

AÑO: 2015

**DOCUMENTO AUTENTICADO
DE**

**RESOLUCIÓN DE PRÓRROGA AL CONTRATO DERIVADO DE LA
CONTRATACIÓN DIRECTA No. FSV-05/2014 "SERVICIOS DE ASESORIA LEGAL
PARA EL FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA"**

OTORGADO ENTRE

FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA

Y

LIC. JULIO ENRIQUE VEGA ALVAREZ

ANTE LOS OFICIOS DEL NOTARIO

LIC. THELMA MARGARITA VILLALTA VISCARRA

**Resolución de Prórroga al Contrato derivado de la Contratación Directa
No. FSV-05/2014 "SERVICIOS DE ASESORIA LEGAL PARA EL FONDO
SOCIAL PARA LA VIVIENDA".**

Resolución No. 1



En el Fondo Social para la Vivienda, Calle Rubén Darío, número Novecientos Uno, San Salvador, a los once días del mes de Noviembre de dos mil quince, y de conformidad al Contrato del Proceso de Contratación Directa **No. FSV-05/2014 "SERVICIOS DE ASESORIA LEGAL PARA EL FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA"**, de fecha catorce de noviembre de dos mil catorce, suscrito por el Licenciado **JOSE TOMAS CHEVEZ RUIZ**, en su calidad de Presidente y Director Ejecutivo del **FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA**, Institución de Crédito, Autónoma de Derecho Público, de este domicilio, y el Licenciado **JULIO ENRIQUE VEGA ALVAREZ**, actuando en su carácter personal, y **CONSIDERANDO:**

- I. Que según Cláusula: "**I. OBJETO DEL CONTRATO:** El objeto del presente contrato es de contratar los servicios de asesoría legal para la Junta Directiva. Las actividades a realizar por el contratista son las siguientes: a) Asesoría jurídica durante las sesiones de Junta Directiva ordinarias o extraordinarias, así como durante las sesiones preparativas de Junta Directiva, o donde sea necesaria su presencia a requerimiento de la Junta Directiva. b) Revisión de los puntos que pasarán a conocimiento de la Junta Directiva. c) Revisión de los Puntos de Acta de los acuerdos emitidos por Junta Directiva, entre otros servicios que se soliciten en el marco de lo antes expuesto. d) Los servicios requeridos por la Junta Directiva serán prestados tanto de manera presencial en las Oficinas del Fondo Social para la Vivienda como en el sitio en que se reúna la Junta Directiva, vía correo electrónico o mediante atención telefónica de consultas. e) Emitir opiniones y estudios en originales debidamente firmados según requerimiento de Junta Directiva y de la Presidencia y Dirección Ejecutiva, Gerencia General, Gerencia Legal. f) Asesorar a la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones

4.

u otras relacionadas directa o indirectamente con los procesos de adquisiciones institucionales, ejecución de contratos y terminación de los mismos, recursos de revisión y otros procesos, a requerimiento de las anteriores autoridades. g) Deberá participar en reuniones con los miembros de Junta Directiva que hayan presentado observaciones en aquellos puntos que presentan discrepancia o que requieren de mayor análisis. h) Se le requiera por parte de la Gerencia General para analizar temas de interés que haya instruido Junta Directiva o que la administración presente a ésta, para lo cual deberá estar presente en las instalaciones del Fondo Social para la Vivienda a la hora que se le convoque. i) Acudir al Fondo Social para la Vivienda cuando fuere requerido por la Junta Directiva, Presidente y Director Ejecutivo, Gerente General, Gerente Legal. j) Evacuar verbalmente, por escrito o por simple visto bueno, según el mérito de la consulta, las dudas, problemas o cuestiones que le formulen o plantearen la Junta Directiva, Director Ejecutivo, Gerente General, Gerente Legal. k) Representar al Fondo Social para la Vivienda en atención de requerimiento en sede administrativa. l) Cualquier otra asesoría o diligencia que se le requiera”.

