

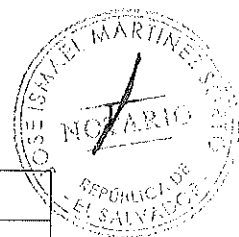


MODIFICACIÓN NÚMERO UNO AL CONTRATO DE "CONSTRUCCIÓN DE LOCAL PARA PERSONAL DE ÁREAS VERDES DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL DE EL SALVADOR, MONSEÑOR ÓSCAR ARNULFO ROMERO Y GALDÁMEZ", SUSCRITO ENTRE LA COMISIÓN EJECUTIVA PORTUARIA AUTÓNOMA Y PROSYS, S.A. DE C.V.

Nosotros, EMÉRITO DE JESÚS VELÁSQUEZ MONTERROZA, conocido por EMÉRITO DE JESÚS VELÁSQUEZ MONTERROSA, mayor de edad, de nacionalidad salvadoreña, Ingeniero Agrícola, del domicilio de Colón, Departamento de La Libertad, con Documento Único de Identidad número cero cero cuatro tres ocho cinco seis dos - dos, y Número de Identificación Tributaria cero seis uno cuatro - dos cinco uno dos cinco cinco - cero cero cinco - cero, actuando en nombre y en representación en mi calidad de Gerente General y Apoderado General Administrativo de la COMISIÓN EJECUTIVA PORTUARIA AUTÓNOMA, Institución de Derecho Público con carácter autónomo, y personalidad jurídica propia, de este domicilio, con Número de Identificación Tributaria cero seis uno cuatro - uno cuatro cero dos tres siete - cero cero siete - ocho, que en el transcurso de este instrumento podrá denominarse "la CEPA" o "la Comisión"; y JENNY LIZET ZAMORA MEDRANO, mayor de edad, de nacionalidad salvadoreña, estudiante, del domicilio de Santa Tecla, departamento de La Libertad, con Documento Único de Identidad número cero dos tres siete nueve dos cinco ocho - siete, y con Número de Identificación Tributaria uno tres cero tres - uno seis cero cuatro seis seis - uno cero dos - tres, actuando en su calidad de Administradora Única Propietaria y Representante Legal de la sociedad que gira bajo la denominación "PROYECTOS SUMINISTROS Y SERVICIOS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE", que puede abreviarse "PROSYS, S.A. DE C.V.", del domicilio de Santa Tecla, departamento de La Libertad, de nacionalidad salvadoreña, con Número de Identificación Tributaria cero cinco uno uno - uno nueve cero siete uno tres - uno cero uno - uno, que en el transcurso de este instrumento podrá denominarse "la Contratista" y en efecto celebramos la modificación número UNO al contrato de "CONSTRUCCIÓN DE LOCAL PARA PERSONAL DE ÁREAS VERDES DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL DE EL SALVADOR, MONSEÑOR ÓSCAR ARNULFO ROMERO Y GALDÁMEZ," derivado del proceso de Libre Gestión CEPA LG-59/2017, celebrado entre la Comisión Ejecutiva Portuaria Autónoma y la sociedad "PROSYS, S.A. DE C.V.", que se regirá por las siguientes cláusulas y modalidades: PRIMERA: ANTECEDENTES. Que según consta en el documento privado autenticado otorgado a las ocho horas con treinta y dos minutos del trece de noviembre de dos mil diecisiete, ante los oficios notariales de José Ismael Martínez Sorto, la CEPA y la Contratista acordaron celebrar un contrato, en virtud del cual la se obligó a la construcción de un comedor y vestidero para personal de jardinería en el Aeropuerto Internacional de El Salvador, Monseñor Óscar Arnulfo Romero y Galdámez ; de acuerdo a las Especificaciones Técnicas contenidas en las bases de Libre Gestión CEPA LG-59/2017, para un plazo contractual de ochenta (80) días calendario a partir de la fecha establecida como Orden de Inicio, compuesto por los plazos siguientes: a) Plazo máximo de ejecución de la obra, cuarenta y cinco (45) días

