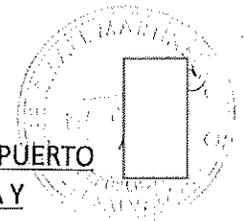


CONTRATO DE "SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA EQUIPOS DE MANEJO DE CARGA DEL PUERTO DE ACAJUTLA", SUSCRITO ENTRE LA COMISIÓN EJECUTIVA PORTUARIA AUTÓNOMA Y CONSTRUMARKET, S. A. DE C. V.



Nosotros, EMÉRITO DE JESÚS VELÁSQUEZ MONTERROZA, conocido por EMÉRITO DE JESÚS VELÁSQUEZ MONTERROSA, mayor de edad, de nacionalidad salvadoreña, Ingeniero Agrícola, del

representación en mi calidad de Gerente General y Apoderado General Administrativo de la COMISIÓN EJECUTIVA PORTUARIA AUTÓNOMA, Institución de Derecho Público, Personalidad Jurídica propia y con carácter autónomo, de nacionalidad salvadoreña y de este domicilio, con Número de Identificación Tributaria cero seis uno cuatro - uno cuatro cero dos tres siete - cero cero siete - ocho, que en el transcurso de este instrumento podrá denominarse "la CEPA" o "la Comisión"; y, SOSIMO ALVARADO GARCIA, de cincuenta años de edad, de nacionalidad salvadoreña, licenciado en Contaduría Pública,

Especial Administrativo de la sociedad que gira bajo la denominación de "CONSTRUMARKET, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE" que puede abrevarse "CONSTRUMARKET, S.A DE C.V, de nacionalidad salvadoreña,

"la contratista" , por medio de este instrumento convenimos en celebrar el CONTRATO DE SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA EQUIPOS DE MANEJO DE CARGA DEL PUERTO DE ACAJUTLA, que en adelante podrá denominarse "el contrato" adjudicado parcialmente en virtud del proceso de Licitación Abierta CEPA LA-09/2019, el cual se registrá de conformidad a la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, que en adelante podrá denominarse "LACAP", y en especial a las obligaciones, condiciones y pactos siguientes: PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO. El objeto del contrato es que la contratista suministre repuestos para equipos de manejo de carga

del Puerto de Acajutla, de acuerdo a lo establecido en La Base de Licitación Abierta CEPA LA-09/2019, y a los documentos contractuales, según el detalle siguiente:

Ítem	Concepto	Cantidad	Precio Unitario (US\$)	Total (US\$)
GRUAS PORTACONTENEDORES NOELL NSC 634 H				
1	CASQUILLO MEGUI-AS	22	73.37	1614.14
2	ENFRIADOR DE ACEITE HIDRAULICO	2	4312.50	8625.00
4	RADIADOR	2	1897.50	3795.00
5	CONSOLA DE MANDO	1	2083.80	2083.80
6	POTENCIOMETRO PARA SISTEMA DE DIRECCION	1	2056.20	2056.20
7	SUSPENSION DE LA CAJA DE CAMBIOS	10	120.52	1205.20
8	VALVULA PARA DIRECCION	1	1179.90	1179.90
9	SENSOR INDUCTIVO ABIERTO PARA LAMPIN Y TENSION DE CABLE DEL SPREADER	38	68.31	2595.78
10	LAMPARA DE DESTELLO BEACON	8	172.04	1376.32
11	RETENEDOR PARA BUFA IMPULSADA	8	299.00	2392.00
13	REPUESTOS PARA CILINDRO DE DIRECCION	4	386.40	1545.60
14	SENSOR DE PRESION ANÁLOGO DE 400 BAR, 4 A 20 MA. 24 V	3	425.50	1276.50
15	CONTACTOR 3RH1 140-JBB40	4	71.99	287.96
16	INTERRUPTOR PRINCIPAL	2	2562.20	5124.40
17	JUNTA PARA PISTON DE FRENO	2	255.30	510.60
18	BOMBA PARA DIRECCION	1	2633.50	2633.50
19	FILTRO SECUNDARIO PARA COMBUSTIBE	32	262.20	8390.40
22	ELEMENTO PRIMARIO PARA AIRE	16	123.05	1968.80
23	ELEMENTO SECUNDARIO PARA AIRE	16	148.35	2373.60
24	FILTRO DE ALTA PRESION	2	81.42	162.84
25	FILTRO PARA COMBUSTIBLE	32	10.35	331.20
26	ELEMENTO PARA TANQUE HIDRÁULICO	4	86.02	344.08
27	FILTRO DE VENTILACIÓN HIDRAULICO	16	39.79	636.64
28	FILTRO DE ALTA PRESION	8	253.00	2024.00
29	FILTRO DE ASPIRACION	3	112.47	337.41
30	FILTRO DE ALTA PRESION	5	90.16	450.80
31	FILTRO PARA LA VENTILACIÓN DEL MOTOR	29	255.30	7403.70
32	ELEMENTO PARA TANQUE HIDRÁULICO	8	259.90	2079.20
33	FILTRO DE ALTA PRESION	5	105.34	526.70
GRUA PORTACONTENEDORES NOELL PPH 432-T (17050)				
44	RUEDA DENTADA PARA CILINDRO DE ELEVACION	2	1275.76	2551.52

