



CONTRATO POR LICITACIÓN PÚBLICA NUMERO MTPS 19-2017
“REPARACIONES EN INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO BÁSICO EN CENTRO DE
RECREACIÓN A TRABAJADORAS Y TRABAJADORES DR. MARIO ZAMORA RIVAS, JURISDICCIÓN
DE LA PALMA, CHALATENANGO” LP MTPS 02-2017

NOSOTROS, SANDRA EDIBEL GUEVARA PÉREZ, de Empleada, del
domicilio de con Documento Único de Identidad número
y Número de Identificación Tributaria
actuando en nombre y representación del Estado y Gobierno de El Salvador,
específicamente del Ministerio de Trabajo y Previsión Social, institución con Número de Identificación Tributaria
en mi calidad de Ministra de Trabajo y
Previsión Social, lo que compruebo con: a) Certificación del Acuerdo Ejecutivo número ocho, emitido por la
Presidencia de la República de El Salvador con fecha uno de junio de dos mil catorce, publicado en el Diario Oficial
tomo número cuatrocientos tres, número noventa y nueve, y mediante el cual el Presidente de la República me
nombró, a partir del día uno de junio del año dos mil catorce, como Ministra de Trabajo y Previsión Social; y b)
Certificación del Acta de Juramentación de Funcionarios Públicos que lleva la Presidencia de la República,
extendida por el Licenciado Secretario para Asuntos Legislativos y Jurídicos de
la Presidencia de la República de El Salvador, el día uno de junio de dos mil catorce, de la que consta que a folio
cuatro vuelto, se encuentra el Acta de Juramentación a través de la cual el señor Presidente de la República tomó
protesta constitucional a mi persona como Ministra de Trabajo y Previsión Social; y en nombre y representación del
MINISTERIO DE TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL DE LA REPÚBLICA DE EL SALVADOR, quien a lo
largo de este instrumento me denominaré “La Institución Contratante”, “El Contratante”, “MTPS” y/o “El
Ministerio”, por una parte

con Documento Único de Identidad
número y Número de Identificación Tributaria
actuando en nombre y representación de la Sociedad



denominada **PROYECTOS Y SUMINISTROS DE INGENIERIA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE** que puede abreviarse **PRYS, S.A. de C.V.**, con Número de Identificación Tributaria Número

y Número de Registro Único de

Contribuyente

del domicilio

en mi

calidad de Administrador Único Propietario que compruebo mediante: **a)** Testimonio de Escritura Pública de Constitución de Sociedad, otorgado en San Salvador, a las catorce horas del día trece de octubre de mil novecientos noventa y nueve, ante los oficios notariales de

inscrita en el Registro de Comercio

bajo el número veinte del libro mil cuatrocientos setenta y ocho del Registro de Sociedades, San Salvador, el día cuatro de noviembre de mil novecientos noventa y nueve, y en la que consta que su denominación es tal como se ha expresado, por tiempo indefinido, que entre las finalidades de la sociedad es el diseño, ejecución, supervisión y suministro de proyectos de ingeniería, y que la administración de la Sociedad está confiada a un Administrador Único Propietario y Suplente quienes durarán en sus funciones cinco años, contados a partir de su elección; **b)**

Testimonio de Escritura Pública de Aumento de Capital, otorgado en San Salvador, a las diez horas del día quince de marzo de dos mil tres, ante los oficios notariales de

inscrita en el Registro de

Comercio bajo el número cincuenta y ocho del libro dos mil sesenta y uno del Registro de Sociedades, San Salvador, el día dos de septiembre de dos mil cinco, se hace constar el aumento de capital mínimo; **c)** Testimonio de Escritura de Rectificación de Aumento de Capital, otorgado en San Salvador, a las doce horas del día dieciséis de agosto de dos mil cinco, ante los oficios notariales de

inscrita en el Registro de Comercio

bajo el número cincuenta y ocho del libro dos mil sesenta y uno del Registro de Sociedades, San Salvador, el día dos de septiembre de dos mil cinco, se hace constar la rectificación del aumento de capital mínimo; **d)** Testimonio de

Escritura de Modificación de Sociedad, otorgado en San Salvador, a las diecisiete horas del día cuatro de noviembre de dos mil trece, ante los oficios notariales de

inscrita en el Registro de Comercio bajo el

número cuarenta del libro tres mil doscientos dos del Registro de Sociedades, San Salvador, el día trece de enero de dos mil catorce, y en la que consta el aumento de capital mínimo de la Sociedad por traslado de capital variable a capital fijo, y manteniendo las demás cláusulas integrales; y **e)** Credencial de elección de Administrador Único



Propietario inscrita en el Registro de Comercio bajo el número tres del libro tres mil setecientos noventa del Registro de Sociedades, San Salvador, el día seis de septiembre de dos mil diecisiete, comprobando así que se me ha confiado la Representación Legal, se me otorgaron amplias facultades para poder suscribir documentos como el presente; y quien en lo sucesivo de este instrumento me denominaré **“El Contratista”** o **“La Sociedad Contratista”**, y en las calidades antes expresadas **MANIFESTAMOS:** Que hemos acordado otorgar y en efecto otorgamos, proveniente del proceso de Licitación Pública número de referencia LP MTPS 02-2017 denominado ***“Reparaciones en Infraestructura y Equipamiento Básico en Centro de Recreación a Trabajadoras y Trabajadores Dr. Mario Zamora Rivas, Jurisdicción de La Palma, Chalatenango”*** el presente contrato de Obra Pública, de conformidad al Título VI, Capítulo I de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, que en adelante se denominará LACAP, su Reglamento que en adelante se denominará RELACAP y las cláusulas que se detallan a continuación: **I) OBJETO DEL CONTRATO:** La Sociedad Contratista se compromete a llevar a cabo obras de remodelación, construcción y reparaciones en infraestructura y equipamiento básico en Centro de Recreación a trabajadoras y trabajadores Dr. Mario Zamora Rivas, La Palma, Chalatenango; propiedad de este Ministerio, dicho proyecto incluye también la construcción de edificaciones nuevas, estas obras están conformadas de forma general por dos componentes principales:

- Reparación en cabañas de los Sectores A, B y C, que incluye: sustitución de cubierta de techo, limpieza y reparación de estructura de soporte de techo, instalación de cielo falso en interior de cabañas, sustitución de ventanas tipo celosía existentes por tipo francesa, restauración de defensas metálicas, colocación de piso cerámico y zócalo, enchapado de baños y cocinas, sustitución de artefactos sanitarios en baños y cocina, pintura general de paredes y murales, restauración de aceras, restauración de puertas interiores y exteriores, reparaciones en el sistema eléctrico antiguo, construcción de nuevo sistema de drenaje y reparaciones de sistemas de abastecimiento.
- Construcción de obras de protección en mirador, las cuales comprenden: construcción de base de concreto, construcción de gaviones, colocación de material geotextil para protección y relleno con material de banco, conformación de talud y protección de talud.