- II. Que según Cláusula **“IV) PLAZO DE CONTRATO Y VIGENCIA:** El plazo de Ejecución de las obligaciones emanadas del presente contrato será **UN (1) año** a partir de la fecha establecida en la Orden de Inicio; dicha Orden de Inicio será emitida por el Administrador del Contrato, posterior a la firma del Contrato. De común acuerdo el contrato podrá ser modificado y ampliado conforme al artículo 83-A de la LACAP; o prorrogado en su plazo atendiendo lo regulado en el artículo 83 de la precitada Ley. Lugar donde se prestará el servicio. Los servicios deberán prestarse en el FSV, ubicado en las Oficinas Centrales, Calle Rubén Darío No. 901, San Salvador, en la oficina del contratista o donde se le indique de acuerdo a lo que esté diligenciado”

- III. Que según cláusula **"IX) PRÓRROGA.** Previo al vencimiento del plazo pactado, el presente contrato podrá ser prorrogado de conformidad a lo establecido en el artículo ochenta y tres de la LACAP y setenta y cinco del RELACAP; en tal caso, se deberá modificar o ampliar los plazos y montos de la Garantía de Cumplimiento de Contrato; debiendo emitir el contratante la correspondiente resolución de prórroga".
- IV. Orden de Inicio de fecha dieciocho de noviembre de dos mil catorce, remitida al Licenciado Julio Enrique Vega Álvarez, por Lic. Mariano Aristides Bonilla, Gerente General, Administrador del Contrato y Lic. Julio Cesar Merino Escobar, Gerente Legal Administrador del Contrato, mediante el cual manifiestan: En atención al contrato No. 1, relativo a la Contratación Directa No. FSV-05/2014 **"SERVICIOS DE ASESORIA LEGAL PARA EL FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA"**, en nombre del Fondo Social para la Vivienda se emite la orden de inicio a partir del día diecinueve de noviembre de dos mil catorce, para el servicio correspondiente al contrato No. 1 denominado **"SERVICIOS DE ASESORIA LEGAL PARA EL FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA"**. A partir del día **diecinueve de noviembre del año dos mil catorce**, cuenta con un año, para la prestación de estos servicios, siendo la fecha de finalización: el día **dieciocho de noviembre de dos mil quince**.
- V. Que según Memorándum de fecha 08 de Octubre de 2015, de Lic. Mariano Aristides Bonilla Bonilla Gerente General, Administrador de Contrato y Lic. Julio Cesar Merino Escobar Gerente Legal, Administrador de Contrato, para Julio Tarcicio Rivas Garcia Jefe UACI, con Asunto de: Solicitud de Prórroga de Contrato, el cual dice: Atentamente se solicita realizar las gestiones correspondientes a fin de prorrogar por un periodo de un año, comprendido del 19 de noviembre de 2015 al 18 de noviembre de 2016, el Contrato suscrito con el **LICENCIADO JULIO ENRIQUE VEGA ALVAREZ**, derivado de la Contratación Directa No. FSV-05/2014 **"SERVICIOS DE ASESORIA LEGAL PARA EL FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA"**. Asimismo hago
- 
- 

de su conocimiento que se ha considerado para efectos de gestionar la prórroga de dicho contrato, lo siguiente: 1) Existe suficiente disponibilidad presupuestaria para cubrir los gastos derivados de los servicios. 2) Es necesario darle continuidad a la prestación de los servicios profesionales contratados, ya que algunos estudios y recomendaciones legales se encuentran en desarrollo. 3) El profesional contratado esta brindando los servicios de conformidad a lo establecido en los correspondientes documentos contractuales. 4) Con la prórroga del Contrato, se garantiza el mantenimiento de los mismos términos y condiciones del Contrato vigente.



VI. Que según nota de fecha 12 de octubre de 2015, remitida por el Ing. Julio Tarcicio Rivas Garcia Jefe de la UACI, al Lic. Julio Enrique Vega Álvarez, la cual dice: En atención a las cláusulas **VIII. MODIFICACIÓN** y **IX. PRORROGA**, del Contrato suscrito con el Fondo Social para la Vivienda, denominado **"SERVICIOS DE ASESORIA LEGAL PARA EL FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA"**, derivado de la **CONTRATACIÓN DIRECTA No. FSV-05/2014**, se informa que con el propósito de dar continuidad al servicio, la institución está considerando la posibilidad de someter ante nuestras autoridades, la posibilidad de prorrogar el mismo, por un plazo de un año, manteniendo para este fin las mismas condiciones del contrato vigente. Por lo anterior, solicitamos manifestar por escrito a la brevedad posible, su disposición o no de prorrogar dicho contrato, por un periodo de un año, manteniendo para este fin los mismos términos y condiciones del contrato vigente.

