



**Esta es una versión pública del  
documento original de conformidad  
con los art. 6, 24 y 30 de la LAIP en lo  
relativo a la información confidencial  
y datos personales.**



**CONTRATO Nro. AD-013/2019-ISBM**  
**SUSCRITO EN VIRTUD DE LA RESOLUCIÓN DEL RECURSO DE REVISIÓN Nro. 140/2019-ISBM**  
**MEDIANTE LA CUAL SE CONFIRMO LA RESOLUCIÓN DE RESULTADOS Nro. 128/2019-ISBM**  
**LICITACIÓN PÚBLICA Nro. 010/2019-ISBM**  
**"SUMINISTRO DE SERVICIOS DE REPARACIONES Y REMODELACIONES DE INMUEBLES,**  
**DURANTE EL AÑO DOS MIL DIECINUEVE"**  
**FUENTE DE FINANCIAMIENTO: RECURSOS PROPIOS**

Nosotros, **JUAN FRANCISCO CARRILLO ALVARADO**, de cincuenta y cinco años de edad, Profesor, del domicilio de [REDACTED], portador de mi Documento Único de Identidad Número [REDACTED] y con Número de Identificación Tributaria [REDACTED], actuando en nombre y representación del **INSTITUTO SALVADOREÑO DE BIENESTAR MAGISTERIAL**, en mi carácter de Director Presidente en Funciones de la referida Institución, la cual es una entidad oficial autónoma, de derecho público, del domicilio de la Ciudad y Departamento de San Salvador, con Número de Identificación Tributaria cero seiscientos catorce guión doscientos veintiún mil ciento siete guión ciento tres guión siete, personería que acredito por medio de: 1) Ejemplar del Diario Oficial Número DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS, Tomo TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE, de fecha dieciocho de diciembre de dos mil siete; en donde aparece publicada la Ley del Instituto Salvadoreño de Bienestar Magisterial, aprobada por medio de Decreto Legislativo Número CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO, de fecha veintidós de noviembre de dos mil siete, del cual consta que el INSTITUTO SALVADOREÑO DE BIENESTAR MAGISTERIAL, es de las generales antes descritas, que la dirección y administración del mismo está a cargo de un Consejo Directivo, el cual está integrado por nueve Directores Propietarios, uno de los cuales será el Director Presidente, quien durará en sus funciones un período de CINCO AÑOS y será nombrado por el Señor Presidente de la República; que dentro de las atribuciones del Consejo Directivo se encuentra la de acordar la celebración de todo tipo de contratos; que el Director Presidente del Consejo Directivo, es el Presidente del Instituto y ejerce la representación legal del mismo; 2) Acuerdo Número QUINCE GUIÓN UN MIL TREINTA Y SEIS, emitido por el Órgano Ejecutivo de la República de El Salvador en el Ramo de Educación, en fecha veintitrés de julio de dos mil catorce, en virtud del cual, según lo establecido en los artículos nueve, diez y once de la Ley del ISBM, se me nombró como Director Propietario ante el Consejo Directivo del ISBM, para un período de cinco años, siendo el primer designado según correspondencia MINED/DM/37/2014 de fecha diecinueve de septiembre de dos mil catorce; 3) Certificaciones de los Acuerdos tomados por el Consejo Directivo del ISBM en los Puntos DOCE, del Acta Número DOSCIENTOS SETENTA correspondiente a sesión ordinaria de fecha veintinueve de mayo de dos mil diecinueve y Punto DIEZ, del Acta Número DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS, correspondiente a sesión ordinaria de fecha dos de julio de dos mil diecinueve, mediante los cual el Consejo Directivo, conforme a los artículos 10 literal a) y 12 de la Ley del ISBM me faculto como primer designado del Ministerio de Educación Ciencia y Tecnología para ejercer el cargo de Director Presidente en funciones hasta la fecha que tome posesión el Director Presidente nombrado por las autoridades competentes; 4) Certificación de los Acuerdos tomados por el Consejo Directivo del ISBM en el Sub Punto DIECISÉIS PUNTO UNO, del Punto DIECISÉIS, del Acta Número DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE, correspondiente a la sesión ordinaria del Consejo Directivo del ISBM, celebrada en esta ciudad, el día dieciséis de julio de dos mil diecinueve y Certificación de los Acuerdos tomados por el Consejo Directivo del ISBM en el Sub Punto SEIS PUNTO DOS, del Punto SEIS, del Acta Número DOSCIENTOS

