

Documento en versión Publica en base al art. 30 de la LAIP, contiene información confidencial, en base al Art. 24, literal c. Los datos personales que requieran el consentimiento de los individuos para su difusión. Se ha suprimido el DUI, NIT de Directora Ejecutiva, NIT del ISDEMU, también DUI, NIT de la Apoderada, DUI y NIT de los Arrendantes en este documento y es conforme con su original



MODIFICATIVA No.1 AL CONTRATO No. 03/2017
ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL INSTITUTO SALVADOREÑO PARA
EL DESARROLLO DE LA MUJER, EN LA CIUDAD Y DEPARTAMENTO DE SAN
SALVADOR.

ARRENDANTE: OLIMPIA ISABEL ESCOBAR DE MURILLO.

Nosotros, **YANIRA MARIDOL ARGUETA MARTÍNEZ**, de cincuenta y dos años de edad, empleada, del domicilio de Mejicanos, Departamento de San Salvador, con Documento Único de Identidad Número [REDACTED], con fecha de vencimiento el catorce de abril de dos mil dieciocho, con Número de Identificación [REDACTED], en mi calidad de Apoderada General Administrativa y Judicial del INSTITUTO SALVADOREÑO PARA EL DESARROLLO DE LA MUJER, Institución Oficial Autónoma de Derecho Público, de este domicilio, con Número de Identificación Tributaria [REDACTED], personería compuesta por la documentación siguiente: a) Decreto Legislativo número seiscientos cuarenta y cuatro, en el que se decreta la ley del Instituto Salvadoreño para el Desarrollo de la Mujer y publicada en el Diario Oficial número cuarenta y tres, Tomo trescientos treinta, de fecha uno de marzo de mil novecientos noventa y seis, por medio de la cual fue creado el mencionado Instituto; b) Testimonio de la Escritura Pública de Poder General Administrativo y Judicial con Cláusula Especial, otorgado ante los oficios notariales de Lizeth Marlene Ayala Rodríguez, a las catorce horas del día veintiséis de agosto del año dos mil catorce, por la Presidenta de la Junta Directiva del Instituto, VANDA GUIOMAR PIGNATO, a favor de la Licenciada YANIRA MARIDOL ARGUETA MARTÍNEZ, por medio del cual la faculta, para que en nombre del Instituto, pueda comparecer a celebrar Contratos como el presente, en dicho Poder se encuentra relacionada la existencia legal del Instituto y la calidad con la cual compareció la otorgante en nombre del Instituto Salvadoreño para el Desarrollo de la Mujer, a suscribir el mencionado Poder; quien en este instrumento me denominaré **"El Arrendatario " o "el Instituto"**; y por otra parte **OLIMPIA ISABEL ESCOBAR DE MURILLO**, de ochenta y un años de edad, secretaria, de este domicilio, con Documento Único de Identidad número [REDACTED], con fecha de vencimiento seis de noviembre de dos mil dieciocho, y Número de Identificación Tributaria [REDACTED]

Documento en versión Publica en base al art. 30 de la LAIP, contiene información confidencial, en base al Art. 24, literal c. Los datos personales que requieran el consentimiento de los individuos para su difusión. Se ha suprimido el DUI, NIT de Directora Ejecutiva, NIT del ISDEMU, también DUI, NIT de la Apoderada, DUI y NIT de los Arrendantes en este documento y es conforme con su original

[REDACTED], actuando en mi carácter de Apoderada General Administrativa y Mercantil con Cláusula Especial de los señores ALBA CONCEPCIÓN ESCOBAR DE RAMIREZ, conocida por REYNA ESCOBAR DE RAMIREZ, quien es de setenta y cuatro años de edad, secretaria, del domicilio de la ciudad y departamento de San Salvador, con Documento Único de Identidad número [REDACTED] y con Número de Identificación Tributaria [REDACTED]; ARISTIDES ESCOBAR BENITEZ, de setenta y ocho años de edad, empresario, del domicilio de la ciudad y departamento de San Salvador, con Documento Único de Identidad número [REDACTED], y con Número de Identificación Tributaria [REDACTED]; y NELSON ULISES ESCOBAR BENITEZ, de setenta y cinco años de edad, Ingeniero Agrónomo, del domicilio de la ciudad y departamento de San Salvador, con Documento Único de Identidad número [REDACTED]; y Número de Identificación Tributaria [REDACTED] o; quien en el curso de este contrato me denominaré "LA ARRENDANTE", y en las calidades expresadas **MANIFESTAMOS**: Que hemos acordado otorgar la **Modificativa No. 1 al Contrato Número 03/2017** denominado **ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL INSTITUTO SALVADOREÑO PARA EL DESARROLLO DE LA MUJER, EN LA CIUDAD Y DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR**; de conformidad a la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, que en adelante se denominará LACAP, su Reglamento que en adelante se denominará RELACAP y a la **CLÁUSULA XI) MODIFICACIÓN Y AMPLIACIÓN**: De común acuerdo, las partes contratantes manifestamos que, el presente Contrato podrá ser modificado y ampliado en cualquiera de sus partes; o prorrogado en su plazo de conformidad a la Ley, siempre y cuando concurra una de las situaciones siguientes: a) Por motivos de caso fortuito o fuerza mayor, b) Cuando existan nuevas necesidades, siempre vinculadas al objeto contractual, y c) Cuando surjan causas imprevistas. En tales casos, el Instituto emitirá la correspondiente resolución de modificación, ampliación o prórroga del Contrato, la cual será firmada posteriormente por ambas partes, para lo cual este mismo instrumento acreditará la obligación contractual resultante de dicha ampliación, modificación o prórroga, la que se considerará parte integral del presente contrato, la modificación solicitada por la Administradora del Contrato, obedece a las Cláusulas II) **PRECIO DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO**; y IV) **GARANTÍA**, detalladas de la siguiente manera: **II) PRECIO DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO**: El precio del arrendamiento del que es objeto el presente contrato es de

