

RESOLUCIÓN MODIFICATIVA N° 055/2020
CONTRATO DE OBRA N° 02/2020
LICITACIÓN PÚBLICA N° LP-007/2019-MINISTERIO DE CULTURA
“REMODELACIÓN DEL MUSEO, CONSTRUCCIÓN DE ÁREAS COMPLEMENTARIAS Y
SENDEROS EN PARQUE ARQUEOLÓGICO JOYA DE CERÉN, MUNICIPIO DE SAN
JUAN OPICO, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD”

ORDEN DE CAMBIO N° 01/2020, en el Ministerio de Cultura, San Salvador, el día dieciocho de diciembre de dos mil veinte.

CONSIDERANDO:

- I. Que con fecha seis de marzo de dos mil veinte, el Ministerio de Cultura suscribió el Contrato de Obra N° 02/2020, denominado: “REMODELACIÓN DEL MUSEO, CONSTRUCCIÓN DE ÁREAS COMPLEMENTARIAS Y SENDEROS EN PARQUE ARQUEOLÓGICO JOYA DE CERÉN, MUNICIPIO DE SAN JUAN OPICO, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD”, el cual incluye COMPONENTE No. 2-“CONSTRUCCIÓN DE ÁREAS COMPLEMENTARIAS” y el COMPONENTE No. 3-“CONSTRUCCIÓN DE SENDEROS”, con la Sociedad J.D. CONSTRUCTORES S.A. DEC.V., y un plazo de ejecución de las obras de 180 DIAS CALENDARIO, a partir del 29 de junio al 26 de diciembre de 2020, de acuerdo a la Orden de Inicio emitida por el Ministerio de Cultura al contratista, por un monto total del contrato hasta un máximo de TRESCIENTOS MIL CUATROCIENTOS VEINTIDÓS 86/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$300,422.86) IVA incluido, dicha cantidad es la suma del monto total de los componentes 2 y 3;
- II. Que en el Acuerdo Ejecutivo Número CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO, de fecha diez de diciembre de dos mil veinte, publicado en el Diario Oficial número DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE, Tomo CUATROCIENTOS VEINTINUEVE, de fecha 15 de diciembre del dos mil veinte, se establece el Nombramiento de la Licenciada MARIEMM EUNICE PLEITEZ QUIÑONEZ, como VICEMINISTRA DE CULTURA, con carácter Ad-honorem.
- III. Que en el Acuerdo Ejecutivo Número CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO, de fecha diez de diciembre de dos mil veinte, publicado en el Diario Oficial número DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE, Tomo CUATROCIENTOS VEINTINUEVE, de fecha 15 de diciembre del dos mil veinte, el órgano Ejecutivo acuerda encargar el Despacho de Cultura, con carácter, Ad-honorem, a partir del día diez diciembre de dos mil veinte, a la Viceministra del Ramo, Ad-honorem.
- IV. Que según consta en Dictamen Técnico-Orden de Cambio N°1 de fecha nueve de septiembre de dos mil veinte, el Contratista manifiesta que sostuvieron reunión relacionada a los problemas técnicos surgidos en el proceso constructivo de la obra denominada “REMODELACIÓN DEL MUSEO, CONSTRUCCIÓN DE ÁREAS COMPLEMENTARIAS Y SENDEROS EN PARQUE ARQUEOLÓGICO JOYA DE CERÉN, MUNICIPIO DE SAN JUAN OPICO, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD”, COMPONENTE No. 2-“CONSTRUCCIÓN DE ÁREAS COMPLEMENTARIAS” y COMPONENTE No. 3-“CONSTRUCCIÓN DE SENDEROS”, y las soluciones técnicas propuestas a ser implementadas para resolverlos; en dicha reunión participaron el Ing. Juan Carlos Jovel, Gerente del proyecto por parte de la empresa J.D.

CONSTRUCTORES S.A. DEC.V.; el Ing. René Alexander Vásquez en representación de la empresa Supervisora RAV, Inversiones y Proyectos S.A. de C.V. y el Arq. Víctor Hugo Barrientos Administrador de Contrato y Técnico de la Dirección Nacional de Patrimonio Cultural del Ministerio de Cultura;

- V. Que la Sociedad J.D. CONSTRUCTORES S.A. DEC.V., con fecha quince de octubre de dos mil veinte, presentó al Ing. René Vásquez, de la empresa RAV, Inversiones y Proyectos, S.A. de C.V., Supervisión Externa; con copia al Arq. Víctor Barrientos, Administrador del Contrato, Nota por medio de la cual hace entrega de los documentos que respaldan la Orden de Cambio N°1 al contrato de obra No.02/2020, a la cual adjunta los siguientes escritos Técnicos que respaldan la solicitud: 1. Dictamen Técnico, 2.Memorias de Cálculo, 3.Desgloce de Costos Unitarios, 4.Acta de Precios y 5.Cuadros de Orden de Cambio No.1;
- VI. Que según consta en el Informe de la Supervisión de fecha veinte de noviembre de dos mil veinte, emitido por la Sociedad RAV, Inversiones y Proyectos, S.A. de C.V. y firmado por el Ing. René Alexander Vásquez, Supervisor del Proyecto, la Orden de Cambio No.1 al contrato de obra No.02/2020, relacionado con los componentes No. 2 y 3; contempla variaciones en obra contractual, tanto disminuciones, aumentos, eliminación de partidas, así como obra nueva, todas ellas verificadas y necesarias para la buena ejecución y funcionamiento del proyecto, en cada componente que ejecuta la empresa JD Constructores, S.A. de C.V.; por lo que recomendó al Administrador del Contrato lo siguiente: *La Supervisión ha verificado que las necesidades constructivas expuestas en el presente informe y las nuevas actividades propuestas, corresponden a las condiciones verificadas en la obra, las cuales corresponden a situaciones imprevistas; por lo que se recomienda su realización ya que esto representa ventajas técnicas para el proyecto. *Por lo anterior la Supervisión recomienda al Administrador de Contrato la realización de las obras antes descritas, ya que estas son necesarias para el mejor funcionamiento de la obra. Así como el trámite y la gestión respectiva para la legalización de la Orden de Cambio;
- VII. Que el Arq. Víctor Hugo Barrientos, Administrador del Contrato de Obra N° 02/2020 emitió Informe en fecha veinticuatro de noviembre de dos mil veinte, en donde plantea los antecedentes, el problema y las soluciones para solventar las situaciones surgidas en el proceso constructivo. Asimismo, describe las partidas afectadas las cuales corresponden a: Disminución, Aumento, Eliminación de partidas y partidas de obra Nueva, en cada componente No. 2 y 3, que ejecuta la empresa JD Constructores, S.A. de C.V., y finalmente concluye: *Que en su calidad de Administrador de Contrato y en conjunto con la Supervisión del proyecto, verificaron que las medidas expresadas en el contrato, difieren en cuanto a las cantidades reales de la obra constructiva, por lo que considera procedente realizar los cambios para que exista correspondencia entre las cifras contractuales y las cantidades de obra reales, por medio de una Orden de Cambio, tal y como se ha expresado en el DICTAMEN TÉCNICO suscrito con la empresa ejecutora y como lo recomienda el Supervisor Externo en su INFORME ESPECIAL. *Así mismo expresa que verificó y comprobó en campo, junto con el supervisor que las disminuciones, aumentos, eliminaciones y obra nueva de las partidas obedecen a situaciones imprevistas y nuevas necesidades. Que dichas situaciones han surgido durante la ejecución del contrato, las cuales no podían ser previstas al inicio de la contratación, y que son de beneficio para el funcionamiento de la obra constructiva, lo anterior se encuentra expresado en el ACTA DE PRECIOS y avalado por el Supervisor en su INFORME ESPECIAL. Ante lo descrito, el Administrador del Contrato considera procedente y necesario la incorporación de tales actividades al proyecto por medio de la legalización de la Orden de Cambio al Contrato de Obra No. 02/2020, presentada por el Contratista. *Que por lo antes descrito y de acuerdo a la documentación antes mencionada, como Administrador del Contrato considera que la realización de la Orden de Cambio al Contrato de Obra N° 02/2020, Licitación

Pública N° LP-007/2019 “REMODELACIÓN DEL MUSEO, CONSTRUCCIÓN DE ÁREAS COMPLEMENTARIAS Y SENDEROS EN PARQUE ARQUEOLÓGICO JOYA DE CERÉN, MUNICIPIO DE SAN JUAN OPICO, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD”, COMPONENTE No. 2-“CONSTRUCCIÓN DE ÁREAS COMPLEMENTARIAS” y el COMPONENTE No. 3-“CONSTRUCCIÓN DE SENDEROS”, se encuentra ampliamente justificada y es procedente de conformidad al Artículo 83-A de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública (LACAP) y a las cláusulas: DÉCIMA NOVENA. MODIFICACIONES UNILATERALES; y VIGÉSIMA CUARTA. MODIFICACIONES ÓRDENES DE CAMBIO, del referido contrato;

VIII. Que mediante Memorándum A 107. Ref. 0539/2020, de fecha veinticinco de noviembre de dos mil veinte, el Arq. Víctor Hugo Barrientos, en su calidad de Administrador de Contrato, con el Visto Bueno de la Arq. María Isaura Aráuz, Directora Nacional de Patrimonio Cultural, informó a la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional, UACI, que se han emitido los documentos Técnicos necesarios para la Orden de Cambio N°1, los cuales han sido revisados detalladamente junto con la supervisión del proyecto y han verificado que las actividades que originan la orden de cambio corresponden a circunstancias imprevistas y nuevas necesidades, por lo que la Orden de Cambio N°1 al contrato de obra No. 02/2020, se encuentra ampliamente justificada y que es procedente. Que las variaciones contempladas en dicha orden de cambio representan un aumento de TREINTA Y TRES MIL CUATROCIENTOSCINCUENTA Y TRES 73/100 DÓLARES (\$33,453.73 USD), monto que corresponde al 11.13% del monto contractual, inferior al 20% establecido por la LACAP, solicitando a la UACI, que realice las gestiones y redacción de instrumentos legales que sean necesarios para emitir la Orden de Cambio N°1 al Contrato de Obra N° 02/2020;

IX. Que las modificaciones al Contrato citado en el Romano I., se justifican de la siguiente manera:

COMPONENTE 2: “CONSTRUCCIÓN DE ÁREAS COMPLEMENTARIAS, CAFETERÍA, BAÑOS, LOCALES DE ARTESANÍAS Y PLAZA”

PARTIDAS CONTRACTUALES EN DISMINUCIÓN DEL “COMPONENTE No.2”:

Esta sección incluye las disminuciones de aquellas partidas cuyas cantidades contractuales se encontraban ligeramente sobreestimadas ya que al realizar las mediciones en el campo sus cantidades resultaron menores. Al respecto se presenta cuadro de disminución de cantidades de obras de las partidas, las cuales han sido verificadas y medidas en campo en conjunto con la supervisión:

DISMINUCIÓN DE OBRA CONTRACTUAL							
COMPONENTE N° 2: "CONSTRUCCIÓN DE ÁREAS COMPLEMENTARIAS: CAFETERÍA, BAÑOS, LOCALES DE ARTESANÍAS Y PLAZA".							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANT.	U.	P. U.	CANT. REAL	OBRA EN DISMINUCIÓN	
						CANT.	SUB TOTAL
2.00	EXCAVACIÓN, RELLENO Y DEMOLICIÓN						
2.01	Excavación para fundaciones	32.65	m3	\$13.85	27.44	5.21	\$72.16
2.04	Demolición de paredes y pretiles, incluye desalojo	98.73	m2	\$3.98	77.15	21.58	\$85.89
2.07	Demolición de base de concreto en área de plaza y rampas actuales, incluye desalojo	46.28	m2	\$3.04	12.90	33.38	\$101.47

3.00	CONCRETO ESTRUCTURAL							
3.06	Construcción de Solera de fundación SF-2 de 0.4x0.2m (SF-2) concreto estructural	85.70	ml	\$28.80	80.77	4.93	\$141.98	
3.08	Construcción columna, 0.20x0.20m, concreto 210 kg/cm2 (C-2)	0.30	m3	\$553.76	0.22	0.08	\$44.30	
3.14	Construcción de pared de bloque saltex 15 cm, con refuerzo vertical de var. #3 grado 60 @0.40 m, incluye detalle de bloque de 20cm según detalle de plano	280.05	m2	\$56.39	266.79	13.26	\$747.73	
5.00	CUBIERTA							
5.03	Suministro e instalación de cumbrera de lámina galvanizada, calibre 24"	17.25	ml	\$15.50	14.86	2.39	\$37.05	
7.00	ENCHAPES							
7.02	Suministro e instalación de recubrimiento para fachadas, con celosía de concreto moldeado y un espesor de 0.05 m, con mortero según especificación técnica.	36.47	m2	\$43.02	33.31	3.16	\$135.94	
9.00	PISOS							
9.01	Suministro e instalación de piso de cerámica para interior de 0.55x0.55 m color a definir, en área de cocina, locales, y bodega tipo 1. Incluye la base de concreto	140.07	m2	\$45.25	122.28	17.79	\$805.00	
9.03	Suministro e instalación de piso de cerámica para exterior de 0.55x0.55 m color a definir, área circulación pública Tipo 3. Incluye base de concreto.	89.68	m2	\$45.25	80.58	9.10	\$411.77	
9.06	Suministro e instalación de Losetas de Concreto tradicionales (0.2x0.2x0.05 m y 0.1x0.1x0.05 m) para piso en área de plaza. Incluye base de 0.10 m de material selecto compactado. Tipo 5	505.80	m2	\$10.42	308.65	197.15	\$2,054.31	
16.00	INSTALACIONES ELÉCTRICAS							
16.01	Suministro e Instalación de Luminarias fluorescentes de 4x32W, incluye cableado y ductería.	16.00	U	\$167.73	12.00	4.00	\$670.92	
16.02	Suministro e Instalación de Luminarias fluorescentes de 2x32W, incluye cableado y ductería.	11.00	U	\$154.30	9.00	2.00	\$308.60	
SUB TOTAL COMP. 2 OBRA CONTRACTUAL EN DISMINUCIÓN. (CON IVA)							\$5,617.12	
TOTAL OBRA CONTRACTUAL EN DISMINUCIÓN. (CON IVA)							\$5,617.12	

PARTIDAS CONTRACTUALES EN AUMENTO DEL COMPONENTE No.2:

Esta sección incluye los aumentos de aquellas partidas que se encontraron con faltante en sus cantidades contractuales, ya que fueron consideradas con menor cantidad que la obra real a ser ejecutada. Al respecto se presenta cuadro de aumento de cantidades de obras de las partidas, las cuales han sido verificadas y medidas en campo en conjunto con la supervisión del proyecto:

AUMENTO DE OBRA CONTRACTUAL COMPONENTE N° 2: "CONSTRUCCIÓN DE ÁREAS COMPLEMENTARIAS: CAFETERÍA, BAÑOS, LOCALES DE ARTESANÍAS Y PLAZA".							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANT.	U.	P. U.	CANT. REAL	Obra en Aumento	
						CANT.	MONTO
1.00	OBRAS PRELIMINARES						

AUMENTO DE OBRA CONTRACTUAL COMPONENTE N° 2: "CONSTRUCCIÓN DE ÁREAS COMPLEMENTARIAS: CAFETERÍA, BAÑOS, LOCALES DE ARTESANÍAS Y PLAZA".							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANT.	U.	P. U.	CANT. REAL	Obra en Aumento	
						CANT.	MONTO
1.01	Limpieza (sólo chapeo)	638.25	m2	\$0.55	651.84	13.59	\$7.47
1.02	Trazo y Nivelación, incluye descapote y desalojo de material vegetal.	63.83	m2	\$0.95	540.23	476.40	\$452.58
2.0	EXCAVACIÓN, RELLENO Y DEMOLICIÓN						
2.02	Relleno con material selecto compactado manualmente (material existente)	16.56	m3	\$16.05	18.10	1.54	\$24.72
2.03	Acarreo y desalojo interno del suelo proveniente de excavaciones	20.92	m3	\$4.93	62.72	41.80	\$206.07
2.05	Demolición de enchape en área de baño de empleados, incluye desalojo	9.32	m2	\$2.23	57.43	48.11	\$107.29
2.06	Demolición de Cepo, incluye desalojo	15.75	ml	\$1.86	17.60	1.85	\$3.44
2.09	Desmontaje de Aparatos Sanitarios	13.00	S.G.	\$5.53	15.00	2.00	\$11.06
2.12	Desmontaje de lámina de fibrocemento y lámina de zinc existente, incluye fascia y desalojo	142.05	m2	\$2.23	185.42	43.37	\$96.72
2.13	Desmontaje de cielo falso tipo Galaxy, incluye desalojo	117.00	m2	\$2.35	130.61	13.61	\$31.98
3.0	CONCRETO ESTRUCTURAL						
3.01	Construcción de Zapata de fundación cuadrada de 1.00 x 1.00 x 0.20 m (Z-1) concreto 210 kg/cm2	2.00	U	\$139.14	6.00	4.00	\$556.56
3.07	Construcción columna, 0.20 x 0.25m, concreto 210 kg/cm2 (C-1)	1.99	m3	\$443.01	2.49	0.50	\$221.50
4.00	ESTRUCTURA METÁLICA						
4.01	Suministro y colocación de VM-1, tubo comercial cuadrado sección de 4"x4" soldado, ch 14(T=1/14"), A-36, Incluye lijado, aplicación de dos manos de pintura anticorrosiva y dos de pintura tipo esmalte mate, y soldadura.	110.99	ml	\$22.49	192.88	81.89	\$1,841.70
5.0	CUBIERTA						
5.01	Suministro e instalación de lámina galvanizada con núcleo de poliestireno de 1" con calibre 24"	271.00	m2	\$65.37	296.00	25.00	\$1,634.25
5.04	Suministro e instalación de lámina de policarbonato celular	33.00	m2	\$103.73	34.57	1.57	\$162.86
5.05	Suministro e instalación de botaguas de lámina galvanizada, calibre 24"	45.76	ml	\$19.92	86.12	40.36	\$803.97
5.06	Suministro e instalación de canales de aguas lluvias, lamina calibre 24"	15.00	ml	\$27.90	51.14	36.14	\$1,008.31
7.00	ENCHAPES						
7.03	Suministro e instalación de celosía de madera de plywood de banak de 1" calada según diseño en planos, forrado ambas caras.	13.00	m2	\$28.50	13.72	0.72	\$20.52
9.0	PISOS						
9.02	Suministro e instalación de piso antiderrapante para servicios sanitarios públicos y empleados. Tipo 2. Incluye la base de concreto.	81.85	m2	\$55.26	82.09	0.24	\$13.26

AUMENTO DE OBRA CONTRACTUAL COMPONENTE N° 2: "CONSTRUCCIÓN DE ÁREAS COMPLEMENTARIAS: CAFETERÍA, BAÑOS, LOCALES DE ARTESANÍAS Y PLAZA".							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANT.	U.	P. U.	CANT. REAL	Obra en Aumento	
						CANT.	MONTO
9.05	Construcción de piso de concreto simple en patio tendero, acera para circulación servicio y bomba. Tipo 4	47.70	m2	\$24.70	51.81	4.11	\$101.52
9.11	Suministro e instalación de adoquín y rampa de concreto en paso de conexión entre plaza y museo	65.00	m2	\$30.42	67.40	2.40	\$73.01
11.00	VENTANAS						
11.07	Suministro e Instalación de ventana con celosía de vidrio, tipo primavera con marco de aluminio de un ancho de 3.7" color bronce, tipo V-7 (1.80x0.40M)	2.00	U	\$149.50	3.00	1.00	\$149.50
13.00	CIELO FALSO						
13.01	Suministro e Instalación de Cielo falso de tabla yeso de 1/2", (Ubicados en áreas de locales y cafetería)	86.00	m2	\$28.10	110.16	24.16	\$678.90
13.02	Suministro e instalación de cielo falso y fascia con estructura metálica y forro de panel Durock de 1/2"	25.00	m2	\$37.48	97.57	72.57	\$2,719.92
14.00	INSTALACIONES HIDRÁULICAS						
14.01	Trazo y excavación para red de tubería de Ø 1/2" para Agua Potable	1.00	m3	\$9.23	20.96	19.96	\$184.23
14.02	Trazo y excavación para red de tubería de Ø 4" para Aguas Negras	3.00	m3	\$9.23	29.13	26.13	\$241.18
14.03	Relleno y compactación para Red de Agua Potable	1.00	m3	\$14.98	19.25	18.25	\$273.39
14.04	Relleno y compactación para Red de Aguas Negras	3.00	m3	\$14.98	26.11	23.11	\$346.19
14.05	Suministro e instalación de ducha en área de SS empleados- parte posterior	1.00	U	\$81.12	2.00	1.00	\$81.12
14.06	Colocación de tuberías de PVC Ø 1/2" para Red de Agua Potable (Incluyendo artefactos)	45.00	ml	\$4.63	104.05	59.05	\$273.40
14.07	Colocación de tuberías de PVC Ø 4" para Red de Aguas Negras (Incluyendo artefactos)	79.00	ml	\$8.25	111.23	32.23	\$265.90
SUB TOTAL COMP. 2 OBRA CONTRACTUAL EN AUMENTO. (CON IVA)							\$12,592.52