OCHENTA Y TRES, correspondiente a la sesión ordinaria del Consejo Directivo del ISBM, celebrada en esta ciudad, el día nueve de agosto de dos mil diecinueve, mediante los cuales se autorizó al Director Presidente en Funciones para la firma del presente contrato; y que en adelante me denominare "el ISBM" o "el Contratante" por una parte y por la otra **LUIS ANTONIO RAMIREZ MEJIA**, de cincuenta y cinco años de edad, Arquitecto, del domicilio de [REDACTED], con Documento Único de Identidad número: [REDACTED]

(DUI: [REDACTED]), actuando en nombre y representación de la Sociedad **TALLER INTERNACIONAL, ARQUITECTURA Y DESIGN, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que puede abreviarse **T.I.A & D, S.A. DE C.V.**, de nacionalidad salvadoreña, del domicilio de [REDACTED], con Número de Identificación Tributaria: [REDACTED]

(NIT: [REDACTED])

(I); en mi carácter de Representante Legal, personería jurídica que ha quedado establecida por medio de la documentación siguiente: A) Fotocopia certificada por Notario de Testimonio de Escritura Pública de Constitución de la sociedad TIA & D, S.A DE C.V., otorgada en la ciudad de San Salvador a las once horas del día veintiocho de mayo de mil novecientos noventa y nueve, ante los oficios Notariales de Francisco Arturo Campos Santos, inscrita al Número DOCE del Libro UN MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO, del Registro de Sociedades en fecha treinta y uno de agosto de mil novecientos noventa y nueve, mediante la cual consta las cláusulas que rigen a la sociedad, que la sociedad es de las generales antes expresada, constituida por un plazo indeterminado, que su finalidad principal es el diseño, consultoría, cálculo estructural, supervisión y construcción de toda clase de obras civiles, ya sea como contratista o sub-contratista, que la administración de la sociedad está confiada a un Administrador Único Propietario y un Administrador Único Suplente quienes durarán cinco años en sus funciones. Que la Representación Judicial y Extrajudicial de la sociedad y el uso de la firma social corresponde al Administrador Único propietario y en caso de incapacidad ya sea definitiva o temporal al Administrador Único Suplente; B) Fotocopia certificada por notario de Testimonio de Escritura Pública de Modificación al Pacto Social y Aumento de Capital Mínimo de la referida Sociedad, otorgada en esta ciudad, a las diez horas y treinta minutos del día veintiséis de enero del año dos mil cinco, ante los oficios notariales de José Edgardo Salinas, inscrita en el Registro de Comercio, al Número TREINTA Y SEIS del Libro UN MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO, del Registro de Sociedades, en fecha dos de febrero de dos mil cinco; C) Fotocopia certificada por notario de Testimonio de Escritura Pública de Modificación y Aumento de Capital Social de la referida Sociedad, otorgada en esta ciudad, a las veinte horas del día veintiocho de diciembre del año dos mil dieciocho, ante los oficios notariales de Nelson Antonio Castillo Ramírez, inscrita en el Registro de Comercio, al Número CUATRO del Libro CUATRO MIL DIEZ, del Registro de Sociedades, en fecha veinticinco de enero de dos mil diecinueve, mediante la cual consta que en el roma II se modificó el Pacto Social de la referida sociedad de conformidad con el Código de Comercio; D) Copia certificada ante Notario del punto Cuatro de Sesión de Junta General Ordinaria de Accionistas Número Diecisiete celebrada el día cinco de abril de dos mil catorce, donde consta la elección del Administrador Único Propietario y su respectivo suplente y donde se acordó elegir como Administrador Único Propietario a mí persona para el período comprendidos del cinco de abril de dos mil catorce al cinco de abril de dos mil veintiuno o hasta que la Junta General Ordinaria de Accionistas se reúna si es con posterioridad a esa fecha, inscrita en el Registro de Comercio, en fecha veinticinco de abril de dos mil catorce al Número TREINTA, del Libro TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UNO del Registro de Sociedades, por lo que me encuentro ampliamente facultado para realizar actos como el presente; y que en el transcurso de éste instrumento me denominaré "el Contratista" o "la Sociedad Contratista" **MANIFESTAMOS**: Que hemos acordado otorgar y en efecto otorgamos contrato de suministro de servicios, proveniente de la Licitación Pública Nro. 010/2019-ISBM denominada **"SUMINISTRO DE SERVICIOS DE REPARACIONES Y REMODELACIONES DE INMUEBLES, DURANTE EL AÑO 2019"**, de conformidad a la Ley de Adquisiciones y Contrataciones

