

CONTRATO DE "SUPERVISIÓN Y SERVICIOS DE LABORATORIO DEL PROYECTO SUSTITUCIÓN DE PAVIMENTO ASFALTICO POR CONCRETO HIDRÁULICO EN PLATAFORMA DE ESTACIONAMIENTO 15, 16, 17 Y 18, FASE 1 DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL DE EL SALVADOR, SAN ÓSCAR ARNULFO ROMERO Y GALDÁMEZ", SUSCRITO ENTRE LA COMISIÓN EJECUTIVA PORTUARIA AUTÓNOMA Y LA SOCIEDAD ICIA, S.A DE C.V.



Nosotros, JUAN CARLOS CANALES AGUILAR, [REDACTED]

[REDACTED]

Número de Identificación Tributaria homologado actuando en nombre y en representación, en mi calidad de Gerente General y Apoderado General Administrativo de la **COMISIÓN EJECUTIVA PORTUARIA AUTÓNOMA**, Institución de Derecho Público con carácter autónomo, y Personalidad Jurídica propia, de este domicilio, con Número de Identificación Tributaria [REDACTED]

[REDACTED] que en el transcurso de este instrumento podrá denominarse "la CEPA" o "la Comisión"; y, el señor **JOSÉ GERARDO RIVAS DURÁN**, [REDACTED]

[REDACTED]

calidad de Director Presidente de la Junta Directiva y por tanto Representante Legal de la sociedad que gira bajo la denominación "**INGENIEROS CIVILES ASOCIADOS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**", que puede abreviarse "**ICIA, S.A DE C.V.**", de nacionalidad salvadoreña, del domicilio en el distrito de San Salvador, municipio de San Salvador Centro, departamento de San Salvador, con Número de Identificación Tributaria cero seis uno cuatro - uno ocho cero siete ocho tres - cero cero uno - cero, que en el transcurso de este instrumento podrá denominarse "la Contratista", por medio de este instrumento convenimos en celebrar el **CONTRATO DE "SUPERVISIÓN Y SERVICIOS DE LABORATORIO DEL PROYECTO SUSTITUCIÓN DE PAVIMENTO ASFALTICO POR CONCRETO HIDRÁULICO EN PLATAFORMA DE ESTACIONAMIENTO 15, 16, 17 Y 18, FASE 1 DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL DE EL SALVADOR, SAN ÓSCAR ARNULFO ROMERO Y GALDÁMEZ"**, que en adelante podrá denominarse "el Contrato", adjudicado mediante el método de contratación bajo la modalidad de **Selección por Menor Costo**, con Ref. No. **CEPA SDC-09/2024**, el cual se registrá de conformidad a la Ley de Contrataciones Públicas, que en adelante podrá denominarse "LCP", y en especial a las obligaciones, condiciones y pactos siguientes: **PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO**. El objeto del

contrato es que la Contratista brinde el servicio de consultoría mediante la **Selección por Menor Costo CEPA SDC-09/2024**, supervisión y servicio de laboratorio del proyecto: Sustitución de carpeta asfáltica entre las posiciones ssupervisión y servicios de laboratorio del proyecto sustitución de pavimento asfáltico por concreto hidráulico en plataforma de estacionamiento 15, 16, 17 y 18, fase I del Aeropuerto Internacional de El Salvador, San Óscar Arnulfo Romero y Galdámez, de acuerdo con lo contenido en Sección IV “Términos de Referencia”, del Documento de Solicitud de Oferta de Selección por Menor Costo, con Ref. No. CEPA SDC-09/2024, aprobado por la Junta Directiva de CEPA, mediante el punto quinto del acta número cero cero sesenta y uno, correspondiente a la sesión de Junta Directiva de CEPA celebrada el veintinueve de noviembre de dos mil veinticuatro, y a los demás documentos contractuales. **SEGUNDA: DOCUMENTOS CONTRACTUALES.** Los siguientes documentos se considerarán parte integrante del contrato: **I)** El Documento de Solicitud de Oferta de **Selección por Menor Costo**, con Ref. No. CEPA SDC-09/2024, **“SUPERVISIÓN Y SERVICIOS DE LABORATORIO DEL PROYECTO SUSTITUCIÓN DE PAVIMENTO ASFALTICO POR CONCRETO HIDRÁULICO EN PLATAFORMA DE ESTACIONAMIENTO 15, 16, 17 Y 18, FASE 1 DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL DE EL SALVADOR, SAN ÓSCAR ARNULFO ROMERO Y GALDÁMEZ”**, en adelante “El Documento de Solicitud de Oferta”, aprobado en el mes de octubre de dos mil veinticuatro; **II)** Aclaraciones, adendas y/ o enmiendas, si las hubiere; **III)** Oferta presentada por la Contratista el veintitrés de octubre de dos mil veinticuatro; **IV)** Punto quinto del acta número cero cero setenta, correspondiente a la sesión de Junta Directiva de CEPA de fecha veintinueve de noviembre de dos mil veinticuatro, por medio del cual se autorizó los resultados de la Fase II “Evaluación de la propuesta Financiera” del servicio de consultoría mediante selección al menor costo CEPA SDC-09/2024. Así mismo se adjudicó el servicio de consultoría mediante selección al menor costo CEPA SDC-09/2024 “Supervisión y servicios de laboratorio del proyecto sustitución de pavimento asfáltico por concreto hidráulico en plataforma de estacionamiento 15, 16, 17 y 18, fase 1 del Aeropuerto Internacional de El Salvador, San Óscar Arnulfo Romero y Galdámez”, a favor de la Contratista; **V)** Notificación de Adjudicación Ref. UCP-1897/2024, de fecha tres de diciembre de dos mil veinticuatro, emitida por la Jefa Interina de la UCP y recibida por la Contratista en la misma fecha; **VI)** Las garantías que presenta la Contratista; **VII)** Las Resoluciones modificativas emitidas por la Junta Directiva de CEPA, en caso de que las haya; y, **IX)** Modificaciones al contrato, si las hubiere. **TERCERA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.** **I) PRECIO:** La CEPA pagará con fondos propios a la Contratista en moneda de curso legal, a través de la Unidad Financiera Institucional (UFI) por un monto de **CIENTO CINCUENTA MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US \$150,855.00)**, incluido el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la

