



MODIFICACIÓN No. 2 AL CONTRATO DE PRECIO FIJO No. LCP-09/2023
“CONSTRUCCIÓN DEL SISTEMA MODELO PARA APROVECHAMIENTO DE AGUAS
LLUVIAS Y CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y PUESTA EN MARCHA DEL MÓDULO DE
PRODUCCIÓN DE FORRAJE VERDE HIDROPÓNICO EN EL ÁMBITO GANADERO
MUNICIPIO DE LA REINA, DEPARTAMENTO DE CHALATENANGO”

NOSOTROS: JORGE ANTONIO CASTANEDA CERÓN,

actuando en mi calidad de Presidente de la Autoridad Salvadoreña del Agua que puede abreviarse ASA, Institución Oficial Autónoma de Derecho Público, con autonomía técnica, administrativa, financiera y presupuestaria, del domicilio de San Salvador, con personalidad jurídica propia y con Número de Identificación Tributaria cero seiscientos catorce-doscientos once mil doscientos veintiuno-ciento doce-nueve, personería que acredito conforme a la documentación siguiente: **I)** Decreto Legislativo número DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES de fecha veintiuno de diciembre de dos mil veintiuno, publicado en el Diario Oficial número OCHO Tomo CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO de fecha doce de enero de dos mil veintidós, en el cual se emitió la Ley General de Recursos Hídricos y en su artículo diez se crea la Autoridad Salvadoreña del Agua, de la cual en el artículo doce se establece que la Representación Legal será ejercida por el Presidente de la Junta Directiva; **II)** Certificación de Acuerdo Ejecutivo, número CUATROCIENTOS QUINCE de fecha doce de julio del año dos mil veintidós, emitido por el Secretario Jurídico de la Presidencia de la República, el licenciado Conan Tonathiu Castro, por medio del cual consta que el Presidente de la República, Nayib Armando Bukele Ortéz, en la ciudad de San Salvador, departamento de San Salvador, en uso de sus facultades legales y de conformidad a lo establecido en el artículo doce letra a) y dieciséis de la Ley General de Recursos Hídricos y diez de la Ley de Disolución del Fondo Ambiental de El Salvador, nombró al señor Jorge Antonio Castaneda Cerón, como Presidente de la ASA, a partir del día trece de julio del año dos mil veintidós, para un período legal de funciones que finaliza el día treinta y uno de mayo de dos mil veinticuatro, tal como lo establece el artículo veinte inciso tercero de la Ley General de Recursos Hídricos; el cual fue publicado en el Diario Oficial número ciento treinta y cinco, Tomo número cuatrocientos treinta y seis, de fecha dieciocho de julio de dos mil veintidós; **III)** Que mediante Certificación del PUNTO CINCO del Acta Número VEINTICINCO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS, tomado en Sesión Extraordinaria de Junta Directiva, celebrada a las catorce horas del día veintiuno de noviembre de dos mil veintitrés, en el cual se me autoriza para que suscriba el respectivo documento contractual, así como cualquier otra documentación legal y administrativa que se requiera durante la ejecución del mismo; **IV)** Que mediante Certificación del PUNTO CUATRO del Acta número NUEVE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, en Sesión de Junta Directiva de la ASA, celebrada a las catorce horas del día veintidós de abril del año dos mil veinticuatro, en el cual la Junta Directiva Aprobó la modificación al contrato de precio fijo N° LCP-09/2023 denominado **“CONSTRUCCIÓN DEL SISTEMA MODELO PARA APROVECHAMIENTO DE AGUAS LLUVIAS Y CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y PUESTA EN MARCHA DEL MÓDULO DE PRODUCCIÓN DE FORRAJE VERDE HIDROPÓNICO EN EL ÁMBITO GANADERO MUNICIPIO DE LA REINA, DEPARTAMENTO DE CHALATENANGO”**, suscrito por la sociedad **MT INVERSIONES S.A. DE C.V.**, en el sentido de: 1) ajustar las partidas del presupuesto previamente establecido y por consiguiente incrementar el monto contractual hasta el **VEINTE POR CIENTO** de la suma original por la cantidad de **TREINTA Y SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES 08/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$36,733.08)**, ascendiendo el nuevo monto del

