

Contrato N° 062-2018

Resolución: N° 070-2018



COAMSS
OPAMSS

Consejo de Alcaldes y Oficina de Planificación
del Área Metropolitana de San Salvador

CONTRATO DE SEGUROS DE BIENES DE OPAMSS AÑO 2019

**OTORGADO POR:
OFICINA DE PLANIFICACION DEL AREA
METROPOLITANA DE SAN SALVADOR**

**A FAVOR DE:
SEGUROS FEDECREDITOS S. A.**

ANTE LOS OFICIOS NOTARIALES

CLAUDIA MARIA ESCOBAR PINEDA
OPAMSS
San Salvador, El Salvador, Centro América

YOLANDA ISABEL BICHARA DE REYES, de cincuenta y siete años de edad, [REDACTED] del domicilio de [REDACTED] departamento de [REDACTED] con Documento Único de Identidad número [REDACTED] y Número de Identificación Tributaria [REDACTED] actuando en nombre y representación en su carácter de Directora Ejecutiva de la Oficina de Planificación del Área Metropolitana de San Salvador, que puede abreviarse OPAMSS, ente descentralizado técnico de carácter Autónomo con Número de Identificación Tributaria Cero seiscientos catorce-doscientos noventa y un mil ochenta y ocho-ciento cinco-dos; y con base en los artículos diecisiete y dieciocho de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, los que le conceden facultades para firmar en el carácter en que actúa, contratos como el presente en representación de la Institución que en el transcurso del presente instrumento se denominará la **CONTRATANTE u OPAMSS y MARIO ERNESTO RAMÍREZ ALVARADO**, de sesenta y un años de edad, [REDACTED] del domicilio de [REDACTED] departamento de [REDACTED] con Documento Único de Identidad Número [REDACTED] y Número de Identificación Tributaria actuando en nombre y representación en mi carácter de Apoderado General Administrativo con cláusula especial de la sociedad **SEGUROS FEDECREDITO SOCIEDAD ANONIMA**, que se abrevia **SEGUROS FEDECREDITO, S. A.**, sociedad de naturaleza anónima, que podrá tener su domicilio en la ciudad de San Salvador, departamento de San Salvador; en la ciudad de Santa Tecla, Departamento de La Libertad o en la ciudad de Antiguo Cuscatlán, Departamento de La Libertad con Número de Identificación Tributaria Cero seiscientos catorce-Ciento cuarenta y un mil ciento trece-ciento diez-cero; que en el transcurso del presente instrumento se denominará la **CONTRATISTA** y en los caracteres dichos; **MANIFESTAMOS**: Que de conformidad con la resolución Adjudicativa Número Cero Setenta/Dos Mil Dieciocho, de fecha dieciocho de diciembre dos mil dieciocho; hemos acordado otorgar el presente **CONTRATO DE SEGUROS DE BIENES DE OPAMSS AÑO DOS MIL DIECINUEVE**. En el presente contrato, los siguientes términos serán interpretados de la manera que se indica a continuación: a) Contrato: es el convenio celebrado entre OPAMSS y SEGUROS FEDECREDITO, S. A., de conformidad a lo ofertado, a cambio del debido y pleno cumplimiento de sus obligaciones plasmadas en el presente instrumento; b) Precio del Contrato: es el monto pagadero a SEGUROS FEDECREDITO, S. A., de acuerdo a lo establecido en su oferta económica; c) Suministro: es el servicio que entregará **LA CONTRATISTA** de acuerdo a las especificaciones técnicas detalladas en los términos de referencia; d) Contratante: es la OPAMSS que solicita el suministro del servicio; e) Contratista: Es SEGUROS FEDECREDITO, S. A., que suministrará los bienes requeridos; f) Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública: que en adelante se

