



DOCUMENTO PRIVADO AUTENTICADO DE

CONTRATO No. 16-A-2022: "CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, INMUEBLE UBICADO EN BOULEVARD EL HIPÓDROMO, AV. LA CAPILLA Y AV. LOS ALMENDROS, NÚMERO 643, COLONIA SAN BENITO, SAN SALVADOR".

OTORGADO POR:

INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL DE LA FUERZA ARMADA

A FAVOR DE

MINISTERIO DE LA DEFENSA NACIONAL

LIC. MANUEL ÁNGEL SERRANO MEJÍA
Abogado y Notario



San Salvador, El Salvador, C. A.





CONTRATO N° 16-A-2022

Inmueble: ubicado en Boulevard el Hipódromo, Avenida La Capilla y Avenida Los Almendros, número 643, Colonia San Benito, departamento de San Salvador.

NOSOTROS: **JUAN ANTONIO CALDERÓN GONZÁLEZ**, de sesenta y un años de edad, empleado, del domicilio de Antiguo Cuscatlán, departamento de La Libertad, portador de mi Documento Único de Identidad número: [REDACTED] y Número de Identificación Tributaria: [REDACTED]

[REDACTED] actuando en mi calidad de Apoderado General Administrativo con Cláusulas Especiales del **INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL DE LA FUERZA ARMADA**, Institución Autónoma, de Derecho Público, de Crédito, con Personalidad Jurídica y Recursos Propios, de los domicilios del municipio de San Salvador, departamento de San Salvador, y del municipio de Santa Tecla, departamento de La Libertad, quien en adelante se denominará "**EL INSTITUTO**", "**EL IPSFA**" o "**EL ARRENDANTE**"; con Número de Identificación Tributaria:

[REDACTED]; y por otra parte **ENNIO ELVIDIO RIVERA AGUILAR**, de cincuenta y siete años de edad, abogado y notario, del domicilio de San Salvador, departamento de San Salvador, con Documento Único de Identidad número: [REDACTED] y Número de Identificación Tributaria:

[REDACTED], actuando en nombre y representación del Estado y Gobierno de El Salvador, en el Ramo de la Defensa Nacional, en mi calidad de **VICEMINISTRO DE LA DEFENSA NACIONAL**; quien en lo sucesivo se denominará "**EL ARRENDATARIO**", convenimos en celebrar el presente "**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**", el cual se regirá por las cláusulas siguientes: I)

OBJETO DEL CONTRATO: El Arrendante entrega en arrendamiento al Arrendatario y éste así lo recibe en buen estado, un inmueble de naturaleza urbana, ubicado en Colonia San Benito, Avenida La Capilla, Calle Los Almendros, número seiscientos cuarenta y tres, San Salvador, Departamento de San Salvador, de una extensión superficial de MIL DOSCIENTOS SETENTA PUNTO NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS, inscrito bajo la matrícula número: [REDACTED]

[REDACTED] del Sistema de Folio Real Automatizado del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas, Primera Sección del Centro, San Salvador. II) **PLAZO:** El plazo del arrendamiento es de **UN AÑO**, contado a partir del día **uno de enero del año dos mil veintidós** y con vencimiento el día **treinta y uno de diciembre año dos mil veintidós**. Es entendido que el plazo es prorrogable y en caso de que ambos contratantes manifiesten el