calendario a partir de la Orden de Inicio; b) Plazo máximo para elaborar el acta de recepción provisional, cinco (5) días calendario a partir de la fecha del acta de recepción provisional; c) Plazo máximo para revisar la obra, cinco (5) días calendario a partir de la fecha del acta de recepción provisional; d) Plazo máximo para subsanar defectos o irregularidades, diez (10) días calendario a partir de la fecha del acta de recepción provisional; e) Plazo para la liquidación del proyecto, quince (15) días calendario a partir de la fecha del acta de recepción definitiva; estableciéndose un plazo para la ejecución física de la obra de cuarenta y cinco (45) días calendario, contados a partir de la fecha de la orden de inicio; que el precio que la CEPA cancelaría a la Contratista sería de hasta por el monto total de TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS VEINTIDÓS DÓLARES CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$ 39,722.75) más el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (IVA). En cada uno de los pagos se descontó el cinco por ciento (5%) como retención contractual, sobre el valor de la estimación correspondiente, en atención a lo establecido en el artículo 112 de la LACAP. **SEGUNDA: MODIFICACIÓN.** Con base a la cláusula quinta del referido contrato y al punto octavo del Acta dos mil novecientos diez, correspondiente a la sesión de Junta Directiva de CEPA de fecha veinte de febrero de dos mil dieciocho, ambas partes acordamos modificar el mismo en el sentido de aprobar las cantidades finales de las partidas del proyecto, constituyendo dicha orden de cambio la liquidación del referido contrato, resultando un nuevo monto contractual de TREINTA Y OCHO MIL UN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON SETENTA Y UN CENTAVOS DE DÓLAR (US \$38,001.71) más el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (IVA), disminuyendo en UN MIL SETECIENTOS VEINTIÚN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR (US \$1,721.04) equivalente al CUATRO PUNTO TREINTA Y TRES POR CIENTO (4.33%) respecto al monto del contrato vigente, siendo dicha modificación la Orden de Cambio Final y la Liquidación del referido contrato, según el siguiente detalle:

CONTRATO ORIGINAL				LIQUIDACIÓN	
N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO EN US \$	NUEVA CANTIDAD	SUB-TOTAL EN US \$
1.0	OBRAS PRELIMINARES				
1.01	Desmontaje de cubierta de techo, en servicios sanitarios existentes.	m2	9.00	21.83	196.47
1.02	Desmontaje de artefactos sanitarios, incluye sanitarios, urinarios y lavamanos a reutilizar	suma global	80.00	1.00	80.00
1.03	Demolición de mojinetes en paredes de servicios sanitario existente	m3	20.00	2.26	45.20
1.04	Demolición de pared en servicio sanitario existentes para conformación de Nervio tipo N-1	m3	20.00	0.80	16.00
1.05	Demolición y desalojo de enchape en paredes de servicio sanitario existente	m2	7.00	13.92	97.44



