

CONTRATO DE COMPRA VENTA

FECHA:	31 MAYO DE 2022	CONTRATO N°:	29307
TIPO ENTREGA:	ENTREGA A PLAZOS	VIGENCIA HASTA:	30/9/2022
NOMBRE OFERTA:	SERVICIO DE ADECUACIÓN DE ESPACIOS FÍSICOS Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO EN EDIFICIO JPII		
PRODUCTO:	ITEMS: 2, 1,		
UNIDAD:	SEGUN ANEXO	ORIGEN:	INDIFERENTE
CANTIDAD:	SEGUN ANEXO	PRECIO UNITARIO US\$:	SEGUN ANEXO
PLAZO ENTREGA:		PLAZO DE PAGO:	12 HABILES
GARANTIA DEL CUMPLIMIENTO:	10.0 %		
PUESTO DE BOLSA O LICENCIATARIO COMPRADOR:	BOLPROS S.A. DE C.V.		
AGENTE DE BOLSA COMPRADOR:			
N°. CREDENCIAL:			
PUESTO DE BOLSA O LICENCIATARIO VENDEDOR:	LAFISE TRADE DE EL SALVADOR, S.A.		
AGENTE DE BOLSA VENDEDOR:			
N°. CREDENCIAL:			
DATOS DE LIQUIDACION MONETARIA			
VALOR NEGOCIADO:	US\$		\$ 145,000.00
IVA S/VALOR NEGOCIADO:	US\$		\$ 18,850.00
TOTAL:	US\$		\$ 163,850.00
OBSERVACIONES:	<p>AL VALOR NEGOCIADO SE DEBE DE INCLUIR LOS IMPUESTOS SEGÚN EL REGIMEN TRIBUTARIO QUE APLIQUE, EL CUAL DEPENDERA DEL SUJETO Y NATURALEZA DEL BIEN NEGOCIADO – OFERTA DE COMPRA – 104/2022. VER FORMULARIO DE PRECIOS, ASI MISMO LAS CONDICIONES BURSATILES ESTABLECIDAS SEGÚN LOS CONTRATOS DE COMISIÓN DE LOS PUESTO DE BOLSA O EL CONVENIO POR SERVICIOS DE NEGOCIACIÓN POR CUENTA DEL ESTADO DE LA BOLSA DE PRODUCTOS DE EL SALVADOR</p>		

FIRMA DEL AGENTE COMPRADOR

FIRMA DEL AGENTE VENDEDOR

FIRMA DEL DIRECTOR DE TORRO



Anexo de Contrato No. 29307, Oferta de Compra No. 104, 31/05/2022

Nombre de la Oferta	"SERVICIO DE ADECUACIÓN DE ESPACIOS FÍSICOS Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO EN EDIFICIO JPII"
Producto	Servicio de adecuación de espacios físicos y suministro e instalación de equipo de aire acondicionado.
Precio	SEGUN ANEXO FONDOS PROPIOS
Institución	BANCO CENTRAL DE RESERVA DE EL SALVADOR
Cantidad	Según Condiciones de Compra especificadas en el Anexo No. 2
Términos de Referencia	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Bolsa de Productos de El Salvador, Sociedad Anónima de Capital Variable que en lo sucesivo se denominara La Bolsa. ✓ Banco Central de Reserva De El Salvador que en lo sucesivo se denominará BCR. ✓ Gerencia de Servicios Institucionales, que en lo sucesivo se denominará GSI.
Condiciones de Negociación	<p>La negociación podrá ser total o parcial de la siguiente manera:</p> <p>Total: Al proveedor que oferte los dos ítems de trabajo (Bloque 1 y 2) descritos en la oferta técnica, numeral del 1.0 al 2.8.1 del romano I: REQUERIMIENTOS BCR; alcance o supere la evaluación técnica mínima de 90% requerida por el Banco en cada Bloque, pase a la rueda de negociación y gane los dos bloques de dicha negociación.</p> <p>ÍTEM INDIVIDUAL COMPLETO: Al proveedor que oferte solamente el bloque 1 descrito en la oferta técnica, del numeral 1.0 al 1.7.2 del Anexo No. 2 romano I: REQUERIMIENTOS BCR; alcance o supere la evaluación técnica mínima de 90% requerida por el Banco, pase a la rueda de negociación y gane uno de los dos bloques de dicha negociación.</p> <p>Al proveedor que oferte solamente el bloque 2 descrito en la oferta técnica, del numeral 2.0 al 2.8.1 del Anexo No. 2 romano I: REQUERIMIENTOS BCR; alcance o supere la evaluación técnica mínima de 90% requerida por el Banco, pase a la rueda de negociación y gane uno de los dos bloques de dicha negociación.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Podrán participar en la presente negociación las personas naturales o jurídicas, que no se encuentren incapacitadas para ofertar y contratar, impedidos para ofertar y/o incapacitados para participar y contratar con la Administración Pública. 2. Cláusula de no colusión Tres (3) días hábiles antes de la negociación, se deberá entregar a la Bolsa de Productos de El Salvador, Sociedad Anónima de Capital Variable, una Declaración Jurada ante Notario en la que manifieste que no ha constituido acuerdos colusorios con uno, varios o todos los demás ofertantes que participan en el presente proceso, y que constituyan violación al literal c) del artículo veinticinco de la Ley de Competencia según el modelo de declaración jurada establecido en el mecanismo bursátil. Anexo No. 4.
Especificaciones Técnicas	Según Condiciones de Compra, numeral 3 del Anexo No. 1
Evaluación técnica	Según Condiciones de Compra, numeral 3 del Anexo No. 1
Origen	Indiferente



M

Anexo de Contrato No. 29307, Oferta de Compra No. 104, 31/05/2022

<p>Fecha, volumen, horario y lugar de entrega</p>	<p>HORARIOS: Días y horarios de trabajo: de lunes a viernes en horario de 7:30 a.m. a 7:30 p.m. Cualquier otro horario se establecerá de mutuo acuerdo entre el proveedor y el(los) Administrador(es) del Contrato designado(s) por el Banco. Lo anterior sin costo adicional para el Banco y sin exceder del plazo para la ejecución del proyecto por cada Bloque, que se establece en el romano III. CONDICIONES GENERALES DE CUMPLIMIENTO.</p>
<p>Documentación requerida para toda entrega</p>	<p>Según etapas de ejecución de los servicios de adecuación, numerales 1 y 2 romano III.</p>
<p>Garantías</p>	<p>Los proveedores, previo a la negociación, deberán presentar las siguientes garantías:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Garantía de Mantenimiento de oferta: 2% + IVA del valor ofertado. Posterior al cierre de contrato, el proveedor que resulte ganador (por cada Bloque), deberá presentar garantía de fiel cumplimiento: 2. Garantía de Fiel Cumplimiento de contrato: 10% + IVA del valor contratado. <p>Las Garantías de Mantenimiento de oferta y fiel cumplimiento del contrato se deberán emitir a favor de la Bolsa de Productos de El Salvador, Sociedad Anónima de Capital Variable que puede abreviarse BOLPROS, S.A. de C.V. y serán devueltas una vez se cumpla con los términos del contrato y conforme a la normativa de La Bolsa.</p> <p>La garantía podrá constituirse a través de Fianzas emitidas por afianzadoras, aseguradoras o Bancos autorizadas por la Superintendencia del Sistema Financiero; o cheques certificados o cheque de caja, librado contra un Banco regulado por la Ley de Bancos o de Bancos Cooperativos y Sociedades de Ahorro y Crédito, los cuales deberán ser depositados por el Puesto de Bolsa correspondiente a la cuenta a nombre de Bolsa de Productos de El Salvador, Sociedad Anónima de Capital Variable No. 1301-13795 del Banco Cuscatlán.</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Garantía de buen servicio de adecuaciones en instalaciones por el 10% del monto contratado, por un año a partir de la recepción definitiva de todos los trabajos de adecuaciones e instalaciones a entera satisfacción del Banco. <p>Lo anterior, por cualquier desperfecto o daño ocasionado por una deficiente instalación o falla en algún tipo de material, así como vicios o deficiencias detectadas en las mismas.</p> <p>La garantía de buen servicio de adecuaciones e instalaciones será emitida a favor del Banco Central de Reserva de El Salvador, y presentada en el Departamento de Adquisiciones y Contrataciones del Banco, oficina ubicada en Alameda Juan Pablo II y 17 Avenida Norte, Centro de Gobierno, de San Salvador.</p>
<p>Ejecución coactiva</p>	<p>EJECUCIÓN COACTIVA POR PRODUCTOS Y SERVICIOS NO ENTREGADOS.</p> <p>En caso que los productos o servicios no sean entregados, en el plazo original, la GSI deberá solicitar a la Bolsa que efectúe la ejecución coactiva del contrato por lo no entregado, de conformidad al Artículo 79 y siguientes del Instructivo de Operaciones y Liquidaciones de la Bolsa de Productos de El Salvador, S.A. de C.V.; dicha solicitud deberá ser dirigida al Gerente General de BOLPROS, S.A. de C.V., y deberá contener la información relativa al número de contrato, cantidades incumplidas, monto equivalente al incumplimiento, y toda aquella información que permita establecer, identificar y cuantificar el incumplimiento.</p>

Anexo de Contrato No. 29307, Oferta de Compra No. 104, 31/05/2022

	<p>Los 5 días hábiles para solicitar la ejecución coactiva por lo no cumplido, se contarán a partir de la fecha límite de entrega original acordada contractualmente o a partir del último día del plazo concedido con penalización; conforme a lo dispuesto en los Arts. 79 y siguientes del Instructivo de Operaciones y Liquidaciones.</p> <p>Será obligatorio para los Puestos de Bolsa contratantes, que, en caso de existir acuerdos entre las partes, dichos acuerdos sean informados a la Bolsa antes de la realización de las nuevas ruedas de negociación en virtud de la ejecución coactiva; caso contrario, la Bolsa continuará con el proceso de ejecución hasta la liquidación de la garantía.</p>
<p>Documentación para tramitar cobro y Fecha de pago de anticipos y de productos o servicios</p>	<p>FORMA DE PAGO - Facturación Directa</p> <p>El pago procederá después de haberse recibido los servicios de adecuaciones de espacios por cada bloque (ver plazos de cada bloque detallados en el Romano III, numeral 2) a satisfacción del Banco, y la presentación de la Garantía de buen servicio de adecuaciones (para el caso del pago en la etapa final), para lo cual el proveedor presentará al DAC del BCR en cada pago lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Comprobante de Crédito Fiscal (Original y Triplicado) a nombre de Banco Central de Reserva de El Salvador, cuya copia en triplicado y deberá estar firmada y sellada por el jefe del Departamento de Servicios Generales y Gestión Ambiental. b) Acta de recepción definitiva (de la etapa y Bloque que se está recibiendo) c) Fotocopia de contrato y sus anexos que emite BOLPROS. <p>El Banco emitirá el Quedan correspondiente una vez entregada la documentación referida, y al entregar el Quedan se solicitará el número de Cuenta bancaria (de Ahorro o Corriente) de la persona natural o jurídica y el correo electrónico de contacto para realizar y confirmar el pago por medio electrónico.</p> <p>Los pagos correspondientes a cada bloque se podrán realizar según lo establecido en el Romano III, numeral 2, y se harán efectivos en un plazo no mayor de doce (12) días hábiles, a partir del día siguiente de la fecha en que los citados documentos estén debidamente entregados de conformidad. El Banco pagará únicamente las cantidades ejecutadas en cada Bloque hasta por el máximo señalado en cada uno de los numerales y de acuerdo con el costo unitario en cada uno de ellos. No estará obligado a pagar las cantidades no ejecutadas de cada numeral a la finalización del período contratado. Los detalles de las estimaciones y pagos se encuentran contenidos en las tablas del numeral 2 del Romano III de estas especificaciones.</p> <p>Para el último cobro deberá presentarse orden de entrega por el monto total del contrato (Bloque 1 y/o 2), para poder llevar a cabo el finiquito de este, para lo cual el Puesto de Bolsa vendedor estará enviando a la GSI copias de las facturas de cobro.</p>
<p>Otras Condiciones</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. El contrato se dará por cumplido siempre y cuando el vendedor haya entregado el 100% de lo contratado. 2. La Institución compradora no incluirá y/o se firmará clausula o convenio arbitral como mecanismo de resolución de controversias. En el caso de existir controversias, estas serán resueltas a través de los tribunales mercantiles correspondientes, según Art.6 de la Ley de Bolsas de Productos y Servicios. 3. Precios Unitarios. El mismo día de cerrado el contrato el Puesto de bolsa vendedor correspondiente presentará a la bolsa los precios unitarios, dichos precios unitarios deberán ser con y sin IVA a dos decimales. Según Anexo 7.



Anexo de Contrato No. 29307, Oferta de Compra No. 104, 31/05/2022

Vigencia del Contrato	A partir del cierre de la negociación hasta el 30 de septiembre de 2022
Prórrogas y adendas al contrato	De acuerdo con los Arts. 82, 83 y 86 del Instructivo de Operaciones y Liquidaciones de La Bolsa.

No. De ítem	Nombre del Ítem	Cantidad	Precio Unitario más IVA	Monto total más IVA
1	BLOQUE 1: SERVICIOS DE ADECUACIONES PARA GIMNASIO	1	\$50,000.00	\$50,000.00
2	BLOQUE 2: SERVICIOS DE ADECUACIONES Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO PARA CAFETERÍA	1	\$95,000.00	\$95,000.00
				\$145,000.00

ANEXO No. 1 CONDICIONES DE COMPRA

1. ANTECEDENTES

El Banco Central de Reserva de El Salvador requiere acondicionar un espacio adecuado para tomar alimentos que sea mucho más versátil al que se tiene actualmente y que esté dotado con la infraestructura necesaria; asimismo, se plantea crear un espacio para área de gimnasio en el edificio JP11 del BCR.

2. OBJETO DEL SERVICIO

El Banco Central de Reserva de El Salvador, requiere contratar el servicio de adecuaciones de espacios y suministro de equipo de aire acondicionado en edificio BCR JP11, con el fin de acondicionar espacios para cafetería y gimnasio y ofrecer mejores condiciones de trabajo a sus empleados y visitantes.

3. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y EVALUACIÓN DE OFERTAS TÉCNICAS

Los trabajos se han dividido en 2 bloques:

Bloque 1: SERVICIOS DE ADECUACIONES PARA GIMNASIO

Bloque 2: SERVICIOS DE ADECUACIONES Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO PARA CAFETERÍA.

Para cada bloque, el proveedor deberá especificar "SI" o "NO" indicando el cumplimiento de las Especificaciones/Condiciones, detalladas en el **Anexo No. 2**.

En el caso que en la oferta técnica se encuentren espacios vacíos en los que no indique "SI" o "NO" o que se indiquen "SI" y "NO" simultáneamente en la casilla "Cumplimiento de Especificaciones/Condiciones", se considerará como que NO CUMPLE con lo requerido en el numeral respectivo y se evaluará según el porcentaje de evaluación definido en el mismo.

Documentos que conforman la oferta técnica a presentar:

- a) ANEXOS:

Anexo de Contrato No. 29307, Oferta de Compra No. 104, 31/05/2022

- **Currículum de encargados de proyecto:**

Se deberá presentar el currículum de acuerdo con formato **anexo G** para el encargado del proyecto de adecuaciones, con fotocopia de título académico en Ingeniería Civil o Arquitectura (ver más detalles de este requerimiento en el numeral 2 de Romano II)

En caso de que un oferente presente oferta para los dos bloques (1 y 2) no será requerida la presentación de 2 currículum de encargado del proyecto, ya que, podrá ser evaluado un solo currículum para ambos bloques.

- **Carta de referencias de clientes:**

Se deberá presentar 2 referencias de clientes, de acuerdo con formato del **anexo H** (ver más detalles de este requerimiento en el numeral 3 de Romano II).

En caso de que un oferente presente oferta para los dos bloques (1 y 2) no será requerida la presentación de más de las 2 referencias de clientes solicitadas, ya que, estas podrán ser evaluadas para ambos bloques.

ANEXO No. 2
CUADRO DE CUMPLIMIENTO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS OFERTADAS
I. REQUERIMIENTOS BCR – ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

BLOQUE 1: SERVICIOS DE ADECUACIONES PARA GIMNASIO US\$50,000.00

Correlativo	Cantidad hasta por	Unidad	I. REQUERIMIENTOS BCR	Cumplimiento de Especificaciones/ Condiciones	% de Factores y Criterios de Evaluación de la Oferta Técnica
			ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	(Sí/No)	67%
1.0	//	//	SERVICIOS DE ADECUACIONES PARA GIMNASIO , a realizarse en el edificio BCR, ubicado en Alameda Juan Pablo II, entre 15 y 17 Avenida Norte, Centro de Gobierno San Salvador, de acuerdo con las especificaciones siguientes:		
1.1	//	//	PREPARACIÓN DE SITIO Y TRABAJOS PRELIMINARES: Se requiere la demolición y desalojo de materiales restantes inutilizables hacia un botadero de ripio autorizado, el cual deberá ser gestionado por el proveedor del servicio, así como el traslado de materiales o elementos desmontados que se encuentren en buen estado, que sean especificados por el Administrador del contrato, hacia el Edificio de estacionamiento del BCR Centro, situado en 1a Calle Poniente y 7a. Avenida Norte, San Salvador. El servicio requerido debe considerar, mano de obra, herramientas, equipos y transporte necesario, para realizar los trabajos de acuerdo con las cantidades detalladas en estos requerimientos y los esquemas de demoliciones y cielo falso reflejado especificados en el Anexo A para cada uno de los elementos detallados a continuación:		Se solicita colocar un solo "SI" en la columna de la izquierda en señal de cumplimiento de las características requeridas en el BLOQUE 1: numerales del 1.0 al 1.7.2; caso contrario o al incumplir alguno



Anexo de Contrato No. 29307, Oferta de Compra No. 104, 31/05/2022

Correlativo	Cantidad hasta por	Unidad	I. REQUERIMIENTOS BCR	Cumplimiento de Especificaciones/ Condiciones	% de Factores y Criterios de Evaluación de la Oferta Técnica
			ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	(Sí/No)	67%
1.1.1	19.0	M ²	Demolición y desalojo de hasta 19 m ² de pared existente de celosía de vidrio y nervios de concreto, altura 2.7 m, la cual deberá realizarse de forma manual, evitando el uso de herramienta de corte mecánica para disminuir la cantidad de polvo y suciedad en la zona de trabajo.	Colocar respuesta indicada para Bloque 1	de ellos se evaluará con 0%. Ver criterio de evaluación indicado para Bloque 1
1.1.2	2.00	Unidades	Apertura de hasta 2 accesos en paredes de bloque de concreto, medidas 2.10 metros de alto x 2.0 metros de ancho, que se deberá realizar con equipo mecánico de corte. Incluye conformación de cuadrados y desalojo de material resultante de la demolición. Para reforzar la pared existente después de la apertura del hueco, el proveedor deberá considerar refuerzo de cargadero de parte superior con dos varillas de hierro n° 3 en la parte longitudinal y alacranes con hierro n° 2 @ 15 cm. en el sentido transversal hacia a viga existente ubicada a 40 cm del cargadero superior.		
1.1.3	1.00	Unidades	Desmontaje y desalojo de un extractor de humo de metal existente, medidas 1.0 x 0.7 m.		
1.1.4	165.00	M ²	Desmontaje y desalojo de hasta 165 m ² de losetas y perfilera de cielo falso existente de 2x4 pies, tipo Galaxy y Armstrong. Altura de desmontaje: 2.55 y 2.70 metros.		
1.1.5	1.00	Suma global	Demolición, desmontaje y desalojo de muebles empotrados y aéreos de Pantry compuestos por: - Base de concreto de 10 cm., divisiones de bloque de concreto de 10 cm., plataforma de concreto enchapado con azulejo y salpicadero de 40 cm., puertas y gavetas de madera tipo MDF. - Dos lavatrastos de una poceta, instalación hidráulica (incluye desmontaje de tuberías de AP, AN y Grises) y grifos mezcladores. Ver medidas en Anexo A. - Mueble aéreo de madera MDF. Ver medidas en Anexo A. - Dos repisas de madera. Ver medidas en Anexo A.		
1.1.6	12.00	Unidades	Desmontaje y desalojo de hasta 12 tomacorrientes dobles polarizados a carga normal o UPS sobrepuestos en pared con canaleta plástica o tubería metálica EMT.		
1.1.7	10.00	Unidades	Desmontaje y desalojo de hasta 10 tomacorrientes dobles polarizados a carga normal o UPS empotrados en pared de bloque		

Anexo de Contrato No. 29307, Oferta de Compra No. 104, 31/05/2022

Correlativo	Cantidad hasta por	Unidad	I. REQUERIMIENTOS BCR	Cumplimiento de Especificaciones/ Condiciones	% de Factores y Criterios de Evaluación de la Oferta Técnica
			ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	(Sí/No)	67%
			de concreto. Incluye resanado de pared después del desmontaje, con material de repello fino o grueso.	Colocar respuesta indicada para Bloque 1	Ver criterio de evaluación indicado para Bloque 1
1.1.8	2.00	Unidades	Desmontaje y desalojo de hasta 2 interruptores de encendido y apagado de luminarias existentes. Incluye resanado de pared después del desmontaje, con material de repello fino o grueso.		
1.1.9	17.00	Unidades	Desmontaje y desalojo de hasta 17 luminarias LED existentes de 4 x 2. Estas luminarias deberán ser desmontadas con cuidado de no dañar cajas o tubos LED y deberán ser trasladadas a bodega ubicada en el mismo edificio, que será indicada por el Administrador de Contrato del Banco una vez desmontadas.		
1.1.10	1.00	Suma global	Demolición, desmontaje y desalojo de puerta de vidrio y marco de aluminio, empotrada en base de concreto de 10 cm., con tres piezas fijas, dos en los extremos y una sobre puerta. Medidas 2.70 m. de altura x 1.93 m. de ancho, y deberá ser trasladadas a bodega ubicada en el mismo edificio, que será indicada por el Administrador de Contrato del Banco una vez desmontada.		
1.1.11	1.00	Suma global	Desmontaje y desalojo de pieza metálica fija de 5.59 m. de largo y 0.40 m. de alto, incluye resanado de extremos de pared y viga donde está sujetado actualmente con material para repello grueso o fino.		
1.1.12	26.00	M ²	Demolición y desalojo de hasta 26 m ² de divisiones livianas existentes fabricadas con perfiles de aluminio y tabla yeso.		
1.1.13	4.00	Unidades	Desmontaje y desalojo de hasta 4 puertas de estructura de madera y forro de Plywood existentes, medidas 0.90 x 2.10 m., incluyendo mochetas, y deberán ser trasladadas a bodega ubicada en el mismo edificio, que será indicada por el Administrador de Contrato del Banco una vez desmontadas		
1.1.14	105.0	Metros	Demolición y desalojo de hasta 105 metros de zócalos de ladrillo de concreto existente, incluye resanado de superficies donde se desmonte el zócalo (paredes de bloque o columnas de concreto) con material para repello grueso o fino.		
1.2	//	//	ADECUACIONES: Se requiere el suministro de materiales, mano de obra y herramientas para la adecuación de área de duchas y divisiones entre áreas de		



Anexo de Contrato No. 29307, Oferta de Compra No. 104, 31/05/2022

Correlativo	Cantidad hasta por	Unidad	I. REQUERIMIENTOS BCR	Cumplimiento de Especificaciones/ Condiciones	% de Factores y Criterios de Evaluación de la Oferta Técnica
			ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	(Sí/No)	67%
			gimnasio, de acuerdo con las cantidades detalladas en estos requerimientos y los esquemas de adecuaciones especificados en el Anexo B , para cada uno de los elementos detallados a continuación:		
1.2.1	185.00	M ²	Suministro e instalación de hasta 185 m ² de piso vinílico de 4 mm., con acabado tipo madera. Incluye 75 metros lineales de zócalo del mismo material en todo perímetro del área, de acuerdo con el detalle de piso mostrado en el Anexo B. Para la instalación, el proveedor del servicio deberá asegurarse que la superficie donde va a instalar el material se encuentre limpia y sin imperfecciones, por lo que, será su responsabilidad sellar con material adecuado, los huecos en el piso existente que puedan afectar la instalación o puedan causar imperfecciones en el piso ya instalado.		
1.2.2	90.00	M ²	Suministro e instalación de hasta 90 m ² de piso de hule o caucho especial para gimnasio, color negro con chispas blancas; espesor entre 10 y 15 mm. Incluye 46 metros lineales de zócalo negro en todo el perímetro del área de acuerdo con el detalle de piso mostrado en el Anexo B . Para la instalación, el proveedor del servicio deberá asegurarse que la superficie donde va a instalar el material se encuentre limpia y sin imperfecciones, por lo que, será su responsabilidad sellar con material adecuado, los huecos en el piso existente que puedan afectar la instalación o puedan causar imperfecciones en el piso ya instalado.		
1.2.3	15.00	M ²	Suministro e instalación de hasta 15 m ² de piso cerámico para desvestideros tipo revestimiento porcelánico acabado tipo piedra, medidas 60x60 cm, color gris, incluyendo zócalos, diseño a elegir por el banco una vez contratado el proceso, para lo cual, el proveedor deberá presentar al Administrador de Contrato, dos opciones de piso de primera calidad con las características requeridas, que se encuentre en existencia en el mercado nacional antes de la instalación. Ver detalle de piso requerido en Anexo B .	Colocar respuesta indicada para Bloque 1	Ver criterio de evaluación indicado para Bloque 1
1.2.4	0.50	M ³	Excavación de 0.5 m ³ en material duro y semiduro para nivel de piso terminado en área de duchas. (NPT: 0-0.10)		

Anexo de Contrato No. 29307, Oferta de Compra No. 104, 31/05/2022

Correlativo	Cantidad hasta por	Unidad	I. REQUERIMIENTOS BCR	Cumplimiento de Especificaciones/ Condiciones	% de Factores y Criterios de Evaluación de la Oferta Técnica
			ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	(Sí/No)	67%
1.2.5	5.00	M ²	Suministro e instalación de hasta 5 m2 de piso cerámico antideslizante, para duchas, tipo porcelanato mate, acabado tipo piedra, medidas de 45 a 60 cm. por lado, diseño a elegir por el banco una vez contratado el proceso, para lo cual, el proveedor deberá presentar al Administrador de Contrato, dos opciones de piso de primera calidad con las características requeridas, que se encuentre en existencia en el mercado nacional antes de la instalación. Ver detalle de piso requerido en Anexo B.		
1.2.6	12.0	M ²	Suministro de materiales y hechura de hasta 12 m2 de paredes de bloque de concreto de 10 cm, altura 2.55 m., pineada a piso existente con refuerzo vertical @ 40 cm., con acero de 3/8 en el sentido vertical y acero de 1/4 en el sentido horizontal para división de vestidores hombres y mujeres. Los trabajos incluyen zanjeado para refuerzo de paredes al piso existente y acabado repellido y afinado.		
1.2.7	8.5	M ²	Suministro de materiales y hechura de hasta 8.5 m2 de paredes de bloque de concreto de 10 cm., altura 1.7 m, pineada a piso existente con refuerzo vertical @ 40 cm, con acero de 3/8 en el sentido vertical y acero de 1/4 en el sentido horizontal para división duchas hombres y mujeres. Los trabajos incluyen zanjeado para refuerzo de paredes al piso existente y acabado repellido y afinado.		
1.2.8	30.00	Metros	Suministro e instalación de hasta 30 metros de estructura metálica de tubo estructural 4x2 pulgadas, chapa 16, para división de espacios con elementos verticales colocados @ 0.20 cm., en hall de acceso. La estructura deberá ser sujeta a estructura metálica de cielo falso que se detalla en el numeral 1.2.11 y anclada al piso existente con placa metálica y pernos. El acabado será pintado con dos manos de pintura con anticorrosivo, aplicada con soplete, color a escoger por el Banco una vez contratado el proceso.	Colocar respuesta indicada para Bloque 1	Ver criterio de evaluación indicado para Bloque 1
1.2.9	1.00	Unidad	Suministro e instalación de mueble tipo caunter en "L" para recepción de gimnasio, medidas 1.40 m de frente x 1.40 m. de largo x 1.00 m. de altura, fabricado con estructura metálica de		



Anexo de Contrato No. 29307, Oferta de Compra No. 104, 31/05/2022

Correlativo	Cantidad hasta por	Unidad	I. REQUERIMIENTOS BCR	Cumplimiento de Especificaciones/ Condiciones	% de Factores y Criterios de Evaluación de la Oferta Técnica
			ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	(Sí/No)	67%
			<p>tubo industrial de 1 1/2 pulgada, pintado con dos capas de anticorrosivo color negro.</p> <p>Incluye:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Una cubierta tipo repisa en "L", fabricada con madera con tratamiento antipolilla y comején, con acabado con dos manos de laca natural mate, medidas 0.40 cm. de ancho x 1.4 m. de frente x 1.4 m. de largo. - Una cubierta de madera con tratamiento antipolilla y comején, con acabado con dos manos de laca natural mate, medidas 0.65 cm. de fondo x 1.4 m. de frente. - Forro fabricada con lamina plana desplegada con diseño de rombos de abertura no mayor a 1/2 pulgada, en color negro para acabado tipo industrial. Ver detalle de medidas en anexo B. 		
1.2.10	1.00	Suma global	<p>Suministro e instalación de bancas para desvestidores fabricadas a la medida del espacio con las siguientes características:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Una banca de dos piezas tipo "L", fabricada con tubo industrial de 1x1 pulgada con acabado con dos manos de anticorrosivo y cubierta de madera de primera calidad con tratamiento antipolilla y comején, y acabado con dos manos de laca natural mate. medidas: 1.65 m. de frente y 1.20 de largo x 0.35 m. de ancho. - Una banca fabricada con tubo industrial de 1x1 pulgada con acabado con dos manos de anticorrosivo y cubierta de madera de primera calidad con tratamiento antipolilla y comején y acabado con dos manos de laca natural mate. medidas: 1.20 m. de frente x 0.35 m. de fondo. - Una banca fabricada con tubo industrial de 1x1 pulgada con acabado con dos manos de anticorrosivo y cubierta de madera de primera calidad con tratamiento antipolilla y comején y acabado con dos manos de laca natural mate. medidas: 1.00 m. de frente x 0.35 m. de fondo. 	Colocar respuesta indicada para Bloque 1	Ver criterio de evaluación indicado para Bloque 1
1.2.11	296.0	M ²	<p>Suministro e instalación de cielo falso para gimnasio compuesto por los siguientes elementos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Estructura metálica para sostener cielo falso fabricada con tubo industrial cuadrado de 1 1/2 pulgada, chapa 20, empernado o soldado, acabado con una mano de pintura con 		

