



**CONTRATO DE SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE MAQUINAS FOTOCOPIADORAS PARA EL MINISTERIO DE GOBERNACION Y SUS DEPENDENCIAS.**

**No. MG-013/ 2014**

Nosotros, **ULISES BETUEL PERLA RIVERA**, de [REDACTED] s de edad, Abogado, de este domicilio, con Documento Único de Identidad Número cero tres [REDACTED], actuando por delegación en nombre del Ministerio de Gobernación, en base al Acuerdo Número seis emitido por el Órgano Ejecutivo en el Ramo de Gobernación en fecha quince de enero de dos mil trece, por el señor Ministro de Gobernación Gregorio Ernesto Zelayandia Cisneros, mediante el cual acordó designarme, para que firme los contratos que resulten como consecuencia de las adquisiciones y contrataciones que se realicen por la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional, bajo las diferentes modalidades que establece la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública; comparezco a otorgar el presente instrumento, que en el transcurso del mismo se me denominará **EL MINISTERIO**, por una parte; y por la otra, **ENRIQUE SALVADOR RIVAS HERNANDEZ**, de [REDACTED] años de edad, Doctor en Medicina, del domicilio de San Salvador, Departamento de San Salvador, identificándome por medio de mi Documento Único de Identidad numero: [REDACTED], actuando en mi calidad de Administrador Único y por ende Representante Legal de la Sociedad **RILAZ, S.A. DE C.V.**, de este domicilio, con Numero de Identificación Tributaria: [REDACTED], personería que acredito por medio de: **a) Copia certificada por Notario de Testimonio de Escritura Pública de Constitución de la Sociedad RILAZ, S.A. DE C.V.** otorgada en la ciudad de San Salvador, a las once horas del día veintitrés de septiembre de mil novecientos ochenta y uno, ante los oficios Notariales de Morena Elizabeth Nochez de Aldana, inscrita en el Registro de Comercio al número **DOS** del libro **SEISCIENTOS TREINTA Y DOS** del Registro de Sociedades el día quince de



noviembre de mil novecientos ochenta y ocho; b) Modificación de la Sociedad RILAZ, S.A. DE C.V. y en las cual constan todas las clausulas del pacto social, otorgada en la ciudad e San Salvador, a las ocho horas del día diecisiete de diciembre del año dos mil diez, ante los Oficios Notariales de José Rodolfo Aguilar Bolívar, Inscrita en el Registro de Comercio al Numero **CUARENTA Y SIES** del Libro **DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES** del Registro de Sociedades el día diez de febrero del año dos mil once; de la que consta que su naturaleza y denominación son los ya expresados, que su domicilio es el de la ciudad de San Salvador, que su plazo es indeterminado; que la administración de la Sociedad estará confiada a un Administrador Único, quien durará en sus funciones siete años; que el Administrador Único de ésta tiene la Representación Legal de la Sociedad, judicial y extrajudicial de la Sociedad, pudiendo hacer uso de la firma social. c) Copia certificada por Notario de Credencial de Elección de Administrador Único Propietario y Acta de Junta General de Accionistas de la Sociedad RILAZ, S.A. DE C.V., celebrada en la ciudad de San Salvador, el día tres de Enero del año dos mil doce, en la cual se elige al Doctor **ENRIQUE SALVADOR RIVAS HERNANDEZ**, como Administrador Único Propietario de la Sociedad por un periodo de siete años, la cual se encuentra inscrita en el Registro de Comercio al número **TREINTA Y UNO** del Libro **DOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIES** del Registro de Sociedad el dia quince de marzo del año dos mil doce; por lo que estoy plenamente facultado para otorgar actos como el presente; que en el transcurso del presente Instrumento me denominaré **LA CONTRATISTA**, convenimos en celebrar y al efecto así lo hacemos, con base en el proceso de Libre Gestión, promovido por el Ministerio de Gobernación y en el acta de Adjudicación, emitida por el Órgano Ejecutivo en el Ramo de Gobernación, el día dieciséis de diciembre de dos mil trece, el siguiente Contrato de **“SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE MAQUINAS FOTOCOPIADORAS PARA EL MINISTERIO DE GOBERNACION Y SUS DEPENDENCIAS”**, de conformidad a la Constitución de la República, la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, que en adelante se denominará LACAP, a su Reglamento y en especial a las obligaciones, condiciones, pactos y renunciias siguientes: **CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO Y ALCANCE DEL CONTRATO.** EL CONTRATISTA se obliga a prestar el servicio de Arrendamiento de trece Maquinas Fotocopiadoras