CONTRATO ORIGINAL				LIQUIDACIÓN	
N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO EN US \$	NUEVA CANTIDAD	SUB-TOTAL EN US \$
1.06	Desmontaje de ventanas existentes y puerta a reutilizar (tres ventanas y una puerta)	suma global	40.00	1.00	40.00
1.07	Desmontaje de divisiones existente en servicios sanitarios a reutilizar	suma global	40.00	1.00	40.00
1.08	Limpieza de paredes exteriores en área de bodega e interior y exterior de servicio sanitario	m2	5.00	121.00	605.00
1.09	Desmontaje de cielo falso en servicio sanitario existente, incluye desmontaje de luminaria	m2	5.00	9.80	49.00
1.10	Demolición de acera de concreto existente	m3	25.00	3.89	97.25
2.0	TERRACERÍA				
2.01	Limpieza y descapote	m2	5.50	351.50	1,933.25
2.02	Excavación para solera de fundación SF-1	m3	7.00	30.89	216.23
2.03	Excavación para solera de fundación SF-2	m3	7.00	3.83	26.81
2.04	Excavación para tenso T-1	m3	7.00	14.07	98.49
2.05	Excavación para zapata Z-1	m3	7.00	3.75	26.25
2.06	Excavación para zapata Z-2	m3	7.00	3.75	26.25
2.07	Excavación para zapata Z-3	m3	7.00	3.75	26.25
2.08	Acarreo de material de relleno y compactado al 95% de su densidad seca máxima (material a proporcionar por CEPA)	m3	2.00	377.55	755.10
2.09	Relleno compactado con suelo cemento, utilizando material de acarreo proporcionado por CEPA, dosificación 20:1 (suelo:cemento)	m3	25.00	27.60	690.00
3.0	ESTRUCTURAS DE CONCRETO				
3.01	Solera de fundación de 0.25m x 0.40m, tipo SF-1	metro	28.00	60.90	1,705.20
3.02	Solera de fundación de 0.40m x 0.20m, tipo SF-2	metro	16.00	4.00	64.00
3.03	Tensor de concreto reforzado, de 0.20m x 0.25m, tipo T-1	metro	16.00	41.70	667.20
3.04	Zapata de concreto reforzado, de 0.60m x 0.60m, tipo Z-1	unidades	120.00	2.00	240.00
3.05	Zapata de concreto reforzado, de 0.60m x 0.60m, tipo Z-2	unidades	120.00	2.00	240.00
3.06	Zapata de concreto reforzado, de 0.80m x 0.80m, tipo Z-3	unidades	150.00	2.00	300.00
3.07	Pedestal de concreto f'c=210 kg/cm² de 0.25m x 0.25m, 0.85m., ref. vertical 4 #4 y estribos #2 @ 0.15 m.	metro	35.00	5.28	184.80
3.08	Nervio tipo N-1: Columna de concreto f'c=210 kg/cm² de 0.20m x 0.20m, con ref. vertical 4 #3 y estribos #2 @ 0.15 m., sisado y pintada.	metro	45.00	9.50	427.50
3.09	Nervio tipo N-2: Contrafuerte de bloque de concreto f'c=210 kg/cm² de 0.20m x 0.20m x 0.40m, con ref. vertical 2 #4 y estribos #3 @ 0.20 m., sisado y pintada.	metro	45.00	10.80	486.00
3.10	SI-2: de concreto 210 kg/cm², ref. 2 #3, más estribos #2 @ 0.15 m., para conformación de nuevo mojinete en batería de servicios sanitarios, incluye sisado y pintada.	metro	20.00	17.00	340.00
3.11	Readecuación de descarga de agua lluvia existente	suma global	300.00	1.00	300.00
3.12	Piso de concreto de 0.10 m. de espesor de f'c 140 kg/cm², acabado pulido, reforzado con malla electro soldada 6x6 calibre 7 corrugada, con juntas longitudinal a cada 2.65 m y transversales a 3.50 m.; incluye sello de juntas.	m2	46.00	72.15	3,318.90

