

VERSIÓN PÚBLICA

“Este documento es una versión pública, en el cual únicamente se ha omitido la información que la Ley de Acceso a la Información Pública (LAIP), define como confidencial entre ellos los datos personales de las personas naturales firmantes”. (Artículos 24 y 30 de la LAIP y artículo 6 del lineamiento No. 1 para la publicación de la información oficiosa)

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 03/2021
N.G. INGENIEROS S.A. DE C.V.

NOSOTROS: MANUEL ANTONIO SÁNCHEZ ESTRADA, de [REDACTED] años de edad, [REDACTED] del domicilio de [REDACTED] departamento de [REDACTED] portador de mi Documento Único de Identidad número [REDACTED] y con Número de Identificación Tributaria [REDACTED] actuando en mi calidad de Director Ejecutivo y Apoderado Especial del INSTITUTO SALVADOREÑO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA NIÑEZ Y LA ADOLESCENCIA, que se abrevia ISNA, Institución Oficial, con personalidad jurídica de Derecho Público y autonomía en lo técnico, financiero y administrativo, con Número de Identificación Tributaria cero seiscientos catorce- ciento diez mil trescientos noventa y tres- ciento cinco- ocho; y que en el transcurso de este instrumento me denominaré "EL INSTITUTO", y MARCO NAPOLEON GARCIA SOTO, de [REDACTED] años de edad, [REDACTED] del domicilio de [REDACTED] departamento de [REDACTED] portador de mi Documento Único de Identidad número [REDACTED] y Número de Identificación Tributaria [REDACTED] actuando en mi calidad de Administrador Único Propietario de la Sociedad N.G. INGENIEROS SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, que se abrevia N.G. INGENIEROS, S.A. DE C.V., del domicilio de la ciudad y departamento de San Salvador, con Número de Identificación Tributaria cero seiscientos catorce – trescientos mil setecientos ocho - ciento uno - uno; con facultades para otorgar actos como el presente, y quien en el transcurso del presente instrumento me denominaré "LA CONTRATISTA"; en los caracteres antes mencionados convenimos en celebrar el presente contrato de **Obra Pública N° 03/2021: "MEJORAMIENTO DE CENTRO INFANTIL DE PROTECCION INMEDIATA, MUNICIPIO Y DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR" Código 7789**, derivado del proceso de Licitación Pública No. LP-13/2021-ISNA, conforme a las cláusulas que a continuación se especifican: **I) OBJETO DEL CONTRATO: "LA CONTRATISTA"**, se obliga a realizar el contrato de **Obra Pública No. 03/2021**, a entera satisfacción de "EL INSTITUTO", cuya ejecución total incluye el recurso humano y suministro de materiales, el mejoramiento y remodelación de la estructura existente del Centro Infantil de Protección Inmediata, Municipio y Departamento de San Salvador, para la adecuación de espacios necesarios que garanticen el buen funcionamiento del Centro y que los usuarios tengan un ambiente acogedor, mejorando así la atención de la niñez y la adolescencia de los programas de Acogimiento de Emergencia Institucional y el programa de Atención a la Niñez Migrante Retornada y su Familia, que comprende comedor, obras exteriores, servicios sanitarios, mejoramiento de sala de estar y dormitorios, entre otros, para lo cual, "LA CONTRATISTA" deberá suministrar materiales de primera calidad, servicios y mano de obra calificada, transporte, herramientas, maquinaria, así como también brindar la dirección técnica, administración y control de calidad de los procesos involucrados en el proyecto, todo lo cual deberá ser realizado de conformidad a la SECCIÓN III - DESCRIPCIÓN DE LA OBRA A EJECUTAR de las Bases de Licitación y según el plan de ejecución siguiente:

Visto Bueno por Asesoría Legal



LP-13/2021 ISNA PROYECTO: "MEJORAMIENTO DE CENTRO INFANTIL DE PROTECCION INMEDIATA, MUNICIPIO Y DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR". CODIGO 7789

PLAN DE OFERTA

código	DESCRIPCION PARTIDA	CANT.	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	SUB TOTAL
	Obras provisionales	1	SG	\$ 15,255.00	\$ 15,255.00
DORMITORIOS					
1	DEMOLICIONES, DESMONTAJES Y DESALOJOS				
1.1	Demolición de piso existente (Piso existente de porcelanato gris en área de habitaciones Dormitorios B)	20	M2	\$ 10.63	\$ 212.60
1.11	Demolición de pared existente en área de pasillo para ventanas (Incluye el resane de paredes dejar el área terminada con los cuadrados listos para recibir ventanearía)	6	M2	\$ 10.71	\$ 64.26
1.12	Desmontaje de paredes de tabla existente (Incluye el resane de las paredes de concreto existentes)	20	M2	\$ 8.67	\$ 173.40
1.13	Desmontaje de puerta existente en área de pasillo (vista hacia el área de juegos al aire libre) (incluye el sello de la puerta existente)	6	U	\$ 29.14	\$ 174.84
1.14	Desmontaje de ventanas de celosilla existentes (Incluye marcos, perfilería y todos los elementos que conforman la ventana, dejar los cuadrados resanados, limpios.)	35	U	\$ 18.27	\$ 639.45
1.15	Desmontaje de servicios sanitarios existentes (Incluye el mantenimiento y la limpieza en la red de abasto, para dejar el sistema en su correcto funcionamiento)	12	U	\$ 19.3	\$ 231.60
	Nota: considerar en todas las partidas el desalojo y acarreo.				
MANTENIMIENTO (DORMITORIOS) Y CONSTRUCCION (SERVICIOS SANITARIOS)					
2	PAREDES				
2.1	Suministro y aplicación de pintura para paredes con una pintura base (en paredes nuevas) acabado mate mas dos manos de pintura para acabado final o las que sean necesarias para lograr un tono uniforme de alta resistencia, colores a definir (Incluye curado y base, la remoción de la pintura existente, resane nivelado y hechura de las partes que se encuentren quebradas en ambas caras, impermeabilización y bloqueador de agua en las que se encuentren con hongos provocados por la humedad)	520	M2	\$ 11.96	\$ 6,219.20
2.2	Suministro e instalación de paredes de TABLEROS DE CEMENTO, REFORZADA @ 0.6 atornillada a perfilería de aluminio, enmasillada, empastada y pintada, utilizar perfil metálico en aristas libres (para servicios sanitarios internos y externos)	78	M	\$ 86.61	\$ 6,755.58
2.3	Suministro e instalación de Enchapado con azulejo de 28X44. H=2.10(Incluye Porcelana, sellador y nivelación) (para servicios sanitarios internos y externos)	50	M2	\$ 44.1	\$ 2,205.00
2.4	Stickers de Vinil Autoadhesivo (Arte a definir en dormitorios)	80	M2	\$ 105.93	\$ 8,474.40
2.5	Suministro e instalación de Fascia de TABLEROS DE CEMENTO con suspensión metálica (Incluye todos los botaguas, impermeabilización del área, sello en las juntas y tapones por bajo)	120	M2	\$ 72.57	\$ 8,708.40

Visto Bueno por Asesoría Legal

2.6	Suministro e instalación de paredes de tablero de cemento sobre paredes existente (incluye el REFUERZO @ 0.6) atornillada a perfilería de aluminio, enmasillada, empastada y pintada, utilizar perfil metálico en aristas libres Y TODOS LOS REFUERZOS QUE SEAN NECESARIOS PARA EL SOPORTE DE LAS PAREDES)	200	M2	\$ 58.07	\$ 11,614.00
	Nota: Considerar en todas las partidas el trazo, todos los cortes, resanes y acabados en paredes para todas las canalizaciones que sean necesarias para su correcto funcionamiento				
3	VENTANAS				
3.1	Suministro e instalación de ventana en hueco existente V-1 (0.80x2.90) (ventana de marco perfiles de aluminio, Batiente de PVC, Rodos que permiten un suave y fácil deslizamiento, vidrios con confort térmico, acústico y de seguridad. En color a definir) (INCLUIR LOS TAPONES Y ESTRUCTURA QUE SEAN NECESARIOS PARA SU CORRECTA FIJACION)	11	U	\$ 230.01	\$ 2,530.11
3.2	Suministro e instalación de ventana en hueco existente V-2 (0.71x1.65) (ventana de marco perfiles de aluminio, Batiente de PVC, Rodos que permiten un suave y fácil deslizamiento, vidrios con confort térmico, acústico y de seguridad. En color a definir) (INCLUIR LOS TAPONES Y ESTRUCTURA QUE SEAN NECESARIOS PARA SU CORRECTA FIJACION)	4	U	\$ 115.99	\$ 463.96
3.3	Suministro e instalación de ventana en hueco existente V-3 (0.56x2.20) (ventana de marco perfiles de aluminio, Batiente de PVC, Rodos que permiten un suave y fácil deslizamiento, vidrios con confort térmico, acústico y de seguridad. En color a definir) (INCLUIR LOS TAPONES Y ESTRUCTURA QUE SEAN NECESARIOS PARA SU CORRECTA FIJACION)	1	U	\$ 121.95	\$ 121.95
3.4	Suministro e instalación de ventana en hueco existente V-4 (0.57x0.90) (ventana de marco perfiles de aluminio, Batiente de PVC, Rodos que permiten un suave y fácil deslizamiento, vidrios con confort térmico, acústico y de seguridad. En color a definir) (INCLUIR LOS TAPONES Y ESTRUCTURA QUE SEAN NECESARIOS PARA SU CORRECTA FIJACION)	6	U	\$ 50.57	\$ 303.42
3.5	Suministro e instalación de ventana en hueco existente V-5 (0.80x2.80) (ventana de marco perfiles de aluminio, Batiente de PVC, Rodos que permiten un suave y fácil deslizamiento, vidrios con confort térmico, acústico y de seguridad. En color a definir) (INCLUIR LOS TAPONES Y ESTRUCTURA QUE SEAN NECESARIOS PARA SU CORRECTA FIJACION)	1	U	\$ 222.08	\$ 222.08
3.6	Suministro e instalación de ventana en hueco existente V-6 (0.75x0.90) (ventana de marco perfiles de aluminio, Batiente de PVC, Rodos que permiten un suave y fácil deslizamiento, vidrios con confort térmico, acústico y de seguridad. En color a definir) (INCLUIR LOS TAPONES Y ESTRUCTURA QUE SEAN NECESARIOS PARA SU CORRECTA FIJACION)	2	U	\$ 67.42	\$ 134.84
3.7	Suministro e instalación de ventana en hueco existente V-7 (0.40x1.40) (ventana de marco perfiles de aluminio, Batiente de PVC, Rodos que permiten un suave y fácil deslizamiento, vidrios con confort térmico, acústico y de seguridad. En color a definir) (INCLUIR LOS TAPONES Y ESTRUCTURA QUE SEAN NECESARIOS PARA SU CORRECTA FIJACION)	2	U	\$ 55.53	\$ 111.06



3.8	Suministro e instalación de ventana en hueco existente V-8 (1.20x2.90) (ventana de marco perfiles de aluminio, Batiente de PVC, Rodos que permiten un suave y fácil deslizamiento, vidrios con confort térmico, acústico y de seguridad. En color a definir) (INCLUIR LOS TAPONES Y ESTRUCTURA QUE SEAN NECESARIOS PARA SU CORRECTA FIJACION)	8	U	\$ 345.02	\$ 2,760.16
3.9	Suministro e instalación de ventana en hueco existente V-9 (0.8x2.90) (ventana de marco perfiles de aluminio, Batiente de PVC, Rodos que permiten un suave y fácil deslizamiento, vidrios con confort térmico, acústico y de seguridad. En color a definir) (INCLUIR LOS TAPONES Y ESTRUCTURA QUE SEAN NECESARIOS PARA SU CORRECTA FIJACION)	16	U	\$ 229.94	\$ 3,679.04
3.1	Suministro e instalación de ventana en hueco existente V-11 (0.8x1.0) (ventana de marco perfiles de aluminio, Batiente de PVC, Rodos que permiten un suave y fácil deslizamiento, vidrios con confort térmico, acústico y de seguridad. En color a definir) (INCLUIR LOS TAPONES Y ESTRUCTURA QUE SEAN NECESARIOS PARA SU CORRECTA FIJACION)	14	U	\$ 128.83	\$ 1,803.62
3.11	Suministro e instalación de tapones bajo y sobre ventana (Incluye el desmontaje existente de la estructura de soporte)	145	M2	\$ 35.31	\$ 5,119.95
4	PUERTAS				
4.1	Suministro e instalación de puerta de vidrio P-16 (2.0 X 1.80) Fabricada con perfiles de aleación de aluminio marco de suave deslizamiento de las hojas con rodos reforzados. Chapa de cremona con doble cierre para mayor seguridad. Marcos tubulares con cámaras para mayor aislamiento, capacidad estructural y salida de agua al exterior.	6	U	\$ 670.93	\$ 4,025.58
4.2	Suministro e instalación de cierre automático con tope de puerta y dispositivo para mantener abierta cuando se requiera	50	U	\$ 102.37	\$ 5,118.50
4.3	Suministro e instalación de puerta metálica P-14 (2.0 x 2.10) puerta metálica de doble forro de lámina de hierro de 1/8". Marco de Angulo de 3/4" x 1" x 3/16", con refuerzo de tubo estructural de 1" x 1" 1/2" @ 0.5 cm dos capas de sellador diferentes colores más dos capas de pintura de esmalte con acabado final. Bisagras tipo 4", Cerradura tipo parche pestillo y cerrojo de latón macizo. Según detalle.	2	U	\$ 787.46	\$ 1,574.92
4.4	Suministro e instalación de puerta metálica P-15 en huecos existentes puerta metálica de doble forro de lámina de hierro de 1/8". Marco de Angulo de 3/4" x 1" x 3/16", con refuerzo de tubo estructural de 1" x 1" 1/2" @ 0.5 cm dos capas de sellador diferentes colores más dos capas de pintura de esmalte con acabado final. Bisagras tipo 4", Cerradura tipo parche pestillo y cerrojo de latón macizo. Según detalle.	4	U	\$ 708.74	\$ 2,834.96
4.5	Reparación, mantenimiento, montaje, nivelación, suministro y colocación de vinil esmerilado en las puertas plásticas existentes (Incluye de hacer falta puertas se realizará el suministro e instalación de las puertas plásticas con el mismo acabado y se dejará funcionando la puerta) (AREA DE SW)	22	U	\$ 133.88	\$ 2,945.36
	Nota: Considerar en todas las partidas todos los elementos que sean necesarios para la correcta instalación de todas las puertas con sus herrajes que sean necesarios				
5	PISOS Y ZOCALOS				
5.1	Concreto Estampado. E=10 cms MR 36. Incluye juntas y encofrado (AREA LUDICA) (Incluir las nivelaciones, escarificados, demoliciones que sean necesarias para la correcta instalación del concreto estampado)	170	M2	\$ 50.34	\$ 8,557.80

