



| | | | |
|----------------|------------------------|----------------|--------------|
| Título: | Promotor Social | Código: | 390-1 |
|----------------|------------------------|----------------|--------------|

| | | | |
|-----------------------------------|--|----------------|----------------|
| Institución: | Ministerio de Obras Públicas | Código: | 43 |
| Unidad Superior: | Gerencia de Licencias y Estándares de Construcción | Código: | 01.05.03.02 |
| Unidad Inmediata: | Subgerencia Región Occidente | Código: | 01.05.03.02.03 |
| Puesto Superior Inmediato: | Sub Gerente Región Occidente | Código: | 385 |

1. Misión

Analizar, revisar, supervisar, ejecutar el Desarrollo Técnico de los Proyectos de esta Gerencia de acuerdo a las normas técnicas de controles internos establecidos en el MOPTVDU.

2. Clasificación del Puesto

| Nivel | Segmento | Competencia | Solución de Problemas | Responsabilidad |
|-------|----------|-------------|-----------------------|-----------------|
| 5 | 001 | C+/I/2 | C/2+ | A/0/C |

| | | |
|---|--|---|
| PuestoTipo: | Colaborador de Desarrollo de Obras Públicas | 106.055.1 |
| Tipología: | Colaborador Operativo Especializado III | Familia: Obras Públicas, Vivienda y Transporte |
| Grado académico definido en la Tipología | Bachiller Técnico Vocacional | |

3. Supervisión Inmediata

N/A

4. Funciones Básicas

Diseño y Elaboración de Planos de Proyectos.

Técnico evaluador de terrenos con su respectivo informe técnico.

Verificación y levantamiento de fichas técnica en comunidades.

Realizar verificación el levantamiento de fichas técnica y dictaminar su grado de Riesgo del inmueble.

Inspección y preparación de Informes para la adquisición de terrenos, para desarrollo de Proyectos Habitacionales.

Levantamiento de Fichas Técnicas de Inmuebles

Elaboración de Planos de Proyectos y soluciones Habitacionales

Evaluador de Daños y Valuos de inmuebles.



Elaboración de Presentaciones.

Elaboración de Presupuestos y Costeos. (Cálculo de Volúmenes de Obra.)

Apoyo Técnico en las Emergencias.

Colaboración Técnica en Actividades propias de la Gerencia; que se requieran.

Atender el llamado del titular en caso de emergencia

5. Contexto del Puesto de Trabajo

5.1 Resultados Principales

- Apoyo Técnico para el Desarrollo de Proyectos Habitacionales
- Técnico Evaluador de Daños post-eventos naturales.
- Técnico para la elaboración de Fichas Técnicas de Inmuebles.
- Diseño de Alternativas de Proyectos Habitacionales.
- Apoyo en la Atención de Emergencias

5.2 Marco de Referencia para la Actuación

- Manuales Operativos
- Ley de Urbanismo y Construcción y su Reglamento.
- Ley de Medio Ambiente
- Reglamento de OPAMSS
- Ley de Ética Gubernamental
- Normas Técnicas de Control Interno del MOPTVDU

6. Perfil de Contratación

6.1 Formación Básica

| Grado Académico | Requerimiento | Especialidades de Referencia |
|------------------------|---------------|------------------------------|
| Graduado Universitario | Indispensable | |

| Idioma | Requerimiento |
|-------------|---------------|
| No Requiere | Opcional |

6.2 Conocimientos Específicos



| Competencia | | Requerimiento |
|-------------|---|---------------|
| 1 | Manejo de software Microsoft Office, | Deseable |
| 2 | Manejo de programas: AUTO CAD 2D, CAD 3D: 2009 -2012, | Deseable |
| 3 | Power Point. | Deseable |
| 4 | Project | Deseable |

6.3 Perfil de Competencias Conductuales

| Grupo: | Personal del Servicio de Apoyo (sin personal a cargo) - SAE Personal del Servicio de Apoyo (con personal a cargo) - SAE/M | | |
|--|--|-------------|--|
| Competencia | SAE Grado | SAE/M Grado | |
| Compromiso con el Servicio Público | 2 | 2 | |
| Pensamiento Analítico | 2 | 2 | |
| Orientación a Resultados | 2 | 2 | |
| Orientación al Ciudadano | 2 | 2 | |
| Gestión de Equipo | - | 2 | |
| Trabajo en Equipo | 2 | 2 | |
| Búsqueda de Información | 2 | 2 | |
| Preocupación por el Orden y la Calidad | 2 | 3 | |

6.4 Experiencia Previa

| Puesto / Especialidad de Trabajo Previo | Años |
|---|--------------|
| Apoyo de Diseño de Proyectos de Urbanización y Vivienda | Hasta un año |
| Evaluación de Daños post-eventos | Hasta un año |
| Desarrollo de proyectos de interés social | Hasta un año |

7. Otros Aspectos

no aplica

| | | |
|---------|-------------|------------|
| Elaboró | Visto Bueno | Aprobación |
|---------|-------------|------------|



Aprobado