PARTIDAS CONTRACTUALES ELIMINADAS DEL COMPONENTE No.2:

A continuación, se enumeran aquellas partidas que, por existir opciones técnicas diferentes y que pueden dar mejores resultados para el proyecto son eliminadas con la Orden de Cambio No 1:

OBRA ELIMINADA COMPONENTE N°2: "CONSTRUCCIÓN DE ÁREAS COMPLEMENTARIAS: CAFETERÍA, BAÑOS, LOCALES DE ARTESANÍAS Y PLAZA".							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANT.	U.	P.U.	CANT. REAL	OBRA EN DISMINUCIÓN	
						CANT.	SUB TOTAL
3.00	CONCRETO ESTRUCTURAL						

OBRA ELIMINADA COMPONENTE N°2: "CONSTRUCCIÓN DE ÁREAS COMPLEMENTARIAS: CAFETERÍA, BAÑOS, LOCALES DE ARTESANÍAS Y PLAZA".							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANT.	U.	P.U.	CANT. REAL	OBRA EN DISMINUCIÓN	
						CANT.	SUB TOTAL
3.03	Construcción de Zapata de fundación rectangular de 1.60x1.00x0.20m (Z-3) concreto 210 kg/cm2	1.00	U	\$203.28	0.00	1.00	\$203.28
3.10	Construcción de banca de concreto (BC-1) f'c=210kg/cm2, de 40x60CM con un espesor de 0.10 m en la parte horizontal superior e inferior y de 0,15m de la parte horizontal vertical, con Ref. Ho #3 @ 20cm, Ref. ver. #4 @ 15 cm. Incluye afinado y pintado - ubicadas según plano	4.20	ml	\$71.12	0.00	4.20	\$298.70
4.00	ESTRUCTURA METÁLICA						
4.02	Suministro y colocación de VL-1, CHRE 6x2x12.21m, espesor de 1/4", A500 Gr8. Incluye lijado, aplicación de pintura anticorrosiva a dos manos y dos de pintura tipo esmalte mate, y soldadura.	25.38	ml	\$34.79	0.00	25.38	\$882.97
10.00	PUERTAS						
10.01	Suministro e Instalación de Puerta 1 - Puerta abatible de aluminio color bronce, dimensiones de 0.80X2.10M, con vidrio de 10 MM de espesor.	3.00	U	\$562.24	0.00	3.00	\$1,686.72
11.00	VENTANAS						
11.01	Suministro e instalación de ventana de vidrio tipo corrediza con marco de aluminio de un ancho de 3.7" color bronce, tipo V-1 (1.14 x1.70 M)	3.00	U	\$180.36	0.00	3.00	\$541.08
11.08	Suministro e instalación de cortina metálica tipo tubular elaborada en tubo de hierro y platina, tambores en acero galvanizado con resortes de acero tipo fleje italianos chapa y portacandados; rollo por dentro de impulso DIMENSIONES: 2.40x 1.20 M. Tipo V-8	1.00	U	\$579.69	0.00	1.00	\$579.69
16.00	INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
16.03	Suministro e Instalación de Ojos de Buey, incluye cableado y ductería.	6.00	U	\$88.61	0.00	6.00	\$531.66
SUB TOTAL COMP.2 OBRA ELIMINADA. (CON IVA)							\$4,724.10

PARTIDAS DE OBRA NUEVA DEL COMPONENTE No.2:

Esta sección se refiere a las actividades nuevas que han debido generarse por las circunstancias imprevistas y nuevas necesidades del proyecto, con el objetivo de garantizar el cumplimiento de las normativas de diseño y construcción de obras civiles y eléctricas, que además generan estabilidad constructiva y mejoran la calidad del producto final, tal como se describe:

OBRA NUEVA COMPONENTE N°2: "CONSTRUCCIÓN DE ÁREAS COMPLEMENTARIAS: CAFETERÍA, BAÑOS, LOCALES DE ARTESANÍAS Y PLAZA".					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANT.	U.	P.U.	AUMENTO
20.00	OBRA NUEVA				
20.01	Desmontaje de defensas metálicas en ventanas existentes.	5.00	u	\$3.73	\$18.65
20.02	Desmontaje de canal de aguas lluvias, botaguas y bajadas de aguas lluvias.(incluye desalojo)	38.00	ml	\$2.95	\$112.10
20.03	Desmontaje de cerca de malla ciclón existente en el área a intervenir, incluye postes de concreto. (incluye desalojo)	10.72	ml	\$3.24	\$34.73
20.04	Desmontaje de estructura metálica de techo existente de las áreas de cafetería. (incluye desalojo)	1.00	sg	\$65.55	\$65.55
20.05	Demolición de pila de concreto, ubicada en área de tendedero.(incluye desalojo)	1.00	u	\$41.12	\$41.12
20.06	Demolición de acera existente para colocación de instalaciones hidráulicas. (incluye desalojo)	8.00	m2	\$4.78	\$38.24
20.07	Tala y desraizado de árboles por ampliación.(Incluye desalojo).	6.00	u	\$55.15	\$330.90
20.08	Corte para terraza. (incluye descapote y desalojo)	35.28	m3	\$7.47	\$263.54
20.09	Relleno compactado para nivelación de terraza, con material del lugar. (Compactado manualmente).	52.20	m3	\$7.24	\$377.93
20.10	Limpieza, suministro y aplicación de pintura en estructura metálica de techo ubicado en rancho de cafetería, con dos manos de anticorrosivo y una mano de pintura de aceite como acabado final. Incluye colocación de refuerzo de tubo estructural de 2" x 1" para sujeción de cubierta de techo a instalar.	1.00	sg	\$588.14	\$588.14
20.11	Hechura y colocación de defensas en ventanas con hierro cuadrado de 1/2", incluye dos manos de anticorrosivo de diferente color y una mano de pintura de aceite. Anclada a pared con pines de hierro y material epóxico.	23.96	m2	\$52.86	\$1,266.53
20.12	Suministro e instalación de cortina metálica tipo tubular elaborada en tubo de hierro y platina, tambores en acero galvanizado con resortes de acero tipo fleje italianos chapa y portacandados; rollo por dentro de impulso DIMENSIONES: 2.10x 2.10 M.	3.00	c/u	\$671.81	\$2,015.43
20.13	Suministro e instalación de cortina metálica tipo tubular elaborada en tubo de hierro y platina, tambores en acero galvanizado con resortes de acero tipo fleje italianos chapa y portacandados; rollo por dentro de impulso DIMENSIONES: 2.40x 2.10 M.	1.00	c/u	\$745.59	\$745.59
20.14	Construcción de caja de registro para aguas negras de 0.80 x 0.50 mts. como mínimo y altura variable. Incluye excavación y relleno compactado con material del lugar.	1.00	c/u	\$94.31	\$94.31
20.15	Construcción de canaleta de concreto para aguas lluvias, repellada y pulida; similar a la existente en sector de ampliación. Incluye: trazo, nivelación, excavación y relleno compactado con material del lugar.	18.00	ml	\$19.74	\$355.32

OBRA NUEVA COMPONENTE N°2: "CONSTRUCCIÓN DE ÁREAS COMPLEMENTARIAS: CAFETERÍA, BAÑOS, LOCALES DE ARTESANÍAS Y PLAZA".					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANT.	U.	P.U.	AUMENTO
20.16	Suministro e instalación de caja trampa de grasas de 70 Lts. (Incluye excavación y relleno compactado).	1.00	c/u	\$213.95	\$213.95
20.17	Desmontaje y demolición de las antiguas instalaciones de las ventas de artesanías para la construcción de plaza vestibular. Incluye desalojo.	1.00	sg	\$617.02	\$617.02
20.18	Construcción de pared de bloque de concreto de 10x20x40 cms Ref. vertical #3 @ 0.40 , ref. hor. #2 @ 0.40 mt.	20.27	m2	\$38.83	\$787.08
20.19	Suministro y colocación de tuberías de PVC Ø 3/4" 250 psi, para Red de Agua Potable (Incluyendo accesorios)	61.19	ml	\$3.71	\$227.01
20.20	Suministro e instalación de válvula de control de bronce Ø 1/2" , incluye los accesorios necesarios para su conexión.	3.00	u	\$14.75	\$44.25
20.21	Suministro e instalación de válvula de control de bronce Ø 3/4" , incluye los accesorios necesarios para su conexión.	3.00	u	\$20.48	\$61.44
20.22	Suministro y colocación de tuberías de PVC Ø 2" 100 psi, para Red de Agua Negras (Incluyendo accesorios)	37.93	ml	\$8.21	\$311.41
20.23	Hechura y colocación de placa de 0.20 x 0.20 x 1/4", ancladas a pared de bloque de concreto. Incluye aplicación de 2 manos de anticorrosivo y una mano de pintura de aceite como acabado final.	44.00	c/u	\$19.27	\$847.88
20.24	Parrilla metálica: Marco de ángulo de 2" x 2" x 1/4", rejilla de platina de 2" x 2" x 3/16"; ref. de ángulo @ 1.0 ml; base de concreto anclada a cordón existente; Incluye aplicación de 2 manos de anticorrosivo y una mano de Esmalte como acabado final; en paso de conexión entre plaza y museo	16.28	ml	\$49.56	\$806.84
20.25	Modificación de caja de aguas lluvias existente ubicada en paso de conexión entre plaza y museo	1.00	sg	\$93.79	\$93.79
20.26	Suministro e instalación de botaguas de lámina galvanizada, calibre 24" altura 1.00 ml en parapeto de fascia de cafetería.	40.60	ml	\$29.85	\$1,211.91
20.27	Suministro e instalación de Viga VL-2 formada por 2 ángulos de 2" x 2" x 1/4", L=4.30 ML	15.40	ml	\$29.17	\$449.22
SUB TOTAL COMP. 2 OBRA NUEVA (NO CONTRACTUAL), (CON IVA)					\$12,019.88

COMPONENTE 3: "CONSTRUCCIÓN SENDEROS"

PARTIDAS CONTRACTUALES EN AUMENTO DEL COMPONENTE N° 3:

Esta sección incluye los aumentos de aquellas partidas que se encontraron con faltante en sus cantidades contractuales, ya que fueron consideradas con menor cantidad que la obra real a ser ejecutada. Al respecto se presenta cuadro de aumento de cantidades de obras de las partidas, las cuales han sido verificadas y medidas en campo en conjunto con la supervisión del proyecto:

AUMENTO DE OBRA CONTRACTUAL COMPONENTE N° 3: "CONSTRUCCIÓN DE SENDEROS".						
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANT.	U.	P.U.	CANT.	Obra en Aumento