de la Administración Pública, que en adelante se denominará LACAP, su Reglamento que en adelante se denominará RELACAP y a las cláusulas que se detallan a continuación: **I) OBJETO DEL CONTRATO:** La Sociedad Contratista se compromete a desarrollar la adjudicación concedida mediante la Resolución de Resultados Número CIENTO VEINTIOCHO PLECA DOS MIL DIECINUEVE GUIÓN ISBM referente a la Licitación Pública Número CERO UNO CERO PLECA DOS CERO UNO NUEVE GUIÓN ISBM denominada "SUMINISTRO DE SERVICIOS DE REPARACIONES Y REMODELACIONES DE INMUEBLES, DURANTE EL AÑO 2019", a satisfacción del ISBM y de conformidad a las condiciones definidas en este instrumento y en la Base de Licitación en mención conforme al siguiente detalle:

Nro. DE RUBRO	DESCRIPCIÓN	MONTO MÁXIMO TOTAL
1	RETIROS, DESMONTAJES Y DEMOLICIONES	<b>US\$200,000.00</b>  El monto máximo total será ejecutado durante el año 2019, de acuerdo a las necesidades del ISBM, las cuales serán determinadas en ordenes de pedido emitidas por el administrador de contrato, de acuerdo a los requerimientos de la Sección de Mantenimiento.
2	TERRACERÍA MENOR Y FUNDACIONES	
3	INSTALACIONES HIDRÁULICAS	
4	PUERTAS Y VENTANAS	
5	PAREDES Y DIVISIONES	
6	ENCHAPES Y PISOS	
7	ARTEFACTOS SANITARIOS	
8	TECHOS Y CIELO FALSO	
9	INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y COMUNICACIONES	
10	EXTERIORES	
11	OBRAS DIVERSAS ( * )	
12	ELEMENTOS ESTRUCTURALES	

- \* Según partidas determinadas por la Unidad Solicitante.

La Contratista entregará el objeto de la licitación, de forma sucesiva durante el plazo contractual, conforme al precio unitario y demás condiciones establecidas en la Oferta. Los precios unitarios se establecen en DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA con dos decimales y permanecerán fijos durante todo el periodo contratado. Las cantidades y servicios a suministrar están subordinadas a las necesidades del ISBM, al periodo y monto máximo total contratado.