CONTRATO ORIGINAL				LIQUIDACIÓN	
N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO EN US \$	NUEVA CANTIDAD	SUB-TOTAL EN US \$
3.13	Piso de concreto de 0.10 m. de espesor de f'c 140 kg/cm ² , acabado lavado con chispa hasta quedar agregado pétreo visto, reforzado con malla electro soldada 6x6 calibre 7 corrugada, con juntas longitudinal a cada 2.65 m y transversales a 3.50 m.; incluye sello de juntas.	m2	36.00	90.49	3,257.64
3.14	Piso tipo acera de 10 cms de espesor de f'c 100 kg/cm ² , con electro malla 6"x6" 9/9	m2	30.00	8.60	258.00
3.15	Concreto simple de 10 cms de espesor de f'c 100 kg/cm ² . para resanado de piso en servicios sanitarios existentes.	m3	22.00	1.50	33.00
3.16	Canaleta de 0.10x0.20x0.40 m de 0.40 m de ancho y 0.60 m de profundidad, incluye parrilla 2"x2"x1/4" y varilla #3 @ 0.02 m. losa de concreto simple con ref. longitudinal N°3 @ 0.15 m., ref. transversal N°3 @ 0.20 m. todas las celdas llenas, repellada y afinada.	metro	20.00	6.15	123.00
3.17	Pared de bloque de concreto de 0.15 m, incluye refuerzo horizontal, vertical, soleras intermedias y de coronamiento, sisada, aplicación de dos manos de pintura, cuadrado de puertas y ventanas y colocación de 6 pines de sujeción para balcones en vano de ventanas	m2	42.00	126.96	5,332.32
3.18	Conformación de mojinete en paredes existentes de servicios sanitarios, acabado adobado, afinado y aplicación de dos manos de pintura.	m2	12.00	8.14	97.68
3.19	Sellado de hueco de ventanas, en pared de servicios sanitarios existente, incluye repellado, afinado y pintado.	m2	12.00	1.45	17.40
3.20	Sellado de hueco de puerta, en pared de servicios sanitarios existente, incluye repellado, afinado y pintado.	m2	12.00	2.00	24.00
3.21	Hechura de hueco de puerta, en pared de servicios sanitarios existente, incluye, hechura de cuadrados, repellado, afinado y pintado	m2	55.00	2.00	110.00
3.22	Hechura de hueco de ventanas, en pared de servicios sanitarios existente, incluye, hechura de cuadrados, repellado, afinado y pintado	m2	55.00	2.17	119.35
4.0	ESTRUCTURAS METÁLICAS				
4.01	Suministro, fabricación y montaje de viga macomber, tipo VM-1: 4 L 2" x 2" x 1/4" celosía, Ø 5/8" @ 60°, incluye aplicación de base y dos capas de pintura anticorrosiva.	metro	30.00	47.97	1,439.10
4.02	Suministro, fabricación y montaje de escopeta VM-1, incluye aplicación de base y dos capas de pintura anticorrosiva, placas, pernos de anclaje y recubrimientos de protección.	metro	25.00	0.00	0.00
4.03	Suministro, fabricación y montaje de viga macomber, tipo VM-2: 4 L 1 1/2" x 1 1/2" x 1/4" celosía, Ø 3/8" @ 60°, incluye aplicación de base y dos capas de pintura anticorrosiva.	metro	22.00	42.94	944.68
4.04	Suministro, fabricación y montaje de P-1: Polín C 4"x2" Chapa 14 encajuelado. Incluye placa de e=1/8" y dos capas de pintura anticorrosiva.	metro	16.00	179.60	2,873.60