Visto Bueno por Asesoría Legal

5.2	Suministro e instalación de zócalo de piso VINIL color a definir (Incluye el suministro y la instalación en todas las paredes del módulo de dormitorios)	1,760.00	ML	\$ 13.42	\$ 23,619.20
5.3	Piso de porcelanato 0.60 x 0.60 antideslizante (El piso tiene que ser rectificad y no deberá quedar aristas vivas, se deberá colocar pieza bocel donde se requiera, considerar piso sobre piso en áreas de pasillo principal y una base de concreto e= 0.10 cm de concreto con electromalla 6x6 10/10 en nueva batería sanitaria) (Pasillo principal, nueva batería sanitaria) el piso deberá ser como mínimo PEI 5.0 y MOHS 6. Nota: dimensiones de piso y color estarán sujetos a aprobación de la supervisión, el pegamento para piso sobre piso se aplicará en áreas donde no se demolerá el piso existente, en áreas de pisos nuevos se aplicara pegamento normal	170	M2	\$ 63.56	\$ 10,805.20
5.4	Suministro e instalación de piso de cerámica antiderrapante (Área de servicios sanitarios exteriores) el piso deberá ser como mínimo PEI 5.0 y MOHS 6. Nota: dimensiones de piso y color estarán sujetos a aprobación de la supervisión, el pegamento para piso sobre piso se aplicará en áreas donde no se demolerá el piso existente, en áreas de pisos nuevos se aplicara pegamento normal	8	M2	\$ 49.44	\$ 395.52
	Nota: Considerar en todas las partidas el trazo, todos los cortes, resanes y acabados en piso para todas las canalizaciones que sean necesarias para su correcto funcionamiento				
6	TECHOS				
6.1	Desmontaje de lámina existente (Incluye la Limpieza, mantenimiento, reparación y sustitución de estructura existente metálica portante del techo (Incluye todos los elementos que conforman la estructura portante del techo y los elementos que se encuentran de protección)	880	M2	\$ 13.39	\$ 11,783.20
6.2	Suministro e instalación de cubierta de lámina metálica troquelada de aluminio y zinc cal 24 Grado 80 con sellador de poliuretano (lamina tipo sándwich) (Incluye el suministro e instalación de capotes, botaguas, cumbreras, sello de los cepos y todos los elementos que sean necesarios para el correcto funcionamiento del techo)	880	M2	\$ 35.31	\$ 31,072.80
6.3	Hechura de canal de lámina lisa Galvanizada N° 24 (A =0.3 cm x B= 0.3 cm) con ganchos de ángulo 1" 1/4" 3/16" @ 0.20 cm soldada (con dos manos de anticorrosivo de diferente color y 2 manos de pintura de aceite para estructuras de soporte)	70	ML	\$ 36.71	\$ 2,569.70
	Nota: Todos los elementos estructurales metálicos serán pintados con dos manos de anticorrosivo y una mano de pintura de aceite				
7	CIELOS FALSOS				
7.1	Limpieza, mantenimiento y reparación de cielo falso de PVC fijado con estructura de aluminio, suspensión con alambre galvanizado #14 entorchado, color y acabado a definir (Incluye una mano de pintura anti-hongos y una mano de pintura blanca a una cara, más pintura para la perfilería)	780	M2	\$ 27.97	\$ 21,816.60
	INSTALACIONES HIDRAULICAS				
8	DRENAJE AGUAS NEGRAS				
8.1	Suministro e instalación de tubería PVC de 2", 125 psi (incluye accesorios, excavación y compactación)	15	ML	\$ 16.44	\$ 246.60
8.2	Suministro e instalación de tubería PVC de 6" de 125 psi (incluye accesorios, excavación y compactación)	25	ML	\$ 35.44	\$ 886.00
8.3	Hechura de caja de inspección (0.70 x 0.70 mts externos) AN	1	U	\$ 425.25	\$ 425.25

Visto Bueno por Asesoría Legal



	Nota: Para realizar todas las conexiones nuevas se deberá de verificar en campo las tuberías existentes, para realizar la adecuada conexión y tenga un correcto funcionamiento				
9	AGUA POTABLE				
9.1	Suministro e instalación de tubería PVC de 1/2", 250 psi (incluye accesorios, excavación y compactación)	12	ML	\$ 9.81	\$ 117.72
9.2	Suministro e instalación de tubería PVC de 3/4" de 250 psi (incluye accesorios, excavación y compactación)	10	ML	\$ 10.34	\$ 103.40
9.3	Suministro e instalación de tubería 1" de 250 psi (incluye accesorios, excavación y compactación)	20	ML	\$ 11.45	\$ 229.00
9.4	Construcción de caja para válvula de 0.40 x 0.40 mts externos) y profundidad mínima de 0.4 cms y tapadera de concreto (incluye las válvulas de bronce y todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento, excavación y compactación)	1	U	\$ 142.54	\$ 142.54
	Nota: Para realizar todas las conexiones nuevas se deberá de verificar en campo las tuberías existentes, para realizar la adecuada conexión y tenga un correcto funcionamiento				
10	AGUA LLUVIA				
10.1	Suministro e instalación de tubería PVC de 4" de 125 psi (incluye accesorios, excavación y compactación)	24	ML	\$ 36.83	\$ 883.92
10.2	Suministro e instalación de tubería PVC de 6" de 125 psi (incluye accesorios, excavación y compactación)	50	ML	\$ 48.52	\$ 2,426.00
10.3	Construcción de caja para aguas lluvias (0.60 x 0.60 externos) y profundidad mínima de 1.0 m y tapadera de parrilla	1	U	\$ 181.11	\$ 181.11
	Nota: Para realizar todas las conexiones nuevas se deberá de verificar en campo las tuberías existentes, para realizar la adecuada conexión y tenga un correcto funcionamiento				
11	LOSA SANITARIA				
11.1	Suministro e instalación de módulo de pila con lavadero (incluye el chorro metálico y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento)	1	U	\$ 314.99	\$ 314.99
11.2	Suministro e instalación de Inodoro Blanco (Incluye asiento y accesorios, brida de sujeción al piso y empaque de cera)	18	U	\$ 157.49	\$ 2,834.82
11.3	Suministro e instalación de duchas acabado cromado sin mezclador y manivela de cruz	15	U	\$ 94.49	\$ 1,417.35
11.4	Suministro e instalación de desagüe para ducha de 4" cromado de acero inoxidable	15	U	\$ 31.5	\$ 472.50
11.5	Suministro e instalación de Lavamanos con chorro (incluye lavamanos, grifería, fontanería y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación)	5	U	\$ 181.11	\$ 905.55
12	ROTULO				
12.1	Rotulo del Proyecto	1	U	\$ 169.5	\$ 169.50
	Suministro, construcción de gabinetes tipo closet para protección de TODOS (PASILLOS, DORMITORIOS Y COMEDOR) sub-tableros eléctricos, la puerta debe ser con llave y chapa tipo parche (incluye el armado y todos los elementos que sean necesarios para la protección eléctrica)	1	S.G	\$ 1,732.44	\$ 1,732.44
COMEDOR – COCINA					
1	DEMOLICIONES Y DESMONTAJES				
1.1	Demolición de piso existente (Incluye el desalo de material del lugar)	180	M2	\$ 10.63	\$ 1,913.40

Visto Bueno por Asesoría Legal

1.2	Demolición de tapón existente (Incluye el resane de paredes dejar el área terminada con los cuadrados listos para recibir ventanearía)	25	M2	\$ 10.71	\$ 267.75
1.3	Desmontaje de lámina y estructura de techo de pasillo (Incluye dejar las superficies terminadas)	40	M2	\$ 3.93	\$ 157.20
	Nota: considerar en todas las partidas el desalojo y acarreo.				
	MANTENIMIENTO (COCINA) Y CONSTRUCCION (COMEDOR)				
2	FUNDACIONES CONCRETO REFORZADO				
2.1	Zapatas de C/R de 1.10X1.10X0.25 (M) Ref No 4 @15 Cms 1 lecho F'c 210 Kg/Cm ²	3	U	\$ 393.74	\$ 1,181.22
2.2	Columnas de 0.20X0.30 (M). Ref 6No 5+ 2No4 Est No 3 @15 cms. Incluye encofrado	10	MI	\$ 137	\$ 1,370.00
2.3	Viga de 0.15X0.40 (M). Ref 4 No 5, Est NO 3 @ 12 cms. F'c 210 Kg/Cm ² . Incluye Encofrado	1.56	M3	\$ 1,157.58	\$ 1,805.82
2.4	Solera de Fundación 0.30X0.20. Ref 6 No 4 Est No 2 @ 15 Cms. F'c 210 Kg/Cm ²	60	MI	\$ 55.12	\$ 3,307.20
3	PAREDES Y ACABADOS				
3.1	Suministro e instalación Pared de Bloque de 15 cms de espesor, RV 1 No 4 @ 40 cms, RH 2 No 2 @ 40 cms. Incluye lleno de bastones (Incluye Repello en Superficies verticales. Mortero 1:4, Soleras de bloque (1#3), Y Soleras de coronamiento según distribución y detalles. dejar todas las superficies y cuadrados terminados listos para recibir sus puertas y ventanas)	110	M2	\$66.94	\$ 7,363.40
3.2	Suministro e instalación Pared de Bloque de 10 cms de espesor, RV 1 No 4 @ 40 cms, RH 2 No 2 @ 40 cms. Incluye lleno de bastones (Incluye Repello en Superficies verticales. Mortero 1:4, Soleras de bloque (1#3), Y Soleras de coronamiento según distribución y detalles)	60	M2	\$63.4	\$ 3,804.00
3.3	Suministro e instalación de azulejo para baño color a definir (incluye sellador, nivelación del enchape en servicios sanitarios)	42	M2	\$44.1	\$ 1,852.20
3.4	Suministro e instalación de paredes de tablero de cemento sobre paredes existente (incluye el REFUERZO @ 0.6) atornillada a perfilería de aluminio, enmasillada, empastada y pintada, utilizar perfil metálico en aristas libres Y TODOS LOS REFUERZOS QUE SEAN NECESARIOS PARA EL SOPORTE DE LAS PAREDES)	15	M2	\$58.07	\$ 871.05
3.5	Suministro y aplicación de pintura para paredes base con acabado mate más dos manos de pintura para acabado final en primera calidad, colores a definir. (Incluye curado y base, la remoción de la pintura existente, resane nivelado y hechura de las partes que se encuentren quebradas en ambas caras)	300	M2	\$11.96	\$ 3,588.00
3.6	Stickers de Vinil Autoadhesivo (Incluye arte y diseño a definir con supervisión)	33.46	M2	\$105.93	\$ 3,544.42
3.7	Suministro e instalación de Fascia de TABLEROS DE CEMENTO con suspensión metálica (Incluye todos los botaguas, impermeabilización del área, sello en las juntas y tapones por bajo)	20	M2	\$72.57	\$ 1,451.40
3.8	Suministro e instalación de cerámica en mesa de despacho y en repisa estos serán de fabricación centroamericana, de un tamaño mínimo de 20x30 cm. y con un espesor no menor de 5 mm serán de 1a. calidad y su acabado será satinado o antiderrapante de acuerdo indicado en los planos, con elementos completos, uniformes y su forma sin hosquedades, torceduras, ralladuras o impregnados de agentes que estropeen su adecuada colocación y adherencia del mortero.	12	M2	\$49.44	\$ 593.28