denominará LACAP. El presente Contrato se sujeta a todo lo establecido en la LACAP, así como a las obligaciones, condiciones, pactos y renunciaciones siguientes: **I. OBJETO DEL CONTRATO.** El objeto del Contrato es Garantizar el resarcimiento de un daño patrimonial sufrido por la Institución, por robos, incendios o cualquier otra causa; y, Garantizar protección contra la pérdida monetaria por el manejo indebido de fondos de la Institución mediante el **SEGUROS CONTRA INCENDIOS DE BIENES, LINEAS ALIADAS Y ROBO, INFRAESTRUCTURA, EQUIPOS ELECTRONICOS, MOBILIARIO Y EQUIPO, AUTOMOTORES Y FIDELIDAD PARA OPAMSS.** Y su cobertura básica es: a) Asegurar los bienes Muebles e Inmuebles de OPAMSS, contra incendios; Robo y Hurto con o sin violencia; b) Seguro de Equipo Electrónico de OPAMSS; c) Seguro de Automotores propiedad de OPAMSS; y d) Fianza de Fidelidad. Tal servicio se prestará durante el plazo y en la forma establecida en el presente Contrato; así como en la oferta técnica y económica de la contratista; y en sus correspondientes pólizas. A efectos de garantizar el cumplimiento del objeto del presente contrato, la OPAMSS podrá realizar todas las gestiones de control en los aspectos: material, técnico, financiero, legal y contable, que razonablemente considere necesarias a efectos de salvaguardar los intereses que persigue, los respectivos documentos aceptados por parte de la institución contratante, forman parte del presente contrato. **II. PRECIO Y FORMA DE PAGO:** El monto total por el suministro objeto de la presente contratación asciende a la suma de **NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS** que incluye IVA, el cual será pagado por la Institución contratante en la siguiente forma: **DIEZ CUOTAS**, mensuales, fijas y sucesivas, siendo LA PRIMERA de **UN MIL DIECIOCHO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON VEINTICINCO CENTAVOS**, OCHO CUOTAS de **NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON VEINTIOCHO CENTAVOS** y UNA ÚLTIMA CUOTA de **NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON VEINTISEIS CENTAVOS**, pagaderas a partir del mes de febrero del dos mil diecinueve; para lo cual la contratista presentará facturas de Consumidor Final por el valor correspondiente en la Tesorería de la OPAMSS, para tramitar "quedan". Los pagos se realizarán el día viernes siguiente, ocho días después de haber sido recibidos en Tesorería los documentos: i) El original de la factura de Consumidor Final, a nombre de OPAMSS; y ii) El Acta de recepción de los servicios a satisfacción firmada por el Administrador del Contrato y el representante del proveedor del servicio. Para efectos de este pago, el proveedor debe tomar en cuenta que, en OPAMSS, la emisión de los "Quedan" se realiza los días martes y los pagos se efectúan los días viernes de cada semana; y la entrega de cheques, se realiza los días viernes; por lo que si la fecha de pago especificada en el contrato firmado cae en sábado, domingo, día festivo, de asueto o vacación, el pago se hará efectivo hasta el día viernes de la siguiente semana hábil o laboral. **III. PLAZO y VIGENCIA DEL**

CONTRATO. El plazo y vigencia del presente Contrato será de **Un Año Calendario**, el cual se contará a partir de las cero horas del día uno de enero dos mil diecinueve, finalizando a las veinticuatro horas del día el treinta y uno de diciembre dos mil diecinueve, ambas fechas con vigencia hasta las doce horas del día ya relacionado.

IV. ORIGEN DE LOS FONDOS: La Institución contratante hace constar que el importe de la presente contratación tiene su fuente de financiamiento con fondos propios de OPAMSS.

V. OBLIGACIONES DE LA CONTRATISTA: La contratista se obliga a suministrar el servicio de acuerdo a lo establecido en las pólizas y endosos respectivos, a las condiciones establecidas y presentadas por SEGUROS FEDECREDITO, S. A., y aceptados por la OPAMSS, cuyos documentos se adjuntan al presente Contrato.