Anexo de Contrato No. 29307, Oferta de Compra No. 104, 31/05/2022

Correlativo	Cantidad hasta por	Unidad	I. REQUERIMIENTOS BCR	Cumplimiento de Especificaciones/ Condiciones	% de Factores y Criterios de Evaluación de la Oferta Técnica
			ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	(Sí/No)	67%
			<p>anticorrosivo negro. Esta estructura deberá ser colocada formando cuadrados de 1.22 m. x 1.22 m. y sujeta con perno sin fin @ 2.44 m, anclado a losa existente que se encuentra a 0.40 metros del cielo</p> <p>- Lamina desplegada de hierro negro, en panel de 1.22m. x 2.44m. o similar, empernada o soldada a estructura de tubo metálico, acabado con una mano de pintura con anticorrosivo negro.</p> <p>Ver detalle de modulación de cielo falso en anexo B.</p>		
1.2.12	1.90	M ²	<p>Suministro e instalación de hasta 1.90 m2 de tabla yeso para cerramiento de hueco de puerta de madera existente (en ambas caras) medidas: 0.90 m. x 2.10 m. Incluye estructura de refuerzo para con canaleta y poste de aluminio.</p>		
1.2.13	19.00	M ²	<p>Suministro e instalación de hasta 19 m2 de tabla yeso para fabricar los siguientes elementos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Columna falsa en bajante de agua negra existente en área de desvestidores mujeres, medidas: 2.55 m. de alto x 0.50 m. de frente x 0.25 m. de fondo (una cara). - Columna falsa para cubrir sub-tablero, medidas: 0.77 m. de frente por 0.20 m. de fondo (una cara). - División de 10 cm en área de recepción, medidas: 1.68 m. de largo x 2.70 m. de altura (ambas caras) - División de 10 cm. en exterior de gimnasio para cerramiento del espacio, medidas 2.75 m. de largo x 2.70 m. de alto (ambas caras). <p>Para todos los elementos el proveedor deberá incluir estructura con canaleta y poste de aluminio, sellado en sus juntas con cinta de refuerzo tipo malla y acabado con cemento flexible tipo Basecoat.</p>	Colocar respuesta indicada para Bloque 1	Ver criterio de evaluación indicado para Bloque 1
1.2.14	1.00	Suma global	<p>Suministro e instalación de división liviana (de dos caras) de 2.75 metros de largo x 2.70 metros de alto fabricadas con tabla yeso estructura con canaleta y poste de aluminio, sellado en sus juntas con cinta de refuerzo tipo malla y acabado con cemento flexible tipo Basecoat. Incluye 6 metros de refuerzo horizontal con cuartón de madera de pino curada y tratada antipolilla y comején, que</p>		



Anexo de Contrato No. 29307, Oferta de Compra No. 104, 31/05/2022

Correlativo	Cantidad hasta por	Unidad	I. REQUERIMIENTOS BCR	Cumplimiento de Especificaciones/ Condiciones	% de Factores y Criterios de Evaluación de la Oferta Técnica
			ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	(Sí/No)	67%
			será colocado entre columna y pared de concreto existente a 0.20 m. y a 2.00 m. desde el piso para sujetar 2 espejos de 3 mm.	Colocar respuesta indicada para Bloque 1	Ver criterio de evaluación indicado para Bloque 1
1.2.15	18.0	M ²	Resanado de hasta 18 m2 paredes existentes con material para repello de grano fino.		
1.2.16	17.00	Metros	Conformación de hasta 17 metros de cuadrados en huecos en paredes de bloque de concreto después de demoliciones con material para repello de grano grueso y fino.		
1.2.17	11.0	Metros	Suministro e instalación de hasta 11 metros de refuerzo horizontal con cuartón de madera de pino curada y tratada antipolilla y comején, que será colocado entre columnas y paredes de concreto existente a 0.20 m. y a 2.00 m. desde el piso para sujetar espejos de 3 mm.		
1.3	//	//	ACABADOS: Se requiere el suministro de materiales, mano de obra y herramientas para el acabado de las áreas intervenidas, de acuerdo con las cantidades especificadas en estos requerimientos y los detalles siguientes:		
1.3.1	60.00	M ²	Pulido de hasta 60 m2 de paredes de bloque de concreto para acabado tipo concreto pulido con abrillantado en accesos a vestidores hombres y mujeres y en interior de vestidores (todas áreas sin enchape).		
1.3.2	205.0	M ²	Aplicación de hasta 205 m2 de pintura base agua Látex Acrílica para áreas interiores. La combinación de colores será definida por el administrador de contrato una vez contratado el proceso. El administrador de contrato podrá elegir hasta dos colores para combinar, con los cuales el proveedor deberá pintar las áreas de acuerdo con el estilo y diseño del interior que sea definido por el Banco. El proveedor debe realizar el servicio, cuidando de no manchar elementos adyacentes como, cielos falsos, marcos de ventanas y puertas existentes, zócalos y piso.		
1.3.3	48.00	M ²	Aplicación de hasta 48 m2 de pintura base agua Látex Acrílica para columnas. La combinación de colores será definida por el administrador de contrato una vez contratado el proceso. El administrador de contrato podrá elegir hasta dos colores con los cuales el proveedor deberá pintar las áreas de acuerdo con el estilo y diseño del interior que sea definido por el		

Anexo de Contrato No. 29307, Oferta de Compra No. 104, 31/05/2022

Correlativo	Cantidad hasta por	Unidad	I. REQUERIMIENTOS BCR	Cumplimiento de Especificaciones/ Condiciones	% de Factores y Criterios de Evaluación de la Oferta Técnica
			ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	(Sí/No)	67%
			Banco. El proveedor debe realizar el servicio, cuidando de no manchar elementos adyacentes como, cielos falsos, marcos de ventanas y puertas existentes, zócalos y piso.		
1.3.4	38.0	M ²	Suministro e instalación de hasta 38 m ² de enchapado para paredes con cerámica con revestimiento porcelánico acabado tipo piedra, medidas 60x60 cm., color gris, para áreas de duchas y salpicadero de lavamanos. El enchape se requiere de piso a cielo. Ver detalle de piso requerido en anexo B .		
1.3.5	34.00	Unidades	Suministro e instalación de hasta 34 espejos de 3 m. con bisel, medidas de cada espejo: 1.8 m. de alto x 1.30 m. de ancho. Incluye elementos de soporte tipo grapa para espejo con muelle transparente con capacidad para soportar el peso propio del espejo, los cuales se deberán empotrar en pared de bloque o división liviana.		
1.3.6	2.00	Unidades	Suministro e instalación de hasta 2 espejos de 3 mm. con bisel, medidas de cada espejo: 1.8 m. de alto x 2.30 m. de ancho. Incluye elementos de soporte tipo grapa para espejo con muelle transparente con capacidad para soportar el peso propio del espejo, los cuales se deberán empotrar en pared de bloque o división liviana.		
1.3.7	2.00	Unidades	Suministro e instalación de hasta 2 espejos de forma oval, de 6 mm., con luz posterior de rebote en pared de bloque en duchas hombres y mujeres, medidas de cada espejo 1.50 m. de alto x 0.70 m. de ancho. Incluye elementos de soporte para anclaje a la pared, que permita tener una separación de 1 a 2 pulgadas entre el espejo y la pared, para lograr el efecto de luz de rebote.		
1.3.8	9.0	M ²	Suministro e instalación de hasta 9.0 m ² de nevado para vidrio existente sin diseño.	Colocar respuesta indicada para Bloque 1	Ver criterio de evaluación indicado para Bloque 1
1.3.9	1.00	Suma global	Suministro e instalación de hasta 3 adhesivos para ambientar paredes en área de cardio y pesas fabricados en vinil de corte, full color, medidas de cada uno: 2.50 de largo x 0.70 de alto. (El diseño del arte del vinil será entregado por el Administrador del contrato del BCR una vez contratado el proceso).		
1.3.10	1.00	Suma global	Suministro e instalación de adhesivos para ventanas en área de cardio, fabricado en vinil microperforado, full color. Medidas de las ventanas donde se instalará:		



Anexo de Contrato No. 29307, Oferta de Compra No. 104, 31/05/2022

Correlativo	Cantidad hasta por	Unidad	I. REQUERIMIENTOS BCR	Cumplimiento de Especificaciones/ Condiciones	% de Factores y Criterios de Evaluación de la Oferta Técnica
			ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	(Sí/No)	67%
			<ul style="list-style-type: none"> - 4.15 de ancho x 2.00 de alto, - 3.40 de ancho x 2.00 de alto, - 4.45 de ancho x 2.00 de alto, - 3.50 de ancho x 2.70 de alto. (El diseño del arte del vinil será entregado por el Administrador del contrato del BCR una vez contratado el proceso).		
1.4	//	//	PUERTAS Y VENTANAS: Se requiere el suministro e instalación de puertas con accesorios para acceso a vestidores hombres y mujeres y para duchas, de acuerdo con las cantidades especificadas en estos requerimientos y los detalles siguientes:		
1.4.1	2.00	U	Se requiere el suministro e instalación de hasta 2 puertas de madera curada color claro tratada con antipolilla y comején para acceso a vestidores, medidas del hueco: 0.90 m de ancho x 2.10 m de alto. El suministro incluye marco de madera para puerta de 2 pulgadas, bisagras, brazo cierra puertas y cerradura de manija de acero inoxidable de la mejor calidad. El diseño de la puerta será lisa con líneas (ranuras) horizontales. El acabado será con laca mate color natural y cada una deberá incluir una señal para diferenciar el acceso a vestidores de "Hombres" y "Mujeres"; estas señales deberán ser fabricada con vinil adhesivo de corte, color blanco y colocadas sobre acrílico que será instalado en la puerta con chapetones de acero o cromados.		
1.4.2	1.00	U	Se requiere el suministro e instalación de puerta para interior fabricadas con estructura de madera y forrada en ambas caras, medidas del hueco: 1.00 m de ancho x 2.10 m de alto. El suministro incluye mochetas, bisagras, brazo cierra puertas y cerradura de manija de acero inoxidable de la mejor calidad. El acabado será pintado con pintura tipo automotriz, color a elegir por el Banco una vez contratado el proceso, aplicada con soplete.	Colocar respuesta indicada para Bloque 1	Ver criterio de evaluación indicado para Bloque 1
1.4.3	4.00	U	Suministro e instalación de hasta 4 puertas para ducha, frontal, tipo corrediza de dos piezas móviles, con cristal natural de 6 mm. como mínimo, con nevado y marco de aluminio oscuro. Medidas: 1.05 m. de ancho x 1.70 m. de alto		
1.5	//	//	ADECUACIONES ELÉCTRICAS: Se requiere el suministro de materiales y		

Anexo de Contrato No. 29307, Oferta de Compra No. 104, 31/05/2022

Correlativo	Cantidad hasta por	Unidad	I. REQUERIMIENTOS BCR	Cumplimiento de Especificaciones/ Condiciones	% de Factores y Criterios de Evaluación de la Oferta Técnica
			ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	(Sí/No)	67%
			accesorios para adecuaciones eléctricas de acuerdo con las cantidades especificadas en estos requerimientos y el detalle de ubicación de luminarias y tomacorrientes especificados en el Anexo C :		
1.5.1	1.00	Suma global	Suministro e instalación de sub-tablero trifásico de 18 cc., el suministro de energía debe realizarse desde transformador seco de 30 KVA existente, ubicado en armario eléctrico del mismo nivel donde se instalará el subtablero, a una distancia de 30 metros. Incluye un panel Board 3F P1 120/240, 18 CC; Main principal 150 A; Armada con ramales 12 de 20A 1P, 2 de 15A 1P, 1 de 30A 1P.		
1.5.2	1.00	Suma global	Suministro e instalación de hasta 10 tomacorrientes dobles polarizados, 120 VAC, 20 amperios, para la conexión de 10 caminadoras, los cuales serán conectados en 10 circuitos independientes de 20 amperios, 1 polo, cada uno, a conectar desde el sub-tablero, hacia cada banda caminadora. Considerar cableado con 3THHN# 12 y tubería rígida tipo EMT, incluyendo accesorios. Ver detalle de distribución de tomacorrientes en Anexo C .		
1.5.3	1.00	Suma global	Suministro e instalación de hasta 19 tomacorrientes dobles polarizados a carga normal a ser instalados de acuerdo con la distribución de tomacorrientes detallada en el Anexo C . Los tomacorrientes deberán ser instalados en sub-tablero ubicado en el mismo espacio distribuidos en los siguientes circuitos: Circuito B: 8 tomacorrientes dobles polarizados 120VAC, 20 Amperios. Circuito C: 6 tomacorrientes dobles polarizados 120VAC, 20 Amperios. Para estos dos circuitos, el proveedor deberá considerar la ubicación de tomacorrientes detallada en el anexo C y cableado 3THHN# 12 y protección termo magnética de 20 amperios, 1 polo, para cada circuito. Circuito D: 5 tomacorrientes dobles polarizado 120VAC, 20 Amperios, incluye 1 protección termo magnética de 30 Amperios, 1 polo. Para este circuito, el proveedor deberá considerar la ubicación de tomacorrientes detallada en el anexo C y cableado THHN# 10.	Colocar respuesta indicada para Bloque 1	Ver criterio de evaluación indicado para Bloque 1



Anexo de Contrato No. 29307, Oferta de Compra No. 104, 31/05/2022

Correlativo	Cantidad hasta por	Unidad	I. REQUERIMIENTOS BCR	Cumplimiento de Especificaciones/ Condiciones	% de Factores y Criterios de Evaluación de la Oferta Técnica
			ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	(Sí/No)	67%
			Todo el cableado debe instalarse dentro de tubería rígida tipo EMT, incluye accesorios.		
1.5.4	52.00	Unidades	<p>Suministro e instalación de hasta 52 luminarias LED lineal superficial de suspender, 26 a 36 watts, luz neutra, 4000k, conexión de 120 - 277 voltios. medida de 1.00 a 1.2 metros de largo por cada luminaria.</p> <p>Considerar la instalación de estas luminarias en tres circuitos hacia el sub-tablero con cable THHN N°14 y protección térmica de 15 amperios. Todo el cableado debe instalarse dentro de canalización tipo tecno ducto. Ver detalle de ubicación de luminarias y sub-tablero en Anexo C.</p>		
1.5.5	50.00	Unidades	<p>Suministro e instalación de hasta 50 luminarias tipo ojo de buey, empotrable dirigible con 1 luz cálida 3500 K, 3 watts, conexión de 120 - 277 voltios. Considerar la instalación de estas luminarias en tres circuitos hacia el sub-tablero con cable THHN N°14 y protección térmica de 15 amperios. Todo el cableado debe instalarse dentro de canalización tipo tecno ducto. Ver detalle de ubicación de luminarias y sub-tablero en Anexo C.</p>		
1.5.6	8.00	Unidades	<p>Suministro e instalación de hasta 8 lámparas colgantes de estructura metálica tipo cilindro, color negro, 1 luz LED E27, 6 a 12 watts, luz cálida 3500 K, conexión de 120 - 277 voltios. Considerar la instalación de estas luminarias en el mismo circuito, cable THHN N°14 y protección térmica de 15 amperios. Todo el cableado debe instalarse dentro de canalización tipo tecno ducto.</p>	Colocar respuesta indicada para Bloque 1	Ver criterio de evaluación indicado para Bloque 1
1.5.7	4	Unidades	<p>Suministro e instalación de hasta 4 lámparas colgantes de acero, color negro, diseño moderno e industrial, 1 luz LED, 6 a 12 watts, luz cálida 3500 K, conexión de 120 - 277 voltios. Considerar la instalación de estas luminarias en el mismo circuito, cable THHN N°14 y protección térmica de 15 amperios. Todo el cableado debe instalarse dentro de canalización tipo tecno ducto.</p>		
1.5.8	1.00	Suma global	Suministro e instalación de hasta 6 interruptores dobles, 1 interruptor sencillo y 1 triple para encendido y apagado de luminarias LED detalladas en los numerales del 1.5.4 al 1.5.7 y las ubicaciones especificadas en el Anexo C.		
1.6	//	//	<p>ADECUACIONES HIDRÁULICAS: Se requiere el suministro de materiales y</p>		

Anexo de Contrato No. 29307, Oferta de Compra No. 104, 31/05/2022

Correlativo	Cantidad hasta por	Unidad	I. REQUERIMIENTOS BCR	Cumplimiento de Especificaciones/ Condiciones	% de Factores y Criterios de Evaluación de la Oferta Técnica
			ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	(Sí/No)	67%
			accesorios para adecuaciones hidráulicas de acuerdo con las cantidades especificadas en estos requerimientos:	Colocar respuesta indicada para Bloque 1	Ver criterio de evaluación indicado para Bloque 1
1.6.1	1.00	Suma global	Suministro e instalación de sistema de abasto y desagüe para duchas y lavamanos de vestidores hombres y mujeres de acuerdo con el detalle y medidas especificadas en el anexo D.		
1.6.2	1.00	Suma global	Suministro e instalación de artefactos sanitarios que incluyen: <ul style="list-style-type: none"> - 2 mezcladores para ducha tipo plato cromadas color negro. - 2 gabinetes con cubierta de piedra tipo granito o cuarzo, con lavamanos de sobrepone de 40 a 45 cm de diámetro y grifo mezclador cromado color negro. 		
1.7	//	//	OTROS SUMINISTROS PARA GIMNASIO: Se requiere el suministro e instalación de insumos o accesorios para gimnasio de acuerdo con las cantidades especificadas en estos requerimientos y los siguientes detalles:		
1.7.1	5.00	Unidades	Suministro e instalación de hasta 5 locker metálico de 5 cuerpos verticales, medidas por cuerpo 0.40 m de frente x 0.40 de fondo x 1.60 de alto. Cada cuerpo deberá estar dividido en 4 lockers de 0.40 m de alto con chapa, llave y manecilla. El acabado deberá ser con pintura al horno color a elegir por el Banco una vez contratado el proceso.		
1.7.2	1.00	Suma global	Suministro e instalación de accesorios para vestidores de gimnasio que incluye: <ul style="list-style-type: none"> - 4 toalleros acero inoxidable - 2 dispensadores de papel toalla, - 2 dispensadores de jabón gel o espuma con sensor. 		

BLOQUE 2: SERVICIOS DE ADECUACIONES Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO PARA CAFETERÍA. US\$95,000.00



Anexo de Contrato No. 29307, Oferta de Compra No. 104, 31/05/2022

Correlativo	Cantidad hasta por	Unidad	I. REQUERIMIENTOS BCR	Cumplimiento de Especificaciones/ Condiciones	% de Factores y Criterios de Evaluación de la Oferta Técnica
			ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	(Sí/No)	67%
2.0	//	//	SERVICIOS DE ADECUACIONES PARA CAFETERÍA , a realizarse en el edificio BCR, ubicado en Alameda Juan Pablo II, entre 15 y 17 Avenida norte, Centro de Gobierno San Salvador, de acuerdo con las especificaciones siguientes:		Se solicita colocar un solo "SI" en la columna de la izquierda en señal de cumplimiento de las características requeridas en el BLOQUE 2: numerales del 2.0 al 2.8.1 ; caso contrario o al incumplir alguno de ellos se evaluará con 0%.
2.1	//	//	PREPARACIÓN DE SITIO Y TRABAJOS PRELIMINARES: Se requiere la demolición y desalojo de materiales restantes inutilizables hacia un botadero de ripio autorizado, el cual deberá ser gestionado por el proveedor del servicio, así como el traslado de materiales o elementos desmontados que se encuentren en buen estado, que sean especificados por el Administrador del contrato, hacia el Edificio de estacionamiento del BCR Centro, situado en 1a Calle Poniente y 7a. Avenida Norte, San Salvador. El servicio requerido debe considerar, mano de obra, herramientas, equipos y transporte necesario, para realizar los trabajos de acuerdo con las cantidades detalladas en estos requerimientos y los esquemas de demoliciones especificados en el Anexo E para cada uno de los elementos detallados a continuación:		
2.1.1	1	Suma global	Demolición y desalojo de bodega existente de dimensiones generales: 5.0 x 3.0 x 3.0 m. Para esta actividad se debe considerar: - Demolición y desalojo de 40 m ² de paredes de bloque de 15x20x40 cm., incluyendo el refuerzo de hierro. - Desmontaje y desalojo de 15 m ² de techo de lámina acanalada de fibrocemento, incluyendo estructura de soporte de polín "C". - Desmontaje y desalojo de 1 puerta metálica existente de 0.90x2.0 m., incluyendo mochetas metálicas. - Desmontaje y desalojo de verja metálica existente de hierro de marco de ángulo y lleno de hierro liso de ½" de dimensiones de 0.95 x 2,83 m.	Colocar respuesta indicada para Bloque 2	Ver criterio de evaluación indicado para Bloque 2

Anexo de Contrato No. 29307, Oferta de Compra No. 104, 31/05/2022

Correlativo	Cantidad hasta por	Unidad	I. REQUERIMIENTOS BCR	Cumplimiento de Especificaciones/ Condiciones	% de Factores y Criterios de Evaluación de la Oferta Técnica
			ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	(Sí/No)	67%
			- Desmontaje y desalojo de ventana existente de celosía de vidrio de 1.70x0.40 m.		
2.1.2	1	Suma global	Demolición y desalojo de "fuente existe" de concreto para lo cual se deberá considerar: - Demolición y desalojo de fuente de concreto, dimensiones: 2.50 m. de largo x 1.0 m de ancho x 0.30 m de alto. - Demolición y desalojo de piso de azulejo existente, dimensiones 6.0 x 3.10 m., alrededor de fuente. - Demolición y desalojo de 47 m ² de piso existente de piedra bola (piedra de río). - Demolición y desalojo de tres (3) cajas de aguas lluvias de 0.50 m. de ancho x 0.50 m. de largo x 0.80 m. de profundidad.		
2.1.3	35	m2	Demolición y desalojo de hasta 35 metros cuadrados de piso existe de baldosa de arcilla.		
2.1.4	1	Unidad	Desmontaje y desalojo de portón existente de dos hojas, medidas 2.30 m. de ancho x 2.10 m. de alto y una parte fija de 2.30 m. x 0.70 m., fabricado con estructura metálica de tubo de 2x2" y doble forro de lámina lisa de 1/8"		
2.1.5	11	Unidad	Desmontaje y desalojo de hasta 11 unidades de luminarias existentes para exteriores con carcasa de plástico de 4 pies con dos tubos, las cuales están colocados en la parte inferior de viga existente a 3.0 m. de altura.		
2.1.6	105	M ²	Desmontaje y desalojo de hasta 105 m ² de forro de columnas de concreto existentes, en piezas de aluminio encajueladas que están montadas sobre estructura de madera anclada a la columna. Incluye el desmontaje y desalojo de estructura de madera de soporte.	Colocar respuesta indicada para Bloque 2	Ver criterio de evaluación indicado para Bloque 2
2.1.7	1	M ³	Demolición y desalojo de hasta 56 salientes de columnas circulares de concreto existente, en base y capitel, dimensiones de cada saliente: (Se detallan las medidas desde la columna circular hacia afuera) - Circunferencia (perímetro del círculo) 1.72 m. x 0.08 m de ancho x 0.10 m de alto.		



Anexo de Contrato No. 29307, Oferta de Compra No. 104, 31/05/2022

Correlativo	Cantidad hasta por	Unidad	I. REQUERIMIENTOS BCR	Cumplimiento de Especificaciones/ Condiciones	% de Factores y Criterios de Evaluación de la Oferta Técnica
			ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	(Sí/No)	67%
			Estas salientes se deberán demoler tanto en la base, como en el capitel de cada columna existente.		
2.1.8	70	M ²	Desmontaje y desalojo de hasta 70 m ² de techo y estructura de soporte compuesto por los siguientes elementos: - Hasta 500 metros lineales de estructura de soporte de techo existente (polín "C" encajuelado de 5"). - Hasta 70 m ² de techo de lámina de aluminio zinc, calibre 24. - Hasta 10 metros lineales de botaguas de lámina lisa.		
2.1.9	90	M ²	Desmontaje y desalojo de hasta 90 m ² de techo de vidrio existente, para lo cual se deberá considerar: - Desmontaje de hasta 110 m. de perfilera de aluminio existente de 3 x 1 pulgadas, que es soporte del techo de vidrio, incluye desmontaje de empaques. - Desmontaje de hasta 80 m ² de techo de vidrio laminado de 10 mm. en paneles de 1.40 x 0.90 m. cada uno. El proveedor del servicio deberá asegurarse que el desmontaje y desalojo de este techo de vidrio se ejecute con las medidas de seguridad necesarias.		
2.1.10	1	Suma global	Suministro e instalación de sub-tablero provisional a conectar en red interna del Banco ubicada en el mismo nivel del edificio a 30 metros de distancia. Este utilizara un alimentador trifásico de 60 amperios (208 – 120 V) En este sub-tablero se conectarán todos los equipos o herramientas eléctricas a utilizar para las adecuaciones. Es de estricto cumplimiento que los equipos que se utilizarán para trabajos de soldadura eléctrica sean tipo inverter. NOTA: para este subtablero considerar que solo será para uso del proyecto y el proveedor deberá considerarlo como parte de sus herramientas, este se exigirá nuevo, pero el proveedor se lo llevará una vez finalizado, por lo que deberá considerar esto dentro del costeo.	Colocar respuesta indicada para Bloque 2	Ver criterio de evaluación indicado para Bloque 2
2.1.11	10	M ²	Desmontaje y desalojo de hasta 10 m ² de divisiones livianas fabricadas con material		

Anexo de Contrato No. 29307, Oferta de Compra No. 104, 31/05/2022

Correlativo	Cantidad hasta por	Unidad	I. REQUERIMIENTOS BCR	Cumplimiento de Especificaciones/ Condiciones	% de Factores y Criterios de Evaluación de la Oferta Técnica
			ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	(Sí/No)	67%
			para humedad tipo Fibrolit, incluyendo perfilera de aluminio. Considerar que la pared a desmontar está ubicada a tres metros de altura sobre el nivel de piso.		
2.1.12	28	Metros	Cerramiento del área de trabajo con 28 metros lineales de lámina pintada con una mano de pintura color blanco. El proveedor del servicio deberá considerar el material y elementos de soporte necesarios para sostener la lámina de forma vertical. Además, deberá evitar que el polvo y la suciedad generada por las obras de adecuación se traslade hacia las áreas adyacentes. El proveedor será responsable de mantener todos los materiales, ripio, basura y cualquier elemento a utilizar en la obra, dentro del área de trabajo para no afectar la visual del edificio.		
2.2	//	//	ADECUACIONES: Se requiere el suministro de materiales, mano de obra y herramientas para la adecuación de área de servicio de café y comida; y zona de mesas para cafetería, de acuerdo con las cantidades detalladas en estos requerimientos y los esquemas de adecuaciones especificados en el Anexo F , para cada uno de los elementos detallados a continuación:		
2.2.1	35	M ²	Suministro e instalación de hasta 35 m ² de forro con tabla yeso (solo una cara) sobre pared de concreto existente, la cual deberá anclarse al rostro de esta con estructura fabricada con canaleta y poste de aluminio. Incluye, sellado en sus juntas con cinta de refuerzo tipo malla, acabado con cemento flexible tipo Basecoat y dos manos de pintura base agua color a escoger por el banco una vez contratado el proceso.	Colocar respuesta indicada para Bloque 2	Ver criterio de evaluación indicado para Bloque 2
2.2.2	14	Unidades	Suministro e instalación de hasta 14 forros para sellar arcos de medio punto existentes, los cuales serán fabricados con material para humedad tipo Durock Los forros incluyen estructura de perfilera de aluminio, sellado en sus juntas con cinta de refuerzo tipo malla, acabado con cemento flexible tipo Basecoat y dos		



