

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE

Nosotros, **JUAN ANTONIO CALDERÓN GONZÁLEZ**, de [REDACTED] años de edad, empleado, del domicilio de [REDACTED] departamento de La Libertad, con documento único de identidad número [REDACTED] y tarjeta de identificación tributaria número [REDACTED]

[REDACTED] actuando como Apoderado General Administrativo con Cláusulas Especiales del **INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL DE LA FUERZA ARMADA**, de los domicilios de San Salvador y Santa Tecla, con tarjeta de identificación tributaria número [REDACTED]

[REDACTED] personería que legítimo con los documentos siguientes: **a)** El Decreto de la Junta Revolucionaria de Gobierno número QUINIENTOS, publicado en el Diario Oficial número DOSCIENTOS VEINTIOCHO, Tomo DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE de fecha tres de diciembre de mil novecientos ochenta, en la que aparece publicada la Ley del Instituto en referencia; **b)** Decreto Legislativo número SESENTA Y SIETE de fecha veintiocho de agosto de mil novecientos noventa y siete, publicado en el Diario Oficial número CIENTO SESENTA Y OCHO, Tomo TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS de fecha veintiséis de septiembre de mil novecientos noventa y siete, que contiene reformas a la Ley del Instituto, en cuyo artículo seis Literal a) consta que corresponde al Jefe o Subjefe del Estado Mayor Conjunto de la Fuerza Armada, el cargo de Presidente del Consejo Directivo de la Institución, relacionado con el artículo siete de la Ley del Instituto, que determina la Representación Legal corresponde al Presidente del Consejo Directivo, pudiendo en el ejercicio de sus funciones otorgar Poderes Generales o Especiales, para delegar dicha representación; **c)** Testimonio de Poder General Administrativo con Cláusulas Especiales otorgado en esta ciudad, a las trece horas del día diez de diciembre del año dos mil diecinueve por el entonces Coronel y hoy General de División **CARLOS ADALBERTO TEJADA MURCIA**, conocido por **CARLOS ALBERTO TEJADA MURCIA**, quien actúa en nombre y representación en su calidad de Director Presidente del Consejo Directivo del **INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL DE LA FUERZA ARMADA**, a favor del compareciente, ante los oficios de la Notaria Emérita Lizet Martínez Urquilla, documento en el cual lo faculta a realizar actos como el presente y que en el transcurso del presente instrumento me denominaré el "**ARRENDANTE**" y el **CORONEL Y LICENCIADO ENNIO ELVIDIO RIVERA AGUILAR**, de [REDACTED] años de edad, abogado y notario, del domicilio de San Salvador, departamento de San

Salvador, con documento único de identidad número [REDACTED]
[REDACTED] y tarjeta de Identificación tributaria número [REDACTED]
[REDACTED] quien actúa en nombre y representación del Estado y Gobierno de El Salvador, en el Ramo de la Defensa Nacional en mi calidad de **VICEMINISTRO DE LA DEFENSA NACIONAL**, lo cual compruebo con la certificación del Acuerdo Ejecutivo número CIENTO NOVENTA Y CINCO, de fecha quince de julio del año dos mil diecinueve, suscrito por el Licenciado Conan Tonathiú Castro, Secretario Jurídico de la Presidencia de la República, mediante el cual el señor Nayib Armando Bukele Ortez, en su calidad de Presidente de la República en uso de las facultades constitucionales me nombró Viceministro de la Defensa Nacional; que en el transcurso del presente instrumento me denominaré el "**ARRENDATARIO**", acuerdan celebrar el siguiente **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE**, cuyas cláusulas son las siguientes: **CLÁUSULA PRIMERA. EL ARRENDANTE** que en la Matrícula [REDACTED]
[REDACTED] del Sistema de Folio Real Automatizado del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas, Primera Sección del Centro de fecha dieciocho de septiembre del año dos mil dieciséis, su representado es dueño y actual poseedor de un inmueble de naturaleza urbana, **ubicado en** [REDACTED]
[REDACTED] departamento de San Salvador, de una extensión superficial de **TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS PUNTO TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE** metros cuadrados y por este medio da en arrendamiento al **ARRENDATARIO**, el inmueble antes relacionado, dándose este por recibido del mismo a su entera satisfacción; con el objeto que funcione como [REDACTED] quedando entendido que el pago de los servicios básicos, tasas municipales correrán por cuenta del **ARRENDATARIO. CLÁUSULA SEGUNDA. EI ARRENDATARIO** pagará al **ARRENDANTE** la suma de **CINCO MIL CUATROCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$5,400.00)** que incluye el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación del Servicio al Valor Agregado (IVA), por medio de **DOCE** cuotas fijas, vencidas y sucesivas de **CUATROCIENTOS CINCUENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$ 450.00)**, que incluye el impuesto a la transferencia de bienes muebles y a la prestación del servicio al valor agregado (IVA), las cuales serán pagadas a través del Área de Tesorería de la