**II) FUENTE DE LOS RECURSOS, PRECIO Y FORMA DE PAGO:** Las obligaciones emanadas del presente instrumento serán cubiertas con cargo a RECURSOS PROPIOS DEL ISBM, para la cual se ha verificado la correspondiente asignación presupuestaria. El ISBM, pagará a la Sociedad Contratista el monto total de hasta DOSCIENTOS MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$200,000.00) IVA INCLUIDO, de acuerdo al detalle establecido en la Cláusula I del presente Contrato. A Dicho precio se aplicarán las retenciones de ley aplicable. La Sociedad Contratista y el ISBM acuerdan que los pagos serán realizados mediante Abono a Cuenta que a continuación se detalla:

NOMBRE DE LA INSTITUCION FINANCIERA	NOMBRE DE LA CUENTA	NÚMERO DE LA CUENTA
BANCO DAVIVIENDA SALVADOREÑO, S.A.	TALLER INTERNACIONAL, ARQUITECTURA Y DESIGN, S.A. DE C.V. (TIA & D, S.A. DE C.V.)	038510006045

La cuenta consignada en el contrato, deberá mantenerla activa y designada para la recepción de sus depósitos, durante un período mínimo de un año, en correspondencia al ejercicio financiero fiscal, únicamente está podrá ser modificada en ejecución del contrato por motivos de caso fortuito o fuerza mayor, para lo cual deberá llenar el formulario correspondiente, proporcionado por la UACI, entonces se podrá ejecutar el cambio y deberá notificar a la Unidad Financiera Institucional sobre la modificación. Este cambio no requiere resolución modificativa. Se pagarán después de haber recibido a satisfacción el trabajo en un plazo no mayor a OCHO días HÁBILES, después de haber emitido el Quedan correspondiente, para lo cual la Sociedad Contratista deberá presentar: I) Acta(s) de recepción a satisfacción debidamente firmada y sellada, emitida por el Administrador de Contrato designado por el ISBM de haber recibido a entera satisfacción los suministros objeto del contrato, la cual deberá ser firmada por el Administrador del Contrato y un representante de la Sociedad Contratista. II) Factura de consumidor final a nombre del Instituto Salvadoreño de Bienestar Magisterial en la que se indiquen una descripción del proyecto realizado, la cantidad, el precio unitario y el monto total con IVA INCLUIDO. En la Factura deberá aparecer deducido el uno por ciento de dicho impuesto y una copia de la misma. II) Orden de Inicio y/u Orden de Pedido, emitida por el Administrador de Contrato y cuadro de estimación de las actividades de acuerdo a las cantidades reales y respetando los precios unitarios presentados en el plan de oferta, aprobado por el Administrador de Contrato. Para que proceda el primer pago deberá presentar además de los documentos antes descritos una copia del presente Contrato y de la Garantía de Cumplimiento de Contrato debidamente recibida por la UACI del ISBM. Es expresamente convenido entre las partes que el hecho de efectuar el pago al Contratista, no lo liberará de sus responsabilidades.

**III) PLAZO DE CONTRATO Y VIGENCIA:** La Sociedad Contratista, entregará los servicios ejecutados de la forma establecida en las cláusulas de la Base de la Licitación Pública en referencia, Orden de Inicio, Orden de Pedido y Plan aprobado por el Administrador de Contrato. Este contrato estará vigente a partir de la Orden de Inicio hasta alcanzar el monto máximo total contratado o hasta el treinta y uno de diciembre de dos mil diecinueve. Previo al vencimiento del plazo pactado, el presente contrato podrá ser prorrogado de conformidad a lo establecido en el artículo ochenta y tres de la LACAP y setenta y cinco del RELACAP; en tal caso, se deberá modificar o ampliar los plazos y montos de la Garantía de Cumplimiento de Contrato; debiendo emitir el ISBM, la correspondiente resolución de prórroga. **IV) LUGAR, FORMA DE ENTREGA Y RECEPCION:** La Sociedad Contratista, entregará los servicios ejecutados de la forma establecida en las cláusulas de la Base de la Licitación Pública en referencia y conforme a las Ordenes de Pedido y Plan aprobado por el Administrador de Contrato, lo cual se tramitará según los Términos de Referencia. Terminado el trabajo solicitado y comprobado el cumplimiento de las especificaciones técnicas, se procederá a la Recepción de los mismos, la cual, será solicitada por escrito al Administrador de Contrato por lo menos con dos (2) días hábiles de anticipación, a este acto deberán de hacer presencia para la inspección de los trabajos, el Administrador del Contrato y un representante de la Contratista. También podrá asistir el Supervisor designado por el ISBM. En el caso que se encuentren deficiencias, defecto o irregularidades se listarán y entregarán al Contratista a fin que este los subsane. Se requerirá que el contratista presente al Administrador de Contrato informe y cuadro de estimación de las actividades de acuerdo a las cantidades reales y respetando los precios unitarios presentados en el plan de oferta. Habiéndose efectuado la revisión de los trabajos, sin que se hayan detectado defectos o irregularidades, o subsanados los defectos o irregularidades detectadas y habiéndose presentado la documentación requerida, se procederá a la Recepción. Dicha recepción se hará mediante el acta correspondiente, la cual será requisito indispensable para pago. La contratista se compromete a guardar la confidencialidad de toda información revelada por el ISBM, independientemente del medio empleado para transmitirla, ya sea en forma verbal o escrita, y se compromete a no revelar dicha información a terceras personas, salvo que el ISBM lo autorice en forma escrita. La contratista se compromete a hacer del conocimiento únicamente la información que sea