Anexo de Contrato No. 29307, Oferta de Compra No. 104, 31/05/2022

Correlativo	Cantidad hasta por	Unidad	I. REQUERIMIENTOS BCR	Cumplimiento de Especificaciones/ Condiciones	% de Factores y Criterios de Evaluación de la Oferta Técnica
			ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	(Sí/No)	67%
			<p>manos de pintura base agua color a escoger por el banco una vez contratado el proceso.</p> <p>Medidas de cada forro: radio del arco 1.00 m. x 2.00 m. de largo x 0.20 m. de fondo.</p> <p>Ver detalle en Anexo F.</p> <p>instalación de estas vigas es a 3.00 m sobre el nivel de piso existente.</p>		
2.2.3	21	Unidades	<p>Suministro e instalación de hasta 21 unidades de vigas falsas para dar continuidad a vigas de concreto existentes sobre columnas.</p> <p>Las vigas falsas deben incluir estructura de perfilera de aluminio, sellado en sus juntas con cinta de refuerzo tipo malla, acabado con cemento flexible tipo Basecoat y dos manos de pintura base agua color a escoger por el Banco una vez contratado el proceso.</p> <p>Medidas de cada viga:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Viga falsa sobre columnas centrales (en ambas caras: 2.0 m. de largo x 0.84 m. de fondo x 0.35 m. de altura en una cara y 0.55 de altura en otra. - Viga falsa sobre columnas laterales (en una cara): 2.0 m. de largo x 0.55 m. de fondo x 0.35 m. de altura en una cara y 0.69 de altura en otra. <p>Ver detalle en Anexo F.</p> <p>Considerar que la altura de instalación de estas vigas es a 3.00 m. sobre el nivel de piso existente.</p>		
2.2.4	25	M ³	<p>Suministro y colocación de hasta 25 m³ de material selecto (tierra blanca – limo arcilloso) para nivelación de piso. El cual deberá colocarse en capas de 10 cm. con equipo manual o 20 cm. con equipo mecánico, para ser compactado al 95% de su capacidad.</p>	Colocar respuesta indicada para Bloque 2	Ver criterio de evaluación indicado para Bloque 2
2.2.5	110	M ²	<p>Elaboración de base de concreto de hasta 110 m² (sobre suelo nivelado con material selecto) para colocar nuevo piso en área de cafetería.</p> <p>La base de concreto deberá elaborarse con concreta resistencia de 140 kg/cm², espesor 5 cm y electro malla de refuerzo, calibre 10 de 6x6" a colocarse en la parte media del concreteado.</p>	Colocar respuesta indicada para Bloque 2	Ver criterio de evaluación indicado para Bloque 2

Anexo de Contrato No. 29307, Oferta de Compra No. 104, 31/05/2022

Correlativo	Cantidad hasta por	Unidad	I. REQUERIMIENTOS BCR	Cumplimiento de Especificaciones/ Condiciones	% de Factores y Criterios de Evaluación de la Oferta Técnica
			ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	(Sí/No)	67%
2.2.6	5	Unidades	<p>Suministro de materiales y hechura de hasta 5 zapatas para apoyar columnas metálicas para sostener cubierta de techo en área de mesas.</p> <p>Esta actividad incluye:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Excavación para cada zapata en material semi duro, medidas 0.50 m. de ancho x 0.50 m. de largo x 0.80 m. de profundidad. - Hechura de zapata de concreto, resistencia 210 kg/cm² con doble malla de hierro de ½ pulgada @ 15 cm. A.S. <p>Medidas de cada zapata: 50 cm x 50 cm (ancho y largo) x 0.20 cm. (alto).</p>		
2.2.7	3	Unidades	<p>Suministro e instalación de hasta 3 zapatas para apoyar columnas metálicas para sostener cubierta de techo en área de mesas.</p> <p>Esta actividad incluye:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Excavación para cada zapata en material semi duro, medidas 0.40 m de ancho x 0.40 m. de largo x 0.80 m. de profundidad. - Hechura de zapata de concreto, resistencia 210 kg/cm² con doble malla de hierro de ½ pulgada @ 15 cm., en ambos sentidos. <p>Medidas de cada zapata: 40 cm. x 40 cm. (ancho y largo) x 0.20 cm. (alto).</p>	Colocar respuesta indicada para Bloque 2	Ver criterio de evaluación indicado para Bloque 2
2.2.8	8	Unidades	<p>Suministro e instalación de hasta 8 pedestales de concreto para apoyo de columnas metálicas; en área de cafetería.</p> <p>Esta actividad incluye:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hechura de pedestales de concreto, resistencia 210 kg/cm². Medidas de cada base: 25 cm. x 25 cm. x 0.80 cm. Refuerzo vertical de 4 varillas de hierro de ½" y refuerzo horizontal con varilla de 3/8" @ 15 cm. - Suministro e instalación de placa de hierro estructural de 25 cm. x 25 cm. para cada pedestal, espesor de ½". Esta placa deberá estar nivelada con 		



Anexo de Contrato No. 29307, Oferta de Compra No. 104, 31/05/2022

Correlativo	Cantidad hasta por	Unidad	I. REQUERIMIENTOS BCR	Cumplimiento de Especificaciones/ Condiciones	% de Factores y Criterios de Evaluación de la Oferta Técnica
			ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	(Sí/No)	67%
			material autonivelante de alta capacidad de resistencia y durabilidad como acabado final entre placa y pedestal de las columnas metálicas. Asimismo, deberá colocarse 4 pernos de 1 pulgada de acero inoxidable de alta resistencia para sujeción entre cada placa y cada pedestal de concreto. Estos pernos deberán, además, ser soldados al refuerzo vertical de cada pedestal.		
2.2.9	18	Metros	<p>Suministro e instalación de hasta 18 metros lineales de columnas de tubo estructural para sostener estructura y cubierta de nuevo techo en área de cafetería. Las columnas serán fabricadas con tubo estructural de 6 x 6" chapa 14, las cuales deberán ser soldadas en la parte inferior a las placas indicadas en el numeral 2.2.8, la soldadura será de cordón estructural con electrodo de rutilo.</p> <p>Además, de la soldadura, deberá colocarse 4 elementos rigidizantes de metal de ½", entre placa base y columna. Ver detalle de anclaje de columnas en Anexo F.</p> <p>El acabado de las columnas será con 2 manos de pintura con anticorrosivos de alta durabilidad, color blanco.</p>	Colocar respuesta indicada para Bloque 2	Ver criterio de evaluación indicado para Bloque 2
2.2.10	10	Metros	<p>Suministro e instalación de hasta 10 metros lineales de columnas de tubo estructural para sostener estructura y cubierta de nuevo techo en área de cafetería. Las columnas serán fabricadas con tubo estructural de 4 x 4" chapa 14, las cuales deberán ser soldadas en la parte inferior a las placas indicadas en el numeral 2.2.8, la soldadura será de cordón estructural con electrodo de rutilo.</p> <p>Además, de la soldadura, deberá colocarse 4 elementos rigidizantes de metal de ½", entre placa base y columna. Ver</p>		

Anexo de Contrato No. 29307, Oferta de Compra No. 104, 31/05/2022

Correlativo	Cantidad hasta por	Unidad	I. REQUERIMIENTOS BCR	Cumplimiento de Especificaciones/ Condiciones	% de Factores y Criterios de Evaluación de la Oferta Técnica
			ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	(Sí/No)	67%
			<p>detalle de anclaje de columnas en Anexo F.</p> <p>El acabado de las columnas será con 2 manos de pintura con anticorrosivos de alta durabilidad, color blanco.</p>		
2.2.11	2	Unidades	<p>Suministro e instalación de hasta 2 unidades de viga metálica tipo macomber para sostener la cubierta de nuevo techo nuevo, de las siguientes características:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Longitud de cada viga: 13 metros de longitud x 50 cm. de altura. - Cada una deberá ser fabricada con 4 ángulos estructurales de 1 y ½" x 1/8" de espesor como refuerzo horizontal y hierro de 1/2" para refuerzo interno tipo reticulado a 60°. - Deberán colocarse refuerzos verticales de ángulo de la misma medida a cada 3 m. en toda la longitud de la viga (4 refuerzos) - Las vigas deberán ser soldadas con electrodo 332. Esta soldadura deberá ser acabada con masilla metálica. - El acabado de la viga macomber será con dos manos de esmalte color blanco que en su formulación tenga anticorrosivos. - Para el anclaje de las vigas macomber a las columnas metálicas especificadas en el numeral 2.2.9, se deberá colocar 8 placas metálicas de 25 x 25 cm. fabricadas con hierro de ½", las cuales deberá ser soldada a la parte superior de cada columna para proporcionar mayor área de apoyo para las vigas macomber, que deberán ser soldadas en por lo menos tres puntos de apoyo sobre estas placas. - Para reforzar una de las vigas macomber que se colocarán en la parte central del área de mesas, se deberá colocar una viga macomber de iguales características de forma 	Colocar respuesta indicada para Bloque 2	Ver criterio de evaluación indicado para Bloque 2



Anexo de Contrato No. 29307, Oferta de Compra No. 104, 31/05/2022

Correlativo	Cantidad hasta por	Unidad	I. REQUERIMIENTOS BCR	Cumplimiento de Especificaciones/ Condiciones	% de Factores y Criterios de Evaluación de la Oferta Técnica
			ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	(Sí/No)	67%
			transversal en el punto medio de la longitud de la viga. Este refuerzo tendrá hasta 0.50 m de longitud y será anclado con placa metálica, soldadura y pernos a pared de bloque existente y soldada a viga macomber por el otro extremo.		
2.2.12	66	Metros	<p>Suministro e instalación de hasta 66 metros lineales de tubo estructural de 4x4 pulgadas, chapa 14 para vigas secundaria (Viga 1) que se instalará como soporte para la cubierta de techo. Esta se fijará sobre las vigas macomber especificadas en el ítem anterior y sobre columna metálica de 4x4" en fachada principal con soldadura de 1/8", para estructuras.</p> <p>El acabado en general de las vigas será con una mano de anticorrosivo color blanco o gris y dos manos con pintura de esmalte (aceite) tipo industrial color blanco, que contenga en su formulación anticorrosivo; Tanto el anticorrosivo como el esmalte deberán ser de tipo secado rápido.</p>		
2.2.13	220	Metros	<p>Suministro e instalación de hasta 220 metros lineales de polín C encajuelado de 5", para anclar la cubierta de techo.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Para el anclaje de hasta 140 metros de polín C encajuelado sobre la viga metálica V1, se utilizará soldadura de 1/8", para estructuras. Todos los tubos deberán ser apoyados en el sentido transversal de la viga V1. - Para el anclaje de hasta 80 metros de polín C, sobre vigas de concreto existentes, el proveedor deberá suministrar e instalar placas metálicas de 15x15 cm. de 1/2" que serán ancladas a la viga de concreto con 4 pernos de 1/2" de 20 cm., a cada 1.20 m. Además, deberá colocarse un aditivo autonivelante para anclaje de la placa metálica y el concreto. <p>El polín C encajuelado deberá ser soldado en dos extremos de contacto con la placa metálica con cordón de soldadura de 1/8; así mismo se deberá colocar un pin de hierro de 1/2" a 45°, el cual irá soldado al tubo para asegurar</p>	Colocar respuesta indicada para Bloque 2	Ver criterio de evaluación indicado para Bloque 2

Anexo de Contrato No. 29307, Oferta de Compra No. 104, 31/05/2022

Correlativo	Cantidad hasta por	Unidad	I. REQUERIMIENTOS BCR	Cumplimiento de Especificaciones/ Condiciones	% de Factores y Criterios de Evaluación de la Oferta Técnica
			ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	(Sí/No)	67%
			de mejor manera la sujeción del tubo a la placa. El acabado en general de todos los polines será con una mano de anticorrosivo color blanco o gris y dos manos con pintura de esmalte (aceite) tipo industrial color blanco, que contenga en su formulación anticorrosivo; Tanto el anticorrosivo como el esmalte deberán ser de tipo secado rápido.		
2.2.14	270	M ²	<p>Suministro e instalación de hasta 270 metros cuadrados de lámina doble de alta densidad con relleno de poliuretano para techo de cafetería y área de acceso, incluyendo accesorios para sujeción y traslapes correspondientes y las siguientes características:</p> <p><u>Características de la lámina:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - El espesor mínimo de la doble lámina con relleno de poliuretano será 50 mm o 2" (espesor entre la lámina inferior y la lámina superior en la parte baja de la cresta), - Deberá estar formada por dos láminas de acero y aluminio con recubrimiento de Zinc, ambas láminas serán de chapa calibre 26 como mínimo, pintada al horno (de fábrica, color blanco. - La lámina superior llevara crestas en el sentido longitudinal a cada 25 cm como mínimo o a cada 35 cm como máximo. - El relleno entre las láminas será con espuma rígida de poliuretano, densidad de 40 kg/m³ como mínimo, con 90% de celdas cerradas como mínimo; la cual será colocada de fábrica, - El acabado de la lámina en ambas caras (inferior y superior) por la parte vista deberá ser pintada al horno (de fabrica) a base de poliéster con acabado liso en color blanco, - El acero de las láminas deberá cumplir con las normas técnicas ASTM A 792 (certificación de especificaciones para laminas con aleación de aluminio y Zinc), - Deberá ser de alta capacidad de carga; por lo menos 191 Kg/m² @2.50 metros de apoyos. Nota: estas 7 	Colocar respuesta indicada para Bloque 2	Ver criterio de evaluación indicado para Bloque 2



Anexo de Contrato No. 29307, Oferta de Compra No. 104, 31/05/2022

Correlativo	Cantidad hasta por	Unidad	I. REQUERIMIENTOS BCR	Cumplimiento de Especificaciones/ Condiciones	% de Factores y Criterios de Evaluación de la Oferta Técnica
			ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	(Sí/No)	67%
			<p>características serán verificadas en hoja técnica y en muestra de material a ser proporcionada por el ofertante ganador, previo al suministro.</p> <p><u>Características de los traslapes:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Deberán considerarse traslapes en el sentido de la pendiente del techo (sentido longitudinal) de por lo menos 30 cm. (ver detalle de traslapes en anexo F). Cada pieza de la cubierta deberá ser del mayor largo y ancho posible de fábrica, con el objetivo de realizar la menor cantidad de traslapes posibles en el sentido de caída o pendiente del agua; así como en el sentido transversal al apoyo. - Para la sujeción de la lámina a la estructura de soporte, se deberá utilizar tornillos de punta de rosca galvanizados de por lo menos 4" de largo, con su respectiva arandela y sello de neopreno. - Además, se colocará un refuerzo adicional para sujeción de las láminas en sus traslapes (en el sentido de la caída del agua) con tornillos de punta de rosca galvanizados de por lo menos 4" de largo, con su respectiva arandela y sello de neopreno. Estos deberán ser colocados @ 50 cm. - Se colocará un sello en todo los traslapes (ambos sentidos de cada lámina) con poliuretano tipo elastómero de alta resistencia color blanco para evitar filtraciones internas en los traslapes. - Para cada traslape requerido, se deberá considerar la forma propuesta de la lámina de cubierta con el sello de hermeticidad superior e inferior indicado, para evitar filtraciones 		
2.2.15	110	Metros	Suministro e instalación de hasta 110 metros lineales de botaguas de lámina lisa de aluminio y zinc, calibre 26, de 0.40 metros de ancho en toda su longitud, que se deberá colocar en los extremos laterales y superiores en uniones entre pared y techo.	Colocar respuesta indicada para Bloque 2	Ver criterio de evaluación indicado para Bloque 2

Anexo de Contrato No. 29307, Oferta de Compra No. 104, 31/05/2022

Correlativo	Cantidad hasta por	Unidad	I. REQUERIMIENTOS BCR	Cumplimiento de Especificaciones/ Condiciones	% de Factores y Criterios de Evaluación de la Oferta Técnica
			ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	(Sí/No)	67%
			<p>Para la fijación del botagua a pared, se deberá realizar un corte en esta, de por lo menos 1 cm., para incrustar la lámina. Este corte se deberá realizar con herramienta mecánica de corte y posteriormente deberá ser sellado con poliuretano una vez colocado el botagua para evitar filtraciones.</p> <p>Para la fijación del botagua en lámina, se deberá utilizar tornillos de punta de rosca galvanizados de por lo menos 4" de largo, con su respectiva arandela y sello de neopreno @ 0.5 cm.</p> <p>El acabado será pintado al horno (de fabrica) a base de poliéster con acabado liso en color blanco.</p>		
2.2.16	50	Metros	<p>Suministro e instalación de hasta 50 metros lineales de canal para aguas lluvias de las siguientes características:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dimensiones: 0.30 m de ancho x 0.50 m de alto y 0.25 m de traslape para remate interno. - El canal deberá ser de lámina lisa de aluminio y zinc, calibre 26, en color blanco. - Deberá incluir hasta 5 boca tubos de 4" y hasta 20 m. de bajadas de tubo de PVC de 4" con accesorios de anclaje a pared. - Deberá incluir hasta 2 boca tubos de 6" y hasta 9 m. de bajadas de tubo de PVC de 6" con accesorios de anclaje a pared. - Se deberá abrir un hueco en canal de concreto existente, para colocar una bajada de agua lluvia de 6". El corte se deberá realizar con herramienta mecánica de corte e incluirá acabado para la circunferencia de la boca tubo con material adherente entre concreto viejo y nuevo. 	Colocar respuesta indicada para Bloque 2	Ver criterio de evaluación indicado para Bloque 2
2.2.17	2	Unidades	<p>Suministro de materiales y hechura de hasta 2 cajas de aguas lluvias, que incluyen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hechura de hasta 2 cajas para agua lluvias de 0.50 m. de ancho x 0.50 m. de largo x 0.80 m. de profundidad, fabricadas con bloque de concreto de 15x20x40 cm., con refuerzo de acero de 		



Anexo de Contrato No. 29307, Oferta de Compra No. 104, 31/05/2022

Correlativo	Cantidad hasta por	Unidad	I. REQUERIMIENTOS BCR	Cumplimiento de Especificaciones/ Condiciones	% de Factores y Criterios de Evaluación de la Oferta Técnica
			ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	(Sí/No)	67%
			<p>3/8, Incluye marco de ángulo de 1/2" y contramarco de ángulo de 1/2". Asimismo, se deberá incluir 1 tapadera, acabado con el mismo material del piso existente (tipo baldosa de arcilla) donde se hará la caja y 1 parrilla fabricadas con pletina de 1" x 1/8" a cada 2 cm.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Excavación en material semiduro para la hechura de las cajas, de las dimensiones mencionadas. - Hasta 25 m de tubería de PVC de 6" para desalojo de aguas lluvias que deberá incluir excavación en material semiduro para instalación de tubería y compactación posterior (hasta 80 cm. de profundidad) <p>El proveedor deberá considerar el suministro e instalación de piso de baldosa de arcilla para el área del recorrido de la tubería donde se realizará la excavación. El acabado de las cajas será repellido y afinado.</p>		
2.2.18	125	M ²	<p>Suministro e instalación de hasta 125 m² de forro para columnas de concreto existente fabricadas con material para humedad tipo Durok.</p> <p>Incluye estructura con canaleta y poste de aluminio, sellado en sus juntas con cinta de refuerzo tipo malla y acabado con cemento flexible tipo Basecoat.</p> <p>Las medidas de los forros de columnas existentes son detalladas en el anexo F.</p>	Colocar respuesta indicada para Bloque 2	Ver criterio de evaluación indicado para Bloque 2
2.2.19	15	M ²	<p>Suministro e instalación de hasta 15 m² de forro para vigas macomber, fabricadas con material para humedad tipo Durok, medidas 0.5 m. de alto x 13 m. de longitud x 0.15 de espesor. Incluye estructura con canaleta y poste de aluminio, sellado en sus juntas con cinta de refuerzo tipo malla y acabado con cemento flexible tipo Basecoat.</p> <p>Considerar que la instalación de estos forros se realizará a 2.80 m. de altura sobre el nivel de piso.</p>		
2.2.20	15	M ²	<p>Suministro e instalación de hasta 15 m² de divisiones livianas de 15 cm. de espesor y 2.85 m. de altura, fabricadas con material</p>		

Anexo de Contrato No. 29307, Oferta de Compra No. 104, 31/05/2022

Correlativo	Cantidad hasta por	Unidad	I. REQUERIMIENTOS BCR	Cumplimiento de Especificaciones/ Condiciones	% de Factores y Criterios de Evaluación de la Oferta Técnica
			ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	(Sí/No)	67%
			para humedad tipo Durok, para cubrir columnas metálicas de 6 y 4 pulgadas ubicadas en los extremos de área de mesas (fachada principal y posterior). Incluye estructura con canaleta y poste de aluminio, sellado en sus juntas con cinta de refuerzo tipo malla y acabado con cemento flexible tipo Basecoat.		
2.2.21	50	M ²	Suministro e instalación de hasta 50 m ² de divisiones livianas de 10 cm. de espesor y altura variable, fabricadas con material para humedad tipo Durok, para cerrar o dividir espacios. Incluye estructura con canaleta y poste de aluminio, sellado en sus juntas con cinta de refuerzo tipo malla y acabado con cemento flexible tipo Basecoat.		
2.2.22	25	M ²	Suministro e instalación de hasta 25 m ² de fascia y parapeto fabricado con material para humedad tipo Durok. (una sola cara) Incluye estructura de soporte fabricada con tubo industrial de 2 x 1 pulgada, acabado dos manos de anticorrosivo. El material para humedad tipo durock, deberá ser sellado en sus juntas con cinta de refuerzo tipo malla y acabado con cemento flexible tipo Basecoat.		
2.2.23	1	Suma global	Suministro e instalación de fachada en voladizo en acceso a Auditorio que incluye: - Suministro e instalación de hasta 65 metros de estructura metálica para soporte de fachada fabricada con tubo estructural de 2x2 pulgadas que será soldada entre tubo y tubo con soldadura de 1/8", para estructuras y entre tubo y pared de concreto existente con hasta 12 placas metálicas que el proveedor deberá suministrar e instalar. Medidas de cada placa: 10x10 cm. de 1/2". Estas serán ancladas a la pared de concreto existente con 4 pernos de 1/2" de 10 cm., para cada placa, Además, deberá colocarse un aditivo autonivelante para anclaje de la placa metálica y el concreto. El acabado en general de esta estructura será con una mano de anticorrosivo color blanco o gris y dos	Colocar respuesta indicada para Bloque 2	Ver criterio de evaluación indicado para Bloque 2



Anexo de Contrato No. 29307, Oferta de Compra No. 104, 31/05/2022

Correlativo	Cantidad hasta por	Unidad	I. REQUERIMIENTOS BCR	Cumplimiento de Especificaciones/ Condiciones	% de Factores y Criterios de Evaluación de la Oferta Técnica
			ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	(Sí/No)	67%
			<p>manos con pintura de esmalte (aceite) tipo industrial color café quemado, que contenga en su formulación anticorrosivo; Tanto el anticorrosivo como el esmalte deberán ser de tipo secado rápido.</p> <p>- Suministro e instalación de hasta 12 metros lineales de polín C de 3", para anclar cubierta de techo para la fachada fabricada con estructura metálica.</p> <p>Para el anclaje de polín C a la estructura de techo fabricada con tubo estructural de 2x2" se utilizará soldadura de 1/8", para estructuras. Los polines deberán ser apoyados en el sentido transversal a la caída de agua del techo.</p> <p>El acabado en general de los polines será con una mano de anticorrosivo color gris y dos manos con pintura de esmalte (aceite) tipo industrial color café quemado, que contenga en su formulación anticorrosivo; Tanto el anticorrosivo como el esmalte deberán ser de tipo secado rápido.</p> <p>- Suministro e instalación de hasta 25 metros de panel screen, tipo control solar para recubrimiento de la fachada, el cual deberá tener las siguientes características:</p> <p>a) Panel tipo screen de aluminio y zinc microperforado con ondas o troquelado colocado de forma vertical en recubrimiento de fachada y horizontal el cielo raso; espesor mínimo del panel 0.5 mm., perforación de 5.5 a 6.35 mm. o de 16 a 20% abierto; color café. El proveedor deberá suministrar e instalar todo el sistema de sujeción del panel como portapaneles y tornillos.</p> <p>- Suministro e instalación de hasta 4 metros cuadrados de material para humedad tipo Durok. (una sola cara, para forrar un lateral de la fachada. Incluye sellado en sus juntas con cinta</p>	Colocar respuesta indicada para Bloque 2	Ver criterio de evaluación indicado para Bloque 2

Anexo de Contrato No. 29307, Oferta de Compra No. 104, 31/05/2022

Correlativo	Cantidad hasta por	Unidad	I. REQUERIMIENTOS BCR	Cumplimiento de Especificaciones/ Condiciones	% de Factores y Criterios de Evaluación de la Oferta Técnica
			ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	(Sí/No)	67%
			<p>de refuerzo tipo malla y acabado con cemento flexible tipo Basecoat.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suministro e instalación de hasta 9 m² de lámina troquelada de aluminio y zinc calibre 26, grado 80, pintada al horno (de fábrica) color blanco. - Suministro e instalación de hasta 9 metros lineales de botaguas de lámina lisa de aluminio y zinc, calibre 26, de 0.40 metros de ancho en toda su longitud, que se deberá colocar en los extremos laterales y superiores del techo de la fachada. Para la fijación del botagua a pared, se deberá realizar un corte en esta, de por lo menos 1 cm., para incrustar la lámina. Este corte se deberá realizar con herramienta mecánica de corte y posteriormente deberá ser sellado con poliuretano una vez colocado el botagua para evitar filtraciones. Para la fijación del botagua en lámina, se deberá utilizar tornillos de punta de rosca galvanizados de por lo menos 1" de largo, con su respectiva arandela y sello de neopreno @ 0.5 cm. El acabado del botagua será pintado al horno (de fábrica) a base de poliéster con acabado liso en color blanco. <p>Ver detalles de adecuación de fachada en voladizo en Anexo F.</p>		
2.2.24	1	Suma global	<p>Suministro de materiales y hechura de pared de bloque de concreto para área de cafetería, que deberá incluir</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hasta 20 m² de pared de hasta 3 metros de altura, fabricada con bloque de concreto 10x20x40 cm, resistencia mínima de 100 Kg/cm², para lo cual se utilizará mortero para pegamento del bloque, resistencia 90 Kg/cm². - El refuerzo de la pared se hará con Hierro de 3/8" en sentido vertical a cada 40 cm y hierro de 1/4" a cada 40 cm. - Para la sujeción de la pared, se deberá realizar una solera de fundación dimensiones 5.20 m. de longitud, x 30 cm. de ancho x 25 cm. de alto, con refuerzo de 4 varillas de 3/8" y estribos 	Colocar respuesta indicada para Bloque 2	Ver criterio de evaluación indicado para Bloque 2



Anexo de Contrato No. 29307, Oferta de Compra No. 104, 31/05/2022

Correlativo	Cantidad hasta por	Unidad	I. REQUERIMIENTOS BCR	Cumplimiento de Especificaciones/ Condiciones	% de Factores y Criterios de Evaluación de la Oferta Técnica
			ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	(Sí/No)	67%
			<p>de varilla de 1/4" a cada 15 cm. Esta solera deberá estar 40 cm. por debajo del nivel de piso terminado. Incluye excavación de hueco en material semiduro para la hechura de la solera y compactación de base para la solera con 10 cm. de suelo cemento (abajo de la solera)</p> <ul style="list-style-type: none"> - La pared deberá tener un hueco para puerta de 0.9 cm. de ancho por 2.10 m. de alto. - El acabado de la pared será repellido y afinado para posterior aplicación de pintura. 		
2.2.25	1	Suma global	<p>Suministro de materiales y hechura de hasta 2 barras tipo desayunador de bloque de concreto para área de servicio de café y comida, que deberá incluir:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hasta 12 m² de pared de 0.90 m. de altura, fabricada con bloque de concreto de 10x20x40 cm., resistencia mínima de 100 Kg/cm², para lo cual se utilizará mortero para pegamento del bloque, resistencia 90 Kg/cm². - El refuerzo de la pared se hará con Hierro de 3/8" en sentido vertical a cada 40 cm. y hierro de 1/4" a cada 40 cm. - Para la sujeción de la pared, se deberá realizar una solera de fundación, de hasta 9.00 m. de longitud, x 20 cm. de ancho x 20 cm. de alto, con refuerzo de 4 varillas de 3/8" y estribos de varilla de 1/4" a cada 15 cm. Esta solera deberá estar 20 cm. por debajo del nivel de piso terminado. Incluye excavación de hueco en material semiduro para la hechura de la solera y compactación de base para la solera con 10 cm. de suelo cemento (abajo de la solera) - Las paredes deberán ser reforzadas en columnas existentes con pines de 3/8" a cada 0.3 cm. - El acabado de la pared será repellido, afinado y pulido con abrillantado para acabado final. - Hasta 4 m² de plataforma de concreto en voladizo (tipo desayunador) de 	Colocar respuesta indicada para Bloque 2	Ver criterio de evaluación indicado para Bloque 2

Anexo de Contrato No. 29307, Oferta de Compra No. 104, 31/05/2022

Correlativo	Cantidad hasta por	Unidad	I. REQUERIMIENTOS BCR	Cumplimiento de Especificaciones/ Condiciones	% de Factores y Criterios de Evaluación de la Oferta Técnica
			ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	(Sí/No)	67%
			<p>hasta 5 cm. de espesor, sobre pared de bloque de concreto. La losa densa deberá ser moldeada sobre la pared y reforzada con hierro de 3/8".</p> <ul style="list-style-type: none"> - El acabado de la losa será repellido, afinado y pulido con abrillantado. 		
2.2.26	1	Suma global	<p>Adecuación para depósito de residuos y platos sucios que incluye:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Apertura de hueco en pared de concreto existente, medidas 1.20 m. de ancho por 2.1 m. de alto, Incluye conformación de cuadrado con material de repello grueso y fino, y desalojo de material resultante de la demolición. - Hasta 3 m² de base de concreto fabricada con bloque de 10x20x40 cm., altura 0.9 cm., fabricada con las mismas especificaciones detalladas en el numeral 2.2.25 - Plataforma de concreto (tipo desayunador) de 1.20 de ancho x 1.0 m. de fondo x 5 cm. de espesor que se hará sobre la base de bloque de concreto y con las mismas especificaciones detalladas en el numeral 2.2.25. Esta plataforma deberá incluir 2 huecos de 30 x 20 cm. para poder depositar residuos en basureros que se colocarán debajo de la plataforma. - El acabado de base y la plataforma será repellido, afinado y pulido con abrillantado para acabado final. - Suministro e instalación de 2 parrillas de acero inoxidable, tipo escurridor, medidas 0.40 m. x 1.20 m. que deberán ser empotradas a pared existente (en el lado más largo) y en entrepaños de 40 cm., que servirán para colocar platos sucios. - Suministro e instalación de 2 ventanas de cristal color natural de 3 mm. y perfilería de aluminio oscuro, medidas 1.2 m. de alto x 1.2 m. de ancho. Estas ventanas deberán ser de doble hoja corrediza e incluir nevado para el cristal. - Suministro e instalación de puerta de madera de doble hoja para base de 	Colocar respuesta indicada para Bloque 2	Ver criterio de evaluación indicado para Bloque 2