					REAL	CANT.	MONTO
3.00	MUROS Y RELLENOS						
3.3	Relleno con suelo cemento sin compactar, conformando la base del sendero.	198.17	M3	\$44.09	258.59	60.42	\$2,663.91
3.4	Construcción de Muro de Contención de bloque de concreto grado N-1 de 0.15x0.20x0.40 m con Refuerzo Vertical #4@0.20m y Refuerzo Horizontal #2@0.60m. Incluye armadura, mampostería, relleno con grout de resistencia 140kg/cm2 y mortero 1:3	54.00	M2	\$65.35	159.12	105.12	\$6,869.59
3.5	Construcción de Muro de Contención de bloque de concreto grado N-1 de 0.15x0.20x0.40 m con Refuerzo Vertical #4@0.60m y Refuerzo Horizontal #2@0.60M. Incluye armadura, mampostería, relleno con grout de resistencia 140kg/cm2 y mortero 1:3	21.93	M2	\$58.78	59.05	37.12	\$2,181.91
3.6	Construcción de Zapata corrida para Muro de contención de concreto reforzado de 0.95x0.2 m. F'c=210 kg/cm2, Ref. Long. 4Ho#3 Ref. Transv. Ho#5 @0.10m. Varillas grado 60. Incluye relleno de 0.05m con suelo cemento sin compactar.	5.70	M3	\$391.83	12.60	6.90	\$2,703.63
3.7	Construcción de Zapata corrida para Muro de contención de concreto reforzado de 0.4x0.2m. F'c=210 kg/cm2, Ref. Long. 4Ho#3 y Estribos Ho#2 @0.15m. Varillas grado 60. Incluye relleno de 0.05 m con suelo cemento sin compactar.	3.25	M3	\$372.08	4.72	1.47	\$546.96
4.0	SENDEROS						
4.8	Suministro e instalación de Losetas de Concreto tradicionales (0.20x0.20x0.05m x 0.10x0.10x0.05m)	814.28	M2	\$15.00	897.02	82.74	\$1,241.10
SUB TOTAL COMP. 3 OBRA CONTRACTUAL EN AUMENTO. (CON IVA)							\$16,207.10

PARTIDAS DE OBRA NUEVA DEL COMPONENTE No.3:

Esta sección se refiere a las actividades nuevas que han debido generarse por las circunstancias imprevistas y nuevas necesidades del proyecto, con el objetivo de garantizar el cumplimiento de las normativas de diseño y construcción de obras civiles y eléctricas, que además generan estabilidad constructiva y mejoran la calidad del producto final, tal como se describe:

OBRA NUEVA COMPONENTE N°3: "CONSTRUCCIÓN DE SENDEROS".					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANT.	U.	P.U.	AUMENTO
9.0	OBRA NUEVA				
9.1	Demolición de canaleta de concreto de 0.30 m de espesor	7.50	ml	\$21.21	\$159.08
9.2	Construcción de canaleta rectangular de concreto similar a existente, 0.37x0.22 m de 15 cm de espesor. 140 kg/cm2	7.50	ml	\$41.11	\$308.33

9.3	Corte con pulidora y demolición de franja de 0.70m de ancho y 0.10 m. de profundidad en concreto de silos para construcción de rampa y canaleta de desagüe alrededor de réplica de Temazcal, incluye desalojo	16.27	ml	\$8.74	\$142.20
9.4	Canaleta perimetral media caña de 10 cm de diámetro. alrededor de réplica de Temazcal.	16.27	ml	\$12.64	\$205.65
9.05	Tala y desraizado de árboles por ampliación.(Incluye desalojo).	1.00	u	\$55.15	\$55.15
9.06	Suministro e instalación de caño mecánico de 1" calibre 16 en pasamanos, una línea	187.95	ml	\$11.20	\$2,105.04
SUB TOTAL COMP. 3 OBRA NUEVA (NO CONTRACTUAL), (CON IVA)					\$2,975.45

Que, como resultado de la disminución, aumento, eliminación de partidas y obra nueva, reflejados en los dos componentes que conforman el contrato, éste incrementa en un monto total de **\$33,453.73, con IVA incluido**, incremento que representa el **11.13 %** del monto original del Contrato; por lo que el nuevo monto del Contrato es de **\$333,876.59**. Dando como resultado el siguiente cuadro resumen de montos:

MONTO ORIGINAL DEL CONTRATO (COMPONENTES 2 y 3)		\$300,422.86
ORDEN DE CAMBIO N°1:		
(-) DISMINUCIÓN DE OBRA CONTRACTUAL (COMPONENTES 2)		\$ 5,617.12
(+) AUMENTO DE OBRA CONTRACTUAL		
COMPONENTES 2: CONSTRUCCIÓN DE AREAS COMPLEMENTARIAS.	\$12,592.52	\$28,799.62
COMPONENTES 3: CONSTRUCCIÓN SENDEROS.	\$16,207.10	
(-) ELIMINACIÓN DE PARTIDAS CONTRACTUALES (COMPONENTES 2)		\$4,724.10
(+) OBRA NUEVA		
COMPONENTES 2: CONSTRUCCIÓN DE AREAS COMPLEMENTARIAS.	\$12,019.88	\$14,995.33
COMPONENTES 3: CONSTRUCCIÓN SENDEROS.	\$2,975.45	
(=) INCREMENTO DEBIDO A ORDEN DE CAMBIO N°1		\$33,453.73
(PORCENTAJE DEL INCREMENTO CON RELACIÓN AL MONTO ORIGINAL DEL CONTRATO)		11.13 %
NUEVO MONTO DEL CONTRATO		\$ 333,876.59

- X. Que en el Contrato de Obra N° 02/2020 se encuentran las Cláusulas siguientes: DÉCIMA NOVENA. MODIFICACIONES UNILATERALES: que literalmente dice: “Queda convenido por ambas partes y antes del vencimiento del plazo contractual, que el presente contrato podrá ser modificado y ampliado en cualquiera de sus partes, o prorrogado en su plazo de forma unilateral de conformidad a la Ley. Además podrá ser modificado, ampliado o prorrogado, cuando concurra una de las situaciones siguientes: a) por motivo de caso fortuito o fuerza mayor b) cuando existan nuevas necesidades, siempre vinculadas al objeto contractual, y, c) cuando surjan causas imprevistas u otras circunstancias, para lo cual “el Ministerio” emitirá la Resolución correspondiente, la que formará parte integral del presente Contrato”. VIGÉSIMA CUARTA. MODIFICACIONES ÓRDENES DE CAMBIO: que literalmente dice: “El Ministerio podrá modificar el contrato antes del vencimiento de su plazo mediante órdenes de cambio, siempre que concurran circunstancias imprevistas y comprobadas. Para efectos, se entenderá por circunstancias imprevistas, aquel hecho o acto que no puede ser evitado, previsto o que corresponda a caso fortuito o fuerza mayor. Las Órdenes de Cambio se legalizarán por medio de Resoluciones Modificativas, de acuerdo a la LACAP. Las Órdenes de Cambio únicamente podrán

emitirse como consecuencia de lo establecido en esta cláusula y formarán parte integral del contrato. Las órdenes de cambio no podrán sobrepasarse una o la sumatoria de varias del veinte (20%) por ciento del monto total del contrato”, por lo que la presente Resolución formará parte integrante del contrato aquí relacionado;

- XI. Que existe disponibilidad presupuestaria para la presente Modificación por medio del Fondo de Conversión de Deuda Franco Salvadoreño.

POR TANTO:

La Viceministra de Cultura, con base en los considerandos anteriores, Art. 83-A de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública (LACAP), y Cláusulas DÉCIMA NOVENA y VIGÉSIMA CUARTA, del Contrato de Obra N° 02/2020,

RESUELVE:

1. **MODIFÍCASE** el Contrato de Obra N° 02/2020 denominado: **“REMODELACIÓN DEL MUSEO, CONSTRUCCIÓN DE ÁREAS COMPLEMENTARIAS Y SENDEROS EN PARQUE ARQUEOLÓGICO JOYA DE CERÉN, MUNICIPIO DE SAN JUAN OPICO, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD”**, el cual incluye COMPONENTE No. 2- “CONSTRUCCIÓN DE ÁREAS COMPLEMENTARIAS” y el COMPONENTE No. 3- “CONSTRUCCIÓN DE SENDEROS”, suscrito con la sociedad J.D. CONSTRUCTORES S.A. DEC.V., en fecha seis de marzo de dos mil veinte, en las cláusulas: **PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO Y SEGUNDA. PRECIO.** Quedando dichas cláusulas en los siguientes términos: **PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO:** El presente Contrato tiene como Objeto realizar la **“REMODELACIÓN DEL MUSEO, CONSTRUCCIÓN DE ÁREAS COMPLEMENTARIAS Y SENDEROS EN PARQUE ARQUEOLÓGICO JOYA DE CERÉN, MUNICIPIO DE SAN JUAN OPICO, DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD”**, de conformidad a las especificaciones técnicas y según las partidas o ítems que se detallan continuación:

**COMPONENTE N°2: "CONSTRUCCIÓN DE ÁREAS COMPLEMENTARIAS:
CAFETERÍA, BAÑOS, LOCALES DE ARTESANÍAS Y PLAZA".**

PARTIDA	DESCRIPCIÓN TÉCNICA DE PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO	NUEVO MONTO CONTRACTUAL
1.00	OBRAS PRELIMINARES				
1.01	Limpieza (sólo chapeo)	651.84	m2	\$ 0.55	\$ 358.51
1.02	Trazo y Nivelación, incluye descapote y desalojo de material vegetal.	540.23	m2	\$ 0.95	\$ 513.22
1.03	Instalaciones provisionales	1.00	SG	\$ 746.83	\$ 746.83
2.00	EXCAVACIÓN, RELLENO Y DEMOLICIÓN				
2.01	Excavación para fundaciones	27.44	m3	\$ 13.85	\$ 380.04