Toshiba Studio 305 SE, año de fabricación 2011, de conformidad a su Oferta Técnico Económica y a lo estipulado en los Términos de Referencia; El CONTRATISTA responderá de acuerdo a los términos y condiciones establecidos en el presente Contrato, especialmente por la calidad del servicio que presta y proporcionará todo aquello que sea necesario para el correcto funcionamiento de todos y cada uno de los componentes del mismo. Corresponderá al respectivo Administrador del Contrato, velar por el fiel cumplimiento de las obligaciones emanadas del presente Contrato, debiendo informar a la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional, las omisiones o acciones incorrectas en la ejecución del mismo. **CLÁUSULA SEGUNDA: DOCUMENTOS CONTRACTUALES.** Los documentos a utilizar en el proceso de esta contratación se denominarán Documentos Contractuales, que formarán parte integral del Contrato, con igual fuerza obligatoria que éste y serán: a) Los Términos de Referencia y sus Adendas, si las hubiere; b) La Oferta Técnica y Económica de EL CONTRATISTA y sus documentos; c) El acta de Recomendación de Adjudicación de fecha quince de enero del año dos mil catorce; d) las Garantías otorgadas; y e) Cualquier otro documento que emanare del presente Instrumento. **CLÁUSULA TERCERA: PLAZO.** El plazo para la prestación del servicio, será de doce meses a partir de la emisión de la Orden de Inicio dada por el Administrador del Contrato hasta el treinta y uno de diciembre del año dos mil catorce. El Servicio será proporcionado en los lugares establecidos en los Términos de Referencia y en la Oferta Técnica presentada por el Contratista. Asimismo el proveedor deberá instalar los equipos completos y realizar la configuración básica, debiendo estar instalados y a entera satisfacción de EL MINISTERIO los equipos y servicios de EL CONTRATISTA, obligándose las partes a cumplir con todas las condiciones establecidas en este Contrato y demás documentos contractuales; asumiendo además todas las responsabilidades que se deriven del presente Instrumento. **CLÁUSULA CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.** El monto total por los servicios básicos objeto del presente contrato será de **VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$29,496.00)**, en concepto de Arrendamiento mensual por un plazo de doce meses, valor que incluye el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios, y que será pagadero



de conformidad a la Oferta Económica de EL CONTRATISTA. por lo que el consumo establecido no podrá aumentar el monto total de la presente contratación. EL MINISTERIO, a través de la Unidad Financiera Institucional, efectuará los pagos mensuales respectivos conforme al servicio prestado, en un plazo efectivo dentro de los sesenta (60) días posteriores a haber retirado el respectivo Quedan, previa presentación del Acta de recepción del servicio, firmada y sellada por el Administrador del Contrato y un Representante de EL CONTRATISTA, y la Factura de Consumidor Final a nombre del Ministerio de Gobernación o Comprobante de Crédito Fiscal a nombre de Fondos de Actividades Especiales- Dirección General de Correos O Cuerpo de Bomberos de El Salvador, Dependencia del Ministerio de Gobernación. Los precios anteriores incluyen el trece por ciento (13%) del Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios. Asimismo dichos precios quedan sujetos a cualquier impuesto, relativo a la prestación de servicios y/o adquisición de bienes muebles, vigente durante la ejecución contractual. Por medio de Resoluciones Números 12301-NEX-2143-2007 y 12301-NEX-2150-2007, pronunciadas por la Dirección General de Impuestos Internos del Ministerio de Hacienda, en fechas tres y cuatro de diciembre de dos mil siete, respectivamente, el Ministerio de Gobernación, ha sido designado agente de retención del Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios, por lo que se retendrá el uno por ciento (1.00%) como anticipo al pago de este impuesto, sobre el precio de los bienes que adquiera o de los servicios que le presten todos aquellos contribuyentes de dicho Impuesto, en toda factura igual o mayor a Cien Dólares de los Estados Unidos de América que se presente al cobro, en cumplimiento a lo que dispone el artículo 162 del Código Tributario. **CLÁUSULA QUINTA: PROVISIÓN DE PAGO.** Los recursos para el cumplimiento del compromiso adquirido en este Contrato provendrán del Presupuesto General Vigente, con cargo a las Unidades Presupuestarias y Líneas de Trabajo según certificación de fondos emitidos por la Unidad Financiera Institucional. **CLÁUSULA SEXTA: OBLIGACIONES DE EL CONTRATISTA.** EL CONTRATISTA en forma expresa y terminante se obliga a proporcionar el servicio objeto del presente Contrato, de acuerdo a lo establecido en las Clausulas Primera y Tercera de este Contrato garantizando que la calidad del servicio sea de acuerdo a lo ofertado y a las