Anexo de Contrato No. 29307, Oferta de Compra No. 104, 31/05/2022

Correlativo	Cantidad hasta por	Unidad	I. REQUERIMIENTOS BCR	Cumplimiento de Especificaciones/ Condiciones	% de Factores y Criterios de Evaluación de la Oferta Técnica
			ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	(Sí/No)	67%
			<p>concreto, fabricadas con madera de alta calidad con acabado antipolilla y comején, incluye mochetas y haladero.</p> <p>Ver detalle de depósito de residuos en Anexo F.</p>		
2.2.27	1	Suma global	<p>Suministro e instalación de pérgola en voladizo para fachada principal, que incluye:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suministro e instalación de hasta 15 metros de tubo estructural de 4x2", chapa 16, para marco de pérgola, medidas: 0.60 m. de fondo x 12.70 m. de largo, que irá soldado entre tubo y tubo con soldadura de 1/8. - Suministro e instalación de hasta 45 metros de tubo industrial de 2x1", chapa 20, para viguetas o travesaños de 0.6 m cada una, colocadas a cada 0.30 metros en toda la longitud del marco (12.70 m.). Este tubo deberá ser soldado al marco de la pérgola con soldadura de 1/8. - Toda la soldadura deberá ser acabada con masilla metálica. - El acabado general de la pérgola metálica será con una mano de anticorrosivo de base, color gris y dos manos de esmalte color café que en su formulación tenga anticorrosivos. 		
2.2.28	90	Metros	<p>Suministro e instalación de hasta 90 metros de estructura metálica para sostener luminarias en área de mesas fabricada con tubo estructural de 2x4", chapa 16, que deberá ser soldado entre tubo y tubo con soldadura de 1/8 para estructuras y acabado con masilla para metal.</p> <p>Para anclaje de tubo a concreto, se deberá suministrar e instalar hasta 22 placas metálicas. Medidas de cada placa: 25x25 cada una de 1/2". Estas serán ancladas a pared de concreto existente con 4 pernos de 1/2" de 10 cm. de largo, para cada placa, Además, deberá colocarse un refuerzo adicional con 2 pines de varilla de 1/2 pulgada soldadas a cada placa y al tubo.</p>	Colocar respuesta indicada para Bloque 2	Ver criterio de evaluación indicado para Bloque 2

Anexo de Contrato No. 29307, Oferta de Compra No. 104, 31/05/2022

Correlativo	Cantidad hasta por	Unidad	I. REQUERIMIENTOS BCR	Cumplimiento de Especificaciones/ Condiciones	% de Factores y Criterios de Evaluación de la Oferta Técnica
			ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	(Sí/No)	67%
			El acabado en general de esta estructura será con una mano de anticorrosivo color blanco o gris y dos manos con pintura de esmalte (aceite) tipo industrial color café quemado, que contenga en su formulación anticorrosivo; Tanto el anticorrosivo como el esmalte deberán ser de tipo secado rápido. Ver detalle de estructura en anexo F.		
2.2.29	48	Metros	Suministro e instalación de hasta 48 metros de tubo industrial de 2x1, chapa 20, para fabricar detalle tipo "listoneado" a cada 30 cm., en estructura metálica que sostendrá luminarias en área de mesas. Este tubo deberá ser soldado a los tubos especificados en el ítem anterior, con soldadura de 1/8 para estructuras y acabado con masilla para metal. El acabado en general de estos tubos será con una mano de anticorrosivo color blanco o gris y dos manos con pintura de esmalte (aceite) tipo industrial color café quemado, que contenga en su formulación anticorrosivo; Tanto el anticorrosivo como el esmalte deberán ser de tipo secado rápido. Ver detalle de estructura en anexo F.		
2.2.30	175	Metros	Suministro e instalación de hasta 175 metros de tubo industrial de 1 x 1", para fabricar jardineras metálicas tipo cajas de 0.40 m. de frente x 0.40 m. de ancho x 0.50 de alto. Estas jardineras deberán empotrarse entre columnas utilizando placas metálicas de 5x5 cm., que el proveedor deberá suministrar e instalar. El acabado en general de las jardineras será con una mano de anticorrosivo color blanco o gris y dos manos con pintura de esmalte (aceite) tipo industrial, color negro o gris oscuro, que contenga en su formulación anticorrosivo; Tanto el anticorrosivo como el esmalte deberán ser de tipo secado rápido. Ver detalle de estructura en anexo F.	Colocar respuesta indicada para Bloque 2	Ver criterio de evaluación indicado para Bloque 2
2.2.31	50	M ²	Suministro e instalación de hasta 50 m ² de cielo falso de tabla roca, incluyendo su estructura de soporte, acabado con cinta flexible tipo malla y afinado con cemento		



Anexo de Contrato No. 29307, Oferta de Compra No. 104, 31/05/2022

Correlativo	Cantidad hasta por	Unidad	I. REQUERIMIENTOS BCR	Cumplimiento de Especificaciones/ Condiciones	% de Factores y Criterios de Evaluación de la Oferta Técnica
			ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	(Sí/No)	67%
			tipo basecoat y suministro y aplicación de dos manos de pintura color blanco.		
2.3	===	===	ACABADOS: Se requiere el suministro de materiales, mano de obra y herramientas para el acabado de la cafetería, de acuerdo con las cantidades especificadas en estos requerimientos y los detalles siguientes:		
2.3.1	355	M ²	Suministro y aplicación de hasta 355 m ² de pintura base agua Látex Acrílica para áreas interiores. La combinación de colores será definida por el administrador de contrato una vez contratado el proceso. El administrador de contrato podrá elegir hasta dos colores para combinar, con los cuales el proveedor deberá pintar las áreas de acuerdo con el estilo y diseño del interior que sea definido por el Banco. El proveedor debe realizar el servicio, cuidando de no manchar elementos adyacentes como, cielos falsos, marcos de ventanas y puertas existentes, zócalos y piso.		
2.3.2	10	M ²	Suministro e instalación de enchapado para paredes con cerámica con revestimiento porcelánico acabado tipo piedra, medidas 45x60 cm, color gris para salpicadero en áreas de servicio de comida.		
2.3.3	185	M ²	Suministro e instalación de hasta 185 m ² de piso cerámico tipo revestimiento porcelánico acabado tipo piedra, medidas 60x60 cm., color gris, incluyendo zócalos, diseño a elegir por el banco una vez contratado el proceso, para lo cual, el proveedor deberá presentar al Administrador de Contrato, dos opciones de piso de primera calidad con las características requeridas, que se encuentre en existencia en el mercado nacional antes de la instalación.	Colocar respuesta indicada para Bloque 2	Ver criterio de evaluación indicado para Bloque 2
2.3.4	22	M ²	Suministro e instalación de hasta 22 m ² de cubre suelo de piedra decorativa tipo piedrín de mármol para jardín seco en fachada posterior del área de mesas.		
2.3.5	125	M ²	Pulido de forros de columnas fabricados con material para humedad para acabado tipo concreto pulido con abrillantado.		

Anexo de Contrato No. 29307, Oferta de Compra No. 104, 31/05/2022

Correlativo	Cantidad hasta por	Unidad	I. REQUERIMIENTOS BCR	Cumplimiento de Especificaciones/ Condiciones	% de Factores y Criterios de Evaluación de la Oferta Técnica
			ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	(Sí/No)	67%
2.4	//	//	<p>NOMENCLATURA: Se requiere el suministro e instalación de rótulos de acuerdo con las cantidades especificadas en estos requerimientos, y el detalle siguiente:</p>		
2.4.1	3	Unidades	<p>Suministro e instalación de hasta 3 rótulos fabricados con base de acrílico de 4 mm. transparente y letras impresas en vinil de corte con las leyendas siguientes para cada uno:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. "Servicio de comida" 2. "Depósito de residuos" 3. "Servicio de café" <p>Estos rótulos deberán ser sujetados con herrajes de acero inoxidable en pared de bloque o división liviana El arte de los rótulos será entregada por parte de BCR al proveedor una vez contratado el proceso.</p>		
2.4.2	1	Suma global	<p>Suministro e instalación de rótulos fabricados con letras encajueladas recortadas al detalle en lámina de aluminio de 2 milímetros más cajuela de 1 pulgada para relieve de letras que será el espesor entre la pared y la parte frontal de estas. Acabado color gris "Silver" en laca acrílica de primera calidad para intemperie. Arte de las letras: - AUDITORIO, Dr. Luis Armando Bukele Catán. - Fuente: Museo Sans 900, (mayúscula en las letras B, C y R) - Medidas: Alto de letras mayúsculas: 0.25 metros Alto de letras minúsculas: 0.10 metros</p>		
2.4.3	1	Suma global	<p>Suministro e instalación de rótulo fabricados con lámina de aluminio de 2 milímetros más cajuela de 1 pulgada para relieve, acabado color gris "Silver" en laca acrílica de primera calidad para intemperie. El arte del rotulo será el logo del BCR, medidas: diámetro 70 cm.</p>	Colocar respuesta indicada para Bloque 2	Ver criterio de evaluación indicado para Bloque 2
2.5	//	//	<p>PUERTAS Y VENTANAS: Se requiere el suministro e instalación de puertas con accesorios para accesos de acuerdo con las cantidades especificadas en estos requerimientos y los detalles siguientes:</p>		



Anexo de Contrato No. 29307, Oferta de Compra No. 104, 31/05/2022

Correlativo	Cantidad hasta por	Unidad	I. REQUERIMIENTOS BCR	Cumplimiento de Especificaciones/ Condiciones	% de Factores y Criterios de Evaluación de la Oferta Técnica
			ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	(Sí/No)	67%
2.5.1	1	Unidad	Suministro e instalación de hasta 1 puerta de doble hoja fabricada con cristal de 6 milímetros de espesor, para acceso principal con brazo cierra puerta de acero inoxidable tipo bisagra de piso, medidas 2.1 de alto x 1.60 m. de ancho total. Se requiere incluir herraje de acero inoxidable inferior y superior de soporte a sujetar en cierrapuertas, tirador doblado y cerradura al centro.		
2.5.2	1	Unidad	Suministro e instalación de hasta 1 puerta corrediza fabricada con cristal de 6 mm. y perfiles de aluminio color oscuro. Medidas 1.0 m. de ancho x 2.1 de alto. Incluye rieles, tirador y cerradura de acero inoxidable.		
2.5.3	1	Unidad	Suministro e instalación de puerta metálica inyectada con poliuretano, medidas 2.0 x 1.0 m., incluye mochetas, bisagras, tirador y cerradura de acero inoxidable.		
2.5.4	95	M ²	Suministro e instalación de hasta 95 m ² de pared de cristal de 6 mm tipo laminado color natural con herrajes para soporte de acero, tipo clips para paneles fijos de vidrio sujetados en piso y paredes adyacentes de material para humedad tipo Durok. La pared de cristal deberá fabricarse con paneles de vidrio unidos con empaques o perfiles lo menos visibles posible para aprovechar la visual de los exteriores. Se deberá incluir hasta 40 m ² de polarizado al 35% para cristales ubicados en la fachada principal de la cafetería. Además, se deberá incluir 20 m ² de nevado con diseño de líneas curvas para cristales ubicados en lateral de acceso al auditorio.		
2.6	//	//	ADECUACIONES ELÉCTRICAS: Se requiere el suministro de materiales y accesorios para adecuaciones eléctricas de acuerdo con las cantidades especificadas en estos requerimientos y el detalle de ubicación de luminarias y tomacorrientes especificados en el Anexo F:	Colocar respuesta indicada para Bloque 2	Ver criterio de evaluación indicado para Bloque 2
2.6.1	1	Suma global	Suministro e instalación de sub tablero trifásico de 18 cc., el suministro de energía debe realizarse desde transformador seco de 30 kva. existente, ubicado en armario eléctrico del mismo nivel donde se instalará		

Anexo de Contrato No. 29307, Oferta de Compra No. 104, 31/05/2022

Correlativo	Cantidad hasta por	Unidad	I. REQUERIMIENTOS BCR	Cumplimiento de Especificaciones/ Condiciones	% de Factores y Criterios de Evaluación de la Oferta Técnica
			ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	(Sí/No)	67%
			el sub tablero, a una distancia de 30 metros. Incluye un panel Board 3F P1 120/240, 18 cc.; Main principal 150 A; Armada con ramales 10 de 20A 1P, 2 de 15A		
2.6.2	1	Suma global	<p>Suministro e instalación de hasta 17 tomacorrientes dobles con puerto USB tipo legrand a conectar en carga normal, los cuales serán instalados de acuerdo con la distribución de tomacorrientes detallada en el anexo F.</p> <p>Los tomacorrientes deberán ser instalados en sub-tablero ubicado en el mismo espacio distribuidos en tres circuitos considerando cableado 3THHN 12 con su respectiva protección de 20 amperios. Todo el cableado debe instalarse dentro de tubería rígida tipo EMT, incluye accesorios.</p>		
2.6.3	1	Suma global	<p>Suministro e instalación de hasta 14 tomacorrientes dobles polarizados a carga normal a ser instalados de acuerdo con la distribución de tomacorrientes detallada en el anexo F.</p> <p>Los tomacorrientes deberán ser instalados en sub-tablero ubicado en el mismo espacio distribuidos en dos circuitos, considerando cableado 3THHN 12 con su respectiva protección de 20 amperios. Todo el cableado debe instalarse dentro de tubería rígida tipo EMT, incluye accesorios.</p>		
2.6.4	9	Unidades	<p>Suministro e instalación de hasta 9 luminarias LED, lineal superficial de suspender, 26 a 36 watts, luz neutra, 4000k, conexión de 120 - 277 voltios, medida de 1.2 metros de largo por luminaria</p> <p>Considerar la instalación de estas luminarias en el mismo circuito hacia el sub-tablero con cable THHN N°14 y protección térmica de 15 amperios. Todo el cableado debe instalarse dentro de canalización tipo tecno ducto.</p> <p>Ver detalle de ubicación de luminarias y sub-tablero en anexo F.</p>	Colocar respuesta indicada para Bloque 2	Ver criterio de evaluación indicado para Bloque 2
2.6.5	15	Unidades	<p>Suministro e instalación de hasta 15 lámparas colgantes de estructura metálica tipo cilindro, color negro, 1 luz LED E27, 6 a 12 watts, luz cálida 3500 K, conexión de 120 - 277 voltios. Considerar la instalación de estas luminarias en el mismo circuito, cable</p>		



Anexo de Contrato No. 29307, Oferta de Compra No. 104, 31/05/2022

Correlativo	Cantidad hasta por	Unidad	I. REQUERIMIENTOS BCR	Cumplimiento de Especificaciones/ Condiciones	% de Factores y Criterios de Evaluación de la Oferta Técnica
			ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	(Sí/No)	67%
			THHN N°14 y protección térmica de 15 amperios. Todo el cableado debe instalarse dentro de canalización tipo tecno ducto.		
2.6.6	14	Unidades	Suministro e instalación de hasta 14 lámparas colgantes de acero, color a elegir por el Banco una vez contratado, diseño moderno, 1 luz LED, 6 a 12 watts, luz cálida 3500 K, conexión de 120 - 277 voltios. Considerar la instalación de estas luminarias en el mismo circuito, cable THHN N°14 y protección térmica de 15 amperios. Todo el cableado debe instalarse dentro de canalización tipo tecno ducto.		
2.6.7	5	Unidades	Suministro e instalación de hasta 5 lámparas colgantes de estructura de acero, color a elegir por el Banco una vez contratado, diseño moderno, 1 luz LED con filamento visto, 6 a 12 watts, luz cálida 3500 K, conexión de 120 - 277 voltios. Considerar la instalación de estas luminarias en el mismo circuito, cable THHN N°14 y protección térmica de 15 amperios. Todo el cableado debe instalarse dentro de canalización tipo tecno ducto.		
2.6.8	10	Unidades	Suministro e instalación de hasta 10 Luminarias LED tipo arbotante o acento para empotrar en pared, luz cálida tipo cono hacia abajo, 3500K, conexión de 120 - 277 voltios. Considerar la instalación de estas luminarias en el mismo circuito, cable THHN N°14 y protección térmica de 15 amperios. Todo el cableado debe instalarse dentro de canalización tipo tecno ducto.		
2.6.9	1	Suma global	Suministro e instalación de 3 interruptores dobles, 3 interruptor sencillo para encendido y apagado de luminarias LED detalladas en los numerales anteriores y las ubicaciones especificadas en el anexo F .	Colocar respuesta indicada para Bloque 2	Ver criterio de evaluación indicado para Bloque 2
2.6.10	5	Unidades	Suministro e instalación de hasta 5 lámparas de emergencia		
2.7	//	//	ADECUACIONES HIDRÁULICAS: Se requiere el suministro de materiales y accesorios para adecuaciones hidráulicas de acuerdo con las cantidades especificadas en estos requerimientos:		
2.7.1	1	Suma global	Suministro e instalación de sistema de abasto y desagüe para 3 lavatrastos; uno en área de servicio de comida, uno en		

Anexo de Contrato No. 29307, Oferta de Compra No. 104, 31/05/2022

Correlativo	Cantidad hasta por	Unidad	I. REQUERIMIENTOS BCR	Cumplimiento de Especificaciones/ Condiciones	% de Factores y Criterios de Evaluación de la Oferta Técnica
			ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	(Sí/No)	67%
			<p>área de servicio de café y uno en área de mesas.</p> <p>Considerar una distancia de 20 metros hacia el punto más cercano para tomar el suministro de agua potable.</p> <p>El proveedor deberá considerar todos los accesorios, tubería y excavaciones necesarias para realizar la instalación.</p>		
2.8	//	//	<p>AIRE ACONDICIONADO</p> <p>Se requiere el suministro de materiales, equipos y accesorios realizar la instalación de equipo de aire acondicionado de acuerdo con las cantidades especificadas en estos requerimientos:</p>		
2.8.1	1	Suma global	<p>Se requiere el suministro e instalación de 2 equipos de aire acondicionado tipo mini Split, de 5 toneladas o 60,000 BTU, cada uno, con las características mínimas siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Equipos de aire acondicionado con certificación ARI y UL como mínimo, con tecnología de arranque "Inverter", con ratio de eficiencia energética (SEER) 16 como mínimo, con voltaje de operación de 220V/1PH, que utilice refrigerante R-410A. - Los equipos deberán contar con hasta 25 metros de tuberías de cobre rígido para línea de descarga y succión, ambos forrados con rubatex (aislamiento térmico flexible de espuma elastomérica para el control de la condensación). Deberá contar con filtro, válvula de paso y visor de líquido. - Las unidades condensadoras y evaporadora del equipo se instalarán en una estructura o base de hierro en ángulo de 1 ½" x 1/8", pintura anticorrosiva color negro. - Se instalará el cableado eléctrico para unidad condensadora desde evaporador. - Los equipos deberán contar con una caja térmica para intemperie por cada equipo, de 1 circuito monofásico 220V para unidad condensadora y una de 1 circuito monofásico 220V para unidad evaporadora interno, así como los interruptores térmicos, de acuerdo con 	Colocar respuesta indicada para Bloque 2	Ver criterio de evaluación indicado para Bloque 2



Anexo de Contrato No. 29307, Oferta de Compra No. 104, 31/05/2022

Correlativo	Cantidad hasta por	Unidad	I. REQUERIMIENTOS BCR	Cumplimiento de Especificaciones/ Condiciones	% de Factores y Criterios de Evaluación de la Oferta Técnica
			ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	(Sí/No)	67%
			<p>la capacidad de corriente del equipo de aire acondicionado ofertado. Toda la soldadura que se realice se hará con varilla de plata al 15%.</p> <p>- El suministro deberá incluir una bomba automática por cada equipo de 80 gph máximo a 17 pies, 230 voltios, que deberá instalar el proveedor, para evacuar el condensado de la unidad evaporadora de cada equipo. Se realizará las instalaciones de las acometidas eléctricas desde el tablero alimentador ubicado en el mismo nivel a 25 metros de distancia hacia la unidad condensadora y evaporadora respectivamente.</p>		

II	CONDICIONES ESPECIALES DE CUMPLIMIENTO	Cumplimiento de Especificaciones/ Condiciones	% de Factores y Criterios de Evaluación de la Oferta Técnica
		(Sí/No)	33%
1	<p>Condiciones Generales de Cumplimiento:</p> <p>La empresa ofertante deberá leer, comprender y comprometerse a cumplir como parte del contrato, con las condiciones indicadas en todos los numerales del romano.</p>		Se solicita colocar un solo "SI" en la columna de la izquierda en señal de cumplimiento, lo cual conllevará a asignar el 11% ; caso contrario o al incumplir alguno de ellos se evaluará con 0%.
<p>EN LOS NUMERALES 2, y 3 SE DETALLAN LOS REQUERIMIENTOS DE INFORMACIÓN A SER EVALUADOS POR EL BANCO, LOS CUALES DEBERÁ PRESENTAR EL OFERENTE, ANEXO A LA OFERTA TÉCNICA.</p>			

II	CONDICIONES ESPECIALES DE CUMPLIMIENTO	% de Factores y Criterios de Evaluación de la Oferta Técnica
2	<p>Asignación de Encargado del servicio, experiencia requerida y presentación de Currículum:</p> <p>Todo el trabajo objeto de esta Oferta de Compra, deberá realizarse con personal con experiencia en labores de mantenimiento y/o adecuaciones de infraestructura en edificaciones en general, similares a los solicitados en estas Especificaciones Técnicas, por lo que el proveedor deberá designar a un Encargado del servicio para dirigir y coordinar todas las actividades requeridas, quien deberá presentarse</p>	Si se presenta currículum vitae según formulario anexo y copia de título; y se valida el proyecto solicitado en el formulario del currículum; se asignará el 11% ; Si se presenta currículum vitae según

Anexo de Contrato No. 29307, Oferta de Compra No. 104, 31/05/2022

	<p>a supervisar el proyecto en los horarios establecidos (al menos 6 horas diarias, lo cual se verificará por medio de registros en libro "Control de seguridad del Banco para visitantes" por trabajos eventuales) durante el plazo del contrato. Dicho encargado deberá ser profesional en Ingeniería Civil o Arquitectura y como parte de su experiencia contar con al menos 1 proyecto en los que haya dirigido y/o ejecutados servicios de mantenimiento y/o adecuaciones de infraestructura en edificaciones en general, ya sea como proveedor directo o como subcontrato. Para tal efecto, deberá anexar a la oferta, el Currículum Vitae de dicho encargado según Formulario del Anexo G, en donde deberá completar la información solicitada, incluyendo el periodo de ejecución y el monto final del proyecto como encargado del servicio. Así también deberá anexarse al Currículum, copia del título académico profesional.</p> <p>En caso de el oferente haya presentado oferta para ambos bloques (1 y 2), No le será requerido presentar un currículum del encargado del proyecto para cada bloque, ya que el mismo podrá ser evaluado para ambos bloques.</p>	<p>formulario anexo, se valida el proyecto, pero no presenta copia del título académico, se asignará 5.5%; si no se presentan ambos documentos (formulario de currículum y copia de título y no se valida el proyecto, se asignará 0%.</p>
3	<p>Referencias de clientes:</p> <p>El Oferente deberá anexar a la oferta, dos (2) cartas de referencias originales de diferentes clientes (estrictamente sólo 2, no más), las cuales servirán para evaluar la experiencia y el servicio proporcionado en Mantenimientos y/o adecuaciones de infraestructura en edificaciones en general, realizadas en cualquiera de los años comprendidos desde el 2012 hasta la fecha de este proceso, es decir, en cualquiera de los últimos 10 años (incluido el año en curso si el trabajo está en etapa de ejecución o haya sido finalizado), cada uno de los cuales deberán haber sido ejecutados por montos de \$40,000.00 como mínimo. Dichas referencias deberán ser presentadas según Formulario del Anexo H en donde deberá completarse la información solicitada en el mismo. Deberán presentarse estrictamente sólo 2 referencias; en caso de presentar más de 2 referencias, únicamente serán evaluadas 2 referencias con calificación de Excelente o Muy Bueno, y si existen más de 2 con estas calificaciones, el Banco considerará las 2 mejores evaluadas (Excelente o Muy Bueno). Sólo se validarán referencias que cumplan con la experiencia de trabajo requerida, período mínimo de ejecución de cualquiera de los años 2010 a la fecha y montos mínimo de ejecución de US\$40,000.00; todos estos aspectos requeridos por el Banco, y con evaluación de Muy bueno y Excelente.</p> <p>En caso de el oferente haya presentado oferta para ambos bloques (1 y 2), no le será requerido presentar referencias adicionales a las 2 solicitadas, ya que estas podrán ser evaluadas para ambos bloques.</p>	<p>Si se presenta y valida 1 referencia, se asignará 5.5%; si se presentan y validan 2 referencias, se asignará 11%; Cada Referencia que no sea presentada o validada, perderá el porcentaje asignado para cada una de ellas, incluyendo si se presentan referencias con evaluaciones de "Bueno" o "Regular".</p>
TOTAL, EVALUACIÓN TÉCNICA	100%	

4. Documentación administrativa y legal para presentar con la oferta técnica

Todos los documentos de las ofertas deben ser numerados, rubricados y sellados por la persona responsable de su elaboración, distribuidos en el orden y contenido siguiente:

a) Documentos Administrativos/Legales



Anexo de Contrato No. 29307, Oferta de Compra No. 104, 31/05/2022

- 1) Constancia de Matrícula de Empresa y Establecimiento vigente, o en su defecto, recibo de pago de esta, boleta de presentación o constancia extendida por el Registro de Comercio de que la emisión de la matrícula se encuentra en trámite de renovación, o de extensión por primera vez, según sea el caso (si es fotocopia deberá estar certificada por Notario).
- 2) Solvencia Fiscal original o electrónica de la Dirección General de Impuestos Internos, vigente a la fecha de presentación de la oferta.
- 3) Solvencia original de Impuestos Municipales, del domicilio de la Sociedad según la Escritura de Constitución, y vigente a la fecha de presentación de la oferta.
- 4) Solvencia original o electrónica del ISSS correspondiente al Régimen de Salud, vigente a la fecha de presentación de la oferta.
- 5) Solvencia original o electrónica del ISSS del Programa de Pensiones por Invalidez, Vejez y Muerte, vigente a la fecha de presentación de la oferta.
- 6) Solvencias originales o electrónica de las AFP's CONFIA y CRECER, vigentes a la fecha de presentación de la oferta.
- 7) Solvencia original o electrónica del Instituto de Previsión Social de la Fuerza Armada (IPSFA), vigente a la fecha de presentación de la oferta.
- 8) Declaración Jurada, en acta notarial (apegarse a los **Anexos No. 3 y 4**). Para el Anexo 4 se acepta copia certificada, ya que la original debe ser entregada a BOLPROS.
- 9) Nómina de Accionistas y detalle de la participación accionaria. Si fueren accionistas una o más sociedades, deberán especificar las personas naturales que conforman estas sociedades con su respectivo porcentaje de participación accionaria de c/u (**apegarse al Anexo No. 5**).

Documentos legales certificados por Notario, que se detallan a continuación:

b) Personas Jurídicas

- a) Escritura de Constitución, modificación o pacto integro, debidamente inscrita en el registro de comercio.
- b) NIT y Tarjeta de Contribuyente del IVA de la Sociedad, indicando la categoría de contribuyente.
- c) NIT y DUI del Representante Legal o Apoderado.
- d) Credencial vigente del nombramiento de representante legal o poder con facultades para ofertar y contratar.

c) Empresas de Personas Naturales:

- a) Constancia de matrícula de Comercio, expedida por el Registro de Comercio, si les fuere aplicable por el monto de sus activos, o en su defecto del recibo de pago de la misma, o constancia extendida por el Registro de Comercio que la emisión de la matrícula se encuentra en trámite de renovación o primera vez según sea el caso. Para extranjeros, su documento equivalente a la matrícula de comercio, debidamente apostillado o consularizado.
- b) Tarjeta de Contribuyente del IVA, indicando la categoría de contribuyente.
- c) NIT y DUI, pasaporte o carné de residente del propietario de la empresa.

d) Uniones de Personas

1) Copia certificada por notario de Testimonio de Escritura Pública de Unión de Personas **otorgada e inscrita ante la Administración Tributaria previo a la presentación de la oferta**, la cual deberá regular por lo menos los siguientes aspectos:

- El nombre y domicilio de los integrantes, identificando -para el caso de personas jurídicas que conformen la unión-, los instrumentos a través de los cuales se acredita su existencia legal.