VII. Que según nota de fecha 14 de octubre de 2015, remitida por Julio Enrique Vega Álvarez al Ingeniero Julio Tarcicio Rivas Garcia Jefe Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional, Fondo Social para la Vivienda, en la que manifiesta: Me refiero a la nota de fecha 12 de los corrientes, en la cual se hace referencia al contrato suscrito entre el Fondo Social para la Vivienda y mi persona, denominado **"SERVICIOS DE ASESORIA LEGAL**

PARA EL FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA", derivado de la Contratación Directa **No. FSV-05/2014**. En la nota antes referida se me solicita manifestar mi disposición de prorrogar dicho contrato por un año más y en los mismos términos y condiciones. Por lo expuesto, en atención a su solicitud, por este medio le manifiesto mi disposición de prorrogar el contrato antes aludido por un periodo de un año, manteniendo para dicho fin los mismos términos y condiciones del contrato vigente.


- VIII. **Transcripción del Punto VII) del Acta de Sesión de Junta Directiva No. JD-191/2015 de fecha de 22 de Octubre de 2015**, mediante el cual Junta Directiva, conocida la solicitud presentada por el Licenciado Julio Cesar Merino Escobar, Gerente Legal, por unanimidad **ACUERDA: A)** Autorizar, de conformidad a lo dispuesto en la Cláusula IX) del contrato vigente, la Prórroga del Contrato derivado de la Contratación Directa No. FSV-05/2014. "SERVICIOS DE ASESORIA LEGAL PARA EL FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA", al Licenciado JULIO ENRIQUE VEGA ALVAREZ, para el plazo de UN AÑO, contado a partir del 19 de Noviembre de 2015, bajo los mismos términos y condiciones del contrato actual. **B)** Tener por nombrados como Administradores del Contrato al Licenciado Mariano Aristides Bonilla Bonilla, Gerente General y, al Licenciado Julio Cesar Merino Escobar, Gerente Legal. **C)** Autorizar se delegue en el señor Presidente y Director Ejecutivo, para que en nombre y representación del Fondo Social para la Vivienda, firme la Resolución de Prórroga del contrato correspondiente.

Con base a lo establecido a las razones expuestas en los considerandos anteriores y a las cláusulas **I) OBJETO DEL CONTRATO, IV) PLAZO DE CONTRATO Y VIGENCIA y IX) PRORROGA** del contrato original, las partes interesadas convenimos en prorrogar el contrato de "**SERVICIOS DE ASESORIA LEGAL PARA EL FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA**", en lo siguiente:



POR TANTO:

1. Autorizar, de conformidad a lo dispuesto en la Cláusula IX) del contrato vigente, la Prórroga del Contrato derivado de la Contratación Directa No. FSV-05/2014. "SERVICIOS DE ASESORIA LEGAL PARA EL FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA", al Licenciado JULIO ENRIQUE VEGA ALVAREZ, para el plazo de UN AÑO, contado a partir del 19 de Noviembre de 2015, bajo los mismos términos y condiciones del contrato actual.
2. El Contratista presentará la ampliación de la Garantía de Cumplimiento de Contrato, conforme a lo establecido en la cláusula **V) Garantías del contrato original**.
3. A excepción de los conceptos antes mencionados, las demás cláusulas del contrato original se mantienen sin ninguna modificación.
4. La presente resolución de **PRÓRROGA**, es parte integral del citado Contrato derivado de la Contratación Directa **No. FSV-05/2014 "SERVICIOS DE ASESORIA LEGAL PARA EL FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA"**, de fecha catorce de noviembre de dos mil catorce.


Lic. Jose Tomas Chevez Ruiz
Presidente y Director Ejecutivo
Fondo Social para la Vivienda


Lic. Julio Enrique Vega Álvarez



DOY FE: Que las firmas que anteceden y que se leen en su orden: la del primero es "Ilegible", y la del segundo es "Ilegible", son auténticas por haber sido puestas a mi presencia de su puño y letra en su orden la primera por el Licenciado **JOSE TOMAS CHEVEZ RUIZ**, de sesenta y dos años de edad, Licenciado en Administración de Empresas, del domicilio de Antiguo

