



**MINISTERIO DE VIVIENDA**  
**INSTITUTO DE LEGALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD**

CONTRATO No. SPF 043/2022 ILP

Nosotros, por una parte DAVID ERNESTO HENRIQUEZ CANJURA, mayor de edad, de este domicilio, con Documento Único de Identidad número

actuando en mi calidad de Director Ejecutivo del INSTITUTO DE LEGALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD en adelante ILP, institución descentralizada adscrita a la Presidencia de la República, con Número Identificación Tributaria

lo cual compruebo mediante la siguiente documentación: a) Diario Oficial No. 40 Tomo 310 de fecha veintisiete de febrero de mil novecientos noventa y uno, relativo a la publicación del Decreto Ejecutivo No. 16 de fecha veintiséis de febrero de mil novecientos noventa y uno, mediante el cual se creó el Instituto Libertad y Progreso, del cual consta que la administración del ILP está a cargo de un Director nombrado por el Consejo Directivo y ratificado por el Presidente de la República; b) Diario Oficial número 21, Tomo 394, de fecha uno de febrero del año dos mil doce, relativo a la publicación del Decreto Ejecutivo, número 16 de fecha 30 de enero del año dos mil doce, en el cual se reforma la denominación del Instituto Libertad y Progreso por Instituto de Legalización de la Propiedad, c) Diario Oficial número 175 Tomo 424 de fecha diecinueve de septiembre de dos mil diecinueve, en el cual aparece publicado el Acuerdo ejecutivo número 352 de fecha 13 de septiembre de dos mil diecinueve, mediante el cual el Señor Presidente de la República ratificó el nombramiento del Director Ejecutivo del ILP, efectuado por Acuerdo del Consejo Directivo del ILP CD-No.019/2019 del día tres de septiembre del año dos mil diecinueve, en el cual se me nombró para el desempeño de dicho cargo, en consecuencia en el carácter expresado me encuentro autorizado para suscribir actos como el presente, que en adelante se denominará "EL CONTRATANTE"; y por la otra parte el Franklin Osmildo Pérez Nájera, del domicilio de portador de mi Documento Único de Identidad número y Número de Identificación Tributaria

quien en adelante se llamará "EL CONTRATISTA", MANIFESTAMOS: Que hemos acordado la contratación de los servicios profesionales de TÉCNICO EN LEVANTAMIENTO DE DATOS DE INFRAESTRUCTURA DE CENTRO EDUCATIVOS, promovido mediante proceso de libre gestión, según las siguientes cláusulas:

**CLAUSULA I. OBJETO DEL CONTRATO:** "EL CONTRATISTA" se compromete a prestar sus servicios profesionales para el Instituto de Legalización de la Propiedad ILP, de conformidad a la escala de honorarios establecida en la cláusula número III de este contrato, teniendo como objetivo principal lo siguiente: Levantamiento de datos de infraestructura de Centros Escolares públicos a nivel nacional en base a la información y requisitos requeridos en el instrumento denominado "RECOLECCIÓN DE DATOS DEL CENTRO EDUCATIVO Y SUS SERVICIOS BÁSICOS" y sus anexos, apegados a los requisitos establecidos por el Ministerio de Educación, Ciencia y Tecnología, con la finalidad de apoyar en la preparación de documentación relacionada al proyecto levantamiento de

Centro Comercial Loma Linda, local 1B, S.S.

<https://www.ilp.gob.sv>



**MINISTERIO DE VIVIENDA**  
**INSTITUTO DE LEGALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD**

información de infraestructura de Centros Escolares públicos a nivel nacional. "EL CONTRATISTA trabajará a tiempo completo dedicado con exclusividad a las actividades detalladas en la Cláusula Segunda: Alcance de los Servicios. "EL CONTRATISTA, para la prestación de sus servicios, atenderá a los lineamientos que dicte "EL CONTRATANTE a través del Administrador del Contrato, quedando bajo la responsabilidad del Administrador la evaluación del desempeño, la cual realizará a través del cumplimiento de todas sus funciones y de la realización de las actividades al ILP. Durante la ejecución del contrato, el ILP pondrá a disposición de "EL CONTRATISTA y exclusivamente para el cumplimiento del contrato, sin limitarse a ello los medios materiales o recursos que fueran necesarios, tales como los siguientes:

- o Vehículo tipo pick up, con sus vales de combustible
- o Una Laptop, marca Dell, modelo Latitude 3420, número de inventario ILP/21-61-61104-02-015, número de serie GWC4R93, con sus accesorios.
- o y otros que sean necesarios para el desempeño de sus funciones, para cumplir eficazmente las obligaciones descritas en la Cláusula I, Objeto del Contrato.