especificaciones requeridas, así como de conformidad a todos los documentos contractuales. El servicio objeto del contrato, se prestará según lo requerido por el Ministerio de Gobernación, en los lugares establecidos en los Términos de Referencia y el anexo del presente contrato. En todo caso EL CONTRATISTA garantizará la calidad del servicio que preste, debiendo estar el servicio, conforme a lo ofertado y a las especificaciones técnicas requeridas. **CLÁUSULA SÉPTIMA: COMPROMISOS DE EL MINISTERIO Y PLAZO DE RECLAMOS.** EL MINISTERIO se obliga a proporcionar a EL CONTRATISTA, el espacio físico, energía y medio ambiente adecuados para la instalación, mantenimiento y control de los equipos necesarios para la provisión de los servicios objeto del presente contrato, así como la colaboración y el apoyo logístico que permita el desarrollo normal del servicio, acatando las instrucciones que EL CONTRATISTA gire respecto al uso y manejo de los mismos. Si durante el plazo de ejecución contractual, se observaren otros vicios, deficiencias, omisiones o acciones incorrectas en la prestación del servicio, el Administrador del Contrato, formulará por escrito a EL CONTRATISTA, posteriormente a la verificación del incumplimiento, el reclamo respectivo para la correcta prestación del servicio de que se trate. En todo caso, EL CONTRATISTA se compromete a subsanar, en un plazo no mayor de cinco (5) días hábiles contados a partir de la respectiva notificación por parte de EL MINISTERIO, los vicios o deficiencias comprobados en el servicio objeto del presente Instrumento, caso contrario se tendrá por incumplido el Contrato y se procederá de acuerdo a lo establecido en los incisos segundo y tercero del artículo 121 de la LACAP. **CLÁUSULA OCTAVA: GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO.** Dentro de los diez (10) días hábiles subsiguientes a la notificación de la respectiva legalización del Contrato, EL CONTRATISTA deberá presentar a favor de EL MINISTERIO, en la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional (UACI) del Ministerio de Gobernación, la Garantía de Cumplimiento de Contrato, por un valor de **DOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE 60/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US \$2,949.60)**, equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del Contrato, para asegurar el cumplimiento de todas las obligaciones emanadas del mismo, la cual deberá estar vigente a partir de la fecha de su presentación hasta un mínimo de treinta (30) días posteriores a la fecha de la



finalización del contrato y de sus prórrogas, si las hubiere. **CLÁUSULA NOVENA:**

