



CORPORACIÓN SALVADOREÑA
DE TURISMO

Contrato CP 04/2024	*CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE COORDINACIÓN PARA ACCIONES DE FORTALECIMIENTO DE LA OPERACIÓN TURÍSTICA 2024*
------------------------	--

NOSOTROS: GRACIELA ALEJANDRA DURÁN DE CRISTALES,

con Documento Único de Identidad número:
y Número de Identificación Tributaria

actuando en mi calidad de Directora Ejecutiva de la CORPORACIÓN
SALVADOREÑA DE TURISMO, que puede abreviarse CORSATUR, Institución Autónoma de
Derecho Público, del domicilio de San Salvador, con Número de Identificación Tributaria

; que en el curso de
este Contrato será referida como "LA CONTRATANTE"; y GRACIA MARÍA BARRIENTOS DE
FONTAN,

portador de mi Documento Único de Identidad
número , con fecha de vencimiento el
cuatro de Julio de dos mil veintiséis; y Número de Identificación Tributaria

actuando en nombre y representación
en mi calidad de Administrador Único propietario de BARRIENTOS CERNA, SOCIEDAD
ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, que puede abreviarse BACER, S.A de C.V., del domicilio de
Santa Tecla, departamento de La Libertad, con Número de Identificación Tributaria

; que en este instrumento
me denominaré "LA CONTRATISTA"; por este medio convenimos en celebrar el contrato
proveniente del proceso de COMPARACIÓN DE PRECIOS CP05/2024, denominado:
"CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE COORDINACIÓN PARA ACCIONES DE
FORTALECIMIENTO DE LA OPERACIÓN TURÍSTICA 2024"; de conformidad a la Ley de
Compras Públicas, en adelante LCP y su Reglamento, a sus reformas y lineamientos en
cumplimiento de la misma, a la Resolución número 21/2024 de fecha ocho de febrero de
dos mil veinticuatro; y en especial atención a las condiciones siguientes:

CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO

El presente contrato tiene como objeto servicios turísticos necesarios que faciliten la
organización y ejecución de las acciones para el fortalecimiento del desarrollo turístico.

CLÁUSULA SEGUNDA: TIPO DE CONTRATO

Art. 134 LCP; Contrato de Precio Fijo: los contratos de precio fijo se utilizan principalmente
para objetos contractuales en las que se definen claramente el contenido y la duración de
los servicios, obras, bienes y consultorías.

CLÁUSULA TERCERA: DOCUMENTOS CONTRACTUALES.

Forman parte integral del contrato los siguientes documentos: a) Los documentos de
solicitud del proceso de Comparación de Precios CP 05/2024; denominada:
"CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE COORDINACIÓN PARA ACCIONES DE
FORTALECIMIENTO DE LA OPERACIÓN TURÍSTICA 2024"; b) la Resolución número
21/2024 de fecha ocho de febrero de dos mil veinticuatro; c) Oferta de la Contratista y sus
anexos; d) La Garantía; e) Orden de Inicio; f) Acuerdos o Resoluciones modificativas; g)
Resoluciones o Acuerdos de prórroga; h) Actas de recepción a satisfacción; así como los



CORPORACIÓN SALVADOREÑA DE TURISMO

otros documentos que emanaren del presente contrato. Los anteriores documentos formarán un todo y deberán interpretarse de manera conjunta.

CLÁUSULA CUARTA: ALCANCE.

Los servicios de esta contratación son las acciones para promocionar a El Salvador como destino turístico de calidad a través de la coordinación de acciones para el fortalecimiento de la operación turística.

La Contratista será responsable de Fortalecer la operación turística en los destinos priorizados, así como promover el intercambio entre los actores turísticos público y privados en sus diferentes áreas de competencia, organiza y brinda apoyo a acciones en territorio, tales como intercambio de experiencias entre Comités de Desarrollo Turístico (CDT), intercambio de empresarios turísticos entre destinos especializados, recorridos turísticos en el marco de eventos nacionales e internacionales que se realicen en el país, atención a expertos en desarrollo turístico, entre otros. A través de los Centros de Atención Turística desplegados en el territorio nacional se identifican oportunidades de mejora para la asociatividad entre los actores del sector para optimizar el trabajo articulado y la creación de alianzas estratégicas. Contratar servicios de coordinación en transporte logística de recreación, reserva de hoteles, contratación de guías de turismo carnetizados, servicio de alimentación o snack todo lo anterior en el territorio nacional

CLÁUSULA QUINTA: ACTIVIDADES A REALIZAR

La Contratista será responsable, sin limitarse a ello, de las actividades siguientes:

- Asesorar en el diseño de itinerarios para los tours, incluyendo opciones de hoteles y restaurantes, para que CORSATUR seleccione la opción que considere más conveniente cuando sea solicitado por el administrados de contrato.
- Proveer y coordinar el transporte adecuado para la realización de distintas actividades turísticas.
- Según se solicite, proporcionar los servicios conexos necesarios para la efectiva ejecución de las actividades, tales como: guía de turismo carnetizado, recreación, hidratación y snacks, alimentación y alojamiento si fuera necesario.
- Proveer el pago de taquilla de ingreso a parques, museos, teatros y otras actividades de entretenimiento o de experiencia turística que formen parte de los lugares solicitados para el servicio.
- Designar a una persona como responsable del seguimiento de los servicios contratados, en conjunto con el administrador de contrato de CORSATUR, el cual deberá contar con la supervisión del gerente o jefe de la empresa contratada. La persona delegada deberá estar disponible durante todos los días de prestación del servicio, las 24 horas del día, a fin de asegurar la efectiva ejecución.