Visto Bueno por Asesoría Legal



	Nota: Considerar en todas las partidas el trazo, todos los cortes, resanes y acabados en paredes para todas las canalizaciones que sean necesarias para su correcto funcionamiento				
4	VENTANAS				
4.1	Suministro e instalación de ventana (V-6 1.0 mts x 1.5 mts) de marco de aluminio tipo pesado color a definir, con celosilla de vidrio ahumado de 5mm y operador de mariposa (Incluye sello perimetral de material elastomérico, tipo pintable)	2	U	\$214.19	\$ 428.38
4.2	Suministro e instalación de Defensa metálica para ventana con hierro cuadrado de 1/2". Incluye anticorrosivo	2	U	\$229.64	\$ 459.28
4.3	Suministro e instalación de Cortina metálica	1	U	\$2362.4	\$ 2,362.40
4.4	Limpieza mantenimiento y reparación de ventanas, defensas y todos los elementos que conforman la ventana existente (Incluye el cambio de todas las piezas que se encuentren quebradas o dañadas, sustitución de operadores y vidrios que se encuentren quebrados o dañados, cambio o suministro de cedazo en todas las ventanas)	18	U	\$47.39	\$ 853.02
5	PUERTAS				
5.1	Suministro e instalación de Puerta Metálica de 0.70X1.60 (M). Con tubo de 1"X1", doble forro de lámina de 1/16" y contramarco de ángulo de 1-1/2"X1-1/2X3/16". Incluye doble pasador	6	U	\$377.99	\$ 2,267.94
5.2	Suministro e instalación de Puerta P-17 doble según cuadro de puertas en planos (1.0 x 2.10) contramarco estructura de ángulo de 1/2 x 1 1/2 x 1/8 con forro de lámina metálica de 1/16 ambas caras, chapa tipo parche con jaladera bisagra tipo capsula de 5" 3 unidades por hoja de ángulo de 2x2x1/8"	1	U	\$511.87	\$ 511.87
5.3	Limpieza mantenimiento y reparación de puertas existentes (Incluye el cambio de todas las piezas que se encuentren quebradas o dañadas, nivelación y cambio de chapa)	11	U	\$133.88	\$ 1,472.68
6	PISOS Y ZOCALOS				
6.1	Piso de porcelanato antideslizante (el piso tiene que ser rectificada y no deberán quedar aristas vivas, se deberá colocar pieza bocel donde se requiera). El piso deberá ser colocado sobre una base de concreto la resistencia del concreto de $f_c=140\text{Kg/cm}^2$ con electromalla de 6"x6", calibre 10x10, (incluye la preparación de la superficie con mortero especial, con aditivo para la nivelación), de un tamaño mínimo de 20x30 cm. y con un espesor no menor de 5 mm serán de 1a. calidad y su acabado será satinado o antiderrapante de acuerdo indicado en los planos, con elementos completos, uniformes y su forma sin hosquedades, torceduras, ralladuras o impregnados de agentes que estropeen su adecuada colocación y adherencia del mortero.	25	M2	\$63.56	\$ 1,589.00
	Concreto Estampado. E=10 cms MR 36. Incluye juntas y encofrado (AREACOMEDOR) (Incluir las nivelaciones, escarificados, demoliciones que sean necesarias para la correcta instalación del concreto estampado)	125	M2	\$50.34	\$ 6,292.50
7	TECHOS				
7.1	Limpieza, mantenimiento, reparación de techo existente (Incluye todos los elementos que conforman la estructura portante del techo y los elementos que se encuentran de protección. La reparación de goteras o filtraciones debe de ser verificada para la sustitución de piezas dañadas, sello de huecos en pineado con estructura de techo, realizar el sello de los cepos, capotes, cotaguas, cumbreras y todos los elementos que sean necesarios para el correcto funcionamiento del techo)	285	M2	\$12.2	\$ 3,477.00

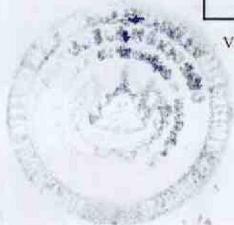
Visto Bueno por Asesoría Legal

7.2	Suministro e instalación de cubierta de lámina metálica troquelada de aluminio y zinc cal 24 Grado 80 con Polín C de 4"X2"X1/16". Incluye instalación y 2 manos de anticorrosivo (Incluye el suministro e instalación de capotes, botaguas, cunbreras y todos los elementos que sean necesarios para el correcto funcionamiento del techo)	135	M2	\$35.31	\$ 4,766.85
7.3	Hechura de canal de lámina lisa Galvanizada N° 24 (A=0.3 cm x B=0.3 cm) con ganchos de ángulo 1" 1/4" 3/16"@ @ 0.20 cm soldada (con dos manos de anticorrosivo de diferente color y 2 manos de pintura de aceite para estructuras de soporte)	25	ML	\$36.71	\$ 917.75
7.4	Viga Macomber de H:35 cms, 4 Ang de 2"X2"X3/16". Celosía No 4 a60° en sus laterales, y celosía No 3 @20 superior e inferior. Incluye colocación y 2 manos de anticorrosivo	22	MI	\$55.4	\$ 1,218.80
	Nota: Todos los elementos estructurales metálicos serán pintados con dos manos de anticorrosivo y una mano de pintura de aceite				
8	CIELOS FALSOS				
8.1	Suministro e instalación de cielo falso de PVC fijado con estructura de aluminio, suspensión con alambre galvanizado #14 entorchado, color y acabado a definir	190	M2	\$28.74	\$ 5,460.60
	INSTALACIONES HIDRAULICAS				
9	DRENAJE AGUAS NEGRAS				
9.1	Suministro e instalación de tubería PVC de 2", 125 psi (incluye accesorios, excavación y compactación)	15	ML	\$16.44	\$ 246.60
9.2	Suministro e instalación de tubería PVC de 6" de 125 psi (incluye accesorios, excavación y compactación)	25	ML	\$35.44	\$ 886.00
9.3	Hechura de caja de inspección (0.70 x 0.70 mts externos) AN	1	U	\$425.25	\$ 425.25
	Nota: Para realizar todas las conexiones nuevas se deberá de verificar en campo las tuberías existentes, para realizar la adecuada conexión y tenga un correcto funcionamiento				
10	AGUA POTABLE				
10.1	Suministro e instalación de tubería PVC de 1/2", 250 psi (incluye accesorios, excavación y compactación)	12	ML	\$9.81	\$ 117.72
10.2	Suministro e instalación de tubería PVC de 3/4" de 250 psi (incluye accesorios, excavación y compactación)	10	ML	\$10.34	\$ 103.40
10.3	Suministro e instalación de tubería 1" de 250 psi (incluye accesorios, excavación y compactación)	20	ML	\$11.45	\$ 229.00
10.4	Construcción de caja para válvula de 0.40 x 0.40 mts externos) y profundidad mínima de 0.4 cms y tapadera de concreto (incluye las válvulas de bronce y todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento, excavación y compactación)	1	U	\$142.54	\$ 142.54
	Nota: Para realizar todas las conexiones nuevas se deberá de verificar en campo las tuberías existentes, para realizar la adecuada conexión y tenga un correcto funcionamiento				
11	AGUA LLUVIA				
11.1	Suministro e instalación de tubería PVC de 4" de 125 psi (incluye accesorios, excavación y compactación)	24	ML	\$36.83	\$ 883.92
11.2	Suministro e instalación de tubería PVC de 6" de 125 psi (incluye accesorios, excavación y compactación)	50	ML	\$48.52	\$ 2,426.00



11.3	Construcción de caja para aguas lluvias (0.60 x 0.60 externos) y profundidad mínima de 1.0 m y tapadera de parrilla	1	U	\$181.11	\$ 181.11
	Nota: Para realizar todas las conexiones nuevas se deberá de verificar en campo las tuberías existentes, para realizar la adecuada conexión y tenga un correcto funcionamiento				
12	LOSA SANITARIA				
12.1	Suministro e instalación de Inodoro Blanco (Incluye asiento y accesorios, brida de sujeción al piso y empaque de cera)	4	U	\$157.49	\$ 629.96
12.2	Suministro e instalación de Mingitorio (Incluye accesorios, brida de sujeción y empaque de cera)	2	U	\$182.7	\$ 365.40
12.3	Suministro e instalación de desagüe para ducha de 4" cromado de acero inoxidable	4	U	\$31.5	\$ 126.00
12.4	Suministro e instalación de Lavamanos con chorro (incluye lavamanos, grifería, fontanería y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación)	5	U	\$181.11	\$ 905.55
12.5	Rotulo de Identificación de Genero. 15X23 (Cms). Material PVC	3	U	\$19.7	\$ 59.10
	CLINICA				
1	DEMOLICIONES, DESMONTAJES Y DESALOJOS				
1.1	Demolición de piso existente (Piso existente de porcelanato gris en área de habitaciones Dormitorios B)	2.5	M2	\$2.83	\$ 7.08
1.2	Demolición de pared existente en área de espera (Incluye el resane de paredes dejar el área terminada)	20	M2	\$10.71	\$ 214.20
1.3	Desmontaje de lavamanos existente en área exterior	1	M2	\$8.67	\$ 8.67
	Nota: considerar en todas las partidas el desalojo y acarreo.				
2	FUNDACIONES DE CONCRETO REFORZADO				
2.1	Tensor de fundación 0.30x0.2 ref 6 No 4 Est No 2 @ 0.15 cms. F'c 210 Kg / cm ²	12	MI	\$17.65	\$ 211.80
3	PAREDES				
3.1	Suministro y aplicación de pintura para paredes con una pintura base (en paredes nuevas) acabado mate más dos manos de pintura para acabado final o las que sean necesarias para lograr un tono uniforme de alta resistencia, colores a definir (Incluye curado y base, la remoción de la pintura existente, resane nivelado y hechura de las partes que se encuentren quebradas en ambas caras, impermeabilización y bloqueador de agua en las que se encuentren con hongos provocados por la humedad)	525	M2	\$11.96	\$ 6,279.00
3.2	Suministro e instalación de paredes de tablero de cemento sobre paredes existente (incluye el REFUERZO @ 0.6) atornillada a perfilería de aluminio, enmasillada, empastada y pintada, utilizar perfil metálico en aristas libres Y TODOS LOS REFUERZOS QUE SEAN NECESARIOS PARA EL SOPORTE DE LAS PAREDES)	56	M2	\$58.07	\$ 3,251.92
3.3	Suministro e instalación de paredes de TABLEROS DE CEMENTO, REFORZADA @ 0.6 atornillada a perfilería de aluminio, enmasillada, empastada y pintada, utilizar perfil metálico en aristas libres (para servicios sanitarios internos y externos)	32	M2	\$58.07	\$ 1,858.24
3.4	Suministro e instalación de azulejo para baño color a definir (incluye sellador, nivelación del enchape en servicios sanitarios)	10	M2	\$44.1	\$ 441.00
3.5	Stickers de Vinil Autoadhesivo (Incluye arte y diseño a definir con supervisión)	80	M2	\$105.93	\$ 8,474.40
3.6	Suministro e instalación de Fascia de TABLEROS DE CEMENTO con suspensión metálica (Incluye todos los botaguas, impermeabilización del área, sello en las juntas y tapones por bajo)	40	M2	\$72.57	\$ 2,902.80

Visto Bueno por Asesoría Legal



3.7	Suministró e instalación de columna falsa en columnas existentes (Incluye la estructura REFORZADA @ 0.6 atornillada a perfilería de aluminio, enmasillada, empastada y pintada)	70	M2	\$60.9	\$ 4,263.00
	Nota: Considerar en todas las partidas el trazo, todos los cortes, resanes y acabados en paredes para todas las canalizaciones que sean necesarias para su correcto funcionamiento				
4	PUERTAS				
4.1	Mantenimiento, reparación de puertas existentes de madera (Incluye el sellador, barniz en todas las puertas existentes de madera)	14	U	\$133.88	\$ 1,874.32
4.2	Suministro e instalación de puerta metálica P-16 (0.9 x 2.10) puerta metálica de doble forro de lámina de hierro de 1/8". Marco de Angulo de 3/4" x 1" x 3/16", con refuerzo de tubo estructural de 1" x 1" 1/2" @ 0.5 cm dos capas de sellador diferentes colores más dos capas de pintura de esmalte con acabado final. Bisagras tipo 4", Cerradura tipo parche pestillo y cerrojo de latón macizo. Según detalle.	2	U	\$393.74	\$ 787.48
4.3	Suministro e instalación de puerta madera de pino sólido, marco de pino", dos capas de sellador diferentes colores más dos capas de pintura de esmalte como acabado final. Bisagras tipo 4" según detalle (Incluye una pared decorativa apergolada)	1	U	\$2362.4	\$ 2,362.40
5	VENTANAS				
5.1	Suministro e instalación de ventana en V-4 (1.0 x0.80) (ventana de marco perfiles de aluminio, Batiente de PVC, Rodos que permiten un suave y fácil deslizamiento, vidrios con confort térmico, acústico y de seguridad. En color a definir) (INCLUIR LOS TAPONES Y ESTRUCTURA QUE SEAN NECESARIOS PARA SU CORRECTA FIJACION)	3	U	\$229.94	\$ 689.82
6	PISOS Y ZOCALOS				
6.1	Piso de porcelanato antideslizante (el piso tiene que ser rectificada y no deberán quedar aristas vivas, se deberá colocar pieza bocel donde se requiera) . El piso deberá ser colocado sobre una base de concreto la resistencia del concreto de $f_c=140\text{Kg/cm}^2$ con electro malla de 6"x6", calibre 10x10, (incluye la preparación de la superficie con mortero especial, con aditivo para la nivelación) , de un tamaño mínimo de 20x30 cm. y con un espesor no menor de 5 mm serán de 1a. calidad y su acabado será satinado o antiderrapante de acuerdo indicado en los planos, con elementos completos, uniformes y su forma sin hosquedades, torceduras, ralladuras o impregnados de agentes que estropeen su adecuada colocación y adherencia del mortero.	4	M2	\$63.56	\$ 254.24
6.2	Suministro e instalación de piso de fibrocemento, resistente al fuego, humedad y estabilidad dimensional frente a la acción del sol y la intemperie (Incluye preparación de la superficie con mortero especial, con aditivo para la nivelación e=5 cm, excavación y compactación del terreno)	22	M2	\$55.92	\$ 1,230.24
7	TECHOS				
7.1	Limpieza, mantenimiento, reparación de techo existente (Incluye todos los elementos que conforman la estructura portante del techo y los elementos que se encuentran de protección. La reparación de goteras o filtraciones debe de ser verificada para la sustitución de piezas dañadas, sello de huecos en pineado con estructura de techo, realizar el sello de los cepos, capotes, botaguas, cumbreras y todos los elementos que sean necesarios para el correcto funcionamiento del techo)	160	M2	\$12.2	\$ 1,952.00

