

**CONTRATO DE PRECIO FIJO No CN 01/2024 FANTEL DCV**  
**SUBASTA INVERSA No. SI 09/2024 CONAMYPE DENOMINADO "SERVICIO DE LIMPIEZA PARA EL CENTRO DE CAPACITACIÓN Y PRODUCCIÓN"**

**NOSOTROS:** [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], del domicilio de [REDACTED], departamento de [REDACTED], con Documento Único de Identidad número [REDACTED], actuando en nombre y representación en mi calidad de Director de Desarrollo Institucional de la **COMISIÓN NACIONAL DE LA MICRO Y PEQUEÑA EMPRESA**, Institución Autónoma de Derecho Público del domicilio de San Salvador, con Número de Identificación Tributaria cero seiscientos catorce – ciento cincuenta y un mil ciento diecisiete– ciento seis - uno, y que en el transcurso de este instrumento me denominare: **"EL CONTRATANTE"**; y, por otra parte, [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], del domicilio de [REDACTED], departamento de San Salvador, con Documento Único de Identidad número cero cero [REDACTED], actuando en mi calidad de Representante Legal de la Sociedad **"O&M MANTENIMIENTO Y SERVICIOS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE"** que se podrá abreviar **"O&M MANTENIMIENTO Y SERVICIOS, S.A. DE C.V."**, de naturaleza anónima y sujeta al régimen de capital variable, de nacionalidad salvadoreña y del domicilio de San Salvador, con Número de Identificación Tributaria cero seiscientos catorce-ciento cincuenta mil seiscientos noventa y cuatro- ciento seis- uno , quien en lo sucesivo me denominaré **"EL CONTRATISTA"** y en el carácter antes dicho **OTORGAMOS:** Que hemos acordado y en efecto otorgamos el presente **CONTRATO DE SERVICIO DE LIMPIEZA PARA EL CENTRO DE CAPACITACIÓN Y PRODUCCIÓN**, derivado del proceso de Subasta Inversa con referencia número No. **SI 09/2024** denominado: **"SERVICIO DE LIMPIEZA PARA EL CENTRO DE CAPACITACIÓN Y PRODUCCIÓN"**. El presente contrato se celebra de conformidad con los artículos treinta y ocho, inciso segundo, literal b); cuarenta, y cien de la Ley de Compras Públicas en adelante LCP- que se regirá por las cláusulas que a continuación se especifican: **I) CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO:** El objeto del contrato es establecer los compromisos adquiridos por las partes, en donde **"EL CONTRATISTA"** se obliga a proporcionar a **"EL CONTRATANTE"**, el servicio de limpieza para el Centro de Capacitaciones y Producción de Cosmética y Textil, con las especificaciones y descripciones establecidos en el Documento de Solicitud de Ofertas, el cual fue elaborado para el proceso de contratación y la oferta presentada por **"EL CONTRATISTA"**, quien responderá de acuerdo con los términos y condiciones establecidas en el presente instrumento, especialmente con la calidad y funcionamiento del servicio que suministra, así como las consecuencias por las omisiones o acciones incorrectas en la ejecución del contrato.- **II) CLÁUSULA SEGUNDA:**



**NATURALEZA DEL SUMINISTRO:** El presente contrato de servicios se suscribe con base en la Ley de Compras Públicas, derivado de un proceso de Subasta Inversa. En consecuencia, no existirá relación laboral entre EL CONTRATANTE Y EL CONTRATISTA, ni con el personal que este último designe para brindar los servicios ofertados como valor agregado, los cuales aparecen detallados en su oferta técnica y relacionados en la Cláusula Octava del presente contrato.- **III) CLÁUSULA TERCERA: DOCUMENTOS CONTRACTUALES:** De conformidad con el artículo ciento veintinueve inciso ocho de la Ley de Compras Públicas, forman parte integrante del presente contrato los siguientes documentos: El Documentos de Solicitud de Oferta, la oferta del contratista y resultados de adjudicación, los cuales son complementarios entre sí y serán interpretados en forma conjunta. En caso de discrepancia entre alguno de los documentos contractuales y este contrato, prevalecerá el contrato, siempre y cuando sea de interés y conveniente para “EL CONTRATANTE”.- **IV) CLÁUSULA CUARTA: FUENTE DE LOS RECURSOS:** Las obligaciones emanadas del presente instrumento serán cubiertas a través de Fondos [REDACTED]; siendo la disponibilidad presupuestaria por un monto de SIETE MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$ 7,000.00), para lo cual, se ha verificado la correspondiente asignación presupuestaria de la CONAMYPE.- **V) CLÁUSULA QUINTA: MONTO DEL CONTRATO:** EL CONTRATANTE se obliga a cancelar a EL CONTRATISTA, la cantidad de SEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$6,950.00) incluyendo al monto antes descrito los Impuestos a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (IVA). “EL CONTRATISTA”, recibirá como documento previo de parte de “EL CONTRATANTE”, antes de brindar el servicio, el documento denominado “Orden de Inicio”, emitido por el Administrador(a) de Contrato después de haber firmado el presente contrato, de conformidad al literal c) del artículo ciento sesenta y dos de la Ley de Compras Públicas.- **VI) CLÁUSULA SEXTA: FORMA Y CONDICIONES DE PAGO:** El procedimiento de pago se realizará con pagos mensuales de SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$ 695.00), incluyendo al monto antes descrito los Impuestos a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (IVA). EL CONTRATISTA emitirá factura de consumidor final a nombre de: **FANTEL DESARROLLO DE CADENAS DE VALOR**. La factura podrá ser pagada dentro de los sesenta (60) días calendarios siguientes después de haberse recibido el referido documento en la Tesorería de la CONAMYPE, ubicada en Alameda Manuel Enrique Araujo, C.C. Plaza Suiza, Edificio CONAMYPE, San Salvador. En el caso de emisión de facturas electrónicas deberá remitir su comprobante por correo electrónico a la dirección [facturasdigitales@conamype.gob.sv](mailto:facturasdigitales@conamype.gob.sv), el cual también deberá presentar impreso para efectos de trámite de quedan ante la GFI. Previo al pago, el servicio deberá haber sido recibido a