MINISTERIO DE TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL
UNIDAD DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES INSTITUCIONAL
 San Salvador, El Salvador, C. A.

UJ/MTPS/LP/02-2017/GEAS/(09)

Se hace remisión expresa a las especificaciones técnicas descritas en las bases de licitación del proceso LP MTPS 02-2017, donde se define la calidad de materiales, procedimientos de construcción, unidad de medida y en general todas las normas técnicas aplicables a las buenas prácticas de construcción en general y aplicables al proyecto, por lo que la **“Sociedad Contratista”** está obligada a cumplir lo indicado en dichas especificaciones, siendo los Supervisores, el Ingeniero el Arquitecto asignados por el **“La Institución Contratante”** a través del Acuerdo Ministerial número 16 de fecha 30 de agosto de 2017, quienes serán los encargados de verificar su cumplimiento. En caso que no se especifique dentro de los planos, documentos técnicos y contractuales, en condiciones especiales o casos fortuitos dentro del desarrollo del proyecto, será la n su calidad de Administradora de Contrato, según el acuerdo número 12 de fecha 14 de julio de 2017, quien definirá bajo criterio técnico y condiciones específicas el uso de estas, siempre garantizando la calidad y buen funcionamiento de la obra.

Las obras adjudicadas a la **“Sociedad Contratista”** consisten en las siguientes partidas:

Ítem	Partida	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Subtotal
1.00	RESTAURACIÓN DE 4 CABAÑAS EN SECTOR A, 10 CABAÑAS EN SECTOR B Y 7 CABAÑAS EN SECTOR C				\$342,414.79
	Desmontajes y demoliciones				
1.01	Remoción de enchapado cerámico y resane del área.	m2	57.00	\$1.60	\$91.20
1.02	Escarificado de zócalo.	m	250.00	\$0.51	\$127.50
1.03	Demolición de paredes y pisos, incluye el desalojo a un botadero autorizado.	m2	250.00	\$4.56	\$1,140.00
1.04	Demolición y reconstrucción de cepos similares a los existentes.	m	332.00	\$3.53	\$1,171.96
	Techos y cielos				
1.05	Suministro e instalación de cubierta de techo, incluye capotes y botaguas.	m2	2,600.00	\$19.90	\$51,740.00
1.06	Limpieza y pintura en polin "C" sencillo ó encajuelado, vigas macomber y columnas de tubo de 3" existentes (incluye preparación, lijado, cepillado y pintado con anticorrosivo a dos manos)	m	1,500.00	\$3.03	\$4,545.00
1.07	Suministro e instalación de cielo falso tipo galaxy, suspensión de aluminio color natural y todos los elementos necesarios para su instalación.	m2	1,000.00	\$11.31	\$11,310.00
	Paredes, Pisos y acabados				



MINISTERIO DE TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL
UNIDAD DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES INSTITUCIONAL
San Salvador, El Salvador, C. A.

UJ/MTPS/LP/02-2017/GEAS/(09)

1.08	Resane de paredes, con decoblock fino o rustico según superficie a resanar, color blanco hueso.	m2	50.00	\$5.93	\$296.50
1.09	Excavación en área de piso para incorporar base de suelo cemento de 20.00 cm. de espesor.	m3	98.00	\$5.48	\$537.04
1.10	Relleno suelo cemento proporción 20:1	m3	88.00	\$39.52	\$3,477.76
1.11	Construcción de piso de concreto f'c=210 kg/cm2, reforzado con malla electrosoldada cal 10/10	m2	190.00	\$27.16	\$5,160.40
1.12	Resane de superficies de piso tipo acera, incluye una capa de concreto espesor de 5 cm f'c=180 en lugares donde aplique.	m2	300.00	\$15.79	\$4,737.00
1.13	Construcción de rampa, con piso tipo acera reforzada y acabado escobillado, resistencia f'c=210 kg/cm2.	m3	5.00	\$276.52	\$1,382.60
1.14	Construcción de piso de concreto reforzado f'c=180 kg/cm2, con electromalla calibre 6/6, espesor de 5 a 10 cm, según la capa que sea necesaria.	m3	12.00	\$263.23	\$3,158.76
1.15	Construcción de solera de fundación para paredes de 20cm x30 cm (incluye refuerzo según plano).	m3	3.00	\$351.32	\$1,053.96
1.16	Pared de bloque de 10 x 20 x 40 cm. (incluye refuerzo según plano), acabado según plano.	m2	5.00	\$60.28	\$301.40
1.17	Suministro e instalación de piso cerámico antideslizante en ducha tamaño y color a escoger según muestras.	m2	50.00	\$25.19	\$1,259.50
1.18	Suministro e instalación de zócalo de cerámico 10 cm de primera calidad, color a escoger.	ml	1,350.00	\$4.72	\$6,372.00
1.19	Suministro e instalación piso cerámico para interiores, incluye capa de nivelación promedio de 3cm a 5 cm.	m2	1,500.00	\$28.76	\$43,140.00
1.20	Enchapado cerámico en paredes de baño y ducha, con piezas a escoger según muestras.	m2	275.00	\$25.29	\$6,954.75
1.21	Enchapado cerámico en área de cocina, con piezas a escoger según muestras.	m2	30.00	\$27.23	\$816.90
1.22	Aplicación de pintura base agua en paredes interiores a dos manos; incluye preparación y limpieza de superficie.	m2	3,300.00	\$2.57	\$8,481.00
1.23	Limpieza y aplicación de tratamiento anti hongos en paredes perimetrales exteriores e interiores, aplicación a dos manos; n.p.t hasta altura promedio de 1.00 mt	m2	1,210.00	\$4.55	\$5,505.50
1.24	Suministro e instalación de enchape cerámico con simulado rústico a escoger para paredes exteriores.	m2	605.00	\$26.34	\$15,935.70
1.25	División liviana de tabla yeso, con estructura de aluminio, forro a doble cara y acabado pintado en aplicación a dos manos color a escoger.	m2	120.00	\$21.07	\$2,528.40
1.26	Aplicación de pintura en paredes exteriores a dos manos; incluye preparación de superficies y retoques en murales artísticos. Puertas y ventanas	m2	1,650.00	\$3.80	\$6,270.00
1.27	Suministro e instalación de ventanería corrediza tipo francesa, vidrio color bronce, con aluminio color negro. Incluye zaranda.	m2	215.00	\$91.34	\$19,638.10



MINISTERIO DE TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL
UNIDAD DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES INSTITUCIONAL
San Salvador, El Salvador, C. A.