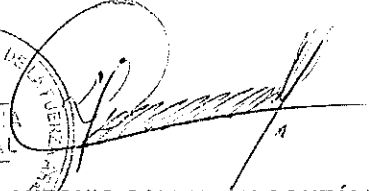
Dirección Financiera Institucional, y serán pagadas los días último de cada uno de los meses comprendidos dentro del plazo del presente contrato. El pago de los cánones mensuales de arrendamiento lo podrá hacer el ARRENDATARIO, en la Tesorería del IPSFA, o en el lugar que éste designe, ya sea en efectivo, cheque certificado, de caja o de gerencia, o depositado a la cuenta bancaria que para tal efecto designe el Instituto. Teniendo en este último caso el ARRENDATARIO el compromiso de enviar oportunamente el comprobante de abono a cuenta al Departamento de Tesorería, con copia a la Unidad de Negocios INMOIPSFA, para proceder internamente a la liquidación del pago respectivo, y así sucesivamente durante el plazo del arrendamiento.

CLÁUSULA TERCERA. El plazo del presente contrato será de **DOCE** meses, contados a partir del uno de enero de dos mil veintiuno al treinta y uno de diciembre de dos mil veintiuno, ambas fechas inclusive. **CLÁUSULA CUARTA.** Será por cuenta del ARRENDATARIO, el pago de los servicios de agua potable, energía eléctrica, la instalación y consumo del servicio telefónico y las tasas municipales, siendo estos últimos los correspondientes de alumbrado público, tren de aseo, desechos sólidos contribución especial - parques, tanto si estos son incorporados en el recibo de energía o cobrados directamente por la Alcaldía Municipal de la localidad, obligándose el arrendatario a remitir al ARRENDANTE mensualmente fotocopias de los recibos debidamente cancelados como constancia de su pago y devolver el inmueble al término del contrato sin ninguna deuda. La cuota mensual de arrendamiento no incluye ninguno de estos conceptos. **CLÁUSULA QUINTA.** La mora en el pago de dos cuotas consecutivas, dará derecho al ARRENDANTE, a exigir la terminación del presente contrato, consecuentemente la desocupación del inmueble arrendado y cobro total del valor del arrendamiento que a esa fecha se adeudare. **CLÁUSULA SEXTA.-** El ARRENDATARIO se obliga: a) El arrendatario no podrá introducir mejoras o modificaciones en el inmueble arrendado, sin autorización escrita por parte del ARRENDANTE; en todo caso el valor de dichas mejoras y modificaciones, no podrán imputarse al canon de arrendamiento y al finalizar el arrendamiento quedara a favor del ARRENDANTE y sin obligaciones de reembolso; b) Será por cuenta del ARRENDATARIO la reparación de cualquier desperfecto o daño causado en el inmueble o en sus accesorios, ya sea que hayan sido causados por negligencias o culpa del mismo exceptuando los generados por caos fortuitos o fuerza mayor. Las reparaciones locativas le corresponden realizarlas al ARRENDATARIO, incluyendo artefactos sanitarios, grifos, manecillas y válvulas de

entrada de agua potable, así como también, lámparas, bombillos, focos, toma corrientes, etc.; es decir, todo aquello que se deteriore con el uso, tendrán que ser sustituidos por su cuenta. Así mismo, deberá proporcionar el mantenimiento de la pintura en general del inmueble; **c)** Mantener el inmueble limpio, en buenas condiciones y cumplir con todas las obligaciones sanitarias; **d)** Permitir al ARRENDANTE, con previo aviso, que pueda visitar e inspeccionar el inmueble, para cerciorarse de su estado y uso que se le está dando; **e)** No almacenar sustancias tóxicas, explosivas, inflamables, corrosivas, nocivas o de cualquier otra clase prohibidas por la ley, que pongan en peligro la salud de vecinos de la comunidad inmediata al inmueble, siendo de responsabilidad del mismo cualquier daño causado al inmueble o a terceros que habiten en los alrededores del mismo; **f)** No subarrendar en todo o en parte el inmueble objeto de este contrato ni a ceder los derechos derivados del mismo sin el permiso escrito de parte del ARRENDANTE. **g)** Deberá velar por la seguridad del inmueble arrendado; **h)** El ARRENDATARIO, deberá tomar las medidas necesarias para evitar cualquier incendio o siniestro, así como utilizar ductos o tomas eléctricos para su correcto y normal uso; **i)** El ARRENDATARIO, será responsable por los daños y perjuicios ocasionados al inmueble por las personas que lo habiten, sus empleados o dependientes, así como los causados por terceras personas.