TRANSPORTE:

La contratista deberá brindar el servicio de transporte turístico requerido y ser prestado en vehículos tipo Coaster y microbús para acomodar a la cantidad de pasajeros de cada viaje y apto para el tipo de actividad a realizarse. El tipo de unidad a usar dependerá de la cantidad de



CORPORACIÓN SALVADOREÑA DE TURISMO

participantes, sin embargo, en ningún momento se deberá superar la capacidad máxima de pasajeros sentados indicada por seguridad, según el tipo de vehículo.

El transporte requerido deberá ser lo suficientemente grande para acomodar a la cantidad de pasajeros de cada viaje y apto para el tipo de actividad a realizarse. Las unidades de transporte deben tener:

- a) 6 años de antigüedad como máximo
- b) Tapicería en óptimas condiciones
- c) Aire acondicionado en buen estado
- d) Kit de accesorios de repuestos y herramientas en buen estado
- e) Kit de primeros auxilios en buen estado
- f) Kit de bioseguridad.
- g) Todos los implementos de seguridad requeridos por ley, en buen estado.
- h) Sistema de micrófono inalámbrico para grupos de más de 15 personas.

Los servicios de transporte turístico se solicitarán desde el lugar acordado con el administrador del proceso hacia diferentes destinos de interés del país, pudiendo ser desde y hacia las oficinas de CORSATUR, recorridos entre dos o más destinos o dentro de un mismo destino turístico, dependiendo del interés de la institución para sus actividades de fortalecimiento de la operación turística. Todos los servicios de transporte deberán incluir conductores responsables de la logística del viaje completo.

Los recorridos pueden ser modificados durante su desarrollo según, los objetivos de cada viaje atendiendo el mejor interés institucional. Los cambios serán avalados por la administradora del contrato. En este caso, el pago del servicio de transporte corresponderá al kilometraje a recorrer durante el servicio diario. Iniciando y finalizando en la misma fecha.

LOGÍSTICA

La Contratista deberá coordinar toda la logística necesaria para la coordinación de las actividades solicitadas, incluyendo, pero sin limitarse a: la reservación de hoteles, alimentación y actividades turísticas.

La contratista deberá designar a una persona como la responsable de dar seguimiento, en conjunto con el administrador de contrato de CORSATUR, todos los servicios solicitados estarán bajo la supervisión de un gerente o jefe de la empresa. La persona delegada deberá estar disponible las 24 horas del día, 7 días de la semana, para asegurar la efectiva coordinación.

Toda la logística operada por la empresa adjudicada estará bajo supervisión del administrados de contrato.

El cargo por logística será específicamente cuando se utilicen los servicios de alimentación, recreación, contratación de guías de turismo carnetizados o alojamiento de acuerdo con lo solicitado todo lo anterior será por evento independientemente del tipo de transporte y cantidad, así como la cantidad de días en las que se puede realizar el evento.



CORPORACIÓN SALVADOREÑA DE TURISMO

En este caso, la empresa contratada deberá indicar las acciones que incluye gastos administrativos de logística, en todo caso, estas acciones deberán estar relacionadas con alojamiento alimentación o recreación, de ninguna manera podrá incluirse dentro de las acciones de logística aspectos relacionados con el servicio de transporte, dado que el mismo ya incluye cargos administrativos

GUÍAS DE TURISMO

La Contratista deberá tener a su disposición un mínimo de 5 guías de turismo para las actividades, y estar en la capacidad de contratar más guías si fuera necesario. Dichos guías deberán poseer las siguientes características:

- 1) Estar carnetizado como guía de turismo por la Corporación Salvadoreña de Turismo (CORSATUR) o en proceso de carnetización en la modalidad que corresponda, según el servicio a brindar: nacional, local o de sitio.
- 2) Tener como mínimo 2 años de experiencia comprobable como guía turístico, conduciendo recorridos en distintos destinos turísticos nacionales.
- 3) Contar con habilidad para conducción de grupos.
- 4) Tener un comportamiento profesional y buena presentación.
- 5) La administradora de contrato puede cancelar el servicio de guía turístico, con un mínimo de 24 horas antes del inicio de un servicio, en situaciones que así lo requieran. En dichos casos, la empresa contratada no debe facturar a CORSATUR dicho servicio.

Los servicios de guías turísticos se utilizarán a demanda dependiendo del tipo de actividad a realizar puede ser bilingüe o no. Este servicio deberá ser cotizado al momento del requerimiento.

ALOJAMIENTO

Cotizar y contratar directamente los servicios de alojamiento, cumpliendo con los estándares mínimos, tomando en cuenta la Norma de Calidad y Sostenibilidad para Alojamiento Turístico – SICCS – 31/01/2018. De acuerdo con la zona correspondiente donde se llevará a cabo la actividad turística. Que cumpla con las especificaciones para el servicio, y destinos a visitar, entre otros factores. Será durante la ejecución del contrato que se determinará el tipo de alojamiento que se requiere, en función de la cantidad de personas y de los destinos a visitar.

En este servicio se tendrá dos modalidades a elegir de acuerdo con el evento que se realizará.

1. La administradora de contrato tendrá la opción de indicar a la contratista el hotel que se debe reservar.
2. El administrador de contrato podrá solicitar 2 cotizaciones de hoteles de acuerdo con la zona de donde se realizará el evento. La empresa adjudicada deberá mandar por correo electrónico detallando las dos opciones para poder elegir.

ALIMENTACIÓN

Cotizar y contratar directamente los servicios de alimentación, los cuales deberán ser en instalaciones adecuadas, cumpliendo con los estándares de la Norma de Calidad y Sostenibilidad para Restaurantes – SICCS – 31/01/2018. Este servicio será requerido dependiendo del caso, ya que no siempre se requerirá contratar los tres tiempos de



CORPORACIÓN SALVADOREÑA DE TURISMO

alimentación (desayuno, almuerzo y cena). Así mismo, en algunos casos se requerirá otro tipo de alimentación, como snacks, según el recorrido o actividad que realicen los invitados; estos deberán ser siempre autorizados o solicitados por el administrador de contrato de CORSATUR.