Anexo de Contrato No. 29307, Oferta de Compra No. 104, 31/05/2022

- Las obligaciones que se establecerán entre los integrantes de la Unión de Personas, así como los alcances de su relación con el Banco Central de Reserva y la definición de las partes del objeto contractual que cada integrante se obligará a cumplir.
- La determinación de un domicilio común para oír y recibir notificaciones.
- La mención expresa que los integrantes de la Unión se obligan a responder solidaria e ilimitadamente por todas las consecuencias de su participación y la de la Unión de Personas en los procedimientos de contratación, así como en su ejecución.
- La obligación de presentar las garantías que sean requeridas por el Banco Central de Reserva, por los montos que se determinen, señalando expresamente en las mismas que la Institución Afianzadora garantiza las obligaciones contraídas por la Unión de Personas, así como por todos y cada uno de sus integrantes.
- La designación de un representante común, que contará con poder amplio y suficiente para tratar cualquier asunto relacionado con la oferta presentada. Para tal efecto, los integrantes de la Unión de Personas deberán estipular expresamente las facultades que se le otorgan, los alcances de su actuación, y especialmente las facultades de prestar juramento en nombre de los integrantes que conforman la Unión de personas y de firmar la documentación que corresponda en el proceso de compra. El o los representantes comunes, deberán acreditar su calidad de apoderados adjuntando a la escritura pública de la Unión de Personas los poderes generales o especiales otorgados por sus poderdantes, en los que consten las facultades para ejercer derechos y contraer obligaciones en nombre de sus representadas.
- Indicación del integrante o integrantes de la Unión de Personas que como consecuencia de la realización del objeto contractual recibirá los pagos y emitirá los comprobantes de crédito fiscal correspondientes, entendiéndose que dichos pagos se hacen al proveedor, es decir, a todos los integrantes que forman la Unión de Personas, y no únicamente al integrante designado para recibirlos.

2) Documentos legales de cada uno de los integrantes de la Unión de Personas, dependiendo del tipo de persona que se trate:

Si los participantes de la Unión son Personas Jurídicas:

- Copia certificada por notario de Testimonio de Escritura Pública de Constitución, modificación o pacto integro, debidamente inscrita en el Registro de Comercio.
- Copia certificada por notario de NIT y Tarjeta de Contribuyente del IVA de la Sociedad, indicando la categoría de contribuyente.
- Copia certificada por notario de Testimonio de Escritura Pública de Poder en el cual se faculte para ofertar y contratar
- Copias certificadas por notario de DUI y NIT del Representante Legal o Apoderado.
- Copia certificada por notario de Credencial vigente del nombramiento de representante legal
- Copia certificada por notario de Constancia de Matrícula de Empresa y Establecimiento vigente, o en su defecto, recibo de pago de esta, boleta de presentación o constancia extendida por el Registro de Comercio de que la emisión de la matrícula se encuentra en trámite de renovación, o de extensión por primera vez, según sea el caso (si es fotocopia deberá estar certificada por Notario).
- Declaración Jurada, otorgada por el representante de la Unión nombrado como tal en la correspondiente Escritura Pública (apegarse a los Anexos No. 3 y 4). Para el Anexo No. 4 se acepta copia certificada, ya que la original debe ser entregada a BOLPROS.
- Nómina de Accionistas y detalle de la participación accionaria. Si fueren accionistas una o más sociedades, deberán especificar las personas naturales que conforman estas sociedades con su respectivo porcentaje de participación accionaria de c/u (apegarse al anexo 5).

Si los participantes de la Unión son Personas Naturales:



Anexo de Contrato No. 29307, Oferta de Compra No. 104, 31/05/2022

- Copia certificada por notario de Constancia de matrícula de Comercio, expedida por el Registro de Comercio, si les fuere aplicable por el monto de sus activos, o en su defecto del recibo de pago de esta, o constancia extendida por el Registro de Comercio que la emisión de la matrícula se encuentra en trámite de renovación o primera vez según sea el caso. Para extranjeros, su documento equivalente a la matrícula de comercio, debidamente apostillado o consularizado.
- Copia certificada por notario de Tarjeta de Contribuyente del IVA, indicando la categoría de contribuyente.
- Copias certificadas por notario de DUI, pasaporte o carné de residente y NIT.
- Declaración Jurada, otorgada por el representante de la Unión nombrado como tal en la correspondiente Escritura Pública (apegarse a los Anexos No. 3 y No. 4).
- Para el Anexo No. 4 se acepta copia certificada, ya que la original debe ser entregada a BOLPROS.

Disposiciones generales aplicables a la unión de personas

En el caso que la Unión de Personas posea integrantes no domiciliados en el país, deberá presentarse declaración jurada en formato libre, otorgada en acta notarial, firmada por el participante (si es persona natural) o por el Representante Legal de la Sociedad (persona jurídica), en la que declare bajo juramento que no se encuentra inscrito en el registro de contribuyentes o de seguridad social en El Salvador, en virtud de no haber efectuado actividades comerciales en el país, a la cual deberá adjuntar las solvencias o documentos equivalentes emitidos por la Administración Tributaria y el régimen de seguridad social y de pensiones de su país de origen, debidamente apostilladas o legalizadas, mediante auténticas extendidas por los funcionarios que se mencionan en el artículo 334 del Código Procesal Civil y Mercantil, documentos que deberán estar vigentes a la fecha de presentación de la oferta.

Las personas naturales o jurídicas que formen parte de la Unión de Personas no podrán presentar otras ofertas en forma individual o como integrantes de otra unión, siempre que se trate del mismo objeto de contratación.

Las personas naturales o jurídicas que formen parte de la Unión de Personas responderán solidariamente por su participación y por la de la Unión en los procedimientos de contratación, así como en su ejecución.

La Unión de Personas deberá considerar lo establecido en los artículos 41-A, 49 literal c) y 86 del Código Tributario y 62 del Código Procesal Civil y Mercantil.

Nota importante:

En caso de que el proveedor no presente algún documento, el banco, solicitará el envío de este, si después de dicha solicitud no lo presenta en plazo y forma requerida, la oferta técnica no se tomará en cuenta para la evaluación, por lo que no podrá pasar a la rueda de negociación.

La documentación legal que podrá ser subsanada será la siguiente:

- 1) Constancia de Matrícula de Empresa y Establecimiento vigente, o en su defecto, recibo de pago de esta, boleta de presentación o constancia extendida por el Registro de Comercio de que la emisión de la matrícula se encuentra en trámite de renovación, o de extensión por primera vez, según sea el caso (si es fotocopia deberá estar certificada por Notario).
- 2) Declaración Jurada, en acta notarial (apegarse al anexo No. 3 y No. 4). Para el Anexo No. 4 se acepta copia certificada, ya que la original debe ser entregada a BOLPROS.
- 3) Nómina de Accionistas y detalle de la participación accionaria. Si fueren accionistas una o más sociedades, deberán especificar las personas naturales que conforman estas sociedades con su respectivo porcentaje de participación accionaria de c/u (apegarse al anexo No. 5).

Anexo de Contrato No. 29307, Oferta de Compra No. 104, 31/05/2022

4) Documentos legales certificados por Notario, que se detallan a continuación:

Personas Jurídicas:

- Escritura de Constitución, modificación o pacto integro, debidamente inscrita en el registro de comercio.
- NIT y Tarjeta de Contribuyente del IVA de la Sociedad, indicando la categoría de contribuyente.
- NIT y DUI del Representante Legal o Apoderado.
- Credencial vigente del nombramiento de representante legal o poder con facultades para ofertar y contratar.

Empresas de Personas Naturales:

- Constancia de matrícula de Comercio, expedida por el Registro de Comercio, si les fuere aplicable por el monto de sus activos, o en su defecto del recibo de pago de la misma, o constancia extendida por el Registro de Comercio que la emisión de la matrícula se encuentra en trámite de renovación o primera vez según sea el caso. Para extranjeros, su documento equivalente a la matrícula de comercio, debidamente apostillado o consularizado.
- Tarjeta de Contribuyente del IVA, indicando la categoría de contribuyente.
- NIT y DUI, pasaporte o carné de residente del propietario de la empresa.

Los documentos legales que NO podrán subsanarse serán los siguientes:

- 1) Solvencia Fiscal original o electrónica de la Dirección General de Impuestos Internos, vigente a la fecha de presentación de la oferta.
- 2) Solvencia original de Impuestos Municipales, del domicilio de la Sociedad según la Escritura de Constitución, y vigente a la fecha de presentación de la oferta.
- 3) Solvencia original o electrónica del ISSS correspondiente al Régimen de Salud, vigente a la fecha de presentación de la oferta.
- 4) Solvencia original o electrónica del ISSS del Programa de Pensiones por Invalidez, Vejez y Muerte, vigente a la fecha de presentación de la oferta.
- 5) Solvencias originales o electrónica de las AFP's CONFIA y CRECER, vigentes a la fecha de presentación de la oferta.
- 6) Solvencia original o electrónica del Instituto de Previsión Social de la Fuerza Armada (IPSA), vigente a la fecha de presentación de la oferta.

Subsanación Documentos Técnicos:

Podrán subsanarse los documentos solicitados en los numerales 2 y 3 del Romano II, correspondiente a:

- a) Currículum del encargado de proyecto con título, y
- b) Referencias de clientes.

5. Lugar y forma de entrega

Los servicios de adecuación de espacios físicos y suministro e instalación de equipo de aire acondicionado, será en el Edificio BCR JP11, ubicado Alameda Juan Pablo II, entre 15 y 17 Avenida Norte, San Salvador, y se documentará por medio de acta firmada por el Administrador del Contrato del Banco y del proveedor, recibiendo a entera satisfacción.

El horario de trabajo será de lunes a viernes de 7:30 a.m. a 7:30 p.m.; sin embargo, por razones especiales o de ser necesario, éste podrá realizarse en fines de semana, sin costo adicional para el Banco y sin exceder del plazo para la ejecución del proyecto.

Cualquier otro horario se establecerá de mutuo acuerdo entre la empresa contratada y el(los) Administrador(es) del Contrato designado(s) por el Banco.



Anexo de Contrato No. 29307, Oferta de Compra No. 104, 31/05/2022

III. CONDICIONES GENERALES DE CUMPLIMIENTO

A continuación, se listan aspectos generales de cumplimiento, los cuales deberán ser leídos y comprendidos para indicar su cumplimiento en el numeral 1 de romano II - Condiciones Especiales de Cumplimiento, en señal de compromiso del oferente para cumplir con todas las Condiciones

1. Plazo de ejecución de la obra, recepción provisional, subsanaciones y recepción definitiva para cada bloque será:

Bloque 1:

El plazo máximo para recibir en forma definitiva las obras solicitadas para el bloque 1 en estas Especificaciones Técnicas, detalladas en los numerales del **1.0 al 1.7.2 del romano I: REQUERIMIENTOS BCR** será de **Treinta y cinco (35) días hábiles** (incluyendo período de revisión del Banco y subsanación por parte del proveedor), contados a partir de la Orden de Inicio emitida por el(los) Administrador(es) del Contrato del Banco, en un máximo de tres (3) días hábiles después del cierre de la negociación.

Bloque 2:

El plazo máximo para recibir en forma definitiva las obras solicitadas para el bloque 2 en estas Especificaciones Técnicas, detalladas en los numerales del **2.0 al 2.8.1 del romano I: REQUERIMIENTOS BCR** será de **sesenta (60) días hábiles** (incluyendo período de revisión del Banco y subsanación por parte del proveedor), contados a partir de la Orden de Inicio emitida por el(los) Administrador(es) del Contrato del Banco, en un máximo de tres (3) días hábiles después del cierre de la negociación.

Los plazos de entrega se harán constar en acta firmada por el (los) Administrador (res) del Contrato del Banco, y el proveedor.

Si el proveedor no subsana los defectos una vez vencidos el plazo para subsanar las anomalías detectadas en cada etapa, se aplicará lo dispuesto en normativa de BOLPROS.

Podrán interrumpirse las actividades en los momentos que sea necesario, cuando ocurran situaciones propias de las labores del Banco; lo cual quedará debidamente registrado en la respectiva bitácora, a ser firmada por el Administrador de Contrato del Banco. El proveedor podrá solicitar prórroga en caso de atraso en el proyecto cuando éste no sea imputable a él.

1.1 Acta de recepción provisional y subsanaciones:

Terminada las obras de adecuaciones y comprobado el cumplimiento de las especificaciones contenidas en el contrato, la institución procederá a firmar la recepción provisional en los plazos establecidos en el cuadro detallado en el numeral 1.3.

En el caso de que se comprobaren defectos o irregularidades, la institución requerirá al proveedor para que las subsane en el plazo establecido en el contrato. El Banco dará dos (2) días calendarios para subsanar defectos por cada etapa. Si el proveedor no subsanare los defectos o irregularidades comprobados, en el plazo estipulado en el contrato, éste se tendrá por incumplido; pudiendo la institución contratante corregir los defectos o irregularidades a través de un tercero o de cualquier otra forma, cargando el costo de ello al proveedor, el cual será deducido de cualquier suma que se le adeude o haciendo efectivas las garantías respectivas.

Anexo de Contrato No. 29307, Oferta de Compra No. 104, 31/05/2022

1.2 Acta de Recepción definitiva:

Esta será firmada posterior a la firma de la recepción provisional y si no se hubieren comprobado defectos o irregularidades en las adecuaciones, o para el caso que se hayan subsanado en el plazo máximo indicado anteriormente. Se procederá a realizar la recepción definitiva de cada etapa de acuerdo los plazos establecidos.



Anexo de Contrato No. 29307, Oferta de Compra No. 104, 31/05/2022

1.3 Etapas y plazos del proyecto para cada bloque:

Etapas o productos entregables	Recepción Provisional	Plazo de Revisión y/o Recepción Definitiva	Plazo de subsanación y/o Recepción Definitiva
<p><u>Bloque 1</u></p> <p>Al recibirse los productos y servicios especificados en los numerales del 1.0 al 1.7.2 del romano I: REQUERIMIENTOS BCR</p>	<p>Al finalizar los primeros 30 días hábiles después de emitida la Orden de Inicio, se efectuará la Recepción Provisional mediante acta.</p>	<p>Posteriormente a la Recepción Provisional, el Banco, mediante el(los) Administrador(es) del Contrato del Banco, y la supervisión; dispondrá(n) de un plazo máximo de dos (2) días hábiles para revisar las obras realizadas, para proceder con la Recepción Definitiva, en caso no se encontrasen defectos o irregularidades.</p>	<p>En caso se encontrasen defectos e irregularidades, el(los) Administrador(es) del Contrato del Banco, y la supervisión requerirá(n) el proveedor para que la subsane en un plazo no mayor de dos (2) días hábiles posterior a lo cual dicho(s) Administrador(es) contará(n) con un máximo de un (1) días hábiles para revisar la subsanación realizada.</p>
<p><u>Bloque 2</u></p> <p>Al recibirse los productos y servicios especificados en los numerales del 2.0 al 2.8.1 del romano I: REQUERIMIENTOS BCR</p>	<p>Al finalizar los primeros 55 días hábiles después de emitida la Orden de Inicio, se efectuará la Recepción Provisional mediante acta.</p>	<p>Posteriormente a la Recepción Provisional, el Banco, mediante el(los) Administrador(es) del Contrato del Banco, y la supervisión; dispondrá(n) de un plazo máximo de dos (2) días hábiles para revisar las obras realizadas, para proceder con la Recepción Definitiva, en caso no se encontrasen defectos o irregularidades.</p>	<p>En caso se encontrasen defectos e irregularidades, el(los) Administrador(es) del Contrato del Banco, y la supervisión requerirá(n) el proveedor para que la subsane en un plazo no mayor de dos (2) días hábiles posterior a lo cual dicho(s) Administrador(es) contará(n) con un máximo de un (1) días hábiles para revisar la subsanación realizada.</p>

2. Pagos:

El pago procederá después de haberse recibido las adecuaciones a satisfacción del Banco, conforme a cada bloque de trabajo detalladas en el numeral 1 de este romano III; y la presentación de la Garantía de buena adecuación (para el caso del pago final), para lo cual el proveedor presentará al DAC del BCR en cada pago lo siguiente: Comprobante de Crédito Fiscal emitido conforme a lo establecido en el Artículo 114 del Código Tributario, literal a) cuya copia en Triplicado deberá estar firmada y sellada por el Jefe del Departamento de Servicios Generales y Gestión Ambiental, anexando original de acta de recepción definitiva y fotocopia de carta de contratación o contrato.

El Banco emitirá el Quedan correspondiente una vez entregada la documentación referida, y al entregar el Quedan se solicitará el número de Cuenta bancaria (de Ahorro o Corriente) de la persona natural o jurídica y el correo electrónico de contacto para realizar y confirmar el pago por medio electrónico. Los pagos se harán efectivos en un plazo no mayor de doce (12) días hábiles, a partir del día siguiente de la fecha en que los citados documentos estén debidamente entregados de conformidad. El Banco pagará

Anexo de Contrato No. 29307, Oferta de Compra No. 104, 31/05/2022

únicamente las cantidades ejecutadas hasta por el máximo señalado en cada uno de los numerales y de acuerdo con el costo unitario ofertado en cada uno de ellos. No estará obligado a pagar las cantidades no ejecutadas a la finalización del período contratado. Los detalles de pagos se encuentran contenidos en las tablas de los numerales 2.1 (sin anticipo) y 2.2 (con anticipo) de este romano III.

Anticipo: El procedimiento para otorgar el anticipo es el siguiente: a) La empresa una vez formalizada la contratación podrá solicitar anticipo hasta por el 30% del monto cerrado, lo cual deberá solicitarse a más tardar en los 5 días hábiles posteriores a la emisión de la orden de inicio, con el objeto de facilitar el inicio y el desarrollo del proceso a ejecutarse;

b) Para el otorgamiento del anticipo, el proveedor deberá hacer una solicitud al Administrador del Contrato del Banco en la que detallará en qué utilizarán el anticipo, para lo cual presentará un plan de utilización del anticipo, detallando el uso del mismo e indicando las fechas y el destino del monto a otorgarse; c) Dicha solicitud será revisada y autorizada por el Administrador del Contrato del Banco, a más tardar 3 días hábiles posteriores a la respectiva solicitud; d) El anticipo que se otorgue se pactará bajo la condición de precio fijo, de tal manera que si hubiere un ajuste de precios, el anticipo se mantendrá fijo; e) Para la entrega del anticipo, deberá presentarse una Garantía de Buena Inversión de Anticipo por el 100% del monto solicitado y autorizado como anticipo, a favor del Banco, y se devolverá cuando se completen todos los trabajos contratados a satisfacción del Banco; f) Para el cobro del anticipo, deberán presentar Comprobante de Crédito Fiscal por el valor del anticipo, el cual se descontará en las diferentes estimaciones detalladas en el numeral 2.2; g) El proveedor deberá contar con una cuenta bancaria exclusiva para los gastos financiados con el anticipo otorgado por el Banco; y h) el Banco verificará el uso correcto del anticipo otorgado y en caso de verificar o comprobar el mal uso de éste, se deberá hacer efectiva la Garantía de Anticipo. Cabe mencionar que, en el supuesto de la terminación anticipada del contrato, el saldo por amortizar deberá ser reintegrado por el proveedor a la institución en un máximo de 5 días hábiles después de conocido el hecho o efectuada la recepción definitiva de todos los bienes y servicios contratados. Los pagos podrán realizarse de la siguiente manera:

2.1 Pago sin Anticipo:

Se podrán efectuar dos pagos, de acuerdo con el Plazo de Entrega y pagos abajo indicadas. El primero al comprobarse el desarrollo del bloque No.1 de la adecuación (gimnasio), es decir al haberse recibido lo solicitado en el numeral 1 y sus sub numerales (del 1.1 al 1.7.2 del Romano I); se podrá presentar la solicitud del primer pago con base a los precios unitarios contratados en dichos numerales; el segundo al comprobarse el desarrollo del bloque No. 2 de las adecuaciones (Cafetería), es decir al haberse recibido todo lo solicitado en el numeral 2.0 y sus sub numerales (2.1 2.8.1 del Romano I, se podrá presentar la solicitud del segundo pago con base a los precios unitarios contratados en dicho numeral.

Para cada pago solicitado por el proveedor; se harán recepciones provisional y definitiva, es decir, se harán ambas recepciones para cada bloque (1 y 2). En caso de incumplimiento de las especificaciones técnicas, tanto en cantidad, como en calidad de los materiales, no serán aprobadas por parte del Administrador del Contrato del Banco, las mismas para proceder con los pagos. **Tomar en cuenta para pagos sin anticipo la siguiente tabla resumen:**



Anexo de Contrato No. 29307, Oferta de Compra No. 104, 31/05/2022

Pagos	% de avance	Indicador del avance.
Primer Pago correspondiente al <u>primer bloque</u> de las adecuaciones (Gimnasio), 100% del monto contratado del bloque # 1 en base a cantidades ejecutadas.	Al comprobarse el desarrollo del bloque No.1 de las adecuaciones, es decir al haberse recibido lo solicitado en los numerales del 1.1 al 1.7.2 del romano I.	Al cumplirse con la entrega del bloque No1 de las adecuaciones, es decir, al recibirse todos los numerales del .1 al 1.7.2 del romano I.
Segundo Pago correspondiente al <u>segundo bloque</u> de las adecuaciones (Cafetería), 100% del monto contratado del bloque # 2 en base a cantidades ejecutadas.	Al comprobarse el desarrollo del bloque No. 2 de las adecuaciones, es decir al haberse recibido lo solicitado en los numerales del 2.1 al 2.8.1 del romano I.	Al cumplirse con la entrega del bloque No2 de las adecuaciones, es decir, al recibirse todos los numerales del 2.1 al 2.8.1 del romano I.

2.2 Pago con Anticipo:

En caso el proveedor solicitare anticipo, éste podrá ser hasta del 30% del monto contratado y se descontará de los pagos de acuerdo con el plan de trabajo y avance de obra detalladas en el siguiente cuadro, así:

El primero al comprobarse el desarrollo del bloque No1 (adecuación de gimnasio en sótano) es decir al haberse recibido lo solicitado en el numeral 1 y todos sus sub numerales, del 1.1 al 1.7.2) del romano I; se podrá presentar la solicitud del primer pago con base a los precios unitarios, menos el 50% del monto del anticipo; el segundo al comprobarse el desarrollo del bloque No. 2 (adecuación de cafetería en planta principal), es decir al haberse recibido todo lo solicitado en el numeral 2 y todos sus sub numerales, del 2.1 al 2.8.1 del Romano I, se podrá presentar la solicitud del segundo pago con base a los precios unitarios contratados en dichos numerales, menos el 50% del monto del anticipo.

Para cada pago solicitado por el proveedor; se harán recepciones provisional y definitiva, es decir, se harán ambas recepciones para cada bloque (1 y 2). En caso de incumplimiento de las especificaciones técnicas, tanto en cantidad, como en calidad de los materiales, no serán aprobadas por parte del Administrador del Contrato del Banco, las mismas para proceder con los pagos. Tomar en cuenta para pagos con anticipo la siguiente tabla resumen:

Pagos	% de avance	Indicador del avance.
Anticipo hasta el 30%	Para inicio de las adecuaciones, bloque 1 y 2.	Para recibir el anticipo se deberá presentar una Garantía de Buena Inversión del Anticipo equivalente al 100% del anticipo y carta de solicitud de esta.
Primer Pago correspondiente al <u>primer bloque</u> de las adecuaciones (Gimnasio), menos el 50% del anticipo.	Al comprobarse el desarrollo del bloque No.1 de las adecuaciones, es decir al haberse recibido lo solicitado en los numerales del 1.1 al 1.7.2 del romano I.	Al cumplirse con la entrega del bloque No1 de las adecuaciones, es decir, al recibirse todos los numerales del 1.1 al 1.7.2 del romano I.

Anexo de Contrato No. 29307, Oferta de Compra No. 104, 31/05/2022

Pagos	% de avance	Indicador del avance.
Segundo Pago correspondiente al <u>segundo bloque</u> de las adecuaciones (Cafetería), menos el 50% restante final del anticipo.	Al comprobarse el desarrollo del bloque No. 2 de las adecuaciones, es decir al haberse recibido lo solicitado en los numerales del 2.1 al 2.8.1 del romano I.	Al cumplirse con la entrega del bloque No2 de las adecuaciones, es decir, al recibirse todos los numerales del 2.1 al 2.8.1 del romano I.

IV. CONDICIONES ADMINISTRATIVAS

1. Administradores del contrato:

El desarrollo de las labores de adecuaciones físicas en edificio BCR JP11 y Suministro e instalación de aire acondicionado, será ejecutada en la supervisión por los Administradores del Contrato designados por el Banco, quienes tendrán la facultad de verificar el proceso de las actividades solicitadas, y de velar por el cumplimiento de todos los requerimientos contenidos en la Oferta en firme.

2. Bodega:

El Banco por medio del(los) Administrador(es) del Contrato, asignarán un espacio adecuado para que el proveedor construya de manera provisional una bodega donde pueda guardar materiales, equipo y herramientas que se utilizarán. De igual forma el Banco suministrará toda la energía eléctrica y el agua requerida para los trabajos de construcción, a realizarse dentro de sus instalaciones; si el agua es para consumo humano será el proveedor quien la suministrará para su personal.

3. Equipos, herramientas, materiales y señalizaciones:

El ofertante proporcionará todos los equipos, herramientas y materiales necesarios para el buen desarrollo de todos los trabajos requeridos por el Banco, para ello, una vez negociado el servicio de adecuaciones de oficinas, el personal de la empresa contratada que se presente al Edificio a efectuar los trabajos, entregará al Agente de Seguridad del Banco, una lista con descripción y cantidades de dichos materiales, al ingreso y salida. Así también, el proveedor deberá considerar la señalización en las áreas donde se están efectuando los trabajos requeridos por el Banco, así como la separación de áreas de trabajo en caso de que éstos se realicen cerca de los puestos de trabajo del personal del Banco, para la no interrupción de sus labores, incluyendo el cierre temporal del área donde se efectuarán determinados trabajos.

4. Seguridad industrial, ocupacional y bioseguridad:

El proveedor y el personal designado para realizar las labores contratadas en las diferentes edificaciones del Banco deberán cumplir con los requerimientos de seguridad industrial contenidos en la Ley General de Prevención de Riesgos en los lugares de trabajo, para ejecutar las actividades del suministro e instalación contratado. Será responsabilidad del proveedor dotar de equipo de protección personal a los empleados que sean asignados para laborar en las instalaciones del BCR, tales como: cascos, chalecos reflectivos, gafas transparentes, guantes, cinturones de protección de espalda, equipo auditivo, mascarillas, andamios metálicos, arneses, escaleras en buenas condiciones, con protección antideslizante, y otros, en función de la necesidad y/o naturaleza de las labores a ejecutar.



Anexo de Contrato No. 29307, Oferta de Compra No. 104, 31/05/2022

Para tal efecto, previo a iniciar las labores de la obra, el personal a trabajar recibirá una sola charla sobre seguridad ocupacional por el responsable de esta materia en el Banco.

No se permitirá efectuar ninguna labor por parte de los trabajadores al verificarse cualesquiera de las siguientes causales:

- Por no contar con el equipo de seguridad industrial mencionado en el párrafo anterior;
- Por no haber recibido la charla; o
- Por no portar el DUI que sustituye al certificado patronal del ISSS, que será utilizado ante cualquier accidente de trabajo ocurrido en las instalaciones del Banco.

Cabe mencionar que el Banco se reserva el derecho de requerir al proveedor, copia de la planilla del ISSS para comprobar la afiliación de los trabajadores asignados al Banco a dicha institución.

El no cumplimiento de los requisitos anteriores obligará al(los) Administrador(es) del Contrato del Banco, a detener las labores hasta cumplir con los mismos, siendo responsabilidad del proveedor el atraso del suministro e instalación del techo y luminarias. También será responsabilidad del proveedor, cualquier acto asociado a accidentes o daños a su personal o a las instalaciones del Banco por la falta de equipos de protección y por incumplimiento de medidas de seguridad. El proveedor además deberá informar al Ministerio de Trabajo cuando se inicien las actividades constructivas descritas en estas especificaciones con el fin de cumplir lo establecido en el Artículo 33 de la Ley General de Prevención de Riesgos en los Lugares de Trabajo.

Será responsabilidad del proveedor dotar del equipo de protección personal a los empleados que sean asignados para laborar en las instalaciones del BCR, tales como:

- Cascos con barbiquejo,
- Chalecos reflectivos (no de tirantes),
- Gafas transparentes,
- Guantes (en base a la característica de la actividad a desarrollar y sus correspondientes riesgos),
- Cinturones de protección de espalda,
- Protección auditiva (tapones NRR33),
- Mascarillas (dependerán del tipo de riesgo, para particulado o para vapores orgánicos-)
- Arnese (con cuerda de vida de doble mosquetón),
- Escaleras en buenas condiciones con protección antideslizante (en caso de trabajos eléctricos deberán ser de fibra de vidrio),
- Calzado de seguridad con cubo de protección (en caso de trabajos eléctricos deberá ser calzado dieléctrico); y
- Cualquier otro equipo de seguridad otros, en función de la necesidad y/o naturaleza del servicio a ejecutar.

Ante la pandemia COVID-19 se solicita que cada empresa se asegure para su personal de campo en el proyecto de contar con los siguientes equipos de Bioseguridad:

- Mascarilla tipo quirúrgica, tipo n95 o kn95.2.
- Alcohol gel y aseguramiento que limpieza de manos de su personal

Anexo de Contrato No. 29307, Oferta de Compra No. 104, 31/05/2022

- Lentes de seguridad claros o careta facial.

No se permitirá efectuar ninguna labor por parte de los trabajadores al verificarse que no cuentan con el equipo de seguridad industrial y de bioseguridad mencionado.