Prestación de Servicios (IVA) y **CIENTO TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US \$133,500.00)**, sin incluir el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (IVA). **II) FORMA DE PAGO:** El procedimiento de pago se realizará de la siguiente manera: INSTRUCCIONES PARA LA CONTRATISTA ADJUDICADA. PAGO ELECTRÓNICO. Es necesario que el proveedor presente a la institución contratante cualquiera de las siguientes alternativas: Cuenta bancaria debe estar a nombre del contratista de cualquier banco que la institución establezca como opción, por lo que deberá consultar a la Gerencia Financiera, previo a su solicitud de pago. Después de la notificación de resultado, el Oferente ganador que no posea registro de pagos electrónicos con CEPA, podrá presentar a la UFI la Declaración de Cuenta Bancaria Jurada según Formulario F9 del Documento de Solicitud de Oferta de Selección por Menor Costo, con Ref. No. CEPA SDC-09/2024. Esto para asegurarse que no haya errores en los números de cuenta o nombre del titular de las cuentas proporcionadas para pago. **III) CONDICIONES DE PAGO:** La Contratista deberá presentar los documentos necesarios al Administrador de Contrato, quien los revisará para garantizar las obligaciones de la contratista. En caso que los documentos presentados por el contratista contengan errores o discrepancias, el Administrador de Contrato deberá gestionar las correcciones con la Contratista, una vez avalada toda la documentación por el Administrador de Contrato, deberá remitir oportunamente a la UFI, quien es la responsable de validar pagos, y facturas (artículo 161 de la LCP). La CEPA pagará a la Contratista en moneda de curso legal, a través de la Gerencia Financiera de CEPA; conforme a lo siguiente: El Administrador de Contrato, deberá gestionar el pago ante la Unidad Financiera de CEPA (UFI), en un plazo no mayor de **cinco (5) días calendario** después de recibida la documentación completa, conforme a los numerales siguientes: Se efectuará **pagos parciales por el servicio realmente ejecutado**, conforme a los precios contratados, contra el Acta de Recepción Parcial o Definitiva según corresponda. La Contratista deberá presentar los documentos necesarios al Administrador de Contrato, quien los revisará para garantizar las obligaciones de la Contratista. En caso de que los documentos presentados por la Contratista contengan errores o discrepancias, el Administrador de Contrato deberá gestionar las correcciones con la Contratista, una vez avalada toda la documentación por el Administrador de Contrato, deberá remitir oportunamente a la UFI, quien es la responsable de validar pagos, y facturas (artículo 161 de la LCP). Para el pago, la Contratista presentará al Administrador de Contrato de CEPA la siguiente documentación: a) El correspondiente documento de cobro. b) Copia del contrato entre la CEPA y la Contratista, y sus modificaciones si hubiera. c) Informe técnico, cantidad de ensayos realizados y respaldo técnico. d) Acta de Recepción parcial mensual o Definitiva. e) Copia de la orden de inicio. Si la Contratista es una persona domiciliada,



al presentar el documento de pago, deberá asegurarse de que dichos documentos cumplan con lo establecido en el Art. 114, literales a) y b) del ordinal 6 del Código Tributario. Para tal efecto, se proporciona la información que la CEPA tiene registrada en la Dirección General de Impuestos Internos del Ministerio de Hacienda: (a) Nombre: Comisión Ejecutiva Portuaria Autónoma. (b) Dirección: Boulevard de Los Héroes, Colonia Miramonte, Edificio Torre Roble, San Salvador. (c) NIT: 0614-140237-007-8. (d) NRC: 243-7. (e) Giro: Servicios para el Transporte NCP. (f) Contribuyente: Grande. No se recibirán documentos que no cuenten con la información antes descrita. El pago de Quedan por el contrato, comprenderá un rango aproximado de hasta **quince (15) días calendario** después de su emisión, siempre y cuando la documentación este completa y en regla, conforme a los literales anteriores. **IV) DERECHOS, TASAS E IMPUESTOS:** La Contratista pagará todos los derechos, tasas e impuestos municipales, con que se le grave por el trabajo que realice originado del Contrato que se suscriba entre las partes. **CUARTA: MODIFICATIVAS DEL CONTRATO.** **I) MODIFICACIÓN DE COMÚN ACUERDO ENTRE LAS PARTES:** El contrato podrá ser modificado, de conformidad con lo establecido en el artículo 158 de la LCP; en tal caso, la CEPA emitirá la correspondiente resolución modificativa, la cual se relacionará en el instrumento modificativo que será firmado por ambas partes. **II) MODIFICACIÓN UNILATERAL:** Quedará convenido por ambas partes que cuando el interés público lo hiciera necesario, sea por necesidades nuevas, causas imprevistas u otras circunstancias, la CEPA podrá modificar de forma unilateral este contrato, emitiendo al efecto la resolución correspondiente, la que formará parte integrante del presente contrato; siempre que dichas modificaciones no contravengan los preceptos establecidos en la LCP. **QUINTA: VIGENCIA DEL CONTRATO, PLAZO DE ENTREGA Y MULTAS.** **I) ENTRADA EN VIGENCIA DEL CONTRATO:** El Contrato, entrará en vigencia a partir de la fecha de suscripción del mismo. La Orden de Inicio será emitida y notificada por el Administrador de Contrato. **II) LUGAR Y PLAZO DE ENTREGA DEL SERVICIO: LUGAR DE ENTREGA.** El lugar donde se realizará el servicio será en el Aeropuerto Internacional De El Salvador, San Óscar Arnulfo Romero Y Galdámez. **EL PLAZO CONTRACTUAL.** El plazo contractual será de **DOSCIENTOS SESENTA (260) DÍAS CALENDARIO**, contados a partir de la Orden de Inicio, de acuerdo a los siguientes plazos parciales:

Actividad	Plazo días calendario
Plazo de Ejecución	DOSCIENTOS CUARENTA (240) DÍAS CALENDARIO a partir de la Orden de Inicio
Plazo para recepción parcial/provisional y Revisión del Informe Final	Dentro de los DIEZ (10) días calendario posteriores a la terminación del plazo de ejecución
Plazo para Subsanción de defectos y/o irregularidades	Dentro de los DIEZ (10) días calendario a partir del Acta de Revisión del Informe Final



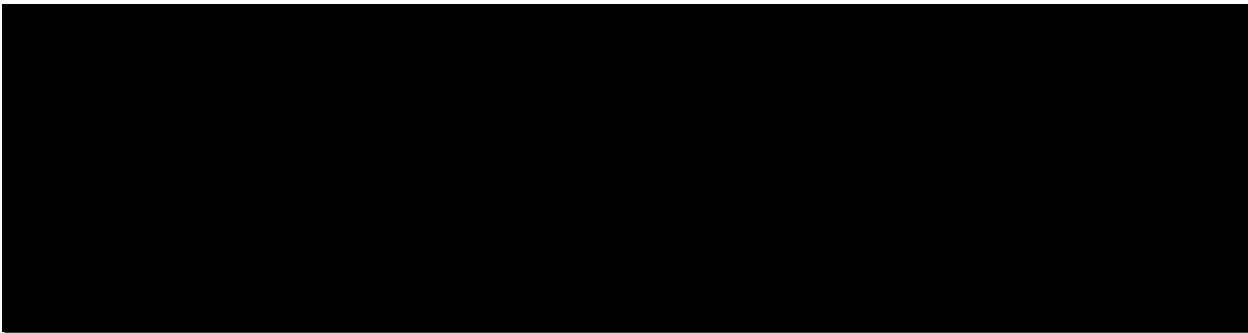
III) SANCIONES: En caso la Contratista incurra en mora en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales por causas imputables al mismo, la CEPA podrá imponer el pago de una multa por cada día de retraso o declarar la caducidad del contrato según la gravedad del incumplimiento, de conformidad con el artículo 175 de la LCP. **IV) CADUCIDAD DEL CONTRATO :** Se procederá a la caducidad del contrato cuando el cálculo de la multa por mora derivado del cumplimiento tardío de las obligaciones contractuales corresponda al **DIEZ POR CIENTO (10%)** del valor total del contrato , incluyendo en su caso modificaciones posteriores. **SEXTA: ORDEN DE INICIO.** El Administrador de Contrato emitirá y notificará la Orden de Inicio al Contratista, y remitirá una copia a la UCP. **SÉPTIMA: RECEPCIÓN DEL SERVICIO.** **I) PLAZO DE RECEPCIÓN PARCIAL Y REVISIÓN:** El Administrador de Contrato levantará un Acta de Recepción parcial de la recepción del Informe Final, teniendo un plazo máximo de 5 días calendario posteriores a la terminación del plazo de ejecución. El informe final será sometido a revisión, teniendo el Administrador de Contrato un plazo máximo de quince (15) días calendario posteriores a la recepción provisional. Si el Administrador de Contrato considera procedente efectuará el reclamo a la Contratista en forma escrita y remitir copia del mismo a la UCP, debiendo la Contratista subsanarlas en un plazo no mayor de **DIEZ (10) DÍAS CALENDARIO**. Si la Contratista no subsanare los defectos e irregularidades comprobados en el plazo para la entrega del **ÚLTIMO INFORME**, éste se tendrá por incumplido; pudiendo la CEPA corregir los defectos o irregularidades a través de un tercero o por cualquier otra forma, cargando el costo de ello al contratista, el cual será deducido de cualquier suma que se le adeude o haciendo efectiva las garantías respectivas, sin perjuicio de la caducidad del contrato con responsabilidad del contratista. Lo anterior no impedirá la imposición de las multas correspondientes. **II) PLAZO E REVISIÓN:** En el caso de que el Administrador de Contrato comprobare defectos e irregularidades en el servicio o documentos entregados éste procederá, dentro del plazo de **DIEZ (10) DÍAS CALENDARIO**, a efectuar el reclamo a la Contratista en forma escrita y remitir copia del mismo a la UCP, debiendo la Contratista subsanarlas en un plazo no mayor de **DIEZ (10) DÍAS CALENDARIO**. Si la contratista no subsanare los defectos e irregularidades comprobados en el plazo para la entrega del **ÚLTIMO INFORME**, éste se tendrá por incumplido; pudiendo la CEPA corregir los defectos o irregularidades a través de un tercero o por cualquier otra forma, cargando el costo de ello la Contratista, el cual será deducido de cualquier suma que se le adeude o haciendo efectiva las garantías respectivas, sin perjuicio de la caducidad del contrato con responsabilidad de la Contratista. Lo anterior no impedirá la imposición de las multas correspondientes. **III) RECEPCIÓN DEFINITIVA:** Una vez levantada la última Acta de Recepción Parcial y transcurridos el plazo máximo de **DIEZ (10) DÍAS CALENDARIO** para la revisión, sin que se hayan

