREINTA CENTAVOS DE DÓLAR (US \$187,139.30), incluido el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (IVA); que el plazo contractual será de TRESCIENTOS NOVENTA (390) DÍAS CALENDARIO a partir de la fecha de la orden de inicio.


1	Plazo máximo para la recepción del servicio	TRESCIENTOS SESENTA (360) DÍAS CALENDARIO a partir de la Orden de Inicio
2	Plazo máximo para la revisión de Informe Final	DIEZ (10) DÍAS CALENDARIO a partir de la fecha de recepción de la última entrega parcial o final
3	Plazo máximo para subsanar irregularidades	VEINTE (20) DÍAS CALENDARIO a partir de la fecha de la nota de reclamos del Administrador de Contrato



II) Punto octavo del acta cero cero setenta, correspondiente a la sesión de Junta Directiva de CEPA de fecha veintidós de noviembre de dos mil veinticuatro, por medio del cual se acordó autorizar la MODIFICATIVA NÚMERO UNO AL CONTRATO SUSCRITO CON LA CONTRATISTA, DERIVADO DE LA SELECCIÓN BASADA AL MENOR COSTO CEPA SDC-02/2023, "SERVICIOS DE LABORATORIO DE MATERIALES, PROCESOS CONSTRUCTIVOS Y TOPOGRAFÍA PARA EL PROYECTO: AMPLIACIÓN DEL ÁREA DE REGISTRO DE PASAJEROS DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL DE EL SALVADOR, SAN OSCAR ARNULFO ROMERO Y GALDÁMEZ", en el sentido de aprobar los aumentos y disminuciones de las partidas contractuales de acuerdo a las cantidades realmente ejecutadas y por ejecutar, lo que genera una disminución de CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON DOCE CENTAVOS DE DÓLAR (US \$466.12), quedando el nuevo monto contractual de CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y TRES DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON DIECIOCHO CENTAVOS DE DÓLAR (US \$186,673.18), incluido el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (IVA), que representa el menos cero punto veinticinco por ciento (-0.25%) con respecto al contrato original y prorrogar por noventa (90) días calendario, el plazo de ejecución del servicio, quedando el nuevo plazo contractual de cuatrocientos ochenta (480) días calendario, dicha prórroga no generará costos indirectos a CEPA, manteniendo invariables el resto de las condiciones contractuales; y, III) Notificación con número de referencia UCP-1816/2024,

emitida por la Jefe Interina de la Unidad de Compras Públicas (UCP), el día veintiséis de noviembre de dos mil veinticuatro y notificada al Contratista en esa misma fecha. SEGUNDA: MODIFICACIÓN. Con base en la cláusula Cuarta "Modificaciones del Contrato" del referido contrato y el punto octavo del acta cero cero sesenta, correspondiente a la sesión de Junta Directiva de CEPA de fecha veintidós de noviembre de dos mil veinticuatro, por medio del cual se acordó autorizar la MODIFICATIVA NÚMERO UNO AL CONTRATO SUSCRITO CON LA CONTRATISTA, , DERIVADO DE LA SELECCIÓN BASADA AL MENOR COSTO CEPA SDC-02/2023, "SERVICIOS DE LABORATORIO DE MATERIALES, PROCESOS CONSTRUCTIVOS Y TOPOGRAFÍA PARA EL PROYECTO: AMPLIACIÓN DEL ÁREA DE REGISTRO DE PASAJEROS DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL DE EL SALVADOR, SAN OSCAR ARNULFO ROMERO Y GALDÁMEZ", en el sentido de aprobar los aumentos y disminuciones de las partidas contractuales de acuerdo a las cantidades realmente ejecutadas y por ejecutar, lo que genera una disminución de CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON DOCE CENTAVOS DE DÓLAR (US \$466.12), quedando el nuevo monto contractual de CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y TRES DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON DIECIOCHO CENTAVOS DE DÓLAR (US \$186,673.18), incluido el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (IVA), que representa el menos cero punto veinticinco por ciento (-0.25%) con respecto al contrato original según el siguiente detalle:

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario sin incluir IVA US \$	Sub total sin incluir IVA US \$
1	SERVICIOS DE LABORATORIO Y TOPOGRAFIA				
1.01	Proctor de comparación para suelo natural, de acuerdo a norma ASTM D 1557 o AASHTO T-180, de lugar y/o acarreado.	C/U	10	82.50	825.00