VI. CESION: Queda expresamente prohibido al Contratista traspasar o ceder a cualquier título los derechos y obligaciones que emanan del presente contrato. La transgresión de esta disposición dará lugar a la caducidad del contrato.

VII. GARANTIA: Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones emanadas del presente contrato, la contratista se obliga a presentar a OPAMSS **GARANTIA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO**, por el **diez por ciento del valor del contrato**, deberá ser a nombre de OPAMSS. Las Compañías que la emitan, deberán estar autorizadas por la Superintendencia del Sistema Financiero. Si no presentare tal Garantía se tendrá por caducado el presente Contrato y se entenderá que la CONTRATISTA ha desistido de su oferta, sin detrimento de la acción que le compete a la OPAMSS para reclamar los daños y perjuicios resultantes. La garantía tendrá una vigencia de hasta **Un Año** adicional a partir del otorgamiento de la misma. En caso de incumplimiento de contrato, la OPAMSS hará efectiva dicha garantía si hay Incumplimiento del plazo contractual injustificado; cuando el contratista no cumpla con lo establecido en las especificaciones técnicas de la Libre Gestión; cuando el contratista no cumpla con las penalizaciones establecidas en el contrato por incumplimiento del servicio ofrecido. En cualquier caso que exista incumplimiento por parte del contratista.

VIII. INCUMPLIMIENTO: En caso de cumplimiento por parte del Contratista de las obligaciones emanadas del contrato se aplicarán las multas establecidas en el Artículo Ochenta y Cinco de la LACAP. El Contratista expresamente se somete a las sanciones que emanen de la ley o del presente contrato las que serán impuestas por la institución contratante, a cuya competencia se somete a efectos de la imposición.

IX. CADUCIDAD: Además de la causal de caducidad establecida en el literal b) del Artículo Noventa y Cuatro de la LACAP y en otras leyes vigentes, será causal de caducidad cualquier acto comprobable que en términos generales pueda hacer perder la credibilidad o autoridad que tiene en materia de especialización, tales como ser condenado por delito.

X. MODIFICACIÓN: De común acuerdo, el presente contrato podrá ser modificado en cualquiera de sus partes; dentro del plazo de conformidad a la Ley, siempre y cuando concurra una de las situaciones siguientes: a) por motivos de caso fortuito o fuerza mayor b) Cuando existan nuevas

necesidades, siempre vinculadas al objeto contractual y c) Cuando surjan causas imprevistas. En tales casos, la Institución contratante emitirá la correspondiente resolución de modificación, la cual será firmada posteriormente por ambas partes, para lo cual este mismo instrumento acreditará la obligación contractual resultante de dicha modificación. **XI. DOCUMENTOS CONTRACTUALES:** Forman parte integral del presente los siguientes documentos: a) Pólizas, b) Aclaraciones, c) Endosos, d) Resoluciones modificativas, e) Anexos de prórroga; f) Oferta técnica y económica de la Contratista y, g) otros documentos que emanaren del presente contrato; los cuales son complementarios entre sí y serán interpretados en forma conjunta. **XII. MODIFICACION, AMPLIACION Y/O PRORROGA.** De común acuerdo el presente contrato podrá ser modificado y ampliado en cualquiera de sus partes; o prorrogado en su plazo de conformidad a la Ley, siempre y cuando concurra una de las situaciones siguientes: a) por motivos de caso fortuito o fuerza mayor; b) cuando existan nuevas necesidades, siempre vinculadas al objeto contractual; y c) cuando surjan causas imprevistas. En tales casos, la institución contratante emitirá la correspondiente resolución de modificación, ampliación o prórroga del contrato, la cual será firmada posteriormente por ambas partes, para lo cual este mismo instrumento acreditará la obligación contractual resultante de dicha ampliación, modificación o prórroga. **XIII. MODIFICACIÓN UNILATERAL:** Queda convenido por ambas partes que cuando el interés público lo hiciera necesario, sea por necesidades nuevas, causas imprevistas u otras circunstancias, la institución contratante podrá modificar de forma unilateral el presente contrato, emitiendo al efecto la resolución correspondiente, la que formará parte integrante del presente contrato. Se entiende que no será modificable de forma sustancial el objeto del mismo, en caso que se altere el equilibrio financiero del presente contrato en detrimento del contratista, éste tendrá derecho a un ajuste de precios y, en general, que toda modificación será enmarcada dentro de los parámetros de la razonabilidad y buena fe. **XIV. SOLUCIONES DE CONFLICTOS:** Para resolver las diferencias o conflictos que surgieren durante la ejecución del presente contrato, se estará a lo dispuesto en el Título VIII, Capítulo I de la LACAP. **XV. TERMINACIÓN BILATERAL:** Las partes contratantes podrán de conformidad al Artículo Noventa y Cinco de la LACAP, dar por terminado bilateralmente la relación jurídica que emana del presente contrato, debiendo en tal caso emitirse la resolución correspondiente y otorgarse el instrumento de resciliación en un plazo no mayor de cinco días hábiles de notificada tal resolución. **XVI. JURISDICCIÓN Y LEGISLACIÓN APLICABLE:** Para los efectos jurisdiccionales de este contrato las partes se someten a la legislación vigente de la República de El Salvador cuya aplicación se realizará de conformidad a lo establecido en el Artículo Cinco de la LACAP. Así mismo, señalan como domicilio especial, el de esta ciudad a la competencia de cuyos tribunales se someten, la contratista acepta que será depositaria de los bienes que se le embargaren la persona que la institución