5. Responsabilidad por daños:

Será responsabilidad de la empresa contratada el responder ante cualquier daño ocasionado en la infraestructura, mobiliario y equipos del BCR, cuando sea por causa del desarrollo de los trabajos, debiendo el proveedor corregir los daños. Si el proveedor no repara los daños, se aplicará lo dispuesto en normativa de BOLPROS.

6. Limpieza de áreas de trabajo:

Al finalizar cada jornada de trabajo durante la ejecución del contrato, así como cuando se proporcionen reparaciones que sean necesarias durante el período de Garantía de buen mantenimiento, el personal de la empresa contratada que realizará dichas labores deberá dejar las áreas libres de polvo, residuos de materiales, de tal forma que no ocasionen ningún tipo de interferencia en las actividades normales del Banco, así como tampoco que vayan a ocasionar algún tipo de accidente o malestar de salud a los empleados del Banco. Esta limpieza deberá incluir la pintura de paredes o cielos falsos que hayan sido despintadas o estén manchadas por causa del desarrollo de los trabajos. Todo lo anterior, dentro del horario de trabajo establecido.

7. Seguridad interna del Banco:

Para la autorización de ingreso a las instalaciones del Banco para el personal de la empresa contratada, ésta deberá cumplir con los requisitos de ingreso, de acuerdo con las medidas de seguridad del Banco. Para ello, a más tardar **3 días hábiles** después de suscrito el contrato, el proveedor deberá enviar carta al(los) Administrador(es) del Contrato del Banco, en la que detalle el personal que se asignará para la ejecución de las actividades, con el objetivo de gestionar los permisos de ingreso respectivos. Una vez entregada dicha información el(los) Administrador(es) del Contrato les notificará(n) para que se presenten al área del Departamento de Seguridad Bancaria (Edificio JP11, ubicado en Alameda Juan Pablo II y 17 Av. Norte, San Salvador) para efectuar el trámite de afiliación, donde deberán presentar para cada una de las personas la siguiente documentación:

- Original y fotocopia legible de DUI,
- Solvencia y antecedentes penales de la PNC.

Posteriormente a la presentación de estos documentos, se les comunicará para presentarse a la oficina del Departamento de Seguridad Bancaria, ubicada en el Edificio Juan Pablo II, para efectuar el trámite de afiliación respectivo.

En lo posible se deberá mantener el mismo personal de trabajo registrado; en caso excepcional y de fuerza mayor debidamente comprobada, se podrá hacer sustitución de personal, para lo cual se deberá enviar una nota dirigida al Administrador del Contrato del Banco, manifestando el nombre del sustituto, y seguir lo dispuesto al proceso de afiliación descrito anteriormente. Para el caso del Encargado del(os) proyecto



Anexo de Contrato No. 29307, Oferta de Compra No. 104, 31/05/2022

el sustituto deberá cumplir además con los requisitos de experiencia exigidos para dicho cargo en el numeral 2 del romano II.

Los bolsos y mochilas que porten los empleados con objetos personales, tales como vestuario o herramienta, deberán ser mostrados al Agente de Seguridad de turno, tanto en el momento de entrada, como el de salida. El personal autorizado deberá limitarse a circular exclusivamente en las áreas y espacios de trabajo, portando siempre su carné de trabajador eventual. No estará permitido movilizarse en otras áreas del Banco.

FORMULARIO DE PRECIOS SIN IVA Y CON IVA

ANEXO No. 7

Contrato	29307			Número Oferta:	104/2022		
Oferta:	SERVICIO DE ADECUACIÓN DE ESPACIOS FÍSICOS Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO EN EDIFICIO JPII						
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	Precio Unitario S/IVA	Monto Total S/IVA	Precio Unitario C/IVA	Monto Total C/IVA
1	BLOQUE 1: SERVICIOS DE ADECUACIONES PARA GIMNASIO	SERVICIO	1	\$ 50,000.00	\$ 50,000.00	\$ 56,500.00	\$ 56,500.00
2	BLOQUE 2: SERVICIOS DE ADECUACIONES Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO PARA CAFETERÍA	SERVICIO	1	\$ 95,000.00	\$ 95,000.00	\$ 107,350.00	\$ 107,350.00
TOTAL CONTRATO					\$ 145,000.00		\$ 163,850.00

INFORMACIÓN PARA COMPLEMENTAR POSTERIOR AL CIERRE DE CONTRATO: BLOQUE 1: SERVICIOS DE ADECUACIONES PARA GIMNASIO

Nota Indicativa: indicar el precio unitario de cada numeral y sub numeral, el cual será la base para el pago posterior de las cantidades ejecutadas. Todo esto en base a todos los criterios incluidos en las Especificaciones técnicas, Romano I y anexos desde A hasta el F, contenidos en estas especificaciones.

Correlativo	Cantidad hasta por	Unidad	I. REQUERIMIENTOS BCR	PRECIO CON IVA (\$)	PRECIO SIN IVA (\$)
1.00	//	//	SERVICIOS DE ADECUACIONES PARA GIMNASIO , a realizarse en el edificio BCR, ubicado en Alameda Juan Pablo II, entre 15 y 17 Avenida Norte, Centro de Gobierno San Salvador, de acuerdo con las especificaciones siguientes:		

Anexo de Contrato No. 29307, Oferta de Compra No. 104, 31/05/2022

1.1	//	//	<p>PREPARACIÓN DE SITIO Y TRABAJOS PRELIMINARES:</p> <p>Se requiere la demolición y desalojo de materiales restantes inutilizables hacia un botadero de ripio autorizado, el cual deberá ser gestionado por el proveedor del servicio, así como el traslado de ma-teriales o elementos desmontados que se encuentren en buen estado, que sean especificados por el Administrador de con- trato, hacia el Edificio de estacionamiento del BCR Centro, situado en 1a Calle Poniente y 7a. Avenida Norte, San Salvador. El servicio requerido debe considerar, mano de obra, herramientas, equipos y transporte necesario, para realizar los trabajos de acuerdo con las cantidades detalladas en estos requerimientos y los esquemas de demoliciones y cielo falso reflejado especificados en el Anexo A para cada uno de los elementos detallados a continuación:</p>		
1.1.1	19.0	M ²	Demolición y desalojo de hasta 19 m ² de pared existente de celosía de vidrio y nervios de concreto, altura 2.7 m, la cual deberá realizarse de forma manual, evitando el uso de herramienta de corte mecánica para disminuir la cantidad de polvo y suciedad en la zona de trabajo.	\$13.05	\$11.55
1.1.2	2.00	Unidades	Apertura de hasta 2 accesos en paredes de bloque de concreto, medidas 2.10 metros de alto x 2.0 metros de ancho, que se deberá realizar con equipo mecánico de corte. Incluye conformación de cuadrados y desalojo de material resultante de la demolición. Para reforzar la pared existente después de la apertura del hueco, el proveedor deberá considerar refuerzo de cargadero de parte superior con dos varillas de hierro n° 3 en la parte longitudinal y alacranes con hierro n° 2 @ 15 cm. en el sentido transversal hacia a viga existente ubicada a 40 cm del cargadero superior.	\$90.40	\$80.00
1.1.3	1.00	Unidades	Desmontaje y desalojo de un extractor de humo de metal existente, medidas 1.0 x 0.7 m.	\$39.78	\$35.20
1.1.4	165.00	M ²	Desmontaje y desalojo de hasta 165 m ² de losetas y perfilería de cielo falso existente de 2x4 pies, tipo Galaxy y Armstrong. Altura de desmontaje: 2.55 y 2.70 metros.	\$2.54	\$2.25



Anexo de Contrato No. 29307, Oferta de Compra No. 104, 31/05/2022

1.1.5	1.00	Suma Global	Demolición, desmontaje y desalojo de muebles empotrados y aéreos de Pantry compuestos por: - Base de concreto de 10 cm., divisiones de bloque de concreto de 10 cm., plataforma de concreto enchapado con azulejo y salpicadero de 40 cm., puertas y gavetas de madera tipo MDF. - Dos lavatrastos de una poceta, instalación hidráulica (incluye desmontaje de tuberías de AP, AN y Grises) y grifos mezcladores. Ver medidas en Anexo A. - Mueble aéreo de madera MDF. Ver medidas en Anexo A. - Dos repisas de madera. Ver medidas en Anexo A.	\$180.80	\$160.00
1.1.6	12.00	Unidades	Desmontaje y desalojo de hasta 12 tomacorrientes dobles polarizados a carga normal o UPS sobrepuestos en pared con canaleta plástica o tubería metálica EMT.	\$14.46	\$12.80
1.1.7	10.00	Unidades	Desmontaje y desalojo de hasta 10 tomacorrientes dobles polarizados a carga normal o UPS empotrados en pared de bloque de concreto. Incluye resanado de pared después del desmontaje, con material de repello fino o grueso.	\$14.46	\$12.80
1.1.8	2.00	Unidades	Desmontaje y desalojo de hasta 2 interruptores de encendido y apagado de luminarias existentes. Incluye resanado de pared después del desmontaje, con material de repello fino o grueso.	\$14.46	\$12.80
1.1.9	17.00	Unidades	Desmontaje y desalojo de hasta 17 luminarias LED existentes de 4 x 2. Estas luminarias deberán ser desmontadas con cuidado de no dañar cajas o tubos LED y deberán ser trasladadas a bodega ubicada en el mismo edificio, que será indicada por el Administrador de Contrato del Banco una vez desmontadas.	\$25.31	\$22.40
1.1.10	1.00	Suma Global	Demolición, desmontaje y desalojo de puerta de vidrio y marco de aluminio, empotrada en base de concreto de 10 cm., con tres piezas fijas, dos en los extremos y una sobre puerta. Medidas 2.70 m. de altura x 1.93 m. de ancho, y deberá ser trasladadas a bodega ubicada en el mismo edificio, que será indicada por el Administrador de Contrato del Banco una vez desmontada.	\$32.54	\$28.80
1.1.11	1.00	Suma Global	Desmontaje y desalojo de pieza metálica fija de 5.59 m. de largo y 0.40 m. de alto, incluye resanado de extremos de pared y viga donde está sujetado actualmente con material para repello grueso o fino.	\$99.89	\$88.40
1.1.12	26.00	M ²	Demolición y desalojo de hasta 26 m ² de divisiones livianas existentes fabricadas con perfilería de aluminio y tabla yeso.	\$3.28	\$2.90

Anexo de Contrato No. 29307, Oferta de Compra No. 104, 31/05/2022

1.1.13	4.00	Unidades	Desmontaje y desalojo de hasta 4 puertas de estructura de madera y forro de Plywood existentes, medidas 0.90 x 2.10 m., incluyendo moquetas, y deberán ser trasladadas a bodega ubicada en el mismo edificio, que será indicada por el Administrador de Contrato del Banco una vez desmontadas	\$10.85	\$9.60
1.1.14	105.0	Metros	Demolición y desalojo de hasta 105 metros de zócalos de ladrillo de concreto existente, incluye resanado de superficies donde se desmonte el zócalo (paredes de bloque o columnas de concreto) con material para repello grueso o fino.	\$1.47	\$1.30
1.2	//	//	ADECUACIONES Se requiere el suministro de materiales, mano de obra y herramientas para la adecuación de área de duchas y divisiones entre áreas de gimnasio, de acuerdo con las cantidades detalladas en estos requerimientos y los esquemas de adecuaciones especificados en el Anexo B , para cada uno de los elementos detallados a continuación:		
1.2.1	185.0	M ²	Suministro e instalación de hasta 185 m2 de piso vinílico de 4 mm., con acabado tipo madera. Incluye 75 metros lineales de zócalo del mismo material en todo perímetro del área, de acuerdo con el detalle de piso mostrado en el Anexo B. Para la instalación, el proveedor del servicio deberá asegurarse que la superficie donde va a instalar el material se encuentre limpia y sin imperfecciones, por lo que, será su responsabilidad sellar con material adecuado, los huecos en el piso existente que puedan afectar la instalación o puedan causar imperfecciones en el piso ya instalado.	\$25.31	\$22.40
1.2.2	90.0	M ²	Suministro e instalación de hasta 90 m2 de piso de hule o caucho especial para gimnasio, color negro con chispas blancas; espesor entre 10 y 15 mm. Incluye 46 metros lineales de zócalo negro en todo el perímetro del área de acuerdo con el detalle de piso mostrado en el Anexo B . Para la instalación, el proveedor del servicio deberá asegurarse que la superficie donde va a instalar el material se encuentre limpia y sin imperfecciones, por lo que, será su responsabilidad sellar con material adecuado, los huecos en el piso existente que puedan afectar la instalación o puedan causar imperfecciones en el piso ya instalado.	\$47.01	\$41.60



Anexo de Contrato No. 29307, Oferta de Compra No. 104, 31/05/2022

1.2.3	15.0	M ²	Suministro e instalación de hasta 15 m2 de piso cerámico para desvestideros tipo revestimiento porcelánico acabado tipo piedra, medidas 60x60 cm, color gris, incluyendo zócalos, diseño a elegir por el banco una vez contratado el proceso, para lo cual, el proveedor deberá presentar al Administrador de Contrato, dos opciones de piso de primera calidad con las características requeridas, que se encuentre en existencia en el mercado nacional antes de la instalación. Ver detalle de piso requerido en Anexo B .	\$25.31	\$22.40
1.2.4	0.50	M ³	Excavación de 0.5 m3 en material duro y semiduro para nivel de piso terminado en área de duchas. (NPT: 0-0.10)	\$10.17	\$9.00
1.2.5	5.00	M ²	Suministro e instalación de hasta 5 m2 de piso cerámico antideslizante, para duchas, tipo porcelanato mate, acabado tipo piedra, medidas de 45 a 60 cm. por lado, diseño a elegir por el banco una vez contratado el proceso, para lo cual, el proveedor deberá presentar al Administrador de Contrato, dos opciones de piso de primera calidad con las características requeridas, que se encuentre en existencia en el mercado nacional antes de la instalación. Ver detalle de piso requerido en Anexo B .	\$23.17	\$20.50
1.2.6	12.0	M ²	Suministro de materiales y hechura de hasta 12 m2 de paredes de bloque de concreto de 10 cm, altura 2.55 m., pineada a piso existente con refuerzo vertical @ 40 cm., con acero de 3/8 en el sentido vertical y acero de 1/4 en el sentido horizontal para división de vestidores hombres y mujeres. Los trabajos incluyen zanjeado para refuerzo de paredes al piso existente y acabado repellado y afinado.	\$42.71	\$37.80
1.2.7	8.5	Metros	Suministro de materiales y hechura de hasta 8.5 m2 de paredes de bloque de concreto de 10 cm., altura 1.7 m, pineada a piso existente con refuerzo vertical @ 40 cm, con acero de 3/8 en el sentido vertical y acero de 1/4 en el sentido horizontal para división duchas hombres y mujeres. Los trabajos incluyen zanjeado para refuerzo de paredes al piso existente y acabado repellado y afinado.	\$42.71	\$37.80

Anexo de Contrato No. 29307, Oferta de Compra No. 104, 31/05/2022

1.2.8	30.0	Metros	Suministro e instalación de hasta 30 metros de estructura metálica de tubo estructural 4x2 pulgadas, chapa 16, para división de espacios con elementos verticales colocados @ 0.20 cm., en hall de acceso. La estructura deberá ser sujeta a estructura metálica de cielo falso que se detalla en el numeral 1.2.11 y anclada al piso existente con placa metálica y pernos. El acabado será pintado con dos manos de pintura con anticorrosivo, aplicada con soplete, color a escoger por el Banco una vez contratado el proceso.	\$55.03	\$48.70
1.2.9	1.0	Unidad	Suministro e instalación de mueble tipo caunter en "L" para recepción de gimnasio, medidas 1.40 m de frente x 1.40 m. de largo x 1.00 m. de altura, fabricado con estructura metálica de tubo industrial de 1 1/2 pulgada, pintado con dos capas de anticorrosivo color negro. Incluye: - Una cubierta tipo repisa en "L", fabricada con madera con tratamiento antipolilla y comején, con acabado con dos manos de laca natural mate, medidas 0.40 cm. de ancho x 1.4 m. de frente x 1.4 m. de largo. - Una cubierta de madera con tratamiento antipolilla y comején, con acabado con dos manos de laca natural mate, medidas 0.65 cm. de fondo x 1.4 m. de frente. - Forro fabricada con lamina plana desplegada con diseño de rombos de abertura no mayor a 1/2 pulgada, en color negro para acabado tipo industrial. Ver detalle de medidas en anexo B.	\$1,366.85	\$1,209.60



Anexo de Contrato No. 29307, Oferta de Compra No. 104, 31/05/2022

1.2.10	1.0	Suma Global	<p>Suministro e instalación de bancas para desvestidores fabricadas a la medida del espacio con las siguientes características:- Una banca de dos piezas tipo "L", fabricada con tubo industrial de 1x1 pulgada con acabado con dos manos de anticorrosivo y cubierta de madera de primera calidad con tratamiento antipolilla y comején, y acabado con dos manos de laca natural mate. medidas: 1.65 m. de frente y 1.20 de largo x 0.35 m. de ancho.- Una banca fabricada con tubo industrial de 1x1 pulgada con acabado con dos manos de anticorrosivo y cubierta de madera de primera calidad con tratamiento antipolilla y comején y acabado con dos manos de laca natural mate. medidas: 1.20 m. de frente x 0.35 m. de fondo.- Una banca fabricada con tubo industrial de 1x1 pulgada con acabado con dos manos de anticorrosivo y cubierta de madera de primera calidad con tratamiento antipolilla y comején y acabado con dos manos de laca natural mate. medidas: 1.00 m. de frente x 0.35 m. de fondo.</p>	\$455.96	\$403.50
1.2.11	296.0	M ²	<p>Suministro e instalación de cielo falso para gimnasio compuesto por los siguientes elementos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Estructura metálica para sostener cielo falso fabricada con tubo industrial cuadrado de 1 1/2 pulgada, chapa 20, empernado o soldado, acabado con una mano de pintura con anticorrosivo negro. Esta estructura deberá ser colocada formando cuadrados de 1.22 m. x 1.22 m. y sujeta con perno sin fin @ 2.44 m, anclado a losa existente que se encuentra a 0.40 metros del cielo - Lamina desplegada de hierro negro, en panel de 1.22m. x 2.44m. o similar, empernada o soldada a estructura de tubo metálico, acabado con una mano de pintura con anticorrosivo negro. Ver detalle de modulación de cielo falso en anexo B. 	\$28.25	\$25.00
1.2.12	1.90	M ²	<p>Suministro e instalación de hasta 1.90 m² de tabla yeso para cerramiento de hueco de puerta de madera existente (en ambas caras) medidas: 0.90 m. x 2.10 m. Incluye estructura de refuerzo para canaleta y poste de aluminio.</p>	\$23.73	\$21.00

Anexo de Contrato No. 29307, Oferta de Compra No. 104, 31/05/2022

1.2.13	19.0	M ²	<p>Suministro e instalación de hasta 19 m2 de tabla yeso para fabricar los siguientes elementos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Columna falsa en bajante de agua negra existente en área de desvestideros mujeres, medidas: 2.55 m. de alto x 0.50 m. de frente x 0.25 m. de fondo (una cara). - Columna falsa para cubrir sub-tablero, medidas: 0.77 m. de frente por 0.20 m. de fondo (una cara). - División de 10 cm en área de recepción, medidas: 1.68 m. de largo x 2.70 m. de altura (ambas caras) - División de 10 cm. en exterior de gimnasio para cerramiento del espacio, medidas 2.75 m. de largo x 2.70 m. de alto (ambas caras). Para todos los elementos el proveedor deberá incluir estructura con canaleta y poste de aluminio, sellado en sus juntas con cinta de refuerzo tipo malla y acabado con cemento flexible tipo Basecoat. 	\$24.86	\$22.00
1.2.14	1.0	Suma Global	<p>Suministro e instalación de división liviana (de dos caras) de 2.75 metros de largo x 2.70 metros de alto fabricadas con tabla yeso estructura con canaleta y poste de aluminio, sellado en sus juntas con cinta de refuerzo tipo malla y acabado con cemento flexible tipo Basecoat. Incluye 6 metros de refuerzo horizontal con cuartón de madera de pino curada y tratada antipolilla y comején, que será colocado entre columna y pared de concreto existente a 0.20 m. y a 2.00 m. desde el piso para sujetar 2 espejos de 3 mm.</p>	\$198.88	\$176.00
1.2.15	18.0	M ²	Resanado de hasta 18 m2 paredes existentes con material para repello de grano fino.	\$8.70	\$7.70
1.2.16	17.0	Metros	Conformación de hasta 17 metros cuadrados en huecos en paredes de bloque de concreto después de demoliciones con material para repello de grano grueso y fino.	\$5.93	\$5.25
1.2.17	11.0	Metros	Suministro e instalación de hasta 11 metros de refuerzo horizontal con cuartón de madera de pino curada y tratada antipolilla y comején, que será colocado entre columnas y paredes de concreto existente a 0.20 m. y a 2.00 m. desde el piso para sujetar espejos de 3 mm.	\$16.22	\$14.35
1.3	//	//	<p>ACABADOS</p> <p>Se requiere el suministro de materiales, mano de obra y herramientas para el acabado de las áreas intervenidas, de acuerdo con las cantidades especificadas en estos requerimientos y los detalles siguientes:</p>		



Anexo de Contrato No. 29307, Oferta de Compra No. 104, 31/05/2022

1.3.1	60.00	M ²	Pulido de hasta 60 m2 de paredes de bloque de concreto para acabado tipo concreto pulido con abrillantado en accesos a vestidores hombres y mujeres y en interior de vestidores (todas áreas sin enchape).	\$24.86	\$22.00
1.3.2	205.00	M ²	Aplicación de hasta 205 m2 de pintura base agua Látex Acrílica para áreas interiores. La combinación de colores será definida por el administrador de contrato una vez contratado el proceso. El administrador de contrato podrá elegir hasta dos colores para combinar, con los cuales el proveedor deberá pintar las áreas de acuerdo con el estilo y diseño del interior que sea definido por el Banco. El proveedor debe realizar el servicio, cuidando de no manchar elementos adyacentes como, cielos falsos, marcos de ventanas y puertas existentes, zócalos y piso.	\$3.39	\$3.00
1.3.3	48.00	M ²	Aplicación de hasta 48 m2 de pintura base agua Látex Acrílica para columnas. La combinación de colores será definida por el administrador de contrato una vez contratado el proceso. El administrador de contrato podrá elegir hasta dos colores con los cuales el proveedor deberá pintar las áreas de acuerdo con el estilo y diseño del interior que sea definido por el Banco. El proveedor debe realizar el servicio, cuidando de no manchar elementos adyacentes como, cielos falsos, marcos de ventanas y puertas existentes, zócalos y piso.	\$3.39	\$3.00
1.3.4	38.00	M ²	Suministro e instalación de hasta 38 m2 de enchapado para paredes con cerámica con revestimiento porcelánico acabado tipo piedra, medidas 60x60 cm., color gris, para áreas de duchas y salpicadero de lavamanos. El enchape se requiere de piso a cielo. Ver detalle de piso requerido en anexo B .	\$23.73	\$21.00
1.3.5	34.00	Unidades	Suministro e instalación de hasta 34 espejos de 3 mm. con bisel, medidas de cada espejo: 1.8m. de alto x 1.30 m. de ancho. Incluye: elementos de soporte tipo grapa para espejo con muelle transparente con capacidad para soportar el peso propio del espejo, los cuales se deberán empotrar en pared de bloque o división liviana.	\$180.80	\$160.00
1.3.6	2.00	Unidades	Suministro e instalación de hasta 2 espejos de 3 mm. con bisel, medidas de cada espejo: 1.8 m. de alto x 2.30 m. de ancho. Incluye: elementos de soporte tipo grapa para espejo con muelle transparente con capacidad para soportar el peso propio del espejo, los cuales se deberán empotrar en pared de bloque o división liviana.	\$499.46	\$442.00

Anexo de Contrato No. 29307, Oferta de Compra No. 104, 31/05/2022

1.3.7	2.00	Unidades	Suministro e instalación de hasta 2 espejos de forma oval, de 6 mm., con luz posterior de rebote en pared de bloque en duchas hombres y mujeres, medidas de cada espejo 1.50 m. de alto x 0.70 m. de ancho. Incluye elementos de soporte para anclaje a la pared, que permita tener una separación de 1 a 2 pulgadas entre el espejo y la pared, para lograr el efecto de luz de rebote.	\$433.92	\$384.00
1.3.8	9.0	M ²	Suministro e instalación de hasta 9.0 m ² de nevado para vidrio existente sin diseño.	\$25.99	\$23.00
1.3.9	1.00	Suma Global	Suministro e instalación de hasta 3 adhesivos para ambientar paredes en área de cardio y pesas fabricados en vinil de corte, full color, medidas de cada uno: 2.50 de largo x 0.70 de alto. (El diseño del arte del vinil será entregado por el Administrador del contrato del BCR una vez contratado el proceso).	\$581.95	\$515.00
1.3.10	1.0	Suma Global	Suministro e instalación de adhesivos para ventanas en área de cardio, fabricado en vinil microperforado, full color. Medidas de las ventanas donde se instalará: - 4.15 de ancho x 2.00 de alto, - 3.40 de ancho x 2.00 de alto, - 4.45 de ancho x 2.00 de alto, - 3.50 de ancho x 2.70 de alto. (El diseño del arte del vinil será entregado por el Administrador del contrato del BCR una vez contratado el proceso).	\$581.95	\$515.00
1.4	//	//	PUERTAS Y VENTANAS Se requiere el suministro e instalación de puertas con accesorios para acceso a vestidores hombres y mujeres y para duchas, de acuerdo con las cantidades especificadas en estos requerimientos y los detalles siguientes:		
1.4.1	2.00	U	Se requiere el suministro e instalación de hasta 2 puertas de madera curada color claro tratada con antipolilla y comején para acceso a vestidores, medidas del hueco: 0.90 m de ancho x 2.10 m de alto. El suministro Incluye marco de madera para puerta de 2 pulgadas, bisagras, brazo cierra puertas y cerradura de manija de acero inoxidable de la mejor calidad. El diseño de la puerta será lisa con líneas (ranuras) horizontales. El acabado será con laca mate color natural y cada una deberá incluir una señal para diferenciar el acceso a vestidores de "Hombres" y "Mujeres"; estas señales deberán ser fabricada con vinil adhesivo de corte, color blanco y colocadas sobre acrílico que será instalado en la puerta con chapetones de acero o cromados.	\$307.36	\$272.00



Anexo de Contrato No. 29307, Oferta de Compra No. 104, 31/05/2022

1.4.2	1.00	U	Suministro e instalación de puerta para interior fabricadas con estructura de madera y forrada en ambas caras. medidas del hueco: 1.00 m de ancho x 2.10 m de alto. Incluye mochetas, bisagras, brazo cierra puertas y cerradura de manija de acero inoxidable de la mejor calidad. El acabado será pintado con pintura tipo automotriz, color a elegir por el Banco una vez contratado el proceso, aplicada con soplete.	\$307.36	\$272.00
1.4.3	4.00	U	Suministro e instalación de hasta 4 puertas para ducha, frontal, tipo corrediza de dos piezas móviles, con cristal natural de 6 mm. Como mínimo, con nevado y marco de aluminio oscuro. Medidas: 1.05 m. de ancho x 1.70 m. de alto.	\$470.08	\$416.00
1.5	//	//	ADECUACIONES ELECTRICAS Se requiere el suministro de materiales y accesorios para adecuaciones eléctricas de acuerdo con las cantidades especificadas en estos requerimientos y el detalle de ubicación de luminarias y tomacorrientes especificados en el Anexo C:		
1.5.1	1.00	Suma Global	Suministro e instalación de sub-tablero trifásico de 18 cc., el suministro de energía debe realizarse desde transformador seco de 30 KVA existente, ubicado en armario eléctrico del mismo nivel donde se instalará el subtablero, a una distancia de 30 metros. Incluye un panel Board 3F P1 120/240, 18 CC; Main principal 150 A; Armada con ramales 12 de 20A 1P, 2 de 15A IP, 1 de 30A 1P.	\$433.92	\$384.00
1.5.2	1.00	Suma Global	Suministro e instalación de hasta 10 tomacorrientes dobles polarizados, 120 VAC, 20 amperios, para la conexión de 10 caminadoras, los cuales serán conectados en 10 circuitos independientes de 20 amperios, 1 polo, cada uno, a conectar desde el subtablero, hacia cada banda caminadora. Considerar cableado con 3THHN#12 y tubería rígida tipo EMT, incluyendo accesorios. Ver detalle de distribución de tomacorrientes en Anexo C.	\$492.68	\$436.00