satisfacción por la Persona Administradora del Contrato u orden de compra, mediante el acta de recepción total o parcial según corresponda. La factura deberá contener además el **número del contrato, lo anterior es un requisito indispensable**. De conformidad a lo indicado en el artículo ciento sesenta y dos, inciso tercero y cuarto del Código Tributario, CONAMYPE retendrá a las personas naturales o jurídicas que ostenten la calidad de contribuyentes de la Ley de Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (IVA), el 1% de cada pago que se realice, en concepto de anticipo de IVA; en caso de personas naturales o jurídicas no inscritas como contribuyentes se retendrá el 13% en concepto de IVA. Lo anterior dado que CONAMYPE ha sido designada por el Ministerio de Hacienda como Agente de Retención según nota 1001-NEX-0058-2020 -VII) **CLÁUSULA SÉPTIMA: VIGENCIA Y PLAZO DEL CONTRATO Y LUGAR DE ENTREGA:** El presente contrato tendrá una vigencia a partir de la suscripción del contrato, hasta su finalización, el día treinta y uno de diciembre del año dos mil veinticuatro. La recepción de los servicios será de manera mensual, en coordinación con el Administrador de Contrato. El servicio será suministrado en un máximo de tres días hábiles a partir de la distribución del presente contrato. EL CONTRATISTA deberá garantizar la disponibilidad ininterrumpida del servicio durante la vigencia del contrato. Los servicios podrán ser prorrogados de conformidad a lo dispuesto en el art. 159 de la Ley de Compras Públicas. El seguimiento contractual será realizado por el Administrador de Contrato nombrado por el titular de la CONAMYPE o su designado, quien posee la idoneidad para verificar las especificaciones técnicas de los servicios y el cumplimiento de las obligaciones establecidas en los documentos contractuales. Lo anterior de conformidad con lo establecido en los artículos ciento sesenta y uno y ciento sesenta y dos de la Ley de Compras Públicas. **EL CONTRATISTA** estará obligado a entregar el servicio en las oficinas de del Centro de Capacitación y Producción de Cosmética y Textil que se encuentran en la siguiente dirección: Calle El Progreso #2607, entre 49 y 51 avenida sur, San Salvador, San Salvador. VIII) **CLÁUSULA OCTAVA: ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL SERVICIO A SUMINISTRAR:** EL CONTRATISTA, suministrará a la CONAMYPE los servicios con las siguientes características:

Nº LOTE	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	DESCRIPCIÓN Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL BIEN
1	1	SERVICIO	<p>Servicio de limpieza para el Centro de Capacitación y Producción de Cosmética y Textil</p> <p>Número de personas a requerir:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 persona.</li> </ul> <p>Perfil de personal:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sexo: Indiferente.</li> <li>• Edad: Entre 30 a 45 años.</li> <li>• Aptitudes: Responsable, Integro/a, Proactivo/a y Organizado/a .</li> </ul> <p>Experiencia</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Experiencia mínima de 1 año en servicios de limpieza.</li> </ul>