1.28	Recorte en altura, limpieza y pintura de puerta metálica existente, incluye cambio de bisagras y chapas, pintura de cargaderos y mochetas. Incluye instalación de barrepolvo.	c/u	37.00	\$121.23	\$4,485.51
1.29	Recorre en altura, limpieza y pintura de puerta metálica existente, incluye cambio de bisagras y chapas, pintura de cargaderos y mochetas.	c/u	35.00	\$122.46	\$4,286.10
1.30	Limpieza y pintura de puerta metálicas de dimensión igual o menor a 2.10 mts. incluye cambio de bisagras y pintura de mocha y pasador.	c/u	21.00	\$78.09	\$1,639.89
1.31	Limpieza y pintura de defensas metálicas en ventanas con anticorrosivo en aplicación a 2 manos.	m2	212.00	\$3.13	\$663.56
Instalaciones hidráulicas y sanitarias					
1.32	Sustitución de ducha y válvula existente por Ducha plástica cromada de plato de 8" , incluye el cambio de válvula de vástago, asiento cambiabile y llave tipo manija, incluye picados y resanes.	c/u	25.00	\$61.59	\$1,539.75
1.33	Desmontaje de lavamanos existente.	c/u	21.00	\$9.32	\$195.72
1.34	Suministro e instalación de lavamanos de pedestal, color a escoger, incluye válvula de vástago, de asiento cambiabile y llave tipo manija, elementos de anclaje y albanileria así como también válvula de control a la pared y desagüe con descarga a la pared.	c/u	18.00	\$119.40	\$2,149.20
1.35	Limpieza y reinstalación de lavamanos existente, incluye: sustitución de accesorios hidráulicos y de sujeción, nueva válvula de vástago, de asiento cambiabile y llave tipo manija, elementos de anclaje y albanileria así como también válvula de control a la pared y desagüe con descarga la pared.	c/u	5.00	\$48.52	\$242.60
1.36	Sustitución de inodoro tipo económico, color blanco, con válvula de control a la pared.	c/u	25.00	\$104.21	\$2,605.25
1.37	Suministro e instalación de tapón inodoro de ø4" de acero inoxidable.	c/u	39.00	\$27.00	\$1,053.00
1.38	Limpieza de lavatrastos metálico de un ala, incluye cambio de accesorios de conexión y drenaje, grifo tipo cisne con llave tipo manija, válvula de control a la pared, sifón y descarga a la pared.	c/u	16.00	\$53.22	\$851.52
1.39	Sustitución de lavatrastos existente por nuevo lavatrastos metálico de un ala, incluye cambio de accesorios hidráulicos, grifo tipo cisne con llave tipo manija, válvula de control a la pared, sifón y descarga a la pared.	c/u	5.00	\$121.19	\$605.95
1.40	Sustitución de pila de concreto de un ala en exterior, incluye el desmontaje, desalojo, demolición de caja y construcción de caja nueva; el suministro e instalación de pila nueva con todas sus conexiones y tuberías nuevas.	c/u	12.00	\$216.09	\$2,593.08
1.41	Sustitución de grifo para pila en exterior, se debe considerar todos los elementos expuestos con tubería y accesorios de hierro galvanizado al	c/u	14.00	\$17.12	\$239.68



MINISTERIO DE TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL
UNIDAD DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES INSTITUCIONAL
San Salvador, El Salvador, C. A.

	caliente.				
1.42	Suministro e instalación de pila de un ala en exterior, incluye tuberías de conexión para abastecimiento y drenaje, construcción de caja, base, grifo para pila exterior de hierro galvanizado al caliente y todas sus conexiones y tuberías nuevas.	c/u	2.00	\$212.24	\$424.48
1.43	Construcción de fosa séptica, según detalle en planos, incluye: Excavación, losa de cimentación, paredes de bloque 20x20x40 repelladas y afinadas en su cara interior, losa superior, tuberías internas y accesorios, pasa tubos internos, tapaderas de concreto y pretilas en huecos de inspección.	c/u	4.00	\$3,541.65	\$14,166.60
1.44	Construcción de zanja de infiltración, según detalle en planos, incluye: excavación, construcción de paredes laterales y divisoria con bloque 10x20x40, material filtrante, tubería de escurrimiento y drenaje ranuradas, base de suelo cemento, geo textil y relleno con material del lugar.	c/u	4.00	\$10,677.81	\$42,711.24
1.45	Construcción de pozo de absorción, según detalle en planos, incluye excavación en suelo duro, rocoso, normal, etc. Con una profundidad de 6.80 mts y diámetro 1.50 mts, relleno con piedra cuarta a una altura de 6 mts, brocal de bloque de 1.00 m de altura, tapadera de concreto redonda y partida en 2 secciones.	c/u	8.00	\$1,495.36	\$11,962.88
1.46	Excavación en suelo normal y duro.	m3	210.00	\$8.92	\$1,873.20
1.47	Relleno compactado con material de banco, hasta conseguir un proctor al 95% de compactación.	m3	210.00	\$23.79	\$4,995.90
1.48	Suministro e instalación de tubería de 1/2" a 1" agua potable, incluye accesorios de conexión y derivación así como también incluye picados, resanes en paredes y pisos.	m	230.00	\$3.44	\$791.20
1.49	Suministro e instalación de tubería de 1 1/4" a 2" agua potable, incluye accesorios de conexión y derivación así como también incluye picados, resanes en paredes y pisos.	m	230.00	\$7.11	\$1,635.30
1.50	Suministro e instalación de tubería 3" a 4" para drenaje, incluye accesorios de conexión y derivación, picados y resanes en paredes y pisos.	m	1,545.00	\$8.24	\$12,730.80
1.51	Suministro e instalación de tubería 2" para drenaje, incluye accesorios de conexión y derivación, picados y resanes en paredes y pisos.	m	350.00	\$7.84	\$2,744.00
1.52	Suministro e instalación de tubería de 1" hasta 1 1/2" para drenaje incluye accesorios de conexión y derivación, picados y resanes en paredes y pisos.	m	146.00	\$4.63	\$675.98
1.53	Construcción de caja de registro para aguas negras de 60 x 60 cm, según plano (incluye tapadera de concreto, excavaciones y relleno compactado).	c/u	21.00	\$72.83	\$1,529.43



MINISTERIO DE TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL
UNIDAD DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES INSTITUCIONAL
San Salvador, El Salvador, C. A.