PARTIDA	DESCRIPCIÓN TÉCNICA DE PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO	NUEVO MONTO CONTRACTUAL
2.02	Relleno con material selecto compactado manualmente (material existente)	18.10	m3	\$ 16.05	\$ 290.51
2.03	Acarreo y desalojo interno del suelo proveniente de excavaciones	62.72	m3	\$ 4.93	\$ 309.21
2.04	Demolición de paredes y pretiles, incluye desalojo	77.15	m2	\$ 3.98	\$ 307.06
2.05	Demolición de enchape en área de baño de empleados, incluye desalojo	57.43	m2	\$ 2.23	\$ 128.07
2.06	Demolición de Cepo, incluye desalojo	17.60	ml	\$ 1.86	\$ 32.74
2.07	Demolición de base de concreto en área de plaza y rampas actuales, incluye desalojo	12.90	m2	\$ 3.04	\$ 39.22
2.08	Demolición de bancas de bloque saltex y plancha de concreto dimensiones de mesa 0.7x1.2 y banca 0.3x1.2 m, incluye desalojo	11.00	U	\$ 10.15	\$ 111.65
2.09	Desmontaje de Aparatos Sanitarios	15.00	S.G.	\$ 5.53	\$ 82.95
2.10	Desmontaje de puertas metálicas, incluyendo marcos	14.00	U	\$ 9.85	\$ 137.90
2.11	Desmontaje de ventana de celosía de vidrio	5.54	m2	\$ 3.58	\$ 19.83
2.12	Desmontaje de lámina de fibrocemento y lámina de zinc existente, incluye fascia y desalojo	185.42	m2	\$ 2.23	\$ 413.49
2.13	Desmontaje de cielo falso tipo galaxy, incluye desalojo	130.61	m2	\$ 2.35	\$ 306.93
2.14	Desmontaje de estructura de tubo estructural, donde se ubican las actuales placas conmemorativas del Parque	1.00	U	\$ 13.03	\$ 13.03
3.00	CONCRETO ESTRUCTURAL				
3.01	Construcción de Zapata de fundación cuadrada de 1.00x1.00x0.20 m (Z-1) concreto 210 kg/cm2	6.00	U	\$ 139.14	\$ 834.84
3.02	Construcción de Zapata de fundación cuadrada de 1.20x1.20x0.20 m (Z-2) concreto 210 kg/cm2	6.00	U	\$ 168.71	\$ 1,012.26
3.04	Construcción de Zapata de fundación cuadrada de 0.50x0.50x0.15m (Z-4) concreto 210 kg/cm2	2.00	U	\$ 68.12	\$ 136.24

PARTIDA	DESCRIPCIÓN TÉCNICA DE PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO	NUEVO MONTO CONTRACTUAL
3.05	Construcción de Solera de Fundación de colindancia de 0.4x0.2m (SF-1) de concreto estructural	6.45	ml	\$ 28.80	\$ 185.76
3.06	Construcción de Solera de fundación SF-2 de 0.4x0.2m (SF-2) concreto estructural	80.77	ml	\$ 28.80	\$ 2,326.18
3.07	Construcción columna, 0.20x0.25m, concreto 210 kg/cm ² (C-1)	2.49	m ³	\$ 443.01	\$ 1,103.09
3.08	Construcción columna, 0.20x0.20m, concreto 210 kg/cm ² (C-2)	0.22	m ³	\$553.76	\$ 121.83
3.09	Construcción de solera de corona SC-1 f _c =210kg/cm ² con Ref. Horizontal 2Ho #4 @0.10M	78.60	ml	\$ 24.45	\$ 1,921.77
3.11	Construcción de murete de bloque de concreto para conformación de jardinera y rampas. Espesor: 0,10 m, 2 hiladas mas una enterrada, Ref. Horiz: varilla #2 en hilada enterrada y en corona, Ref. Vert: varilla #2 a cada 80 cm.	16.94	m ²	\$ 22.32	\$ 378.10
3.12	Re-estructuración de pared eje 1, según plano de detalle	1.00	S.G.	\$ 592.30	\$ 592.30
3.13	Re-estructuración de pared Eje 4, según plano de detalle	1.00	S.G.	\$ 789.72	\$ 789.72
3.14	Construcción de pared de bloque saltex 15 cm, con refuerzo vertical de var. #3 grado 60 @0.40 m, incluye detalle de bloque de 20cm según detalle de plano	266.79	m ²	\$ 56.39	\$ 15,044.29
3.15	Construcción de mojinete en pared existente con bloque saltex con refuerzo vertical de var. #3 grado 60 @0.40 m, incluye solera de coronamiento	17.74	m ²	\$ 43.02	\$ 763.17
3.16	Suministro e instalación de plancha de concreto armado con enchape de porcelanato de 0.60m de ancho y 0.08m de espesor.	4.80	m ²	\$ 73.69	\$ 353.71
4.00	ESTRUCTURA METALICA				
4.01	Suministro y colocación de VM-1, tubo comercial cuadrado sección de 4"x4" soldado, ch 14(T=1/14"), A-36, Incluye lijado, aplicación de dos manos de pintura anticorrosiva y dos de pintura tipo esmalte mate, y soldadura.	192.88	ml	\$ 22.49	\$ 4,337.87

PARTIDA	DESCRIPCIÓN TÉCNICA DE PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO	NUEVO MONTO CONTRACTUAL
4.03	Suministro y colocación de polín espacial PE-1, 3 Ho #3 y celosía #2 a 45°, Incluye aplicación de dos manos de pintura anticorrosiva y soldadura.	35.00	ml	\$ 18.29	\$ 640.15
5.00	CUBIERTA				
5.01	Suministro e instalación de lámina galvanizada con núcleo de poliestireno de 1 " con calibre 24"	296.00	m2	\$ 65.37	\$ 19,349.52
5.02	Suministro e instalación de cubierta desmontable en área de pozo , lamina de zinc calibre 24"	7.00	m2	\$ 50.78	\$ 355.46
5.03	Suministro e instalación de cumbrera de lámina galvanizada, calibre 24"	14.86	ml	\$ 15.50	\$ 230.33
5.04	Suministro e instalación de lámina de policarbonato celular	34.57	m2	\$ 103.73	\$ 3,585.95
5.05	Suministro e instalación de botaguas de lámina galvanizada, calibre 24"	86.12	ml	\$ 19.92	\$ 1,715.51
5.06	Suministro e instalación de canales de aguas lluvias, lamina calibre 24"	51.14	ml	\$ 27.90	\$1,426.81
5.07	Suministro e instalación de bajadas de aguas lluvias, lamina calibre 24"	40.00	ml	\$ 14.25	\$ 570.00
6.00	REPELOS Y AFINADOS				
6.01	Repello y afinado de paredes	634.09	m2	\$ 7.85	\$ 4,977.61
6.02	Repello y afinado de cuadrados	169.34	ml	\$ 4.66	\$ 789.12
7.00	ENCHAPES				
7.01	Suministro e instalación de enchapado con azulejo en SS empleados, Mujeres y hombres, SS Admon, SS mujeres, SS. Hombres. H= 1.80 m	136.21	m2	\$ 25.79	\$ 3,512.86
7.02	Suministro e instalación de recubrimiento para fachadas, con celosia de concreto moldeado y un espesor de 0.05 m, con mortero según especificación técnica.	33.31	m2	\$ 43.02	\$ 1,433.00
7.03	Suministro e instalación de celosia de madera de plywood de banak de 1" calada según diseño en planos, forrado ambas caras.	13.72	m2	\$ 28.50	\$ 391.02
8.00	PINTURA				
8.01	Suministro y aplicación de Pintura en paredes a dos manos.	634.09	m2	\$ 4.58	\$ 2,904.13
9.00	PISOS				

PARTIDA	DESCRIPCIÓN TÉCNICA DE PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO	NUEVO MONTO CONTRACTUAL
9.01	Suministro e instalación de piso de cerámica para interior de 0.55x0.55m color a definir, en área de cocina, locales, y bodega tipo 1. Incluye la base de concreto	122.28	m2	\$ 45.25	\$ 5,533.17
9.02	Suministro e instalación de piso antiderrapante para servicios sanitarios públicos y empleados. Tipo 2. Incluye la base de concreto.	82.09	m2	\$ 55.26	\$ 4,536.29
9.03	Suministro e instalación de piso de cerámica para exterior de 0.55x0.55 m color a definir, área circulación publica Tipo 3. Incluye base de concreto.	80.58	m2	\$ 45.25	\$ 3,646.25
9.04	Suministro e instalación de zócalo de cerámica de altura 0.08 m	126.40	ml	\$ 6.85	\$ 865.84
9.05	Construcción de piso de concreto simple en patio tendero, acera para circulación servicio y bomba. Tipo 4	51.81	m2	\$ 24.70	\$ 1,279.71
9.06	Suministro e instalación de Losetas de Concreto tradicionales (0.2x0.2x0.05m y 0.1x0.1x0.05m) para piso en área de plaza. Incluye base de 0.10m de material selecto compactado. Tipo 5	308.65	m2	\$ 10.42	\$ 3,216.13
9.07	Suministro e instalación de concreto estampado similar al existente. Tipo 6	12.10	m2	\$ 59.27	\$ 717.17
9.08	Relleno con material selecto compactado para conformación de rampas.	4.20	m3	\$ 16.05	\$ 67.41
9.09	Conformación de gradas acceso cafetería con ladrillo de barro cocido sólido. Huella con loseta de concreto de 0.4x0.2 m, contrahuella afinada.	46.60	ml	\$ 15.65	\$ 729.29
9.10	Suministro y colocación de grama San Agustín. tipo 7	100.00	m2	\$ 9.11	\$ 911.00
9.11	Suministro e instalación de adoquín y rampa de concreto en paso de conexión entre plaza y museo	67.40	m2	\$ 30.42	\$ 2,050.31
9.12	Suministro e instalación de tapadera de concreto de espesor 5cm, adaptada a la canaleta existente	6.25	ml	\$ 19.22	\$ 120.13
10.00	PUERTAS				

PARTIDA	DESCRIPCIÓN TÉCNICA DE PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO	NUEVO MONTO CONTRACTUAL
10.02	Suministro e Instalación de Puerta 3 - Puerta de madera para interior 0.80X2.10M, con forro de plywood, con capa de preservante de madera, sellador y pintura tipo esmalte mate.	3.00	U	\$ 236.20	\$ 708.60
10.03	Suministro e Instalación de Puerta 2 - SS. Visitantes - Puerta metálica para exterior 1.20X2.10M, tipo abatible	2.00	U	\$ 287.84	\$ 575.68
10.04	Suministro e Instalación de Puerta 4 - Puerta metálica para exterior 0.80X2.10M, tipo abatible	4.00	U	\$ 244.57	\$ 978.28
10.05	Suministro e Instalación de Puerta 5 - Puerta metálica para exterior 1.00X2.10M, tipo abatible	1.00	U	\$ 258.67	\$ 258.67
10.06	Suministro e Instalación de Puerta 6 (BOMBA) - Puerta metálica para exterior 1.60X2.10M, tipo abatible	1.00	U	\$ 310.39	\$ 310.39
11.00	VENTANAS				
11.02	Suministro e Instalación de ventana con celosía de vidrio, tipo primavera con marco de aluminio de un ancho de 3.7" color bronce, tipo V-2 (3.4x1.4M)	2.00	U	\$ 580.91	\$ 1,161.82
11.03	Suministro e Instalación de ventana con celosía de vidrio, tipo primavera con marco de aluminio de un ancho de 3.7" color bronce, tipo V-3 (2.20x1.40M)	1.00	U	\$ 375.88	\$ 375.88
11.04	Suministro e Instalación de ventana con celosía de vidrio, tipo primavera con marco de aluminio de un ancho de 3.7" color bronce, tipo V-4 (0.60x1.00M)	1.00	U	\$ 94.58	\$ 94.58
11.05	Suministro e Instalación de ventana con celosía de vidrio, tipo primavera con marco de aluminio de un ancho de 3.7" color bronce, tipo V-5 (0.80x1.00M)	1.00	U	\$ 107.15	\$ 107.15
11.06	Suministro e Instalación de ventana con celosía de vidrio, tipo primavera con marco de aluminio de un ancho de 3.7" color bronce, tipo V-6 (1.20x0.40M)	1.00	U	\$ 85.73	\$ 85.73
11.07	Suministro e Instalación de ventana con celosía de vidrio, tipo primavera con marco de aluminio de un ancho de 3.7" color bronce, tipo V-7 (1.80x0.40M)	3.00	U	\$ 149.50	\$ 448.50