estrictamente indispensable para la ejecución encomendada y manejar la reserva de la misma, estableciendo las medidas necesarias para asegurar que la información revelada por el ISBM se mantenga con carácter confidencial y que no se utilice para ningún otro fin. **V) ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO:** El seguimiento al cumplimiento de las obligaciones contractuales estará a cargo del Administrador de Contrato, RAFAEL ARMANDO PINEDA, JEFE DE SECCIÓN DE MANTENIMIENTO, de la DIVISIÓN DE OPERACIONES teniendo como atribuciones las establecidas en los artículos ochenta y dos Bis, ciento veintidós, ciento veintinueve de la LACAP, cuarenta y dos inciso tercero, setenta y cuatro, setenta y cinco inciso segundo, setenta y siete, ochenta y ochenta y uno del RELACAP y las detalladas en la Base de Licitación. **ACTA DE RECEPCIÓN:** Corresponderá al Administrador del Contrato en coordinación con la Contratista, la elaboración y firma del acta de recepción, las cuales contendrán como mínimo lo que establece el artículo setenta y siete del RELACAP. **VI) CESIÓN:** Salvo autorización expresa del ISBM la sociedad contratista no podrá transferir o ceder a ningún título, los derechos y obligaciones que emanan del presente contrato. La transferencia o cesión efectuada sin la autorización antes referida dará lugar a la caducidad del contrato, procediéndose además a hacer efectiva la garantía de cumplimiento de contrato. **VII) GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO:** Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones emanadas del presente Contrato, la Sociedad Contratista deberá rendir a satisfacción del ISBM, dentro del plazo de diez días hábiles posteriores a la notificación de que el Contrato está debidamente legalizado, una Garantía de Cumplimiento de Contrato, a favor del Instituto Salvadoreño de Bienestar Magisterial, por un monto de **VEINTICUATRO MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$24,000.00)**, equivalente al doce por ciento del valor total del Contrato. Esta garantía tendrá vigencia desde la fecha de inicio del período contractual hasta TRES MESES adicionales al plazo estipulado para la vigencia del Contrato. Ésta garantía deberá cubrir el fiel cumplimiento del presente Contrato. La garantía anteriormente descrita deberá ser presentada a la UACI, como un requisito para efectuar el pago. En lo relativo a la Garantía de Cumplimiento de Contrato, se procederá de acuerdo a lo establecido en la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública y su Reglamento. Si no se presentare la Garantía de la forma antes indicada y dentro del referido plazo, se podrá caducar el presente Contrato, sin detrimento de la acción que le compete al ISBM para reclamar los daños y perjuicios resultantes. Cuando tuviere que hacerse efectiva la Garantía de Cumplimiento de Contrato, esto se hará exigible en proporción directa a la cuantía y valor de las obligaciones contractuales que no se hubieren cumplido, según lo establece el artículo treinta y cinco de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública. El monto de la Garantía de Cumplimiento de Contrato podrá ser utilizado para cancelar el total o parte de los daños, perjuicios o pérdidas que le ocasionaré el Contratista al ISBM, por el incumplimiento de las obligaciones contractuales. En caso de prórroga del plazo contractual o incremento del monto contratado, el Contratista deberá prorrogar la garantía o incrementar la referida garantía. **VIII) INCUMPLIMIENTO:** En caso de mora en el cumplimiento por parte de la Sociedad Contratista de las obligaciones, emanadas del presente Contrato, se aplicarán las multas establecidas en el artículo ochenta y cinco de la LACAP. La Sociedad Contratista, expresamente se somete a las sanciones que emanan de la ley o del presente Contrato las que serán impuestas por el ISBM, a cuya competencia se somete a efectos de la imposición. **IX) PLAZO DE RECLAMOS:** El ISBM, podrá efectuar reclamos a la Sociedad Contratista durante el período de vigencia de la garantía de cumplimiento de contrato. Durante un período de tres meses (3) posteriores a la satisfactoria terminación del contrato, la Sociedad Contratista deberá responder por la calidad de los trabajos realizados y estará en la obligación de presentarse a solventar los problemas que sean originados por una mala ejecución de los trabajos o por mala calidad de los materiales utilizados. **X) MODIFICACIÓN:** El presente contrato podrá ser modificado o ampliado en sus plazos y vigencia antes del vencimiento de su plazo, de conformidad a lo establecido en los artículos ochenta y tres A y B de la LACAP, debiendo emitir el ISBM la correspondiente resolución, modificativa, debiendo la contratista en caso de ser necesario modificar