**CLAUSULA II.- ALCANCE DE LOS SERVICIOS:** Para el logro del presente contrato "EL CONTRATISTA", será responsable de lo siguiente:

- 1) Realizar contacto con los directores de los Centros Escolares, informarle de la actividad a realizar, asegurarse de la presencia del personal necesario para realizar su actividad con eficacia y eficiencia
- 2) Realizar el recorrido del Centro Educativo, registrando toda la información contenida en la Ficha digital "RECOLECCIÓN DE DATOS DEL CENTRO EDUCATIVO Y SUS SERVICIOS BÁSICOS" de los Centros Escolares Asignados y sus anexos, con la veracidad y calidad requerida para dar fe de los datos.
- 3) Realizar las mediciones y verificaciones establecidas en la Ficha, así como recoger la información necesaria para ilustrar los espacios e instalaciones del inmueble ocupado por el Centro Educativo y su entorno.
- 4) Levantamiento fotográfico requerido en la Ficha, cuidando su resolución y calidad, atendiendo indicaciones del Ministerio de Educación Ciencia y Tecnología, así como elaborar esquema de infraestructura según la Ficha indica.
- 5) Someter a revisión del director o persona asignada por MINEDUCYT y obtener firma y sello.
- 6) Entregar esquema y declaración jurada que completarán el expediente digital por Centro Educativo.
- 7) Revisar el equipo asignado y dar buen uso y custodia de equipo puesto a su disposición para el logro de los objetivos.
- 8) Realizar informe de las actividades semanales y mensuales de ejecutadas.

Centro Comercial Loma Linda, local 1B, S.S.

<https://www.ilp.gob.sv>



**MINISTERIO DE VIVIENDA**  
**INSTITUTO DE LEGALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD**

CLAUSULA III-PRECIO Y FORMA DE PAGO: "EL CONTRATANTE", pagará a "EL CONTRATISTA", por el servicio proporcionado la suma de DOS MIL CIENTO CERO/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US\$2,100.00), en concepto de honorarios durante el periodo de enero a marzo del año 2022, pagaderos en 3 cuotas de \$700.00 cada una al final de cada mes.; dichos pagos se efectuaran contra entrega de informe técnico de los servicios prestados con visto bueno del Administrador del contrato; por medio de los Fondos del proyecto de Infraestructura de Centros Educativos, asignados al Instituto de Legalización de la Propiedad - ILP - el trámite de pago se realizará en la Gerencia Administrativa Financiera, ubicada en el Centro Comercial Loma Linda, Local 1-D, Calle Loma Linda y Alameda Manuel Enrique Araujo, Colonia San Benito, San Salvador. De no completarse el mes de servicio, deberá realizarse el pago en forma proporcional a los días que ha laborado "EL CONTRATISTA. Debido a la naturaleza de la contratación, los pagos a la contratista no incluyen prestaciones laborales ni sociales, por lo que "EL CONTRATANTE no efectuará retenciones y pagos de las cuotas del Instituto Salvadoreño del Seguro Social, Administradoras de Fondos de Pensiones y demás. "EL CONTRATANTE no asume responsabilidad alguna por las indemnizaciones en caso de accidentes de trabajo, despido injustificado o por cualquier otro motivo, así como por todas las demás prestaciones sociales y laborales establecidas por la legislación salvadoreña. Asimismo queda acordado que será responsabilidad de "EL CONTRATISTA el cumplimiento de las leyes fiscales vigentes del país, para el pago de los impuestos correspondientes según su aplicabilidad.

CLAUSULA IV-PLAZO DEL CONTRATO: El plazo estipulado para desarrollar el presente contrato es del 04 de enero al 31 de marzo del presente año.

CLAUSULA V. CESIÓN DEL CONTRATO. "EL CONTRATISTA no podrá ceder en todo o en parte, el contrato en referencia, a ninguna persona natural o jurídica, nacional o extranjera.