contrato a la cantidad de **DOSCIENTOS VEINTE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO 51/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, IVA INCLUIDO.** 2) modificar las cláusulas contractuales **“CLÁUSULA IV. PRECIO Y FORMA DE PAGO”** y **“CLÁUSULA X. GARANTÍAS”** y, en vista de encontrarme facultado para celebrar actos como el presente, en lo sucesivo me denominaré **“LA INSTITUCIÓN CONTRATANTE”**, **“LA ASA”** o **“LA AUTORIDAD”**; y por otra parte, el señor **LUIS MARIO MOREIRA FIGUEROA.**

actuando en mi calidad de Administrador Único Propietario y Representante Legal de la sociedad MT INVERSIONES, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, que se abrevia MTI, S.A DE C.V., del domicilio de Santa Ana, departamento de Santa Ana,

calidad que acredito conforme a la documentación siguiente: a) Testimonio de Escritura Pública de Constitución de la sociedad MT INVERSIONES, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, que se abrevia MTI, S.A. DE C.V., otorgada en la ciudad y departamento de Santa Ana, a las ocho horas del día cuatro de octubre del dos mil dieciséis, ante los oficios notariales de Rodín Alfredo Argueta Morán, en cuyas cláusulas aparece que la denominación y domicilio es tal como se ha relacionado, que su nacionalidad es salvadoreña, de plazo indefinido, que dentro de sus finalidades se encuentra el servicio de la ingeniería en la formulación, supervisión y ejecución de proyectos: eléctricos en alta y baja tensión, industriales, residenciales y comerciales; arquitectónicos y civiles; edificaciones, viales – caminos y carreteras, terracería en general e hidráulicos – agua potable y alcantarillas; en tal sentido podrá desarrollar todas las clases de actividades que tengan relación directa y sean afines, derivadas o conexas con los servicios de la ingenierías Eléctrica, Civil y la Arquitectura, entre otras; que su administración estará confiada a un Administrador Único Propietario y su respectivo suplente, quienes durarán en sus funciones un período de cinco años, pudiendo ser reelectos, que el ejercicio de la representación judicial y extrajudicial de la sociedad y uso de la firma social, se estará a lo dispuesto en el artículo doscientos sesenta del Código de Comercio; documento inscrito en el Registro de Comercio al número SETENTA Y OCHO, del Libro TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES, del Registro de Sociedades, con fecha trece de octubre de dos mil dieciséis; b) Credencial de elección de Administrador Único Propietario y Suplente de la sociedad MTI, S.A. DE C.V., en la cual consta la certificación del punto Único, del Acta número siete, de Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada a las trece horas del día siete de octubre de dos mil veintiuno, en la que consta el nombramiento de la nueva administración de la sociedad, en la que resultó electo el ingeniero Luis Mario Moreira Figueroa, en el cargo de Administrador Único Propietario, por un período de cinco años, contado a partir de la inscripción del nombramiento en el Registro de Comercio; Credencial inscrita en el Registro de Comercio al número SETENTA Y UNO, del Libro CUATRO MIL CUATROCIENTOS SESENTA, del Registro de Sociedades, en fecha dieciocho de octubre del dos mil veintiuno; por lo que me encuentro facultado para celebrar actos como el presente, que en lo sucesivo me denominaré **“LA CONTRATISTA”** y en sus calidades antes expresadas; **CONVENIMOS:** En celebrar modificación Numero DOS al CONTRATO DE PRECIO FIJO No. LCP 09/2023 CONTRATACIÓN DIRECTA CD-ASA-05/2023 **“CONSTRUCCIÓN DEL SISTEMA MODELO PARA APROVECHAMIENTO DE AGUAS LLUVIAS Y CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y PUESTA EN MARCHA DEL MÓDULO DE PRODUCCIÓN DE FORRAJE VERDE HIDROPÓNICO EN EL ÁMBITO GANADERO MUNICIPIO DE LA REINA, DEPARTAMENTO DE CHALATENANGO”**, de acuerdo al siguiente detalle:

I. MODIFICAR el monto contractual adjudicado en el CONTRATO DE PRECIO FIJO N°LCP-09/2023 DENOMINADO **“CONSTRUCCIÓN DEL SISTEMA MODELO PARA APROVECHAMIENTO DE AGUAS**

LLUVIAS Y CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y PUESTA EN MARCHA DEL MODULO DE PRODUCCIÓN DE FORRAJE VERDE HIDROPÓNICO EN EL ÁMBITO GANADERO, MUNICIPIO DE LA REINA, DEPARTAMENTO DE CHALATENANGO” LOTE N°1 Y LOTE N°2, ajustando las planillas del presupuesto, estableciendo un aumento por la cantidad de **TREINTA Y SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES 08/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$36,733.08)**, equivalente al incremento del VEINTE POR CIENTO (20%) del monto original, siendo el nuevo monto contractual por parte de la AUTORIDAD SALVADOREÑA DEL AGUA, la cantidad de **DOSCIENTOS VEINTE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO 51/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$220,398.51)**.