Visto Bueno por Asesoría Legal



7.2	Suministro e instalación de cubierta de lámina metálica troquelada de aluminio y zinc cal 24 Grado 80 con Polín C de 4"X2"X1/16". Incluye instalación y 2 manos de anticorrosivo (Incluye el suministro e instalación de capotes, botaguas, cunbreras y todos los elementos que sean necesarios para el correcto funcionamiento del techo)	140	M2	\$35.31	\$ 4,943.40
7.3	Suministro e instalación de columnas de tubo estructural de 0.40 x 0.40 incluye el pedestal de concreto 0.45 x 0.45 cm con estructura de polín y todos los elementos que sean necesarios para el soporte del techo	135	M2	\$60.62	\$ 8,183.70
7.4	Hechura de canal de lámina lisa Galvanizada N° 24 (A=0.3 cm x B=0.3 cm) con ganchos de ángulo 1" 1/4" 3/16" @ @ 0.20 cm soldada (con dos manos de anticorrosivo de diferente color y 2 manos de pintura de aceite para estructuras de soporte)	34	ML	\$36.71	\$ 1,248.14
	Nota: Todos los elementos estructurales metálicos serán pintados con dos manos de anticorrosivo y una mano de pintura de aceite				
8	CIELOS FALSOS				
8.1	Suministro e instalación de cielo falso de TABLEROS DE CEMENTO fijado con estructura de aluminio, suspensión con alambre galvanizado #14 entorchado, color y acabado a definir (SIMILAR AL EXISTENTE)	40	M2	\$31.98	\$ 1,279.20
	INSTALACIONES HIDRAULICAS				
9	DRENAJE AGUAS NEGRAS				
9.1	Suministro e instalación de tubería PVC de 2", 125 psi (incluye accesorios, excavación y compactación)	5	ML	\$16.44	\$ 82.20
9.2	Hechura de caja de inspección (0.70 x 0.70 mts externos) AN	1	U	\$425.25	\$ 425.25
	Nota: Para realizar todas las conexiones nuevas se deberá de verificar en campo las tuberías existentes, para realizar la adecuada conexión y tenga un correcto funcionamiento				
10	AGUA POTABLE				
10.1	Suministro e instalación de tubería PVC de 1/2", 250 psi (incluye accesorios, excavación y compactación)	8	ML	\$9.81	\$ 78.48
10.2	Suministro e instalación de tubería PVC de 3/4" de 250 psi (incluye accesorios, excavación y compactación)	3	ML	\$10.34	\$ 31.02
10.3	Construcción de caja para válvula de 0.40 x 0.40 mts externos) y profundidad mínima de 0.4 cms y tapadera de concreto (incluye las válvulas de bronce y todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento, excavación y compactación)	1	U	\$142.54	\$ 142.54
	Nota: Para realizar todas las conexiones nuevas se deberá de verificar en campo las tuberías existentes, para realizar la adecuada conexión y tenga un correcto funcionamiento				
11	AGUA LLUVIA				
11.1	Suministro e instalación de tubería PVC de 4" de 125 psi (incluye accesorios, excavación y compactación)	24	ML	\$36.83	\$ 883.92
11.2	Suministro e instalación de tubería PVC de 6" de 125 psi (incluye accesorios, excavación y compactación)	30	ML	\$48.52	\$ 1,455.60
11.3	Construcción de caja para aguas lluvias (0.60 x 0.60 externos) y profundidad mínima de 1.0 m y tapadera de parrilla	1	U	\$181.11	\$ 181.11

Visto Bueno por Asesoría Legal

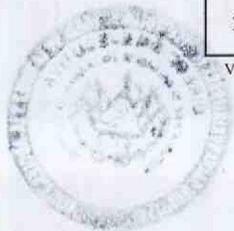


	Nota: Para realizar todas las conexiones nuevas se deberá de verificar en campo las tuberías existentes, para realizar la adecuada conexión y tenga un correcto funcionamiento				
12	LOSA SANITARIA				
12.1	Suministro e instalación de desagüe para ducha de 4" cromado de acero inoxidable	1	U	\$31.5	\$ 31.50
12.2	Suministro e instalación de duchas acabado cromado sin mezclador y manivela de cruz	1	U	\$94.49	\$ 94.49
12.3	Suministro e instalación de Lavamanos con chorro (incluye lavamanos, grifería, fontanería y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación)	1	U	\$181.11	\$ 181.11
OBRAS EXTERIORES					
1	DEMOLICION, DESMONTAJE Y DESALOJO				
1.1	Demolición de pavimento de concreto e = 0.35	690	M2	\$10.63	\$ 7,334.70
1.2	Desmontaje de Malla Ciclón	100	ML	\$4.33	\$ 433.00
1.3	Destronconado y/o Tala de árbol	5	U	\$110.24	\$ 551.20
	Nota: considerar en todas las partidas el desalojo y acarreo.				
2	CONCRETO ESTAMPADO				
2.1	Concreto Estampado. E=10 cms MR 36. (Incluye juntas y encofrado)	750	M2	\$50.34	\$ 37,755.00
	Nota: Considerar en todas las partidas el trazo, todos los cortes, resanes y acabados en paredes y pisos para todas las canalizaciones que sean necesarias para su correcto funcionamiento				
3	TAPIAL PREFABRICADO				
3.1	Excavación a mano hasta 1.50 M (mat. Semi duro en fundaciones)	65	M3	\$21.19	\$ 1,377.35
3.2	Restitución de material selecto	13	M3	\$35.31	\$ 459.03
3.3	Compactación con suelo cemento 20:1; e=0.30 m	50	M3	\$61.42	\$ 3,071.00
3.4	Suministro e instalación de Sistema de muro prefabricado que comprende poste y placa prefabricados en concreto reforzado. (incluye el pedestal de concreto, para el soporte del poste y todos los elementos que sean necesarios para su soporte) H=3.0	90	ML	\$56.5	\$ 5,085.00
	Nota: Considerar en todas las partidas el trazo, nivelación y todos los cortes, resanes y acabados en paredes y pisos para todas las canalizaciones que sean necesarias para su correcto funcionamiento				
4	ACABADOS				
4.1	Suministro y aplicación de pintura para paredes base con acabado mate más dos manos de pintura para acabado final en primera calidad, colores a definir. (Incluye curado y base, la remoción de la pintura existente, resane nivelado y hechura de las partes que se encuentren quebradas en ambas caras)	300	M2	\$11.96	\$ 3,588.00
4.2	Suministro y aplicación de MURAL para paredes base con acabado mate más dos manos de pintura para acabado final en primera calidad, colores a definir. (Incluye curado y base, la remoción de la pintura existente, resane nivelado y hechura de las partes que se encuentren quebradas en ambas caras IMPORTANTE ARTE A DEFINIR)	150	M2	\$45.29	\$ 6,793.50



4.3	Suministro e instalación de Pretil con bloque de 15 cms de espesor, H=40 Cms. Todos los huecos llenos con F'c 180 Kg/Cm ² (PARA JARDINERA)	12	ML	\$31.08	\$ 372.96
5	TECHOS				
5.1	Limpieza, mantenimiento, reparación de techo existente (Incluye todos los elementos que conforman la estructura portante del techo y los elementos que se encuentran de protección. La reparación de goteras o filtraciones debe de ser verificada para la sustitución de piezas dañadas, sello de huecos en pineado con estructura de techo, realizar el sello de los cepos, capotes, botaguas, cumbreras y todos los elementos que sean necesarios para el correcto funcionamiento del techo)	610	M2	\$12.2	\$ 7,442.00
5.2	Hechura de canal de lámina lisa Galvanizada N° 24 engrapado, incluye soporte de Ho 3" a cada 0.20 cm (con dos manos de anticorrosivo de diferente color y 2 manos de pintura de aceite para estructuras de soporte)	170	ML	\$36.71	\$ 6,240.70
5.3	Nota: Todos los elementos estructurales metálicos serán pintados con dos manos de anticorrosivo y una mano de pintura de aceite				
6	CIELOS FALSOS				
6.1	Suministro e instalación de cielo falso de TABLEROS DE CEMENTO fijado con estructura de aluminio, suspensión con alambre galvanizado #14 entorchado, color y acabado a definir	610	M2	\$31.98	\$ 19,507.80
7	AGUA LLUVIA				
7.1	Suministro e instalación de Tubería PVC Ø 4", de 125 psi incluye accesorios, excavación y compactación, ALL	32	ML	\$36.83	\$ 1,178.56
7.2	Suministro e instalación de Tubería PVC Ø 6", de 125 psi. Incluye accesorios, excavación y compactación, ALL.	100	ML	\$48.52	\$ 4,852.00
7.3	Construcción de caja para AGUAS LLUVIAS 0.60 X 0.60 centímetros, y profundidad mínima de 1.0 m y tapadera de parrilla.	9	U	\$181.11	\$ 1,629.99
7.4	Suministro e instalación de canaleta media caña prefabricada de 8" (Incluye las excavaciones, compactaciones, preparación de la superficie y las juntas que sean necesarias)	190	ML	\$22.41	\$ 4,257.90
	Nota: Para realizar todas las conexiones nuevas se deberá de verificar en campo las tuberías existentes, para realizar la adecuada conexión y tenga un correcto funcionamiento				
8	ENGRAMADO				
8.1	Engramado. Incluye 10 cm de tierra negra	1071.86	M2	\$11.03	\$ 11,822.62
8.2	Grana artificial decorativa	162.22	M3	\$44.1	\$ 7,153.90
8.3	Suministro e instalación de arbustos, plantas ornamentales (Incluye el cuidado, riego y arreglo)	1	S.G	\$708.74	\$ 708.74
9	JUEGOS INFANTILES				
9.1	Juegos infantiles. Incluye dos juegos de 2 torres cada uno y un juego de una torre con 1 columpio y 1 deslizador	1	U	\$4237.5	\$ 4,237.50
10	PUERTAS				
10.1	Suministro e instalación de puerta decorativa con pared de pérgola (Diseño y arte a definir)	1	U	\$1,732.44	\$ 1,732.44
	CASETA DE VIGILANCIA				
11	FUNDACIONES				
11.1	Solera de fundación SF-1 de 0.30 x 0.20 cms. con 4 # 3 y estribos # 2 @ 15 cms, f'y 210 kg/cm ²	30	MI	\$35.44	\$ 1,063.20