La contratista deberá estar en la capacidad de pago de los gastos por servicio de alimentación contratados, para el trámite de pago la contratista deberá comprobar estos gastos con factura, tickets o similares al momento de gestionar pago. Para esto la empresa podrá facturar un porcentaje por concepto de logística de alimentación el cual no podrá ser superior al 20% del total gastado en alimentación.

En este servicio se tendrá dos modalidades a elegir de acuerdo con el evento que se realizará.

1. La administradora de contrato tendrá la opción de indicar a la contratista el restaurante que se debe reservar de acuerdo con la cantidad de personas.
2. la administradora de contrato podrá solicitar 2 cotizaciones de restaurante de acuerdo con la zona de donde se realizará el evento. La contratista deberá mandar por correo electrónico detallando dos opciones para poder elegir.

RECREACIÓN

La contratista deberá estar en la capacidad de pago de taquilla en ingresos a parques, museos, teatros, entre otros, así como actividades de entretenimiento o de experiencia turística si fuera necesario, para el trámite de pago la empresa deberá comprobar estos gastos con factura, tickets o similares al momento de gestionar pago. Por lo anterior la contratista no deberá sobrepasar el 20% del total pagado en concepto de logística por recreación. Si se tratara de exoneración total, la empresa no deberá facturar este concepto.

HIDRATACIÓN Y SNACKS

La contratista deberá proporcionar a cada participante de las actividades: hidratación y snacks SALUDABLES, NO PERECEDEROS y EMPACADOS EN FORMA INDIVIDUAL. El servicio por persona deberá incluir:

- o 1 agua purificada 500 ml, o similar. El agua debe estar fría.
- o 1 snack dulce o salado, empacado de forma individual.

Los siguientes servicios detallados deberán ser tomados en cuenta cuando aplique y la administrado del contrato lo solicite, según el requerimiento del servicio.

CLAÚSULA SEXTA: OTRAS ESPECIFICACIONES:

La Contratista se obliga a:

- 1) Brindar seguro de viaje para los participantes, que incluya como mínimo asistencia nacional las 24 horas y gastos médicos por enfermedad y accidente.
- 2) Entregar al administrador de contrato un informe del servicio proporcionado al momento de facturar, el cual deberá ser presentado en el plazo de 5 días hábiles después de haber dado el servicio. Este debe incluir:
 - a) Itinerario realizado.
 - b) Listado de participantes.
 - c) Desglose del monto por el que se facturará cada servicio: transporte, guías, hidratación, alimentación, alojamiento, y entradas (en caso de que aplique).
 - d) Detalle y respaldos del kilometraje recorrido
 - e) Nota de respaldo al detalle de gastos, en hoja membretada o marca de agua con el logo de la empresa, firmada y sellada por la contratista.



CORPORACIÓN SALVADOREÑA DE TURISMO

- f) Detalle de los gastos incurridos (con copia de las facturas por el valor total del servicio prestado y de las subcontrataciones).
- g) Registro fotográfico, en alta calidad de la realización del viaje, vehículo utilizado y los respaldos que sean solicitados por el administrador del proceso, impreso a colores y en formato digital.
- 3) La administradora de contrato informara a la contratista cuando dentro del servicio solicitado se incluya personal de CORSATUR, adicionales al evento programado quienes podrán gozar de toda la oferta.

CLÁUSULA SÉPTIMA: RESPONSABILIDAD POR DEFICIENCIAS

Cuando el servicio mostrare alguna deficiencia, ésta será señalada por la administradora del contrato en nota, para que sea corregida dentro del plazo que fije prudencialmente, si la deficiencia señalada no se corrige, se encontrare oculta alguna otra, o se generen daños y perjuicios en contra de la institución en virtud de una mala ejecución contractual ya sea por dolo o negligencia de su personal, los cuales no puedan ser subsanados; serán resarcidos por La Contratista pudiendo hacerse efectiva la garantía de Cumplimiento de Contrato.

CLÁUSULA OCTAVA: FUENTE DE FINANCIAMIENTO

La prestación de los servicios objeto de este contrato, serán financiados con fondos provenientes de la Contribución Especial, con aplicación a las cifras presupuestarias correspondientes al año 2024, para lo cual CORSATUR realizará los trámites respectivos ante el Ministerio de Hacienda.

No obstante, podrá existir durante la ejecución del contrato cambios internos en la disponibilidad presupuestaria, por lo tanto, en la operatividad para hacer efectivo, el pago de cada uno de los servicios objeto de este contrato, podrá pagarse de una fuente de financiamiento diferente a la establecida en el párrafo anterior (contando con la disponibilidad presupuestaria). Si fuese el caso

CLÁUSULA NOVENA: PRECIO

El valor del contrato podrá ascender hasta la suma de TREINTA MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$30,000.00); que incluye el porcentaje correspondiente al Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicio, y será pagado de acuerdo al siguiente detalle:

BACER S.A DE C. V						
Servicio	Tipo de vehículo	Capacidad de pasajeros	Kilometraje del servicio diario	Columna A	Columna B	Columna C
				Precio por cargo administrativo diario + IVA	Precio por rango de Km recorrido diario + IVA	Total, de columna A+B=Precio por rango de kilometraje recorrido diario + IVA