comprobado defectos o irregularidades en el servicio, o subsanados que fueren estos por la Contratista dentro del plazo establecido para tal efecto, se procederá a la recepción definitiva mediante acta de recepción, adjuntando el cuadro de control correspondiente, que deberá reflejar la cantidad total suministrada a entera satisfacción de la CEPA. **OCTAVA: MULTAS.** En caso la Contratista incurra en mora en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales por causas imputables al mismo, la CEPA podrá imponer el pago de una multa por cada día de retraso o declarar la caducidad del contrato según la gravedad del incumplimiento, de conformidad con el Art. 175 de la LCP. **NOVENA: GARANTÍAS A PRESENTAR POR LA CONTRATISTA.** Las Garantías a presentar por la Contratista, serán irrevocable, a demanda y efectiva al primer reclamo, emitida por compañías aseguradoras (Sociedades de seguros y fianzas) o Bancos, autorizados para operar por la Superintendencia del Sistema Financiero de El Salvador (SSF). Asimismo, se podrá aceptar también cheque certificado en concepto de Garantía. Se podrá aceptar también cheque certificado en concepto de Garantía. Las Garantías a presentar por el contratista son las siguientes: **I) GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL:** Para asegurar el cumplimiento de sus obligaciones contractuales, la Contratista deberá presentar en la UCP una Garantía de Cumplimiento Contractual, de acuerdo con lo siguiente: **a) PLAZO MÁXIMO PARA LA PRESENTACIÓN DE LA GARANTÍA EN LA UCP.** La UCP requerirá por escrito al contratista, la presentación de la Garantía de Cumplimiento Contractual, otorgándole un plazo máximo de diez (10) días hábiles contados a partir de la orden de inicio, para su presentación. La no presentación de la garantía de cumplimiento de contrato o la falta de la firma del contrato, constituirán causa suficiente para dejar sin efecto la adjudicación y CEPA podrá concederle la adjudicación al Oferente que en la evaluación ocupase el segundo lugar. **b) MONTO Y VIGENCIA DE LA GARANTÍA.** Monto de la garantía: Será equivalente al **DIEZ POR CIENTO (10%)** del monto total del contrato (IVA INCLUIDO). Vigencia de la garantía: Será de **TRESCIENTOS VEINTE (320) DÍAS CALENDARIO**, contados a partir de la fecha de suscripción del contrato, establecida en dicho documento. **c) AMPLIACIONES DE LA GARANTÍA.** La Contratista estará en la obligación de ampliar esta garantía en su plazo y monto, de acuerdo con la resolución de modificativa o prórroga que se emita por parte de CEPA. En caso de modificación del contrato, se ampliará la garantía en plazo o monto (según aplique). El plazo para la presentación será según lo indicado en el literal a) de este numeral. La solicitud de prórroga o ampliación será requerida y aprobada por la UCP y el Administrador de Contrato. **d) SUBSANACIÓN O CORRECCIÓN A LA GARANTÍA.** Cada garantía presentada será revisada por la UCP, para confirmar que no existan faltas, deficiencias, contradicciones o inconsistencias en la misma a lo requerido por CEPA; en caso de detectarse éstas, la CEPA podrá requerir a la Contratista que subsane dichas situaciones, indicándole