Visto Bueno por Asesoría Legal



12	PAREDES				
12.1	PARED DE BLOQUE DE CONCRETO SPLIT FACE DE 0.15X0.20X0.40 m R.V.#4@60 R.H.#2@40 lleno de celdas con concreto tipo Grout fluido, resistencia 140 Kg/cms2 (INCLUYE Soleras de bloque (1#3), Y Soleras de coronamiento según distribución y detalles)	70	M2	\$66.94	\$ 4,685.80
13	VENTANAS				
13.1	Suministro e instalación de ventana V-1 (1.00x1.40) con marco de aluminio anodizado, tipo pesado con celosía de vidrio nevado vidrios con confort térmico, acústico y de seguridad. En color a definir) (INCLUIR LOS TAPONES Y ESTRUCTURA QUE SEAN NECESARIOS PARA SU CORRECTA FIJACION)	2	U	\$233.09	\$ 466.18
13.2	Suministro e instalación de ventana V-2 (0.71x0.80) con marco de aluminio anodizado, tipo pesado con celosía de vidrio nevado vidrios con confort térmico, acústico y de seguridad. En color a definir) (INCLUIR LOS TAPONES Y ESTRUCTURA QUE SEAN NECESARIOS PARA SU CORRECTA FIJACION)	2	U	\$154.35	\$ 308.70
14	PUERTAS				
14.1	Suministro e instalación de Puerta P-1 según cuadro de puertas en planos (0.80 x 2.10) contramarco estructura de ángulo de 1 1/2 x 1 1/2 x 1/8 con forro de lámina metálica de 1/16 ambas caras, chapa tipo parche con haladera bisagra tipo capsula de 5" 3 unidades por hoja de ángulo de 2x2x1/8"	1	U	\$551.23	\$ 551.23
14.2	Suministro e instalación de Puerta P-2 según cuadro de puertas en planos (1.0 x 2.10) contramarco estructura de ángulo de 1 1/2 x 1 1/2 x 1/8 con forro de lámina metálica de 1/16 ambas caras, chapa tipo parche con haladera bisagra tipo capsula de 5" 3 unidades por hoja de ángulo de 2x2x1/8"	1	U	\$393.74	\$ 393.74
14.3	Suministro e instalación de puerta metálica P-14 (2.0 x 2.10) puerta metálica de doble forro de lámina de hierro de 1/8". Marco de Angulo de 3/4" x 1" x 3/16", con refuerzo de tubo estructural de 1" x 1" 1/2" @ 0.5 cm dos capas de sellador diferentes colores más dos capas de pintura de esmalte con acabado final. Bisagras tipo 4", Cerradura tipo parche pestillo y cerrojo de latón macizo. Según detalle. (PORTON DE ACCESO)	1	U	\$708.74	\$ 708.74
15	TECHOS				
15.1	Suministro e instalación de cubierta de lámina metálica troquelada de aluminio y zinc cal 24 Grado 80 con sellador de poliuretano (lamina tipo sándwich) (Incluye el suministro e instalación de capotes, botaguas, cumbreiras y todos los elementos que sean necesarios para el correcto funcionamiento del techo)	25	M2	\$35.31	\$ 882.75
15.2	Polín (p-2) encajuelado 4"x4"	21	ML	\$33.09	\$ 694.89
15.3	Polín (p-1) 4" x 2"	21	ML	\$14.42	\$ 302.82



15.4	Hechura de canal de lámina lisa Galvanizada N°24 engrapado, incluye soporte de Ho. 3" a cada 20 cms. (con mano de anticorrosivo de diferente color y 2 manos de pintura de aceite para estructuras de soporte)	8	MI	\$36.71	\$ 293.68
	NOTA: Todos los elementos estructurales metálicos serán pintados con dos manos de anticorrosivo y una mano de pintura de aceite.				
16	PISOS				
16.1	Piso de cerámica 0.33X 0.33CM (el piso tiene que ser rectificada y no deberán quedar aristas vivas, se deberá colocar pieza bocel donde se requiera).	7	M2	\$24.8	\$ 173.60
16.2	Piso de porcelanato 0.60 x 0.60 antideslizante (El piso tiene que ser rectificado y no deberá quedar aristas vivas, se deberá colocar pieza bocel donde se requiera) (Pasillo principal, nueva batería sanitaria) (INCLUYE Base de concreto e:7 cm para recibir piso de resistencia 180 kg/cm2. incluye parrilla #2 @ 25 cm a. s.)	8	M2	\$63.56	\$ 508.48
17	DRENAJE AGUAS NEGRAS				
17.1	Suministro e instalación de Tubería PVC de Ø2", de 125 psi incluye accesorios, excavación y compactación, AN.	6	ML	\$16.44	\$ 98.64
17.2	Suministro e instalación de Tubería PVC de Ø6", de 125 psi incluye accesorios, excavación y compactación, AN (Conexión a pozo existente)	25	ML	\$35.44	\$ 886.00
17.3	Hechura de caja de inspección (0.70 x 0.70 mts, externo) AN	1	U	\$425.25	\$ 425.25
18	AGUA POTABLE				
18.1	Suministro e instalación de tubería de 1/2, PVC, JC SDR 13.5, incluye accesorios, excavación y compactación, AP.	4	M3	\$9.81	\$ 39.24
18.2	Suministro e instalación de Tubería Ø 3/4" PVC, JC SDR 17, incluye accesorios, excavación y compactación, AP.	5	M3	\$10.34	\$ 51.70
18.3	Suministro e instalación de Tubería Ø 1" PVC, JC SDR 17, incluye accesorios, excavación y compactación. AP	25	ML	\$11.45	\$ 286.25
18.4	Construcción de caja para válvula de 0.40 cms de ancho, 0.40 centímetros, y profundidad mínima de 40 cms y tapadera de concreto (INCLUYE LAS VALVULA DE BRONCE Y ACCESORIOS)	1	U	\$142.54	\$ 142.54
19	AGUA LLUVIA				
19.1	Suministro e instalación de Tubería PVC Ø 4", de 125 psi incluye accesorios, excavación y compactación, ALL	5	ML	\$36.83	\$ 184.15
19.2	Suministro e instalación de Tubería PVC Ø 6", de 125 psi. Incluye accesorios, excavación y compactación, ALL.	12	ML	\$48.52	\$ 582.24
19.3	Construcción de caja para AGUAS LLUVIAS 0.60 X 0.60 centímetros, y profundidad mínima de 1.0 m y tapadera de parrilla (INCLUYE LAS VALVULA DE BRONCE Y ACCESORIOS)	1	U	\$181.11	\$ 181.11

Visto Bueno por Asesoría Legal

20	LOSA SANITARIA					
20.1	Suministro e instalación de Inodoro Blanco (Incluye asiento y accesorios, brida de sujeción al piso y empaque de cera)	1	U	\$157.49	\$ 157.49	
20.2	Suministro e instalación de duchas acabado cromado sin mezclador y manivela de cruz	1	U	\$94.49	\$ 94.49	
20.3	Suministro e instalación de Lavamanos con chorro (incluye lavamanos, grifería, fontanería y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación)	1	U	\$181.11	\$ 181.11	
20.4	Suministro e instalación de desagüe para ducha de 4" cromado de acero inoxidable	1	U	\$31.5	\$ 31.50	
ADMINISTRACION						
1	CIELOS FALSOS					
1.1	Suministro e instalación de cielo falso de PVC fijado con estructura de aluminio, suspensión con alambre galvanizado #14 entorchado, color y acabado a definir	80	M2	\$28.74	\$ 2,299.20	
2	PAREDES					
2.1	Suministro e instalación de paredes de tablero de cemento sobre paredes existente (incluye el REFUERZO @ 0.6) atornillada a perfilaría de aluminio, enmasillada, empastada y pintada, utilizar perfil metálico en aristas libres Y TODOS LOS REFUERZOS QUE SEAN NECESARIOS PARA EL SOPORTE DE LAS PAREDES)	20	M2	\$58.07	\$ 1,161.40	
2.2	Suministro y aplicación de pintura para paredes con una pintura base (en paredes nuevas) acabado mate más dos manos de pintura para acabado final o las que sean necesarias para lograr un tono uniforme de alta resistencia, colores a definir (Incluye curado y base, la remoción de la pintura existente, resane nivelado y hechura de las partes que se encuentren quebradas en ambas caras, impermeabilización y bloqueador de agua en las que se encuentren con hongos provocados por la humedad)	110	M2	\$11.19	\$ 1,230.90	
3	TECHOS					
3.1	Suministro e instalación de capotes, botaguas, cumbreras y todos los elementos que sean necesarios para el correcto funcionamiento del techo (Incluye la reparación de la cubierta del techo La reparación de goteras o filtraciones debe de ser verificada para la sustitución de piezas dañadas, sello de huecos en pineado con estructura de techo)	103	M2	\$22.05	\$ 2,271.15	
	Nota: Todos los elementos estructurales metálicos serán pintados con dos manos de anticorrosivo y una mano de pintura de aceite					
4	PUERTAS					
4.1	Mantenimiento, reparación de puertas existentes de madera (Incluye el sellador, barniz en todas las puertas existentes de madera)	12	U	\$133.88	\$ 1,606.56	
4.2	Suministro e instalación de puerta madera de pino sólido, marco de pino", dos capas de sellador diferentes colores más dos capas de pintura de esmalte como acabado final. Bisagras tipo 4" según detalle (Incluye una pared decorativa apergolada)	1	U	\$1,732.44	\$ 1,732.44	
TECHO CURVO						
1	Obras preliminares					
1.01	Trazo	1	S.G.	\$479.44	\$ 479.44	
1.02	Demolición de piso existente (piso existente de concreto tipo acera)	170	M2	\$10.63	\$ 1,807.10	



2	Excavaciones, Desalojos y Rellenos				
2.01	Excavación de fundaciones	55	M3	\$17.4	\$ 957.00
2.02	Relleno con material del lugar	40	M3	\$19.84	\$ 793.60
3	Concreto estructural				
3.01	Zapata Z-1 de concreto armado 2.50mx2.00m x0.40m, refuerzo No 5 @ 0.15m en ambos sentidos, incluye encontrado	4	U	\$863.14	\$ 3,452.56
3.02	Pedestal P-1, concreto armado de 0.90m x 0.90m, 12 refuerzos No 8 G60 estribo No3 @0.15m, estribos compuestos @0.15m, incluye encontrado	4	U	\$632.39	\$ 2,529.56
3.03	Solera SF-1, concreto armado de 0.30mx0.40m, lecho superior 3 No 6, lecho inferior 2 No 5, estribos No 3 @ 0.125m. incluye encontrado	6	M3	\$535.16	\$ 3,210.96
4	Estructura metálica				
4.01	Suministro e instalación de placa metálica sobre pedestales, 0.90m x 0.90m x 5/8", incluye Atizadores y pernos según detalle en plano	4	U	\$959.63	\$ 3,838.52
4.02	Suministro e instalación de Columna Metálica tipo Joist C-1, 4 Caños de Ø 2 1/2" tipo mediano, celosía de Ø 1 1/4" tipo ligero.	30	ML	\$199.69	\$ 5,990.70
4.03	Suministro e instalación de Viga metálica tipo Joist, 3 caños de Ø 2 1/2" tipo mediano y celosía de Ø 1" tipo ligero.	35	ML	\$169.79	\$ 5,942.65
4.04	Suministro e instalación de Cable tensor con riel, Tubo Ø 33/4" de 0.10, @ 0.40, cable 1/2" alma de acero, platina 2x1/8".	25	ML	\$43.02	\$ 1,075.50
5	Piso				
5.01	Nivelación de piso	170	M2	\$16.86	\$ 2,866.20
5.02	Piso de concreto estampado E=10cm MR36. Incluye juntas y encofrado	170	M2	\$50.34	\$ 8,557.80
6	Cubierta y forros				
6.01	Suministro e instalación de Techo Curvo Calibre 24, Lámina de acero Grado 40 ASTM A-792 recubierto de aluminio Zinc Galvalume anti finger con recubrimiento de AZ 150 gramos por metro cuadrado , laminado en frío, según especificaciones ASTM 792 grado "C" revestido con aleación de 55% de aluminio, 43.50% de zinc, y 1.60% de sílice	220	M2	\$47.23	\$ 10,390.60
6.02	Suministro e instalación de Canal de aguas lluvias, 12"x 5" de lámina aluzinc Galvalume Calibre 24	35	ML	\$36.71	\$ 1,284.85
6.03	Suministro e instalación de Bocatubos de 4" de lámina aluminio-Zinc Calibre # 24	4	U	\$13.5	\$ 54.00
6.04	Suministro e instalación de Bajada A.LL. PVC de 4", incluye accesorios y soportes con abrazadera de lámina cal.26 empernada.	36	ML	\$24.66	\$ 887.76
7	Instalaciones hidráulicas				
7.01	Caja de ladrillo de barro puesto de lazo, de 0.40m x 0.40mx0.60m, repellada y afinada con parrilla	2	U	\$189.98	\$ 379.96
7.02	Caja de ladrillo de barro puesto de lazo, de 1.00m x 1.00mx1.00m, repellada y afinada con tapadera de concreto,	1	U	\$339.07	\$ 339.07
7.03	Suministro e instalación de Tubería de A.LL Ø6", incluye accesorios, excavación y relleno	40	ML	\$42.57	\$ 1,702.80