47	SENSOR DE PROXIMIDAD ABIERTO	39	65.56	2556.84
50	FILTRO RESPIRADERO ACEITE HIDRAULICO	2	203.68	407.36
51	SENSOR PARA NIVEL DE COMBUSTIBLE	1	242.80	242.80
52	DISCO AMORTIGUADOR DE SUSPENSION	16	133.96	2143.36
MONTACARGAS PORTACONTENEDORES TAYLOR TEC 950L (SKI 20902)				
54	SELLO PARA PISTON DE FRENO	2	366.00	732.00
55	FILTRO PARA ACEITE DE MOTOR PRIMARIO	11	70.80	778.80
TRACTOR DE BANDA CATERPILLAR D3K				
63	FILTRO PARA COMBUSTIBLE	9	39.00	351.00
TRACTOR DE BANDA CATERPILLAR D3K				
70	FILTRO PARA COMBUSTIBLE	12	19.16	229.92
72	FILTRO PARA SISTEMA HIDRAULICO	8	49.04	392.32
73	FILTRO PARA TRAMPA DE AGUA	15	28.78	431.70
74	BOMBA PARA AGUA	1	158.96	158.96
78	FILTRO PARA ACEITE	4	9.70	38.80
79	TENSOR PARA FAJA	2	102.92	205.84
TRACTOR DE BANDA CATERPILLAR D3C				
81	FAJA PARA MOTOR	2	9.98	19.96
82	FILTRO PARA COMBUSTIBLE	4	6.98	27.92
84	SELLO FILTRO TRANSMISIÓN	2	0.34	0.68
TRACTOR DE BANDA CATERPILLAR D3K2				
85	FILTRO PARA TRAMPA DE AGUA	15	74.70	1120.50
89	FILTRO PARA COMBUSTIBLE	3	74.70	224.10
TRACTOR DE BANDAS JOHN DEERE 450 H				
92	CABLEADO PARA SISTEMA ELECTRICO	1	116.82	116.82
103	ALTERNADOR DE 12 V. 95 AMP.	3	204.80	614.40
TRACTOR DE BANDAS KOMATSU D-31P-18				
113	BOMBA PARA SISTEMA HIDRAULICO	2	3244.98	6489.96
114	MOTOR DE ARRANQUE	6	1746.50	10479.00
115	ALTERNADOR 24 VOL.	6	750.00	4500.00
123	INYECTOR PARA MOTOR	4	368.00	1472.00
126	FILTROS PARA COMBUSTIBLE	17	9.88	167.96
TRACTOR DE BANDAS KOMATSU D32P-1				
139	LAMPARA COMPLETAS DELANTERA	4	46.94	187.76
140	FILTRO SEPARADOR DE AGUA	6	18.50	111.00
141	ELEMENTO PRIMARIO PURIFICADOR DE AIRE	6	67.18	403.08
143	ELEMENTO SECUNDARIO P/PURIFICADOR AIRE	5	35.48	177.40
TRACTOR DE BANDA CASE 650L				
145	FILTRO PARA TRANSMISIÓN	2	89.02	178.04
146	FILTRO HIDRAULICO	2	210.00	420.00
147	FILTRO SECUNDARIO PARA AIRE	8	28.00	224.00