Anexo de Contrato No. 29307, Oferta de Compra No. 104, 31/05/2022

1.5.3	1.00	Suma Global	<p>Suministro e instalación de hasta 19 tomacorrientes dobles polarizados a carga normal a ser instalados de acuerdo con la distribución de tomacorrientes detallada en el Anexo C. Los tomacorrientes deberán ser instalados en sub-tablero ubicado en el mismo espacio distribuidos en los siguientes circuitos:</p> <p>Circuito B: 8 tomacorrientes dobles polarizados 120VAC, 20 Amperios.</p> <p>Circuito C: 6 tomacorrientes dobles polarizados 120VAC, 20 Amperios. Para estos dos circuitos, el proveedor deberá considerar la ubicación de tomacorrientes detallada en el anexo C y cableado 3THHN#12 y protección termo magnética de 20 amperios, 1 polo, para cada circuito.</p> <p>Circuito D: 5 tomacorrientes dobles polarizado 120VAC, 20 Amperios, incluye 1 protección termo magnética de 30 Amperios, 1 polo. Para este circuito, el proveedor deberá considerar la ubicación de tomacorrientes detallada en el anexo C y cableado THHN#10. Todo el cableado debe instalarse dentro de tubería rígida tipo EMT, incluye accesorios.</p>	\$1,229.44	\$1,088.00
1.5.4	52.00	Unidades	<p>Suministro e instalación de hasta 52 luminarias LED lineal superficial de suspender, 26 a 36 watts, luz neutra, 4000k, conexión de 120 - 277 voltios. medida de 1.00 a 1.2 metros de largo por cada luminaria. Considerar la instalación de estas luminarias en tres circuitos hacia el sub-tablero con cable THHN N°14 y protección térmica de 15 amperios. Todo el cableado debe instalarse dentro de canalización tipo tecno ducto. Ver detalle de ubicación de luminarias y subtablero en Anexo C.</p>	\$119.78	\$106.00
1.5.5	50.00	Unidades	<p>Suministro e instalación de hasta 50 luminarias tipo ojo de buey, empotrable dirigible con 1 luz cálida 3500 K, 3 watts, conexión de 120 - 277 voltios. Considerar la instalación de estas luminarias en tres circuitos hacia el sub-tablero con cable THHN N°14 y protección térmica de 15 amperios. Todo el cableado debe instalarse dentro de canalización tipo tecno ducto. Ver detalle de ubicación de luminarias y subtablero en Anexo C.</p>	\$49.72	\$44.00
1.5.6	8.00	Unidades	<p>Suministro e instalación de hasta 8 lámparas colgantes de estructura metálica tipo cilindro, color negro, 1 luz LED E27, 6 a 12 watts, luz cálida 3500 K, conexión de 120 - 277 voltios. Considerar la instalación de estas luminarias en el mismo circuito, cable THHN N°14 y protección</p>	\$84.75	\$75.00



Anexo de Contrato No. 29307, Oferta de Compra No. 104, 31/05/2022

			térmica de 15 amperios. Todo el cableado debe instalarse dentro de canalización tipo tecno ducto.		
1.5.7	4.00	Unidades	Suministro e instalación de hasta 4 lámparas colgantes de acero, color negro, diseño moderno e industrial, 1 luz LED, 6 a 12 watts, luz cálida 3500 K, conexión de 120 - 277 voltios. Considerar la instalación de estas luminarias en el mismo circuito, cable THHN N°14 y protección térmica de 15 amperios. Todo el cableado debe instalarse dentro de canalización tipo tecno ducto.	\$87.01	\$77.00
1.5.8	1.00	Suma Global	Suministro e instalación de hasta 6 interruptores dobles, 1 interruptor sencillo y 1 triple para encendido y apagado de luminarias LED detalladas en los numerales del 1.5.4 al 1.5.7 y las ubicaciones especificadas en el Anexo C .	\$146.90	\$130.00
1.6	//	//	ADECUACIONES HIDRAULICAS Se requiere el suministro de materiales y accesorios para adecuaciones hidráulicas de acuerdo con las cantidades especificadas en estos requerimientos:		
1.6.1	1.00	Suma Global	Suministro e instalación de sistema de abasto y desagüe para duchas y lavamanos de vestidores hombres y mujeres de acuerdo con el detalle y medidas especificadas en el anexo D .	\$581.95	\$515.00
1.6.2	1.00	Suma Global	Suministro e instalación de artefactos sanitarios que incluyen: - 2 mezcladores para ducha tipo plato cromadas color negro. - 2 gabinetes con cubierta de piedra tipo granito o cuarzo, con lavamanos de sobreponer de 40 a 45 cm de diámetro y grifo mezclador cromado color negro.	\$1,446.40	\$1,280.00
1.7	//	//	OTROS SUMINISTROS PARA GIMNASIO Se requiere el suministro e instalación de insumos o accesorios para gimnasio de acuerdo con las cantidades especificadas en estos requerimientos y los siguientes detalles:		
1.7.1	5.00	Unidades	Suministro e instalación de hasta 5 locker metálico de 5 cuerpos verticales, medidas por cuerpo 0.40 m de frente x 0.40 de fondo x 1.60 de alto. Cada cuerpo deberá estar dividido en 4 lockers de 0.40 m de alto con chapa, llave y manecilla. El acabado deberá ser con pintura al horno color a elegir por el Banco una vez contratado el proceso.	\$255.38	\$226.00

Anexo de Contrato No. 29307, Oferta de Compra No. 104, 31/05/2022

1.7.2	1.00	Suma Global	Suministro e instalación de accesorios para vestidores de gimnasio que incluye: - 4 toalleros acero inoxidable - 2 dispensadores de papel toalla, - 2 dispensadores de jabón gel o espuma con sensor.	\$146.90	\$130.00
-------	------	--------------------	--	----------	----------

BLOQUE 2: SERVICIOS DE ADECUACIONES Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO PARA CAFETERÍA

Nota Indicativa: indicar el precio unitario de cada numeral y sub numeral, el cual será la base para el pago posterior de las cantidades ejecutadas. Todo esto en base a todos los criterios incluidos en las Especificaciones técnicas, Romano I y anexos desde A hasta el F, contenidos en estas especificaciones.

BLOQUE 2: SERVICIOS DE ADECUACIONES Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO PARA CAFETERÍA. US\$95,000.00

2.0	//	//	SERVICIOS DE ADECUACIONES PARA CAFETERÍA , a realizarse en el edificio BCR, ubicado en Alameda Juan Pablo II, entre 15 y 17 Avenida norte, Centro de Gobierno San Salvador, de acuerdo con las especificaciones siguientes:		
2.1	//	//	PREPARACIÓN DE SITIO Y TRABAJOS PRELIMINARES: Se requiere la demolición y desalojo de materiales restantes inutilizables hacia un botadero de ripio autorizado, el cual deberá ser gestionado por el proveedor del servicio, así como el traslado de materiales o elementos desmontados que se encuentren en buen estado, que sean especificados por el Administrador del contrato, hacia el Edificio de estacionamiento del BCR Centro, situado en 1a Calle Poniente y 7a. Avenida Norte, San Salvador. El servicio requerido debe considerar, mano de obra, herramientas, equipos y transporte necesario, para realizar los trabajos de acuerdo con las cantidades detalladas en estos requerimientos y los esquemas de demoliciones especificados en el Anexo E para cada uno de los elementos detallados a continuación:		



Anexo de Contrato No. 29307, Oferta de Compra No. 104, 31/05/2022

2.1.1	1.00	Suma Global	<p>Demolición y desalojo de bodega existente de dimensiones generales: 5.0 x 3.0 x 3.0 m. Para esta actividad se debe considerar:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Demolición y desalojo de 40 m² de paredes de bloque de 15x20x40 cm., incluyendo el refuerzo de hierro. - Desmontaje y desalojo de 15 m² de techo de lámina acanalada de fibrocemento, incluyendo estructura de soporte de polín "C". - Desmontaje y desalojo de 1 puerta metálica existente de 0.90x2.0 m., incluyendo mochetas metálicas. - Desmontaje y desalojo de verja metálica existente de hierro de marco de ángulo y lleno de hierro liso de ½" de dimensiones de 0.95 x 2,83 m. - Desmontaje y desalojo de ventana existente de celosía de vidrio de 1.70x0.40 m. 	\$976.32	864
2.1.2	1.00	Suma Global	<p>Demolición y desalojo de "fuente existe "de concreto para lo cual se deberá considerar:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Demolición y desalojo de fuente de concreto, dimensiones: 2.50 m. de largo x 1.0 m de ancho x 0.30 m de alto. - Demolición y desalojo de piso de azulejo existente, dimensiones 6.0 x 3.10m., alrededor de fuente. - Demolición y desalojo de 47 m² de piso existente de piedra bola (piedra de río). - Demolición y desalojo de tres (3) cajas de aguas lluvias de 0.50 m. de ancho x0.50 m. de largo x 0.80 m. de profundidad. 	\$215.60	190.8
2.1.3	35	M ²	Demolición y desalojo de hasta 35 metros cuadrados de piso existe de baldosa de arcilla.	\$8.14	7.2
2.1.4	1.00	Unidad	Desmontaje y desalojo de portón existente de dos hojas, medidas 2.30 m. de ancho x2.10 m. de alto y una parte fija de 2.30 m. x0.70 m., fabricado con estructura metálica de tubo de 2x2" y doble forro de lámina lisa de 1/8"	\$65.09	57.6
2.1.5	11.00	Unidad	Desmontaje y desalojo de hasta 11 unidades de luminarias existentes para exteriores con carcasa de plástico de 4 pies con dos tubos, las cuales están colocados en la parte inferior de viga existente a 3.0 m. de altura.	\$20.34	18

Anexo de Contrato No. 29307, Oferta de Compra No. 104, 31/05/2022

2.1.6	105	M ²	Desmontaje y desalojo de hasta 105 m2 de forro de columnas de concreto existentes, en piezas de aluminio encajueladas que están montadas sobre estructura de madera anclada a la columna. Incluye el desmontaje y desalojo de estructura de madera de soporte.	\$6.50	\$5.75
2.1.7	1	M ³	Demolición y desalojo de hasta 56 salientes de columnas circulares de concreto existente, en base y capitel, dimensiones de cada saliente: (Se detallan las medidas desde la columna circular hacia afuera) - Circunferencia (perímetro del círculo) 1.72 m. x 0.08 m de ancho x 0.10 m de alto. Estas salientes se deberán demoler tanto en la base, como en el capitel de cada columna existente.	\$264.42	\$234.00
2.1.8	70	M ²	Desmontaje y desalojo de hasta 70 m2 de techo y estructura de soporte compuesto por los siguientes elementos: - Hasta 500 metros lineales de estructura de soporte de techo existente (polín "C" encajuelado de 5"). - Hasta 70 m2 de techo de lámina de aluminio zinc, calibre 24. - Hasta 10 metros lineales de botaguas de lámina lisa.	\$6.89	\$6.10
2.1.9	90	M ²	Desmontaje y desalojo de hasta 90 m2 de techo de vidrio existente, para lo cual se deberá considerar: - Desmontaje de hasta 110 m. de perfilería de aluminio existente de 3 x 1 pulgadas, que es soporte del techo de vidrio, incluye desmontaje de empaques. - Desmontaje de hasta 80 m2 de techo de vidrio laminado de 10 mm. en paneles de 1.40 x 0.90 m. cada uno. El proveedor del servicio deberá asegurarse que el desmontaje y desalojo de este techo de vidrio se ejecute con las medidas de seguridad necesarias.	\$13.00	\$11.50



Anexo de Contrato No. 29307, Oferta de Compra No. 104, 31/05/2022

2.1.10	1	Suma Global	Suministro e instalación de sub-tablero provisional a conectar en red interna del Banco ubicada en el mismo nivel del edificio a 30 metros de distancia. Este utilizara un alimentador trifásico de 60 amperios (208 – 120 V) En este sub-tablero se conectarán todos los equipos o herramientas eléctricas a utilizar para las adecuaciones. Es de estricto cumplimiento que los equipos que se utilizarán para trabajos de soldadura eléctrica sean tipo inverter. NOTA: para este subtablero considerar que solo será para uso del proyecto y el proveedor deberá considerarlo como parte de sus herramientas, este se exigirá nuevo, pero el proveedor se lo llevará una vez finalizado,por lo que deberá considerar esto dentro del costeo.	\$1,057.68	\$936.00
2.1.11	10	M ²	Desmontaje y desalojo de hasta 10 m2 de divisiones livianas fabricadas con material para humedad tipo Fibrolit, incluyendo perfilería de aluminio. Considerar que la pared a desmontar está ubicada a tres metros de altura sobre el nivel de piso.	\$3.67	\$3.25
2.1.12	28	Metros	Cerramiento del área de trabajo con 28 metros lineales de lámina pintada con una mano de pintura color blanco. El proveedor del servicio deberá considerar el material y elementos de soporte necesarios para sostener la lámina de forma vertical. Además, deberá evitar que el polvo y la suciedad generada por las obras de adecuación se traslade hacia las áreas adyacentes. El proveedor será responsable de mantener todos los materiales, ripio, basura y cualquier elemento a utilizar en la obra,dentro del área de trabajo para no afectar la visual del edificio.	\$11.30	\$10.00
2.2	//	//	ADECUACIONES Se requiere el suministro de materiales, mano de obra y herramientas para la adecuación de área de servicio de café y comida; y zona de mesas para cafetería, de acuerdo con las cantidades detalladas en estos requerimientos y los esquemas de adecuaciones especificados en el Anexo F , para cada uno de los elementos detallados a continuación:		
2.2.1	35	M ²	Suministro e instalación de hasta 35 m2 de forro con tabla yeso (solo una cara) sobre pared de concreto existente, la cual deberá anclarse al rostro de esta con estructura fabricada con canaleta y poste de aluminio. Incluye, sellado en sus juntas con cinta de refuerzo tipo malla, acabado con cemento flexible tipo Basecoat y dos manos de pintura base agua color a escoger por el banco una vez contratado el proceso.	\$17.85	\$15.80

Anexo de Contrato No. 29307, Oferta de Compra No. 104, 31/05/2022

2.2.2	14	Unidades	<p>Suministro e instalación de hasta 14 forros para sellar arcos de medio punto existentes, los cuales serán fabricados con material para humedad tipo Durock. Los forros incluyen estructura de perfilería de aluminio, sellado en sus juntas con cinta de refuerzo tipo malla, acabado con cemento flexible tipo Basecoat y dos manos de pintura base agua color a escoger por el banco una vez contratado el proceso. Medidas de cada forro: radio del arco 1.00m. x 2.00 m. de largo x 0.20 m. de fondo. Ver detalle en Anexo F. Instalación de estas vigas es a 3.00 m sobre el nivel de piso existente.</p>	\$134.24	\$118.80
2.2.3	21	Unidades	<p>Suministro e instalación de hasta 21 unidades de vigas falsas para dar continuidad a vigas de concreto existentes sobre columnas. Las vigas falsas deben incluir estructura de perfilería de aluminio, sellado en sus juntas con cinta de refuerzo tipo malla, acabado con cemento flexible tipo Basecoat y dos manos de pintura base agua color a escoger por el Banco una vez contratado el proceso. Medidas de cada viga:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Viga falsa sobre columnas centrales (en ambas caras: 2.0 m. de largo x 0.84 m. de fondo x 0.35 m. de altura en una cara y 0.55 de altura en otra. - Viga falsa sobre columnas laterales (en una cara): 2.0 m. de largo x 0.55 m. de fondo x 0.35 m. de altura en una cara y 0.69 de altura en otra. Ver detalle en Anexo F. Considerar que la altura de instalación de estas vigas es a 3.00 m. sobre el nivel de piso existente. 	\$240.80	\$213.10
2.2.4	25	M ³	<p>Suministro y colocación de hasta 25 m³ de material selecto (tierra blanca – limo arcilloso) para nivelación de piso. El cual deberá colocarse en capas de 10 cm. Con equipo manual o 20 cm. con equipo mecánico, para ser compactado al 95% de su capacidad.</p>	\$30.91	\$27.35
2.2.5	110	M ²	<p>Elaboración de base de concreto de hasta 110 m² (sobre suelo nivelado con material selecto) para colocar nuevo piso en área de cafetería. La base de concreto deberá elaborarse con concreta resistencia de 140 kg/cm², espesor 5 cm y electro malla de refuerzo, calibre 10 de 6x6" a colocarse en la parte media del concreteado.</p>	\$24.41	\$21.60



Anexo de Contrato No. 29307, Oferta de Compra No. 104, 31/05/2022

2.2.6	5	Unidades	<p>Suministro de materiales y hechura de hasta 5 zapatas para apoyar columnas metálicas para sostener cubierta de techo en área de mesas. Esta actividad incluye:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Excavación para cada zapata en material semi duro, medidas 0.50 m. de ancho x 0.50 m. de largo x 0.80 m. de profundidad. - Hechura de zapata de concreto, resistencia 210 kg/cm² con doble malla de hierro de ½ pulgada @ 15 cm. A.S. Medidas de cada zapata: 50 cm x 50 cm (ancho y largo) x 0.20 cm. (alto). 	\$240.01	\$212.40
2.2.7	3	Unidades	<p>Suministro e instalación de hasta 3 zapatas para apoyar columnas metálicas para sostener cubierta de techo en área de mesas. Esta actividad incluye:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Excavación para cada zapata en material semi duro, medidas 0.40 m de ancho x 0.40 m. de largo x 0.80 m. de profundidad. - Hechura de zapata de concreto, resistencia 210 kg/cm² con doble malla de hierro de ½ pulgada @ 15 cm., en ambos sentidos. Medidas de cada zapata: 40 cm. x 40 cm. (ancho y largo) x 0.20 cm. (alto). 	\$240.01	\$212.40
2.2.8	8	Unidades	<p>Suministro e instalación de hasta 8 pedestales de concreto para apoyo de columnas metálicas; en área de cafetería. Esta actividad incluye:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hechura de pedestales de concreto, resistencia 210 kg/cm². Medidas de cada base: 25 cm. x 25 cm. x 0.80 cm. Refuerzo vertical de 4 varillas de hierro de ½" y refuerzo horizontal con varilla de 3/8" @ 15 cm. - Suministro e instalación de placa de hierro estructural de 25 cm. x 25 cm. para cada pedestal, espesor de ½". Esta placa deberá estar nivelada con material autonivelante de alta capacidad de resistencia y durabilidad como acabado final entre placa y pedestal de las columnas metálicas. Asimismo, deberá colocarse 4 pernos de 1 pulgada de acero inoxidable de alta resistencia para sujeción entre cada placa y cada pedestal de concreto. Estos pernos deberán, además, ser soldados al refuerzo vertical de cada pedestal. 	\$203.40	\$180.00

Anexo de Contrato No. 29307, Oferta de Compra No. 104, 31/05/2022

2.2.9	18	Metros	<p>Suministro e instalación de hasta 18 metros lineales de columnas de tubo estructural para sostener estructura y cubierta de nuevo techo en área de cafetería. Las columnas serán fabricadas con tubo estructural de 6 x 6" chapa 14, las cuales deberán ser soldadas en la parte inferior a las placas indicadas en el numeral 2.2.8, la soldadura será de cordón estructural con electrodo de rutilo. Además, de la soldadura, deberá colocarse 4 elementos rigidizantes de metal de ½", entre placa base y columna. Ver detalle de anclaje de columnas en Anexo F. El acabado de las columnas será con 2 manos de pintura con anticorrosivos de alta durabilidad, color blanco.</p>	\$51.98	\$46.00
2.2.10	10	Metros	<p>Suministro e instalación de hasta 10 metros lineales de columnas de tubo estructural para sostener estructura y cubierta de nuevo techo en área de cafetería. Las columnas serán fabricadas con tubo estructural de 4 x 4" chapa 14, las cuales deberán ser soldadas en la parte inferior a las placas indicadas en el numeral 2.2.8, la soldadura será de cordón estructural con electrodo de rutilo. Además, de la soldadura, deberá colocarse 4 elementos rigidizantes de metal de ½", entre placa base y columna. Ver detalle de anclaje de columnas en Anexo F. El acabado de las columnas será con 2 manos de pintura con anticorrosivos de alta durabilidad, color blanco.</p>	\$38.25	\$33.85



Anexo de Contrato No. 29307, Oferta de Compra No. 104, 31/05/2022

2.2.11	2	Unidades	<p>Suministro e instalación de hasta 2 unidades de viga metálica tipo macomber para sostener la cubierta de nuevo techo nuevo, de las siguientes características:- Longitud de cada viga: 13 metros de longitud x 50 cm. de altura.- Cada una deberá ser fabricada con 4 ángulos estructurales de 1 y ½" x 1/8" de espesor como refuerzo horizontal y hiero de 1/2" para refuerzo interno tipo reticulado a 60°.- Deberán colocarse refuerzos verticales de ángulo de la misma medida a cada 3 m. en toda la longitud de la viga (4refuerzos)</p> <p>- Las vigas deberán ser soldadas con electrodo 332. Esta soldadura deberá ser acabada con masilla metálica.- El acabado de la viga macomber será con dos manos de esmalte color blanco que en su formulación tenga anticorrosivos.</p> <p>- Para el anclaje de las vigas macomber a las columnas metálicas especificadas en el numeral 2.2.9, se deberá colocar 8 placas metálicas de 25 x 25 cm. fabricadas con hierro de ½", las cuales deberá ser soldada a la parte superior de cada columna para proporcionar mayor área de apoyo para las vigas macomber, que deberán ser soldadas en por lo menos tres puntos de apoyo sobre estas placas.</p> <p>- Para reforzar una de las vigas macomber que se colocarán en la parte central del área de mesas, se deberá colocar una viga macomber de iguales características de forma transversal en el punto medio de la longitud de la viga. Este refuerzo tendrá hasta 0.50 m de longitud y será anclado con placa metálica, soldadura y pernos a pared de bloque existente y soldada a viga macomber por el otro extremo.</p>	\$976.32	\$864.00
2.2.12	66	Metros	<p>Suministro e instalación de hasta 66 metros lineales de tubo estructural de 4x4 pulgadas, chapa 14 para vigas secundaria (Viga 1) que se instalará como soporte para la cubierta de techo. Esta se fijará sobre las vigas macomber especificadas en el ítem anterior y sobre columna metálica de 4x4" en fachada principal con soldadura de 1/8", para estructuras. El acabado en general de las vigas será con una mano de anticorrosivo color blanco o gris y dos manos con pintura de esmalte (aceite) tipo industrial color blanco, que contenga en su formulación anticorrosivo; Tanto el anticorrosivo como el esmalte deberán ser de tipo secado rápido.</p>	\$34.18	\$30.25

Anexo de Contrato No. 29307, Oferta de Compra No. 104, 31/05/2022

2.2.13	220	Metros	<p>Suministro e instalación de hasta 220 metros lineales de polín C encajuelado de 5", para anclar la cubierta de techo.</p> <p>- Para el anclaje de hasta 140 metros de polín C encajuelado sobre la viga metálica V1, se utilizará soldadura de 1/8", para estructuras. Todos los tubos deberán ser apoyados en el sentido transversal de la viga V1.</p> <p>- Para el anclaje de hasta 80 metros de polín C, sobre vigas de concreto existentes, el proveedor deberá suministrar e instalar placas metálicas de 15x15 cm. de 1/2" que serán ancladas a la viga de concreto con 4 pernos de 1/2" de 20 cm., a cada 1.20 m. Además, deberá colocarse un aditivo autonivelante para anclaje de la placa metálica y el concreto. El polín C encajuelado deberá ser soldado en dos extremos de contacto con la placa metálica con cordón de soldadura de 1/8; así mismo se deberá colocar un pin de hierro de 1/2" a 45°, el cual irá soldado al tubo para asegurar de mejor manera la sujeción del tubo a la placa. El acabado en general de todos los polines será con una mano de anticorrosivo color blanco o gris y dos manos con pintura de esmalte (aceite) tipo industrial color blanco, que contenga en su formulación anticorrosivo; Tanto el anticorrosivo como el esmalte deberán ser de tipo secado rápido.</p>	\$14.69	\$13.00
--------	-----	--------	--	---------	---------



Anexo de Contrato No. 29307, Oferta de Compra No. 104, 31/05/2022

2.2.14	270	M ²	<p>Suministro e instalación de hasta 270 metros cuadrados de lámina doble de alta densidad con relleno de poliuretano para techo de cafetería y área de acceso, incluyendo accesorios para sujeción y traslapes correspondientes y las siguientes características: Características de la lámina: - El espesor mínimo de la doble lámina con relleno de poliuretano será 50 mm o 2" (espesor entre la lámina inferior y la lámina superior en la parte baja de la cresta), - Deberá estar formada por dos láminas de acero y aluminio con recubrimiento de Zinc, ambas láminas serán de chapacalibre 26 como mínimo, pintada al horno (de fábrica, color blanco.- La lámina superior llevara crestas en el sentido longitudinal a cada 25 cm como mínimo o a cada 35 cm como máximo. - El relleno entre las láminas será con espuma rígida de poliuretano, densidad de 40 kg/m³ como mínimo, con 90% de celdas cerradas como mínimo; la cual será colocada de fábrica,- El acabado de la lámina en ambas caras (inferior y superior) por la parte vista deberá ser pintada al horno (de fabrica) a base de poliéster con acabado liso en color blanco, - El acero de las láminas deberá cumplir con las normas técnicas ASTM A 792 (certificación de especificaciones para laminas con aleación de aluminio y Zinc), - Deberá ser de alta capacidad de carga; por lo menos 191 Kg/m² @2.50 metros de apoyos. Nota: estas 7 características serán verificadas</p>	\$39.55	\$35.00
--------	-----	----------------	--	---------	---------

en hoja técnica y en muestra de material a ser proporcionada por el ofertante ganador, previo al suministro.

Características de los traslapes: - Deberán considerarse traslapes en el sentido de la pendiente del techo (sentido longitudinal) de por lo menos 30 cm. **(ver detalle de traslapes en anexo F)**. Cada pieza de la cubierta deberá ser del mayor largo y ancho posible de fábrica, con el objetivo de realizar la menor cantidad de traslapes posibles en el sentido de caída o pendiente del agua; así como en el sentido transversal al apoyo.

- Para la sujeción de la lámina a la estructura de soporte, se deberá utilizar tornillos de punta de rosca galvanizados de por lo menos 4" de largo, con su respectiva arandela y sello de neopreno.
- Además, se colocará un refuerzo adicional para sujeción de las láminas en sus traslapes (en el sentido de la caída del agua) con tornillos de punta de rosca galvanizados de por lo menos 4" de largo, con su respectiva arandela y sello de neopreno. Estos deberán ser colocados @ 50 cm.
- Se colocará un sello en todo los traslapes (ambos sentidos de cada lámina) con poliuretano tipo elastómero de alta resistencia color blanco para evitar filtraciones internas en los traslapes.
- Para cada traslape requerido, se deberá considerar la forma propuesta de la lámina de cubierta con el sello de hermeticidad superior e inferior indicado, para evitar filtraciones



Anexo de Contrato No. 29307, Oferta de Compra No. 104, 31/05/2022

2.2.15	110	Metros	<p>Suministro e instalación de hasta 110 metros lineales de botaguas de lámina lisa de aluminio y zinc, calibre 26, de 0.40 metros de ancho en toda su longitud, que se deberá colocar en los extremos laterales y superiores en uniones entre pared y techo. Para la fijación del botagua a pared, se deberá realizar un corte en esta, de por lo menos 1 cm., para incrustar la lámina. Este corte se deberá realizar con herramienta mecánica de corte y posteriormente deberá ser sellado con poliuretano una vez colocado el botagua para evitar filtraciones. Para la fijación del botagua en lámina, se deberá utilizar tornillos de punta de rosca galvanizados de por lo menos 4" de largo, con su respectiva arandela y sello de neopreno @ 0.5 cm. El acabado será pintado al horno (de fabrica) a base de poliéster con acabado liso en color blanco.</p>	\$13.56	\$12.00
2.2.16	50	Metros	<p>Suministro e instalación de hasta 50 metros lineales de canal para aguas lluvias de las siguientes características:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dimensiones: 0.30 m de ancho x 0.50 m de alto y 0.25 m de traslape para remate interno. - El canal deberá ser de lámina lisa de aluminio y zinc, calibre 26, en color blanco. - Deberá incluir hasta 5 boca tubos de 4" y hasta 20 m. de bajadas de tubo de PVC de 4" con accesorios de anclaje a pared. - Deberá incluir hasta 2 boca tubos de 6" y hasta 9 m. de bajadas de tubo de PVC de 6" con accesorios de anclaje a pared. - Se deberá abrir un hueco en canal de concreto existente, para colocar una bajada de agua lluvia de 6". El corte se deberá realizar con herramienta mecánica de corte e incluirá acabado para la circunferencia de la boca tubo con material adherente entre concreto viejo y nuevo. 	\$20.34	\$18.00

Anexo de Contrato No. 29307, Oferta de Compra No. 104, 31/05/2022

2.2.17	2	Unidades	<p>Suministro de materiales y hechura de hasta 2 cajas de aguas lluvias, que incluyen:</p> <ul style="list-style-type: none"> -- Hechura de hasta 2 cajas para agua lluvias de 0.50 m. de ancho x 0.50 m. de largo x 0.80 m. de profundidad, fabricadas con bloque de concreto de 15x20x40 cm., con refuerzo de acero de 3/8, Incluye marco de ángulo de 1/2" y contramarco de ángulo de 1/2". Asimismo, se deberá incluir 1 tapadera, acabado con el mismo material del piso existente (tipo baldosa de arcilla) donde se hará la caja y 1 parrilla fabricadas con pletina de 1" x 1/8" a cada 2 cm. - Excavación en material semiduro para la hechura de las cajas, de las dimensiones mencionadas. - Hasta 25 m de tubería de PVC de 6" para desalojo de aguas lluvias que deberá incluir excavación en material semiduro para instalación de tubería y compactación posterior (hasta 80 cm. de profundidad) El proveedor deberá considerar el suministro e instalación de piso de baldosa de arcilla para el área del recorrido de la tubería donde se realizará la excavación. El acabado de las cajas será repellido y afinado. 	\$79.67	\$70.50
2.2.18	125	M ²	<p>Suministro e instalación de hasta 125 m2 de forro para columnas de concreto existente fabricadas con material para humedad tipo Durok. Incluye estructura con canaleta y poste de aluminio, sellado en sus juntas con cinta de refuerzo tipo malla y acabado con cemento flexible tipo Basecoat. Las medidas de los forros de columnas existentes son detalladas en el anexo F.</p>	\$39.89	\$35.30
2.2.19	15.00	M ²	<p>Suministro e instalación de hasta 15 m2 de forro para vigas macomber, fabricadas con material para humedad tipo Durok, medidas 0.5 m. de alto x 13 m. de longitud x 0.15 de espesor. Incluye estructura con canaleta y poste de aluminio, sellado en sus juntas con cinta de refuerzo tipo malla y acabado con cemento flexible tipo Basecoat. Considerar que la instalación de estos forros se realizará a 2.80 m. de altura sobre el nivel de piso.</p>	\$39.89	\$35.30
2.2.20	15.00	M ²	<p>Suministro e instalación de hasta 15 m2 de divisiones livianas de 15 cm. de espesor y 2.85 m. de altura, fabricadas con material para humedad tipo Durok, para cubrir columnas metálicas de 6 y 4 pulgadas ubicadas en los extremos de área de mesas (fachada principal y posterior). Incluye estructura con canaleta y poste de aluminio, sellado en sus juntas con cinta de refuerzo tipo</p>	\$48.03	\$42.50