o ampliar los plazos y montos de las Garantías según lo indique el ISBM y formará parte integral de este contrato. **XI) DOCUMENTOS CONTRACTUALES:** Forman parte de éste Contrato y se tienen por incorporados al mismo, con plena aplicación, los siguientes documentos: a) Requerimiento; b) La base de Licitación Pública Nro. CERO UNO CERO PLECA DOS MIL DIECINUEVE-ISBM denominada "SUMINISTRO DE SERVICIOS DE REPARACIONES Y REMODELACIONES DE INMUEBLES, DURANTE EL AÑO DOS MIL DIECINUEVE" y adendas, enmiendas o aclaraciones si las hubiera. c) La Resolución de Resultados Número UNO DOS OCHO PLECA DOS MIL DIECINUEVE-ISBM y la resolución mediante la cual se resolvió el recurso de revisión interpuesto; d) La Oferta presentada por la Sociedad Contratista; e) La Orden de Inicio, f) Garantía de Cumplimiento de Contrato, g) Interpretaciones e instrucciones sobre la forma de suministrar el objeto contractual formuladas por el ISBM y h) otros documentos que emanaren del presente contrato, los cuales son complementarios entre sí y serán interpretados en forma conjunta, en caso de discrepancia entre algunos de los documentos contractuales y este contrato, prevalecerá el contrato. **XII) INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO:** El ISBM se reserva la facultad de interpretar el presente contrato, de conformidad a la Constitución de la República, la LACAP, el RELACAP, demás legislación aplicable y los Principios Generales del Derecho Administrativo y de la forma que más convenga a los intereses del Instituto, con respecto a la prestación objeto del presente instrumento, pudiendo en tal caso girar las instrucciones por escrito que al respecto considere convenientes. La contratista expresamente acepta tal disposición y se obliga a dar estricto cumplimiento a las instrucciones que al respecto dicte el ISBM. **XIII) MODIFICACIÓN UNILATERAL:** Queda convenido por ambas partes que cuando el interés público lo hiciera necesario, sea por necesidades nuevas, causas imprevistas u otras circunstancias, el ISBM podrá modificar de forma unilateral el presente contrato, emitiendo al efecto la resolución correspondiente, la que formará parte integrante del presente contrato. **XIV) CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR:** En situaciones de fuerza mayor o caso fortuito o de conformidad al artículo ochenta y seis de la LACAP, la Sociedad Contratista, previa justificación y entrega de la garantía cuando proceda, podrá solicitar una prórroga del plazo de cumplimiento de las obligaciones objeto del presente contrato. En todo caso, y aparte de la facultad del ISBM para otorgar tal prórroga, la misma se concederá por medio de resolución razonada que formará parte integrante del presente contrato. **XV) SOLUCIÓN DE CONFLICTOS:** En caso de conflicto ambas partes se someten a sede judicial señalando para tal efecto como domicilio especial la ciudad de San Salvador, a la competencia de cuyos tribunales se someten. **XVI) TERMINACIÓN BILATERAL:** Las partes contratantes podrán acordar la extinción de las obligaciones contractuales en cualquier momento, siempre y cuando no concorra otra causa de terminación imputable al contratista y que por razones de interés público hagan innecesario o inconveniente la vigencia del contrato, sin más responsabilidad que la que corresponda a los servicios entregados o recibidos. **XVII) CLAUSULA ESPECIAL PARA PREVENCIÓN Y ERRADICACIÓN DEL TRABAJO INFANTIL:** Si durante la ejecución del contrato se comprobare por la Dirección General de Inspección de Trabajo y Previsión Social, incumplimiento por parte de la contratista a la normativa que prohíbe el trabajo infantil y de protección de la persona adolescente trabajadora, se deberá tramitar el procedimiento sancionatorio que dispone el artículo 160 de la LACAP, para determinar el cometimiento o no durante la ejecución del contrato de la conducta tipificada como causal de inhabilitación en el artículo 158 Romano V literal b) de la LACAP relativa a la invocación de hechos falsos para obtener la adjudicación de la contratación. Se entenderá por comprobado el incumplimiento a la normativa por parte de la Dirección General de Inspección de Trabajo, si durante el trámite de re inspección se determina que no hubo subsanación por haber cometido una infracción, o por el contrario si se remitiere a procedimiento sancionatorio, y en éste último caso deberá finalizar el procedimiento para conocer la resolución final. **XVIII) JURISDICCIÓN Y LEGISLACIÓN APLICABLE:** El presente contrato queda sometido en todo a la LACAP, RELACAP, la Constitución de la República, y en forma subsidiaria a las Leyes de la República de El Salvador, aplicables a este contrato. **XIX) NOTIFICACIONES Y**