Visto Bueno por Asesoría Legal



GLORIETA				
1	Obras preliminares			
1.01	Trazo zapatas para pedestales y columnas nuevas	4		\$1.84 \$ 7.36
1.02	Demolición de piso existente incluye acarreo y desalojo de material.	87.2	M2	\$4.75 \$ 414.20
1.03	Desmontaje toda la estructura de cielo falso existente incluye acarreo y desalojo de materiales.	87.2	M2	\$14.35 \$ 1,251.32
2	Paredes			
2.01	Suministro e instalación de revestimiento de tabla roca para exteriores, en columnas nuevas y existentes incluye, pastado y pintura general.	37.5	M2	\$25.76 \$ 966.00
4	estructura metálica			
4.01	Pasamanos de tubo redondo GoHo incluye materiales, fabricación, pintura anticorrosiva y 2 manos de pintura de aceite color a especificar por cliente.	35.2	ML	\$92.28 \$ 3,248.26
4.02	Columna acero estructural circular diámetro 6", con placa metálica de 0.30 m x 0.30 m, incluye pernos y demás accesorios para su instalación.	4	U	\$258.88 \$ 1,035.52
4.03	Construcción de pedestales de concreto armando 0.30m x 0.30m para columna circular, incluye excavación, armadura y colado de pedestal.	4	U	\$620.05 \$ 2,480.20
4.04	Construcción de zapatas de concreto armando 0.80m x 0.80 m para columna circular, incluye excavación, armadura y colado de zapata.	4	U	\$244.11 \$ 976.44
5	Piso			
5.01	Nivelación de piso	87.2	M2	\$16.86 \$ 1,470.19
5.02	Suministro e instalación de piso de cerámica 0.45 m x 0.45 m color beige o blanco juntas de 6mm con separadores plástico en cruz.	87.2	M2	\$34.82 \$ 3,036.30
5.03	Suministro e instalación de piso de cerámica tipo madera 0.20 m x 0.60 diseño a definir por cliente juntas de 6mm con separadores plástico en cruz.	52.37	M2	\$39.35 \$ 2,060.76
5.04	Piso de concreto tipo acera con acabado e=10cm con ref. #2@0.15m A/S un lecho, f'c=140kg/cm2	38.7	M2	\$20.01 \$ 774.39
6	Cielo falso			
6.01	Suministro e instalación de cielo falso loseta de fibrocemento color blanco de 2' x 4' y espesor 1/4" estructura perfiles de aluminio color blanco, ángulos, tee, cruceros y uniones.	87.2	M2	\$20.48 \$ 1,785.86
7	Acabados			
7.01	Pintura acrílica en paredes de durock para revestimiento de columnas, dos manos, color a definir.	37.5	M2	\$11.96 \$ 448.50
8	Techos			
8.02	Suministro e instalación de Canal de aguas lluvias de PVC liso.	44.58	ML	\$26.95 \$ 1,201.43
8.04	Suministro e instalación de fascia tabla roca para exterior, incluye pastado y base de pintura color blanco	19.7	M2	\$72.57 \$ 1,429.63
9	Instalaciones hidráulicas			
9.03	Suministro e instalación de Tubería de PVC para A.LL Ø6", incluye accesorios, anclajes, excavación y relleno.	18.15	ML	\$48.52 \$ 880.64
9.04	Construcción de caja para conexión o registro 1.00 x 1.0m, h=variable de mampostería de ladrillo, repellada, afinada y estructuras de concreto	1	U	\$511.25 \$ 511.25
SERVICIO SANITARIO DE VISITAS Y RECEPCION				
1	Obras preliminares			
1.01	Trazo de paredes nuevas	26.5	ML	\$1.32 \$ 34.98

Visto Bueno por Asesoría Legal



1.02	Demolición de piso existente incluye acarreo y desalojo de material.	32	M2	\$10.63	\$ 340.16
1.03	Demolición de abertura de puerta para baños en paredes prefabricas, indicadas en plano.	14	M2	\$6.72	\$ 94.08
1.04	Desmontaje de lámina existente en techo y cielo falso (incluye reparación de estructura portante polines y tubos rectangulares existentes de ser necesario)	1	SG	\$665.16	\$ 665.16
2	Paredes				
2.01	Suministro e instalación de divisiones de tabla roca para exteriores, incluye materiales, pastado y pintura general.	50	M2	\$58.07	\$ 2,903.50
3	Ventanas				
3.01	Suministro e instalación de ventana de aluminio con de vidrio liso, 1.0m x 1.0m	4.5	M2	\$71.61	\$ 322.25
4	Puertas				
4.01	Suministro e instalación de puerta de policarbonato o melanina marco de aluminio de tubo cuadrado 1 1/2" x 1 1/2"	6	C/U	\$259.21	\$ 1,555.26
5	Piso				
5.01	Nivelación de piso nuevo	32	M2	\$16.86	\$ 539.52
5.02	Suministro e instalación de piso de porcelanato 0.60 m x 0.60 m color beige o blanco. Juntas de 6mm con separadores plástico en cruz.	14	M2	\$63.56	\$ 889.84
5.03	Suministro e instalación de piso de cerámica antideslizante 0.33m x 0.33 m fácil limpieza, color beige o blanco, juntas de 6mm con separadores de 6mm plástico en cruz	20	M2	\$27.63	\$ 552.60
6	Cielo falso				
6.01	Suministro e instalación de cielo falso loseta de fibrocemento color blanco de 2' x 4' y espesor 1/4" estructura perfiles de aluminio color blanco, ángulos, tee, cruceros y uniones.	34	M2	\$20.48	\$ 696.32
7	Acabados				
7.01	Pintura acrílica en paredes, dos manos, color a definir. Interior y exterior baños y bodega	145	M2	\$11.96	\$ 1,734.20
7.02	Cerámica de pared, altura 0.33 m x 0.25 m color blanco altura 1.20 m.	51	M2	\$44.62	\$ 2,275.62
8	Techos				
8.01	Suministro e instalación de lámina de techo de aluminio y zinc calibre No 24 grado 80.	50	M2	\$29.52	\$ 1,476
8.02	Suministro e instalación de Canal de aguas lluvias de PVC liso	16	ML	\$26.95	\$ 431.20
8.03	Suministro e instalación de Bajada A.LL. PVC de 4", incluye accesorios y soportes con abrazadera de lámina cal.26 empernada.	6	ML	\$24.66	\$ 147.96
8.04	Suministro e instalación de fascia tabla roca para exterior, incluye pastado y base de pintura color blanco.	13.38	M2	\$72.57	\$ 970.99
9	Instalaciones hidráulicas				
9.01	Suministro e instalación de Tubería de PVC para A.P Ø1/2", incluye accesorios, anclajes, excavación y relleno.	21.45	ML	\$9.81	\$ 210.42
9.03	Suministro e instalación de Tubería de PVC para A.N Ø4", incluye accesorios, anclajes, excavación y relleno.	32.78	ML	\$36.83	\$ 1,207.29
9.04	Suministro e instalación de Tubería de PVC para A.N Ø6", incluye accesorios, anclajes, excavación y relleno.	15	ML	\$48.52	\$ 727.80

9.05	Construcción de caja para AP 1.00 x 1.00m, h=variable de mampostería de ladrillo, repellada, afinada y estructuras de concreto incluye válvula	1	U	\$511.25	\$ 511.25
9.05	Construcción de caja para conexión o registro 1.00 x 1.0m, h=variable de mampostería de ladrillo, repellada, afinada y estructuras de concreto	2	U	\$511.25	\$ 1,022.50
10	Artefactos Sanitarios				
10.01	Suministro e instalación de inodoro tipo económico, incluye válvula de control americana, tubo de abasto y asiento de inodoro.	6	U	\$157.49	\$ 944.94
10.02	Suministro e instalación de lavabo tipo económico, incluye válvula de control americana.	6	U	\$181.11	\$ 1,086.66
SISTEMA ELECTRICO					
1	DESMONTAJES				
1.1	Desmontaje de luminarias, tuberías y alimentadores eléctricos de pasillos externos existentes	1	U	\$909.97	\$ 909.97
1.2	Desmontaje de luminarias, tuberías y alimentadores eléctricos de baños externos y glorieta	1	U	\$356.98	\$ 356.98
1.3	Desmontaje de luminarias, interruptores, tuberías y alimentadores eléctricos de pasillo interno de instalaciones CIPI	1	U	\$222.11	\$ 222.11
	Nota: considerar en todas las partidas el desalojo y acarreo.				
INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA					
2	ILUMINACIÓN PASILLOS EXTERNOS				
2.1	Suministro e instalación de luminarias LED en pasillos externos, incluye canalización, conductores eléctricos, accesorios de montaje y todo lo correspondiente para su óptimo funcionamiento.	58	U	\$53.09	\$ 3,079.22
2.2	Electrificación de circuitos de luminarias en pasillos externos desde tablero ubicado en caseta de vigilancia incluye canalización, conductores eléctricos (60 - 70 m lineales aproximadamente), accesorios para sujeción y estética.	3	U	\$985.79	\$ 2,957.37
2.3	Suministro e instalación de tablero de distribución eléctrica con sus respectivas protecciones termomagnéticas en caseta de vigilancia, contemplar resane de paredes	1	U	\$227.5	\$ 227.50
3	GLORIETA Y BAÑOS EXTERNOS				
3.1	Suministro e instalación de receptáculo P21A con bombillo LED de 8W 6500K en baños incluye interruptor, cajas de montajes, canalización, conductores eléctricos y todo lo correspondiente para su óptimo funcionamiento	8	U	\$30.33	\$ 242.64
3.2	Suministro e instalación de tomacorrientes dobles polarizado AE2228E2M incluye cajas de montaje, canalización, conductores eléctricos y todo lo correspondiente para para su óptimo funcionamiento.	4	U	\$37.91	\$ 151.64
3.3	Suministro e instalación de luminarias LED 4x2 slim panel en glorieta, incluye interruptores, cajas de montajes, canalización, conductores eléctricos y todo lo correspondiente para su óptimo funcionamiento	6	U	\$235.09	\$ 1,410.54
3.4	Suministro e instalación de tomacorrientes de piso con cubierta de bronce a prueba de manipulaciones, incluye caja de montaje correspondiente a dicho producto, canalización, conductores eléctricos y todo lo correspondiente para para su óptimo funcionamiento.	3	U	\$1,28.92	\$ 386.76



3.5	Electrificación de 2 circuitos de luminarias y 2 circuitos de tomacorrientes en área de glorieta y baños externos desde tablero más cercano e identificar y etiquetar según corresponda, incluye canalización, conductores eléctricos (60 - 70 m lineales aproximadamente), accesorios para sujeción y estética.	4	U	\$553.55	\$ 2,214.20
	Nota: Considerar en todas las partidas el trazo, todos los cortes, resanes y acabados en paredes y pisos para todas las canalizaciones que sean necesarias para su correcto funcionamiento				
4	CANCHA				
4.1	Suministro e instalación de luminarias LED High Bay, incluye interruptores, accesorios de montajes y suspensión, canalización, conductores eléctricos y todo lo correspondiente para su óptimo funcionamiento	3	U	\$417.07	\$ 1,251.21
4.2	Suministro e instalación de tomacorrientes dobles polarizados con placa para instalación en exterior IP65	4	U	\$45.49	\$ 181.96
4.3	Electrificación de 3 circuitos para Cancha incluye canalización, conductores eléctricos (40 - 50 m lineales aproximadamente), accesorios para sujeción y estética.	3		\$454.98	\$ 1,364
5	PASILLO INTERNOS				
5.1	Suministro e instalación de luminarias LED 4x2 slim panel en glorieta, incluye interruptores, cajas de montajes, canalización, conductores eléctricos y todo lo correspondiente para su óptimo funcionamiento	7	U	\$235.09	\$ 1,645.63
5.2	Suministro e instalación de luminarias LED en pasillos externos, incluye canalización, conductores eléctricos, accesorios de montaje y todo lo correspondiente para su óptimo funcionamiento.	4	U	\$53.09	\$ 212.36
6	AREA DE JUEGOS				
6.1	Suministro e instalación de luminarias LED empotrable en piso, incluye interruptores, cajas de montajes, canalización, conductores eléctricos y todo lo correspondiente para su óptimo funcionamiento	22	U	\$98.58	\$ 2,168.76
6.2	Suministro e instalación de luminarias LED empotrable en piso, incluye interruptores, cajas de montajes, canalización, conductores eléctricos y todo lo correspondiente para su óptimo funcionamiento	12	U	\$98.58	\$ 1,182.96
	Electrificación de 3 circuitos para área de juegos, incluye canalización, conductores eléctricos (40 m lineales aproximadamente), accesorios para sujeción y estética.	3	U	\$553.55	\$ 1,660.65
7	PLAZA				
7.1	Suministro e instalación de luminarias LED empotrable en piso, incluye interruptores, cajas de montajes, canalización, conductores eléctricos y todo lo correspondiente para su óptimo funcionamiento	7	U	\$103.12	\$ 721.84
7.2	Electrificación de 1 circuitos para área de juegos, incluye canalización, conductores eléctricos (40 m lineales aproximadamente), accesorios para sujeción y estética.	1	U	\$261.79	\$ 261.79
8	COMEDOR				
8.1	Suministro, Instalación y fabricación de luminarias decorativas, con 9-focos led de 7 watts a 120Volts., luz blanca. Según detalle en plano; incluir interruptor tipo palanca con placa de acero inoxidable, canalizado con tecnoducto 3/4" empotrado, cable thhn #12 de interconexión y alimentador eléctrico desde subtablero con cable thhn #10, con protección térmica de 15amp./1polo e incluir todos los accesorios para la instalación.	4	U	\$713.98	\$ 2,855.92