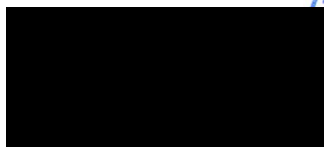
1.02	Ensayo de densidad rellenos de compactados en suelos del lugar o de acarreo, de acuerdo al método especificando en la norma AASHTO T-191 o ASTM 1556.	C/U	65	24.50	1,592.50
1.03	Revisión de diseño de mezcla para suelo de cemento.	C/U	2	350	700.00
1.04	Proctor de comparación de base de suelo de cemento, de acuerdo a norma AASHTO T-180, de suelo de lugar y/o acarreado.	C/U	5	82.50	412.50
1.05	Ensayo de densidad suelo cemento	C/U	25	24.50	612.00
1.06	Pruebas de resistencia de suelo cemento.	C/U	10	90.00	900.00
1.07	Granulometría de Suelos y Límite de consistencia de los suelos para clasificación SUCS y AASTHO.	C/U	12	65.00	780.00
1.08	Revisión de Diseño de mezcla de suelo cemento fluido.	C/U	2	350	700.00
1.09	Pruebas de resistencia de suelo cemento fluido	C/U	30	90.00	2,700.00
1.10	Pruebas de compresión de cilindros de concreto hidráulico (juego de 3 cilindros)	C/U	70	150.00	10,500.00
1.11	Revisión de Diseño de mezcla de concreto asfáltico	C/U	2	1,500.00	3,000.00
1.12	Ensayo de contenido de asfalto	C/U	5	150.00	750.00
1.13	Densidad de pavimento asfáltico con densímetro nuclear	C/U	25	325.00	8,125.00
1.14	Revisión de Diseño de mezcla de concreto hidráulico	C/U	4	1,050.00	4,200.00
1.15	Pruebas de compresión de bloques de concreto (juego de 4 bloques)	C/U	15	105.00	1,575.00
1.16	Pruebas de tensión de varillas de acero de refuerzo (juego de 2 muestras)	C/U	30	85.00	2,550.00
1.17	Pruebas de tensión de varillas de acero para tensores en la estructura metálica (juego de 2 muestras)	C/U	15	75.00	1,125.00
1.18	Prueba de soldadura en nudos y empalmes de secciones mediante líquidos penetrantes.	C/U	80	65.00	5,200.00
1.19	Prueba de soldadura en nudos y empalmes de secciones mediante ultrasonido.	C/U	40	55.00	2,200.00
1.20	Cuadrilla Topográfica.	MESES	4	6,500.00	26,000.00
1.21	Servicios de laboratorio in situ, incluye Inspectores de campo (Incluye informes)	MESES	15	6.000.00	26,000.00
1.22	Recepción y liquidación de las obras (incluye informes)	MESES	1	750.00	750.00
TOTAL, SIN IVA (US \$)					165,197.50
TOTAL, IVA INCLUIDO (US \$)					186,673.18

Asimismo, prorrogar por noventa (90) días calendario, el plazo de ejecución del servicio, quedando el nuevo plazo contractual de cuatrocientos ochenta (480) días calendario, dicha prórroga no generará costos indirectos a CEPA, manteniendo invariables el resto de las condiciones contractuales. TERCERA: RATIFICACIÓN. La presente modificación no constituye novación del contrato, por lo que siguen vigentes las demás estipulaciones y condiciones del contrato celebrado entre la CEPA y el Contratista, el día tres de noviembre de dos mil veintitrés, la Contratista se obliga a modificar la garantía de cumplimiento de contrato, ampliando el plazo de vigencia conforme lo requerido por la Unidad de Compras Públicas. Así nos expresamos, conscientes y sabedores de los derechos y obligaciones recíprocas que por este acto surgen entre cada una de nuestras representadas, en fe de lo cual, leemos, ratificamos y firmamos dos ejemplares de la presente modificación de contrato, por estar redactada a nuestra entera satisfacción, en el distrito de San Salvador, municipio de San Salvador Centro, departamento de San Salvador, a los seis días del mes de diciembre de dos mil veinticuatro.