PARTIDA	DESCRIPCIÓN TÉCNICA DE PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO	NUEVO MONTO CONTRACTUAL
11.09	Construcción de cortasoles, fabricados de tubo estructural de 1 x1 1/2" (Área de bomba), Incluye soldadura, lijado, aplicación de dos manos de pintura anticorrosiva y dos de pintura tipo esmalte. Tipo V-9 (1.80x0.80M)	1.00	U	\$ 195.74	\$ 195.74
12.00	DIVISIONES Y PUERTAS PARA BAÑOS				
12.01	Baños Mujer: Puerta de baño, para inodoros, fabricado con tubo de 1 3/4 x 1" de aluminio natural y melamina blanca. En la parte inferior una luz de 0.25 M con una altura de melamina de 1.55 M.	7.00	U	\$ 244.08	\$ 1,708.56
12.02	Baño Mujer: Divisiones de sanitarios con tubo de 1 3/4 x 1" de aluminio natural y melamina blanca con medida de 1.90 x 1.55 m + 2 divisiones pequeñas instaladas en el área de sanitario de discapacitados, dimensiones 0.75 x 1.55 M y 0.20 x1.55 M	19.00	m2	\$ 106.79	\$ 2,029.01
12.03	Baño Hombres: Puerta de inodoro fabricado con tubo de 1 3/4 x 1" de aluminio natural y melamina blanca. En la parte inferior una luz de 0.25M con una altura de melamina de 1.55m	5.00	S.G.	\$ 244.08	\$ 1,220.40
12.04	Divisiones de sanitarios con tubo de 1 3/4 x 1" de aluminio natural y melamina blanca con medida de 1.90 x 1.55 m + 1 división pequeña instalada en el área de sanitario de discapacitados, dimensión 0.55x1.55 m + División para entrada principal frente a puerta, con tubo de 1 3/4 x 1" de aluminio natural y melamina blanca con medida de 1.40x1.55 m	15.00	m2	\$ 106.79	\$ 1,601.85
12.05	Divisiones de mingitorios (urinarios) con tubo de 1 3/4 x 1" de aluminio natural y melamina blanca con medida de 0.60 x 1.25 m	5.00	U	\$ 90.31	\$ 451.55
13.00	CIELO FALSO				
13.01	Suministro e Instalación de Cielo falso de tabla yeso de 1/2", (Ubicados en áreas de locales y cafetería)	110.16	m2	\$ 28.10	\$ 3,095.50
13.02	Suministro e instalación de cielo falso y fascia con estructura metálica y forro de panel durock de 1/2"	97.57	m2	\$ 37.48	\$ 3,656.92
14.00	INSTALACIONES HIDRAULICAS				
14.01	Trazo y excavación para red de tubería de Ø 1/2" para Agua Potable	20.96	m3	\$ 9.23	\$ 193.46

PARTIDA	DESCRIPCIÓN TÉCNICA DE PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO	NUEVO MONTO CONTRACTUAL
14.02	Trazo y excavación para red de tubería de Ø 4" para Aguas Negras	29.13	m3	\$ 9.23	\$ 268.87
14.03	Relleno y compactación para Red de Agua Potable	19.25	m3	\$ 14.98	\$ 288.37
14.04	Relleno y compactación para Red de Aguas Negras	26.11	m3	\$ 14.98	\$ 391.13
14.05	Suministro e instalación de ducha en área de SS empleados- parte posterior	2.00	U	\$ 81.12	\$ 162.24
14.06	Colocación de tuberías de PVC Ø 1/2" para Red de Agua Potable (Incluyendo artefactos)	104.05	ml	\$ 4.63	\$ 481.75
14.07	Colocación de tuberías de PVC Ø 4" para Red de Aguas Negras (Incluyendo artefactos)	111.23	ml	\$ 8.25	\$ 917.65
14.08	Suministro e instalación de inodoros incluye tapadera y accesorios de abasto y desagüe	17.00	U	\$ 113.10	\$ 1,922.70
14.09	Suministro e instalación de urinarios incluye accesorios para abasto y desagüe	4.00	U	\$ 167.81	\$ 671.24
14.10	Suministro e instalación de lavamanos en plancha de concreto armado, incluye accesorios para abasto y desagüe.	12.00	U	\$ 193.04	\$ 2,316.48
14.11	Suministro e instalación de lavamanos con pedestal, incluye accesorios para abasto y desagüe.	5.00	U	\$ 89.39	\$ 446.95
14.12	Suministro e instalación de pila de cemento prefabricada	1.00	U	\$ 175.43	\$ 175.43
14.13	Suministro e instalación de lavatrastos, dos pocetas.	1.00	U	\$ 273.45	\$ 273.45
14.14	Suministro e instalación de cajas de concreto para reubicación de actuales válvulas de control de Agua Potable y canalización de Aguas Lluvias	6.00	U	\$ 56.00	\$ 336.00
15.00	POZO ABSORCIÓN				
15.01	Construcción de Pozo de Absorción, incluye excavación, broquel de ladrillo de obra puesto de trinchera con mortero, tapadera de concreto con resistencia de 210kg/cm2 emparrillado con hierro N°3 @ 0.15 mts (Incluye armadura, encofrado, colado y curado) y Caja de registro de lodos	1.00	U	\$ 834.66	\$ 834.66
15.02	Suministro e instalación de biodigestor autolimpiable RP-7000L	1.00	u	\$ 6,345.00	\$ 6,345.00

PARTIDA	DESCRIPCIÓN TÉCNICA DE PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO	NUEVO MONTO CONTRACTUAL
16.00	INSTALACIONES ELECTRICAS				
16.01	Suministro e Instalación de Luminarias fluorescentes de 4x32W, incluye cableado y ductería.	12.00	U	\$ 167.73	\$ 2,012.76
16.02	Suministro e Instalación de Luminarias fluorescentes de 2x32W, incluye cableado y ductería.	9.00	U	\$ 154.30	\$ 1,388.70
16.04	Suministro e Instalación de receptáculos de luminaria, incluye cableado y ductería.	11.00	U	\$ 53.17	\$ 584.87
16.05	Suministro e Instalación de tomas dobles polarizados, incluye cableado y ductería.	13.00	U	\$ 61.36	\$ 797.68
16.06	Suministro e Instalación de Interruptor, toma sencillo, incluye cableado y ductería.	9.00	U	\$ 41.40	\$ 372.60
16.07	Suministro e Instalación de Interruptor doble, incluye cableado y ductería.	2.00	U	\$ 41.40	\$ 82.80
16.08	Suministro e Instalación de Interruptor triple, incluye cableado y ductería.	1.00	U	\$ 46.16	\$ 46.16
16.09	Suministro e Instalación de acometida eléctrica (2THHN #6 + 1THHN #8, en tubería de 1 pulgada).	15.00	M	\$ 33.99	\$ 509.85
16.10	Suministro e Instalación de Tablero Eléctrico, TLMN 20CC, 20 Amperios, 2 polos, 120/240 V, Barra colectora de 125 A, Incluye 5 protecciones de 20A/1 polo y 4 protecciones de 15A/2 polos.	1.00	U	\$ 564.44	\$ 564.44
17.00	ROTULACION				
17.01	Suministro e instalación de rótulo en lámina de bronce brillante: "organización de las naciones unidas para la educación, la ciencia y la cultura"; donde cada letra mide 6cm alto x5cm de ancho, y 1 mm de espesor, con pernos en la parte posterior; mas logo "unesco", fabricado en lámina de bronce por medio del proceso fotograbado, medida 5 cm x 24 cm de alto por 1 mm de espesor, fondo bronce brillante, detalles a color, y con pernos soldados en la parte posterior.	1.00	S.G.	\$ 762.75	\$ 762.75

PARTIDA	DESCRIPCIÓN TÉCNICA DE PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO	NUEVO MONTO CONTRACTUAL
17.02	Suministro e instalación de rótulo en lámina de bronce brillante: "joya de cerén inscrito en la lista de patrimonio mundial en 1993": donde cada letra mide 6cm alto y 5 cm de ancho, 1 mm de espesor, con pernos en la parte posterior y logo "patrimonio mundial", fabricado en lámina de bronce por medio del proceso fotograbado, medidas 53 cm de diámetro por 1.5 mm de espesor, fondo bronce brillante, detalles a color y pernos soldados en la parte posterior.	1.00	S.G.	\$ 686.48	\$ 686.48
17.03	Suministro e instalación de rótulo en lámina de bronce brillante: "parque arqueológico" donde cada letra mide 15cm ancho, 10 cm de alto por 1.5 mm de espesor y "joya de cerén", donde cada letra mide entre 30-7 de alto y 15 cm ancho por 1.5 mm de espesor. figura de fachada, medida 70 cm ancho x30 cm de alto por 1.5 mm de espesor, fondo brillante, detalles a color con pernos soldados en la parte posterior.	1.00	S.G.	\$ 762.75	\$ 762.75
18.00	ACCESORIOS SANITARIOS				
18.01	Dispensador de Papel Higiénico o Portarrollos De acero Inoxidable	2.00	U	\$ 90.00	\$ 180.00
18.02	Dispensador de Jabón Líquido	2.00	U	\$ 12.97	\$ 25.94
18.03	Barra para personas Discapacitadas	2.00	U	\$ 64.07	\$ 128.14
18.04	Suministro e instalación de espejos de 6mm, empotrados a pared, altura de 1 M, longitud indicada en planos arquitectónicos	10.00	M2	\$ 11.90	\$ 119.00
18.05	Suministro e Instalación de Cambiador de Bebes	2.00	U	\$ 227.88	\$ 455.76
19.00	LIMPIEZA				
19.01	Limpieza y desalojo	1.00	S.G.	\$ 244.08	\$ 244.08
20.00	OBRA NUEVA				
20.01	Desmontaje de defensas metalicas en ventanas existentes.	5.00	u	\$ 3.73	\$ 18.65
20.02	Desmontaje de canal de aguas lluvias, botaguas y bajadas de aguas lluvias.(incluye desalojo)	38.00	ml	\$ 2.95	\$ 112.10
20.03	Desmontaje de cerca de malla ciclon existente en el area a intervenir,incluye postes de concreto. (incluye desalojo)	10.72	ml	\$ 3.24	\$ 34.73