el plazo para su presentación ya corregida. e) **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA.** La Garantía de Cumplimiento Contractual se hará efectiva en los siguientes casos: i. Por incumplimiento injustificado del plazo contractual. ii. Cuando la Contratista no cumpla con lo establecido en el Documento de Solicitud de Oferta de Selección por Menor Costo, con Ref. No. CEPA SDC-09/2024. f) **DEVOLUCIÓN DE LA GARANTÍA.** Será devuelta incluyendo sus ampliaciones si hubiere, cuando la Contratista haya obtenido la correspondiente Acta de Recepción Definitiva o Final a entera satisfacción de la CEPA. II) **GARANTÍA DE BUENA CALIDAD DE SERVICIO:** La Contratista rendirá una Garantía de Buena Calidad, equivalente al **DIEZ POR CIENTO (10%)** del monto total del contrato o liquidación si hubiere (IVA INCLUIDO), con una vigencia de **1 AÑO** a partir de la fecha establecida en el Acta de Recepción Definitiva del bien obra o servicio objeto del presente proceso de compra, y deberá presentarla en la UCP a entera satisfacción de la CEPA, previo a la cancelación del pago final del suministro, usando para este fin el Formulario F8. que se proporciona en la Sección VI-Formularios; y deberá cumplirse todo lo indicado en el artículo 127 LCP. De no haber reclamos pendientes, una vez vencido el plazo de vigencia de esta Garantía, será devuelta a la Contratista. **DÉCIMA: EJECUCIÓN DEL CONTRATO.** La Contratista no podrá ceder, subarrendar, vender o traspasar a ningún título los derechos y obligaciones que emanen del contrato, salvo previo consentimiento escrito de la CEPA. Ningún subcontrato o traspaso de derecho, relevará a la Contratista, ni a su fiador de las responsabilidades adquiridas en el contrato y en las garantías. La CEPA, no concederá ningún ajuste de precios durante el desarrollo del contrato, de Selección por Menor Costo CEPA SDC-09/2024. Será responsabilidad de la Contratista el cumplimiento de las Leyes Laborales y de Seguridad Social, para quienes presten servicios subcontratados directamente por éste; además, será el responsable de pagar el impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y la Prestación de Servicios (IVA) por dichos servicios. Asimismo, deberá aplicarse lo siguiente: La Contratista deberá considerar, que “En caso se comprobare por la Dirección General de Inspección de Trabajo del Ministerio de Trabajo y Previsión Social, incumplimiento por parte del oferente a la normativa que prohíbe el trabajo infantil y de protección a la persona adolescente trabajadora; se iniciará el procedimiento que dispone el Capítulo II artículo 181 de la LCP para determinar el cometimiento o no dentro del presente procedimiento adquisitivo, o durante la ejecución contractual según el caso, de la conducta que dispone el artículo 178 de la LCP. Se entenderá por comprobado el incumplimiento por la referida Dirección, si durante el trámite de re-inspección se determina que hubo subsanación por haber cometido una infracción, o por el contrario se remitiere a procedimiento sancionatorio, y en este último caso deberá finalizar el procedimiento para conocer la resolución final”. **DÉCIMA PRIMERA: PRÓRROGA DEL SERVICIO.** Si durante la



ejecución del contrato , existen demoras por cualquier acto, cambios ordenados en el mismo, demoras en las autorizaciones de trabajos o cualquier otra causa que no sea imputable a la Contratista y que esté debidamente comprobada y documentada, la Contratista tendrá derecho a que se le conceda una prórroga de acuerdo a lo indicado en el artículo 158 de la LCP. En todo caso, el Contratista deberá documentar las causas que han generado los retrasos en la ejecución del proyecto, las cuales deberán ser confirmadas por el Supervisor (si hubiese) y autorizadas por el Administrador del Contrato La solicitud de prórroga deberá ser dirigida al Administrador del Contrato previo al plazo establecido para la entrega de la obra. La solicitud deberá hacerla el contratista inmediatamente tenga conocimiento del retraso, y deberá estar debidamente justificada de acuerdo a lo establecido en la LCP. CEPA tendrá VEINTE (20) DÍAS HÁBILES a partir de la fecha de recibida la solicitud para dar respuesta, según lo establecido en el Art. 86 de la LPA. **DÉCIMA SEGUNDA: LUGAR DE NOTIFICACIONES.** Toda correspondencia, comunicación o asunto relacionado con la ejecución y efectos del Contrato, se efectuará por escrito a las direcciones de las personas siguientes: I) El Administradore de Contrato



deberá ser comunicado inmediatamente por escrito a la otra parte. **DÉCIMA TERCERA: VIGENCIA DEL CONTRATO.** Este contrato entrará en vigencia a partir del día en que sea firmado por las partes y permanecerá en plena vigencia y efectos hasta que todas las obligaciones de ambas partes hayan sido cumplidas y realizadas. **DÉCIMA CUARTA: RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.** Para resolver las diferencias o conflictos que surgieren durante la ejecución de este Contrato se observarán los procedimientos establecidos en el Capítulo VI, “Solución de Controversias”, artículo ciento sesenta y tres y siguientes de la LCP, es decir, se llevará a cabo mediante arreglo directo y sede judicial. **DÉCIMA QUINTA: JURISDICCIÓN.** Para los efectos jurisdiccionales de este contrato las partes se someten a la legislación vigente de la República de El Salvador, cuya aplicación se realizará de conformidad a lo establecido en el artículo cuatro de la LCP. Asimismo, señalan como domicilio especial el de esta ciudad a la competencia de cuyos tribunales se someten; será depositaria de los bienes que se embarguen la persona que la CEPA designe a quién releva de la obligación de rendir fianza y cuentas, comprometiéndose a pagar los gastos ocasionados, inclusive los personales, aunque no hubiere