contratante designe a quien releva de la obligación de rendir fianza y cuentas, comprometiéndose a pagar los gastos ocasionados, inclusive los personales, aunque no hubiere condenación en costas. **XVII. ADMINISTRADOR DE CONTRATO.** El seguimiento al cumplimiento de las obligaciones contractuales estará a cargo del Administrador del Contrato, **Pedro Josué Cañenguez Ramírez**, Administrador Institucional, quién actuará en representación de OPAMSS, en la ejecución de los mismos y deberá darle el seguimiento de conformidad con el **Artículo Ochenta y Dos bis de la LACAP**, su Reglamento y el Manual que para tal efecto emitió la autoridad competente. **XVIII. NOTIFICACIONES:** Todas las notificaciones referentes a la ejecución de este contrato, serán válidas solamente cuando sean hechas por escrito a las direcciones de las partes contratantes, para cuyos efectos las partes señalan como lugar para recibir notificaciones los siguientes: **OPAMSS**, Veinticinco Calle Poniente y Quince Avenida Norte, Final Diagonal San Carlos, Colonia Layco, San Salvador, y correo electrónico pedro.canenguez@opamss.org.sv; y **SEGUROS FEDECREDITO, S. A.** [REDACTED] y [REDACTED] correo electrónico [REDACTED] Así, nos expresamos los comparecientes, quienes enterados y conscientes de los términos y efectos legales del presente contrato, por convenir así a los intereses de nuestras representadas, ratificamos su contenido, en fe de lo cual firmamos en la ciudad de San Salvador, a los cuatro días del mes de enero del dos mil diecinueve.


Yolanda Isabel Bichara de Reyes
OPAMSS




Mario Ernesto Ramírez Alvarado
SEGUROS FEDECREDITO, S. A.