II. SUSTITÚYASE a partir de esta fecha la **CLÁUSULA IV. PRECIO Y FORMA DE PAGO** del contrato en referencia, la cual quedará redactada de la siguiente manera:

“**CLÁUSULA IV. PRECIO Y FORMA DE PAGO, A) PRECIO DEL CONTRATO:** LA ASA pagará al contratista por las obras y bienes descritos en la cláusula III del presente Contrato por la cantidad de **DOSCIENTOS VEINTE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO 51/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$220,398.51)**, con IVA incluido, distribuido en los LOTES No. 1 y 2 conforme a lo siguiente:

LOTE No.	DESCRIPCIÓN	MONTO
LOTE 1	Construcción del Sistema Modelo para Aprovechamiento de Aguas Lluvias en el Ámbito Ganadero, departamento de Chalatenango Municipio de La Reina	US\$154,637.19
LOTE 2	Construcción y equipamiento de módulo de producción de forraje verde hidropónico en el municipio de La Reina, departamento de Chalatenango. Item 1: US\$44,769.60; Item 2: US\$20,275.76; Item 3: US\$ 715.96.	US\$ 65,761.32
	TOTAL	US\$ 220,398.51

B) FORMA DE PAGO: La ASA cancelará al Contratista conforme a las estimaciones del avance de la obra y equipamiento, contra la presentación de los documentos detallados para tramitar el pago, presentándolos a la supervisión y a los Administradores de Contrato para su revisión y aprobación. Los pagos se realizarán por estimaciones POR CADA LOTE, tal como se indica en el presupuesto y de acuerdo con las cantidades ofertadas. El pago se efectuará por obra realmente ejecutada, de acuerdo con la unidad de medida y precios establecidos en el formato base para la presentación de la propuesta económica y del contrato, mediante la presentación a la Supervisión y administradores del contrato de las estimaciones de avance de los trabajos ejecutados. La programación de las estimaciones será según detalle:

LOTE N° 1

tiempo de entrega	Pagos
5 días hábiles posteriores de la entrada en vigor de la Orden de Inicio	Anticipo para ejecución inicial, hasta un 20% del monto de contrato, contra entrega del Plan de Utilización del Anticipo y la Garantía de Inversión de Anticipo (si fuera requerido por el Contratista).
25 días hábiles posteriores de la entrada en vigor de la Orden de Inicio	Pago 1, correspondiente a la entrega de la primera Estimación de Obra e Informe de estimación.

50 días hábiles posteriores de la entrada en vigor de la Orden de Inicio	Pago 2, correspondiente a la entrega de la segunda Estimación de Obra e Informe de estimación.
Final del plazo y posterior a la recepción definitiva	Pago 3, correspondiente a la entrega completa y liquidación de la Obra.

LOTE N° 2

Tiempo de entrega	Pagos
5 días hábiles posteriores de la entrada en vigor de la Orden de Inicio	Anticipo para ejecución inicial, hasta del 20% del monto de contrato, contra entrega del Plan de Utilización del Anticipo y la Garantía de Inversión de Anticipo. (si fuera requerido por el Contratista)
25 días hábiles posteriores de la entrada en vigor de la Orden de Inicio	Pago 1, correspondiente a la entrega de la primera Estimación de Obra e Informe de estimación.
50 días hábiles posteriores de la entrada en vigor de la Orden de Inicio	Pago 2, correspondiente a la entrega de la segunda Estimación de Obra e Informe de estimación.
Final del plazo y posterior a la recepción definitiva	Pago 3, correspondiente a la entrega completa y la liquidación de la Obra.

