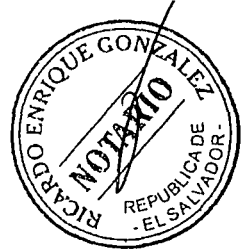


00165

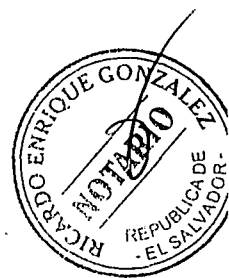
**CONTRATO 12/HM/2016**

Nosotros, **ANDRÉS RODRÍGUEZ CELIS**, de setenta y ocho años de edad, Abogado y Notario, del domicilio de Antiguo Cuscatlán, Departamento de La Libertad, con Documento Único de Identidad número [REDACTED], actuando en nombre y representación, en mi carácter de Presidente de la Junta Directiva y Representante Legal del INSTITUTO NACIONAL DE PENSIONES DE LOS EMPLEADOS PÚBLICOS, Entidad Oficial Autónoma, de Derecho Público, de éste domicilio, con Número de Identificación Tributaria: cero seiscientos catorce - doscientos cuarenta y un mil setenta y cinco - cero cero dos - cinco, y de conformidad a los artículos diecisiete y dieciocho de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, disposiciones que me conceden facultades para firmar el presente contrato, en representación de la Institución que en adelante se denominará "EL INSTITUTO", "EL INPEP" o "EL CONTRATANTE", por una parte y por la otra el señor **ARMANDO LOPEZ**, de sesenta y cuatro años de edad, técnico ingeniero electricista, del domicilio de Santiago Texacuangos, departamento de San Salvador; portador de mi Documento Unico de Identidad número [REDACTED] y con Número de Identificación Tributaria: [REDACTED], actuando en mi calidad de Administrador Unico Propietario de la Sociedad **Servicios y Mantenimientos Eléctricos, Generadores y Aires, Sociedad Anónima de Capital Variable**, que se abrevia **SMEGA, S.A. de C.V.** de éste domicilio, con Registro de Contribuyente de conformidad a la Ley del Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios número ciento trece mil doscientos veinte - seis, y que en el mismo me denominaré "EL CONTRATISTA" y en las calidades antes expresadas **MANIFESTAMOS**: Que hemos acordado, otorgar y en efecto otorgamos proveniente del proceso de Libre Gestión número **DIECINUEVE/DOS MIL DIECISEIS**, denominado contrato de "**Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo de Aires Acondicionados del INPEP, para el Año 2016**", de conformidad a la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, que en adelante se denominará "LACAP", su Reglamento que en adelante se denominará "RELACAP" y a las Cláusulas que se detallan a continuación: **Cláusula Primera: OBJETO DEL CONTRATO:** El Instituto Nacional



CONTRATO 12/HM/2016

de Pensiones de los Empleados Públicos (INPEP) requiere el Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo de Aires acondicionados para el año dos mil dieciseis, de conformidad a las Especificaciones Técnicas y condiciones establecidos en la Sección IV de los Términos de Referencia de la Libre Gestión. **LUGAR DEL SERVICIO:** El lugar del servicio será en las instalaciones Administrativas Centrales de INPEP.; en el Centro de Día Santa María ubicado en Mejicanos; en las Oficinas Departamentales de INPEP ubicadas en La Unión, Usulután, Morazán y San Miguel, y en el Centro Recreativo Costa del Sol. **Cláusula Segunda: DOCUMENTOS CONTRACTUALES:** Forman parte integral del contrato: los Términos de Referencia, Especificaciones Técnicas, adendas, si las hubiese, ofertas económica y técnica y sus documentos, garantías, resolución de adjudicación o de modificación, órdenes de cambio, en su caso, disposiciones legales aplicables al INPEP; en caso de discrepancia entre alguno de los documentos contractuales y el presente contrato, prevalecerán las cláusulas del contrato. **Cláusula Tercera: FUENTE DE LOS RECURSOS:** Las obligaciones emanadas del presente contrato serán cubiertas con cargo a las cifras presupuestarias correspondientes, para lo cual se ha verificado la correspondiente asignación presupuestaria. **Cláusula Cuarta: PRECIO, FORMA DE PAGO Y FACTURAS: PRECIO:** el precio total por el "Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo de Aires Acondicionados del INPEP, para el Año 2016", objeto del presente contrato, asciende hasta la cantidad de **CUATRO MIL CUATROCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, precio que incluye el impuesto a la transferencia de bienes muebles y la prestación de servicios (IVA). Para el Servicio de Mantenimiento correctivo, el monto será de acuerdo a la naturaleza misma del mantenimiento, condiciones del aire acondicionado a reparar, la necesidad inmediata de reparación, así como la disponibilidad presupuestaria. **FORMA DE PAGO:** El pago se hará treinta días calendarios posteriores contra entrega de la factura y acta de recepción correspondiente de cada servicio prestado, haciendo constar que el servicio fue recibido a entera satisfacción y conforme a lo requerido en el presente contrato. Para el pago del Mantenimiento Correctivo, el precio debe estar acorde al mercado, caso contrario se podrá solicitar ofertas por lo menos a dos empresas más. **LAS FACTURAS:** Las facturas deberán ser presentadas primeramente al administrador o