148	FILTRO PARA COMBUSTIBLE	8	38.00	304.00
149	FILTRO PARA TRANSMISION	4	89.02	356.08
150	FILTRO SECUNDARIO DE AIRE	8	28.00	224.00
151	FILTRO PARA ACEITE DE MOTOR	8	40.00	320.00
152	FAJA PARA ALTERNADOR	2	40.00	80.00
MONTACARGA KOMATSU FD 200Z-5				
156	FILTRO DE ACEITE PARA ACEITE DE MOTOR	7	26.00	182.00
MONTACARGAS KOMATSU FD-100N-5				
160	FILTRO COLADOR PARA CAJA TRANSMISION	4	30.00	120.00
MONTACARGAS KOMATSU FD-100N-5				
161	FILTROS PARA COMBUSTIBLE	6	8.84	53.04
MONTACARGAS KOMATSU FD-30T-11				
163	BOMBA MANUAL PARA FILTRO DE COMBUSTIBLE	10	140.00	1400.00
164	SELLO PARA CONVERTIDOR DE TORSION	30	100.00	3000.00
165	MOTOR DE ARRANQUE 12 VOLT, 6	8	227.90	1823.20
166	FILTROS PARA ACEITE MOTOR	40	11.00	440.00
167	ELEMENTO PRIMARIO PARA PURIFICADOR DE AIRE	6	60.00	360.00
170	SELLOS PARA CILINDRO DE INCL.	1	74.00	74.00
MONTACARGAS KOMATSU FD-35T-18				
171	BOMBA HIDRAULICA	1	1700.00	1700.00
172	ALTERNADOR DE 24 VOLTIOS	1	800.00	800.00
173	FILTRO PARA ACEITE DEL MOTOR	4	118.86	475.44
174	FILTRO COLADOR PARA SISTEMA HIDRAULICO	4	28.00	112.00
175	FILTRO PARA COMBUSTIBLE	7	13.50	94.50
MONTACARGAS KOMATSU FD-50-E-5				
177	REPUESTOS PARA CILINDRO DIRECCION	5	650.00	3250.00
178	VÁLVULA DE DIR.ECCION	1	2500.00	2500.00
179	REFORZADOR DE FRENOS	1	2400.00	2400.00
181	REPUESTOS PARA BOMBA LATERAL FRENOS	10	190.00	1900.00
182	FILTRO COLADOR PARA CAJA TRANSMISION	3	34.00	102.00
183	REPUESTOS PARA CILINDRO INCLINACION	9	140.00	1260.00
184	FAJAS PARA VENTILADOR	4	17.00	68.00
185	FILTRO PARA COMBUSTIBLE	5	13.50	67.50
MONTACARGA KALMAR DC 200				
192	REPUESTOS PARA CILINDRO DE INCLINACION	8	278.00	2224.00
193	FAJA PARA VENTILADOR	2	237.38	474.76
196	EMPAQUE PARA PUNTERIA	1	56.00	56.00
MONTACARGA CATERPILLAR MODELO P - 22000				
204	FILTRO PARA DIESEL	1	86.00	86.00

CARGADOR FRONTAL TCM 830-2				
223	REPUESTOS PARA CILINDRO DE INCLINACION	1	2254.72	2254.72
RODO COMPACTADOR BOBCAT RD12490				
235	FILTRO DE ACEITE	4	7.90	31.60
MINI CARGADOR BOBCAT 863				
236	FILTRO PARA TRANSMISION HIDR.	2	46.00	92.00
240	FILTRO PARA ACEITE DEL MOTOR (MCB)	4	7.98	31.92
CABEZAL PARA RASTRA TERRERO YT180				
242	FILTRO SEPARADOR DE AGUA	2	18.50	37.00
TRANSPORTE EN GENERAL				
252	FILTRO PARA ACEITE DE MOTOR PICK UP BT-50	10	7.98	79.80
Total sin incluir el IVA US \$				132,320.63
IVA (13%)				17,201.68
Total con IVA US \$				149,522.31

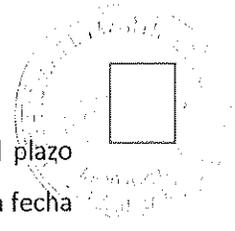
SEGUNDA: DOCUMENTOS CONTRACTUALES. Los siguientes documentos se considerarán parte integrante del contrato: I) Bases de la Licitación Abierta CEPA LA-09/2019 "Suministro de repuestos para equipos de manejo de carga del Puerto Acajutla", en adelante "las Bases", emitidas por la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional (UACI) en el mes de julio de 2019, y sus aclaraciones, adendas y/o enmiendas si las hubiesen; II) Oferta presentada por la Contratista el 13 de septiembre de 2019; III) Punto Vigésimo Primero del acta número tres mil veintiséis, correspondiente a la sesión de Junta Directiva de CEPA de fecha veintitrés de octubre de dos mil diecinueve, por medio del cual se adjudicó a favor de la Contratista la Licitación Abierta CEPA LA-09/2019; IV) Notificación de Adjudicación Ref.: UACI-1290/2019, emitida por la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional (UACI) el día 25 de octubre de 2019; y, V) Modificativas al contrato, en caso aplique. **TERCERA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.** I) **PRECIO:** La CEPA pagará a la Contratista en moneda de curso legal, a través de la Unidad Financiera Institucional (UFI), hasta por el monto total de CIENTO TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS VEINTE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON SESENTA Y TRES CENTAVOS (US\$ 132,320.63), sin incluir el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (IVA). II) **FORMA DE PAGO:** a) Se efectuará un solo pago o pagos parciales por suministro entregado a entera satisfacción de CEPA, mediante acta de recepción parcial o definitiva, debiendo la Contratista presentar los documentos necesarios al Administrador del Contrato para que éste gestione en la UFI dicho pago; los documentos a presentar son los siguientes: i) El correspondiente documento de cobro (Comprobante de Crédito Fiscal); ii) Copia del contrato