Los pagos serán realizados previa presentación de la Factura de Consumidor Final y Acta de Recepción de los trabajos ejecutados por cada estimación de pago, firmadas y selladas por los Administradores de Contrato y Supervisor de la Obra. El Contratista deberá presentar Factura de Consumidor Final, desglosado de la siguiente manera: **LOTE 1**, la Factura deberá ser total y de conformidad al plazo establecido de cada estimación programada; y **LOTE 2**, deberá presentar facturas separadas para cada uno de los ítems (1, 2 y 3), conforme a la estimación programada e ítem ejecutado. De cada estimación se retendrá al Contratista un cinco por ciento (5%) del valor de la estimación. El monto total de las retenciones se devolverá quince (15) días hábiles posteriores a la recepción definitiva y a entera satisfacción de la obra y equipamiento, previa liquidación final del contrato, y contra presentación de la Garantía de Buena Obra y de la Garantía de Buen Servicio, Funcionamiento o Calidad de los Bienes; y **c) ANTICIPO**: La ASA podrá otorgar en concepto de anticipo y suministro del equipamiento, un anticipo según lo establecido en la Ley de Compras Públicas, en su artículo ciento doce. El anticipo será equivalente hasta un máximo de veinte por ciento (20%) del monto total contratado. La solicitud de anticipo deberá ser presentada a los cinco (5) días hábiles posteriores al inicio del contrato junto con el Plan de utilización de este indicando las fechas y destinos del monto otorgado, y contra entrega de la Garantía de Inversión de Anticipo, según lo establece el art. 112 del mismo cuerpo de Ley, usando para este fin el Formulario de Garantía de Inversión de Anticipo, del documento de Solicitud de Oferta. El Contratista deberá usar el anticipo únicamente para pagar equipos, planta, materiales y gastos de movilización que se requieran específicamente para la ejecución del Contrato. El Contratista deberá demostrar que ha utilizado el anticipo para tales fines mediante la presentación al Administrador de Contrato de copias de las facturas correspondientes u otros documentos. El anticipo será amortizado deduciendo en cada una de las estimaciones un porcentaje proporcional a aquel que fue otorgado en concepto de anticipo al Contratista, tanto para obra como para equipamiento, y liquidado con la deducción correspondiente a la diferencia del pago de la última estimación. El contratista deberá presentar en la Tesorería Institucional de la ASA, Factura de Consumidor Final emitida a nombre de la Autoridad Salvadoreña del Agua

(ASA) y acta de recepción parcial, provisional o definitiva de la obra y equipamiento, firmada y sellada por parte de los Administradores del Contrato y la Supervisión, en las oficinas Administrativas de la ASA, ubicadas en Centro Financiero Gigante, Torre E, nivel 8, sobre 65 Avenida Sur y pasaje número 1, Colonia Escalón, San Salvador; o en el lugar que está designe. “”””””””

III) SUSTITÚYASE a partir de esta fecha la **CLAUSULA X. GARANTÍAS A PRESENTAR**: del contrato en referencia, la cual quedará redactada de la siguiente manera:

“” **CLÁUSULA X. GARANTÍAS A PRESENTAR**: **A) GARANTÍA DE INVERSIÓN DE ANTICIPO**: La Garantía de Inversión de Anticipo es la que se otorgará por el Contratista a favor de la ASA, para garantizar que el anticipo entregado, efectivamente se aplique a la dotación y ejecución inicial del proyecto. La cuantía de la Garantía de buena inversión de anticipo será del cien por ciento (100%) del monto del anticipo otorgado. Esta garantía deberá ser presentada a los cinco (5) días hábiles posteriores al inicio del contrato junto con el Plan de utilización de este indicando las fechas y destinos del monto otorgado. La vigencia de esta Garantía será doscientos (200) días calendario. La ASA podrá verificar el uso correcto del anticipo otorgado y en el caso de verificar o comprobar el mal uso de éste, se deberá hacer efectiva la Garantía de Buena Inversión de Anticipo. **B) GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL**. El contratista deberá rendir y entregar a satisfacción de la ASA, dentro del plazo de quince (15) días calendario siguientes al recibo de la notificación de la Orden de Inicio, una Garantía de Cumplimiento Contractual a favor de la ASA por medio de fianza emitida por afianzadoras, aseguradoras o bancos autorizados por la Superintendencia del Sistema Financiero (SSF), equivalente al diez por ciento (10%) del monto total del contrato, para asegurar el cumplimiento de todas las obligaciones establecidas en el contrato y deberá tener una vigencia de TRESCIENTOS VEINTE (320) DÍAS CALENDARIO, contados desde la fecha de emisión de Orden de Inicio. La fianza será devuelta una vez se cumpla con los términos del contrato. La Garantía de Cumplimiento será irrevocable, a demanda y efectiva al primer reclamo. En caso de incumplimiento de contrato, la ASA hará efectiva dicha garantía, de acuerdo a lo siguiente: a) incumplimiento injustificado del plazo contractual; b) cuando el contratista no cumpla con lo establecido en las cláusulas del contrato; c) cuando el contratista no cumpla con la entrega de los bienes solicitado por el administrador del Contrato; y d) cualquier otro incumplimiento que el administrador del contrato manifieste y este no sea subsanado en el plazo y tiempo establecido. La Contratista deberá presentar a partir de la firma de la Modificación N°2 de este contrato, la Garantía de Cumplimiento de Contrato respectiva por el valor de DIEZ POR CIENTO del incremento del monto contractual que se ha autorizado por la cantidad de TREINTA Y SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES 08/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US \$36,733,08), conforme a lo establecido en el artículo ciento veintiséis inciso segundo de la Ley de Compras Públicas, por lo que dicha garantía deberá ser equivalente a TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA Y TRES 31/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$3,673.31), y deberá entregarse en un plazo de quince (15) días calendario posteriores a la recepción del documento de modificación de Contrato, y deberá tener una vigencia igual a la originalmente presentada””. En caso de autorizar una prórroga en el plazo de entrega deberá considerarse previo análisis la obligación del contratista de extender el período de vigencia de la garantía. **C) GARANTÍA DE BUENA OBRA**: El contratista deberá rendir y entregar a satisfacción de la ASA, dentro del plazo de diez (10) días hábiles posteriores a la fecha establecida en el Acta de Recepción Definitiva, una Garantía de Buena Obra, a favor de la ASA, vigente por un período de dos (2) años, posterior a la recepción definitiva de la obra, la cual será otorgada a favor de la Autoridad Salvadoreña del Agua, por medio de fianza emitida por afianzadoras, aseguradoras o bancos autorizados por la Superintendencia del Sistema Financiero, equivalente al diez por ciento (10%) del monto contractual del Ítem 1, la cual será emitida a partir de la fecha de