CORPORACIÓN SALVADOREÑA DE TURISMO

Transporte	Microbús	12	Desde 0-24 km	\$ 21.19	\$ 84.75	\$ 105.94
			25-49 km	\$ 24.01	\$ 96.05	\$ 120.06
			50-99 km	\$ 25.43	\$ 101.70	\$ 127.13
			100-149 km	\$ 35.31	\$ 141.25	\$ 176.56
			150-199 km	\$ 36.73	\$ 146.90	\$ 183.63
			200-249 km	\$ 39.55	\$ 158.20	\$ 197.75
			250-299 km	\$ 42.38	\$ 169.50	\$ 211.88
			300- 349 km	\$ 45.20	\$ 180.80	\$ 226.00
			350-399 km	\$ 48.03	\$ 192.10	\$ 240.13
			400-449 km	\$ 55.09	\$ 220.35	\$ 275.44
			450- 499 km	\$ 59.33	\$ 237.30	\$ 296.63
			500 km o más	\$ 70.63	\$ 282.50	\$ 353.13

BACER S.A DE C. V						
Servicio	Tipo de vehículo	Capacidad de pasajeros	Kilometraje del servicio diario	Columna A	Columna B	Columna C
				Precio por carga administrativo diario + IVA	Precio por rango de Km recorrido diario + IVA	Total, de columna A+B=Precio por rango de kilometraje recorrido diario + IVA
Transporte	Coaster	20	Desde 0-24 km	\$ 28.25	\$ 113.00	\$ 141.25
			25-49 km	\$ 36.73	\$ 146.90	\$ 183.63
			50-99 km	\$ 45.20	\$ 180.80	\$ 226.00
			100-149 km	\$ 48.03	\$ 192.10	\$ 240.13
			150-199 km	\$ 50.85	\$ 203.40	\$ 254.25
			200-249 km	\$ 62.15	\$ 248.60	\$ 310.75
			250-299 km	\$ 73.45	\$ 293.80	\$ 367.25
			300- 349 km	\$ 77.69	\$ 310.75	\$ 388.44



**CORPORACIÓN SALVADOREÑA
DE TURISMO**

			350-399 km	\$ 81.93	\$ 327.70	\$ 409.63
			400-449 km	\$ 90.40	\$ 361.60	\$ 452.00
			450- 499 km	\$ 98.88	\$ 395.50	\$ 494.38
			500 km o más	\$ 110.18	\$ 440.70	\$ 550.88

Costos por hidratación.

Los costos por este concepto **no son parte de la oferta total**, sin embargo, para efectos de facturación (después de la realización de cada tour), la oferta incluye, según se solicitó, el costo individual de hidratación por persona. Los costos especificados son:

No	PRODUCTOS Y SERVICIOS	COSTO INDIVIDUAL (\$) (IVA INCLUIDO) BACER S.A de C. V
1	Hidratación – snack para cada evento por persona, no sobrepasando el precio de \$4.00 por persona (agua purificada helada, presentación botella. Snack salado o dulce empacado de forma individual)	\$4.00

CLÁUSULA DECIMA: FORMA DE PAGO

Los pagos se realizarán en la Tesorería Institucional de CORSATUR dentro los sesenta días (60) calendarios posteriores al trámite de quedan, para lo cual la empresa contratada deberá haber presentado al administrador de contrato factura de consumidor final por el valor total del o los servicios realizados incluyendo los costos de hidratación, y cuando aplique los costos en concepto de taquilla de ingreso a parques, museos, teatros, entre otros o actividades de entretenimiento o de experiencia turística., alojamiento y alimentación y contratación de guías de turismo.

Para tramitar quedan, el oferente deberá haber presentado al administrador del contrato un informe en un plazo de 05 días hábiles por cada servicio realizado, incluyendo: itinerario realizado cuando se trate de tours, listado de personas participantes, desglose del monto por el que se facturará el servicio (transporte, guías de turismo, hidratación, taquilla de ingreso a parques, museos, teatros, entre otros o actividades de entretenimiento o de experiencia turística, alimentación, alojamiento (en caso de que aplique), y archivo fotográfico digital del o los servicios. De no presentar dicha documentación la contratista no podrá tramitar el pago.

La factura de consumidor final deberá ser emitida a nombre de la Corporación Salvadoreña de Turismo, en la cual se detallará el 1% de IVA retenido.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: PLAZO

El plazo de ejecución del contrato será del día que se emita la Orden de Inicio hasta el treinta y uno de diciembre de dos mil veinticuatro.

CLAÚSULA DÉCIMA SEGUNDA: GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO.

La Contratista rendirá por su cuenta y a favor de CORSATUR, Garantía de Cumplimiento de Contrato, Art. 126 LCP; de acuerdo al siguiente detalle:



CORPORACIÓN SALVADOREÑA DE TURISMO

Monto	TRES MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$ 3,000.00), equivalente al diez por ciento del valor total del contrato.
Vigencia	El plazo de vigencia será a partir de la Orden de Inicio hasta el veintiocho de febrero de dos mil veinticinco con el objeto de garantizar que la Contratista cumpla debidamente con todas las obligaciones contractuales.
Plazo para presentar Garantía	La Contratista presentará esta Garantía en la UCP de CORSATUR dentro los diez (10) días HÁBILES siguientes a la fecha de entrega de la copia de este contrato debidamente firmado por ambas partes. Este documento será presentado con nota escrita de remisión.

Esta Garantía deberá ser ampliada por la Contratista, de acuerdo con las prórrogas concedidas o a las modificaciones otorgadas, si las hubiere. La garantía se otorgará de acuerdo a lo establecido al artículo ciento veintiséis de la Ley de Compras Públicas; las únicas formas de Garantía aceptables serán: aceptación de órdenes de pago, cheques certificados, certificados de depósito y bono de prenda para el caso de bienes depositados en almacenadoras de depósito, en sustitución de las garantías antes mencionadas, solicitar o aceptar otros instrumentos que aseguren el cumplimiento de las obligaciones, tales como: aceptación de órdenes irrevocables de pago, pagaré, prenda sobre certificados de inversión, certificados fiduciarios de participación, valores de titularización y otro tipo de títulos valores.