CLÁUSULA SÉPTIMA. CONDICIONES ESPECIALES: **a)** En caso que el ARRENDATARIO, tuviere que dar por terminado el arrendamiento antes de finalizar el período establecido en el contrato, deberá dar aviso con treinta días de anticipación al ARRENDANTE, y durante ese plazo, a dar permiso para que en horas hábiles el ARRENDANTE, pueda mostrar el inmueble a posibles interesados en su arrendamiento y el ARRENDATARIO, deberá cancelar el canon de arrendamiento, servicios básicos y tasas municipales hasta la fecha en que desaloje el inmueble; **b)** Todo material, equipo, bien mueble, entre otros, son propiedad del ARRENDATARIO, siempre y cuando fueren separables, no gozando el ARRENDANTE de ningún tipo de derechos sobre ellos; **c)** El ARRENDATARIO, realizara por cuenta propia la adecuación del inmueble, de acuerdo a sus necesidades y sin responsabilidad económica para el ARRENDANTE; **d)** En caso que el ARRENDATARIO lleve a cabo reparaciones y/o mejoras adicionales a las que ya tiene el inmueble, será responsable de llevar a cabo las gestiones, trámites y pagos que genere la obtención de permisos ante las instituciones correspondientes, incluyendo permisos ambientales si se necesitaren. Asimismo el ARRENDATARIO será responsable del pago de tasas, impuestos o multas que se pudieren generar bajo estos conceptos; **e)**

En caso de que el ARRENDANTE, decida vender el inmueble, quedará sin efecto el presente contrato, sin responsabilidad alguna para el ARRENDANTE, para lo cual dará aviso por escrito al ARRENDATARIO, con treinta días de anticipación. **CLÁUSULA OCTAVA.** Ambas partes podrán dar por terminado el presente Contrato, cuando así lo acordaren mutuamente. **CLÁUSULA NOVENA.** En virtud del presente contrato se nombra como Administrador del mismo, a quien funja como [REDACTED] **CLÁUSULA DÉCIMA.** El presente contrato, se otorga en cumplimiento a la autorización del señor Gerente General del INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL DE LA FUERZA ARMADA (IPSFA), contenida en nota de fecha veinte abril de dos mil veintiuno, quien está facultado para autorizar las condiciones del mismo, de conformidad a lo establecido en el Manual de Organización y Funcionamiento del Departamento Inmobiliario, en el romano "II. MARCO REGULATORIO", "A. POLÍTICAS", "UNO. Generales", "Uno punto dos Arrendamiento de Inmuebles IPSFA", "Uno punto dos punto uno Canon". Así nos expresamos, ratificamos y firmamos de conformidad y para constancia. En la ciudad de San Salvador, a los ocho días del mes de marzo del año dos mil veintiuno.



JUAN ANTONIO CALDERÓN GONZÁLEZ
CONTRALMIRANTE (R)
APODERADO GENERAL Y ADMINISTRATIVO DEL
INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL DE LA FUERZA ARMADA (IPSFA)



ENNIO ELVIDIO RIVERA AGUILAR
CNEL Y LIC.
VICEMINISTRO DE LA DEFENSA NACIONAL

En la ciudad de San Salvador, a las diez horas veinte minutos del día ocho de marzo del año dos mil veintiuno. Ante mí, **YACIR ERNESTO FERNÁNDEZ SERRANO**, notario, de este domicilio, comparecen los señores: **JUAN ANTONIO CALDERÓN GONZÁLEZ**, de [REDACTED] años de edad, empleado, del domicilio de [REDACTED] departamento de La Libertad, a quien conozco e identifiqué por medio de su documento único de identidad número [REDACTED] y tarjeta de identificación tributaria número [REDACTED] actuando como Apoderado General Administrativo con Cláusulas Especiales del

INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL DE LA FUERZA ARMADA, de los domicilios de San Salvador y Santa Tecla, con tarjeta de identificación tributaria número [REDACTED]

[REDACTED]

personería que legítimo con los documentos siguientes: a) El Decreto de la Junta Revolucionaria de Gobierno número QUINIENTOS, publicado en el Diario Oficial número DOSCIENTOS VEINTIOCHO, Tomo DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE de fecha tres de diciembre de mil novecientos ochenta, en la que aparece publicada la Ley del Instituto en referencia; b) Decreto Legislativo número SESENTA Y SIETE de fecha veintiocho de agosto de mil novecientos noventa y siete, publicado en el Diario Oficial número CIENTO SESENTA Y OCHO, Tomo TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS de fecha veintiséis de septiembre de mil novecientos noventa y siete, que contiene reformas a la Ley del Instituto, en cuyo artículo seis Literal a) consta que corresponde al Jefe o Subjefe del Estado Mayor Conjunto de la Fuerza Armada, el cargo de Presidente del Consejo Directivo de la Institución, relacionado con el artículo siete de la Ley del Instituto, que determina la Representación Legal corresponde al Presidente del Consejo Directivo, pudiendo en el ejercicio de sus funciones otorgar Poderes Generales o Especiales, para delegar dicha representación; c) Testimonio de Poder General Administrativo con Cláusulas Especiales otorgado en esta ciudad, a las trece horas del día diez de diciembre del año dos mil diecinueve por el entonces Coronel y hoy General de División **CARLOS ADALBERTO TEJADA MURCIA**, conocido por **CARLOS ALBERTO TEJADA MURCIA**, quien actúa en nombre y representación en su calidad de Director Presidente del Consejo Directivo del INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL DE LA FUERZA ARMADA, a favor del compareciente, ante los oficios de la Notaria Emérita Lizet Martínez Urquilla, documento en el cual lo faculta a realizar actos como el presente y que en el transcurso del presente instrumento se le denominó el "ARRENDANTE", y el **CORONEL Y LICENCIADO ENNIO ELVIDIO RIVERA AGUILAR**, de [REDACTED] años de edad, abogado y notario, del domicilio de San Salvador, departamento de San Salvador, a quien conozco e identifiqué por medio de su documento único de identidad número [REDACTED] [REDACTED] y tarjeta de Identificación tributaria número [REDACTED] [REDACTED] quien actúa en nombre y representación del Estado y Gobierno de El Salvador, en el Ramo de la Defensa Nacional en mi calidad de **VICEMINISTRO DE LA DEFENSA NACIONAL**, lo cual compruebo con la certificación del Acuerdo Ejecutivo número CIENTO NOVENTA Y CINCO, de fecha

quince de julio del año dos mil diecinueve, suscrito por el Licenciado Conan Tonathiú Castro, Secretario Jurídico de la Presidencia de la República, mediante el cual el señor Nayib Armando Bukele Ortez, en su calidad de Presidente de la República en uso de las facultades constitucionales me nombró Viceministro de la Defensa Nacional; a quien en lo sucesivo denominaré "EL ARRENDATARIO"; y Que reconocen como suyas las firmas que calzan el anterior **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE**, el cual se registrará por las cláusulas siguientes: **CLÁUSULA PRIMERA. EL ARRENDANTE** que en la Matrícula [REDACTED] del Sistema de Folio Real Automatizado del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas, Primera Sección del Centro de fecha dieciocho de septiembre del año dos mil dieciséis, su representado es dueño y actual poseedor de un inmueble de naturaleza urbana, ubicado en el boulevard El Hipódromo, número [REDACTED] departamento de San Salvador, de una extensión superficial de **TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS PUNTO TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE** metros cuadrados y por este medio da en arrendamiento al **ARRENDATARIO**, el inmueble antes relacionado, dándose este por recibido del mismo a su entera satisfacción; con el objeto que funcione como [REDACTED] quedando entendido que el pago de los servicios básicos, tasas municipales correrán por cuenta del **ARRENDATARIO**. **CLÁUSULA SEGUNDA. EI ARRENDATARIO** pagará al **ARRENDANTE** la suma de **CINCO MIL CUATROCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$5,400.00)** que incluye el impuesto a la transferencia de bienes muebles y a la prestación del servicio al valor agregado (IVA), por medio de **DOCE** cuotas fijas, vencidas y sucesivas de **CUATROCIENTOS CINCUENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$ 450.00)**, que incluye el impuesto a la transferencia de bienes muebles y a la prestación del servicio al valor agregado (IVA), las cuales serán pagadas a través del Área de Tesorería de la Dirección Financiera Institucional, y serán pagadas los días último de cada uno de los meses comprendidos dentro del plazo del presente contrato. El pago de los cánones mensuales de arrendamiento lo podrá hacer el **ARRENDATARIO**, en la Tesorería del IPSFA, o en el lugar que éste designe, ya sea en efectivo, cheque certificado, de caja o de gerencia, o depositado a la cuenta bancaria que para tal efecto designe el Instituto. Teniendo en este último caso el **ARRENDATARIO** el compromiso de enviar oportunamente el comprobante de abono a cuenta al