suscrito entre la CEPA y la Contratista, y sus modificaciones si las hubiesen; iii) Nota de solicitud de pago y una copia; iv) Acta de Recepción Parcial o Definitiva, según el caso; y, v) Copia de Garantía de Buena Calidad. Los documentos de los romanos i) y iv), deberán estar firmados y sellados por el Administrador del Contrato y la Contratista. b) La Contratista, al presentar el comprobante de pago correspondiente (Comprobante de Crédito Fiscal), deberá asegurarse de que dichos documentos cumplan con lo establecido en el artículo 114 literales a) y b) del ordinal 6 del Código Tributario. Para tal efecto, se proporciona la información que la CEPA tiene registrada en la Dirección General de Impuestos Internos del Ministerio de Hacienda: (i) *Nombre: Comisión Ejecutiva Portuaria Autónoma.* (ii) *Dirección: Boulevard de Los Héroes, Colonia Miramonte, Edificio Torre Roble, San Salvador.* (iii) *NIT: 0614-140237-007-8.* (iv) *NRC: 243-7.* (v) *Giro: Servicios para el Transporte NCP.* (vi) *Contribuyente: Grande.* La CEPA no recibirá documentos que no cuenten con la información antes descrita. c) La CEPA no aceptará contrapropuestas en relación a la forma de pago diferente de la antes expuesta en relación a la forma de pago. CUARTA: MODIFICATIVAS DE CONTRATO. I) MODIFICACIÓN DE COMÚN ACUERDO ENTRE LAS PARTES: El contrato podrá ser modificado de conformidad con lo establecido en el artículo 83-A de la LACAP; pudiendo incrementarse hasta en un veinte por ciento del monto del objeto contractual. En tal caso, la CEPA emitirá la correspondiente resolución modificativa, la cual se relacionará en el instrumento modificativo que será firmado por ambas partes. II) MODIFICACIÓN UNILATERAL: Queda convenido por ambas partes que cuando el interés público lo hiciera necesario, sea por necesidades nuevas, causas imprevistas u otras circunstancias, la CEPA podrá modificar de forma unilateral el contrato, emitiendo al efecto la resolución correspondiente, la que formará parte integrante del contrato; siempre que dichas modificaciones no contravengan los preceptos establecidos en los artículos 83-A y 83-B de la LACAP. QUINTO: LUGAR Y PLAZO DE ENTREGA DEL SUMINISTRO. I) LUGAR DE ENTREGA: El lugar de entrega del suministro será en el Almacén de Materiales del Puerto de Acajutla. II) PLAZO CONTRACTUAL: El plazo contractual será de CIENTO CINCUENTA (150) DIAS CALENDARIO a partir de la fecha establecida como Orden de Inicio, dentro del cual se establecen los plazos siguientes:

	ACTIVIDAD	PLAZO MÁXIMOS EN DIAS CALENDARIO
1	Plazo de Recepción del Suministro, Instalado, Operando, Incluyendo las capacitaciones.	Hasta 120 DIAS CALENDARIO a partir de la Fecha establecida como Orden de Inicio.
2	Elaboración y firma de Acta de Recepción Provisional.	Hasta 5 DIAS CALENDARIO posteriores a la entrega física del Suministro para elaborar el Acta.
3	Revisión de Suministro por parte de CEPA	Hasta 10 DIAS CALENDARIO posteriores a la fecha de firma del Acta de Recepción Provisional del Suministro.
5	Subsanación de defectos y/o irregularidades	Hasta 15 DIAS CALENDARIO a partir de la notificación.

SEXTA: ORDEN DE INICIO. El Administrador de Contrato emitirá y notificará la Orden de Inicio al Contratista, y remitirá una copia a la UACI. **SEPTIMA: RECEPCIÓN DEL SUMINISTRO Y PLAZO DE REVISIÓN.** I) **RECEPCIÓN PARCIAL:** El suministro requerido podrá recibirse de forma parcial. Una vez recibido el suministro, y subsanada cualquier deficiencia encontrada, y comprobado el cumplimiento de las especificaciones técnica del suministro, el administrador de contrato procederá a la recepción parcial por Lote mediante Acta de Recepción Parcial, en un plazo no mayor de CINCO (5) DIAS CALENDARIO. El Administrador de Contrato deberá remitir copia del acta a la UACI, para el respectivo expediente. II) **RECEPCIÓN PROVISIONAL:** Una vez recibido el suministro en su totalidad y comprobado el cumplimiento de las especificaciones contenidas en el contrato y demás documentos contractuales, la CEPA procederá a la Recepción Provisional en un plazo no mayor de cinco (5) días calendario, mediante Acta de Recepción. El Administrador de Contrato deberá remitir copia del acta a la UACI, para el respectivo expediente. III) **PLAZO DE REVISIÓN:** A partir de la fecha del acta de Recepción Provisional, la CEPA dispondrá de un plazo máximo de diez (10) días calendario para revisar el suministro y hacer las observaciones correspondientes. En caso que el Administrador de Contrato comprobare defectos e irregularidades en el suministro, éste procederá a efectuar el reclamo a la Contratista en forma escrita y remitirá copia del mismo a la UACI; de acuerdo a las atribuciones conferidas en el numeral 6.10.1.8 del “Manual de Procedimientos para el ciclo de gestión de adquisiciones y contrataciones de las instituciones de la Administración Pública”, debiendo la Contratista subsanarlas en un plazo no mayor de quince (15) días calendario. Si la