deseo de continuar con el arrendamiento, deberán comunicarlo por escrito por lo menos con **treinta días** de anticipación al vencimiento del plazo original y que el arrendatario haya cumplido con todas las obligaciones contractuales. **III) PRECIO Y FORMA DE PAGO:** El precio total por todo el plazo del arrendamiento es de **TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$ 37,800.00)**, que incluye el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación del Servicio al Valor Agregado (IVA), y será cancelado por medio de **DOCE CUOTAS** fijas, anticipadas y sucesivas de **TRES MIL CIENTO CINCUENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$3,150.00)**, que incluye el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación del Servicio al Valor Agregado (IVA), las cuales serán pagadas a través del Área de Tesorería de la Dirección Financiera Institucional del Ministerio de la Defensa Nacional, mediante cheque y serán pagadas los días último de cada uno de los meses comprendidos dentro del plazo del presente contrato. El pago de los cánones mensuales de arrendamiento lo podrá hacer el Arrendatario, en la Tesorería del IPSFA, o en el lugar que éste designe, ya sea en efectivo, cheque certificado, de caja o de gerencia, o depositado a la cuenta corriente número: cero quinientos noventa - cero cincuenta y cinco mil seiscientos cincuenta y tres – seis, del Banco Agrícola, Sociedad Anónima, a nombre de PAGADORA-COLECTORA, teniendo en este último caso el Arrendatario el compromiso de enviar oportunamente al Departamento de Tesorería, con copia a la Unidad de Negocios INMOIPSFA, los documentos que amparen dichos pagos. **IV) DESTINO DEL ARRENDAMIENTO:** El Arrendatario destinará el inmueble arrendado exclusivamente para que funcione el Estado Mayor General del Ejército (EMGE); y no le será permitido usarlo para fines distintos a menos que el Arrendante consienta previamente por escrito. **V) PAGO DE SERVICIOS BÁSICOS E IMPUESTOS MUNICIPALES:** Será por cuenta del Arrendatario el pago de los servicios de agua potable, energía eléctrica, y las tasas municipales de la vivienda, siendo estas las correspondientes al alumbrado público de la calle y servicio de tren de aseo, disposición final y contribución especial, obligándose el Arrendatario a remitir al Arrendante mensualmente copias de los recibos debidamente cancelados. Así mismo, si el Arrendatario instala el servicio de teléfono e internet, será responsabilidad exclusiva del Arrendatario realizar los pagos, sin responsabilidad para el Instituto. La cuota mensual de arrendamiento no incluye ninguno de estos conceptos. **VI) OBLIGACIONES DEL ARRENDATARIO:** El Arrendatario se obliga a: **a)** El arrendatario no podrá introducir mejoras o modificaciones en el inmueble arrendado, sin autorización escrita por parte del Arrendante; en todo caso el valor de dichas mejoras y modificaciones, no podrán



imputarse al canon de arrendamiento y al finalizar el arrendamiento quedará a favor del Arrendante y sin obligaciones de reembolso; **b)** Será por cuenta del Arrendatario la reparación de cualquier desperfecto o daño causado en el inmueble o en sus accesorios, ya sea que hayan sido causados por negligencias o culpa del mismo exceptuando los generados por casos fortuitos o fuerza mayor. Las reparaciones locativas le corresponden realizarlas al Arrendatario, incluyendo artefactos sanitarios, grifos, manecillas y válvulas de entrada de agua potable, así como también, lámparas, bombillos, focos, toma corrientes, etc.; es decir, todo aquello que se deteriore con el uso, tendrán que ser sustituidos por su cuenta. Así mismo, deberá proporcionar el mantenimiento de la pintura en general del inmueble; **c)** Mantener el inmueble limpio, en buenas condiciones y cumplir con todas las obligaciones sanitarias; **d)** Permitir al Arrendante, con previo aviso, que pueda visitar e inspeccionar el inmueble, para cerciorarse de su estado y uso que se le está dando; **e)** No almacenar sustancias tóxicas, explosivas, inflamables, corrosivas, nocivas o de cualquier otra clase prohibidas por la ley, que pongan en peligro la salud de vecinos de la comunidad inmediata al inmueble, siendo de responsabilidad del mismo cualquier daño causado al inmueble o a terceros que habiten en los alrededores del mismo; **f)** No subarrendar en todo o en parte el inmueble objeto de este contrato ni a ceder los derechos derivados del mismo sin el permiso escrito de parte del Arrendante. **g)** Deberá velar por la seguridad del inmueble arrendado; **h)** El Arrendatario, deberá tomar las medidas necesarias para evitar cualquier incendio o siniestro, así como utilizar ductos o tomas eléctricos para su correcto y normal uso; **i)** El Arrendatario, será responsable por los daños y perjuicios ocasionados al inmueble por las personas que lo habiten, sus empleados o dependientes, así como los causados por terceras personas; y **j)** Devolver el inmueble arrendado en el mismo buen estado en lo que lo recibe. **VII) CONDICIONES ESPECIALES:** **a)** En caso que el Arrendatario, tuviere que dar por terminado el arrendamiento antes de finalizar el período establecido en el contrato, deberá dar aviso con **treinta días** de anticipación al Arrendante, y durante ese plazo, a dar permiso para que en horas hábiles el Arrendante, pueda mostrar el inmueble a posibles interesados en su arrendamiento y el Arrendatario, deberá cancelar el canon de arrendamiento, servicios básicos y tasas municipales hasta la fecha en que desaloje el inmueble; **b)** Todo material, equipo, bien mueble, entre otros, son propiedad del Arrendatario, siempre y cuando fueren separables, no gozando el Arrendante de ningún tipo de derechos sobre ellos; **c)** El Arrendatario, realizara por cuenta propia la adecuación del inmueble, de acuerdo a sus necesidades y sin responsabilidad económica para el Arrendante; **d)** En caso que el Arrendatario lleve a cabo reparaciones y/o mejoras adicionales a las que ya tiene el inmueble, será responsable de llevar a cabo las gestiones, trámites y pagos que genere la