recepción definitiva de la obra y deberá presentarla previo al pago final de la obra para garantizar que el contratista responderá por las fallas y desperfectos que le sean imputables durante el período de dos (2) años, posterior a la recepción definitiva de la obra. Dicha fianza será devuelta una vez concluya el plazo de vigencia de la misma. **D) GARANTÍA DE BUEN SERVICIO, FUNCIONAMIENTO O CALIDAD DE BIENES:** El contratista deberá rendir y entregar a satisfacción de la ASA, dentro del plazo de diez (10) días hábiles posteriores a la fecha establecida en el acta de recepción definitiva, emitida por el administrador de contrato, una Garantía de Buen Servicio, Funcionamiento o Calidad de Bienes, a favor de la ASA, otorgada por medio de fianza emitida por afianzadoras, aseguradoras o bancos autorizados por la Superintendencia del Sistema Financiero, equivalente al diez por ciento (10%) del monto del Contrato, a favor de la Autoridad Salvadoreña del Agua, la cual permanecerá vigente a partir de la fecha del Acta de Recepción definitiva, por un plazo de dos (02) años, contado a partir de la fecha del Acta de Recepción de los bienes. La fianza será devuelta una vez se cumpla con los términos del presente contrato. """"""

IV. RATIFICAR, en todas sus partes las demás condiciones contenidas en el CONTRATO DE PRECIO FIJO No. LCP 09/2023 CONTRATACIÓN DIRECTA CD-ASA-05/2023 “CONSTRUCCIÓN DEL SISTEMA MODELO PARA APROVECHAMIENTO DE AGUAS LLUVIAS Y CONSTRUCCIÓN, EQUIPAMIENTO Y PUESTA EN MARCHA DEL MÓDULO DE PRODUCCIÓN DE FORRAJE VERDE HIDROPÓNICO EN EL ÁMBITO GANADERO MUNICIPIO DE LA REINA, DEPARTAMENTO DE CHALATENANGO”, con la sociedad **MTI INVERSIONES, S.A DE C.V.**, las cuales continúan vigentes y sin ninguna modificación.

Así nos expresamos los otorgantes, quienes, enterados y conscientes de los términos y efectos legales de la presente modificación y prórroga de contrato, por convenir así a nuestros intereses, ratificamos su contenido, en fe de lo cual firmamos en dos ejemplares originales, en la ciudad de San Salvador, el día dos de mayo de dos mil veinticuatro.

Ing. Jorge Antonio Castaneda Cerón
Presidente
AUTORIDAD SALVADOREÑA DEL AGUA
Institución Contratante

Ing. Luis Mario Moreira Figúeroa
Representante Legal
MTI INVERSIONES, S.A. DE C.V.
Contratista