Visto Bueno por Asesoría Legal

8.2	Suministro e Instalación de lámparas led luz blanca 3x18W a 120V, chasis para empotrar 4'x2', con difusor acrílico prismático, incluir interruptor tipo palanca con placa de acero inoxidable, canalizado tecnoducto 3/4" empotrado, y cableado #12, todos los accesorios para la instalación y conectar al circuito nuevo de luminarias.	3	U	\$412.53	\$ 1,237.59
8.3	Suministro e Instalación de lámparas led luz blanca 2x18W a 120V, chasis para empotrar 4'x11', con difusor acrílico prismático, incluir interruptor tipo palanca con placa de acero inoxidable, canalizado tecnoducto 3/4" empotrado, y cableado #12, todos los accesorios para la instalación y conectar al circuito nuevo de luminarias.	1	U	\$333.18	\$ 333.18
8.4	Suministro e Instalación de tomacorriente doble tipo industrial de 20Amp., 120Volts., con placa de acero inoxidable empotrado. Incluir cable thhn #12 de interconexión, cable thhn #10 para circuito y canalizado tecnoducto 3/4" empotrado y todos los accesorios para la instalación. 3-tomacorrientes conectados a un nuevo circuito. 2-tomacorrientes conectados a un solo nuevo circuito.	5	U	\$190.39	\$ 951.95
9	INFRAESTRUCTURA DE COMUNICACIÓN				
9.1	Suministro e instalación de canalizado y cableado de acometida de datos, desde Rack (RRHH) hasta el Rack CLINICA, con Cable UTP CAT. 6, para intemperie. Incluir todos los dispositivos de sujeción.	70	ML	\$31.74	\$ 2,221.80
9.2	Suministro e instalación de Gabinete 9U, .Con Nivel de protección IP20, Montaje en pared en CLINICA, Incluye: 1-switch 48 puertos de 10/100/1000 y , pach cord con cable UTP CAT. 6, 1-Patch panel categoría E, con ordenador de cable 2U, 4 puertos SFP para conectar cable fibra óptica, 1-UPS raqueable para rack SmartPro Interactivo LCD 120V 1500VA 900W Line-Interactive y conectar todos los puntos certificados y pruebas de funcionamiento. Incluir todos los accesorios para su instalación.	1	U	\$6,346.42	\$ 6,346.42
9.3	Suministro e instalación puntos sencillos de red (datos) con rosetas certificadas RJ-45, con 1-cable de red UTP CAT. 6 y canalizado con tubería tecnoducto de 3/4" entrecielo falso y canaleta plástica de 1" en superficial. Incluye etiquetado y certificación de puntos por una empresa especializada, instalados en caja rectangular para canaleta plástica. Total: 4-clinica, 1-almacen en cocina, 13-módulo de dormitorio, 1-recepción junto a batería sanitaria, 2-glorieta, 1-caseta, 5-administrativo.	27	U	\$150.73	\$ 4,069.71
9.4	Suministro e instalación de puntos sencillo de voz con terminal RJ-11, con cable UTP CAT. 5 y canalizado con tecnoducto 3/4" entrecielo falso, canaleta plástica 1" en superficial, desde Patch panel RRHH, hasta cada salida en los diferentes espacios. Total: 4-modulo dormitorios, 3-clinica, 3-administrativo, 1-glorieta, 1-recepción junto a batería sanitaria, 1-caseta, 1-almacen en cocina.	14	U	\$118.99	\$ 1,665.86
	CLIMATIZACIÓN				
10	DORMITORIOS				
10.1	Reubicación de unidades compresoras de aires acondicionados existentes de 12,000BTU, con tecnología INVERTER y gas refrigerante R-410A; reubicarlas en plataforma de servicio en el techo; considerar nuevas tuberías de cobre, aislamiento térmico, conductor eléctrico y todos los accesorios para su correcto funcionamiento. Tomar en cuenta resane de paredes e impermeabilizado de techo donde se requiera.	28	S.G	\$571.18	\$ 15,993.04

Visto Bueno por Asesoría Legal



10.2	Reubicación de unidades de aires acondicionados existentes completas de 12,000BTU, con tecnología INVERTER y gas refrigerante R-410A; reubicar las unidades compresoras en plataforma de servicio en el techo y evaporadoras a paredes internas en cuartos; considerar nuevas tuberías de cobre, aislamiento térmico, conductor eléctrico y todos los accesorios para su correcto funcionamiento. Tomar en cuenta resane de paredes e impermeabilizado de techo donde se requiera.	2	S.G	\$769.52	\$ 1,539.04
10.3	Suministro e instalación de bombas de condensado para los equipos de aires acondicionados existentes de 12,000BTU, incluir conexión eléctrica a cada equipo, instalación y tubería de drenaje de agua hasta el techo.	25	U	\$261.79	\$ 6,544.75
11	CLINICA				
11.1	Reubicación de unidades compresoras de aires acondicionados existentes de 12,000BTU, con tecnología INVERTER y gas refrigerante R-410A; reubicarlas en plataforma de servicio en el techo; considerar nuevas tuberías de cobre, aislamiento térmico, conductor eléctrico y todos los accesorios para su correcto funcionamiento. Tomar en cuenta resane de paredes e impermeabilizado de techo donde se requiera.	5	S.G	\$571.18	\$ 2,855.90
11.2	Reubicación de unidades compresoras de aires acondicionados existentes de 18,000BTU, con tecnología INVERTER y gas refrigerante R-410A; reubicarlas en plataforma de servicio en el techo; considerar nuevas tuberías de cobre, aislamiento térmico, conductor eléctrico y todos los accesorios para su correcto funcionamiento. tomar en cuenta resane de paredes e impermeabilizado de techo donde se requiera.	2	S.G	\$642.57	\$ 1,285.14
11.3	Suministro e instalación de bombas de condensado para todos los equipos de aires acondicionados existentes, incluir conexión eléctrica a cada equipo, instalación y tubería de drenaje de agua hasta el techo.	8	U	\$261.79	\$ 2,094.32
11.4	Suministro e instalación de equipo de aire acondicionado de 12,000BTU, con compresor de tecnología INVERTER y gas refrigerante R-410A; para DATA CENTER; considerar conexión eléctrica a subtablero de ACC existente, protecciones y cableados; instalar compresor en plataforma de servicio en techo. Incluir todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.	1	U	\$2,181.57	\$ 2,181.57
12	ADMINISTRACION				
12.1	Reubicación de equipo de aire acondicionado existente de 60,000BTU ubicado en dormitorio N° 1, instalarlo en recepción de Módulo Administrativo conectarlo a subtablero eléctrico caja NEMA 3R, considerar protecciones y cableados, estructuras metálicas de Angulo de hierro de 2"X1/8" pintadas a tres manos de anticorrosivo gris para instalar compresor (a 2m de NPT) y evaporador; considerar filtro, Válvula, visor, tubería de cobre, aislamiento térmico, válvulas de baja y alta presión y todos los demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Tomar en cuenta resane de paredes.	1	S.G	\$1,903.91	\$ 1,903.91
12.2	Reubicación de unidades de aires acondicionados existentes de 12,000BTU ubicadas en habitaciones del Dormitorio N° 4, con tecnología INVERTER y gas refrigerante R-410A; reubicarlas, cada una en dos espacios de oficinas en módulo Administrativo; considerar nuevas tuberías de cobre, aislamiento térmico, conductor eléctrico y protección en subtablero eléctrico existente STADM, todos los accesorios para su correcto funcionamiento. Tomar en cuenta resane de paredes.	2	U	\$769.52	\$ 1,539.04

Visto Bueno por Asesoría Legal

12.3	Suministro e instalación de equipo de aire acondicionado de 12,000BTU, con compresor de tecnología INVERTER y gas refrigerante R-410A; para tercer espacio de oficina; considerar conexión eléctrica a subtablero eléctrico existente STADM protecciones y cableados. Incluir todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.	1	U	\$2,181.57	\$ 2,181.57
	Suministro e instalación de bomba de condensado para los equipos de aire acondicionado de 12,000BTU, incluir conexión eléctrica al equipo, instalación y tubería de drenaje de agua hasta área libre.	1	U	\$261.79	\$ 261.79
13	PLATAFORMAS ESTRUCTURALES EN TECHOS				
13.1	Construcción e instalación de plataformas de servicio para unidades compresoras de aires acondicionados en techos de clínica y Dormitorios. Ver detalles y distribución en planos.	1	S.G.	\$3,2685.27	\$ 32,685.27
TOTAL					\$ 725,446.42

II) DOCUMENTOS CONTRACTUALES: Forman parte integral del presente Contrato los documentos siguientes: Bases de Licitación, Oferta Técnica y Económica con toda la documentación presentada por "LA CONTRATISTA", Acuerdo de Adjudicación, Orden de Inicio de ejecución de la obra, Acta de Recepción Provisional y Final, resoluciones de prórrogas y adendas si las hubiere, Garantía de Cumplimiento de Contrato, Resoluciones Modificativas, y demás documentación generada durante el proceso. **III) FUENTE DE FINANCIAMIENTO:** El financiamiento del presente contrato está amparado con recursos del Gobierno Central de El Salvador (GOES, Presupuesto 2021), según consta en verificación presupuestaria emitida por el Área de Presupuesto Institucional, mediante memorando con referencia número DE/134/2021, de fecha uno de septiembre del año dos mil veintiuno. **IV) PRECIO Y FORMA DE PAGO:** "EL INSTITUTO", en cumplimiento de las obligaciones pactadas en el presente contrato, y conforme a la disponibilidad presupuestaria para el presente ejercicio fiscal, ha destinado un monto de: **SETECIENTOS VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS 42/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$ 725,446.42)**, que incluye el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (I.V.A.), y el impuesto sobre la renta, el cual "EL INSTITUTO", en cumplimiento de las obligaciones pactadas en el presente contrato, pagará a "LA CONTRATISTA", conforme al avance físico de la obra establecidos en el contrato, amparados a los informes mensuales, estimaciones y metrados, aprobados por la Supervisión Interna y el Administrador del contrato, a través de pago al crédito, según detalles: **1) PRIMER PAGO:** que corresponderá al otorgamiento del Anticipo en caso que este fuera solicitado por "LA CONTRATISTA", y se otorgará en un plazo máximo de treinta días, contados a partir de la aprobación del mismo por parte del Administrador de Contrato, y no podrá exceder del 30% del monto contractual, el cual asciende a **DOSCIENTOS DIECISIETE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES 92/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$217,633.92)**, y su amortización la efectuará "EL INSTITUTO" en cada uno de los pagos que se realicen a "LA CONTRATISTA", reteniendo un porcentaje igual a cada uno de los pagos definidos en el numeral 40 (Forma de Pago) de la Sección I – Instrucciones a los Oferentes de las Bases de Licitación, hasta que éste quede amortizado en su totalidad; para ello "LA CONTRATISTA" deberá anexar a la factura la solicitud del anticipo, aprobación de la solicitud, plan de utilización de anticipo, así como copia de la Garantía de Buena Inversión de Anticipo y Garantía de Fiel

Visto Bueno por Asesoría Legal



Cumplimiento de Contrato, de conformidad al numeral 35 (Anticipo) de la Sección I – Instrucciones a los Oferentes de las Bases de la Licitación; **2) SEGUNDO PAGO:** correspondiente al **TREINTA POR CIENTO (30%)** del valor total del contrato, una vez aprobado el Primer Informe Mensual por el Administrador de Contrato y la Supervisión Interna, **“LA CONTRATISTA”** deberá anexar a la factura el respectivo informe y el documento de aprobación y visto bueno del Administrador de Contrato y la Supervisión Interna; **3) TERCER PAGO:** correspondiente al **TREINTA POR CIENTO (30%)** del valor total del contrato, una vez aprobado el Segundo Informe Mensual por el Administrador de Contrato y la Supervisión Interna, **“LA CONTRATISTA”** deberá anexar a la factura el respectivo informe y el documento de aprobación y visto bueno del Administrador de Contrato y la Supervisión Interna; **4) CUARTO Y ÚLTIMO PAGO:** correspondiente al **CUARENTA POR CIENTO (40%)** del valor total del contrato, una vez presentado y aprobado el Informe Final por el Administrador de Contrato y la Supervisión Interna, el cual deberá contener el resumen de las actividades completamente terminadas y en forma definitiva, entregando dos ejemplares impresos originales (firmados, sellados y aprobados) y en archivo digital, debiendo entregar: informe final del Plan de Control de Calidad, incluyendo ensayos y resultados de laboratorio, informe final de higiene y seguridad ocupacional (incluyendo el seguimiento al Plan Covid-19), Plan de Mantenimiento y Operación, consolidado del avance físico – financiero del proyecto, bitácoras de campo completas firmadas y selladas en empastado, registro fotográfico, planos como construidos, en formato 90x60cm firmados y sellados y la respectiva Acta de Recepción Definitiva. A dicho pago se le aplicará la retención del cinco por ciento (5%) del monto total del contrato, de conformidad a lo establecido en el Artículo ciento doce LACAP; **“LA CONTRATISTA”**, presentará al Administrador del Contrato la factura original correspondiente al pago que describa la ejecución de la obra, luego de haber cumplido con todas las obligaciones que se indiquen en este Contrato, para su aprobación; **“LA CONTRATISTA”** deberá presentar, la factura aprobada por el Administrador del Contrato, a la Unidad Financiera Institucional, para su revisión y emisión de Quedan. **“EL INSTITUTO”** pagará la factura sin exceder un plazo de sesenta días calendario, contados a partir de la fecha de emisión del Quedan; asimismo, se hace constar que, **“EL INSTITUTO”**, con base en el Artículo ciento sesenta y dos, inciso tercero del Código Tributario ha sido nombrado por el Ministerio de Hacienda como Agente de Retención del Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (I.V.A.), por el monto del uno por ciento (1%), por lo que se efectuará la retención respectiva; este uno por ciento (1%), es un anticipo al pago de dicho impuesto y forma parte integral del trece por ciento (13%) del mismo, consecuentemente, no deberá considerarse como un porcentaje adicional. **V) PLAZO DEL CONTRATO:** El Plazo de la ejecución del contrato será de **NOVENTA DÍAS (TRES MESES)**, contados a partir de la fecha establecida en la Orden de Inicio. **VI) LUGAR DE EJECUCION DE LAS OBRAS:** **“LA CONTRATISTA”** garantiza que entregará las obras objeto de este contrato bajo las mismas condiciones y especificaciones técnicas ofertadas de acuerdo a lo establecido en las Bases de Licitación, a satisfacción de **“EL INSTITUTO”**; el lugar de ejecución de las obras será: **CENTRO INFANTIL DE PROTECCION INMEDIATA, MUNICIPIO Y DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR**, ubicado en Avenida Irazú, final Calle Santa Marta, No. 2, Colonia Costa Rica, San Salvador. **VII) OBLIGACIONES DE “LA CONTRATISTA”:** **“LA CONTRATISTA”** queda sujeta al pago de impuestos fijados de acuerdo con las leyes vigentes de la República de El Salvador, que fueren aplicables al