PARTIDA	DESCRIPCIÓN TÉCNICA DE PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO	NUEVO MONTO CONTRACTUAL
20.04	Desmontaje de estructura metalica de techo existente de las areas de cafeteria. (incluye desalojo)	1.00	sg	\$ 65.55	\$ 65.55
20.05	Demolicion de pila de concreto, ubicada en area de tendadero.(incluye desalojo)	1.00	u	\$ 41.12	\$ 41.12
20.06	Demolicion de acera existente para colocacion de instalaciones hidraulicas. (incluye desalojo)	8.00	m2	\$ 4.78	\$ 38.24
20.07	Tala y desraizado de arboles por ampliacion.(Incluye desalojo).	6.00	u	\$ 55.15	\$ 330.90
20.08	Corte para terraza. (incluye descapote y desalojo)	35.28	m3	\$ 7.47	\$ 263.54
20.09	Relleno compactado para nivelacion de terraza, con material del lugar. (compactado manualmente).	52.20	m3	\$ 7.24	\$377.93
20.10	Limpieza, suministro y aplicaci3n de pintura en estructura metalica de techo ubicado en rancho de cafeteria, con dos manos de anticorrosivo y una mano de pintura de aceite como acabado final. Incluye colocacion de refuerzo de tubo estructural de 2" x 1" para sujecion de cubierta de techo a instalar.	1.00	sg	\$ 588.14	\$ 588.14
20.11	Hechura y colocaci3n de defensas en ventanas con hierro cuadrado de 1/2", incluye dos manos de anticorrosivo de diferente color y una mano de pintura de aceite. Anclada a pared con pines de hierro y material ep3xico.	23.96	m2	\$ 52.86	\$ 1,266.53
20.12	Suministro e instalaci3n de cortina met3lica tipo tubular elaborada en tubo de hierro y platina, tambores en acero galvanizado con resortes de acero tipo fleje italianos chapa y portacandados; rollo por dentro de impulso DIMENSIONES: 2.10x 2.10 M.	3.00	c/u	\$ 671.81	\$ 2,015.43
20.13	Suministro e instalaci3n de cortina met3lica tipo tubular elaborada en tubo de hierro y platina, tambores en acero galvanizado con resortes de acero tipo fleje italianos chapa y portacandados; rollo por dentro de impulso DIMENSIONES: 2.40x 2.10 M.	1.00	c/u	\$ 745.59	\$ 745.59
20.14	Construcci3n de caja de registro para aguas negras de 0.80 x 0.50 mts. como m3nimo y altura variable. Incluye excavacion y relleno compactado con material del lugar.	1.00	c/u	\$ 94.31	\$ 94.31

PARTIDA	DESCRIPCIÓN TÉCNICA DE PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO	NUEVO MONTO CONTRACTUAL
20.15	Construcción de canaleta de concreto para aguas lluvias, repellada y pulida; similar a la existente en sector de ampliacion. Incluye: trazo, nivelacion, excavacion y relleno compactado con material del lugar.	18.00	ml	\$ 19.74	\$ 355.32
20.16	Suministro e instalacion de caja trampa de grasas de 70 Lts. (Incluye excavacion y relleno compactado).	1.00	c/u	\$ 213.95	\$ 213.95
20.17	Desmontaje y demolicion de las antiguas instalaciones de las ventas de artesanias para la construccion de plaza vesticular. Incluye desalojo.	1.00	sg	\$ 617.02	\$ 617.02
20.18	Construccion de pared de bloque de concreto de 10x20x40 cms Ref. vertical #3 @ 0.40 , ref. hor. #2 @ 0.40 mt.	20.27	m2	\$ 38.83	\$ 787.08
20.19	Suministro y colocación de tuberías de PVC Ø 3/4" 250 psi, para Red de Agua Potable (Incluyendo accesorios)	61.19	ml	\$ 3.71	\$ 227.01
20.20	Suministro e instalación de válvula de control de bronce Ø 1/2" , incluye los accesorios necesarios para su conexión.	3.00	u	\$ 14.75	\$ 44.25
20.21	Suministro e instalación de válvula de control de bronce Ø 3/4" , incluye los accesorios necesarios para su conexión.	3.00	u	\$ 20.48	\$ 61.44
20.22	Suministro y colocación de tuberías de PVC Ø 2" 100 psi, para Red de Agua Negras (Incluyendo accesorios)	37.93	ml	\$ 8.21	\$ 311.41
20.23	Hechura y colocación de placa de 0.20 x 0.20 x 1/4", ancladas a pared de bloque de concreto. Incluye aplicación de 2 manos de anticorrosivo y una mano de pintura de aceite como acabado final.	44.00	c/u	\$ 19.27	\$ 847.88
20.24	Parrilla metálica: Marco de ángulo de 2" x 2" x 1/4", rejilla de platina de 2" x 2" x 3/16"; ref. de angulo @ 1.0 ml; base de concreto anclada a cordon existente; Incluye aplicación de 2 manos de anticorrosivo y una mano de Esmalte como acabado final; en paso de conexión entre plaza y museo	16.28	ml	\$ 49.56	\$ 806.84
20.25	Modificacion de caja de aguas lluvias existente ubicada en paso de conexión entre plaza y museo	1.00	sg	\$ 93.79	\$ 93.79

PARTIDA	DESCRIPCIÓN TÉCNICA DE PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO	NUEVO MONTO CONTRACTUAL
20.26	Suministro e instalación de botaguas de lámina galvanizada, calibre 24" altura 1.00 ml en parapeto de fascia de cafetería.	40.60	ml	\$ 29.85	\$ 1,211.91
20.27	Suministro e instalación de Viga VL-2 formada por 2 angulos de 2" x 2" x 1/4", L=4.30 ML	15.40	ml	\$ 29.17	\$449.22
SUB TOTAL ORDEN DE CAMBIO N°1 - COMPONENTE 2 (CON IVA)					\$ 156,481.32

COMPONENTE N°3: "CONSTRUCCION DE SENDEROS".

PARTIDA	DESCRIPCIÓN TÉCNICA DE PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO	NUEVO MONTO CONTRACTUAL
1.00	OBRAS PRELIMINARES				
1.10	Trazo de todo el sendero y zonas a Intervenir. Incluye descapote.	1,612.82	m2	\$ 0.55	\$ 887.05
2.00	DESMONTAJES Y DEMOLICIONES				
2.1	Demolición de bordillo de bloque de concreto en sendero actual, incluye desalojo.	51.20	ml	\$ 1.86	\$ 95.23
2.2	Demolición de sendero existente, incluye desmontaje de adoquines y demolición de elementos de concreto y cemento simple, incluye acarreo y acopio de materiales a reutilizar y desalojo interno.	525.61	m2	\$ 7.84	\$ 4,120.78
2.3	Demolición de murete de toba lítica, incluye desalojo.	90.22	m2	\$ 3.98	\$ 359.08
2.4	Desmontaje de pasamanos existente de tubo metálico empotrado en muretes, incluye desalojo.	150.00	ml	\$ 5.85	\$ 877.50
2.5	Corte con pulidora y demolición de franja de 0.42m de ancho y 0.07m. de profundidad en sendero de concreto estampado para la colocación de losetas podotáctiles, incluye desalojo.	40.53	m2	\$ 7.18	\$ 291.01
2.6	Excavación con métodos manuales, incluye desalojo y acarreo interno.	516.00	m3	\$ 12.28	\$ 6,336.48
2.7	Desmontaje y acopio de rotulo metálico, plancha 0.80mx2.40m, 2 soportes de tubo de 2"x2", altura de 1.50 M.	1.00	U	\$ 37.83	\$ 37.83

PARTIDA	DESCRIPCIÓN TÉCNICA DE PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO	NUEVO MONTO CONTRACTUAL
2.8	Desmontaje y acopio de rotulo metálico, plancha 0.60 mt x 1.05 M.	7.00	U	\$ 18.57	\$ 129.99
2.9	Desmontaje y acopio de rotulo metálico, plancha 0.40 mt x 0.60 mt, con un soporte de tubo de 1"x1 ½", con una altura de 1.50 M	6.00	U	\$ 12.74	\$ 76.44
2.10	Desmontaje y acopio de rotulo metálico, plancha 0.70mx1.30m, 2 soportes de tubos de 2"x2", altura 1.50 M	1.00	U	\$ 22.76	\$ 22.76
2.11	Desmontaje y acopio de rotulo metálico, plancha 0.70 mt x 1.20 mt, 2 soportes de tubos de 1"x1", con una altura de 1.50 M	1.00	U	\$ 21.71	\$ 21.71
2.12	Desmontaje y acopio de rotulo metálico, plancha 0.70 mt x 1.50 mt, con un soporte de tubos de 1"x1", con una altura de 1.50 M	1.00	U	\$ 24.85	\$ 24.85
2.13	Desmontaje y acopio de rotulo metálico, plancha 0.80 mt x 1.80 mt, con dos soportes de tubo de 1"x 2", con una altura de 1.50 M	2.00	U	\$ 30.68	\$ 61.36
2.14	Desmontaje y acopio de rotulo metálico, plancha 1.00 mt x 1.25 mt, con un soporte de tubo de 1"x 1", y con una altura de 1.50 M	1.00	U	\$ 27.84	\$ 27.84
2.15	Desmontaje y acopio de rotulo metálico, plancha 0.60 mt x 1.60 mt, con dos soportes de tubo de 1"x 2", con una altura de 1.50 M	4.00	U	\$ 23.50	\$ 94.00
2.16	Desmontaje de dos rótulos de 0.40 mt x 0.20 mt, ubicados sobre el enrejado de acceso peatonal	2.00	U	\$ 10.34	\$ 20.68
3.00	MUROS Y RELLENOS				
3.1	Relleno con material selecto sin compactación.	521.00	m3	\$ 28.11	\$ 14,645.31
3.2	Relleno con material selecto compactado manualmente, en rampa de acceso a silos y en ensanchamiento de sendero sobre silos.	45.18	m3	\$ 31.30	\$ 1,414.13
3.3	Relleno con suelo cemento sin compactar, conformando la base del sendero.	258.59	m3	\$ 44.09	\$ 11,401.23