Documento en versión Publica en base al art. 30 de la LAIP, contiene información confidencial, en base al Art. 24, literal c. Los datos personales que requieran el consentimiento de los individuos para su difusión. Se ha suprimido el DUI, NIT de Directora Ejecutiva, NIT del ISDEMU, también DUI, NIT de la Apoderada, DUI y NIT de los Arrendantes en este documento y es conforme con su original

TRENTA y DOS MIL QUINIENTOS OCHO 00/100(US\$32,508) DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA y será cancelado por medio de **DOCE** cuotas mensuales, vencidas y sucesivas, cada una de **DOS MIL SETECIENTOS NUEVE 00/100(US\$2,709.00) DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**. Dichos pagos serán cancelados en un período de sesenta días contados a partir de la fecha en que el Instituto reciba Factura de Consumidor Final a nombre del Instituto Salvadoreño para el Desarrollo de la Mujer; al monto de la factura se le deducirá el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y Prestación de Servicios y a la cantidad neta resultante se le efectuará una retención directa del uno por ciento, según manda el Artículo ciento sesenta y dos del Código Tributario. En caso de mora en el pago de los cánones de arrendamiento, los Arrendantes conceden al Instituto hasta DOS meses de plazo para ponerse al día, siempre y cuando las cuotas en mora sean consecutivas y el retraso del pago sea originado por causas no imputables al Instituto; en caso contrario, se dará por terminado el presente contrato y el Instituto desocupará el inmueble al finalizar el segundo mes de mora, con la obligatoriedad del pago de los cánones no cancelados hasta el día de la desocupación. El Arrendatario hace constar que el importe del presente Contrato se hará con aplicación a la ejecución presupuestaria del año 2018.

IV). GARANTÍA: La Arrendante: en cumplimiento de las obligaciones emanadas del presente Contrato, presentará a favor del **GOBIERNO DE EL SALVADOR – INSTITUTO SALVADOREÑO PARA EL DESARROLLO DE LA MUJER**, en un plazo no mayor de quince días a la recepción de un ejemplar del contrato, debidamente legalizado, una Garantía de Cumplimiento de Contrato, por el valor de **TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA 08/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, (US\$3,250.08)** equivalentes al diez por ciento (10%) del monto del contrato. La Garantía de Cumplimiento de Contrato, tendrá una vigencia de sesenta días posteriores al vencimiento del mismo. La presente prórroga se emite con base a la opinión técnica, análisis y recomendación de Norma Estela Torres de Hernández Administradora de Contrato, nota de aceptación del contratista y Resolución Razonada Número DE 28/2018, emitida por el Titular, el día el día 28 de febrero de 2018, se modificó el contrato Número 03/2017 en los términos descritos anteriormente. La presente prórroga al contrato antes mencionado, no altera de manera alguna los efectos, términos, naturaleza del mismo y demás condiciones pactadas. Así nos expresamos los comparecientes, quienes enterados y conscientes de los términos y efectos legales de la presente prórroga de contrato, la cual queda incorporado al contrato que se prórroga y forma parte integral del mismo, juntamente con los documentos que la

Documento en versión Publica en base al art. 30 de la LAIP, contiene información confidencial, en base al Art. 24, literal c. Los datos personales que requieran el consentimiento de los individuos para su difusión. Se ha suprimido el DUI, NIT de Directora Ejecutiva, NIT del ISDEMU, también DUI, NIT de la Apoderada, DUI y NIT de los Arrendantes en este documento y es conforme con su original

generan. En fe de lo cual firmamos en tres ejemplares, en la ciudad de San Salvador, el día uno de marzo dos mil dieciocho.

Yanira Maridol Argueta Martínez
El Instituto

Olimpia Isabel Escobar de Murrillo
La Arrendante