Contratista no subsanare los defectos e irregularidades comprobadas dentro del plazo establecido para la subsanación, éste se tendrá por incumplido; pudiendo la CEPA corregir los defectos o irregularidades a través de un tercero o por cualquier otra forma, cargando el costo de ello a la Contratista, el cual será deducido de cualquier suma que se le adeude o haciendo efectiva las garantías respectivas, sin perjuicio de la caducidad del contrato con responsabilidad de la Contratista. Lo anterior no impedirá la imposición de las multas correspondientes. IV) RECEPCIÓN DEFINITIVA: Una vez levantada el Acta de Recepción Provisional del suministro y transcurrido como máximo los diez (10) días calendario del plazo de revisión, sin que se hayan comprobado defectos o irregularidades en el suministro o subsanados éstos por la Contratista dentro del plazo establecido para la subsanación, se procederá a la Recepción Definitiva mediante Acta, que deberá reflejar la cantidad total suministrada a entera satisfacción de la CEPA, la cual será firmada por el Administrador del Contrato, Supervisor de CEPA si hubiera y la Contratista. El Administrador de Contrato deberá remitir copia del acta de recepción definitiva a la UACI, para el respectivo expediente. OCTAVA: MULTAS A LA CONTRATISTA. En caso que la Contratista incurra en mora en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales por causas imputables a la misma, la CEPA podrá imponer el pago de una multa por cada día de retraso o declarar la caducidad del contrato, según la gravedad del incumplimiento, de conformidad con el artículo 85 de la LACAP y aplicando el procedimiento establecido en el artículo 160 de la LACAP y artículo 80 de su Reglamento. Si las multas se encontrasen en trámite siguiendo el procedimiento del artículo 160 antes citado, el valor estimado de éstas podrá ser retenido por CEPA de los pagos pendientes de realizar. Así mismo, una vez notificada la multa impuesta a la Contratista y esta no efectuase los pagos correspondientes, el valor de éstas será deducido de los pagos que pudiesen estar pendientes de realizar o de las Garantías, en los casos que aplique. NOVENA: GARANTIAS A PRESENTAR POR LA CONTRATISTA. La CEPA requerirá las garantías que deberán ser presentadas en cada una de las etapas de la ejecución del contrato, siendo éstas las siguientes: I) GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO: I) Esta Garantía la otorgará la Contratista a entera satisfacción de CEPA, para asegurar que cumplirá con todas las cláusulas establecidas en el contrato, la que se incrementará en la misma proporción en que el valor del contrato llegare a aumentar por solicitud de la Comisión, según sea el caso. II) La Contratista contará hasta con cinco (5) días hábiles, posteriores a las fechas en las que se le entregue el contrato debidamente legalizado y la notificación de la Orden de Inicio, para presentar la mencionada garantía, la que será por un monto equivalente al DIEZ POR CIENTO (10%) del valor



del mismo, incluyendo el IVA, y cuya vigencia excederá en sesenta (60) días calendario al plazo contractual o de sus prórrogas, si las hubiere. Dicha Garantía tendrá su vigencia a partir de la fecha establecida como Orden de Inicio. III) La referida Garantía será analizada para confirmar que no existan faltas, deficiencias, contradicciones o inconsistencias en la misma; en caso de detectarse éstas, la CEPA podrá requerir al ofertante que subsane dichas situaciones en el plazo máximo de tres días hábiles contados a partir del día siguiente de la fecha de recepción de la notificación enviada por la CEPA. IV) La Garantía de Cumplimiento de Contrato se hará efectiva en los siguientes casos: i) Por incumplimiento injustificado del plazo contractual; ii) Cuando la Contratista no cumpla con lo establecido en las Bases de Libre Gestión y demás documentos contractuales; iii) Cuando la Contratista no cumpla con las penalizaciones establecidas en el contrato por incumplimiento del suministro ofrecido; y iv) En cualquier otro caso de incumplimiento de la Contratista. V) Será devuelta la Garantía de Cumplimiento de Contrato, cuando la Contratista haya obtenido la correspondiente Acta de Recepción Final y presentada la Garantía de Buena Calidad a entera satisfacción de CEPA. II) GARANTÍA DE BUENA CALIDAD. La Contratista rendirá una Garantía de Buena Calidad, equivalente al DIEZ POR CIENTO (10%) del monto final del contrato, incluyendo el IVA, con una vigencia de UN (1) AÑO a partir de la Recepción Definitiva de los bienes objeto del presente contrato y deberá presentarla a entera satisfacción de la CEPA, previo a la cancelación del pago final del suministro. De no haber reclamos pendientes, una vez vencido el plazo de vigencia de esta garantía, será devuelta a la Contratista. DECIMA: EJECUCIÓN DEL CONTRATO. I) La Contratista no podrá ceder, subarrendar, vender o traspasar a ningún título los derechos y obligaciones que emanen del contrato, salvo con el previo consentimiento escrito de la CEPA. Ningún subcontrato o traspaso de derecho, relevará a la Contratista, ni a su fiador de las responsabilidades adquiridas en el contrato y en las garantías. II) La CEPA no concederá ningún ajuste de precios durante el desarrollo del contrato. III) Será responsabilidad de la Contratista el cumplimiento de las leyes laborales y de seguridad social, para quienes presten servicios subcontratados directamente por ésta; además, será la responsable de pagar el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y la Prestación de Servicios (IVA) por dichos servicios. IV) La Contratista deberá aplicar lo dispuesto en el Instructivo UNAC N° 02-2015, que literalmente dice: "Si durante la ejecución del contrato se comprobare por la Dirección General de Inspección de Trabajo del Ministerio de Trabajo y Previsión Social, incumplimiento por parte de la Contratista a la normativa que prohíbe el trabajo infantil y de protección de la persona adolescente trabajadora; se deberá tramitar el procedimiento sancionatorio que dispone el artículo 160 de la LACAP para determinar el cometimiento o no durante la ejecución del contrato de la conducta