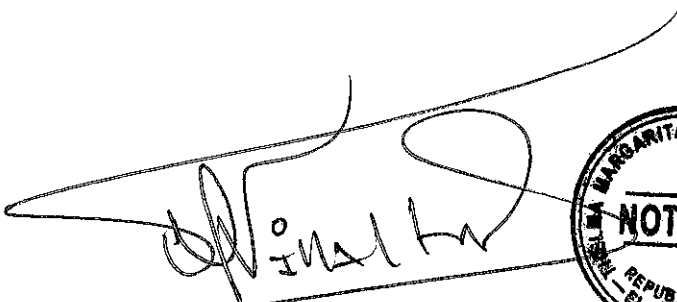


Cuscatlán, Departamento de La Libertad, a quien identifico por medio del Documento Único de Identidad número cero dos tres cero siete dos ocho cuatro guión ocho, con Número de Identificación Tributaria uno uno cero siete-dos cero uno uno cinco dos-cero cero uno-cinco, actuando en su calidad de Presidente y Director Ejecutivo del **FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA**, Institución de Crédito, Autónoma de Derecho Público, de este domicilio, con Número de Identificación Tributaria: cero seis uno cuatro-cero siete cero cinco siete cinco-cero cero dos-seis, cuya personería doy fe de ser legitima y suficiente por haber tenido a la vista: **a)** Ley de Creación del Fondo Social para la Vivienda, contenida en el Decreto Legislativo número trescientos veintiocho del diecisiete de mayo de mil novecientos setenta y tres, publicado en el Diario Oficial número Ciento Cuatro del Tomo Doscientos Treinta y Nueve del seis de junio del mismo año, en vigencia desde el quince del mismo mes y año, en cuyos artículos veintisiete y treinta se confiere al Director Ejecutivo del Fondo Social para la Vivienda la Representación Legal del mismo y se le faculta para otorgar actos como el presente; **b)** Acuerdo Ejecutivo Número veintiocho emitido por el señor Presidente de la República el día uno de junio de dos mil catorce, publicado en el Diario Oficial número Noventa y Nueve del Tomo número Cuatrocientos tres de fecha uno de junio de dos mil catorce, por el cual se nombró a partir del día uno de junio del año dos mil catorce, para un período legal de funciones que finaliza el día diecisiete de agosto de dos mil dieciséis, Director Presidente de la Junta Directiva y Director Ejecutivo del Fondo Social para la Vivienda, al Licenciado José Tomás Chávez Ruíz; **c)** Certificación extendida el día dos del mes de junio de dos mil catorce, por el Licenciado Francisco Rubén Alvarado Fuentes, Secretario para Asuntos Legislativos y Jurídicos de la Presidencia de la República, de la que consta que el Licenciado José Tomás Chávez Ruíz, a las diecinueve horas del día dos de junio de dos mil catorce, rindió la Protesta Constitucional ante el Presidente de la República Señor Salvador Sánchez Cerén; **d)** Transcripción del Punto VII) del Acta de Sesión de Junta Directiva No. JD-191/2015 de fecha de 22 de Octubre de 2015, mediante

9

9

el cual Junta Directiva, conocida la solicitud presentada por el Licenciado Julio Cesar Merino Escobar, Gerente Legal, por unanimidad ACUERDA: **A)** Autorizar, de conformidad a lo dispuesto en la Cláusula IX) del contrato vigente, la Prórroga del Contrato derivado de la Contratación Directa No. FSV-05/2014. "SERVICIOS DE ASESORIA LEGAL PARA EL FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA", al Licenciado JULIO ENRIQUE VEGA ALVAREZ, para el plazo de UN AÑO, contado a partir del 19 de Noviembre de 2015, bajo los mismos términos y condiciones del contrato actual. **B)** Tener por nombrados como Administradores del Contrato al Licenciado Mariano Aristides Bonilla Bonilla, Gerente General y, al Licenciado Julio Cesar Merino Escobar, Gerente Legal. **C)** Autorizar se delegue en el señor Presidente y Director Ejecutivo, para que en nombre y representación del Fondo Social para la Vivienda, firme la Resolución de Prórroga del contrato correspondiente; y la segunda por el Licenciado **JULIO ENRIQUE VEGA ALVAREZ**, de cuarenta y tres años de edad, Abogado y Notario, del domicilio de Antiguo Cuscatlán, Departamento de La Libertad, con Documento Único de Identidad número cero uno cinco tres seis uno ocho tres-cinco, con Número de Identificación Tributaria: cero dos uno cero-dos dos cero tres siete dos-uno cero uno-ocho, actuando en su carácter personal. San Salvador, a los once días del mes de noviembre de dos mil quince.-


4