obtención de permisos ante las instituciones correspondientes, incluyendo permisos ambientales si se necesitaran. Asimismo, el Arrendatario será responsable del pago de tasas, impuestos o multas que se pudieren generar bajo estos conceptos; e) En caso de que el Arrendante, decida vender el inmueble, quedará sin efecto el presente contrato, sin responsabilidad alguna para el Arrendante, para lo cual dará aviso por escrito al Arrendatario, con treinta días de anticipación. **VIII) TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO:** Ambas partes podrán dar por terminado el presente Contrato, cuando así lo acordaren mutuamente. **IX) PENALIZACIÓN POR MORA:** La mora en el pago de **dos cuotas** consecutivas, dará derecho al Arrendante, a exigir la terminación del presente contrato, consecuentemente la desocupación del inmueble arrendado y cobro total del valor del arrendamiento que a esa fecha se adeudare. **X) DOMICILIO ESPECIAL:** Para los efectos legales del presente contrato, los contratantes señalamos como domicilio especial el de la ciudad de San Salvador, a cuyos tribunales nos sometemos, y en caso de acción Judicial este documento servirá de base para ejercer las acciones legales necesarias y faculta al IPSFA para que designe depositario de los bienes que se le embarguen, a quien releva de la obligación de rendir fianza. **XI) AUTORIZACIÓN.** El presente contrato se otorga en cumplimiento a la autorización de Gerencia General de fecha catorce de febrero del año dos mil veintidós, marginación contenida en Memorando REF: GI-CERO SESENTA Y CINCO/DOS MIL VEINTIDÓS, de fecha catorce de febrero de dos mil veintidós. Así nos expresamos, en fe de lo cual firmamos el presente contrato en duplicado, quedando un original en poder de cada una de las partes, en la ciudad de San Salvador, a los dieciséis días del mes de febrero de dos mil veintidós.

JUAN ANTONIO CALDERÓN GONZÁLEZ
CONTRALMIRANTE
APODERADO DE IPSFA

ENNIO ELVIDIO RIVERA AGUILAR
CNEL. Y LIC.
VICEMINISTRO DE LA DEFENSA NACIONAL

En la ciudad de San Salvador, a las diez horas del día dieciséis de febrero de dos mil veintidós. Ante mí, **MANUEL ÁNGEL SERRANO MEJÍA**, Notario de este domicilio, comparecen: el Contralmirante **JUAN ANTONIO CALDERÓN GONZÁLEZ**, de sesenta y un años de edad, Empleado, del domicilio de Antiguo Cuscatlán, departamento de La Libertad, a quien conozco,



portador de su Documento Único de Identidad número: [REDACTED], y Tarjeta de Identificación Tributaria [REDACTED]; quien actúa en su calidad de Apoderado General Administrativo con Cláusulas Especiales del **INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL DE LA FUERZA ARMADA**, Institución Autónoma de Derecho Público, de Crédito, con Personalidad Jurídica y Recursos Propios, de los domicilios del municipio de San Salvador, departamento de San Salvador, y del municipio de Santa Tecla, departamento de La Libertad, con Número de Identificación Tributaria: [REDACTED]