			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Uso de herramientas de limpieza.</li> </ul> <p><b>Funciones</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Realizar las tareas de limpieza en todas las áreas del Centro de Capacitación y Producción de Cosmética y Textil, entre las cuales deberá realizar como mínimo las siguientes: barrer, trapear, limpiar polvo, lavar servicios sanitarios, entre otras; garantizando las condiciones de salubridad óptimas en las instalaciones.</li> <li>• Vaciado de papeleras o eliminación de residuos.</li> <li>• Informar oportunamente las deficiencias que se produzcan o la necesidad de reparaciones.</li> <li>• Colaborar con el resto del personal.</li> <li>• Seguir las normativas de salud y seguridad.</li> </ul> <p><b>Tiempo de contratación</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 10 meses de marzo a diciembre de 2024.</li> </ul> <p><b>Horario</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De 07:30 a.m. a 03:30 p.m., de lunes a viernes.</li> </ul> <p><b>Encargado</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Administrador/a de contrato.</li> </ul>
--	--	--	--

**CONDICIONES GENERALES A CUMPLIR:** a) El contratista deberá proporcionar al personal propuesto todas las herramientas, equipo y suministro necesario para el desarrollo de las actividades, garantizando de esta manera la salud y seguridad ocupacional del personal propuesto. b) El contratista será responsable de efectuar todos los pagos, prestaciones de ley y de cumplir con la normativa laboral aplicable ante el personal propuesto. c) Sin incluir insumos de limpieza, ya que la CONAMYPE los brindará. d) Una vez contratado el servicio deberá presentar al administrador/a de contrato, el listado del personal que estará a cargo del servicio, anexando su hoja de vida. e) En caso de cambio del personal asignado, deberá informar y remitir al administrador/a de contrato, la hoja de vida del personal que estará a disposición de la CONAMYPE. f) En caso de incidentes o incumplimientos por parte del personal propuesto, será reportado por el /la Administrador/ a del contrato al contratista y en caso de que persistan los inconvenientes, se dará por terminado el contrato, sin responsabilidad para CONAMYPE. **IX) CLÁUSULA NOVENA: OBLIGACIONES DE EL CONTRATANTE:** Son obligaciones de EL CONTRATANTE: a) Verificar que se emita la Orden de Inicio por parte del Administrador de Contrato; b) Efectuar el pago según la factura emitida por EL CONTRATISTA según el servicio brindado; c) Verificar que se emita la respectiva acta de recepción; d) Notificar el cambio de dirección de sus oficinas.- **X) CLÁUSULA DÉCIMA: OBLIGACIONES DE EL CONTRATISTA:** Son obligaciones de EL CONTRATISTA al formalizar el presente contrato, lo siguiente: a) Garantizar que suministrará el servicio antes descrito, según lo establecido en el presente contrato y en su oferta técnica y económica o en su defecto, con mejores condiciones de las originalmente pactadas en este; como consecuencia, EL CONTRATISTA garantiza la calidad de los servicios requeridos.- b) Estar solvente del pago de sus obligaciones fiscales y



municipales; c) Después de recibida la Orden de Inicio, cumplir con la forma y plazo de entrega del servicio, según lo solicitado tal como lo establece el presente contrato; d); Mantener el precio del servicio a proporcionar; e) Presentar la factura a nombre de **FANTEL DESARROLLO DE CADENAS DE VALOR**; f) Colaborar con el Administrador de Contrato y suscribir el acta de recepción correspondiente, así como cualquier otra documentación que fuese necesaria otorgar; g) Presentar a la Contratante la Garantía de Cumplimiento Contractual; h) Cumplir de forma íntegra con lo establecido en su oferta y en el presente contrato; i) Notificar el cambio de dirección de sus oficinas. **XI) CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL:** De conformidad con los artículos ciento veintitrés y ciento veintiséis de la Ley de Compras Públicas, EL CONTRATISTA deberá presentar en la Unidad de Compras Públicas de la CONAMYPE, en adelante UCP, la Garantía de Cumplimiento Contractual, por la cantidad de SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US \$695.00), que equivale al diez por ciento (10%) del monto total del presente contrato, la cual deberá presentarse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha en que se le entregue el correspondiente ejemplar del presente contrato debidamente legalizado. La vigencia de la Garantía de Cumplimiento Contractual deberá ser por doce meses a partir de la suscripción del presente contrato. La garantía de cumplimiento contractual deberá ser una FIANZA. La garantía de cumplimiento, será irrevocable, a demanda y efectiva al primer reclamo, emitida por compañías aseguradoras (Sociedades de seguros y fianzas) o Bancos, autorizados para operar por la Superintendencia del Sistema Financiero de El Salvador (SSF).- **XII) CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: MODIFICACIONES, PRÓRROGAS, PROHIBICIONES Y PENALIDADES CONTRACTUALES:** EL CONTRATANTE podrá modificar el presente Contrato por causas surgidas en la ejecución contractual u otras necesidades como prórrogas, siguiendo el procedimiento establecido en la Ley de Compras Públicas. El CONTRATANTE aprobará la Modificación y el documento de Modificativa que se genere será firmado por EL CONTRATANTE y por EL CONTRATISTA. Podrán realizarse prórrogas a los plazos de entrega de las obligaciones contractuales por causas no imputables al contratista, a solicitud de éstos o a requerimiento de la institución contratante. Esta prórroga del plazo será tramitada como modificación contractual la cual será firmada por EL CONTRATANTE y EL CONTRATISTA. Las modificaciones al contrato deberán estar conforme a las condiciones establecidas en el artículo ciento cincuenta y ocho de la Ley de Compras Públicas. Por otra parte, el presente contrato podrá prorrogarse en su totalidad o según la necesidad, previo a su vencimiento, dicha prórroga será aprobada por la autoridad respectiva que adjudicó el procedimiento del cual deriva el presente contrato, y con la aceptación previa del contratista. Dicha prórroga será aprobada mediante acuerdo o resolución, no siendo necesario suscribir el documento de prórroga, de conformidad a lo establecido en el artículo ciento cincuenta y nueve