CONTRATO ORIGINAL				LIQUIDACIÓN	
N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO EN US \$	NUEVA CANTIDAD	SUB-TOTAL EN US \$
4.05	Suministro, fabricación y montaje de polín P-2: Polín C 4"x2" Chapa14 , incluye dos capas de pintura anticorrosiva.	metro	9.00	39.42	354.78
CONTRATO ORIGINAL				LIQUIDACIÓN	
N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO EN US \$	NUEVA CANTIDAD	SUB-TOTAL EN US \$
4.06	Suministro e instalación de varilla 3/8" (P-3) anclada en paredes para sujeción de lámina de techo, incluye dos capas de pintura anticorrosiva.	Metro	3.00	10.73	32.19
4.07	Suministro, fabricación y montaje de columnas C-1:Columna de 6"x6"x3/16 ", altura H= 3.35 m, incluye placa e=3/8 " de 0.25 x 0.25 m., rigidizador e=1/4" y dos capas de pintura anticorrosiva.	unidad	125.00	3.00	375.00
4.08	Suministro, fabricación y montaje de columnas C-1:Columna de 6"x6"x3/16 ", altura H= 3.90 m incluye placa e=3/8 " de 0.25 x 0.25 m., rigidizador e=1/4" y dos capas de pintura anticorrosiva.	unidad	160.00	3.00	480.00
4.09	Suministro, fabricación y montaje de estructura metálica para fascia de tubo cuadrado 1"x1" chapa 14. Incluye apoyos de \angle 1 1/2" x 1/8" y dos manos de pintura anticorrosiva y elementos de sujeción, elementos de unión y sello de lámina policarbonato. (policarbonato proporcionado por CEPA a instalar por el Contratista)	m2	8.00	13.40	107.20
4.10	Montaje de barandal a proporcionar por CEPA para pasamano de H=1.20 m, incluye anclaje y/o sujeción, lijado y aplicación de dos manos de pintura anticorrosiva.	metro	4.00	18.08	72.32
5.0	ACABADOS ARQUITECTÓNICOS				
5.01	Piso de cerámica de la mejor calidad centroamericana, antideslizante de 60 cm x 60 cm, en área de servicio sanitario	m2	18.00	9.82	176.76
5.02	Suministro e instalación de zócalo de cerámica, de altura 8.0 cm, del mismo material que el piso en área de servicio sanitario.	metro	7.00	0.00	0.00
5.03	Suministro e instalación de ventanas ST-1, celosía de vidrio, incluye malla contra insectos y sello entre vano y marco de ventana.	m2	45.00	25.10	1,129.50
5.04	Instalación de puerta P-1 de dos cuerpos, con pantallas de vidrio, en marco y mocheta de aluminio natural a proporcionar por el Departamento de Mantenimiento del AIES-MOARG	unidad	25.00	1.00	25.00
5.05	Instalación de puerta P-2 de una hoja existente a reutilizar, con doble forro, incluye: dos manos de pintura, color a definir.	unidad	35.00	1.00	35.00
5.06	Suministro e instalación de enchapado de cerámica de 60 cm x 30 cm, en paredes de duchas y servicios sanitarios	m2	20.00	14.93	298.60
6.0	MISCELANEOS				
6.01	Cubierta de lámina de acero Aluminio y Zinc, calibre 24	m2	9.25	239.33	2,213.80
6.02	Botagua de lámina galvanizada, calibre 24	metro	4.00	16.84	67.36
6.03	Instalación de dos inodoros, dos mingitorios y dos lavamanos existentes a reutilizar	suma global	120.00	1.00	120.00

CONTRATO ORIGINAL				LIQUIDACIÓN	
N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO EN US \$	NUEVA CANTIDAD	SUB-TOTAL EN US \$
6.04	Corte canalización y resane de pared para reubicación de canalización e interruptor en servicio sanitario existente	metro	6.00	2.50	15.00
6.05	Suministro e instalación de cielo falso tipo galaxi losetas de 6 mm de 1.20 m x 0.60m en suspensión de aluminio.	m2	12.00	9.82	117.84
CONTRATO ORIGINAL				LIQUIDACIÓN	
N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO EN US \$	NUEVA CANTIDAD	SUB-TOTAL EN US \$
6.06	Divisiones de doble forro de melanina color gris, con marco de aluminio anodizado de 1 3/4" x 1", altura de división 1.80 m. con repisa de 0.20 m., puertas con bisagras continuas tipo piano.	unidad	80.00	2.00	160.00
6.07	Divisiones de doble forro de melanina color gris, con marco de aluminio anodizado de 1 3/4" x 1" de 50x100 cms, con 50 cms de repisa.	unidad	100.00	1.00	100.00
7.0	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
7.01	Conexiones eléctricas, incluye canalizaciones, cableado y tableros general	suma global	500.00	1.00	500.00
7.02	Suministro e instalación de acometida principal #4 tipo WP, incluye suministro e instalación de dos postes de ø3" con perchas con aisladores cada uno tipo rodillo.	suma global	1,700.00	1.00	1,700.00
7.03	Suministro e instalación de tomacorrientes dobles, polarizados.	unidad	12.00	13.00	156.00
7.04	Suministro e instalación de interruptores sencillos	unidad	10.00	1.00	10.00
7.05	Suministro e instalación de interruptores triples	unidad	10.00	2.00	20.00
7.06	Suministro e instalación de focos ahorrador, 120v, 27w, en receptáculo y caja hexagonal PVC	unidad	9.00	8.00	72.00
7.07	Instalación de luminaria existente en servicio sanitario	unidad	15.00	1.00	15.00
7.08	Suministro e instalación de luminarias doble tipo spot light, para intemperie.	unidad	45.00	3.00	135.00
8.0	INSTALACIONES HIDRÁULICAS				
8.01	Suministro e instalación de tubería de PVC ø10" para drenaje de A.LL. Incluye: tubería de ø10" SDR 41, 100 PSI, trazo, excavación, relleno y compactación con material selecto, demolición y resanado de cabezal de descarga.	suma global	350.00	1.00	350.00
8.02	Suministro e instalación de tubería de PVC ø1/2" para A.P. incluye accesorios, demolición de piso existente, excavación, relleno y compactación con material selecto y resane de piso y paredes, desalojos, hasta dejar completamente instalado e integrado con sistema existente.	suma global	450.00	1.00	450.00
8.03	Suministro e instalación de tubería de PVC ø3" para A.G. incluye accesorios, demolición de piso existente, excavación, relleno y compactación con material selecto y resane de piso y paredes, desalojos, hasta dejar completamente instalado e integrado con sistema existente.	suma global	225.00	1.00	225.00
8.04	Suministro e instalación de tubería de PVC ø4" para A.N. incluye accesorios, demolición de piso existente, excavación, relleno y compactación con material selecto y resane de piso y paredes, desalojos, hasta dejar completamente instalado e integrado con sistema existente.	suma global	275.00	1.00	275.00