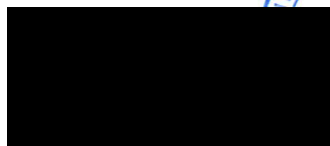
condenación en costas. **DÉCIMA SEXTA: ADMINISTRADOR DE CONTRATO.** El Administrador del Contrato asignado por parte de CEPA será: [REDACTED] Supervisor de Obras Civiles del Departamento de Mantenimiento del Aeropuerto Internacional de El Salvador, San Oscar Arnulfo Romero y Galdámez, quien será la responsable de verificar la ejecución y cumplimiento de las obligaciones contractuales, derivadas del contrato y de los demás documentos contractuales; derivadas del presente documento; así como de las responsabilidades enunciadas en el Art. 162 de la LCP. En caso de ser necesario, el Administrador del Contrato podrá designar un supervisor o Administrador de Proyecto, para que se encargue de coordinar y controlar los trabajos entre la contratista y la supervisión externa contratada por CEPA. El Administrador de Contrato, antes del cierre del expediente de ejecución contractual, deberá evaluar el desempeño de la contratista, en un plazo máximo de ocho (8) días hábiles después de haber emitido el acta de recepción total o definitiva, remitiendo copia a la UCP para la incorporación al expediente de contratación. **DÉCIMA SÉPTIMA: TÉRMINOS DE REFERENCIA.** La Contratista se obliga a cumplir todos y cada uno de los Términos de Referencia, contenidos en la Sección IV "Términos de Referencia" del Documento de Solicitud de Oferta del Documento de Solicitud de Oferta de Selección por Menor Costo, con Ref. No. CEPA SDC-09/2024, caso contrario se considerará como incumplimiento contractual. **DÉCIMA OCTAVA: CESACIÓN Y EXTINCIÓN DEL CONTRATO.** Las causales de cesación y extinción del presente contrato estarán reguladas conforme lo establecido en el artículo 166 y siguientes de la LCP. **DÉCIMA NOVENA: FRAUDE Y CORRUPCIÓN.** En cumplimiento de la Ley de Compras Pública, se aplicarán las disposiciones sobre fraude y corrupción, que requieren a la contratista, que cumpla con los más altos estándares de ética durante la ejecución del contrato. **VIGÉSIMA: CAUSALES DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO POR PARTE DE CEPA.** La CEPA se reserva el derecho de dar por terminado el contrato en forma unilateral y anticipada a la finalización del plazo, sin responsabilidad alguna para la CEPA y sin necesidad de acción judicial, por las causales siguientes: a) Por incumplimiento de la Contratista de cualquiera de las obligaciones estipuladas en el contrato; b) Si la Contratista fuere declarada en quiebra o hiciere cesión general de sus bienes; c) Por embargo o cualquier otra clase de resolución judicial, en que resultaren afectados todos o parte de los equipos y demás bienes propiedad de la Contratista afectos a los servicios prestados conforme lo estipulado en el presente contrato y en los Documentos de Solicitud de Ofertas; d) En el caso de disolución y liquidación de la sociedad, por cualesquiera de las causales que señala el Código de Comercio; e) Si para cumplir con el contrato, la Contratista violare o desobedeciere las leyes, reglamentos u ordenanzas de la República de El Salvador. Así nos expresamos, conscientes y sabedores de los derechos y obligaciones recíprocas que por este acto surgen entre cada



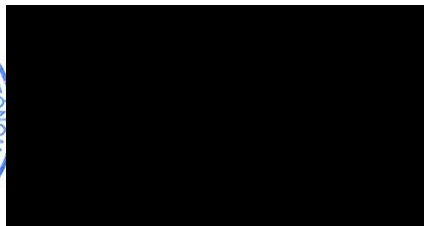
una de nuestras representadas, en fe de lo cual, leemos, ratificamos y firmamos dos ejemplares del presente contrato por estar redactado a nuestra entera satisfacción, en el distrito de San Salvador, municipio de San Salvador Centro, departamento de San Salvador, a los doce días del mes de diciembre de dos mil veinticuatro.

COMISIÓN EJECUTIVA
PORTUARIA AUTÓNOMA

ICIA, S.A DE C.V.



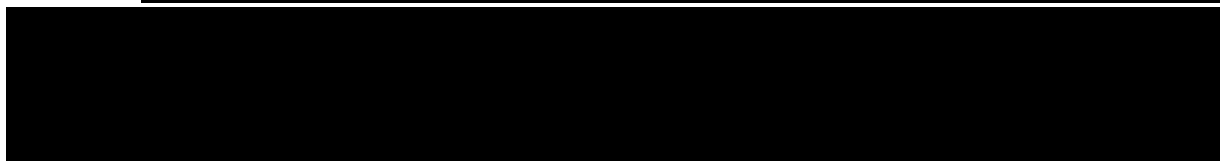
Juan Carlos Canales Aguilar
Gerente General y Apoderado General
Administrativo



José Gerardo Rivas Durán
Director Presidente de la Junta Directiva y
Representante Legal



En el distrito de San Salvador, municipio de San Salvador Centro, departamento de San Salvador, a las trece horas y cuarenta minutos del día doce de diciembre de dos mil veinticuatro. Ante mí, **RAFAEL EDUARDO ROSA SALEGIO**, Notario, del domicilio en el distrito de San Salvador, municipio de San Salvador Centro, Departamento de San Salvador, comparece el señor **JUAN CARLOS CANALES AGUILAR**, [REDACTED]



Gerente General y Apoderado General Administrativo de la **COMISIÓN EJECUTIVA PORTUARIA AUTÓNOMA**, Institución Autónoma de Derecho Público y Personalidad Jurídica propia y con carácter autónomo, de este domicilio, a quien doy fe de conocer con Número de Identificación Tributaria [REDACTED]