Los bancos, las sociedades de seguros y afianzadoras extranjeras, las sociedades de garantías recíprocas, podrán emitir garantías, siempre y cuando lo hicieren por medio de alguna de las instituciones del sistema financiero, actuando como entidad confirmadora de la emisión. Las compañías que emitan las referidas garantías deberán estar autorizadas por la Superintendencia del Sistema Financiero de El Salvador y ser aceptadas por la institución contratante.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración del contrato estará a cargo de la Licda. Claudia Cornejo, Especialista en Información Turística de la Dirección de Desarrollo turístico Territorial, quien será la encargada de dar seguimiento a su ejecución rigiéndose por lo establecido en la LCP; Ley de Ética Gubernamental; asimismo dará cumplimiento a lo establecido en el artículo 161 de la LCP en cuanto a las responsabilidades de los administradores de Contrato; quien será responsable de:

1. Actuar en representación de CORSATUR en la ejecución del contrato y son la contraparte de BACER S.A DE C.V.
2. Dar seguimiento a su ejecución rigiéndose por lo establecido en la LCP, Ley de Ética Gubernamental; y por la normativa que al efecto emita la DINAC; asimismo dará cumplimiento a lo establecido en el artículo 161 de la LCP en cuanto a las responsabilidades de los administradores de Contrato.

La Administradora de Contrato verificará que los resultados que se obtengan de la ejecución del contrato, debiendo dar por escrito su visto bueno a través de la hoja de satisfacción y en caso de cualquier incumplimiento deberá informar por escrito a la UCP.

La Administradora de contrato supervisará la prestación del servicio y de existir algún cambio u observación, la hará saber de inmediato a la Contratista para su aplicación. La Administradora de Contrato está facultada para comisionar por escrito a un integrante de su misma Dirección, para que en su ausencia realicen las funciones asignadas. La delegación de esta función no exime a La Administradora de contrato de las responsabilidades inherentes al nombramiento.



CORPORACIÓN SALVADOREÑA DE TURISMO

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: MODIFICACIÓN EN CONTRATO

Las modificaciones de los contratos se regirán según lo establecido en el Art. 158 de la LCP; el cual establece: *surgidas en la ejecución contractual serán solicitadas y validadas por el administrador del contrato y demás áreas técnicas que se estimen pertinentes, serán tramitadas por la UCP y aprobadas por la autoridad competente respectiva que adjudicó el procedimiento de adquisición del cual derivan.*

En los casos que la contratista sea el que solicita modificación contractual, la administradora de contrato emitirá una opinión técnica sobre la procedencia o no de la modificación.

El monto de las modificaciones a realizar no podrá exceder en incrementos del veinte por ciento del monto original del contrato, realizada en una o varias modificaciones. En casos excepcionales donde se justifique la necesidad se podrá aumentar el límite del porcentaje anterior; además, en los casos cuando la falta de la obra, bien, servicio o consultoría, o la no ejecución en el tiempo oportuno genere una afectación al interés público, o resulte más oneroso para la institución contratante realizar una nueva contratación, debiendo emitir opinión técnica la administradora del contrato y los demás actores que se establezcan acorde a la naturaleza del objeto contractual, lo cual deberá ser debidamente razonado y aprobado por la autoridad competente.

En todos los casos de modificaciones contractuales, se prohíbe realizarlas sin sustentar debidamente que se efectúan por circunstancias imprevistas surgidas en la ejecución.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: PRORROGA A CONTRATOS

Los contratos de suministros de bienes y servicios de no consultoría podrán prorrogarse en su totalidad o según la necesidad, por una sola vez y por un periodo igual o menor al pactado inicialmente, previo a su vencimiento, con causa justificada por la administradora de contrato, y aprobación del contratista; Art. 159 de la LCP.

Aprobada la prórroga, cuando se trate de contratos bastará con el acuerdo o resolución mediante el cual fue aprobada, sin ser necesario suscribir el documento de prórroga. No podrán prorrogarse contratos con incumplimientos atribuibles a la contratista. Se solicitará informe a la administradora de contrato.

En casos excepcionales, previa aprobación de la autoridad competente, estos contratos podrán ser prorrogados por un periodo adicional, igual o menor al prorrogado inicialmente.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: CESIÓN

Queda expresamente prohibido a la Contratista ceder a cualquier título los derechos y obligaciones que emanan del presente contrato Salvo autorización expresa del CORSATUR la contratista no podrá transferir o ceder a ningún título, los derechos y obligaciones que emanen del presente contrato. La transferencia o cesión efectuada sin la autorización antes referida dará lugar a la caducidad del contrato, procediéndose además a hacer efectiva la garantía de cumplimiento de contrato.