de la Ley de Compras Públicas. Respecto a las prohibiciones y penalidades contractuales se estará a lo dispuesto en el artículo ciento cincuenta y ocho inciso quinto y artículo ciento sesenta de la Ley de Compras Públicas.- **XIII) CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: CONFIDENCIALIDAD:** El contratista se obliga a guardar la confidencialidad de toda información revelada por el contratante, independientemente del medio empleado para transmitirla, ya sea en forma verbal o escrita, y se compromete a no revelar dicha información a terceras personas, salvo que el contratante lo autorice en forma escrita. El contratista se obliga a hacer del conocimiento únicamente la información que sea estrictamente indispensable para la ejecución encomendada y manejar la reserva de la misma, estableciendo las medidas necesarias para asegurar que la información revelada por el contratante se mantenga con carácter confidencial y que no se utilice para ningún otro fin.- **XIV) CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: PROHIBICIÓN DE CONTRATACIÓN DE MANO DE OBRA INFANTIL:** El Contratista se compromete a no tener contratado a ningún menor de edad y someterse a los procesos de verificación que determine la Contratante o bien por las autoridades de trabajo correspondientes. **XV.- CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: SANCIONES:** En caso de incumplimiento del presente contrato por parte del contratista sin causa legalmente justificada, este se somete a lo preceptuado en los artículos ciento veintiséis y ciento setenta y cinco de la Ley de Compras Públicas. El incumplimiento o deficiencia total o parcial, dará lugar a la ejecución total de la garantía o fianza correspondiente, así como también a la terminación del contrato.- **XVI) CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO:** La administración del presente contrato será ejercida por el (la) Jefe de la Unidad de Servicios Generales a quien se le denominará Administrador de Contrato y ha sido nombrado según la Resolución 020/2024 de la Presidencia de la Junta Directiva de la Comisión Nacional de la Micro y Pequeña Empresa, emitida el día veintiséis de febrero de dos mil veinticuatro. Tendrá la responsabilidad de darle seguimiento oportuno al cumplimiento de este contrato y a las responsabilidades que establece el artículo ciento sesenta y dos de la Ley de Compras Públicas. En caso de incumplimiento sin causa legalmente justificada por parte del contratista deberá informar por escrito a la UCP para que se tomen las medidas legales pertinentes. Corresponderá al Administrador del Contrato en coordinación con el contratista, la elaboración y firma del acta de recepción definitiva de acuerdo con lo previsto en los artículos ciento sesenta y uno; y ciento sesenta y dos literal d) de la Ley de Compras Públicas.- **XVII) CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS:** De conformidad con los artículos ciento sesenta y cuatro; y ciento sesenta y cinco de la Ley de Compras Públicas, para resolver la diferencia o conflictos que surgieren durante la ejecución del contrato se observará el siguiente procedimiento: a) Por arreglo directo, las partes contratantes procuran la solución de las diferencias sin otra intervención que las de ellas mismas, sus representantes y delegados especialmente acreditados, dejando constancia