En la ciudad de San Salvador, a las ocho horas cuarenta minutos del día cuatro de enero del dos mil diecinueve. Ante mí, Claudia María Escobar Pineda, Notario, de este domicilio y del de Santa Tecla, comparecen **YOLANDA ISABEL BICHARA DE REYES**, de cincuenta y siete años de edad, [REDACTED] del domicilio de [REDACTED] departamento de [REDACTED] a quien conozco portadora de su Documento Único de Identidad número [REDACTED] y Número de Identificación Tributaria [REDACTED] actuando en nombre y representación en su carácter de Directora Ejecutiva de la Oficina de Planificación del Área Metropolitana de San Salvador, que puede abreviarse OPAMSS, ente descentralizado técnico de carácter Autónomo con Número de Identificación Tributaria cero seiscientos catorce-doscientos

noventa y un mil ochenta y ocho-ciento cinco-dos; personería que al final relacionaré y que en el transcurso del presente instrumento se denominará la **CONTRATANTE** u **OPAMSS** y **MARIO ERNESTO RAMÍREZ ALVARADO**, de sesenta y un años de edad, [REDACTED] del domicilio de [REDACTED] departamento de [REDACTED] persona que no conozco pero identifico por medio de su Documento Único de Identidad Número [REDACTED] y su Número de Identificación Tributaria número [REDACTED] actuando en nombre y representación en su carácter de Apoderado General Administrativo con cláusula especial de la sociedad **SEGUROS FEDECREDITO SOCIEDAD ANONIMA**, que se abrevia **SEGUROS FEDECREDITO, S. A.**, sociedad de naturaleza anónima, que podrá tener su domicilio en la ciudad de San Salvador, departamento de San Salvador; en la ciudad de Santa Tecla, Departamento de La Libertad o en la ciudad de Antiguo Cuscatlán, Departamento de La Libertad; con Número de Identificación Tributaria Cero seiscientos catorce- Ciento cuarenta y un mil ciento trece-ciento diez-cero; personería que al final relacionaré y que en el transcurso del presente instrumento se denominará la **CONTRATISTA** y en el carácter en que comparecen y actúan **ME DICEN**: Que reconocen como suyas las anteriores firmas que en su orden se leen: "Y, Bichara" e "Ilegible." por ser las mismas con las que han suscrito el anterior **CONTRATO DE SEGUROS DE BIENES DE OPAMSS AÑO DOS MIL DIECINUEVE**; que se rige bajo las obligaciones, condiciones, pactos y renunciaciones siguientes: **I. OBJETO DEL CONTRATO.** El objeto del Contrato es Garantizar el resarcimiento de un daño patrimonial sufrido por la Institución, por robos, incendios o cualquier otra causa; y, Garantizar protección contra la pérdida monetaria por el manejo indebido de fondos de la Institución mediante el **SEGUROS CONTRA INCENDIOS DE BIENES, LINEAS ALIADAS Y ROBO, INFRAESTRUCTURA, EQUIPOS ELECTRONICOS, MOBILIARIO Y EQUIPO, AUTOMOTORES Y FIDELIDAD PARA OPAMSS.** Y su cobertura básica es: a) Asegurar los bienes Muebles e Inmuebles de OPAMSS, contra incendios; Robo y Hurto con o sin violencia; b) Seguro de Equipo Electrónico de OPAMSS; c) Seguro de Automotores propiedad de OPAMSS; y d) Fianza de Fidelidad. Tal servicio se prestará durante el plazo y en la forma establecida en el presente Contrato; así como en la oferta técnica y económica de la contratista; y en sus correspondientes pólizas. A efectos de garantizar el cumplimiento del objeto del presente contrato, la OPAMSS podrá realizar todas las gestiones de control en los aspectos: material, técnico, financiero, legal y contable, que razonablemente considere necesarias a efectos de salvaguardar los intereses que persigue, los respectivos documentos aceptados por parte de la institución contratante, forman parte del presente contrato. **II. PRECIO Y FORMA DE PAGO:** El monto total por el suministro objeto de la presente contratación asciende a la suma de **NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**