CORPORACIÓN SALVADOREÑA DE TURISMO

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO

El presente contrato se interpretará de conformidad a sus cláusulas, a la LCP y su Reglamento, LPA, leyes promulgadas a la fecha y los principios del Derecho Administrativo y al derecho común.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA: CONFIDENCIALIDAD

La contratista se compromete a guardar la confidencialidad de toda información revelada por CORSATUR, independientemente del medio empleado para transmitirla, ya sea en forma verbal o escrita, y se compromete a no revelar dicha información a terceras personas, salvo que CORSATUR lo autorice en forma escrita. La Contratista se compromete a hacer del conocimiento únicamente la información que sea estrictamente indispensable para la ejecución encomendada y manejar la reserva de la misma, estableciendo las medidas necesarias para asegurar que la información revelada por CORSATUR se mantenga con carácter confidencial y que no se utilice para ningún otro fin. La Contratista ni su personal, podrán revelar, ninguna información confidencial o de propiedad de CORSATUR, a la que haya tenido acceso en función del desarrollo del servicio y que haya obtenido por la ejecución del contrato, sin el previo consentimiento por escrito de CORSATUR, so pena de ejercitar las acciones legales correspondientes en su contra además de recaer en las multas por prácticas desleales del Art. 179 de la LCP.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: PENALIDADES CONTRACTUALES.

Se podrán regular sobre una base razonable y acorde a la naturaleza contractual, el establecimiento de penalidades por incumplimiento de aspectos técnicos u otro acorde al objeto contractual

La aplicación de la penalidad contractual por su naturaleza, ya que no es una sanción administrativa, se realizará en forma directa en el pago correspondiente según los términos contractuales y audiencia previa del contratista, procedimiento que deberá ser detallado en el documento de solicitud y agregado en el presente contrato. Art. 160 LCP.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: SANCIONES Y MULTA POR MORA.

La máxima autoridad de cada institución será la autoridad competente para resolver conforme al debido proceso, sobre la imposición de sanciones y extinción de contratos. Excepto en el caso de penalidades contractuales por incumplimientos, las que por su misma naturaleza se aplicarán conforme lo establezcan los documentos de solicitud y demás instrumentos contractuales. Art. 174 LCP.

MULTA POR MORA.

Conforme al Artículo 175 de la LCP, cuando el Contratista incurriese en mora en el incumplimiento de sus obligaciones contractuales por causas imputables al mismo, podrá imponerse, previo el debido proceso, el pago de una multa y por mora por cada día calendario de retraso.

Se entiende por mora el cumplimiento extemporáneo o tardío de las obligaciones, por causas atribuibles al contratista. Para el cálculo de la multa por mora, se deberá considerar el lapso transcurrido entre la fecha de cumplimiento consignada en el contrato y la fecha en que se realizó dicho cumplimiento de forma tardía.



CORPORACIÓN SALVADOREÑA DE TURISMO

Para cuantificar la multa a imponer, se tomará en consideración únicamente los porcentajes establecidos a continuación:

- a) En los primeros treinta días de retraso, la cuantía de la multa diaria será del cero punto uno por ciento del valor total de la obligación entregada en forma tardía.
- b) En los siguientes treinta días de retraso, la cuantía de la multa diaria será del cero punto ciento veinticinco por ciento del valor total de la obligación entregada en forma tardía.
- c) En los siguientes días de retraso, la cuantía de la multa diaria será del cero punto quince por ciento del valor total de la obligación entregada en forma tardía.

El porcentaje de la multa previamente establecido será aplicable al monto total de la obligación contractual recibida en forma tardía, incluyendo todos los incrementos y adiciones a dicho monto que existieran en función de modificaciones contractuales realizadas.

La multa mínima a imponer en incumplimientos en los contratos u órdenes de Compra cuyo monto exceda los DIEZ MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA derivados de todos los métodos de contratación, será por el equivalente de un salario mínimo del sector comercio vigente, cuando el monto del contrato o la orden de compra sea inferior al antes mencionado, la multa mínima a imponer en caso de incumplimiento por mora será por el equivalente del 50% de un salario mínimo del sector comercio vigente.

El procedimiento a seguir para la imposición de la multa por mora será conforme lo dispuesto en la Ley de Procedimientos Administrativos.

Alcanzado el monto que determina la caducidad del contrato equivalente al 15% regulado en esta Ley, se podrá seguir el procedimiento de extinción contractual y no la multa.

En caso de incumplimiento La Contratista expresamente se somete a las sanciones que emanaren de la LCP. Art 155; 174 y 175.

CLÁUSULA VIGÉSIMA: RESPONSABILIDAD POR DAÑOS O PERJUICIOS

La Contratista asumirá la completa responsabilidad incurrida por cualquier daño y perjuicio en los que pueda incurrir legalmente derivado del contrato o bajo cualquiera otro acuerdo o documentos relacionados con sus obligaciones contractuales, la Contratista asumirá la completa responsabilidad y obligación incurridas por cualquier reclamo, pérdida, costos, gastos, daños, agravios, acciones legales, que puedan ser presentados por CORSATUR en contra del Contratista, sus empleados, abastecedores o subcontratistas.

La Contratista mantendrá indemne y liberará tanto a CORSATUR, como a sus representantes, funcionarios y demás empleados, de toda pérdida, reclamo, demanda, pago, litigio, acciones, juicio o sentencia de toda clase y naturaleza, que pudiera incoarse o dictarse contra de CORSATUR, sus representantes, funcionarios y demás empleados, por cualquier acto u omisión del Contratista, sus agentes, subcontratistas o empleados en la ejecución del contrato, siempre que los reclamos se refieran al servicio objeto del contrato.



CORPORACIÓN SALVADOREÑA DE TURISMO

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

En aplicación de lo dispuesto por el artículo 163 LCP, para resolver las diferencias o conflictos que surgieren de la ejecución del presente contrato, la cual se llevará a cabo mediante arreglo directo y sede judicial, salvo casos excepcionales y pacto expreso de sometimiento a arbitraje, en cuyo caso observará la ley de la materia.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA: CADUCIDAD

De acuerdo con lo regulado en el Art. 167 de la LCP: La caducidad es una forma anticipada de terminación contractual, procede ante las siguientes situaciones:

- a) Incumplimiento de una o algunas de las obligaciones del contrato por causa imputable al contratista.
- b) Determinación de realización de una práctica anticompetitiva durante el procedimiento de selección del contratista.
- c) Cuando el cálculo de la multa por mora derivado del cumplimiento tardío de las obligaciones contractuales corresponda en su monto al 8% del valor total de contrato, incluyendo en su caso modificaciones posteriores.

CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA: MUTUO ACUERDO

Las partes podremos acordar la extinción de las obligaciones contractuales en cualquier momento, siempre y cuando no concurra otra causa de terminación imputable al contratista y que razones de interés público, caso fortuito o fuerza mayor, hagan innecesario o inconveniente la vigencia del contrato, sin más responsabilidad que la que corresponda en su caso, a la ejecución de la obra realizada, al servicio parcialmente ejecutado o a los bienes entregados o recibidos.

De realizar el mutuo acuerdo, previo acuerdo entre las partes, se procederá a otorgar el documento respectivo, en escritura pública, en documento privado debidamente reconocido ante notario.

CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA: PROHIBICION DE TRABAJO INFANTIL, FRAUDE Y CORRUPCIÓN.

En incumplimiento por parte del ofertante a la normativa que prohíbe el trabajo infantil y de protección a la persona adolescente trabajadora; se iniciará el procedimiento que dispone el art. 174 de la LCP para determinar el cometimiento o no dentro del presente procedimiento adquisitivo, o durante la ejecución contractual según el caso, de la conducta que dispone el art. 181 Romano V literal a) de la LCP, relativa a la invocación de hechos falsos para obtener la adjudicación de la contratación.

Se entenderá por comprobado el incumplimiento por la referida Dirección, si durante el trámite de preinspección se determina que hubo subsanación por haber cometido una infracción, o por el contrario se remitiere a procedimiento sancionatorio, y en este último caso deberá finalizar el procedimiento para conocer la resolución final.



CORPORACIÓN SALVADOREÑA DE TURISMO

A la contratista que durante la ejecución del contrato se comprobare que no cumple con lo regulado Art. 114 y siguientes del Código de Trabajo o a las directrices de la Dirección General de Inspección de Trabajo del Ministerio de Trabajo y Previsión Social, se someterá a las sanciones pertinentes de la ley.

CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA: MULTA POR FRAUDE.

Cuando una persona falsifique o altere un documento electrónico o cualquier otra información almacenada en COMPRASAL o utilice información falsificada o alterada, que vulnere lo regulado en esta ley y normativa derivada podrá imponerse previo el debido proceso, el pago de una multa de hasta el equivalente a cien salarios mínimos mensuales vigentes del sector comercio.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA: PRIMACÍA DE LA LCP Y SU REGLAMENTO.

Las partes nos adherimos a la Ley de Compras Públicas y su Reglamento y a lo establecido en el Art.-190 de la LCP; La cual establece: Las disposiciones de esta Ley que tiene el carácter de especial, prevalecerán sobre cualquier Ley de carácter general o especial que la contrarie. Para su derogación, modificación o exclusión, se la deberá mencionar en forma expresa.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA: JURISDICCIÓN Y LEGISLACIÓN APLICABLE

Las partes nos sometemos a la legislación salvadoreña vigente y en caso de acción judicial señalamos como domicilio especial el de la ciudad de San Salvador, a la jurisdicción de cuyos tribunales nos sujetamos; renunciando a cualquier otra a que tuvieran derecho. En caso de acción judicial el depositario de los bienes que se embarguen será nombrado por CORSATUR sin la obligación de rendir fianza.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEPTIMA: NOTIFICACIONES

Todas las notificaciones referentes a la ejecución de este contrato serán válidas únicamente cuando sean realizadas por escrito, para lo cual las partes señalamos como lugar y medios para recibir notificaciones los siguientes:



CORPORACIÓN SALVADOREÑA DE TURISMO

Así nos expresamos los comparecientes, quiénes enterados y conscientes de los términos y efectos legales del presente instrumento, firmamos en la ciudad de San Salvador, a los dieciséis días del mes de febrero de dos mil veinticuatro.

En la ciudad de San Salvador, a las nueve horas y quince minutos del día dieciséis de febrero de dos mil veinticuatro. Ante mí, HÉCTOR ALBERTO RODRIGUEZ CEA, Notario, del domicilio de San Salvador, comparecen: GRACIELA ALEJANDRA DURÁN DE CRISTALES, de

, a quien conozco e identifico en legal forma por medio de su Documento Único de Identidad número:

, y Número de Identificación Tributaria

; actuando en mi calidad de Directora Ejecutiva de la CORPORACIÓN SALVADOREÑA DE TURISMO, que puede abreviarse CORSATUR, Institución Autónoma de Derecho Público, del domicilio de San Salvador, con Número de Identificación Tributaria

; que en el curso de este contrato será referida como "LA CONTRATANTE" y GRACIA MARÍA BARRIENTOS DE FONTAN,

a quien conozco e identifico por medio de su Documento Único de Identidad número , con fecha de vencimiento el cuatro de Julio de dos mil veintiséis; y Número de Identificación Tributaria

, actuando en nombre y representación en su calidad de Administrador Único propietario de BARRIENTOS CERNA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, que puede abreviarse BACER, S.A de C.V.,