[REDACTED] que en el transcurso del anterior instrumento se denominó “la CEPA” o “la Comisión”, cuya personería doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista: **a)** Testimonio de Poder General Administrativo, otorgado en esta ciudad a las diecisiete horas con diez minutos del día trece de septiembre de dos mil veintitrés, ante los oficios notariales de Jorge Dagoberto Coto Rodríguez, en el cual consta que el Licenciado Federico Gerardo Anliker López, en su calidad de Presidente de la Junta Directiva y Representante Legal de la Comisión Ejecutiva Portuaria Autónoma, confirió Poder General Administrativo, amplio y suficiente en cuanto a derecho corresponde, a favor de Juan Carlos Canales Aguilar, para que en nombre y representación de CEPA suscriba actos como el presente; asimismo, el notario autorizante dio fe de la existencia legal de CEPA y de las facultades con que actuó el Licenciado Anliker López, como otorgante de dicho Poder; y, **b)** Punto quinto del acta número cero cero setenta y uno, correspondiente a la sesión de Junta Directiva de CEPA de fecha veintinueve de noviembre de dos mil veinticuatro, por medio del cual, por medio del cual se autorizó los resultados de la “Fase Segunda” del servicio de consultoría mediante selección al menor costo CEPA SDC-CERO NUEVE/DOS MIL VEINTICUATRO. Así mismo se adjudicó el servicio de consultoría mediante selección al menor costo CEPA SDC-CERO NUEVE/DOS MIL VEINTICUATRO “Supervisión y servicios de laboratorio del proyecto sustitución de pavimento asfáltico por concreto hidráulico en plataforma de estacionamiento quince, dieciséis, diecisiete y dieciocho, fase Primera del Aeropuerto Internacional de El Salvador, San Óscar Arnulfo Romero y Galdámez”, a favor de la sociedad “ICIA, S.A DE C.V.”; así mismo, autorizó al Gerente General de CEPA, en su calidad de Apoderado General Administrativo, para suscribir el contrato correspondiente; y por otra parte comparece el señor **JOSÉ GERARDO RIVAS DURÁN**, [REDACTED]

[REDACTED]

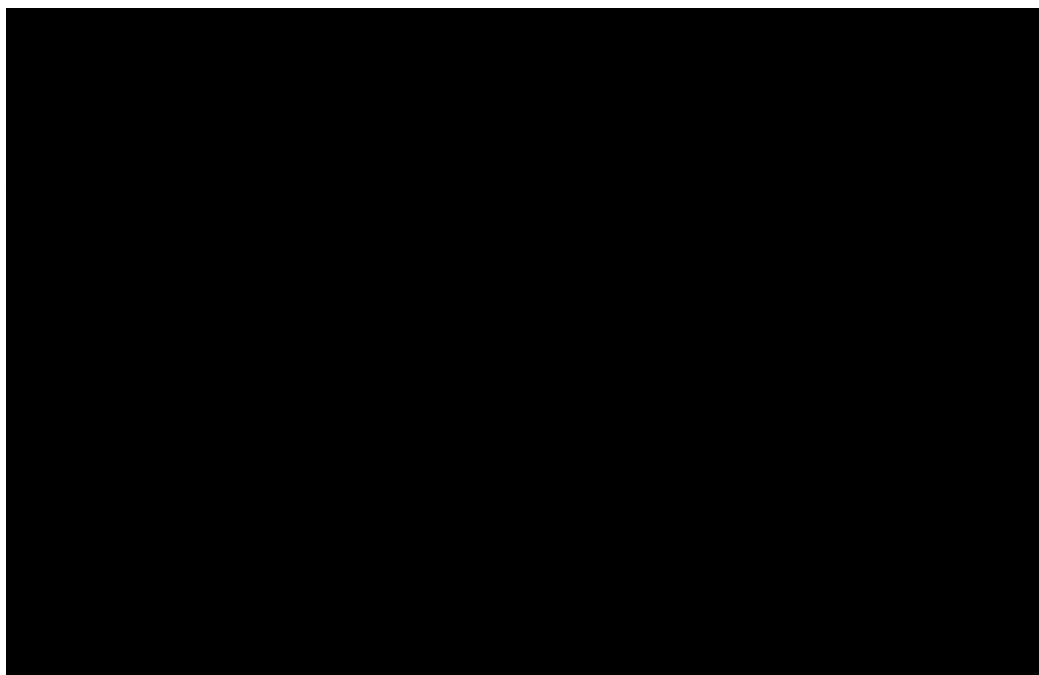
Directiva y por tanto Representante Legal de la Sociedad que gira bajo la denominación “**INGENIEROS CIVILES ASOCIADOS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**”, que puede abreviarse “**ICIA S.A DE C.V.**”, de nacionalidad salvadoreña, del domicilio en el distrito de San Salvador, municipio de San