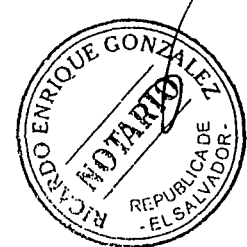
**CONTRATO 12/HM/2016**

administradora del contrato, para su firma y posteriormente se gestionará el pago, en el departamento de Tesorería dependencia de la Unidad Financiera Institucional, conforme los procedimientos internos de la Institución. Todo pago que realice el INPEP, con motivo del contrato, estará gravado con los impuestos correspondientes de conformidad al Código Tributario y demás leyes vigentes. **Cláusula Quinta: PLAZO DEL CONTRATO:** El plazo de ejecución de las obligaciones emanadas del presente contrato, será de un año, contados a partir del día uno de enero de dos mil dieciséis hasta el día treinta y uno de diciembre del año dos mil dieciséis; a menos que medien motivos de caso fortuito o fuerza mayor debidamente comprobados; caso contrario el INPEP, se reserva el derecho de imponer la multa correspondiente o caducar el contrato, según convenga a los intereses institucionales. **Cláusula Sexta: GARANTIA.** El contratista, dentro del plazo de diez días hábiles posteriores a la fecha de la firma del contrato, deberá presentar a favor del Instituto Nacional de Pensiones de los Empleados Públicos, una garantía de cumplimiento de contrato, por un monto del CINCO por ciento del valor del Contrato y deberá estar vigente por un período de DOCE meses; y deberá ser presentada en las oficinas de la UACI, y adoptará una de las siguientes formas: a) Garantía Bancaria emitida por Institución Bancaria, Compañía Aseguradora o Afianzadora, debidamente legalizada por la Superintendencia del Sistema Financiero de El Salvador, o b) Garantías emitidas por las Sociedades de Garantías Recíprocas. La efectividad de la garantía será exigible en proporción directa a la cuantía y valor de las obligaciones contractuales que no se hubieren cumplido. **Cláusula Séptima: ADMINISTRADOR O ADMINISTRADORA DEL CONTRATO:** El administrador o administradora del contrato será la Jefatura del Departamento de Servicios Generales, y se encargará de vigilar y constatar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, recibir el Servicio descrito de acuerdo a las características detalladas, según el artículo ochenta y dos (82) Bis de la LACAP y setenta y cuatro (74) RELACAP. En caso de ser necesario y como producto del seguimiento al contrato, si el contratista, solicita modificar alguna de las cláusulas del contrato, dicha petición será objeto de evaluación por parte del administrador de contrato, juntamente con la Subgerente Administrativa, quienes estando de acuerdo, comunicarán tal petición a la Jefatura de la UACI, la cual someterá a consideración de Presidencia de INPEP., las modificaciones