CLAUSULA VI.- GARANTIAS: "EL CONTRATISTA", se obliga cumplir con las obligaciones de este contrato, para lo cual presentará a "EL CONTRATANTE", una letra de cambio, por el 10% del monto total del contrato, manifestando el completo compromiso con las funciones establecidas en la CLAUSULA II de este contrato.

CLAUSULA VII.- DOCUMENTOS CONTRACTUALES: Forman parte del presente contrato, y se tienen por incorporados al mismo, con igual fuerza obligatoria el siguiente documento: Letra de cambio

CLAUSULA VIII.- OTROS DOCUMENTOS: "EL CONTRATISTA", autoriza a "EL CONTRATANTE" para que de sus honorarios del servicio prestado, se apliquen los descuentos contemplados en la Ley de Impuesto sobre la Renta.

Centro Comercial Loma Linda, local 1B, S.S.

<https://www.ilp.gob.sv>



**MINISTERIO DE VIVIENDA**  
**INSTITUTO DE LEGALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD**

CLAUSULA IX.- TERMINACION DEL CONTRATO: "EL CONTRATANTE" se reserva el derecho de dar por finalizado este contrato antes del plazo convenido, cuando así convenga a sus intereses, en cuyo caso reconocerá a "EL CONTRATISTA" los gastos en que razonablemente hubiere incurrido, previa presentación de los documentos probatorios del gasto en mención.

CLAUSULA X.- MODIFICACIONES: El presente contrato, podrá modificarse por acuerdo entre las partes, por medio de Resolución emitida por "EL CONTRATANTE".

CLAUSULA XI.- FALTA DE CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO: La falta de cumplimiento por parte de "EL CONTRATISTA", a cualquiera de las cláusulas de este contrato, o la deficiencia de la prestación del servicio a satisfacción de "EL CONTRATANTE", será causa suficiente para que "EL CONTRATANTE" pueda rescindir este contrato sin responsabilidad de su parte, previo aviso que dará a "EL CONTRATISTA" con cinco días de anticipación.

CLAUSULA XII.- ARBITRAJE: Toda duda o discrepancia que surja con motivo de la vigencia, interpretación o ejecución del Contrato y que no pueda ser resuelta entre las partes, deberá ser sometida a previa notificación por escrito entre las partes, en un plazo de quince días, para decisión final de Árbitros Arbitradores en la siguiente forma: Cada parte nombrará un Árbitro y éstos nombrarán, a su vez, a un tercero por mutuo acuerdo, para el caso de discordia. Los Árbitros deberán seguir las normas del Arbitraje Comercial contenidas en el Código de Comercio y la Ley de Procedimientos Mercantiles. El lugar del Arbitraje será la ciudad de San Salvador y la ejecución del laudo podrá ser tramitada en cualquier tribunal que tenga jurisdicción. Los gastos del Arbitraje serán cubiertos a prorrata por cada una de las partes. El Laudo Arbitral no admitirá ningún recurso, debiendo ser cumplido por las partes sin ulterior discusión.

CLAUSULA XIII.- CONFIDENCIALIDAD: "EL CONTRATISTA" se obliga a mantener confidencialidad de la información que se someta a su conocimiento en razón de su cargo.

CLAUSULA XIV.- DERECHO SOBRE DOCUMENTOS: "EL CONTRATISTA", queda entendido, que el único propietario de toda información y documentación que tiene acceso y sea producida por efectos de este contrato, será "EL CONTRATANTE".

CLAUSULA XV.- ADMINISTRADOR DEL CONTRATO. "EL CONTRATANTE" mediante Acuerdo del tres de enero del año dos mil veintidós designa al Coordinador Mediciones/Ingeniería como Administrador del Contrato.

Centro Comercial Loma Linda, local 1B, S.S.

<https://www.ilp.gob.sv>



**MINISTERIO DE VIVIENDA**  
**INSTITUTO DE LEGALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD**

EN FE DE LO CUAL firmamos el presente contrato en la ciudad de San Salvador el día tres de enero del año dos mil veintidós.



  
David Ernesto Henríquez Canjura  
DIRECTOR EJECUTIVO

  
Franklin Osmildo Pérez Nájera  
EL CONTRATISTA

Centro Comercial Loma Linda, local 1B, S.S.

<https://www.ilp.gob.sv>