**ADMINISTRADORES DEL CONTRATO:** La administración del presente contrato según Acuerdo Número OCHENTA Y NUEVE emitido por el Órgano Ejecutivo en el Ramo de Gobernación en fecha diecinueve de Diciembre de dos mil trece, estará a cargo de las siguientes personas: Ingeniero **JORGE ELEAZAR LOPEZ**, Director de Administración y Logística del Ministerio de Gobernación; Mayor **ABNER AUDIEL HURTADO GALDAMEZ**, Director General del Cuerpo de Bomberos de El Salvador; y Licenciada **MARIA ELSA MARGARITA QUINTANAR DE ORTEZ**, Directora General de Correos de El Salvador; quienes serán los responsables de velar por la buena marcha y el estricto cumplimiento de las obligaciones emanadas del presente contrato, en base a lo establecido en el Art. 82 BIS de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública y Art. 20 literal o) de su Reglamento; y al Instructivo UNAC No.02/2009 "Normas para el seguimiento de Contratos", emitido por el Ministerio de Hacienda en fecha uno de septiembre del año dos mil nueve, conforme a los Documentos Contractuales que emanan de la presente contratación, así como a la legislación pertinente, teniendo, entre otras, como principales obligaciones las siguientes: a) Verificar el cumplimiento de las cláusulas contractuales; b) Elaborar oportunamente los informes de avance de la ejecución de los contratos e informar de ello tanto a la UACI como a la Unidad responsable de efectuar los pagos o en su defecto reportar los incumplimientos; c) Informar a la UACI, a efecto de que se gestione el informe al Titular para iniciar el procedimiento de aplicación de las sanciones a EL CONTRATISTA, por los incumplimientos de sus obligaciones; d) Conformar y mantener actualizado el expediente del seguimiento de la ejecución del contrato de tal manera que esté conformado por el conjunto de documentos necesarios que sustenten las acciones realizadas desde que se emite la orden de inicio hasta la recepción final; e) Elaborar y suscribir conjuntamente con EL CONTRATISTA, las actas de recepción total o parcial de las adquisiciones o contrataciones de obras, bienes y servicios, de conformidad a lo establecido en el Reglamento de la LACAP; f) Remitir a la UACI en un plazo máximo de tres días hábiles posteriores a la recepción de las obras, bienes y servicios, en cuyos contratos no existan incumplimientos, el acta respectiva; a fin de que ésta proceda a devolver al CONTRATISTA las garantías correspondientes; g) Gestionar ante la UACI



las órdenes de cambio o modificaciones a los contratos, una vez identificada tal necesidad; h) Gestionar los reclamos al contratista relacionados con fallas o desperfectos en obras, bienes o servicios, durante el período de vigencia de las garantías de buena obra, buen servicio, funcionamiento o calidad de bienes, e informar a la UACI de los incumplimientos en caso de no ser atendidos en los términos pactados; así como informar a la UACI sobre el vencimiento de las misma para que ésta proceda a su devolución en un período no mayor de ocho días hábiles; i) Cualquier otra responsabilidad que establezca la LACAP, su Reglamento y el Contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA: SANCIONES.** En caso de incumplimiento de las obligaciones emanadas del presente contrato, las partes expresamente se someten a las sanciones que la Ley o que el presente contrato señalen. Si EL CONTRATISTA incumpliere o incurriese en mora en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales por causas imputables a él mismo, EL MINISTERIO podrá declarar la caducidad del Contrato o imponer a EL CONTRATISTA, el pago de una multa de conformidad al artículo 85 de la LACAP y se atenderá lo preceptuado en el artículo 36 de la LACAP. El incumplimiento o deficiencia total o parcial en el servicio durante el período fijado, dará lugar a la terminación del contrato, sin perjuicio de la responsabilidad que le corresponda a EL CONTRATISTA por su incumplimiento. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: MODIFICACIÓN Y PRÓRROGA.** El presente contrato podrá modificarse o prorrogarse de común acuerdo por medio de una Resolución modificativa, la que deberá ser debidamente avalada y aceptada por ambas partes, debido a circunstancias imprevistas y comprobadas, debiendo en todo caso ser formalizada por EL MINISTERIO y debiendo dar cumplimiento a lo estipulado en el Art. 83-A, 83-B, 86 y 92 de la LACAP y demás normativa aplicable y su Reglamento Artículos 23 literal k) y 75 del mencionado Reglamento. **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR.** Si acontecieren actos de caso fortuito o fuerza mayor que afecten el cumplimiento de las obligaciones contractuales, EL CONTRATISTA podrá solicitar una ampliación en el plazo de prestación del servicio, toda vez que lo haga por escrito dentro del plazo contractual previamente pactado y que dichos actos los justifique y documenten en debida forma. EL CONTRATISTA dará aviso por escrito a EL MINISTERIO dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha en que ocurra la causa que origina el