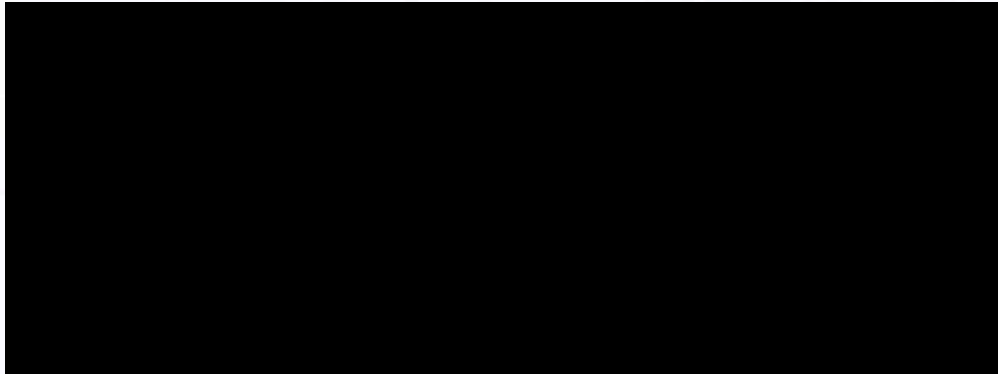
escrita en actas de los puntos controvertidos y de las soluciones en su caso; b) Intentado el arreglo directo sin hallarse solución alguna de las diferencias, se acudirá a los tribunales comunes, como última instancia. Las partes expresamente renunciamos al arbitraje como medio alternativo de solución de conflictos.- **XVIII) CLAUSULA DÉCIMA OCTAVA: CAUSALES DE RESOLUCIÓN O TERMINACIÓN DEL CONTRATO:** El presente contrato se resolverá, cesando en sus efectos por las causales siguientes: a) Por la mora del CONTRATANTE en el pago; b) Por el incumplimiento inicial o reiterado del contratista al brindar el servicio en la forma, tiempo y precio convenido en el presente contrato; c) Cuando EL CONTRATISTA, de forma injustificada, no cumpla con todas las cláusulas establecidas en el presente contrato; d) Cuando el servicio prestado no sea entregado y recibido a entera satisfacción. e) Por la falta de presentación por parte de EL CONTRATISTA de la garantía de cumplimiento contractual en el plazo establecido en el contrato.- **XIX) CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO:** De conformidad con el artículo ciento sesenta y ocho de la Ley de Compras Públicas, las partes contratantes podrán acordar la extinción de las obligaciones contractuales en cualquier momento, siempre y cuando no concorra otra causa de terminación imputable al contratista y que razones de interés público, caso fortuito o fuerza mayor, hagan innecesario o inconveniente la vigencia del contrato o la ejecución de las obligaciones derivadas de este. De existir previo acuerdo entre las partes, se procederá a otorgar el documento respectivo en documento privado debidamente reconocido ante notario.- **XX) CLÁUSULA VIGÉSIMA: CAUSALES DE EXTINCIÓN DEL CONTRATO:** El presente contrato podrá extinguirse por las causales siguientes: a) Caducidad, artículo ciento sesenta y siete; b) Mutuo acuerdo entre las partes, artículo ciento sesenta y ocho; c) Revocación, artículo ciento sesenta y nueve; en lo que fuere aplicable al presente caso; todos de la Ley de Compras Públicas; y d) Por las demás causales que se determinen contractualmente, en lo que fueren aplicables.- **XXI) CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA: FUERZA MAYOR:** EL CONTRATISTA, no estará sujeto al pago de daños del valor preestablecido, ni a la terminación del Contrato por incumplimiento, si la demora en la ejecución o falta de cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Contrato, fuese el resultado de un evento de fuerza mayor. Para propósitos de esta Cláusula, se entenderá por "fuerza mayor" cualquier evento o situación que estando fuera de control de EL CONTRATISTA, es imprevisible, inevitable y que no provenga ni de negligencia, ni de la falta de cuidado de EL CONTRATISTA. Estos eventos podrán incluir, sin que la enumeración sea taxativa, actos de LA CONTRATANTE, en ejercicio de su calidad soberana, guerras o revoluciones, incendios, inundaciones, epidemias, restricciones por cuarentena y embargos. Si se presentase una situación de fuerza mayor, EL CONTRATISTA notificará a la brevedad y por escrito a LA CONTRATANTE sobre dicha situación y sus causas. Salvo que reciba notificaciones diferentes de LA CONTRATANTE, EL CONTRATISTA continuará cumpliendo