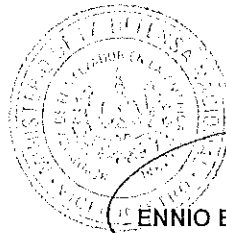
Departamento de Tesorería, con copia a la Unidad de Negocios INMOIPSFA, para proceder internamente a la liquidación del pago respectivo, y así sucesivamente durante el plazo del arrendamiento. **CLÁUSULA TERCERA.** El plazo del presente contrato será de **DOCE** meses, contados a partir del uno de enero de dos mil veintiuno al treinta y uno de diciembre de dos mil veintiuno, ambas fechas inclusive. **CLÁUSULA CUARTA.** Será por cuenta del ARRENDATARIO, el pago de los servicios de agua potable, energía eléctrica, la instalación y consumo del servicio telefónico y las tasas municipales, siendo estos últimos los correspondientes de alumbrado público, tren de aseo, desechos sólidos contribución especial - parques, tanto si estos son incorporados en el recibo de energía o cobrados directamente por la Alcaldía Municipal de la localidad, obligándose el arrendatario a remitir al ARRENDANTE mensualmente fotocopias de los recibos debidamente cancelados como constancia de su pago y devolver el inmueble al término del contrato sin ninguna deuda. La cuota mensual de arrendamiento no incluye ninguno de estos conceptos. **CLÁUSULA QUINTA.** La mora en el pago de dos cuotas consecutivas, dará derecho al ARRENDANTE, a exigir la terminación del presente contrato, consecuentemente la desocupación del inmueble arrendado y cobro total del valor del arrendamiento que a esa fecha se adeudare. **CLÁUSULA SEXTA.-** El ARRENDATARIO se obliga: a) El arrendatario no podrá introducir mejoras o modificaciones en el inmueble arrendado, sin autorización escrita por parte del ARRENDANTE; en todo caso el valor de dichas mejoras y modificaciones, no podrán imputarse al canon de arrendamiento y al finalizar el arrendamiento quedara a favor del ARRENDANTE y sin obligaciones de reembolso; b) Será por cuenta del ARRENDATARIO la reparación de cualquier desperfecto o daño causado en el inmueble o en sus accesorios, ya sea que hayan sido causados por negligencias o culpa del mismo exceptuando los generados por caos fortuitos o fuerza mayor. Las reparaciones locativas le corresponden realizarlas al ARRENDATARIO, incluyendo artefactos sanitarios, grifos, manecillas y válvulas de entrada de agua potable, así como también, lámparas, bombillos, focos, toma corrientes, etc.; es decir, todo aquello que se deteriore con el uso, tendrán que ser sustituidos por su cuenta. Así mismo, deberá proporcionar el mantenimiento de la pintura en general del inmueble; c) Mantener el inmueble limpio, en buenas condiciones y cumplir con todas las obligaciones sanitarias; d) Permitir al ARRENDANTE, con previo aviso, que pueda visitar e inspeccionar el inmueble, para cerciorarse de su estado y uso que se le está dando; e) No almacenar sustancias tóxicas, explosivas, inflamables,