AMERICA, CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS que incluye IVA, el cual será pagado por la Institución contratante en la siguiente forma: **DIEZ CUOTAS**, mensuales, fijas y sucesivas, siendo LA PRIMERA de **UN MIL DIECIOCHO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON VEINTICINCO CENTAVOS**, OCHO CUOTAS de **NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON VEINTIOCHO CENTAVOS** y UNA ÚLTIMA CUOTA de **NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON VEINTISEIS CENTAVOS**, pagaderas a partir del mes de febrero del dos mil diecinueve; para lo cual la contratista presentará facturas de Consumidor Final por el valor correspondiente en la Tesorería de la OPAMSS, para tramitar "quedan". Los pagos se realizarán el día viernes siguiente, ocho días después de haber sido recibidos en Tesorería los documentos: i) El original de la factura de Consumidor Final, a nombre de OPAMSS; y ii) El Acta de recepción de los servicios a satisfacción firmada por el Administrador del Contrato y el representante del proveedor del servicio. Para efectos de este pago, el proveedor debe tomar en cuenta que, en OPAMSS, la emisión de los "Quedan" se realiza los días martes y los pagos se efectúan los días viernes de cada semana; y la entrega de cheques, se realiza los días viernes; por lo que si la fecha de pago especificada en el contrato firmado cae en sábado, domingo, día festivo, de asueto o vacación, el pago se hará efectivo hasta el día viernes de la siguiente semana hábil o laboral. **III. PLAZO y VIGENCIA DEL CONTRATO.** El plazo y vigencia del presente Contrato será de **Un Año Calendario**, el cual se contará a partir de las cero horas del día uno de enero dos mil diecinueve, finalizando a las veinticuatro horas del día el treinta y uno de diciembre dos mil diecinueve, ambas fechas con vigencia hasta las doce horas del día ya relacionado. **IV. ORIGEN DE LOS FONDOS:** La Institución contratante hace constar que el importe de la presente contratación tiene su fuente de financiamiento con fondos propios de OPAMSS. **V. OBLIGACIONES DE LA CONTRATISTA:** La contratista se obliga a suministrar el servicio de acuerdo a lo establecido en las pólizas y endosos respectivos, a las condiciones establecidas y presentadas por SEGUROS FEDECREDITO, S. A., y aceptados por la OPAMSS, cuyos documentos se adjuntan al presente Contrato. **VI. CESION:** Queda expresamente prohibido al Contratista traspasar o ceder a cualquier título los derechos y obligaciones que emanan del presente contrato. La transgresión de esta disposición dará lugar a la caducidad del contrato. **VII. GARANTIA:** Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones emanadas del presente contrato, la contratista se obliga a presentar a OPAMSS **GARANTIA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO**, por el **diez por ciento del valor del contrato**, deberá ser a nombre de OPAMSS. Las Compañías que la emitan, deberán estar autorizadas por la Superintendencia del Sistema Financiero. Si no presentare tal Garantía se tendrá por caducado el presente Contrato y se entenderá que la CONTRATISTA ha desistido de su oferta, sin detrimento de la acción que le compete a la OPAMSS para reclamar los daños y perjuicios