tipificada como causal de inhabilitación en el artículo 158 romano V literal b) de la LACAP, relativa a la invocación de hechos falsos para obtener la adjudicación de la contratación. Se entenderá por comprobado el incumplimiento a la normativa por parte de la Dirección General de Inspección de Trabajo, si durante el trámite de re inspección se determina que hubo subsanación por haber cometido una infracción, o por el contrario si se remitiere a procedimiento sancionatorio, y en éste último caso deberá finalizar el procedimiento para conocer la resolución final". DECIMA PRIMERA: PRORROGA EN EL TIEMPO DE ENTREGA DEL SUMINISTRO. Si durante la ejecución de la entrega del suministro existen demoras por cualquier acto, cambios ordenados en el mismo, demoras en las autorizaciones de trabajos o cualquier otra causa que no sea imputable a la Contratista y que esté debidamente comprobada y documentada, la Contratista tendrá derecho a que se le conceda una prórroga de acuerdo a lo indicado en el artículo 86 de la LACAP. En todo caso, la Contratista deberá documentar las causas que han generado los retrasos en la ejecución del suministro, las cuales deberán ser confirmadas por el Supervisor (si hubiese) y autorizadas por el Administrador del Contrato. La solicitud de prórroga deberá ser dirigida al Administrador del Contrato, previo al plazo establecido para la entrega del suministro. La solicitud deberá hacerla la Contratista inmediatamente tenga conocimiento del retraso. La Garantía de Cumplimiento de Contrato, deberá prorrogarse antes de su vencimiento, la que será requerida por la UACI a la Contratista, a solicitud del Administrador del Contrato. DECIMA SEGUNDA: LUGAR DE NOTIFICACIONES. Toda correspondencia, comunicación, o asunto relacionado con la ejecución y efectos del contrato, se efectuará por escrito a las siguientes

considerarán oficiales para efectos de notificaciones. Cualquier cambio de dirección, teléfono, fax, correo electrónico deberá ser comunicado inmediatamente por escrito a la otra parte. DECIMA TERCERA: VIGENCIA DEL CONTRATO. Este Contrato entrará en vigencia a partir del día en que sea firmado por las partes y permanecerá en plena vigencia y efectos hasta que todas las obligaciones de ambas partes hayan sido cumplidas y realizadas; podrá ser prorrogado conforme lo establecen las leyes. DÉCIMA CUARTA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS. Para resolver las diferencias o conflictos que surgieren durante la ejecución de este contrato, se observarán los procedimientos establecidos en el Título VIII, Capítulo I, "Solución de Conflictos", artículo ciento sesenta y uno y siguientes de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública. DECIMA QUINTA: JURISDICCIÓN. Para



los efectos de este contrato las partes se someten a la legislación vigente de la República de El Salvador, cuya aplicación se realizará de conformidad a lo establecido en el artículo cinco de la LACAP. Asimismo, señalan como domicilio especial el de esta ciudad, a la competencia de cuyos tribunales se someten; será depositaria de los bienes que se embarguen la persona que la CEPA designe, a quien la Contratista releva de la obligación de rendir fianza y cuentas, comprometiéndose a pagar los gastos ocasionados, inclusive los personales, aunque no hubiere condenación en costas. DECIMA SEXTA: ADMINISTRADOR DEL CONTRATO.