COMISIÓN EJECUTIVA

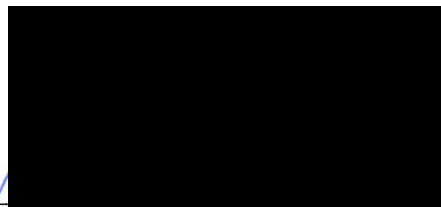
SM, S.A. DE C.V"

PORTUARIA AUTÓNOMA



Juan Carlos Canales Aguilar

Gerente General y Apoderado General
Administrativo



Ángel Eduardo Guzmán Calderón

Administrador Único Propietario y
Representante Legal



En el distrito de San Salvador, municipio de San Salvador Centro, departamento de San Salvador, a las diez horas y cinco minutos del día seis de diciembre de dos

mil veinticuatro. Ante mí, RAFAEL EDUARDO ROSA SALEGIO, Notario, del domicilio en el distrito de San Salvador, municipio de San Salvador Centro, departamento de San Salvador, comparece el señor JUAN CARLOS CANALES AGUILAR, [REDACTED]



[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] en su calidad de Gerente General y Apoderado General Administrativo de la COMISIÓN EJECUTIVA PORTUARIA AUTÓNOMA, Institución Autónoma de Derecho Público y Personalidad Jurídica propia, de este domicilio, con Número de Identificación Tributaria [REDACTED]

[REDACTED] que en el transcurso del anterior instrumento se denominó "la CEPA" o "la Comisión", cuya personería doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista: a) Testimonio de Poder General Administrativo, otorgado en esta ciudad a las diecisiete horas con diez minutos del día trece de septiembre de dos mil veintitrés, ante los oficios del notario Jorge Dagoberto Coto Rodríguez, en el cual consta que el Licenciado Federico Gerardo Anliker López, en su calidad de Presidente de la Junta Directiva y Representante Legal de la Comisión Ejecutiva Portuaria Autónoma, confirió Poder General Administrativo, amplio y suficiente en cuanto a derecho corresponde, a favor de Juan Carlos Canales Aguilar, para que en nombre y representación de CEPA suscriba actos como el presente; asimismo, el notario autorizante dio fe de la existencia legal de CEPA y de las facultades con que actuó el Licenciado Anliker López; y, b) Punto octavo del acta cero cero setenta, correspondiente a la sesión de Junta Directiva de CEPA de fecha veintidós de noviembre de dos mil veinticuatro, mediante el cual consta que se autorizó al Gerente General para suscribir la presente modificativa; por tanto, el compareciente se encuentra ampliamente facultado para otorgar la presente modificativa; y por otra parte comparece **ÁNGEL EDUARDO GUZMÁN CALDERÓN**, de

[REDACTED]

actuando en nombre y representación en su calidad de Administrador Único Propietario y por tanto Representante Legal de la sociedad, **“SUELOS Y MATERIALES, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE”**, que se abrevia **“S.M., S.A. DE C.V.”**, sociedad de nacionalidad salvadoreña, de este domicilio, con Número de Identificación Tributaria [REDACTED]

[REDACTED] que en el transcurso del anterior contrato se denominó "la Contratista" y cuya personería doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista: a) Testimonio de Escritura Pública de Modificación e Integración en un solo texto del Pacto Social la sociedad **“SUELOS Y MATERIALES, S.A. DE C.V.”**, otorgado en la ciudad de San Salvador, a las catorce horas del día veintidós de agosto del año dos mil trece, ante los oficios de la notario Dinora Bernarda González de Contreras, e inscrita en el Registro de Comercio al número setenta y cuatro del Libro tres mil ciento ochenta y uno, con fecha de inscripción, el día doce de noviembre de dos mil trece, en la cual consta que se modificaron la cláusula tercera del pacto social, en el sentido de desarrollar en un nuevo texto la finalidad social; se modificó la cláusula vigésimo sexta, en el sentido que se modificó la modalidad de la administración única: se modificó la cláusula vigésimo séptima, respecto del periodo de funciones del Administrador Único Propietario y el suplente, aumentando el plazo de la administración por SIETE AÑOS; se adecuaron las cláusulas quinta y sexta al texto; se suprimió totalmente la cláusula vigésima novena, que se refiere a las sesiones y resoluciones de la Junta Directiva: se modificó el pacto social sustituyendo en su totalidad la cláusula trigésima y se incorporó una nueva cláusula número vigésima novena, denominada: Administrador Suplente y modo de proveer a la vacante, se modificó el nombre de la cláusula trigésima tercera; se modificó la cláusula cuadragésima primera por una que se llama nombramiento de la administración; se modificaron las cláusulas séptima, novena, décima primera, décima tercera, décima sexta, décima octava, vigésima