corrosivas, nocivas o de cualquier otra clase prohibidas por la ley, que pongan en peligro la salud de vecinos de la comunidad inmediata al inmueble, siendo de responsabilidad del mismo cualquier daño causado al inmueble o a terceros que habiten en los alrededores del mismo; **f)** No subarrendar en todo o en parte el inmueble objeto de este contrato ni a ceder los derechos derivados del mismo sin el permiso escrito de parte del ARRENDANTE. **g)** Deberá velar por la seguridad del inmueble arrendado; **h)** El ARRENDATARIO, deberá tomar las medidas necesarias para evitar cualquier incendio o siniestro, así como utilizar ductos o tomas eléctricos para su correcto y normal uso; **i)** El ARRENDATARIO, será responsable por los daños y perjuicios ocasionados al inmueble por las personas que lo habiten, sus empleados o dependientes, así como los causados por terceras personas. **CLÁUSULA SÉPTIMA. CONDICIONES ESPECIALES:** **a)** En caso que el ARRENDATARIO, tuviere que dar por terminado el arrendamiento antes de finalizar el período establecido en el contrato, deberá dar aviso con treinta días de anticipación al ARRENDANTE, y durante ese plazo, a dar permiso para que en horas hábiles el ARRENDANTE, pueda mostrar el inmueble a posibles interesados en su arrendamiento y el ARRENDATARIO, deberá cancelar el canon de arrendamiento, servicios básicos y tasas municipales hasta la fecha en que desaloje el inmueble; **b)** Todo material, equipo, bien mueble, entre otros, son propiedad del ARRENDATARIO, siempre y cuando fueren separables, no gozando el ARRENDANTE de ningún tipo de derechos sobre ellos; **c)** El ARRENDATARIO, realizara por cuenta propia la adecuación del inmueble, de acuerdo a sus necesidades y sin responsabilidad económica para el ARRENDANTE; **d)** En caso que el ARRENDATARIO lleve a cabo reparaciones y/o mejoras adicionales a las que ya tiene el inmueble, será responsable de llevar a cabo las gestiones, trámites y pagos que genere la obtención de permisos ante las instituciones correspondientes, incluyendo permisos ambientales si se necesitaren. Asimismo el ARRENDATARIO será responsable del pago de tasas, impuestos o multas que se pudieren generar bajo estos conceptos; **e)** En caso de que el ARRENDANTE, decida vender el inmueble, quedará sin efecto el presente contrato, sin responsabilidad alguna para el ARRENDANTE, para lo cual dará aviso por escrito al ARRENDATARIO, con treinta días de anticipación. **CLÁUSULA OCTAVA.** Ambas partes podrán dar por terminado el presente Contrato, cuando así lo acordaren mutuamente. **CLÁUSULA NOVENA.** En virtud del presente contrato se nombra como Administrador del mismo, a quien funja como [REDACTED] **CLÁUSULA**

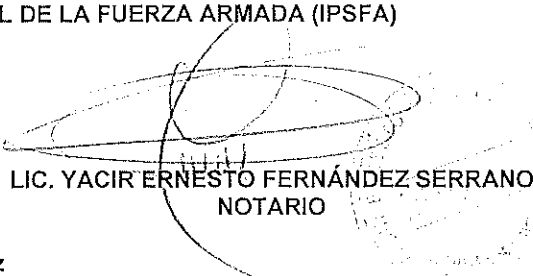
DÉCIMA. El presente contrato, se otorga en cumplimiento a la autorización del señor Gerente General del INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL DE LA FUERZA ARMADA (IPSFA), contenida en nota de fecha veinte de abril de dos mil veintiuno, quien está facultado para autorizar las condiciones del mismo, de conformidad a lo establecido en el Manual de Organización y Funcionamiento del Departamento Inmobiliario, en el romano "II. MARCO REGULATORIO", "A. POLÍTICAS", "UNO. Generales", "Uno punto dos Arrendamiento de Inmuebles IPSFA", "Uno punto dos punto uno Canon". Así nos expresamos, ratificamos y firmamos de conformidad y para constancia. En la ciudad de San Salvador, a los cuatro días del mes de marzo del año dos mil veintiuno. El suscrito notario, declara que son auténticas las firmas relacionadas, por haberme manifestado que han sido puestas por ellos, a quienes explique los efectos legales de la presente acta notarial, que consta de tres hojas y leída que les hube íntegramente lo escrito, en un solo acto sin interrupción, manifestaron su conformidad, ratificaron su contenido y para constancia juntos firmamos.- **DOY FE.-**



JUAN ANTONIO CALDERÓN GONZÁLEZ
CONTRALMIRANTE (R)
APODERADO GENERAL Y ADMINISTRATIVO DEL
INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL DE LA FUERZA ARMADA (IPSFA)



ENNIO ELVIDIO RIVERA AGUILAR
CNEL. Y LIC.
VICEMINISTRO DE LA DEFENSA NACIONAL



LIC. YACIR ERNESTO FERNÁNDEZ SERRANO
NOTARIO

B3C1c. 074-ARR
EERA/CEVG/YEFS/de Pérez