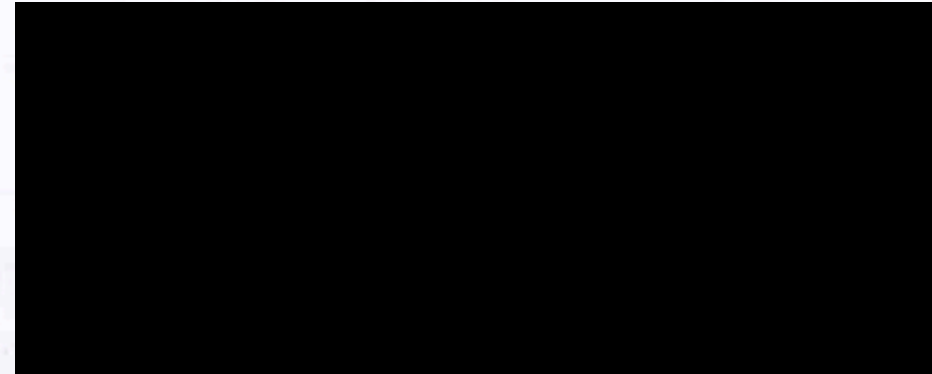
con las obligaciones establecidas en el Contrato, en la medida que le sea posible, y tratará de encontrar todos los medios alternativos del cumplimiento que no estuviesen afectados por la situación de fuerza mayor existente.- **XXII) CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA: OTRAS ESTIPULACIONES:** EL CONTRATISTA responderá de acuerdo a los términos de este contrato, especialmente por la calidad del servicio suministrado; así como las consecuencias de las omisiones o acciones incorrectas en la ejecución del presente contrato y que sean imputables al mismo.- **XXIII) CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA: INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO:** LA CONTRATANTE se reserva la facultad de interpretar el presente contrato, de conformidad con la Constitución de la República, con la Ley de Compras Públicas y los principios y características del Derecho Administrativo. Solo cuando no sea posible determinar, por la letra o por su espíritu, el sentido o alcance de las normas, conceptos o términos de las disposiciones de esta Ley, podrá recurrirse a las normas, conceptos y términos de la Ley de Procedimientos Administrativos y del Derecho Común, en cuanto fueren aplicables, de la forma que más convenga a los intereses de la CONAMYPE, con respecto al suministro de los servicios objeto de este contrato, pudiendo en tal caso girar las instrucciones por escrito que al respecto considere convenientes. EL CONTRATISTA expresamente acepta tal disposición y se obliga a dar estricto cumplimiento a las instrucciones que al respecto dicte la contratante.- **XXIV) CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA: JURISDICCIÓN:** Para los efectos del presente contrato, las partes contratantes señalan la ciudad de San Salvador como domicilio especial, a cuyos tribunales se someten expresamente.- **XXV) CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA: LEGISLACIÓN APLICABLE:** Lo no regulado expresamente en el presente contrato se sujetará a lo dispuesto en la Ley de Compras Públicas, en el Documento de Solicitud de Ofertas y en la Oferta presentada por el contratista en lo que fuere procedente y aplicable según sea el caso. Para los efectos legales del presente contrato, las partes se someten en todo a las disposiciones de las leyes salvadoreñas, renunciando a efectuar reclamaciones por vías que no sean las establecidas por este contrato.- **XXVI) CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA: CLÁUSULA ESPECIAL:** EL CONTRATISTA, expresamente declara que no existe ningún vínculo de parentesco de consanguinidad ni de afinidad con EL CONTRATANTE ni con algún empleado de la CONAMYPE, por lo que no le son aplicables las disposiciones contenidas en la Ley de Ética Gubernamental. Además, ambas partes también expresan que este contrato no les establece vínculo laboral. - **XXVII) CLÁUSULA VIGÉSIMA SÉPTIMA: NOTIFICACIONES:** Las notificaciones entre las partes deberán hacerse por escrito y tendrán efecto a partir de su recepción. En el caso del contratista en la dirección siguiente: Residencial Tazumal, Avenida Los Bambúes, sendero 2, casa 1, San Salvador. Teléfono: dos cinco tres cero-uno cuatro seis tres. Y en caso de CONAMYPE: en la dirección siguiente: Alameda Manuel Enrique Araujo, Plaza Suiza, Edificio CONAMYPE, San Salvador, El Salvador, teléfono dos cinco nueve dos-



nueve uno cero cero. En fe de lo anterior, firmamos el presente contrato, en la ciudad y departamento de San Salvador, a los veinte días del mes de marzo de dos mil veinticuatro.



El Contratante  
CONAMYPE



El Contratista



En la ciudad de San Salvador a las nueve horas del día veinte de marzo de dos mil veinticuatro.