tercera, vigésima quinta, vigésima séptima, vigésima octava, trigésima, trigésima primera, trigésima segunda, trigésima tercera, trigésima cuarta, trigésima quinta y trigésima sexta. Así también consta que se reunió en un solo instrumento todas las cláusulas que en adelante conforman el pacto social de la referida sociedad. Así mismo, consta que la denominación, naturaleza, régimen y domicilio de la referida sociedad son los anteriormente expresados; que su plazo es por tiempo indeterminado; que entre las finalidades de la referida sociedad, se encuentra la de otorgar actos como el presente; que las Juntas Generales de Accionistas son la suprema autoridad de sociedad; que la administración de la sociedad, está a cargo de un Administrador Único Propietario y su respectivo suplente, quienes podrán ser reelectos y ejercerán su cargo por un período de SIETE años; que la representación judicial extrajudicial y el uso de la firma social, la ejercerá Administrador Único Propietario; y, b) Credencial de elección del Administrador Único Propietario y su respectivo suplente de la sociedad "SUELOS Y MATERIALES, S.A. DE C.V.", consistente en certificación de Punto de Acta, emitida en la ciudad de San Salvador, Departamento de San Salvador, a las diez horas del trece de noviembre de dos mil veinte, por la secretaria de la Junta General de Accionistas de la sociedad, la señora María Escobar de Feng, e inscrita en el Registro de Comercio, al número NOVENTA Y CUATRO del Libro CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS, con fecha de inscripción el dieciocho de noviembre de dos mil veinte, en la cual consta que en el libro de actas respectivo, se encuentra asentada el acta número ciento ocho correspondiente a la sesión de Junta General Ordinaria de Accionistas de la sociedad celebrada el doce de noviembre de dos mil veinte, en cuyo punto número único, consta que se eligió la nueva administración de la sociedad, siendo el compareciente electo como Administrador Único Propietario y por tanto Representante Legal de la referida sociedad, para un periodo de SIETE AÑOS, contados a partir de la inscripción de la credencial en el Registro de Comercio; por tanto, el compareciente se encuentran en sus más amplias facultades para otorgar el presente acto; y en tal carácter ME DICEN: Que reconocen como suyas las firmas puestas al pie del



documento anterior, las cuales son ilegibles, por haber sido puestas de su puño y letra; que asimismo reconocen los derechos y obligaciones contenidos en dicho instrumento, el cual lo he tenido a la vista y, por tanto, doy fe que el mismo consta de tres hojas útiles, que ha sido otorgado en esta ciudad en esta misma fecha, y a mi presencia y por medio del cual ambos comparecientes han otorgado la MODIFICATIVA NÚMERO UNO AL CONTRATO SUSCRITO CON LA CONTRATISTA, DERIVADO DE LA SELECCIÓN BASADA AL MENOR COSTO CEPA SDC-CERO DOS/DOS MIL VEINTITRÉS, "SERVICIOS DE LABORATORIO DE MATERIALES, PROCESOS CONSTRUCTIVOS Y TOPOGRAFÍA PARA EL PROYECTO: AMPLIACIÓN DEL ÁREA DE REGISTRO DE PASAJEROS DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL DE EL SALVADOR, SAN OSCAR ARNULFO ROMERO Y GALDÁMEZ", en el sentido de aprobar los aumentos y disminuciones de las partidas contractuales de acuerdo a las cantidades realmente ejecutadas y por ejecutar, lo que genera una disminución de CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON DOCE CENTAVOS DE DÓLAR, quedando el nuevo monto contractual de CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y TRES DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON DIECIOCHO CENTAVOS DE DÓLAR, incluido el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (IVA), que representa el menos cero punto veinticinco por ciento con respecto al contrato original y prorrogar por noventa días calendario, el plazo de ejecución del servicio, quedando el nuevo plazo contractual de cuatrocientos ochenta días calendario, dicha prórroga no generará costos indirectos a CEPA. La referida modificación no constituye novación del contrato, por lo que siguen invariables y vigentes todas demás estipulaciones y condiciones del contrato celebrado el día tres de noviembre de dos mil veintitrés, entre CEPA y la Contratista; Y yo el Notario doy fe: que las firmas antes relacionadas son auténticas por haber sido puestas por los otorgantes a mi presencia. Así se expresaron los comparecientes, a quienes expliqué los efectos legales de la presente acta notarial que consta de cuatro hojas de papel simple, y leído que les

hube íntegramente todo lo escrito en un solo acto sin interrupción, manifiestan su conformidad, ratifican su contenido y para constancia firmamos en duplicado.

DOY FE.