percance. En caso de no hacerse tal notificación en el plazo establecido, esta omisión será razón suficiente para que EL MINISTERIO deniegue la prórroga del plazo contractual. EL MINISTERIO notificará a EL CONTRATISTA lo que proceda, a través de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional; y en caso de prórroga, la cual será establecida y formalizada a través de una Resolución, esta operará siempre que el plazo de las garantías que se hayan constituido a favor de EL MINISTERIO asegure las obligaciones. **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: CESIÓN.** Queda expresamente prohibido a EL CONTRATISTA traspasar o ceder a cualquier título los derechos y obligaciones que emanan del presente contrato. La transgresión de esta disposición dará lugar a la caducidad del contrato, procediéndose además de acuerdo a lo establecido en el inciso segundo del artículo 100 de la LACAP. **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO.** EL MINISTERIO se reserva la facultad de interpretar el presente Contrato de conformidad a la Constitución de la República, LACAP, demás legislación aplicable y los Principios Generales del Derecho Administrativo y de la forma que más convenga al interés público que se pretende satisfacer de forma directa o indirecta con la prestación objeto del presente instrumento, pudiendo en tal caso girar las instrucciones por escrito que al respecto considere convenientes. EL CONTRATISTA expresamente acepta tal disposición y se obliga a dar estricto cumplimiento a las instrucciones que al respecto dicte la institución contratante las cuales serán comunicadas por medio del Director de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS.** Toda duda, discrepancia o conflicto que surgiere entre las partes durante la ejecución de este contrato se resolverá de acuerdo a lo establecido en el Título VIII de la LACAP o en su caso la Ley de Mediación, Conciliación y Arbitraje. **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: TERMINACIÓN DEL CONTRATO.** EL MINISTERIO podrá dar por terminado el contrato sin responsabilidad



alguna de su parte: a) Por las causales establecidas en las letras a) y b) del artículo 94 de la LACAP; b) Cuando EL CONTRATISTA entregue el servicio de una inferior calidad o en diferentes condiciones de lo ofertado; y c) por común acuerdo entre las partes. En estos casos EL MINISTERIO tendrá derecho, después de notificar por escrito a EL CONTRATISTA, a dar por terminado el Contrato y cuando el contrato se dé por caducado por incumplimiento imputable a EL CONTRATISTA se procederá de acuerdo a lo establecido en el inciso segundo del artículo 100 de la LACAP. También se aplicarán al presente contrato las demás causales de extinción establecida en el artículo 92 y siguiente de la LACAP. **CLÁUSULA DÉCIMA SEPTIMA: LEGISLACIÓN APLICABLE.** Las partes se someten a la legislación vigente de la República de El Salvador. **CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: NOTIFICACIONES.** Todas las notificaciones entre las partes referentes a la ejecución de este contrato, deberán hacerse por escrito y tendrán efecto a partir de su recepción en las direcciones que a continuación se indican: para EL MINISTERIO, Edificio Ministerio de Gobernación, 9ª Calle Poniente y 15 Avenida Norte, Centro de Gobierno, San Salvador, y para EL CONTRATISTA, [REDACTED]

[REDACTED] En fe de lo cual firmamos el presente contrato en la ciudad de San Salvador, a los diecisiete días del mes de enero del año dos mil catorce.-

  
**ULISES BETUEL PERLA RIVERA**  
**EL MINISTERIO**



**ENRIQUE SALVADOR RIVAS HERNANDEZ**  
**EL CONTRATISTA**



**RILAZ, S.A. de C.V.**



**ANEXO**  
**CONTRATO DE SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE MAQUINAS  
FOTOCOPIADORAS PARA EL MINISTERIO DE GOBERNACION Y SUS  
DEPENDENCIAS.**

**No. MG-013/ 2014**

<b>ITEM</b>	<b>CANTIDAD DE EQUIPOS</b>	<b>UBICACION</b>	<b>PRECIO UNITARIO MENSUAL</b>	<b>PRECIO 12 MESES IVA INCLUIDO</b>
1	9	EDIFICIO DEL MINISTERIO DE GOBERNACION	\$1,100.00.	\$13,200.00
2	2	DIRECCION GENERAL DE CORREOS DE EL SALVADOR	\$1,050.00	\$12,600.00
3	1	PUERTO INTERNACIONAL DE COMALAPA	\$50.00	\$600.00
4	1	CUERPO DE BOMBEROS DE EL SALVADOR	\$258.00	\$3,096.00
<b>TOTAL</b>				<b>\$29,496.00</b>

  
\_\_\_\_\_  
**ULISES BETUEL PERLA RIVERA**  
**EL MINISTERIO**

  
\_\_\_\_\_  
**ENRIQUE SALVADOR RIVAS HERNANDEZ**  
**EL CONTRATISTA**

 **RILAZ, S.A. de C.V.**