1.54	Construcción de caja rejilla según detalle en planos (incluye tapadera de concreto, excavaciones y relleno compactado).	c/u	21.00	\$115.45	\$2,424.45
1.55	Construcción de trampa de grasa según detalle en planos (incluye tapadera de concreto, excavaciones y relleno compactado).	c/u	21.00	\$110.18	\$2,313.78
1.56	Suministro e instalación de barras de apoyo a la pared.	c/u	12.00	\$90.53	\$1,086.36
Instalaciones eléctricas					
1.55	Reubicación de luminaria existente hacia cielo falso, incluye el suministro e instalación de foco ahorrativo tipo led de 8.5 watts; con su receptáculo tipo industrial; conectado al sistema existente, debiendo garantizar su óptimo funcionamiento.	c/u	142.00	\$21.72	\$3,084.24
1.56	Suministro e instalación de toma corriente doble polarizado tipo industrial, incluye placa, conectado a sistema existente, debiendo garantizar su óptimo funcionamiento.	c/u	121.00	\$35.21	\$4,260.41
1.57	Sustitución de interruptor sencillo tipo dado, incluye placa, picados y resanes necesarios, conectado a sistema existente, debiendo garantizar su óptimo funcionamiento.	c/u	65.00	\$14.09	\$915.85
1.58	Sustitución de interruptor doble tipo dado con placa, incluye picados y resanes necesarios, conectado a sistema existente, debiendo garantizar su óptimo funcionamiento.	c/u	105.00	\$17.19	\$1,804.95

Ítem	Partida	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Subtotal
3.00	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE PROTECCIÓN EN MIRADOR C.R. DR. MARIO ZAMORA RIVAS, LA PALMA, CHALATENANGO.				\$74,150.47
3.01	Limpieza, chapeo y trazo.	m2	1,000.00	\$1.54	\$1,540.00
3.02	Excavación y desalojo de material suelto.	m3	150.00	\$18.79	\$2,818.50
3.03	Tala de árboles, incluye derramado, desenraizado y desalojo.	c/u	3.00	\$116.59	\$349.77
3.04	Excavación en suelo normal a duro.	m2	250.00	\$7.23	\$1,807.50
3.05	Capa niveladora de suelo cemento.	m2	100.00	\$33.35	\$3,335.00
3.06	Construcción de losa de concreto reforzado con malla electrosoldada cal 6/6, de $f_c = 210 \text{ kg/cm}^2$; de 20 cm de espesor.	m2	100.00	\$36.64	\$3,664.00
3.07	Suministro e instalación de gavión, con piedra de cantera.	m3	250.00	\$113.68	\$28,420.00



MINISTERIO DE TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL
UNIDAD DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES INSTITUCIONAL
San Salvador, El Salvador, C. A.

UJ/MTPS/LP/02-2017/GEAS/(09)

3.08	Relleno con lodocreto, con material de banco.	m3	132.00	\$33.00	\$4,356.00
3.09	Suministro e instalación de pantalla de concreto de 5 cm de espesor, reforzado con malla electrosoldada cal 10/10, en talud, o concreto lanzado para protección de talud.	m2	750.00	\$17.96	\$13,470.00
3.10	Suministro e instalación de anclajes de varilla 5/8".	c/u	600.00	\$9.53	\$5,718.00
3.11	Suministro e instalación de geotextil tipo NT3,000	m2	60.00	\$4.77	\$286.20
3.12	Construcción de canaleta circular de piedra de 60cm de diámetro interno, para captación de aguas en talud.	m	50.00	\$52.93	\$2,646.50
3.13	Construcción de canaleta rectangular de piedra de 1.00 m de ancho interno, para desviación de aguas lluvias en zona de talud.	m	150.00	\$38.26	\$5,739.00

MONTO TOTAL DEL CONTRATO	\$416,565.26
---	---------------------

La Contratista deberá suministrar materiales de primera calidad, servicios y mano de obra calificada, transporte, herramientas, maquinaria así como también brindar la dirección técnica, administración y control de calidad los procesos involucrados el proyecto el cual comprende lo descrito en los objetivos del proyecto. Todas las especificaciones descritas en esta cláusula deberán de llevarse a cabo según los términos y condiciones detalladas en las Bases de Licitación y sus especificaciones técnicas del presente proceso y también deberá de respetarse los precios unitarios acordados según la Oferta Formal y la Resolución de Adjudicación. La Sociedad Contratista deberá de cumplir con la calidad de la obra y subsanar cualquier error sobrevenido en la realización del trabajo, de igual forma La Institución Contratante mantendrá una supervisión constante de los términos acordados y de la utilización adecuada de los recursos, siendo responsabilidad del supervisor hacer las observaciones pertinentes de dicha obra.