[REDACTED], personería que doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista: Testimonio de Escritura Pública de Poder General Administrativo con Cláusulas Especiales, otorgado en la ciudad de San Salvador, a las trece horas del día diez de diciembre de dos mil diecinueve, ante el Oficio Notarial de la Licenciada Emérita Lizet Martínez Urquilla, por el entonces Coronel, hoy General de División Carlos Adalberto Tejada Murcia, conocido por Carlos Alberto Tejada Murcia, actuando en nombre y representación en su calidad de Director Presidente del Consejo Directivo del **INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL DE LA FUERZA ARMADA**, y de conformidad a su Ley Constitutiva Representante Legal del mismo, a favor del Contralmirante **JUAN ANTONIO CALDERÓN GONZÁLEZ**, por medio del cual lo faculta para que pueda otorgar actos como el presente. En dicho Poder el Notario autorizante dio fe de la existencia legal de la Institución representada y de la personería de su Representante Legal; quien en lo sucesivo se denominará “**EL INSTITUTO**”, “**EL IPSFA**” o “**EL ARRENDANTE**”; y por otra parte el Coronel y Licenciado **ENNIO ELVIDIO RIVERA AGUILAR**, de cincuenta y siete años de edad, abogado y notario, de este domicilio, a quien conozco e identifiqué por medio de su Documento Único de Identidad número: [REDACTED] - [REDACTED] y Número de Identificación Tributaria: [REDACTED]

[REDACTED], quien actúa en nombre y representación del Estado y Gobierno de El Salvador, en el Ramo de la Defensa Nacional en su calidad de **VICEMINISTRO DE LA DEFENSA NACIONAL**, personería que doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista: la certificación del Acuerdo Ejecutivo número CIENTO NOVENTA Y CINCO, de fecha quince de julio del año dos mil diecinueve, suscrito por el Licenciado Conan Tonathiu Castro, Secretario Jurídico de la Presidencia de la República, mediante el cual el señor Nayib Armando Bukele Ortez, en su calidad de Presidente de la República en uso de las facultades constitucionales lo nombró Viceministro de la Defensa Nacional; quien en lo sucesivo se denominará “**EL ARRENDATARIO**”; y **ME DICEN**: Que reconocen como suyas las firmas puestas al pie del documento que antecede y que contiene un contrato de arrendamiento



simple, el cual consta de dos hojas suscrito en esta misma fecha; asimismo reconocen como suyos los conceptos y obligaciones vertidas en el referido documento, el cual literalmente dice: “““**NOSOTROS: JUAN ANTONIO CALDERÓN GONZÁLEZ**, de sesenta y un años de edad, empleado, del domicilio de Antiguo Cuscatlán, departamento de La Libertad, portador de mi Documento Único de Identidad número: [REDACTED] y Número de Identificación Tributaria: [REDACTED] actuando en mi calidad de Apoderado General Administrativo con Cláusulas Especiales del **INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL DE LA FUERZA ARMADA**, Institución Autónoma, de Derecho Público, de Crédito, con Personalidad Jurídica y Recursos Propios, de los domicilios del municipio de San Salvador, departamento de San Salvador, y del municipio de Santa Tecla, departamento de La Libertad, quien en adelante se denominará “**EL INSTITUTO**”, “**EL IPSFA**” o “**EL ARRENDANTE**”; con Número de Identificación Tributaria: [REDACTED]; y por otra parte **ENNIO ELVIDIO RIVERA AGUILAR**, de cincuenta y siete años de edad, abogado y notario, del domicilio de San Salvador, departamento de San Salvador, con Documento Único de Identidad número: [REDACTED] y Número de Identificación Tributaria: [REDACTED], actuando en nombre y representación del Estado y Gobierno de El Salvador, en el Ramo de la Defensa Nacional, en mi calidad de **VICEMINISTRO DE LA DEFENSA NACIONAL**; quien en lo sucesivo se denominará “**EL ARRENDATARIO**”, convenimos en celebrar el presente “**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**”, el cual se registrá por las cláusulas siguientes: I) **OBJETO DEL CONTRATO**: El Arrendante entrega en arrendamiento al Arrendatario y éste así lo recibe en buen estado, un inmueble de naturaleza urbana, ubicado en Colonia San Benito, Avenida La Capilla, Calle Los Almendros, número seiscientos cuarenta y tres, San Salvador, Departamento de San Salvador, de una extensión superficial de **MIL DOSCIENTOS SETENTA PUNTO NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS**, inscrito bajo la matrícula número: [REDACTED] del Sistema de Folio Real Automatizado del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas, Primera Sección del Centro, San Salvador. II) **PLAZO**: El plazo del arrendamiento es de **UN AÑO**, contado a partir del día **uno de enero del año dos mil veintidós** y con vencimiento el día **treinta y uno de diciembre año dos mil veintidós**. Es entendido que el plazo es prorrogable y en caso de que ambos contratantes manifiesten el deseo de continuar con el arrendamiento, deberán comunicarlo por escrito por lo menos con **treinta días** de anticipación al vencimiento del plazo original y que el arrendatario haya