CONTRATO ORIGINAL				LIQUIDACIÓN	
N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO EN US \$	NUEVA CANTIDAD	SUB-TOTAL EN US \$
8.05	Suministro e instalación de lavamanos de pedestal de porcelana vitrificada, color blanco, incluye accesorios.	unidad	140.00	1.00	140.00
9.0	LIMPIEZA FINAL				
9.01	Limpieza y desalojo final	suma global	105.00	1.00	105.00
SUB TOTAL US \$					38,001.71
IVA (13.00 %) US \$					4,940.22
TOTAL + IVA US \$					42,941.93

TERCERA: RATIFICACIÓN. La presente modificación no constituye novación, por lo que siguen vigentes todas las demás estipulaciones y condiciones del contrato inicial, celebrado entre la CEPA y la Contratista el trece de noviembre de dos mil diecisiete, que no hubieran sido modificadas por el presente instrumento. Así nos expresamos, conscientes y sabedores de los derechos y obligaciones recíprocas que por este acto surgen entre cada una de nuestras representadas, en fe de lo cual, leemos, ratificamos y firmamos dos ejemplares de la presente modificación de contrato, por estar redactada a nuestra entera satisfacción, en la ciudad de San Salvador, a los veintiocho días del mes de febrero de dos mil dieciocho.

COMISIÓN EJECUTIVA
PORTUARIA AUTÓNOMA

PROSYS, S.A. DE C.V.

Emérito de Jesús Velásquez Monterroza
Gerente General y Apoderado General
Administrativo



Jenny Lizet Zamora Medrano
Administradora Única
Representante Legal

PROSYS S.A. de C.V.



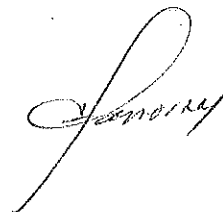
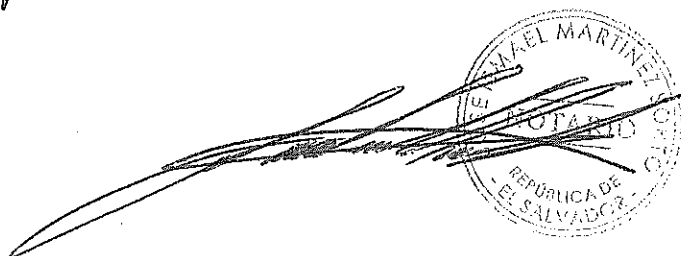
En la ciudad de San Salvador, a las once horas con quince minutos del veintiocho de febrero de dos mil dieciocho. Ante mí, JOSÉ ISMAEL MARTÍNEZ SORTO, notario, del domicilio de Nuevo Cuscatlán, Departamento de La Libertad, comparecen: el señor EMÉRITO DE JESÚS VELÁSQUEZ MONTERROZA, conocido por EMÉRITO DE JESÚS VELÁSQUEZ MONTERROSA, de sesenta y dos años de edad, de nacionalidad salvadoreña, Ingeniero Agrícola, del domicilio de Colón, departamento de La Libertad, a