II) DOCUMENTOS CONTRACTUALES: Forman parte integral del contrato los siguientes documentos: las Bases de Licitación y sus anexos con especificaciones técnicas de la obra a realizar, la resolución de adjudicación número de referencia RESOLUCIÓN DM/UACI/RA/LP MTPS 02-2017-05, documentos de la Oferta Formal presentada por la Sociedad Contratista, Garantía de Cumplimiento de Contrato, Garantía de Buena Inversión de Anticipo, la Orden de Inicio de la Obra y los establecidos en el artículo ciento cinco de la LACAP, Garantía de Buena Obra y



MINISTERIO DE TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL
UNIDAD DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES INSTITUCIONAL
San Salvador, El Salvador, C. A.

cualquier otro documento que emanare del presente contrato, los cuales son complementarios entre sí y serán interpretados en forma conjunta, en caso de discrepancia entre alguno de los documentos contractuales y este contrato, prevalecerá el contrato. **III) FUENTE DE LOS RECURSOS, PRECIO Y FORMA DE PAGO:** las obligaciones emanadas del presente instrumento serán cubiertas por fondos GOES, para lo cual se ha verificado la correspondiente asignación presupuestaria. La Institución Contratante se compromete a cancelar a la Sociedad Contratista hasta un monto total de **CUATROCIENTOS DIECISÉIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO CON VEINTISÉIS CENTAVOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$416,565.26)**, cantidad que será pagadera de la siguiente forma: **a)** La Institución Contratante proporcionará un anticipo no mayor del treinta por ciento (30%) del monto total es decir **CIENTO VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$124,969.58)**, los cuales serán deducidos de cada estimación mensual (cinco) de las cuales cuatro cuotas a deducir por un valor de: **VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$24,993.92)** y una cuota a deducir de **VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES CON NOVENTA CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$24,993.90)**, dichas deducciones correspondientes serán hasta quedar cancelado el anticipo, y deberá de llevarse a cabo con base al artículo cuarenta de RELACAP; **b)** El monto restante de la cantidad total se pagara en cinco cuotas mensuales y su valor será con base a los avances de la obra y las estimaciones correspondientes por parte de los supervisores y administradora de contrato, que lo harán constar en las actas de recepción mensual de la obra, aclarando que en la última estimación se podrán realizar los ajustes en cantidades de obra que requieran aumentar o disminuir para la liquidación del presente Contrato sin tener obligación la Contratante de realizar compensaciones en caso de no ejecutarse alguna o varias partidas y pagando únicamente las cantidades de obra realmente ejecutada; siempre y cuando no se incremente el monto global del contrato ni se incorporen nuevas partidas de obra; ya que para este caso deberá efectuarse la correspondiente modificación según establece la LACAP y **c)** La Institución Contratante realizará la retención de no más del cinco por ciento (5%) cumpliendo con lo establecido en el artículo ciento doce de la



MINISTERIO DE TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL
UNIDAD DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES INSTITUCIONAL
San Salvador, El Salvador, C. A.

UJ/MTPS/LP/02-2017/GEAS/(09)

LACAP, del monto total del contrato en la última cuota de pago, y se devolverá posteriormente a la recepción definitiva y a entera satisfacción de la obra. El pago de las cuotas, se harán efectivo durante los sesenta (60) días calendario siguientes a la presentación de la factura a la **UNIDAD FINANCIERA INSTITUCIONAL (UFI)** siempre y cuando la documentación presentada esté de acuerdo a los requerimientos de “**La Institución Contratante**” según las bases de licitación y estipulaciones contractuales, sujeta a la verificación por parte del Administrador del Contrato y los Supervisores; dichos montos incluyen el trece por ciento (13%) correspondiente al Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios, y “La Institución Contratante” retendrá el uno por ciento (1%) sobre el monto de lo facturado, de conformidad a la Resolución de la Dirección General de Impuestos Internos del Ministerio de Hacienda número doce mil trescientos uno guión NEX guión dos mil ciento noventa y siete guión dos mil siete, de fecha cuatro de diciembre de dos mil siete, mediante la cual se designa al Ministerio de Trabajo y Previsión Social como Agente de Retención. Los montos antes mencionados en calidad de pago se depositarán por parte de la Dirección General de Tesorería del Ministerio de Hacienda a favor de la Sociedad Contratista en su Cuenta: número

1), del Banco Agrícola, Sociedad Anónima, a nombre de ‘ en

los plazos y términos estipulados en esta misma cláusula. **IV) PLAZO DE CONTRATO Y VIGENCIA:** El plazo de ejecución de las obras de construcción, remodelación y restauración, establecidas en presente contrato, se deberá de llevar a cabo en el plazo de 150 días calendarios contados a partir de la Orden de Inicio emitida por la Institución Contratante cinco días hábiles después de suscrito el presente contrato, y en dichas obras deberán de realizarse estimaciones de la obra ejecutada (mensuales), las cuales no implicarán de ninguna manera una aceptación de la calidad de la obra (por parte de la Institución Contratante), y cada avance de la obra se cancelará de conformidad a las estimaciones mensuales. Las obras a realizar por parte de la Sociedad Contratista deberá de cumplir con las condiciones y términos establecidos en las Bases de Licitación y a la Oferta Oficial de la Sociedad Contratista, las instalaciones donde se llevarán a cabo los servicios de obra, está ubicada en la siguiente dirección: Centro de Recreación a Trabajadoras y Trabajadores, Dr. Mario Zamora Rivas, jurisdicción de la Palma, Departamento de Chalatenango. De igual forma la Institución Contratante verificará a través del Administrador del



Contrato y los Supervisores de la Obra el cumplimiento de la calidad y condiciones de los materiales utilizados y de la obra, en cada estimación y velarán por el cumplimiento de los términos de referencia; emitiendo los informes oportunos cuando existan irregularidades o defectos en alguna de las obras. La vigencia del presente contrato es a partir de este día y hasta la fecha del acta de recepción definitiva de la obra. **V) GARANTÍAS:** Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones derivadas del presente contrato la Sociedad Contratista otorgará a favor del Estado y Gobierno de El Salvador en el Ramo del Ministerio de Trabajo y Previsión Social, **a) GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO**, de conformidad al artículo treinta y cinco de la LACAP, equivalente al diez por ciento (10%) del monto total del valor contratado es decir **CUARENTA Y UN MIL SEICIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US\$41,656.52)**, mediante Fianza expedida por Sociedades Afianzadoras o Aseguradoras, o Fianza Bancaria, emitida por cualquier compañía autorizada por la Superintendencia del Sistema Financiero a nombre del Ministerio de Trabajo y Previsión Social, y la cual deberá permanecer válida por un periodo de 30 días posteriores a la fecha límite de la validez del contrato. Dicha fianza deberá entregarse a la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional del Ministerio de Trabajo y Previsión Social, dentro de los cinco días hábiles posteriores a la suscripción del contrato, si no se presentare tal Garantía en el plazo establecido se tendrá por caducado el presente Contrato. **b) GARANTÍA DE BUENA INVERSIÓN DE ANTICIPO**, de conformidad al artículo treinta y cuatro de la LACAP, equivalente al cien por ciento (100%) del monto total del anticipo a entregar, es decir, **CIENTO VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$124,969.58)**, mediante Fianza expedida por Sociedades Afianzadoras o Aseguradoras, o Fianza Bancaria, emitida por cualquier compañía autorizada por la Superintendencia del Sistema Financiero a nombre del Ministerio de Trabajo y Previsión Social, y la cual tendrá la vigencia de ciento ochenta días a partir de la orden de inicio. Dicha fianza deberá entregarse a la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional del Ministerio de Trabajo y Previsión Social, dentro de los cinco días hábiles posteriores a la suscripción del contrato, si no se presentare tal Garantía en el plazo establecido se tendrá por caducado el presente Contrato, **y c) GARANTÍA DE BUENA OBRA:** dentro de los cinco días hábiles