Visto Bueno por Asesoría Legal



formalizar el presente contrato, debiendo estar solvente del pago de impuestos fiscales, además debe cumplir las responsabilidades siguientes: **a)** Garantizar que ejecutará las obras con la misma calidad ofertada o, en su defecto, de mayores especificaciones de lo originalmente ofertado, a satisfacción de **"EL INSTITUTO"**, de conformidad a lo establecido en las Bases de Licitación antes mencionadas y el plan de ejecución; **b)** Proteger de daños a las personas, instalaciones existentes, edificaciones; aplicar las normas de seguridad industrial en los procesos constructivos, colocar rótulos de advertencias, señalar y dar acompañamiento a visitantes institucionales durante la ejecución de las obras y velar porque los recorridos previamente acordados cuenten con mecanismos de seguridad industrial; **c)** Garantizar la calidad de los trabajos que realice, de la idoneidad del personal a su cargo, si durante la ejecución del contrato, **"EL INSTITUTO"**, por medio de la supervisión comprobare que el personal técnico u obrero no cumple con el perfil presentado en la oferta o con estándares de calidad, podrá solicitar la suspensión inmediata de dicho personal, a través de notificación del Administrador del Contrato; **d)** Cumplir con la programación propuesta en su oferta técnica, siguiendo la metodología descrita en la misma y asegurando la calidad de la mano de obra; si el Supervisor no aprobare el terminado de una actividad constructiva debido a la mala calidad de la mano de obra o a un mal procedimiento constructivo, **"EL INSTITUTO"** podrá exigir la demolición del trabajo y corrección del mismo, sin costo para **"EL INSTITUTO"**, lo cual se registrará en la bitácora diaria; **e)** Presentar los documentos completos requeridos para el pago en el tiempo estipulado y con la vigencia requerida; **f)** Garantizar su capacidad financiera para realizar el plan de ejecución de este contrato, por lo que, no podrá suspender la ejecución de este contrato alegando la falta de pago por parte de **"EL INSTITUTO"**, caso contrario **"EL INSTITUTO"**, aplicará las multas o sanciones pertinentes; **g)** Las demás obligaciones establecidas en las Bases de Licitación; **VIII) OBLIGACIONES DE "EL INSTITUTO":** **"EL INSTITUTO"** asignará un supervisor, quien será responsable de dar seguimiento a las diferentes actividades programadas por **"LA CONTRATISTA"**, así como de sostener reuniones en la obra, para revisar los avances y asegurar que la entrega sea a entera satisfacción; cuando las obras inspeccionadas no se ajusten a los términos contractuales, **"EL INSTITUTO"** podrá rechazarlas previo informe del Administrador del Contrato y **"LA CONTRATISTA"** deberá, sin cargo para **"EL INSTITUTO"**, reemplazarlas o hacer todas las modificaciones necesarias para que cumplan las especificaciones del contrato; además proporcionará los siguientes elementos: **1)** Delimitación del área de intervención y **2)** Asignación de personal técnico del Departamento de Infraestructura y Servicios Generales para que brinden el monitoreo de las actividades del proyecto; **IX)** Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones emanadas del presente contrato **"LA CONTRATISTA"** se obliga a presentar a **"EL INSTITUTO"** las siguientes garantías: **a) GARANTÍA DE BUENA INVERSIÓN DE ANTICIPO:** Esta se presentará si **"LA CONTRATISTA"** requiere el pago de un anticipo de conformidad al numeral 37 de la Sección I – Instrucciones al Oferente, debiendo rendir dicha garantía a favor del Instituto Salvadoreño para el Desarrollo Integral de la Niñez y la Adolescencia, la cual será sin beneficio de excusión, solidario, irrevocable, incondicional y de realización automática, emitida por instituciones autorizadas y sujetas al ámbito de la Superintendencia del Sistema Financiero; dentro del plazo de cinco días hábiles contados a partir de la fecha de aprobación del mismo, equivalente al ciento por ciento (100%) del monto del anticipo, el cual no podrá exceder del treinta por ciento (30%) del monto contractual, el cual

Visto Bueno por Asesoría Legal



asciende a **DOSCIENTOS DIECISIETE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES 92/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$217,633.92)**, y cuya vigencia será de **CIENTO VEINTE DIAS CALENDARIO (CUATRO MESES)** contados a partir de la fecha establecida en la Orden de Inicio; **"EL INSTITUTO"** verificará, por medio del Administrador de Contrato, el uso correcto del anticipo otorgado, es decir, para la dotación y ejecución inicial de las obras conforme al Plan de Utilización de Anticipo; en el caso de comprobar o verificar el mal uso de éste, se hará efectiva la garantía, en caso de prórroga del contrato **"LA CONTRATISTA"** está obligado a prorrogar la garantía por el nuevo plazo para cubrir la totalidad del nuevo plazo contractual; **b) GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO:** Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones emanadas del presente contrato, **"LA CONTRATISTA"** se obliga a presentar a **"EL INSTITUTO"** una **GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO**, emitida a favor del Instituto Salvadoreño para el Desarrollo Integral de la Niñez y la Adolescencia, la cual será sin beneficio de excusión, solidario, irrevocable, incondicional y de realización automática, emitida por instituciones autorizadas y sujetas al ámbito de la Superintendencia del Sistema Financiero, dentro del plazo de cinco días calendarios posteriores a la entrega del contrato debidamente legalizado, por el monto del **DIEZ POR CIENTO (10%)** del mismo, equivalente a **SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO 64/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$72,544.64)**, cuya validez comprende **CIENTO VEINTE DIAS CALENDARIO (CUATRO MESES)**, contados a partir de la fecha establecida en la Orden de Inicio; dicha garantía tiene por finalidad asegurar que **"LA CONTRATISTA"** cumpla con todas las cláusulas de este contrato; esta garantía se hará efectiva si **"LA CONTRATISTA"** incumple el plazo contractual, no se entreguen los productos como han sido solicitados y por cualquier otro incumplimiento al contrato sin causa justificada, sin perjuicio de las responsabilidades en que incurra por incumplimiento; y será exigible en proporción directa a la cuantía y valor de las obligaciones adquiridas en este contrato que se incumplieren; por otra parte, la falta de presentación de esta garantía en el tiempo y forma antes mencionados será causal de caducidad de este contrato, de conformidad al inciso segundo, letra a) del Artículo noventa y cuatro de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública (LACAP); **c) GARANTÍA DE BUENA OBRA:** Será emitida a favor del Instituto Salvadoreño para el Desarrollo Integral de la Niñez y la Adolescencia, la cual será sin beneficio de excusión, solidario, irrevocable, incondicional y de realización automática, emitida por instituciones autorizadas y sujetas al ámbito de la Superintendencia del Sistema Financiero; dentro del plazo de diez días hábiles posteriores a la fecha del Acta de Recepción Definitiva, por el monto del **DIEZ POR CIENTO (10%)**, del valor final del Contrato y su plazo será de **VEINTICUATRO MESES (DOS AÑOS)** contados a partir de la fecha del Acta de Recepción Definitiva, esta garantía tiene por finalidad asegurar que **"LA CONTRATISTA"** responderá por la calidad de la obra ejecutada conforme a lo establecido en el presente contrato y los demás documentos contractuales, durante el plazo de vigencia de la misma. Serán aceptadas únicamente Fianzas emitida por instituciones autorizadas y sujetas al ámbito de la Superintendencia del Sistema Financiero; **X) ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO:** Se ha designado para la administración del presente contrato a la **Jefatura del Departamento de Infraestructura y Servicios Generales** de **"EL INSTITUTO"**; quien será la responsable de la administración del contrato y verificará la buena marcha y el cumplimiento de las obligaciones contractuales por parte de **"LA CONTRATISTA"**. Asimismo, serán atribuciones de la

Visto Bueno por Asesoría Legal



Administradora: **a)** Verificar el cumplimiento de lo establecido en el presente Contrato; **b)** Elaborar oportunamente los informes de avance de la ejecución del contrato e informar de ello a la UACI y a la Unidad responsable de efectuar los pagos o, en su defecto, reportar los incumplimientos; **c)** Informar a la UACI, a efecto que se gestione el informe al Titular para iniciar el procedimiento de aplicación de las sanciones a **"LA CONTRATISTA"**, por los incumplimientos de sus obligaciones; **d)** Conformar y mantener actualizado el expediente del seguimiento de la ejecución del contrato, de tal manera que esté conformado por el conjunto de documentos necesarios que sustenten las acciones realizadas desde que se emita la Orden de Inicio hasta la recepción final; **e)** Elaborar y suscribir conjuntamente con **"LA CONTRATISTA"** el acta de recepción parcial o final de la obra, de conformidad a lo establecido en el Reglamento de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública; **f)** Remitir a la UACI, en un plazo máximo de tres días hábiles, posteriores a la recepción de la obra, en cuyo Contrato no exista incumplimiento, el acta respectiva, a fin de que ésta proceda a devolver a **"LA CONTRATISTA"** la garantía correspondiente; **g)** Gestionar ante la UACI las órdenes de cambio o modificaciones al contrato, una vez identificada la necesidad; **h)** Gestionar los reclamos a **"LA CONTRATISTA"** relacionados con incumplimientos a la ejecución de la obra, durante el período de vigencia de las garantías e informar a la UACI de los incumplimientos en caso de no ser atendidos en los términos pactados; así como informar a la UACI sobre el vencimiento de las mismas, para que ésta proceda a su devolución en un período no mayor de ocho días hábiles; e **i)** Cualquier otra responsabilidad que establezca la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, su Reglamento y el Contrato. **XI) CESIÓN:** Queda expresamente prohibido a **"LA CONTRATISTA"**, traspasar o ceder, a cualquier título, los derechos y obligaciones que emanan del presente contrato; la transgresión de esta disposición dará lugar a la caducidad del contrato, procediéndose, además, a hacer efectiva la garantía de cumplimiento de contrato. **XII) CONFIDENCIALIDAD.** Toda la información que **"EL INSTITUTO"** entregue a **"LA CONTRATISTA"** para la ejecución de este contrato, no podrá ser utilizada para otros fines, asimismo, **"LA CONTRATISTA"** deberá cumplir con la Ley de Acceso a la Información Pública y la Ley de Protección Integral de la Niñez y Adolescencia, en consecuencia, si **"EL INSTITUTO"** identifica un caso de incumplimiento, **"LA CONTRATISTA"** deberá separar al personal involucrado y así quedará registrado en la bitácora, y será causal de extinción por caducidad de este contrato. **XIII) SANCIONES:** En caso de incumplimiento o mora por parte de **"LA CONTRATISTA"**, en cuanto al cumplimiento de sus obligaciones contractuales o legales, se aplicarán las multas, según lo preceptuado en el artículo ochenta y cinco de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública; el incumplimiento o deficiencia total o parcial, durante el período fijado, dará lugar a la terminación del contrato. **XIV) MODIFICACIONES AL CONTRATO:** Durante la vigencia del contrato **"EL INSTITUTO"**, de común acuerdo, cuando el interés público lo hiciere necesario, sea por causas imprevistas, caso fortuito o fuerza mayor, podrá modificar el presente contrato, emitiendo la correspondiente Resolución Modificativa; en general, toda modificación será enmarcada dentro de los parámetros de la razonabilidad y buena fe. **XV) PRÓRROGA DEL CONTRATO:** **"EL INSTITUTO"**, de conformidad a lo establecido en el artículo ochenta y tres de la Ley de Adquisiciones y Contratación de la Administración Pública y setenta y cinco de su Reglamento, podrá acordar la prórroga del contrato, mediante acuerdo razonado y antes del vencimiento del plazo pactado, ya sea este por

Visto Bueno por Asesoría Legal

