



Título:	Promotor Social	Código:	390
----------------	------------------------	----------------	------------

Institución:	Ministerio de Obras Públicas	Código:	43
Unidad Superior:	Gerencia de Licencias y Estándares de Construcción	Código:	01.05.03.02
Unidad Inmediata:	Subgerencia Región Centro	Código:	01.05.03.02.02
Puesto Superior Inmediato:	Sub Gerente Región Centro	Código:	394

1. Misión

Analizar, revisar, supervisar, ejecutar el Desarrollo Técnico de los Proyectos de esta Gerencia de acuerdo a las normas técnicas de controles internos establecidos en el MOPTVDU.

2. Clasificación del Puesto

Nivel	Segmento	Competencia	Solución de Problemas	Responsabilidad
5	001	C+/I/2	C/2+	A/O/C

PuestoTipo:	Colaborador de Desarrollo de Obras Públicas	106.055.1
Tipología:	Colaborador Operativo Especializado III	Familia: Obras Públicas, Vivienda y Transporte
Grado académico definido en la Tipología	Bachiller Técnico Vocacional	

3. Supervisión Inmediata

N/A

4. Funciones Básicas

Diseño y Elaboración de Planos de Proyectos.

Técnico evaluador de terrenos con su respectivo informe técnico.

Verificación y levantamiento de fichas técnica en comunidades.

Realizar verificación el levantamiento de fichas técnica y dictaminar su grado de Riesgo del inmueble.

Inspección y preparación de Informes para la adquisición de terrenos, para desarrollo de Proyectos Habitacio-nales.

Levantamiento de Fichas Técnicas de Inmuebles



Elaboración de Planos de Proyectos y soluciones Habitacionales

Evaluador de Daños y Valuos de inmuebles.

Elaboración de Presentaciones.

Elaboración de Presupuestos y Costeos. (Cálculo de Volúmenes de Obra.)

Apoyo Técnico en las Emergencias.

Colaboración Técnica en Actividades propias de la Gerencia; que se requieran.

Atender el llamado del titular en caso de emergencia

5. Contexto del Puesto de Trabajo

5.1 Resultados Principales

- Apoyo Técnico para el Desarrollo de Proyectos Habitacionales
- Técnico Evaluador de Daños post-eventos naturales.
- Técnico para la elaboración de Fichas Técnicas de Inmuebles.
- Diseño de Alternativas de Proyectos Habitacionales.
- Apoyo en la Atención de Emergencias

5.2 Marco de Referencia para la Actuación

- Manuales Operativos
- Ley de Urbanismo y Construcción y su Reglamento.
- Ley de Medio Ambiente
- Reglamento de OPAMSS
- Ley de Ética Gubernamental
- Normas Técnicas de Control Interno del MOPTVDU

6. Perfil de Contratación

6.1 Formación Básica

Grado Académico	Requerimiento	Especialidades de Referencia
Graduado Universitario	Indispensable	

Idioma	Requerimiento



No Requiere	Opcional
-------------	----------

6.2 Conocimientos Específicos

Competencia	Requerimiento
1 Maneo de software Microsoft Office,	Deseable
2 Manejo de programas: AUTO CAD 2D, CAD 3D: 2009 -2012,	Deseable
3 Power Point.	Deseable
4 Project	Deseable

6.3 Perfil de Competencias Conductuales

Grupo:	Personal del Servicio de Apoyo (sin personal a cargo) - SAE	
	Personal del Servicio de Apoyo (con personal a cargo) - SAE/M	
Competencia	SAE Grado	SAE/M Grado
Compromiso con el Servicio Público	2	2
Pensamiento Analítico	2	2
Orientación a Resultados	2	2
Orientación al Ciudadano	2	2
Gestión de Equipo	-	2
Trabajo en Equipo	2	2
Búsqueda de Información	2	2
Preocupación por el Orden y la Calidad	2	3

6.4 Experiencia Previa

Puesto / Especialidad de Trabajo Previo	Años
Apoyo de Diseño de Proyectos de Urbanización y Vivienda	Hasta un año
Evaluación de Daños post-eventos	Hasta un año
Desarrollo de proyectos de interés social	Hasta un año

7. Otros Aspectos



no aplica

Elaboró	Visto Bueno	Aprobación
----------------	--------------------	-------------------

Fecha de Actualización: 06/12/2012

Aprobado