MINISTERIO DE TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL
UNIDAD DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES INSTITUCIONAL
San Salvador, El Salvador, C. A.

UJ/MTPS/LP/02-2017/GEAS/(09)

posteriores a la recepción definitiva de la Obra, la Sociedad Contratista presentará garantía de buena obra de conformidad al artículo treinta y siete y ciento diecisiete de LACAP, equivalente del diez por ciento (10%) del valor final del contrato, mediante Fianza expedida por Sociedades Afianzadoras o Aseguradoras, o Fianza Bancaria, emitida por cualquier compañía autorizada por la Superintendencia del Sistema Financiero a nombre del Ministerio de Trabajo y Previsión Social. Dicha fianza deberá entregarse a la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional del Ministerio de Trabajo y Previsión Social, y la cual tendrá vigencia por un periodo de dieciocho meses contados a partir de la recepción definitiva de la obra. **VI) ADMINISTRACIÓN DEL**

CONTRATO: El seguimiento al cumplimiento de las obligaciones contractuales estará a cargo del Administrador del Contrato, la [REDACTED] Jefa de la Unidad de Infraestructura, teniendo como ayuda a los Supervisores, el Ingeniero [REDACTED] y el [REDACTED] todos teniendo como atribuciones las establecidas en los artículos ochenta y dos (bis) y ciento ocho de la LACAP, y artículos cuarenta y dos inciso tercero, sesenta y cuatro, setenta y cinco inciso segundo, setenta y siete, ochenta, y ochenta y uno del RELACAP, las funciones establecidas en el Manual de Procedimientos para el Ciclo de Gestión de Adquisiciones y Contrataciones de las Instituciones de la Administración Pública y las demás emanadas del presente contrato. El Administrador del contrato deberá dar aviso por medio de informe en un plazo de máximo de quince días a partir de observados los desperfectos o irregularidades de las obras que se han solicitado, a efecto que se realicen las diligencias respectivas para hacer los reclamos a la Sociedad Contratista, para que esta subsane dichos errores, si fueren corregibles, quedando salvo el derecho de la Institución de disponer del cinco por ciento de retenido del monto del contrato, con el objeto de hacer las correcciones necesarias y sin perjuicio de hacer uso de las demás garantías constituidas a su favor. **VII) ACTAS DE RECEPCIÓN:** Corresponderá al Administrador del Contrato en coordinación con la Sociedad Contratista, la elaboración y firma de las actas de recepción parciales, provisionales y definitivas, las cuales contendrán como mínimo lo que establece el artículo setenta y siete de RELACAP, de las cuales los supervisores deberán firmar también, quedando a salvo el derecho de la Institución Contratante de hacer observaciones y reclamos respecto irregularidades suscitadas, ya sea al momento de la entrega o posteriormente, de igual manera deberá de realizarse un acta de recepción definitiva en cumplimiento del artículo



MINISTERIO DE TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL
UNIDAD DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES INSTITUCIONAL
San Salvador, El Salvador, C. A.

ciento dieciséis de la LACAP. **VIII) MODIFICACIÓN:** El presente contrato podrá ser modificado o ampliado en sus plazos y vigencia antes del vencimiento de su plazo, de conformidad a lo establecido en los artículos ochenta y tres A y B de la LACAP, a través de una orden de cambio, debiendo emitir la Institución Contratante la correspondiente resolución modificativa; debiendo la Sociedad Contratista en caso de ser necesario modificar o ampliar los plazos y montos de las Garantías de Cumplimiento de Contrato, según lo indique la Institución Contratante y formará parte integral de este contrato. **IX) CESIÓN:** Salvo autorización expresa del Ministerio de Trabajo y Previsión Social, la Sociedad Contratista no podrá transferir o ceder ningún título, los derechos y obligaciones que emanan del presente contrato. La transferencia o cesión efectuada sin la autorización antes referida dará lugar a la caducidad del contrato, procediéndose además a hacer efectiva la garantía de cumplimiento de contrato. **X) CONFIDENCIALIDAD:** La Sociedad Contratista se compromete a guardar la confidencialidad de toda información revelada por la Institución Contratante, independientemente del medio empleado para transmitirla, ya sea en forma verbal o escrita, y se compromete a no revelar dicha información a terceras personas, salvo que la Institución Contratante lo autorice en forma escrita. La Sociedad Contratista se compromete a hacer del conocimiento únicamente la información que sea estrictamente indispensable para la ejecución encomendada y manejar la reserva de la misma, estableciendo las medidas necesarias para asegurar que la información revelada por la Institución Contratante se mantenga con carácter confidencial y que no se utilice para ningún otro fin. **XI) SANCIONES:** En caso de incumplimiento la contratista expresamente se somete a las sanciones que emanen de la LACAP ya sea imposición de multa por mora, inhabilitación, extinción, las que serán impuestas siguiendo el debido proceso por la Institución Contratante, a cuya competencia se somete para efectos de su imposición. **XII) PENALIZACIONES POR INCUMPLIMIENTO DE ASPECTOS TÉCNICOS:** a) En caso la Sociedad Contratista con ánimo de engañar a la Institución Contratante, respecto del material utilizado y la calidad de estos, y realizar las obras con errores reiteradamente a lo largo de la duración de toda la obra, la Institución Contratante podrá hacer efectivas las garantías constituidas a su favor, y a su vez dar por terminado el contrato. Teniendo salvo el derecho de la Institución de acudir a sede judicial para el reclamo de derechos. b) Multa por Mora: En caso de mora en el cumplimiento por parte de “La Contratista” de las obligaciones emanadas del presente Contrato, se aplicarán