CONTRATO 12/HM/2016

planteadas para su posterior autorización, de conformidad a lo establecido en el artículo ochenta y tres-A (83-A) LACAP. **Cláusula Octava.** ACTA DE RECEPCIÓN: Corresponderá al administrador o administradora del contrato, en coordinación con el contratista, la elaboración y firma de las actas de recepción definitivas por cada servicio de mantenimiento menor o mayor prestado, las cuales contendrán como mínimo los requisitos que establece, el artículo Setenta y Siete (77) del RELACAP. **Cláusula Novena:** MODIFICACIÓN: El presente contrato podrá ser modificado independientemente de su naturaleza y antes del vencimiento de su plazo, siempre que concurren circunstancias imprevistas y comprobadas, de conformidad a lo establecido en el artículo Ochenta y Tres A (83-A) de la LACAP, debiendo en este caso el INPEP emitir la correspondiente resolución razonada. **Cláusula Décima:** PRORROGA: Previo al vencimiento del plazo pactado, el contrato podrá ser prorrogado en su plazo, de conformidad a los artículos ochenta y tres (83) de la LACAP y setenta y cinco (75) del RELACAP, debiendo emitirse en todo caso, la resolución razonada y motivada correspondiente. **Cláusula Décima Primera:** CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR: El contratista podrá solicitar prórroga del plazo original del contrato, por razones de caso fortuito o fuerza mayor, debiendo el contratista exponer por escrito, las razones que le impiden el cumplimiento de sus obligaciones dentro del plazo pactado, debiendo presentar las pruebas que correspondan, conforme a los artículos ochenta y seis (86) LACAP y setenta y seis (76) RELACAP. **Cláusula Décima Segunda:** CESIÓN: El contratista no podrá ceder o transferir a ningún título los derechos y obligaciones que emanen del presente contrato, la transferencia o cesión efectuada dará lugar a la caducidad del contrato, procediéndose además a hacer efectiva la garantía de cumplimiento de contrato. **Cláusula Décima Tercera:** RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA: El contratista garantiza que cumplirá con el servicio solicitado por el INPEP de acuerdo a las condiciones ofertadas y pactadas por medio del presente contrato. **Cláusula Décima Cuarta:** SANCIONES: En caso de incumplimiento, el contratista se somete expresamente a las sanciones que emanen de la LACAP, sea imposición de multa por mora, inhabilitación o extinción del contrato y serán impuestas siguiendo el debido proceso. **Cláusula Décima Quinta:** JURISDICCIÓN Y LEGISLACIÓN APLICABLE: Para efectos jurisdiccionales de éste contrato las partes se someten a la Legislación vigente de la