quien será el responsable de verificar la ejecución y cumplimiento de las obligaciones contractuales, derivadas del contrato y de los demás documentos contractuales; así como de las responsabilidades enunciadas en el artículo 82 Bis de la LACAP, Manual de Procedimientos de la UNAC, numeral 6.10 "Administración de Contrato u Orden de Compra" emitido el 22 de enero de 2014 y normativa aplicable. En caso de ser necesario, el Administrador del Contrato designará un Supervisor para que se encargue de coordinar y controlar la recepción del suministro. El Administrador de Contrato, antes del cierre del expediente de ejecución contractual, deberá evaluar el desempeño de la Contratista, en un plazo máximo de ocho días hábiles después de haber emitido el acta de recepción total o definitiva, remitiendo copia a la UACI para la incorporación al expediente de contratación. Lo anterior, para cumplir el numeral 6.10.1.7 del Manual de Procedimientos para el Ciclo de Gestión de Adquisiciones y Contrataciones de las Instituciones de la Administración Pública. DECIMA SEPTIMA: TERMINOS DE REFERENCIA. La Contratista se obliga a darles cumplimiento a todas y cada una de las especificaciones técnicas contenidas en la Sección IV "Especificaciones Técnicas" de las Bases de La Licitación Abierta CEPA LA-09/2019, caso contrario se considerará como incumplimiento contractual. DECIMA OCTAVA: CESACIÓN Y EXTINCIÓN DEL CONTRATO. Las causales de cesación y extinción del contrato estarán reguladas conforme lo establecido en el Artículo 92 y siguientes de la LACAP. DECIMA NOVENA: CAUSALES DE TERMINACION DEL CONTRATO POR PARTE DE CEPA. La Comisión se reserva el derecho de dar por terminado el contrato de forma unilateral y anticipada a la finalización del plazo, sin responsabilidad alguna para la CEPA y sin necesidad de acción judicial, por las causales siguientes: I) Por incumplimiento de la Contratista de cualquiera de las obligaciones estipuladas en el presente contrato, y en los demás documentos contractuales; II) Si la Contratista fuere declarada en quiebra o hiciere cesión general de sus bienes; III) Por embargo o cualquier otra clase de resolución judicial, en que resulten afectados todos o parte de los equipos y demás bienes propiedad de la Contratista afectos a los servicios prestados conforme a lo estipulado en las Bases de Licitación Abierta CEPA LA-

09/2019; IV) En el caso de disolución y liquidación de la sociedad contratante, por cualesquiera de las causales que señala el Código de Comercio; y, V) Si para cumplir con el contrato, la Contratista violare o desobedeciere las leyes, reglamentos u ordenanzas de la República de El Salvador. Así nos expresamos, conscientes y sabedores de los derechos y obligaciones recíprocas que por este acto surgen entre cada una de nuestras Representadas, en fe de lo cual, leemos, ratificamos y firmamos dos ejemplares del contrato, por estar redactado a nuestra entera satisfacción, en la ciudad de San Salvador, a los doce días del mes de noviembre de dos mil diecinueve.

COMISIÓN EJECUTIVA
PORTUARIA AUTÓNOMA



CONSTRUMARKET, S. A. DE C. V.

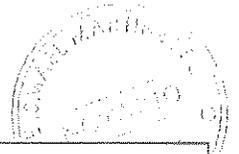
Emérito

Apo

terroza

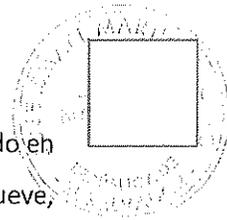
rativo

Sosimo Alvarado García
Apoderado Especial Administrativo



En la ciudad de San Salvador, a las catorce horas con quince minutos del día doce de noviembre de dos mil diecinueve. Ante mí, JOSÉ ISMAEL MARTINEZ SORTO, Notario, [redacted] comparece el señor EMÉRITO DE JESÚS VELÁSQUEZ MONTERROZA, conocido por EMÉRITO DE JESÚS VELÁSQUEZ MONTERROSA, de sesenta y tres años de edad, de nacionalidad salvadoreña, Ingeniero Agrícola, [redacted]

[redacted]
representación, en su calidad de Gerente General y Apoderado General Administrativo de la COMISIÓN EJECUTIVA PORTUARIA AUTÓNOMA, Institución de Derecho Público con carácter autónomo, y personalidad jurídica propia, de este domicilio, con Número de Identificación Tributaria cero seis uno cuatro - uno cuatro cero dos tres siete - cero cero siete - ocho, que en el transcurso del anterior instrumento se denominó "la CEPA", o "la Comisión", cuya personería doy fe de ser legítima



y suficiente por haber tenido a la vista: a) Testimonio de Poder General Administrativo, otorgado en esta ciudad a las diecisiete horas con diez minutos del día veinticinco de junio de dos mil diecinueve, ante los oficios notariales de Jorge Dagoberto Coto Rodríguez, en el cual consta que el licenciado Federico Gerardo Anliker López, en su calidad de Presidente de la Junta Directiva y Representante Legal de la Comisión Ejecutiva Portuaria Autónoma, confirió Poder General Administrativo, amplio y suficiente en cuanto a derecho corresponde, a favor del ingeniero Emérito de Jesús Velásquez Monterrosa, conocido por Emérito de Jesús Velásquez Monterrosa, para que en nombre y representación de CEPA suscriba actos como el presente, previa autorización de su Junta Directiva; asimismo, el notario autorizante dio fe de la existencia legal de CEPA y de las facultades con que actuó el licenciado Anliker López; y, b) Punto Vigésimo Primero del acta número tres mil veintiséis, correspondiente a la sesión de Junta Directiva de CEPA de fecha veintitrés de octubre de dos mil diecinueve, mediante el cual se adjudicó parcialmente a la Contratista la Licitación Abierta CEPACERO NUEVE/DOS MIL DIECINUEVE; asimismo, autorizó al Gerente General de CEPA, en su calidad de Apoderado General Administrativo, para suscribir el contrato correspondiente; por lo tanto, el compareciente se encuentra ampliamente facultado para otorgar el presente acto; y por otra parte, comparece el señor SOSIMO ALVARADO GARCÍA, de cincuenta años de edad, Licenciado en Contaduría Pública, de nacionalidad salvadoreña, [REDACTED]

[REDACTED]

representación, en su calidad de Apoderado Especial Administrativo de la sociedad que gira bajo la denominación de "CONSTRUMARKET, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE" que puede abrevarse "CONSTRUMARKET, S.A DE C.V", de nacionalidad salvadoreña, [REDACTED]

[REDACTED]

instrumento se denominó "la contratista" y cuya personería doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista: Testimonio de Escritura Matriz de Poder Especial Administrativo, otorgado en esta ciudad, a las once horas con quince minutos del día diecinueve de enero de dos mil dieciocho, ante los oficios del Notario Adolfo Rodrigo Cañas Alemán, inscrito en el Registro de Comercio al Número VEINTINUEVE, del Libro MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO del Registro de Otros Contratos Mercantiles, el día veintiséis de enero de dos mil dieciocho, en el cual consta que el señor Gabriel Simán Siri, actuando en nombre y representación, en su calidad de Administrador Único

Propietario, y por lo tanto, Representante Legal de la sociedad Construmarket, S.A. de C.V., confirió Poder Especial Administrativo a favor del señor Sosimo Alvarado García, para que en nombre y representación de la referida sociedad, pueda firmar contratos, participar y firmar en licitaciones, efectuar compras y realizar cualquier tipo de gestión en los procesos de compra a realizarse con cualquier institución pública o gubernamental, de conformidad a la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública y leyes afines, en cualquiera de las modalidades establecidas en las referidas leyes, pudiendo adquirir derechos y contraer obligaciones en nombre de su representada. Asimismo, el Notario autorizante dio fe de la existencia legal de la sociedad Construmarket, S.A. de C.V., y de la personería con la que actuó el señor Simón Siri como otorgante de dicho poder, la cual a esta fecha se encuentra vigente; por lo tanto, el compareciente se encuentra en sus más amplias facultades para otorgar el presente acto; y, en tal carácter ME DICEN: Que reconocen como suyas las firmas puestas al pie del documento anterior, las cuales son ilegibles, por haber sido puestas de su puño y letra; que asimismo reconocen los derechos y obligaciones contenidos en dicho instrumento, el cual lo he tenido a la vista; y, por tanto doy fe que el mismo consta de seis hojas útiles, que ha sido otorgado en esta ciudad en esta misma fecha, y a mi presencia, y que se refiere al SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA EQUIPOS DE MANEJO DE CARGA DEL PUERTO DE ACAJUTLA, cuyo objeto es que la Contratista suministre repuestos para los equipos de carga del Puerto de Acajutla, de acuerdo a lo establecido en las Bases de Licitación Abierta CEPA LA CERO NUEVE/DOS MIL DIECINUEVE, y a los demás documentos contractuales. El plazo contractual será de CIENTO CINCUENTA DÍAS CALENDARIO contados a partir de la fecha de la orden de inicio. El contrato entrará en vigencia a partir del día en que sea firmado por las partes y permanecerá en plena vigencia y efectos hasta que todas las obligaciones de ambas partes hayan sido cumplidas y realizadas. La CEPA pagará a la Contratista en moneda de curso legal, a través de la Unidad Financiera Institucional (UFI) un monto total de CIENTO TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS VEINTE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON SESENTA Y TRES CENTAVOS, sin incluir el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (IVA). La Contratista se compromete a presentar, a entera satisfacción de CEPA, las garantías siguientes: a) Garantía de Cumplimiento de Contrato, la que será por un monto equivalente al diez por ciento del valor del mismo, incluyendo el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (IVA), cuya vigencia excederá en sesenta días calendario al plazo contractual o de sus prórrogas, si las hubiere, dicha Garantía tendrá su vigencia a partir de la fecha establecida como orden de inicio; y, b) Garantía de Buena Calidad, la cual será por el diez por ciento del monto final del Contrato, más el Impuesto a la Transferencia de

Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (IVA), cuya vigencia será de un año a partir de la Recepción Definitiva de los trabajos objeto del Contrato. El anterior contrato contiene las cláusulas de multas, administrador del contrato y otras cláusulas que se acostumbra en ese tipo de instrumentos, las cuales los comparecientes me manifiestan conocer y comprender y por ello las otorgan. Así se expresaron los comparecientes, a quienes expliqué los efectos