Anexo de Contrato No. 29307, Oferta de Compra No. 104, 31/05/2022

			<p>malla y acabado con cemento flexible tipo Basecoat.</p>		
2.2.21	50.00	M ²	<p>Suministro e instalación de hasta 50 m2 de divisiones livianas de 10 cm. de espesor y altura variable, fabricadas con material para humedad tipo Durok, para cerrar o dividir espacios. Incluye estructura con canaleta y poste de aluminio, sellado en sus juntas con cinta de refuerzo tipo malla y acabado con cemento flexible tipo Basecoat.</p>	\$48.03	\$42.50
2.2.22	25.00	M ²	<p>Suministro e instalación de hasta 25 m2 de fascia y parapeto fabricado con material para humedad tipo Durok. (una sola cara) Incluye estructura de soporte fabricada con tubo industrial de 2 x 1 pulgada, acabado dos manos de anticorrosivo. El material para humedad tipo durock, deberá ser sellado en sus juntas con cinta de refuerzo tipo malla y acabado con cemento flexible tipo Basecoat.</p>	\$31.64	\$28.00

Anexo de Contrato No. 29307, Oferta de Compra No. 104, 31/05/2022

		<p>Suministro e instalación de fachada en voladizo en acceso a Auditorio que incluye:</p> <ul style="list-style-type: none">- Suministro e instalación de hasta 65 metros de estructura metálica para soporte de fachada fabricada con tubo estructural de 2x2 pulgadas que será soldada entre tubo y tubo con soldadura de 1/8", para estructuras y entre tubo y pared de concreto existente con hasta 12 placas metálicas que el proveedor deberá suministrar e instalar. Medidas de cada placa: 10x10 cm. de 1/2". Estas serán ancladas a la pared de concreto existente con 4 pernos de 1/2" de 10 cm., para cada placa, Además, deberá colocarse un aditivo autonivelante para anclaje de la placa metálica y el concreto. El acabado en general de esta estructura será con una mano de anticorrosivo color blanco o gris y dos manos con pintura de esmalte (aceite) tipo industrial color café quemado, que contenga en su formulación anticorrosivo; Tanto el anticorrosivo como el esmalte deberán ser de tipo secado rápido.- Suministro e instalación de hasta 12 metros lineales de polín C de 3", para anclar cubierta de techo para la fachada fabricada con estructura metálica. Para el anclaje de polín C a la estructura de techo fabricada con tubo estructural de 2x2" se utilizará soldadura de 1/8", para estructuras. Los polines deberán ser apoyados en el sentido transversal a la caída de agua del techo. El acabado en general de los polines será con una mano de anticorrosivo color gris y dos manos con pintura de esmalte (aceite) tipo industrial color café quemado, que contenga en su formulación anticorrosivo; Tanto el anticorrosivo como el esmalte deberán ser de tipo secado rápido.- Suministro e instalación de hasta 25 metros de panel screen, tipo control solar para recubrimiento de la fachada, el cual deberá tener las siguientes características:		
--	--	---	--	--



M

Anexo de Contrato No. 29307, Oferta de Compra No. 104, 31/05/2022

2.2.23	1	Suma Global	<p>a) Panel tipo screen de aluminio y zinc microperforado con ondas o troquelado colocado de forma vertical en recubrimiento de fachada y horizontal el cielo raso; espesor mínimo del panel 0.5 mm., perforación de 5.5 a 6.35 mm. o de 16 a 20% abierto; color café. El proveedor deberá suministrar e instalar todo el sistema de sujeción del panel como portapaneles y tornillos.</p> <p>- Suministro e instalación de hasta 4 metros cuadrados de material para humedad tipo Durok. (una sola cara, para forrar un lateral de la fachada. Incluye sellado en sus juntas con cinta de refuerzo tipo malla y acabado con cemento flexible tipo Basecoat.- Suministro e instalación de hasta 9 m2 de lámina troquelada de aluminio y zinc calibre 26, grado 80, pintada al horno (de fábrica) color blanco. - Suministro e instalación de hasta 9 metros lineales de botaguas de horizontal el cielo raso; espesor mínimo del panel 0.5 mm., a) Panel tipo screen de aluminio y zinc microperforado con ondas o troquelado colocado de forma vertical en recubrimiento de fachada y perforación de 5.5 a 6.35 mm. lámina lisa de aluminio y zinc, calibre 26, de 0.40 metros de ancho en toda su longitud, que se deberá colocar en los extremos laterales y superiores del techo de la fachada. Para la fijación del botagua a pared, se deberá realizar un corte en esta, de por lo menos 1 cm., para incrustar la lámina. Este corte se deberá realizar con herramienta mecánica de corte y posteriormente deberá ser sellado con poliuretano una vez colocado el botagua para evitar filtraciones. Para la fijación del botagua en lámina, se deberá utilizar tornillos de punta de rosca galvanizados de por lo menos 1" de largo, con su respectiva arandela y sello de neopreno @ 0.5 cm. . El acabado del botagua será pintado al horno (de fabrica) a base de poliéster con acabado liso en color blanco. Ver detalles de adecuación de fachada en voladizo en Anexo F.</p>	\$1,220.40	\$1,080.00
--------	---	--------------------	--	------------	------------

Anexo de Contrato No. 29307, Oferta de Compra No. 104, 31/05/2022

2.2.24	1	Suma Global	<p>Suministro de materiales y hechura de pared de bloque de concreto para área de cafetería, que deberá incluir:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hasta 20 m2 de pared de hasta 3 metros de altura, fabricada con bloque de concreto 10x20x40 cm, resistencia mínima de 100 Kg/cm2, para lo cual se utilizará mortero para pegamento del bloque, resistencia 90 Kg/cm2. - El refuerzo de la pared se hará con Hierro de 3/8" en sentido vertical a cada 40 cm y hierro de 1/4" a cada 40 cm. - Para la sujeción de la pared, se deberá realizar una solera de fundación dimensiones 5.20 m. de longitud, x 30 cm. de ancho x 25 cm. de alto, con refuerzo de 4 varillas de 3/8" y estribos de varilla de 1/4" a cada 15 cm. Esta solera deberá estar 40 cm. por debajo del nivel de piso terminado. Incluye: excavación de hueco en material semiduro para la hechura de la solera y compactación de base para la solera con 10 cm. de suelo cemento (abajo de la solera) - La pared deberá tener un hueco para puerta de 0.9 cm. de ancho por 2.10 m. de alto. - El acabado de la pared será repellado y afinado para posterior aplicación de pintura. 	\$1,057.68	\$936.00
--------	---	--------------------	--	------------	----------



Anexo de Contrato No. 29307, Oferta de Compra No. 104, 31/05/2022

2.2.25	1	Suma Global	<p>Suministro de materiales y hechura de hasta 2 barras tipo desayunador de bloque de concreto para área de servicio de café y comida, que deberá incluir:- Hasta 12 m2 de pared de 0.90 m. de altura, fabricada con bloque de concreto de 10x20x40 cm., resistencia mínima de 100 Kg/cm2, para lo cual se utilizará mortero para pegamento del bloque, resistencia 90 Kg/cm2.- El refuerzo de la pared se hará con Hierro de 3/8" en sentido vertical a cada 40 cm. y hierro de 1/4" a cada 40 cm.- Para la sujeción de la pared, se deberá realizar una solera de fundación, de hasta 9.00 m. de longitud, x 20 cm. de ancho x 20 cm. de alto, con refuerzo de 4 varillas de 3/8" y estribos de varilla de 1/4" a cada 15 cm. Esta solera deberá estar 20 cm. por debajo del nivel de piso terminado. Incluye excavación de hueco en material semiduro para la hechura de la solera y compactación de base para la solera con 10 cm. de suelo cemento (abajo de la solera)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Las paredes deberán ser reforzadas en columnas existentes con pines de 3/8" a cada 0.3 cm. - El acabado de la pared será repellido, afinado y pulido con abrillantado para acabado final. - Hasta 4 m2 de plataforma de concreto en voladizo (tipo desayunador) de hasta 5 cm. de espesor, sobre pared de bloque de concreto. La losa densa deberá ser moldeada sobre la pared y reforzada con hierro de 3/8".- El acabado de la losa será repellido, afinado y pulido con abrillantado. 	\$2,359.44	\$2,088.00
--------	---	--------------------	---	------------	------------

Anexo de Contrato No. 29307, Oferta de Compra No. 104, 31/05/2022

2.2.26	<p>Adecuación para depósito de residuos y platos sucios que incluye:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Apertura de hueco en pared de concreto existente, medidas 1.20 m. de ancho por 2.1 m. de alto, Incluye conformación de cuadrado con material de repello grueso y fino, y desalojo de material resultante de la demolición. <p>Adecuación para depósito de residuos y platos sucios que incluye:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Apertura de hueco en pared de concreto existente, medidas 1.20 m. de ancho por 2.1 m. de alto, Incluye conformación de cuadrado con material de repello grueso y fino, y desalojo de material resultante de la demolición. - Hasta 3 m2 de base de concreto fabricada con bloque de 10x20x40 cm., altura 0.9 cm., fabricada con las mismas especificaciones detalladas en el numeral 2.2.25 - Plataforma de concreto (tipo desayunador) de 1.20 de ancho x 1.0 m. de fondo x 5 cm. de espesor que se hará sobre la base de bloque de concreto y con las mismas especificaciones detalladas en el numeral 2.2.25. Esta plataforma deberá incluir 2 huecos de 30 x 20 cm. para poder depositar residuos en basureros que se colocarán debajo de la plataforma. - El acabado de base y la plataforma será repellido, afinado y pulido con abrillantado para acabado final. - Suministro e instalación de 2 parrillas de acero inoxidable, tipo escurridor, medidas 0.40 m. x 1.20 m. que deberán ser empotradas a pared existente (en el lado más largo) y en entrepaños de 40 cm., que servirán para colocar platos sucios. - Suministro e instalación de 2 ventanas de cristal color natural de 3 mm. y perfilería de aluminio oscuro, medidas 1.2 m. de alto x 1.2 m. de ancho. Estas ventanas deberán ser de doble hoja corrediza e incluir nevado para el cristal. - Suministro e instalación de puerta de madera de doble hoja para base de concreto, fabricadas con madera de alta calidad con acabado antipolilla y comején, incluye mochetas y haladero. Ver detalle de depósito de residuos en Anexo F. 	\$553.25	\$489.60
--------	--	----------	----------



Anexo de Contrato No. 29307, Oferta de Compra No. 104, 31/05/2022

2.2.27	1	Suma Global	<p>Suministro e instalación de pérgola en voladizo para fachada principal, que incluye:- Suministro e instalación de hasta 15 metros de tubo estructural de 4x2", chapa 16, para marco de pérgola, medidas: 0.60 m. de fondo x 12.70 m. de largo, que irá soldado entre tubo y tubo con soldadura de 1/8.- Suministro e instalación de hasta 45 metros de tubo industrial de 2x1", chapa 20, para viguetas o travesaños de 0.6 m cada una, colocadas a cada 0.30 metros en toda la longitud del marco (12.70 m.). Este tubo deberá ser soldado al marco de la pérgola con soldadura de 1/8.- Toda la soldadura deberá ser acabada con masilla metálica.- El acabado general de la pérgola metálica será con una mano de anticorrosivo de base, color gris y dos manos de esmalte color café que en su formulación tenga anticorrosivos</p>	\$795.52	\$704.00
2.2.28	90	Metros	<p>Suministro e instalación de hasta 90 metros de estructura metálica para sostener luminarias en área de mesas fabricada con tubo estructural de 2x4", chapa 16, que deberá ser soldado entre tubo y tubo con soldadura de 1/8 para estructuras y acabado con masilla para metal. Para anclaje de tubo a concreto, se deberá suministrar e instalar hasta 22 placas metálicas. Medidas de cada placa: 25x25 cada una de 1/2". Estas serán ancladas a pared de concreto existente con 4 pernos de 1/2" de 10 cm. de largo, para cada placa, Además, deberá colocarse un refuerzo adicional con 2 pines de varilla de 1/2 pulgada soldadas a cada placa y al tubo. El acabado en general de esta estructura será con una mano de anticorrosivo color blanco o gris y dos manos con pintura de esmalte (aceite) tipo industrial color café quemado, que contenga en su formulación anticorrosivo; Tanto el anticorrosivo como el esmalte deberán ser de tipo secado rápido. Ver detalle de estructura en anexo F.</p>	\$55.94	\$49.50

Anexo de Contrato No. 29307, Oferta de Compra No. 104, 31/05/2022

2.2.29	48	Metros	<p>Suministro e instalación de hasta 48 metros de tubo industrial de 2x1, chapa 20, para fabricar detalle tipo "listoneado" a cada 30 cm., en estructura metálica que sostendrá luminarias en área de mesas. Este tubo deberá ser soldado a los tubos especificados en el ítem anterior, con soldadura de 1/8 para estructuras y acabado con masilla para metal. El acabado en general de estos tubos será con una mano de anticorrosivo color blanco o gris y dos manos con pintura de esmalte (aceite) tipo industrial color café quemado, que contenga en su formulación anticorrosivo; Tanto el anticorrosivo como el esmalte deberán ser de tipo secado rápido. Ver detalle de estructura en anexo F.</p>	\$18.08	\$16.00
2.2.30	175	Metros	<p>Suministro e instalación de hasta 175 metros de tubo industrial de 1 x 1", para fabricar jardineras metálicas tipo cajas de 0.40 m. de frente x 0.40 m. de ancho x 0.50 de alto. Estas jardineras deberán empotrarse entre columnas utilizando placas metálicas de 5x5 cm., que el proveedor deberá suministrar e instalar. El acabado en general de las jardineras será con una mano de anticorrosivo color blanco o gris y dos manos con pintura de esmalte (aceite) tipo industrial, color negro o gris oscuro, que contenga en su formulación anticorrosivo; Tanto el anticorrosivo como el esmalte deberán ser de tipo secado rápido. Ver detalle de estructura en anexo F.</p>	\$13.56	\$12.00
2.2.31	50	M ²	<p>Suministro e instalación de hasta 50 m² de cielo falso de tabla roca, incluyendo su estructura de soporte, acabado con cintaflexible tipo malla y afinado con cemento tipo basecoat y suministro y aplicación de dos manos de pintura color blanco.</p>	\$16.95	\$15.00
2.3	==	==	<p>ACABADOS: Se requiere el suministro de materiales, mano de obra y herramientas para el acabado de la cafetería, de acuerdo con las cantidades especificadas en estos requerimientos y los detalles siguientes:</p>		



Anexo de Contrato No. 29307, Oferta de Compra No. 104, 31/05/2022

2.3.1	355	M ²	<p>Suministro y aplicación de hasta 355 m² de pintura base agua Látex Acrílica para áreas interiores. La combinación de colores será definida por el administrador de contrato una vez contratado el proceso. El administrador de contrato podrá elegir hasta dos colores para combinar, con los cuales el proveedor deberá pintar las áreas de acuerdo con el estilo y diseño del interior que sea definido por el Banco. El proveedor debe realizar el servicio, cuidando de no manchar elementos adyacentes como, cielos falsos, marcos de ventanas y puertas existentes, zócalos y piso.</p>	\$3.67	\$3.25
2.3.2	10	M ²	<p>Suministro e instalación de enchapado para paredes con cerámica con revestimiento porcelánico acabado tipo piedra, medidas 45x60 cm, color gris para salpicadero en áreas de servicio de comida.</p>	\$51.98	\$46.00
2.3.3	185	M ²	<p>Suministro e instalación de hasta 185 m² de piso cerámico tipo revestimiento porcelánico acabado tipo piedra, medidas 60x60 cm., color gris, incluyendo zócalos, diseño a elegir por el banco una vez contratado el proceso, para lo cual, el proveedor deberá presentar al Administrador de Contrato, dos opciones de piso de primera calidad con las características requeridas, que se encuentre en existencia en el mercado nacional antes de la instalación.</p>	\$28.25	\$25.00
2.3.4	22	M ²	<p>Suministro e instalación de hasta 22 m² de cubre suelo de piedra decorativa tipo piedrín de mármol para jardín seco en fachada posterior del área de mesas.</p>	\$14.69	\$13.00
2.3.5	125	M ²	<p>Pulido de forros de columnas fabricados con material para humedad para acabado tipo concreto pulido con abrillantado.</p>	\$25.99	\$23.00
2.4	//	//	<p>NOMENCLATURA: Se requiere el suministro e instalación de rótulos de acuerdo con las cantidades especificadas en estos requerimientos, y el detalle siguiente:</p>		
2.4.1	3	Unidades	<p>Suministro e instalación de hasta 3 rótulos fabricados con base de acrílico de 4 mm. transparente y letras impresas en vinil de corte con las leyendas siguientes para cada uno:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. "Servicio de comida" 2. "Depósito de residuos" 3. "Servicio de café" <p>Estos rótulos deberán ser sujetos con herrajes de acero inoxidable en pared de bloque o división liviana El arte de los rótulos será entregada por parte de BCR al proveedor una vez contratado el proceso.</p>	\$20.34	\$18.00

Anexo de Contrato No. 29307, Oferta de Compra No. 104, 31/05/2022

2.4.2	1	Suma Global	<p>Suministro e instalación de rótulos fabricados con letras encajueladas recortadas al detalle en lámina de aluminio de 2 milímetros más cajuela de 1 pulgadas para relieve de letras que será el espesor entre la pared y la parte frontal de estas. Acabado color gris "Silver" en laca acrílica de primera calidad para intemperie. Arte de las letras:</p> <ul style="list-style-type: none"> - AUDITORIO, Dr. Luis Armando Bukele Catán. - Fuente: Museo Sans 900, (mayúscula en las letras B, C y R) - Medidas: Alto de letras mayúsculas: 0.25 metros Alto de letras minúsculas: 0.10 metros 	\$1,614.77	\$1,429.00
2.4.3	1	Suma Global	<p>Suministro e instalación de rótulo fabricados con lámina de aluminio de 2 milímetros más cajuela de 1 pulgadas para relieve, acabado color gris "Silver" en laca acrílica de primera calidad para intemperie. El arte del rotulo será el logo del BCR, medidas: diámetro 70 cm.</p>	\$772.92	\$684.00
2.5	//	//	<p>PUERTAS Y VENTANAS: Se requiere el suministro e instalación de puertas con accesorios para accesos de acuerdo con las cantidades especificadas en estos requerimientos y los detalles siguientes:</p>		
2.5.1	1	Unidad	<p>Suministro e instalación de hasta 1 puerta de doble hoja fabricada con cristal de 6 milímetros de espesor, para acceso principal con brazo cierra puerta de acero inoxidable tipo bisagra de piso, medidas 2.1 de alto x 1.60 m. de ancho total. Se requiere incluir herraje de acero inoxidable inferior y superior de soporte a sujetar en cierrapuertas, tirador doblado y cerradura al centro.</p>	\$1,464.48	\$1,296.00
2.5.2	1	Unidades	<p>Suministro e instalación de hasta 1 puerta corrediza fabricada con cristal de 6 mm. Y perfiles de aluminio color oscuro. Medidas 1.0 m. de ancho x 2.1 de alto. Incluye rieles, tirador y cerradura de acero inoxidable.</p>	\$552.57	\$489.00
2.5.3	1	Unidades	<p>Suministro e instalación de puerta metálica inyectada con poliuretano, medidas 2.0 x 1.0 m., incluye mochetas, bisagras, tirador y cerradura de acero inoxidable.</p>	\$1,098.36	\$972.00



Anexo de Contrato No. 29307, Oferta de Compra No. 104, 31/05/2022

2.5.4	95	M ²	<p>Suministro e instalación de hasta 95 m2 de pared de cristal de 6 mm tipo laminado color natural con herrajes para soporte de acero, tipo clips para paneles fijos de vidrio sujetos en piso y paredes adyacentes de material para humedad tipo Durok. La pared de cristal deberá fabricarse con paneles de vidrio unidos con empaques o perfiles lo menos visibles posible para aprovechar la visual de los exteriores. Se deberá incluir hasta 40 m2 de polarizado al 35% para cristales ubicados en la fachada principal de la cafetería. Además, se deberá incluir 20 m2 de nevado con diseño de líneas curvas para cristales ubicados en lateral de acceso al auditorio.</p>	\$109.61	\$97.00
2.6	//	//	<p>ADECUACIONES ELECTRICAS: Se requiere el suministro de materiales y accesorios para adecuaciones eléctricas de acuerdo con las cantidades especificadas en estos requerimientos y el detalle de ubicación de luminarias y tomacorrientes especificados en el Anexo F:</p>		
2.6.1	1	Suma Global	<p>Suministro e instalación de sub tablero trifásico de 18 cc., el suministro de energía debe realizarse desde transformador seco de 30 kva. existente, ubicado en armario eléctrico del mismo nivel donde se instalará el sub tablero, a una distancia de 30 metros. Incluye un panel Board 3F P1 120/240, 18 cc.; Main principal 150 A; Armada con ramales 10 de 20A 1P, 2 de 15A</p>	\$406.80	\$360.00
2.6.2	1	Suma Global	<p>Suministro e instalación de hasta 17 tomacorrientes dobles con puerto USB tipo legrand a conectar en carga normal, los cuales serán instalados de acuerdo con la distribución de tomacorrientes detallada en el anexo F. Los tomacorrientes deberán ser instalados en sub-tablero ubicado en el mismo espacio distribuidos en tres circuitos considerando cableado 3THHN 12 con su respectiva protección de 20 amperios. Todo el cableado debe instalarse dentro de tubería rígida tipo EMT, incluye accesorios.</p>	\$976.32	\$864.00
2.6.3	1	Suma Global	<p>Suministro e instalación de hasta 14 tomacorrientes dobles polarizados a carga normal a ser instalados de acuerdo con la distribución de tomacorrientes detallada en el anexo F. Los tomacorrientes deberán ser instalados en sub-tablero ubicado en el mismo espacio distribuidos en dos circuitos, considerando cableado 3THHN 12 con su respectiva protección de 20 amperios.</p>	\$793.26	\$702.00

Anexo de Contrato No. 29307, Oferta de Compra No. 104, 31/05/2022

			Todo el cableado debe instalarse dentro de tubería rígida tipo EMT, incluye accesorios.		
2.6.4	9	Unidades	Suministro e instalación de hasta 9 luminarias LED, lineal superficial de suspender, 26 a 36 watts, luz neutra, 4000k, conexión de 120 - 277 voltios. medida de 1.2 metros de largo por luminaria Considerar la instalación de estas luminarias en el mismo circuito hacia el sub-tablero con cable THHN N°14 y protección térmica de 15 amperios. Todo el cableado debe instalarse dentro de canalización tipo tecno ducto. Ver detalle de ubicación de luminarias y sub-tablero en anexo F .	\$133.34	\$118.00
2.6.5	15	Unidades	Suministro e instalación de hasta 15 lámparas colgantes de estructura metálica tipo cilindro, color negro, 1 luz LED E27, 6 a 12 watts, luz cálida 3500 K, conexión de 120- 277 voltios. Considerar la instalación de estas luminarias en el mismo circuito, cable THHN N°14 y protección térmica de 15 amperios. Todo el cableado debe instalarse dentro de canalización tipo tecno ducto.	\$97.18	\$86.00
2.6.6	14	Unidades	Suministro e instalación de hasta 14 lámparas colgantes de acero, color a elegir por el Banco una vez contratado, diseño moderno, 1 luz LED, 6 a 12 watts, luz cálida 3500 K, conexión de 120 - 277 voltios. Considerar la instalación de estas luminarias en el mismo circuito, cable THHN N°14 y protección térmica de 15 amperios. Todo el cableado debe instalarse dentro de canalización tipo tecno ducto.	\$97.18	\$86.00
2.6.7	5	Unidades	Suministro e instalación de hasta 5 lámparas colgantes de estructura de acero, color a elegir por el Banco una vez contratado, diseño moderno, 1 luz LED con filamento visto, 6 a 12 watts, luz cálida 3500 K, conexión de 120 - 277 voltios. Considerar la instalación de estas luminarias en el mismo circuito, cable THHN N°14 y protección térmica de 15 amperios. Todo el cableado debe instalarse dentro de canalización tipo tecno ducto.	\$97.46	\$86.25



Anexo de Contrato No. 29307, Oferta de Compra No. 104, 31/05/2022

2.6.8	10	Unidades	Suministro e instalación de hasta 10 Luminarias LED tipo arbotante o acento para empotrar en pared, luz cálida tipo cono hacia abajo, 3500K, conexión de 120 - 277 voltios. Considerar la instalación de estas luminarias en el mismo circuito, cable THHN N°14 y protección térmica de 15 amperios. Todo el cableado debe instalarse dentro de canalización tipo tecno ducto.	\$81.36	\$72.00
2.6.9	1	Suma Global	Suministro e instalación de 3 interruptores dobles, 3 interruptor sencillo para encendido y apagado de luminarias LED detalladas en los numerales anteriores y las ubicaciones especificadas en el anexo F.	\$203.40	\$180.00
2.6.10	5	Unidades	Suministro e instalación de hasta 5 lámparas de emergencia	\$101.70	\$90.00
2.7	//	//	ADECUACIONES HIDRAULICAS Se requiere el suministro de materiales y accesorios para adecuaciones hidráulicas de acuerdo con las cantidades especificadas en estos requerimientos:		
2.7.1	1	Suma Global	Suministro e instalación de sistema de abasto y desagüe para 3 lavatrastos; uno en área de servicio de comida, uno en área de servicio de café y uno en área de mesas. Considerar una distancia de 20 metros hacia el punto más cercano para tomar el suministro de agua potable. El proveedor deberá considerar todos los accesorios, tubería y excavaciones necesarias para realizar la instalación.	\$691.56	\$612.00
2.8	//	//	AIRE ACONDICIONADO Se requiere el suministro de materiales, equipos y accesorios realizar la instalación de equipo de aire acondicionado de acuerdo con las cantidades especificadas en estos requerimientos:		

Anexo de Contrato No. 29307, Oferta de Compra No. 104, 31/05/2022

2.8.1	1	<p>Suma Global</p> <p>Se requiere el suministro e instalación de 2 equipos de aire acondicionado tipo mini Split, de 5 toneladas o 60,000 BTU, cada uno, con las características mínimas siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Equipos de aire acondicionado con certificación ARI y UL como mínimo, con tecnología de arranque "Inverter", con ratio de eficiencia energética (SEER) 16 como mínimo, con voltaje de operación de 220V/1PH, que utilice refrigerante R-410A. - Los equipos deberán contar con hasta 25 metros de tuberías de cobre rígido para línea de descarga y succión, ambos forrados con rubatex (aislamiento térmico flexible de espuma elastomérica para el control de la condensación). Deberá contar con filtro, válvula de paso y visor de líquido. - Las unidades condensadoras y evaporadora del equipo se instalarán en una estructura o base de hierro en ángulo de 1 ½" x 1/8", pintura anticorrosiva color negro. - Se instalará el cableado eléctrico para unidad condensadora desde evaporador. - Los equipos deberán contar con una caja térmica para intemperie por cada equipo, de 1 circuito monofásico 220V para unidad condensadora y una de 1 circuito monofásico 220V para unidad evaporadora interno, así como los interruptores térmicos, de acuerdo con la capacidad de corriente del equipo de aire acondicionado ofertado. Toda la soldadura que se realice se hará con varilla de plata al 15%. - El suministro deberá incluir una bomba automática por cada equipo de 80 gph máximo a 17 pies, 230 voltios, que deberá instalar el proveedor, para evacuar el condensado de la unidad evaporadora de cada equipo. Se realizará las instalaciones de las acometidas eléctricas desde el tablero alimentador ubicado en el mismo nivel a 25 metros de distancia hacia la unidad condensadora y evaporadora respectivamente. 	\$4,800.24	\$4,248.00
-------	---	---	------------	------------

ANEXOS:

- Anexo A.....Esquemas de demoliciones Gimnasio
- Anexo B.....Esquemas de adecuaciones Gimnasio
- Anexo C.....Adecuaciones eléctricas Gimnasio
- Anexo D.....Adecuación hidráulica gimnasio



Anexo de Contrato No. 29307, Oferta de Compra No. 104, 31/05/2022

Anexo E.....Esquemas de demoliciones cafetería

Anexo F.....Detalle de adecuaciones y eléctricos cafetería

Anexo G.....Currículum encargado proyecto.

Anexo HReferencias de clientes (2)

Nota: Los anexos antes mencionados, se compartirán por medio de un enlace junto a la oferta de compra para que puedan ser descargados.

OFERTA BCR ADECUACIONES 2022

BOLPROS, S.A. de C.V. (GSI)
Representante del Estado

Lafise Trade de El Salvador, S.A.
Puesto de Bolsa Vendedor

Director de Corro
BOLPROS, S.A. de C.V.