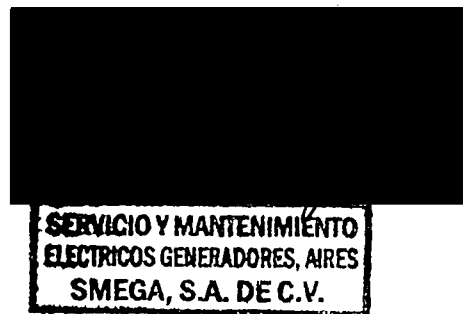

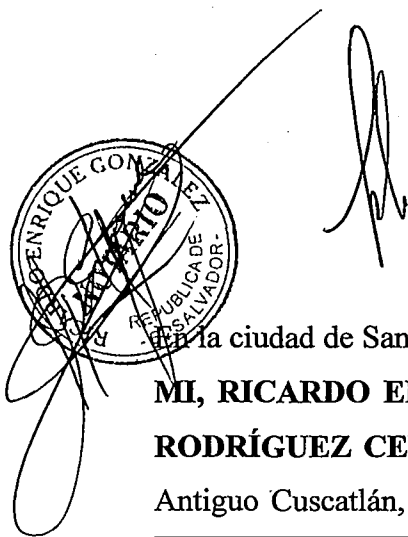
**CONTRATO 12/HM/2016**

República de El Salvador, cuya aplicación se realizará de acuerdo al artículo cinco (5) de la LACAP. Asimismo, señalan como domicilio especial, ésta ciudad y a la competencia de cuyos tribunales se someten. El contratista acepta como depositario judicial de los bienes en caso de embargo, a la persona que el Instituto nombre, eximiéndole de la obligación de rendir fianza y cuentas. **Cláusula Décima Sexta: TERMINACIÓN BILATERAL:** Las partes contratantes podrán de conformidad al artículo noventa y cinco (95) de la LACAP, dar por terminada bilateralmente, la relación Jurídica que emana del presente contrato, por la vía de arreglo directo, debiendo en tal caso emitirse la resolución correspondiente. **Cláusula Décima Séptima: CESACIÓN DEL CONTRATO:** Los efectos del contrato cesarán por la expiración del plazo de entrega pactado y por el incumplimiento de las obligaciones contractuales. Las obligaciones contractuales a cargo del contratista se entenderán cumplidas cuando éste las haya realizado satisfactoriamente de conformidad a las especificaciones, términos y condiciones del contrato y demás documentos contractuales, seguida del acto de recepción definitiva. **Cláusula Décima Octava: TERMINACIÓN DEL CONTRATO:** De acuerdo a lo establecido en el artículo noventa y tres (93) de la LACAP, el INPEP podrá dar por terminado lo convenido en el contrato antes de su vencimiento, de acuerdo a las siguientes causales: a) Por caducidad; b) Por mutuo acuerdo de las partes contratantes; c) Por revocación; d) Por rescate; y Por las demás causas que se determinen contractualmente. **Cláusula Décima Novena: NOTIFICACIONES:** Las notificaciones entre las partes, deberán hacerse por escrito y tendrán efecto a partir del día siguiente al de su notificación en las direcciones que se indican a continuación: El INPEP en las oficinas de la UACI, ubicadas en las instalaciones Administrativas Centrales de INPEP, entre quince y diecisiete Calle Poniente, Centro de Gobierno, San Salvador, y el contratista en carretera a Comalapa, kilometro veinte, Lotificación San Sebastián, polígono B, Casa número cuatro, Santiago Texacuangos, San Salvador. **Cláusula Vigésima: DISPOSICIÓN FINAL:** Lo no previsto en los Términos de Referencia y en el presente contrato, será resuelto por el INPEP de conformidad a lo establecido en la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública y su Reglamento, en primera instancia; al Código de Comercio en segunda instancia, y finalmente a las disposiciones del derecho común; según corresponda de conformidad al Artículo



CONTRATO 12/HM/2016

cinco (5) de la LACAP. El presente contrato se celebra de conformidad a la Resolución de Presidencia número **UNO – SEIS TRES SIETE – UNO DOS - DOS MIL QUINCE**, emitida en fecha quince de diciembre de dos mil quince, de la cual consta que se adjudicó bajo la modalidad de Libre Gestión a la *Sociedad Servicios y Mantenimientos Eléctricos, Generadores y Aires, Sociedad Anónima de Capital Variable*, que se abrevia **SMEGA, S.A. DE C.V.** el Servicio de Mantenimiento Preventivo de Aires Acondicionados para el año 2016, objeto del presente contrato, asciende hasta la cantidad de **CUATRO MIL CUATROCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, precio que incluye el impuesto a la transferencia de bienes muebles y la prestación de servicios (IVA). Para el Servicio de Mantenimiento Correctivo, el monto será de acuerdo a la naturaleza misma del mantenimiento, condiciones del aire acondicionado a reparar, la necesidad inmediata de reparación, así como la disponibilidad presupuestaria. En fe de lo cual firmamos el presente contrato en la ciudad de San Salvador, a los ocho días del mes de enero de dos mil dieciséis.

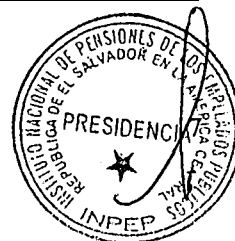


En la ciudad de San Salvador, a las catorce horas del día ocho de enero de dos mil dieciséis, ante **MI, RICARDO ENRIQUE GONZALEZ**, Notario de este domicilio comparecen: **ANDRÉS RODRÍGUEZ CELIS**, de setenta y ocho años de edad, Abogado y Notario, del domicilio de Antiguo Cuscatlán, Departamento de La Libertad, con Documento Único de Identidad Número [REDACTED], actuando en nombre y representación, en mi carácter de Presidente de Junta Directiva y Representante Legal del INSTITUTO NACIONAL DE PENSIONES DE LOS EMPLEADOS PÚBLICOS, Entidad Oficial Autónoma, de Derecho Público, de éste domicilio, con Número de Identificación Tributaria cero seiscientos catorce -

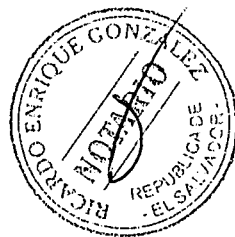


doscientos cuarenta y un mil setenta y cinco - cero cero dos - cinco, y de conformidad a los artículos diecisiete y dieciocho de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, disposiciones que me conceden facultades para firmar el presente contrato, en representación de la Institución que en adelante se denominará "EL INSTITUTO", "EL INPEP" o "EL CONTRATANTE"; Personería que doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista la documentación siguiente: a) El Decreto Legislativo número trescientos setenta y tres, de fecha dieciséis de octubre de mil novecientos setenta y cinco, publicado en el Diario Oficial número Ciento Noventa y Ocho del Tomo Doscientos Cuarenta y Nueve correspondiente a la edición del día veinticuatro de octubre del año últimamente citado, que contiene la LEY DEL INSTITUTO NACIONAL DE PENSIONES DE LOS EMPLEADOS PÚBLICOS, la cual en su Artículo cuatro establece que la representación legal del Instituto corresponde al Presidente de la Junta Directiva quien será nombrado por la Presidencia de la República; de conformidad con el Artículo ocho de la mencionada Ley; b) Acuerdo número veinticinco de fecha uno de junio de dos mil catorce, emitido por el Presidente de la República señor SALVADOR SÁNCHEZ CERÉN, en el cual consta que se nombró al Licenciado Andrés Rodríguez Celis. Presidente de Junta Directiva del INPEP, a partir del día uno de junio de dos mil catorce, para terminar periodo legal de funciones que finaliza el dos de junio de dos mil dieciséis, publicado en el Diario Oficial número noventa y nueve, Tomo número cuatrocientos tres, de fecha uno de junio de dos mil catorce; c) Certificación del acta de protesta constitucional, extendida por el Secretario para Asuntos Legislativos y Jurídicos de la Presidencia de la República Señor Francisco Rubén Alvarado Fuentes a los dos días del mes de junio de dos mil catorce, en la cual consta que a folio doce vuelto de Libro de Actas de Juramentación de Funcionarios Públicos que lleva la Presidencia de la República, se encuentra el acta de fecha dos de junio de dos mil catorce, en la que se hace constar que el Licenciado Andrés Rodríguez Celis, rindió la respectiva protesta de Ley, y por la otra el señor ARMANDO LOPEZ, de sesenta y cuatro años de edad, técnico ingeniero electricista, del domicilio de Santiago Texacuangos, departamento de San Salvador; portador de su Documento Único de Identidad Número [REDACTED]

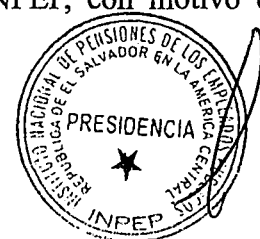
[REDACTED] y con Número de Identificación Tributaria [REDACTED]



_____ actuando en nombre y representación en su carácter de Administrador Unico Propietario de la Sociedad SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS ELECTRICOS, GENERADORES Y AIRES, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, que puede abreviarse SMEGA, S.A. DE C.V. de éste domicilio, con Número de Identificación Tributaria cero seiscientos catorce – uno cinco cero seis nueve nueve – ciento uno – ocho y Registro de Contribuyente de conformidad a la Ley del Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios número ciento trece mil doscientos veinte – seis; Personería que doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista el documento siguiente. a) Testimonio de Escritura Pública de Constitución de Sociedad, número SEIS, a las once horas del día quince de junio de mil novecientos noventa y nueve, otorgada por los señores Armando López, Gilberto López y por Oscar Armando López Flores, ante los oficios Notariales de Carlos Alberto Meza González e inscrito en el Registro de Comercio al Número CERO CERO CERO SEIS SEIS del Libro UNO CUATRO CUATRO NUEVE del Registro de Sociedades; b) el Testimonio de Escritura Pública de Aumento de Capital otorgada por el señor Armando López como ejecutor especial de la Sociedad SMEGA, S.A, de C.V., al número VEINTINUEVE a la cuatro de la tarde del día siete de junio del dos mil ante los oficios del notario MARIO CESAR LOPEZ ROSALES e inscrita en el Registro de Comercio al número CERO CERO CERO DOS SEIS del Libro UNO SEIS TRES DOS del Registro de Sociedades; así como la Personería del Representante Legal de la misma y que en adelante se denominará "EL CONTRATISTA" y en sus calidades antes expresadas me dicen: Que reconocen como suyas las firmas que en su orden se leen "A.R.C." e "Ilegible", que calzan el anterior documento, suscrito en esta ciudad y en esta fecha, así como los conceptos expuestos en el mismo, el cual es un contrato de **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DEL INPEP, PARA EL AÑO 2016"**, que me presentan para su legalización y que en lo esencial **DICE: Cláusula Primera: OBJETO DEL CONTRATO:** El Instituto Nacional de Pensiones de los Empleados Públicos (INPEP) requiere el Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo de Aires acondicionados para el año dos mil dieciséis, de conformidad a las Especificaciones Técnicas y condiciones establecidos en la

**CONTRATO 12/HM/2016**

Sección IV de los Términos de Referencia de la Libre Gestión. **LUGAR DEL SERVICIO:** El lugar del servicio será en las instalaciones Administrativas Centrales de INPEP.; en el Centro de Día Santa María ubicado en Mejicanos; en las Oficinas Departamentales de INPEP ubicadas en La Unión, Usulután, Morazán y San Miguel, y en el Centro Recreativo Costa del Sol. **Cláusula Segunda:** DOCUMENTOS CONTRACTUALES: Forman parte integral del contrato: los Términos de Referencia, Especificaciones Técnicas, adendas, si las hubiese, ofertas económica y técnica y sus documentos, garantías, resolución de adjudicación o de modificación, órdenes de cambio, en su caso, disposiciones legales aplicables al INPEP; en caso de discrepancia entre alguno de los documentos contractuales y el presente contrato, prevalecerán las cláusulas del contrato. **Cláusula Tercera:** FUENTE DE LOS RECURSOS: Las obligaciones emanadas del presente contrato serán cubiertas con cargo a las cifras presupuestarias correspondientes, para lo cual se ha verificado la correspondiente asignación presupuestaria. **Cláusula Cuarta:** PRECIO, FORMA DE PAGO Y FACTURAS: **PRECIO:** el precio total por el "Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo de Aires Acondicionados del INPEP, para el Año 2016", objeto del presente contrato, asciende hasta la cantidad de **CUATRO MIL CUATROCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, precio que incluye el impuesto a la transferencia de bienes muebles y la prestación de servicios (IVA). Para el Servicio de Mantenimiento correctivo, el monto será de acuerdo a la naturaleza misma del mantenimiento, condiciones del aire acondicionado a reparar, la necesidad inmediata de reparación, así como la disponibilidad presupuestaria. **FORMA DE PAGO:** El pago se hará treinta días calendarios posteriores contra entrega de la factura y acta de recepción correspondiente de cada servicio prestado, haciendo constar que el servicio fue recibido a entera satisfacción y conforme a lo requerido en el presente contrato. Para el pago del Mantenimiento Correctivo, el precio debe estar acorde al mercado, caso contrario se podrá solicitar ofertas por lo menos a dos empresas más. **LAS FACTURAS:** Las facturas deberán ser presentadas primeramente al administrador o administradora del contrato, para su firma y posteriormente se gestionará el pago, en el departamento de Tesorería dependencia de la Unidad Financiera Institucional, conforme los procedimientos internos de la Institución. Todo pago que realice el INPEP, con motivo del



CONTRATO 12/HM/2016

contrato, estará gravado con los impuestos correspondientes de conformidad al Código Tributario y demás leyes vigentes. **Cláusula Quinta: PLAZO DEL CONTRATO:** El plazo de ejecución de las obligaciones emanadas del presente contrato, será de un año, contados a partir del día uno de enero de dos mil dieciséis hasta el día treinta y uno de diciembre del año dos mil dieciséis; a menos que medien motivos de caso fortuito o fuerza mayor debidamente comprobados; caso contrario el INPEP, se reserva el derecho de imponer la multa correspondiente o caducar el contrato, según convenga a los intereses institucionales. **Cláusula Sexta: GARANTIA.** El contratista, dentro del plazo de diez días hábiles posteriores a la fecha de la firma del contrato, deberá presentar a favor del Instituto Nacional de Pensiones de los Empleados Públicos, una garantía de cumplimiento de contrato, por un monto del CINCO por ciento del valor del Contrato y deberá estar vigente por un período de DOCE meses; y deberá ser presentada en las oficinas de la UACI, y adoptará una de las siguientes formas: a) Garantía Bancaria emitida por Institución Bancaria, Compañía Aseguradora o Afianzadora, debidamente legalizada por la Superintendencia del Sistema Financiero de El Salvador, o b) Garantías emitidas por las Sociedades de Garantías Recíprocas. La efectividad de la garantía será exigible en proporción directa a la cuantía y valor de las obligaciones contractuales que no se hubieren cumplido. **Cláusula Séptima: ADMINISTRADOR O ADMINISTRADORA DEL CONTRATO:** El administrador o administradora del contrato será la Jefatura del Departamento de Servicios Generales, y se encargará de vigilar y constatar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, recibir el Servicio descrito de acuerdo a las características detalladas, según el artículo ochenta y dos (82) Bis de la LACAP y setenta y cuatro (74) RELACAP. En caso de ser necesario y como producto del seguimiento al contrato, si el contratista, solicita modificar alguna de las cláusulas del contrato, dicha petición será objeto de evaluación por parte del administrador de contrato, juntamente con la Subgerente Administrativa, quienes estando de acuerdo, comunicarán tal petición a la Jefatura de la UACI, la cual someterá a consideración de Presidencia de INPEP., las modificaciones planteadas para su posterior autorización, de conformidad a lo establecido en el artículo ochenta y tres-A (83-A) LACAP. **Cláusula Octava. ACTA DE RECEPCIÓN:** Corresponderá al administrador o administradora del contrato, en coordinación con el contratista, la elaboración y

**CONTRATO 12/HM/2016**

firma de las actas de recepción definitivas por cada servicio de mantenimiento menor o mayor prestado, las cuales contendrán como mínimo los requisitos que establece, el artículo Setenta y Siete (77) del RELACAP. **Cláusula Novena: MODIFICACIÓN:** El presente contrato podrá ser modificado independientemente de su naturaleza y antes del vencimiento de su plazo, siempre que concurren circunstancias imprevistas y comprobadas, de conformidad a lo establecido en el artículo Ochenta y Tres A (83-A) de la LACAP, debiendo en este caso el INPEP emitir la correspondiente resolución razonada. **Cláusula Décima: PRORROGA:** Previo al vencimiento del plazo pactado, el contrato podrá ser prorrogado en su plazo, de conformidad a los artículos ochenta y tres (83) de la LACAP y setenta y cinco (75) del RELACAP, debiendo emitirse en todo caso, la resolución razonada y motivada correspondiente. **Cláusula Décima Primera: CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR:** El contratista podrá solicitar prórroga del plazo original del contrato, por razones de caso fortuito o fuerza mayor, debiendo el contratista exponer por escrito, las razones que le impiden el cumplimiento de sus obligaciones dentro del plazo pactado, debiendo presentar las pruebas que correspondan, conforme a los artículos ochenta y seis (86) LACAP y setenta y seis (76) RELACAP. **Cláusula Décima Segunda: CESIÓN:** El contratista no podrá ceder o transferir a ningún título los derechos y obligaciones que emanen del presente contrato, la transferencia o cesión efectuada dará lugar a la caducidad del contrato, procediéndose además a hacer efectiva la garantía de cumplimiento de contrato. **Cláusula Décima Tercera: RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA:** El contratista garantiza que cumplirá con el servicio solicitado por el INPEP de acuerdo a las condiciones ofertadas y pactadas por medio del presente contrato. **Cláusula Décima Cuarta: SANCIONES:** En caso de incumplimiento, el contratista se somete expresamente a las sanciones que emanen de la LACAP, sea imposición de multa por mora, inhabilitación o extinción del contrato y serán impuestas siguiendo el debido proceso. **Cláusula Décima Quinta: JURISDICCIÓN Y LEGISLACIÓN APLICABLE:** Para efectos jurisdiccionales de éste contrato las partes se someten a la Legislación vigente de la República de El Salvador, cuya aplicación se realizará de acuerdo al artículo cinco (5) de la LACAP. Asimismo, señalan como domicilio especial, ésta ciudad y a la competencia de cuyos tribunales se someten. El contratista acepta como depositario judicial de los bienes en caso de



CONTRATO 12/HM/2016

embargo, a la persona que el Instituto nombre, eximiéndole de la obligación de rendir fianza y cuentas. **Cláusula Décima Sexta:** TERMINACIÓN BILATERAL: Las partes contratantes podrán de conformidad al artículo noventa y cinco (95) de la LACAP, dar por terminada bilateralmente, la relación Jurídica que emana del presente contrato, por la vía de arreglo directo, debiendo en tal caso emitirse la resolución correspondiente. **Cláusula Décima Séptima:** CESACIÓN DEL CONTRATO: Los efectos del contrato cesarán por la expiración del plazo de entrega pactado y por el incumplimiento de las obligaciones contractuales. Las obligaciones contractuales a cargo del contratista se entenderán cumplidas cuando éste las haya realizado satisfactoriamente de conformidad a las especificaciones, términos y condiciones del contrato y demás documentos contractuales, seguida del acto de recepción definitiva. **Cláusula Décima Octava:** TERMINACIÓN DEL CONTRATO: De acuerdo a lo establecido en el artículo noventa y tres (93) de la LACAP, el INPEP podrá dar por terminado lo convenido en el contrato antes de su vencimiento, de acuerdo a las siguientes causales: a) Por caducidad; b) Por mutuo acuerdo de las partes contratantes; c) Por revocación; d) Por rescate; y Por las demás causas que se determinen contractualmente. **Cláusula Décima Novena:** NOTIFICACIONES: Las notificaciones entre las partes, deberán hacerse por escrito y tendrán efecto a partir del día siguiente al de su notificación en las direcciones que se indican a continuación: El INPEP en las oficinas de la UACI, ubicadas en las instalaciones Administrativas Centrales de INPEP, entre quince y diecisiete Calle Poniente, Centro de Gobierno, San Salvador, y el contratista en carretera a Comalapa, kilómetro veinte, Lotificación San Sebastián, polígono B, Casa número cuatro, Santiago Texacuangos, San Salvador. **Cláusula Vigésima:** DISPOSICIÓN FINAL: Lo no previsto en los Términos de Referencia y en el presente contrato, será resuelto por el INPEP de conformidad a lo establecido en la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública y su Reglamento, en primera instancia; al Código de Comercio en segunda instancia, y finalmente a las disposiciones del derecho común; según corresponda de conformidad al Artículo cinco (5) de la LACAP. El presente contrato se celebra de conformidad a la Resolución de Presidencia número UNO – SEIS TRES SIETE – UNO DOS - DOS MIL QUINCE, emitida en fecha quince de diciembre de dos mil quince, de la cual consta que se adjudicó bajo la modalidad

CONTRATO 12/HM/2016

de Libre Gestión a la Sociedad Servicios y Mantenimientos Eléctricos, Generadores y Aires, Sociedad Anónima de Capital Variable, que se abrevia **SMEGA, S.A. DE C.V.** el Servicio de Mantenimiento Preventivo de Aires Acondicionados para el año 2016, objeto del presente contrato, asciende hasta la cantidad de **CUATRO MIL CUATROCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, precio que incluye el impuesto a la transferencia de bienes muebles y la prestación de servicios (IVA). Para el Servicio de Mantenimiento Correctivo, el monto será de acuerdo a la naturaleza misma del mantenimiento, condiciones del aire acondicionado a reparar, la necesidad inmediata de reparación, así como la disponibilidad presupuestaria. Así se expresaron los comparecientes, a quienes explique los efectos legales, de esta acta notarial, que consta de tres hojas útiles y leída que se las hube íntegramente en un solo acto ininterrumpido, ratifican su contenido y firmamos. **Doy Fe.-**