resultantes. La garantía tendrá una vigencia de hasta **Un Año** adicional a partir del otorgamiento de la misma. En caso de incumplimiento de contrato, la OPAMSS hará efectiva dicha garantía si hay Incumplimiento del plazo contractual injustificado; cuando el contratista no cumpla con lo establecido en las especificaciones técnicas de la Libre Gestión; cuando el contratista no cumpla con las penalizaciones establecidas en el contrato por incumplimiento del servicio ofrecido. En cualquier caso que exista incumplimiento por parte del contratista. **VIII. INCUMPLIMIENTO:** En caso de cumplimiento por parte del Contratista de las obligaciones emanadas del contrato se aplicarán las multas establecidas en el Artículo Ochenta y Cinco de la LACAP. El Contratista expresamente se somete a las sanciones que emanen de la ley o del presente contrato las que serán impuestas por la institución contratante, a cuya competencia se somete a efectos de la imposición. **IX. CADUCIDAD:** Además de la causal de caducidad establecida en el literal b) del Artículo Noventa y Cuatro de la LACAP y en otras leyes vigentes, será causal de caducidad cualquier acto comprobable que en términos generales pueda hacer perder la credibilidad o autoridad que tiene en materia de especialización, tales como ser condenado por delito. **X. MODIFICACIÓN:** De común acuerdo, el presente contrato podrá ser modificado en cualquiera de sus partes; dentro del plazo de conformidad a la Ley, siempre y cuando concurra una de las situaciones siguientes: a) por motivos de caso fortuito o fuerza mayor b) Cuando existan nuevas necesidades, siempre vinculadas al objeto contractual y c) Cuando surjan causas imprevistas. En tales casos, la Institución contratante emitirá la correspondiente resolución de modificación, la cual será firmada posteriormente por ambas partes, para lo cual este mismo instrumento acreditará la obligación contractual resultante de dicha modificación. **XI. DOCUMENTOS CONTRACTUALES:** Forman parte integral del presente los siguientes documentos: a) Pólizas, b) Aclaraciones, c) Endosos, d) Resoluciones modificativas, e) Anexos de prórroga; f) Oferta técnica y económica de la Contratista y, g) otros documentos que emanaren del presente contrato; los cuales son complementarios entre sí y serán interpretados en forma conjunta. **XII. MODIFICACION, AMPLIACION Y/O PRORROGA.** De común acuerdo el presente contrato podrá ser modificado y ampliado en cualquiera de sus partes; o prorrogado en su plazo de conformidad a la Ley, siempre y cuando concurra una de las situaciones siguientes: a) por motivos de caso fortuito o fuerza mayor; b) cuando existan nuevas necesidades, siempre vinculadas al objeto contractual; y c) cuando surjan causas imprevistas. En tales casos, la institución contratante emitirá la correspondiente resolución de modificación, ampliación o prórroga del contrato, la cual será firmada posteriormente por ambas partes, para lo cual este mismo instrumento acreditará la obligación contractual resultante de dicha ampliación, modificación o prórroga. **XIII. MODIFICACIÓN UNILATERAL:** Queda convenido por ambas partes que cuando el interés público lo hiciera necesario, sea por necesidades nuevas, causas imprevistas u otras

circunstancias, la institución contratante podrá modificar de forma unilateral el presente contrato, emitiendo al efecto la resolución correspondiente, la que formará parte integrante del presente contrato. Se entiende que no será modificable de forma sustancial el objeto del mismo, en caso que se altere el equilibrio financiero del presente contrato en detrimento del contratista, éste tendrá derecho a un ajuste de precios y, en general, que toda modificación será enmarcada dentro de los parámetros de la razonabilidad y buena fe.

XIV. SOLUCIONES DE CONFLICTOS: Para resolver las diferencias o conflictos que surgieren durante la ejecución del presente contrato, se estará a lo dispuesto en el Título VIII, Capítulo I de la LACAP. **XV.**

TERMINACIÓN BILATERAL: Las partes contratantes podrán de conformidad al Artículo Noventa y Cinco de la LACAP, dar por terminado bilateralmente la relación jurídica que emana del presente contrato, debiendo en tal caso emitirse la resolución correspondiente y otorgarse el instrumento de resciliación en un plazo no mayor de cinco días hábiles de notificada tal resolución. **XVI. JURISDICCIÓN Y LEGISLACIÓN APLICABLE:** Para los efectos jurisdiccionales de este contrato las partes se someten a la legislación vigente de la República de El Salvador cuya aplicación se realizará de conformidad a lo establecido en el Artículo Cinco de la LACAP. Así mismo, señalan como domicilio especial, el de esta ciudad a la competencia de cuyos tribunales se someten, la contratista acepta que será depositaria de los bienes que se le embargaren la persona que la institución contratante designe a quien releve de la obligación de rendir fianza y cuentas, comprometiéndose a pagar los gastos ocasionados, inclusive los personales, aunque no hubiere condenación en costas. **XVII.**