Salvador Centro, departamento de San Salvador, con Número de Identificación Tributaria [REDACTED] [REDACTED], que en el transcurso de este instrumento se le denominó "la Contratista", y cuya personería doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista: **a)** Testimonio de Escritura Pública de Constitución de la sociedad "ICIA, S.A. de C.V.", otorgada en la ciudad de San Salvador, Departamento de Salvador, a las quince horas del día dieciocho del mes de julio del año mil novecientos ochenta y tres, ante los oficios notariales de Francia Breve, debidamente inscrita en el Registro de Comercio bajo el número SEIS del libro TRESCIENTOS OCHENTA Y UNO, con fecha de inscripción, el día veintitrés del mes de septiembre del año de mil novecientos ochenta y tres, en la cual consta que la denominación, naturaleza y domicilio de la referida sociedad son los antes mencionados; que su plazo es indeterminado; que la Junta General de Accionistas es el órgano supremo de la sociedad; que la administración de la sociedad corresponderá a una Junta Directiva, integrada por un Director Presidente, un Director Secretario y un Primer Director, y sus respectivos suplentes. La Junta Directiva durará DOS años en el ejercicio de sus funciones y sus miembros podrán ser relectos; que la Representación Legal y el uso de la firma social le corresponden al Director Presidente, con previa autorización de parte de la misma Junta que puede firmar y celebrar toda clase de convenios actos y contratos, Escrituras y documentos adquirir, vender, permutar traspasar y arrendar toda clase de propiedades, o inmuebles, títulos valores o derechos, hipotecar, pignorar, o enajenaren cualquier forma los bienes de la sociedad; **b)** Testimonio de Escritura Pública de Modificación del Pacto Social de la sociedad "ICIA, S.A. de C.V., otorgada en la ciudad de San Salvador, Departamento de San Salvador, a las once horas del día veintiuno del mes de marzo del año dos mil, ante los oficios Notariales de Daniel Rómulo Cordón Castañeda, debidamente inscrita en el Registro de Comercio bajo el numero CUARENTA Y CINCO del libro UN MIL QUINIENTOS DIECISÉIS, con fecha de inscripción el día seis del mes de abril del año dos mil, en la cual consta que por acuerdo tomado por unanimidad en Junta General de Accionistas de la referida sociedad, se tomó la decisión de modificar las cláusulas QUINTA, VIGÉSIMA Y VIGÉSIMA PRIMERA del Pacto Social de dicha sociedad; **c)** Testimonio de Escritura Pública de Modificación del Pacto Social de la sociedad "ICIA, S.A. de CV", otorgada en la ciudad de San Salvador, Departamento de San Salvador a las diecisiete horas del día doce del mes de julio del año dos mil diez ante los oficios notariales de Víctor Enrique Amaya Fuentes, debidamente inscrita en el Registro de Comercio bajo el número DIECINUEVE del libro DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE, con fecha de inscripción el día veinticuatro del mes de agosto del año dos mil diez, en la cual consta que se modificó la cláusula quinta, del Pacto Social de la referida sociedad, en razón de que se aumentó el capital social mínimo, se modificó la cláusula vigésima de

dicho Pacto Social, en cuanto que la Junta Directiva se reunirá ordinariamente por lo menos cada cuatro meses y extraordinariamente, en cuanto lo estime el presidente de la misma y se modifique la cláusula vigésima del mismo pacto social; y, **d)** Credencial de Elección de los miembros de la Junta Directiva de la sociedad "ICIA, S.A. DE C.V.", consistente en Certificación de Punto de Acta, el cual se encuentra debidamente inscrito en el Registro de Comercio, bajo el número QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE, del libro CUATRO MIL NOVECIENTOS CUATRO, con fecha de inscripción el día veintitrés del mes de octubre del año dos mil veinticuatro, en el cual consta que en el acuerdo número tres del acta trescientos setenta y cuatro de Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada a las doce horas y quince minutos del día veintiuno de octubre del año dos mil veinticuatro, en el cual consta que se acordó nombrar a los miembros de la Junta Directiva de la referida sociedad para un periodo desde el diecinueve de octubre de dos mil veinticuatro al dieciocho de octubre de dos mil veintiséis, eligiendo como Director Presidente y Representante Legal de la referida sociedad al compareciente, por un período de DOS años, nombramiento que aún se encuentra vigente; por lo que el compareciente se encuentra facultado para otorgar actos como el presente. Y en tal carácter **ME DICEN:** Que reconocen como suyas las firmas puestas al pie del documento anterior, las cuales son ilegibles, por haber sido puestas de su puño y letra; que asimismo reconocen los derechos y obligaciones contenidos en dicho instrumento, el cual lo he tenido a la vista; y, por tanto, **doy fe** que el mismo consta de cinco hojas útiles, que ha sido otorgado en esta ciudad en esta misma fecha, y a mi presencia, y que se refiere al **CONTRATO DE "SUPERVISIÓN Y SERVICIOS DE LABORATORIO DEL PROYECTO SUSTITUCIÓN DE PAVIMENTO ASFALTICO POR CONCRETO HIDRÁULICO EN PLATAFORMA DE ESTACIONAMIENTO QUINCE, DIECISÉIS, DIECISIETE Y DIECIOCHO, FASE PRIMERA DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL DE EL SALVADOR, SAN ÓSCAR ARNULFO ROMERO Y GALDÁMEZ"**, cuyo objeto es que la Contratista brinde el servicio de consultoría, detallado en la cláusula Primera del instrumento anterior; que el plazo contractual será de doscientos **SESENTA DÍAS CALENDARIO**, contados a partir de la Orden de Inicio, de acuerdo a plazos parciales detallados en la cláusula quinta del anterior instrumento. El contrato entrará en vigencia a partir del día en que sea firmado por las partes y permanecerá en plena vigencia y efectos hasta que todas las obligaciones de ambas partes hayan sido cumplidas y realizadas. La CEPA pagará con fondos propios a la Contratista en moneda de curso legal, a través de la Unidad Financiera Institucional (UFI) por un monto de **CIENTO CINCUENTA MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, incluido el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (IVA) y **CIENTO TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, sin incluir el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a



la Prestación de Servicios (IVA). El anterior contrato contiene las cláusulas de garantías, multas, administrador del contrato y otras cláusulas que se acostumbran en ese tipo de instrumentos, las cuales los comparecientes manifiestan conocer y comprender y por ello las otorgan. Así se expresaron los comparecientes, a quienes expliqué los efectos legales de la presente acta notarial que consta de tres folios útiles, y leído que les hube íntegramente todo lo escrito, en un sólo acto sin interrupción, manifiestan su conformidad, ratifican su contenido y para constancia firmamos en duplicado. **DOY FE.**



RERS