, con Número de Identificación Tributaria

; que en este instrumento me denominaré "LA CONTRATISTA"; personería de los comparecientes que más adelante relacionaré; y ME DICEN: Que reconocen como suyas las obligaciones y firmas que calzan el documento que antecede, en la calidad en que comparecen; así también me dicen que en ese mismo carácter reconocen todos los conceptos vertidos en tal documento, que consta de ocho hojas, por medio del cual celebra contrato CP CERO CUATRO/ DOS MIL VEINTICUATRO, cuyo objeto es la "CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE COORDINACIÓN PARA ACCIONES DE FORTALECIMIENTO DE LA OPERACIÓN TURÍSTICA DOS MIL VEINTICUATRO". El plazo del contrato será desde la orden de inicio hasta el treinta y uno de diciembre de dos mil veinticuatro; el precio del contrato podrá ascender hasta la suma de TREINTA MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA cantidad que incluye el porcentaje correspondiente al Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios. Pagadero conforme a los términos contractuales vigentes En el contrato se estipulan otras cláusulas para asegurar el



CORPORACIÓN SALVADOREÑA DE TURISMO

fiel cumplimiento del mismo. DOY FE: I) Que las firmas que se han relacionado son "AUTÉNTICAS" por haber sido puestas de su puño y letra por los comparecientes a mi presencia, quienes ratifican los restantes términos del contrato aludido, otorgado en esta ciudad y en esta misma fecha. II) De ser legítima y suficiente la personería con que actual la Licenciada Alejandra Durán de Cristales, por haber tenido a la vista: a) Certificación extendida por la Directora Presidenta del Acuerdo número tres mil ciento noventa y seis - trescientos ochenta y siete/ dos mil veinte, de sesión de Junta Directiva de la Corporación Salvadoreña de Turismo, celebrada el día siete de septiembre de dos mil veinte, por el cual se nombra a la Licenciada Graciela Alejandra Durán de Cristales en el cargo de Gerente General, quedando facultada para ejercer todas las funciones inherentes al cargo; b) Certificación extendida por la Directora presidenta del Acuerdo número tres mil ciento noventa y siete- trescientos ochenta y siete / dos mil veinte, de sesión de Junta Directiva de la Corporación Salvadoreña de Turismo, celebrada el día siete de septiembre de dos mil veinte, por el cual establece las funciones de la licenciada Alejandra Durán de Cristales como Gerente General de CORSATUR; c) Certificación extendida por la Directora presidenta del Acuerdo número tres mil trescientos ochenta y ocho- cuatrocientos veintitrés / dos mil veintidós, de sesión de Junta Directiva de la Corporación Salvadoreña de Turismo, celebrada el día once de enero de dos mil veintidós, por el cual se aprobó la nueva estructura organizativa y operativa de CORSATUR, y se nombra a la licenciada Alejandra Durán de Cristales como Directora Ejecutiva de CORSATUR; d) Acuerdo de Junta Directiva número TRES MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS de la sesión de junta CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES/ DOS MIL VEINTITRES; de fecha veinte de marzo de dos mil veintitrés; por medio del cual, se aprobó de conformidad al artículo diecisiete y dieciocho de la Ley de Compras Públicas, la facultad para la Directora Presidenta o Directora Ejecutiva la competencia para emitir los actos administrativos de los procesos de compras públicas, todas las competencias serán delegables; e) Resolución número VEINTIUNO /DOS MIL VEINTICUATRO; de Adjudicación del proceso de Comparación de Precios; de fecha ocho de febrero de dos mil veinticuatro; mediante el cual adjudica la contratación de "CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE COORDINACIÓN PARA ACCIONES DE FORTALECIMIENTO DE LA OPERACIÓN TURÍSTICA DOS MIL VEINTICUATRO" a la contratista BACER S.A DE C.V.; hasta por un monto de TREINTA MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA; III) De ser legítima y suficiente la personería con que actúa Licenciada Gracia María Barrientos por haber tenido a la vista: a) Testimonio de Escritura Pública de constitución de la sociedad BACER S.A DE C.V., otorgada en esta ciudad, a las ocho horas del día siete de enero de mil novecientos noventa y ocho; ante los oficios notariales del Licenciado Julio Emilio Portillo García, inscrita en el registro de comercio al número siete del libro mil trescientos treinta y ocho del registro de sociedades del folio sesenta y uno al ochenta y siete de fecha diez de marzo de mil novecientos noventa y ocho; b) Testimonio de la Escritura Pública de modificación de BACER S.A. de C.V., otorgada en esta ciudad, a las nueve horas del día veintisiete de abril del año dos mil diecisiete, ante los oficios notariales del Licenciado Jean Carlos Portillo Viscarra, inscrita en el Registro de Comercio al número CINCUENTA del Libro TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES del Registro de Sociedades, el día veintidós de mayo de dos mil diecisiete, en la cual se realiza una Modificación Integral al Pacto Social de dicha Sociedad que reúne en un solo instrumento todas las cláusulas del pacto social con el fin de facilitar la entrega de documentos por medio de dicho instrumento; y, c) Credencial de Elección de Administrador Único Propietario de la sociedad BACER, S.A. DE C.V., extendida en la Ciudad de Santa Tecla, a los veintiséis de agosto de dos mil diecinueve, por la señora Ana Victoria Romero de Barrientos, en su calidad de Secretaria de Junta General de Accionistas de la sociedad, en la cual en el acta número DIECISÉIS del libro respectivo, en



CORPORACIÓN SALVADOREÑA DE TURISMO

su punto TERCERO se acordó elegir a la Licenciada Gracia María Barrientos de Fontan, como Administrador Único Propietario, para un periodo de SIETE años contados a partir del día de su elección; inscrita en el Registro de Comercio al número CUARENTA y NUEVE del libro CUATRO MIL CIENTO VEINTIUNO del Registro de Sociedades, el día tres de septiembre de dos mil diecinueve. Así se expresaron las comparecientes, a quienes expliqué los efectos legales de la presente acta notarial, que consta de una hoja; y leídas que se las hube, íntegramente en un solo acto ininterrumpido, ratifican su contenido y firmamos. DOY FE.-