Ante mí, [REDACTED], [REDACTED] del domicilio de [REDACTED],

Departamento de [REDACTED], comparecen: [REDACTED],

de [REDACTED], [REDACTED], del domicilio de [REDACTED], departamento

de [REDACTED], persona a quien conozco e identifico por medio de su Documento Único de Identidad número [REDACTED], actuando en nombre

y representación en su calidad de Director de Desarrollo Institucional de la **COMISIÓN NACIONAL DE LA MICRO Y PEQUEÑA EMPRESA**, Institución Autónoma de Derecho Público del domicilio de San Salvador, con Número de Identificación Tributaria cero seiscientos catorce – ciento cincuenta y un mil ciento diecisiete– ciento seis - uno, personería que doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista: **a)** Decreto Legislativo Número Ochocientos Treinta y Ocho, de fecha quince de noviembre de dos mil diecisiete, publicado en el Diario Oficial Número Doscientos Veintidós, Tomo Número Cuatrocientos Diecisiete, correspondiente al veintiocho del mismo mes y año, en donde consta que se reformó el contenido de la Ley de Fomento, Protección y Desarrollo para la Micro y Pequeña Empresa y se creó la Comisión Nacional de la Micro y Pequeña Empresa, como una Institución Autónoma de Derecho Público, con personalidad jurídica y patrimonio propio; con autonomía administrativa y técnica, la cual estará regida por una Junta Directiva que es su Órgano Superior de Dirección y que en su calidad de Director de la misma tiene la facultad de otorgar actos como el presente, previa autorización de la Junta Directiva; **b)** Certificación del Punto Seis Punto Dos Punto Cinco del Acta Número Ciento Siete, de la sesión de la Junta Directiva de la Comisión Nacional de la Micro y Pequeña Empresa, celebrada en la ciudad de San Salvador el día ocho de noviembre de dos mil veintitrés, en la que se acordó delegar al Director de Desarrollo Institucional a suscribir instrumentos como el presente, y a los artículos número dieciocho y ciento veintinueve de la Ley



de Compras Públicas, los que le conceden facultades para firmar contratos de compras públicas, y que en el transcurso de este instrumento se denominará **"EL CONTRATANTE"**; y, [REDACTED], de [REDACTED], [REDACTED], del domicilio de San Salvador, departamento de San Salvador, persona a quien no conozco pero identifico por medio de su Documento Único de Identidad número [REDACTED] [REDACTED], actuando nombre y representación de la sociedad **"O&M MANTENIMIENTO Y SERVICIOS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE"** que se podrá abreviar **"O&M MANTENIMIENTO Y SERVICIOS, S.A. DE C.V."**, de naturaleza anónima y sujeta al régimen de capital variable, de nacionalidad salvadoreña y del domicilio de San Salvador, con Número de Identificación Tributaria cero seiscientos catorce- ciento cincuenta mil seiscientos noventa y cuatro- ciento seis- uno; cuya personaría compruebo con: **a)** Testimonio de Escritura Pública de Constitución de Sociedad, otorgada en la ciudad de San Salvador, a las diez horas del día quince de junio de mil novecientos noventa y cuatro, ante los oficios notariales del [REDACTED], inscrita en el Registro de Comercio al número VEITITRÉS del Libro UN MIL CINCUENTA Y SEIS, del Registro de Sociedades del folio DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO al folio DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO, el día dieciocho de octubre de mil novecientos noventa y cuatro, instrumento que a su emisión reunió en forma ordenada todas las disposiciones estatutarias que rigieron a la Sociedad; en la misma, consta que dicha Sociedad es de la denominación antes referida, que su domicilio es la ciudad y municipio de San Salvador, departamento de San Salvador, que su plazo es indefinido, que dentro de sus fines se encuentran comprendidos actos como el presente, que la administración de la Sociedad estará confiada a una Junta Directiva o a un Administrador Único. El Administrador Único y su correspondiente suplente serán nombrados por la Junta General de Accionistas, quienes durarán en sus funciones cinco años, pudiendo ser reelectos las veces que la Junta lo considere conveniente y a quienes corresponde representarla judicial y extrajudicialmente; **b)** Testimonio de Escritura Pública de Modificación del Pacto Social otorgada a las diecisiete horas treinta minutos del día treinta de mayo del dos mil once, ante los oficios Notariales del Licenciado [REDACTED], inscrita al Número NUEVE del Libro DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO del Registro de Sociedades, del Folio TREINTA Y CUATRO a Folio CUARENTA Y TRES con fecha veintiuno de noviembre de dos mil once, en la cual se rectificó la Cláusula V) CAPITAL SOCIAL, en la cual se acordó aumentar el capital social autorizado de la sociedad de CIEN MIL COLONES equivalentes a ONCE MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO DÓLARES CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS a DOCE MIL DÓLARES; en cuanto a lo demás ratifican todo su contenido. **c)** Certificación de Credencial de Junta General de Accionistas de la Sociedad O&M MANTENIMIENTO Y SERVICIOS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, extendida por la Secretaria de la