quien conozco e identifico con Documento Único de Identidad número cero cero cuatro tres ocho cinco seis dos – dos, y Número de Identificación Tributaria cero seis uno cuatro – dos cinco uno dos cinco cinco – cero cero cinco – cero, actuando en nombre y en representación, en su calidad de Gerente General y Apoderado General Administrativo de la COMISIÓN EJECUTIVA PORTUARIA AUTÓNOMA (CEPA), Institución Autónoma de Derecho Público y Personalidad Jurídica propia, de este domicilio, con Número de Identificación Tributaria cero seis uno cuatro - uno cuatro cero dos tres siete - cero cero siete - ocho, que en el transcurso del anterior instrumento se denominó “la CEPA” o “la Comisión”, cuya personería doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista: a) Testimonio de Escritura Matriz de Poder General Administrativo, otorgado en esta ciudad, a las nueve horas del día veinticuatro de abril de dos mil diecisiete, ante los oficios notariales de William Eliseo Zúñiga Henríquez, en el cual consta que el ingeniero Nelson Edgardo Vanegas Rodríguez, en su calidad de Presidente de la Junta Directiva y Representante Legal de la Comisión Ejecutiva Portuaria Autónoma, confirió Poder General Administrativo, amplio y suficiente en cuanto a derecho corresponde, a favor del ingeniero Emérito de Jesús Velásquez Monterrosa, conocido por Emérito de Jesús Velásquez Monterrosa, para que en nombre y representación de CEPA suscriba actos como el presente, previa autorización de su Junta Directiva. Asimismo, el Notario autorizante dio fe de la existencia legal de CEPA, y de las facultades con que actuó el ingeniero Vanegas Rodríguez, como otorgante de dicho Poder; y, b) Punto Octavo del acta dos mil novecientos diez, correspondiente a la sesión de Junta Directiva de CEPA de fecha veinte de febrero de dos mil dieciocho, mediante el cual se autorizó la Orden de Cambio final y Liquidación al Contrato suscrito con la sociedad PROSYS, S. A. DE C. V., derivado de la Libre Gestión CEPA LG-CINCUENTA Y NUEVE/ DOS MIL DIECISIETE, asimismo, autorizó al Gerente General, en su calidad de Apoderado General Administrativo de CEPA para suscribir la modificación contractual correspondiente; y por otra parte, comparece la señora JENNY LIZET ZAMORA MEDRANO, de cuarenta y seis años de edad, de nacionalidad salvadoreña, estudiante, del domicilio de Santa Tecla, departamento de La Libertad, persona a quién ahora conozco e identifico con Documento Único de Identidad número cero dos tres siete nueve dos cinco ocho – siete, y con Número de Identificación Tributaria uno tres cero tres – uno seis cero cuatro seis seis – uno cero dos – tres, actuando en su calidad de Administradora Única Propietaria y Representante Legal de la sociedad que gira bajo la denominación “PROYECTOS SUMINISTROS Y SERVICIOS SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE”, que puede abreviarse “PROSYS, S.A. DE C.V.”, del domicilio de Santa Tecla, departamento de La Libertad, de nacionalidad salvadoreña, con Número de Identificación Tributaria cero cinco uno uno – uno nueve cero siete uno tres – uno cero uno – uno, que en el transcurso del anterior instrumento se denominó “la Contratista”; y cuya personería doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido al a vista: a) El testimonio de la Escritura Pública de Constitución de la sociedad PROYECTOS SUMINISTROS Y SERVICIOS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, que puede abreviarse PROSYS, S.A. DE C.V.,