PARTIDA	DESCRIPCIÓN TÉCNICA DE PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO	NUEVO MONTO CONTRACTUAL
3.4	Construcción de Muro de Contención de bloque de concreto grado N-1 de 0.15x0.20x0.40 m con Refuerzo Vertical #4@0.20m y Refuerzo Horizontal #2@0.60m. Incluye armadura, mampostería, relleno con grout de resistencia 140kg/cm2 y mortero 1:3	159.12	m2	\$ 65.35	\$ 10,398.49
3.5	Construcción de Muro de Contención de bloque de concreto grado N-1 de 0.15x0.20x0.40 m con Refuerzo Vertical #4@0.60m y Refuerzo Horizontal #2@0.60M. Incluye armadura, mampostería, relleno con grout de resistencia 140kg/cm2 y mortero 1:3	59.05	m2	\$ 58.78	\$ 3,470.96
3.6	Construcción de Zapata corrida para Muro de contención de concreto reforzado de 0.95x0.2 m. F'c=210 kg/cm2, Ref. Long. 4Ho#3 Ref. Transv. Ho#5 @0.10m. Varillas grado 60. Incluye relleno de 0.05m con suelo cemento sin compactar.	12.60	m3	\$ 391.83	\$ 4,937.06
3.7	Construcción de Zapata corrida para Muro de contención de concreto reforzado de 0.4x0.2m. F'c=210 kg/cm2, Ref. Long. 4Ho#3 y Estribos Ho#2 @0.15m. Varillas grado 60. Incluye relleno de 0.05 m con suelo cemento sin compactar.	4.72	m3	\$ 372.08	\$ 1,756.22
4.0	SENDEROS				
4.1	Suministro e instalación de solera de fundación con bloques solera de 0.20x0.20x0.40m con todas las celdas llenas.	829.08	ml	\$ 26.30	\$ 21,804.80
4.2	Suministro e Instalación de bordillo con bloque de concreto tipo saltex 0.15x0.20x0.40m con acabado RAP	289.88	m2	\$ 28.36	\$ 8,221.00
4.3	Elaboración de bordillo con bloques de concreto 0.15x0.20x0.40m sobre bases de silos o sobre calle existente. Incluye anclaje vertical de varilla #3 (3/8") empotrando 0.10m. en bases de concreto @0.40m. con todas las celdas llenas con concreto y acabado RAP. Incluye limpieza y preparación de superficie.	131.36	ml	\$ 24.19	\$ 3,177.60
4.4	Suministro y colocación de concreto estampado similar al existente en sendero actual	12.6	m2	\$ 62.32	\$ 785.23

PARTIDA	DESCRIPCIÓN TÉCNICA DE PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO	NUEVO MONTO CONTRACTUAL
4.5	Construcción de cordón integrado al existente pero en el nuevo trazado según planos.	7.24	ml	\$ 20.15	\$ 145.89
4.6	Suministro e instalación de tapadera de concreto de espesor 0.05 m, adaptada a la canaleta existente	6.25	ml	\$ 50.43	\$ 315.19
4.7	Conformación de paso de agua por medio de la colocación de placas metálicas con tratamiento antideslizante y embisagradas sobre cuneta y bordillo existente.	3.36	m2	\$ 43.18	\$ 145.08
4.8	Suministro e instalación de Losetas de Concreto tradicionales (0.20x0.20x0.05m x 0.10x0.10x0.05m)	897.02	m2	\$ 15.00	\$ 13,455.30
4.9	Suministro e instalación de Losetas de concreto Podotáctiles de 0.40x0.40 m y 0.05 m de espesor.	231.09	m2	\$ 16.66	\$ 3,849.96
4.10	Suministro y colocación de losetas de concreto tradicionales de 0.20x0.40x0.05m, sobre bases de concreto o sobre calle existente. Incluye limpieza y preparación de superficie.	166.84	m2	\$ 15.00	\$ 2,502.60
4.11	Suministro y colocación de losetas de concreto podotáctiles de 0.40x0.40 m y 0.05 m de espesor sobre bases de silos o sobre calle existente, incluye limpieza y preparación de superficie.	60.00	m2	\$ 18.18	\$ 1,090.80
4.12	Rampa de acceso a la réplica del Temazcal. Concreto simple, $f'c=180$ kg/cm ² .	21.60	m2	\$ 40.53	\$ 875.45
5.0	METALES ORNAMENTALES / PASAMANOS Y SOPORTES INFORMATIVOS				
5.1	Suministro e instalación de estructura empotrada en pared para rotulación de acceso, marco de cañuela estructural 2" x 4".	1.00	U	\$ 206.12	\$ 206.12
5.2	Suministro e instalación de rotulo vertical TIPO/ R-1 de tubo de caño negro de Ø 2".	10.00	U	\$ 155.60	\$ 1,556.00
5.3	Suministro e instalación de rotulo vertical TIPO/ R-2 de tubo de caño negro de Ø 2".	15.00	U	\$ 128.14	\$ 1,922.10
5.4	Suministro e instalación de TOTEM INFORMATIVO 1, marco de tubo cuadrado de 2"x2" estructural chapa 14.	3.00	U	\$ 586.18	\$ 1,758.54
5.5	Suministro e instalación de pasamanos de tubo estructural de caño negro diámetros: 2" y 1", con refuerzos verticales Ø 2".	334.00	ml	\$ 114.81	\$ 38,346.54

PARTIDA	DESCRIPCIÓN TÉCNICA DE PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO	NUEVO MONTO CONTRACTUAL
5.6	Suministro e instalación de soporte informativo de sendero para colocación de impresiones.	12.00	U	\$ 160.18	\$ 1,922.16
5.7	Suministro e instalación de soporte informativo (PANELES TIFLO), TIPO 1,2 Y 3.	8.00	U	\$ 193.74	\$ 1,549.92
6.0	IMPRESIÓN DE PANELES				
6.1	Suministro de impresión de paneles interpretativos en impresión full color con acabado mate y antigrafiti.	12.00	U	\$ 106.79	\$ 1,281.48
7.0	PANELES TIFLOLÓGICOS				
7.1	Elaboración de maqueta tifológica en resina de látex.	1.00	U	\$ 381.38	\$ 381.38
7.2	Elaboración de 13 maquetas tifológicas en resina de látex.	13.00	U	\$ 305.10	\$ 3,966.30
7.3	Elaboración de textos interpretativos en Sistema Braille de 0.30 x 0.15 m en resina de látex.	14.00	U	\$ 120.48	\$ 1,686.72
8.0	IMPRESIÓN DE SEÑALIZACIÓN				
8.1	Suministro de señal informativa en impresión full color con acabado mate y antigrafiti, e instalación sobre soporte metálico de 2.25 x 1.25 m.	1.00	U	\$ 134.24	\$ 134.24
8.2	Suministro de señal informativa en impresión full color con acabado mate y antigrafiti, e instalación sobre soporte metálico de 1.20 x 0.60 m.	10.00	U	\$ 38.14	\$ 381.40
8.3	Suministro de señal informativa en impresión full color con acabado mate y antigrafiti e instalación sobre soporte metálico de 0.40 x 0.80 m.	15.00	U	\$ 27.46	\$ 411.90
8.4	Suministro de señal informativa en impresión full color con acabado mate y antigrafiti, e instalación sobre Totem tipo 1 de 1.20 m de ancho por 2.00 m de altura.	6.00	U	\$ 118.99	\$ 713.94
8.5	Suministro de señal informativa en impresión full color con acabado mate y antigrafiti, sobre PVC de 2 mm de 0.30 x 0.12 m.	8.00	U	\$ 19.07	\$ 152.56
8.6	Suministro de señal informativa en impresión full color en vinil adhesivo con antigrafiti y acabado mate sobre PVC de 2 mm, con pictogramas en alto relieve de 2.5 mm de 0.30 x 0.12 m.	9.00	U	\$ 19.07	\$ 171.63

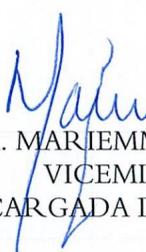
PARTIDA	DESCRIPCIÓN TÉCNICA DE PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO	NUEVO MONTO CONTRACTUAL
9.0	OBRA NUEVA				
9.1	Demolición de canaleta de concreto de 0.30 m de espesor	7.50	ml	\$ 21.21	\$ 159.08
9.2	Construcción de canaleta rectangular de concreto similar a existente, 0.37x0.22 m de 15 cm de espesor. 140 kg/cm ²	7.50	ml	\$ 41.11	\$ 308.33
9.3	Corte con pulidora y demolición de franja de 0.70m de ancho y 0.10 m. de profundidad en concreto de silos para construcción de rampa y canaleta de desagüe alrededor de réplica de Tezcamal, incluye desalojo	16.27	ml	\$ 8.74	\$ 142.20
9.4	Canaleta perimetral media caña de 10 cm de diámetro alrededor de réplica de Temazcal.	16.27	ml	\$ 12.64	\$ 205.65
9.5	Tala y desraizado de arboles por ampliación.(Incluye desalojo).	1.00	u	\$ 55.15	\$ 55.15
9.6	Suministro e instalación de caño mecánico de 1" calibre 16 en pasamanos, una línea	187.95	ml	\$ 11.20	\$ 2,105.04
SUB TOTAL ORDEN DE CAMBIO N°1 COMPONENTE 3 (CON IVA)					\$ 177,395.27
TOTAL ORDEN DE CAMBIO N°1 (CON IVA)					\$ 333,876.59

La obra será realizada durante el plazo y en la forma establecida en el contrato. A efecto de garantizar el cumplimiento del objeto contractual y de salvaguardar los intereses que persigue el Ministerio, este podrá realizar todas las gestiones de control en los aspectos materiales, técnicos, financieros, legales y contables que razonablemente considere necesarios. **SEGUNDA. PRECIO:** El precio total del presente contrato es hasta un máximo de **TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS59/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$333,876.59)**. Dicha cantidad es la suma del monto total de los Componentes 2 y 3; **Componente No.2:** hasta un monto máximo de **CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO32/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$156,481.32)**; y **Componente No.3:** hasta un monto máximo de **CIENTO SETENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO27/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$177,395.27)**. Los precios ofertados por el contratista incluyen el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación del Servicio (IVA).

- Ampliar las Garantías correspondientes.
- Se mantienen inalteradas las demás Cláusulas del Contrato de Obra N° 02/2020.
- La presente Orden de Cambio forma parte integrante del Contrato de Obra N° 02/2020.
- Hágase del conocimiento al Consejo de Ministros.

La presente resolución consta de un original, impresa en quince hojas útiles.

NOTIFÍQUESE.


LICDA. MARIEMN [REDACTED] QUINONEZ,
VICEMINISTRA DE CULTURA
ENCARGADA DEL DESPACHO DE [REDACTED]