Junta General de Accionistas a los un días del mes de abril del año dos mil diecinueve, inscrita en el Registro de Comercio al número OCHENTA, del Libro CUATRO MIL CUARENTA Y SEIS del Registro de Sociedades, del folio TRESCIENTOS SIETE al folio TRESCIENTOS OCHO, en la que consta que en el Libro de Actas de la Junta General de Accionistas que lleva la Sociedad, se encuentra asentado el Punto ÚNICO de la sesión celebrada el día uno de abril de dos mil diecinueve, mediante la cual se acordó elegir la administración de la sociedad, siendo electo el señor [REDACTED], para el cargo de Administrador Único Titular quien en lo sucesivo se denominará: **“EL CONTRATISTA; y ME DICEN:** Que reconocen como suyas las firmas puestas al pie del instrumento anterior en el orden en el que comparecen, así como los términos, pactos, obligaciones y condiciones consignadas en dicho instrumento el cual contiene un CONTRATO DE **“SERVICIO DE LIMPIEZA PARA EL CENTRO DE CAPACITACIÓN Y PRODUCCIÓN”**, derivado del proceso de Subasta Inversa con referencia número No. **SI CERO NUEVE/DOS MIL VEINTICUATRO** denominado: **CONTRATO DE SERVICIO DE LIMPIEZA PARA EL CENTRO DE CAPACITACIÓN Y PRODUCCIÓN**, por medio del cual el segundo de los comparecientes se compromete a suministrar al primero, el servicio de limpieza para el Centro de Capacitaciones y Producción de Cosmética y Textil ubicado en Calle El Progreso número dos mil seiscientos siete, entre cuarenta y nueve y cincuenta y una Avenida Sur, San Salvador, San Salvador, con las especificaciones y detalle de acuerdo a lo descrito en el Documento de Solicitud de Ofertas. Asimismo, todas las demás especificaciones técnicas que aparecen desarrolladas en el precitado documento, que fue elaborado para el proceso de contratación y la oferta presentada por EL CONTRATISTA, quien responderá de acuerdo con los términos y condiciones establecidas en el presente instrumento, especialmente con la calidad del servicio que suministra, así como de las consecuencias por las omisiones o acciones incorrectas en la ejecución del contrato. Tanto el detalle del ítem adjudicado, así como sus especificaciones técnicas se encuentran incorporadas en las Cláusulas octava del respectivo contrato. Las obligaciones emanadas del presente instrumento serán cubiertas a través de **FONDOS FANTEL /DESARROLLO DE CADENAS DE VALOR. EL CONTRATANTE** se obliga a cancelar a **EL CONTRATISTA**, la cantidad de **SEIS MIL NOVESCIENTOS CINCUENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA** incluyendo el monto antes descrito los Impuestos a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (IVA), correspondiente al detalle establecido en el cuadro de adjudicación contenido en la cláusula octava de dicho instrumento y cuyo procedimiento de pago se realizará acorde a lo establecido en la cláusula sexta del contrato. El contrato tendrá una vigencia a partir de su suscripción al treinta y uno de diciembre del año dos mil veinticuatro. La recepción de los servicios será de manera mensual, en coordinación con la Administradora de Contrato, EL CONTRATISTA deberá garantizar la disponibilidad ininterrumpida del servicio durante la vigencia del contrato.



Así se expresaron los otorgantes, a quienes expliqué los efectos legales de la presente Acta Notarial que consta de dos hojas útiles y yo la Suscrita Notario DOY FE: a) Que las firmas puestas al final del anterior documento son auténticas por haber sido puestas por los comparecientes en mi presencia; b) que los comparecientes declaran reconocer las obligaciones derivadas del expresado contrato, así como todo el contenido de dicho documento. Y leído que se los hube íntegramente en un solo acto, ratifican su contenido y para constancia firmamos. **DOY FE.**

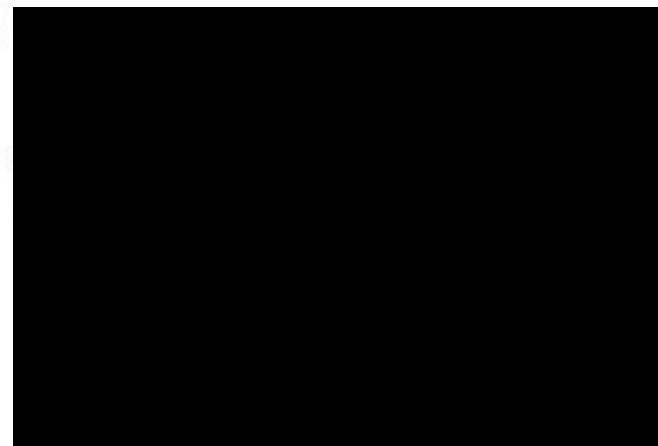


**El Contratante**

**CONAMYPE**



**El Contratista**



El presente documento se encuentra en versión pública en vista que contiene información confidencial, de conformidad a lo establecido en el artículo 30 de la Ley de Acceso a la Información Pública.