ADMINISTRADOR DE CONTRATO. El seguimiento al cumplimiento de las obligaciones contractuales estará a cargo del Administrador del Contrato, **Pedro Josué Cañenguez Ramírez**, Administrador Institucional, quién actuará en representación de OPAMSS, en la ejecución de los mismos y deberá darle el seguimiento de conformidad con el **Artículo Ochenta y Dos bis de la LACAP**, su Reglamento y el Manual que para tal efecto emitió la autoridad competente. **XVIII. NOTIFICACIONES:** Todas las notificaciones referentes a la ejecución de este contrato, serán válidas solamente cuando sean hechas por escrito a las direcciones de las partes contratantes, para cuyos efectos las partes señalan como lugar para recibir notificaciones los siguientes: **OPAMSS**, Veinticinco Calle Poniente y Quince Avenida Norte, Final Diagonal San Carlos, Colonia Layco, San Salvador, y correo electrónico pedro.canenguez@opamss.org.sv; y **SEGUROS FEDECREDITO, S. A.** en [REDACTED]

[REDACTED] y correo electrónico [REDACTED] Así, se expresaron los otorgantes; y Yo la Notario, **DOY FE:** a) De ser legítima y suficiente la personería con que actúa **Yolanda Isabel Bichara de Reyes**, por haber tenido a la vista: i) Estatutos de la Oficina de Planificación del Área Metropolitana de San Salvador, OPAMSS, publicados en Diario Oficial número veinticuatro, Tomo número trescientos seis, de fecha tres de

febrero de mil novecientos noventa, en el que se establece que su Dirección estará a cargo de un Director nombrado por el Consejo de Alcaldes del Área Metropolitana de San Salvador, COAMSS; y ii) Acuerdo tomado en sesión ordinaria celebrada el día diecisiete de mayo dos mil dieciocho, por el Consejo de Alcaldes del Área Metropolitana de San Salvador, COAMSS, Acta número Nueve, punto número Seis, el cual contiene el nombramiento de Directora Ejecutiva; Refrendaría y Representante Legal de la OPAMSS, a partir del día uno de junio dos mil dieciocho, con las mismas atribuciones que confiere el artículo nueve de los Estatutos de la OPAMSS; encontrándose ampliamente facultada para suscribir y firmar contratos como el aquí contenido, en representación de la Institución; b) De ser legítima y suficiente la personería con que actúa **Mario Ernesto Ramírez Alvarado**, por haber tenido a la vista Certificación del ocho de noviembre del año próximo pasado, del testimonio de Poder General Administrativo con Cláusula Especial, otorgado en la ciudad de San Salvador, a las trece horas treinta minutos del día once de abril dos mil dieciocho, ante los oficios notariales de Ana María Espinoza Rojas, por el licenciado Mario Andrés López Amaya, en su carácter de Director Presidente y como tal representante legal de la sociedad SEGUROS FEDECREDITO SOCIEDAD ANONIMA, que se abrevia SEGUROS FEDECREDITO, S. A., testimonio inscrito al Número ONCE del Libro UN MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO del Registro de Otros Contratos Mercantiles del Registro de Comercio, el día diez de julio dos mil dieciocho; en dicho instrumento la notaria autorizante dio fe de la personería del otorgante y de la existencia legal de la sociedad; poder por el cual el otorgante se encuentra ampliamente facultado para otorgar actos y contratos como el aquí contenido. c) De ser **AUTENTICAS** las firmas antes relacionadas por haber sido suscritas por los comparecientes y ser las mismas con las que han firmado el anterior **CONTRATO DE SEGUROS DE BIENES DE OPAMSS AÑO DOS MIL DIECINUEVE**; y d) Que los otorgantes reconocen como suyos los conceptos vertidos en el expresado contrato por ser la expresión fiel de su voluntad. Así, se expresaron los comparecientes a quienes expliqué los efectos legales del presente instrumento redactado en cuatro folios útiles; y leído que les hube, íntegramente todo lo escrito en un solo acto, ratifican su contenido y firmamos. **DOY FE.**