inscrita bajo el Número VEINTINUEVE del Libro TRES MIL CIENTO TREINTA, del Registro de Sociedades del Registro de Comercio, con fecha veinticinco de julio de dos mil trece, de la cual consta: que la naturaleza de la sociedad es Anónima de Capital Variable; que su domicilio es el de la ciudad de Santa Tecla, departamento de La Libertad; de nacionalidad salvadoreña; que su plazo es por tiempo indeterminado; que tiene como finalidad principal la prestación de servicios de mantenimiento electrónico; servicios de obras civiles, suministro de materiales y equipos industriales; asistencia técnica industrial y la comercialización de productos alimenticios de toda clase y en general podrá dedicarse a toda actividad permitida por la ley; que el gobierno de la sociedad estará ejercido por la Junta General de Accionistas; que la administración de la Sociedad está a cargo de un Administrador Único, quién tendrá amplias facultades y durará en sus funciones un período de cinco años; que corresponde al Administrador Único Propietario la representación judicial y extrajudicial de la sociedad, así como el uso de la firma social, pudiendo celebrar todo clase de actos y contratos; y, b) Certificación del punto número cuatro del acta número cinco de la Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada el día veintiocho de mayo de dos mil dieciséis, inscrito como Credencial en el Departamento de Documentos Mercantiles del Registro de Comercio bajo el Número SETENTA Y CINCO del Libro TRES MIL SEISCIENTOS CUATRO, con fecha treinta de junio de dos mil dieciséis, del cual consta que la compareciente resultó nombrada para el cargo de Administradora Única Propietaria, de la referida sociedad para el período de cinco años; por tanto, la compareciente se encuentra en sus más amplias facultades para otorgar el presente acto; y en tal carácter.

ME DICEN: Que reconocen como suyas las firmas puestas al pie del documento anterior, las cuales son ilegibles, por haber sido puestas de su puño y letra; que asimismo, reconocen los derechos y obligaciones contenidos en dicho instrumento, el cual lo he tenido a la vista y, por tanto **doy fe** que el mismo consta de cuatro hojas simples, que ha sido otorgado en esta ciudad en esta misma fecha, y a mi presencia, y a través del cual ambos comparecientes han otorgado la modificación número UNO al contrato de “CONSTRUCCIÓN DE LOCAL PARA PERSONAL DE ÁREAS VERDES DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL DE EL SALVADOR, MONSEÑOR ÓSCAR ARNULFO ROMERO Y GALDÁMEZ”, suscrito el día trece de noviembre de dos mil diecisiete, por medio del cual ambas partes acordaron modificar el mismo en el sentido de aprobar las cantidades finales de las partidas del proyecto, constituyendo dicha modificación en la orden de cambio final y liquidación del referido contrato, resultando un nuevo monto contractual de TREINTA Y OCHO MIL UN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON SETENTA Y UN CENTAVOS DE DÓLAR más el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (IVA), disminuyendo en UN MIL SETECIENTOS VEINTIÚN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR equivalente al cuatro punto treinta y tres por ciento respecto al monto del contrato vigente de acuerdo al detalle consignado en el documento anterior; asimismo las partes ratificaron que la referida modificación no constituye Novación, por lo que siguen invariables y vigentes todas las demás

estipulaciones y condiciones del contrato inicial, celebrado el trece de noviembre de dos mil diecisiete, entre la Comisión Ejecutiva Portuaria Autónoma y la sociedad "PROSYS, S.A. DE C.V.", que no hubieran sido modificadas por dicho instrumento. Así se expresaron los comparecientes, a quienes expliqué los efectos legales de la presente acta notarial que consta de dos hojas de papel simple, y leído que les hube íntegramente todo lo escrito en un sólo acto sin interrupción, manifiestan su conformidad, ratifican su contenido y para constancia firmamos en duplicado. DOY FE.-

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'V' shape followed by a long, sweeping vertical stroke.A handwritten signature in black ink, featuring a large, elegant loop at the beginning followed by several smaller, connected strokes.A handwritten signature in black ink, written in a cursive style, positioned over a circular notary stamp. The stamp contains the text "JUAN MAEL MARTINEZ", "NOTARIO", "REPUBLICA DE EL SALVADOR", and "C. 100".

OSV