MINISTERIO DE TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL
UNIDAD DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES INSTITUCIONAL
San Salvador, El Salvador, C. A.


las multas establecidas en el artículo ochenta y cinco de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública (LACAP), y c) Del cinco por ciento del monto total, retenido a la Sociedad Contratista, en caso de surgir errores o fallas, la Institución Contratante podrá hacer uso proporcionalmente para cubrir las fallas sobrevenidas. **XIII) EXTINCIÓN CONTRACTUAL:** Serán causas de extinción del presente Contrato las establecidas en el artículo noventa y tres de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública (LACAP), y en otras leyes vigentes. **XIV) TERMINACIÓN BILATERAL:** Las partes contratantes podrán acordar la extinción de las obligaciones contractuales en cualquier momento, siempre y cuando no concurra otra causa de terminación imputable a la Sociedad Contratista y que por razones de interés público hagan innecesario o inconveniente la vigencia del contrato, sin más responsabilidad que la que corresponda a los servicios parcialmente suministrados. **XV) SOLUCIÓN DE CONFLICTOS:** En caso de conflicto ambas partes se someten a sede judicial señalando para tal efecto como domicilio especial la ciudad de San Salvador, Departamento de San Salvador, a la competencia de cuyos tribunales se someten; en caso de embargo a la Sociedad Contratista, la Institución Contratante nombrará al depositario de los bienes que se le embargaren a la Sociedad Contratista, quien releva a la Institución Contratante de la obligación de rendir fianza y cuentas, comprometiéndose la Sociedad Contratista a pagar los gastos ocasionados, inclusive los personales aunque no hubiere condenación en costas. **XVI) INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO:** El Ministerio de Trabajo y Previsión Social se reserva la facultad de interpretar el presente contrato, de conformidad a la Constitución de la República, la LACAP, el RELACAP, demás legislación aplicable, y los Principios Generales del Derecho Administrativo y de la forma que más convenga a los intereses del Ministerio de Trabajo y Previsión Social con respecto a la prestación del presente instrumento, pudiendo en tal caso girar las instrucciones por escrito que al respecto considere convenientes. La Sociedad Contratista expresamente acepta tal disposición y se obliga a dar estricto cumplimiento a las instrucciones que al respecto dicte el Ministerio de Trabajo y Previsión Social. **XVII) MARCO LEGAL:** El presente contrato queda sometido en todo a la LACAP, RELACAP, la Constitución de la República, y en forma subsidiaria a las Leyes de la República de El Salvador, aplicables a este contrato. **XVIII) NOTIFICACIONES:** La Institución Contratante señalan como lugar para recibir notificaciones Oficina Central ubicada en diecisiete Avenida Norte y Alameda Juan



MINISTERIO DE TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL
UNIDAD DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES INSTITUCIONAL
San Salvador, El Salvador, C. A.

Pablo Segundo, Edificio Número Tres, Nivel Uno, Plan Maestro, Centro de Gobierno, San Salvador, Departamento de San Salvador; y la Sociedad Contratista señala para el mismo efecto la siguiente dirección: Calle Toluca, Colonia Toluca, Casa tres mil trescientos cuarenta y uno, San Salvador, Departamento de San Salvador. Todas las notificaciones referentes a la ejecución de este contrato serán válidas solamente cuando sean hechas por escrito en las direcciones que las partes han señalado. En fe de lo cual suscribimos el presente contrato, en la ciudad de San Salvador, Departamento de San Salvador, a los trece días del mes de septiembre del año dos mil diecisiete.




SANDRA EDIBEL GUEVARA PÉREZ
MINISTRA DE TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL

En la ciudad de San Salvador, a las once horas del día trece de septiembre de dos mil diecisiete. Ante mí,

Notario, de este domicilio, comparecen por una parte, la Licenciada

SANDRA EDIBEL GUEVARA PÉREZ, quien es de Empleada, del domicilio de

persona a quien no conozco pero identifico por medio de su

Documento Único de Identidad número y Número de Identificación

Tributaria actuando en nombre y

representación del Estado y Gobierno de El Salvador, específicamente del **MINISTERIO DE TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL**, institución con Número de Identificación Tributaria

en su calidad de Ministra de Trabajo y Previsión Social, personería que doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista: a) Certificación del Acuerdo Ejecutivo número ocho, emitido por la Presidencia de la República de El Salvador con fecha uno de junio de dos mil catorce, mediante el cual el Presidente de la República la nombró, publicado en el Diario Oficial tomo número cuatrocientos tres, número



MINISTERIO DE TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL
UNIDAD DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES INSTITUCIONAL
San Salvador, El Salvador, C. A.

UJ/MTPS/LP/02-2017/GP/AS/009



noventa y nueve, y mediante el cual el Presidente de la República me nombró, a partir del día uno de junio del año dos mil catorce, como Ministra de Trabajo y Previsión Social; y b) Certificación del Acta de Juramentación de Funcionarios Públicos que lleva la Presidencia de la República, extendida por el Licenciado

Secretario para Asuntos Legislativos y Jurídicos de la Presidencia de la República de El Salvador, el día uno de junio de dos mil catorce, de la que consta que a folio cuatro vuelto, se encuentra el Acta de Juramentación a través de la cual el señor Presidente de la República le tomó protesta constitucional como Ministra de Trabajo y Previsión Social; y en nombre y representación del Ministerio de Trabajo y Previsión Social de la República De El Salvador, quien en este instrumento se denominará **“La Institución Contratante”**, **“El Contratante”**, **“MTPS”** y/o **“El Ministerio”**, y por otra parte, quien es de

persona a quien no conozco pero identifico por medio de su Documento Único de Identidad número

y su Número de Identificación Tributaria

comparece en el presente acto en nombre y representación de la Sociedad denominada **PROYECTOS Y SUMINISTROS DE INGENIERIA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE** que puede abreviarse **PRYS, S.A. de C.V.**, con Número de Identificación Tributaria Número

y Número de Registro Único de

Contribuyente del domicilio

personería que doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista: a) Testimonio de Escritura Pública de Constitución de Sociedad, otorgado en San Salvador, a las catorce horas del día trece de octubre de mil novecientos noventa y nueve, ante los oficios notariales de inscrita en el Registro de Comercio bajo el número veinte del libro mil cuatrocientos setenta y ocho del Registro de Sociedades, San Salvador, el día cuatro de noviembre de mil novecientos noventa y nueve, y en la que consta que su denominación es tal como se ha expresado, por tiempo indefinido, que entre las finalidades de la sociedad es el diseño, ejecución, supervisión y suministro de proyectos de ingeniería, y que la administración de la Sociedad está confiada a un Administrador Único Propietario y Suplente quienes durarán en sus funciones cinco años, contados a partir de su elección; b)



MINISTERIO DE TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL
UNIDAD DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES INSTITUCIONAL
San Salvador, El Salvador, C. A.