cumplido con todas las obligaciones contractuales. **III) PRECIO Y FORMA DE PAGO:** El precio total por todo el plazo del arrendamiento es de **TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$ 37,800.00)**, que incluye el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación del Servicio al Valor Agregado (IVA), y será cancelado por medio de **DOCE CUOTAS** fijas, anticipadas y sucesivas de **TRES MIL CIENTO CINCUENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$3,150.00)**, que incluye el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación del Servicio al Valor Agregado (IVA), las cuales serán pagadas a través del Área de Tesorería de la Dirección Financiera Institucional del Ministerio de la Defensa Nacional, mediante cheque y serán pagadas los días último de cada uno de los meses comprendidos dentro del plazo del presente contrato. El pago de los cánones mensuales de arrendamiento lo podrá hacer el Arrendatario, en la Tesorería del IPSFA, o en el lugar que éste designe, ya sea en efectivo, cheque certificado, de caja o de gerencia, o depositado a la cuenta corriente número: [REDACTED]

[REDACTED] del Banco Agrícola, Sociedad Anónima, a nombre de **PAGADORA-COLECTORA**, teniendo en este último caso el Arrendatario el compromiso de enviar oportunamente al Departamento de Tesorería, con copia a la Unidad de Negocios INMOIPSFA, los documentos que amparen dichos pagos. **IV) DESTINO DEL ARRENDAMIENTO:** El Arrendatario destinará el inmueble arrendado exclusivamente para que funcione el Estado Mayor General del Ejército (EMGE); y no le será permitido usarlo para fines distintos a menos que el Arrendante consienta previamente por escrito. **V) PAGO DE SERVICIOS BÁSICOS E IMPUESTOS MUNICIPALES:** Será por cuenta del Arrendatario el pago de los servicios de agua potable, energía eléctrica, y las tasas municipales de la vivienda, siendo estas las correspondientes al alumbrado público de la calle y servicio de tren de aseo, disposición final y contribución especial, obligándose el Arrendatario a remitir al Arrendante mensualmente copias de los recibos debidamente cancelados. Así mismo, si el Arrendatario instala el servicio de teléfono e internet, será responsabilidad exclusiva del Arrendatario realizar los pagos, sin responsabilidad para el Instituto. La cuota mensual de arrendamiento no incluye ninguno de estos conceptos. **VI) OBLIGACIONES DEL ARRENDATARIO:** El Arrendatario se obliga a: **a)** El arrendatario no podrá introducir mejoras o modificaciones en el inmueble arrendado, sin autorización escrita por parte del Arrendante; en todo caso el valor de dichas mejoras y modificaciones, no podrán imputarse al canon de arrendamiento y al finalizar el arrendamiento quedara a favor del Arrendante y sin obligaciones de reembolso; **b)** Será por cuenta del Arrendatario la reparación




de cualquier desperfecto o daño causado en el inmueble o en sus accesorios, ya sea que hayan sido causados por negligencias o culpa del mismo exceptuando los generados por casos fortuitos o fuerza mayor. Las reparaciones locativas le corresponden realizarlas al Arrendatario, incluyendo artefactos sanitarios, grifos, manecillas y válvulas de entrada de agua potable, así como también, lámparas, bombillos, focos, toma corrientes, etc.; es decir, todo aquello que se deteriore con el uso, tendrán que ser sustituidos por su cuenta. Así mismo, deberá proporcionar el mantenimiento de la pintura en general del inmueble; **c)** Mantener el inmueble limpio, en buenas condiciones y cumplir con todas las obligaciones sanitarias; **d)** Permitir al Arrendante, con previo aviso, que pueda visitar e inspeccionar el inmueble, para cerciorarse de su estado y uso que se le está dando; **e)** No almacenar sustancias tóxicas, explosivas, inflamables, corrosivas, nocivas o de cualquier otra clase prohibidas por la ley, que pongan en peligro la salud de vecinos de la comunidad inmediata al inmueble, siendo de responsabilidad del mismo cualquier daño causado al inmueble o a terceros que habiten en los alrededores del mismo; **f)** No subarrendar en todo o en parte el inmueble objeto de este contrato ni a ceder los derechos derivados del mismo sin el permiso escrito de parte del Arrendante. **g)** Deberá velar por la seguridad del inmueble arrendado; **h)** El Arrendatario, deberá tomar las medidas necesarias para evitar cualquier incendio o siniestro, así como utilizar ductos o tomas eléctricos para su correcto y normal uso; **i)** El Arrendatario, será responsable por los daños y perjuicios ocasionados al inmueble por las personas que lo habiten, sus empleados o dependientes, así como los causados por terceras personas; y **j)** Devolver el inmueble arrendado en el mismo buen estado en lo que lo recibe. **VII) CONDICIONES ESPECIALES:** **a)** En caso que el Arrendatario, tuviere que dar por terminado el arrendamiento antes de finalizar el período establecido en el contrato, deberá dar aviso con **treinta días** de anticipación al Arrendante, y durante ese plazo, a dar permiso para que en horas hábiles el Arrendante, pueda mostrar el inmueble a posibles interesados en su arrendamiento y el Arrendatario, deberá cancelar el canon de arrendamiento, servicios básicos y tasas municipales hasta la fecha en que desaloje el inmueble; **b)** Todo material, equipo, bien mueble, entre otros, son propiedad del Arrendatario, siempre y cuando fueren separables, no gozando el Arrendante de ningún tipo de derechos sobre ellos; **c)** El Arrendatario, realizara por cuenta propia la adecuación del inmueble, de acuerdo a sus necesidades y sin responsabilidad económica para el Arrendante; **d)** En caso que el Arrendatario lleve a cabo reparaciones y/o mejoras adicionales a las que ya tiene el inmueble, será responsable de llevar a cabo las gestiones, trámites y pagos que genere la obtención de permisos ante las instituciones correspondientes, incluyendo permisos ambientales si se necesitaren. Asimismo, el Arrendatario será responsable del pago de tasas,

impuestos o multas que se pudieren generar bajo estos conceptos; e) En caso de que el Arrendante, decida vender el inmueble, quedará sin efecto el presente contrato, sin responsabilidad alguna para el Arrendante, para lo cual dará aviso por escrito al Arrendatario, con treinta días de anticipación. **VIII) TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO:** Ambas partes podrán dar por terminado el presente Contrato, cuando así lo acordaren mutuamente. **IX) PENALIZACIÓN POR MORA:** La mora en el pago de **dos cuotas** consecutivas, dará derecho al Arrendante, a exigir la terminación del presente contrato, consecuentemente la desocupación del inmueble arrendado y cobro total del valor del arrendamiento que a esa fecha se adeudare. **X) DOMICILIO ESPECIAL:** Para los efectos legales del presente contrato, los contratantes señalamos como domicilio especial el de la ciudad de San Salvador, a cuyos tribunales nos sometemos, y en caso de acción Judicial este documento servirá de base para ejercer las acciones legales necesarias y faculta al IPSFA para que designe depositario de los bienes que se le embarguen, a quien releva de la obligación de rendir fianza. **XI) AUTORIZACIÓN.** El presente contrato se otorga en cumplimiento a la autorización de Gerencia General de fecha catorce de febrero del año dos mil veintidós, marginación contenida en Memorando REF: GI-CERO SESENTA Y CINCO/DOS MIL VEINTIDÓS, de fecha catorce de febrero de dos mil veintidós. Así nos expresamos, en fe de lo cual firmamos el presente contrato en duplicado, quedando un original en poder de cada una de las partes, en la ciudad de San Salvador, a los dieciséis días del mes de febrero de dos mil veintidós." Y yo, el Notario Doy Fe: de ser **AUTENTICAS** las firmas que aparecen al calce del anterior documento por haber sido reconocidas ante mí por los comparecientes. Así se expresaron los comparecientes, a quienes expliqué los efectos legales de la presente Acta Notarial que consta de cuatro hojas; y leída que se las hubo íntegramente en un solo acto sin interrupción, ratifican su contenido, manifiestan su conformidad y para constancia firmamos. **DOY FE.**



JUAN ANTONIO CALDERÓN GONZÁLEZ
CONTRALMIRANTE
APODERADO DE IPSFA



ENNIO ELVIDIO RIVERA AGUILAR
CNEL Y LIC.
VICEMINISTRO DE LA DEFENSA NACIONAL



MANUEL ANGEL SERRANO MEJIA
NOTARIO
REPUBLICA DE EL SALVADOR