**COMUNICACIONES:** Todas las notificaciones referentes a la ejecución de este Contrato, serán válidas solamente cuando sean hechas por escrito a cualquiera de los medios señalados para recibir notificaciones y para cuyos efectos las partes señalan los siguientes: Para el ISBM: Calle Guadalupe Nro. 1349, San Salvador, el fax 2239-9267, o el correo electrónico uaci@isbm.gob.sv. Asimismo, señala como teléfonos de contacto: el Conmutador: 2239-9200, extensiones 9220 y 9221. Para la Sociedad Contratista:

[REDACTED], el fax [REDACTED] y el Correo Electrónico: [REDACTED]. Así mismo señala como medios de contacto los teléfonos: [REDACTED]. Así nos expresamos los comparecientes, quienes, enterados y conscientes de los términos y efectos legales del presente contrato por convenir así a los intereses de nuestros representados, ratificamos su contenido. En fe de lo cual firmamos en la ciudad de San Salvador, a los quince días del mes de agosto de dos mil diecinueve.


LIC. JUAN FRANCISCO CARRILLO ALVARADO  
Director Presidente en funciones  
ISBM

  
ARQ. LUIS ANTONIO RAMIREZ MEJIA  
Representante Legal de  
T.I.A & D, S.A. DE C.V.  
SOCIEDAD CONTRATISTA

[REDACTED]  
[REDACTED]