Testimonio de Escritura Pública de Aumento de Capital, otorgado en San Salvador, a las diez horas del día quince de marzo de dos mil tres, ante los oficios notariales de _____ inscrita en el Registro de Comercio bajo el número cincuenta y ocho del libro dos mil sesenta y uno del Registro de Sociedades, San Salvador, el día dos de septiembre de dos mil cinco, se hace constar el aumento de capital mínimo; c) Testimonio de Escritura de Rectificación de Aumento de Capital, otorgado en San Salvador, a las doce horas del día dieciséis de agosto de dos mil cinco, ante los oficios notariales de _____ inscrita en el Registro de Comercio bajo el número cincuenta y ocho del libro dos mil sesenta y uno del Registro de Sociedades, San Salvador, el día dos de septiembre de dos mil cinco, se hace constar la rectificación del aumento de capital mínimo; d) Testimonio de Escritura de Modificación de Sociedad, otorgado en San Salvador, a las diecisiete horas del día cuatro de noviembre de dos mil trece, ante los oficios notariales de _____ inscrita en el Registro de Comercio bajo el número cuarenta del libro tres mil doscientos dos del Registro de Sociedades, San Salvador, el día trece de enero de dos mil catorce, y en la que consta el aumento de capital mínimo de la Sociedad por traslado de capital variable a capital fijo, y manteniendo las demás cláusulas integrales; y e) Credencial de elección de Administrador Único Propietario inscrita en el Registro de Comercio bajo el número tres del libro tres mil setecientos noventa del Registro de Sociedades, San Salvador, el día seis de septiembre de dos mil diecisiete, donde se ha electo al compareciente como Administrador Único Propietario, otorgándole así amplias facultades para poder suscribir documentos como el presente; y quien en lo sucesivo de este instrumento lo denominaré **“El Contratista”** o **“La Sociedad Contratista”**, y en sus calidades antes expresadas **ME DICEN:** Que reconocen como suyas las firmas puestas al pie del Contrato de Licitación Pública referente a la contratación de obra pública de **“REPARACIONES EN INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO BÁSICO EN CENTRO DE RECREACIÓN A TRABAJADORAS Y TRABAJADORES DR. MARIO ZAMORA RIVAS, JURISDICCIÓN DE LA PALMA, CHALATENANGO”**, con número de referencia MTPS DIECINUEVE - DOS MIL DIECISÉIS, reconociendo además todos los conceptos vertidos en el mismo y las obligaciones que ampara, contrato por medio del cual **“La Sociedad Contratista”** se obliga a realizar obras de construcción, reconstrucción y remodelación solicitadas por **“La Institución Contratante”**, para las instalaciones del Centro de Recreación **“Dr. Mario Zamora Rivas”** Jurisdicción de



MINISTERIO DE TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL
UNIDAD DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES INSTITUCIONAL
San Salvador, El Salvador, C. A.

UJ/MTPS/LP/02-2017



la Palma, Departamento de Chalatenango, de acuerdo a las especificaciones técnicas, manteniendo los estipulados con las condiciones establecidas en las Cláusulas Primera, Tercera, Cuarta y Quinta del Contrato relacionado, Bases de Licitación, Oferta Oficial y demás documentos contractuales que se relacionan con fuerza obligatoria para las partes; la Institución Contratante pagará en concepto de precio por dicha obra publica hasta un monto total de **CUATROCIENTOS DIECISÉIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO CON VEINTISÉIS CENTAVOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, pagaderas en cinco cuotas distintas y según las actas de recepción parciales y estimaciones, y respecto del anticipo y retenciones, todo se llevara a cabo según lo establecido en la Cláusula III, del contrato que se autentica. El pago de las cuotas, se harán efectivo durante los sesenta días calendario siguientes a la presentación de la factura a la **UNIDAD FINANCIERA INSTITUCIONAL (UFI)**, con anexo de los documentos pertinentes para comprobar que la “La Sociedad Contratista” ha hecho la entrega del suministro en las condiciones acordadas en las bases de licitación, especificaciones técnicas y estipulaciones contractuales, sujeta a la verificación por parte del Administrador del Contrato; dicho monto incluye el trece por ciento correspondiente al Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios, y “La Institución Contratante” retendrá el uno por ciento sobre el monto de lo facturado, de conformidad a la Resolución de la Dirección General de Impuestos Internos del Ministerio de Hacienda número doce mil trescientos uno guión NEX guión dos mil ciento noventa y siete guión dos mil siete, de fecha cuatro de diciembre de dos mil siete, mediante la cual se designa al Ministerio de Trabajo y Previsión Social como Agente de Retención. Los montos antes mencionados en calidad de pago se depositarán por parte de la Dirección General de Tesorería del Ministerio de Hacienda a favor de la Sociedad Contratista en su Cuenta Corriente: número _____ Sociedad Anónima, a nombre de _____ en los plazos y términos estipulados. Y además me declaran que se someten a las restantes condiciones que se estipulan en el Contrato que se autentica. Así se expresaron los comparecientes a quienes expliqué los efectos legales de la presente acta notarial escrita en tres folios útiles y yo la Notario DOY FE: que son auténticas las firmas que anteceden por haber sido puestas por los



MINISTERIO DE TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL
UNIDAD DE ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES INSTITUCIONAL
San Salvador, El Salvador, C. A.

comparecientes en mi presencia de su puño y letra, y leído que le fue por mí a los presentes íntegramente todo lo escrito en un solo acto sin interrupción, ratificaron su contenido y para constancia firmamos. **DOY FE.**



Sandra Edibel Guevara Pérez
SANDRA EDIBEL GUEVARA PÉREZ
MINISTRA DE TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL