



MINISTERIO  
DE VIVIENDA

CONTRATO No. 027/2022

LIBRE GESTIÓN N° 055/2022

**“CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PARA LA CONFIGURACIÓN DE UNA PLATAFORMA EN LA NUBE, MIGRACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE LOS SISTEMAS DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, AÑO 2022”**

Nosotros: **IRMA MICHELLE MARTHA NINETTE SOL DE CASTRO**, de \_\_\_\_\_ y \_\_\_\_\_ años de edad, \_\_\_\_\_, del domicilio de \_\_\_\_\_, departamento de \_\_\_\_\_, portadora de mi Documento Único de Identidad número \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ y Número de Identificación Tributaria homologado; actuando en nombre y representación del **ESTADO Y GOBIERNO DE EL SALVADOR, EN EL RAMO DE VIVIENDA**, con Número de Identificación Tributaria \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ; en mi calidad de **MINISTRA AD HONOREM** del referido ramo; institución que en lo sucesivo se denominará **“EL MINISTERIO” o “EL CONTRATANTE”**; y \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_ años de edad, del domicilio de \_\_\_\_\_, Departamento de \_\_\_\_\_, portador del Documento Único de Identidad número \_\_\_\_\_

Número de Identificación Tributaria homologado, actuando en calidad de Apoderado General Administrativo de la Sociedad **CORPORACIÓN ORBITAL, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que puede abreviarse **CORPORACIÓN ORBITAL, S.A. DE C.V.**, de nacionalidad salvadoreña, de este domicilio, con Número de Identificación Tributaria \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ; que en el transcurso del presente instrumento me denominaré **“EL CONTRATISTA”** y en el carácter dicho, **MANIFESTAMOS**: Que hemos acordado otorgar el presente Contrato de servicios, denominado: **“CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PARA LA CONFIGURACIÓN DE UNA PLATAFORMA EN LA NUBE, MIGRACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE LOS SISTEMAS DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, AÑO 2022”** de conformidad a la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, que adelante se denominará LACAP y su Reglamento que adelante se denominará RELACAP, de conformidad a las cláusulas siguientes: **CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO**. El Contratista se compromete a proporcionar a El Ministerio los servicios adjudicados de \_\_\_\_\_

conformidad a lo establecido en las condiciones de la SECCIÓN VII. DESCRIPCIÓN Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL SERVICIO y oferta respectiva. **CLÁUSULA SEGUNDA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.** El Ministerio pagará al Contratista, a través de la Gerencia Financiera Institucional, hasta la cantidad de **TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS TRECE 70/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US \$32,413.70)**, incluido el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios, distribuidos de la siguiente manera:

**ITEM 1: Servicio de configuración de plataforma y migración de sistemas.**

ITEM	CANT	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES	COSTO UNITARIO IVA INCLUIDO	COSTO TOTAL (IVA INCLUIDO)
1	1	SERVICIO	Servicio de configuración de plataforma en la nube para la migración, pruebas y puesta en marcha de los sistemas actuales del Ministerio de Vivienda.	\$4,508.70	\$4,508.70
				TOTAL IVA INCLUIDO	\$4,508.70

**ITEM 2: Servicio de alojamiento y consumo del servicio mensual.**

ITEM	CANT	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES	COSTO MENSUAL IVA INCLUIDO	COSTO TOTAL (IVA INCLUIDO) (costo mensual x hasta 5 meses) = costo total
1	1	SERVICIO	Servicio de alojamiento de 12 aplicativos web y su consumo mensual por medio del uso y acceso de los sistemas del Ministerio	\$5,581.00	\$27,905.00
				TOTAL IVA INCLUIDO	\$27,905.00



En el monto total, se encuentra incluido el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios, por medio de pago único por los servicios de configuración de plataforma y migración de sistemas del ÍTEM 1 y el ÍTEM 2 Servicio de alojamiento y consumo del servicio mensual, mediante pagos mensuales de acuerdo al consumo recibido a entera satisfacción, que resulten por los servicios prestados con cargo al contrato, hasta por el valor especificado en el mismo, posterior a la recepción de la documentación a cobro, según reporte del Administrador del Contrato, previa presentación de: a) Acta de Recepción a satisfacción de los servicios contratados, firmada por ambas partes, en la cual hará constar que recibe a entera satisfacción el suministro, la cual será anexada a la factura y en lo que respecta al primer pago, nota de la Gerencia de Adquisiciones y Contrataciones Institucional (GACI) en la que acepta la Garantía de Cumplimiento de Contrato presentada en tiempo y forma por el Contratista; b) Comprobante de Crédito Fiscal o Factura de Consumidor Final, según corresponda, hasta por el valor especificado en el Contrato, o en la entrega a que corresponda dicho pago, si ésta se realiza de forma parcial. La facturación del servicio contratado, deberá ser presentada al Administrador del contrato y a nombre del Ministerio, a más tardar los primeros CINCO días hábiles posteriores al mes de servicio vencido. La fecha de emisión de la factura deberá corresponder al mes del servicio. Dicho pago se hará en un plazo no mayor a sesenta días calendario después de presentada la documentación requerida y podrá realizarse mediante depósito bancario por transferencia electrónica en cuenta del Contratista reportada por escrito para tal fin. **CLÁUSULA TERCERA: LUGAR DE ENTREGA.** El Contratista entregará el servicio de conformidad a lo establecido en el numeral 5. Lugar de entrega, de la Sección VII. DESCRIPCIÓN Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL SERVICIO de los Términos de Referencia de Libre Gestión. En todo caso, deberá firmar y sellar juntamente con el Administrador del Contrato, el acta de recepción en la cual se documentará el servicio proporcionado, en que calidad se entrega aclarando que la entrega es total o parcial. **CLÁUSULA CUARTA: VIGENCIA Y PLAZO DEL CONTRATO:** La vigencia del presente contrato será a partir de la suscripción del mismo, hasta el treinta y uno de diciembre de dos mil veintidós, y el plazo de contratación será a partir de la fecha establecida en la Orden de Inicio emitida por el administrador del Contrato hasta el treinta y uno de diciembre de dos mil veintidós. El plazo y forma de entrega del servicio será de acuerdo con lo definido en el numeral 4. Plazo y Forma de Entrega, de la Sección VII. DESCRIPCIÓN Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL SERVICIO de los Términos de Referencia. **CLÁUSULA QUINTA:**

**FINANCIAMIENTO.** El importe de este contrato será financiado a cargo de recursos del Fondo de Actividades Especiales (FAE), de conformidad a la disponibilidad presupuestaria otorgada mediante Memorando referencia MV/GFI/235/2022, de fecha trece de julio de dos mil veintidós, emitido por la Gerencia Financiera Institucional, agregado al expediente administrativo de contratación. No obstante lo señalado y siempre que mediare la correspondiente Resolución Razonada de Modificación a este Contrato, firmada por el Titular del Ministerio podrá variarse el financiamiento señalado con cargo a cualquier otro fondo autorizado. **CLÁUSULA SEXTA: CESIÓN.** Queda expresamente prohibido al Contratista traspasar o ceder a cualquier título Los derechos y obligaciones que emanan del presente Contrato, no obstante esta prohibición, las subcontrataciones procederán conforme a lo establecido en el Artículo Ochenta y Nueve de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública. La transgresión de esta disposición dará lugar a la caducidad del Contrato, procediéndose además a hacer efectiva la Garantía de Cumplimiento de Contrato. **CLÁUSULA SÉPTIMA: INCUMPLIMIENTO.** Cuando el Contratista incurriese en mora en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales por causas imputables al mismo, podrá declararse la caducidad del contrato o imponer el pago de una multa, todo de conformidad al artículo ochenta y cinco de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública. En este caso, el Ministerio emitirá mediante Resolución Razonada la cuantía de la multa a pagar, la cual deberá hacer efectiva el Contratista en la Dirección General de Tesorería del Ministerio de Hacienda y presentar el comprobante de pago, en la Gerencia de Adquisiciones y Contrataciones Institucional del Ministerio, para todo efecto legal, debiendo presentar también una copia del Recibo de Ingreso al Administrador del Contrato. El Contrato no podrá liquidarse en caso de que haya multas pendientes de pago. El incumplimiento o deficiencia total o parcial del servicio, durante el plazo fijado, dará lugar a que el Ministerio, resuelva dar por caducado el Contrato, en tal caso se realizarán los trámites para hacer efectiva la Garantía de Cumplimiento de Contrato y se informará a la UNAC para todo efecto legal. **CLÁUSULA OCTAVA: MODIFICACIÓN Y PRÓRROGA.** De común acuerdo el presente contrato podrá ser modificado o prorrogado en su plazo de conformidad a lo establecido en los artículos ochenta y tres, ochenta y tres-A, ochenta y seis, y noventa y dos de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, atendiendo a las prohibiciones del artículo ochenta y tres-B del citado cuerpo legal. En tales casos, el Ministerio emitirá la correspondiente Resolución Razonada de Modificación o Prórroga cumpliendo con el procedimiento



administrativo, y el Contratista en su caso deberá modificar o ampliar los plazos y montos de las garantías correspondientes. La Modificativa o Prórroga será firmada por el Contratante y el Contratista y se tendrá por incorporada al Contrato. Las partes acuerdan que en los casos de modificación o prórroga, deberá de gestionarse quince días hábiles previo al vencimiento del contrato y de conformidad a los procedimientos establecidos en los artículos setenta y cinco, setenta y seis y ochenta y tres del Reglamento de la referida Ley. **CLÁUSULA NOVENA: GARANTÍA.** Para garantizar el cumplimiento del presente contrato, el Contratista deberá otorgar a favor del Estado y Gobierno de El Salvador en el Ramo de Vivienda y presentar en la Gerencia de Adquisiciones y Contrataciones Institucional, las Garantías siguientes: **a) Garantía de Cumplimiento de Contrato:** para asegurar el cumplimiento de sus obligaciones contractuales, dentro de los QUINCE (15) días hábiles posteriores a la suscripción de este contrato, estará vigente a partir de la fecha en que el contrato sea firmado, hasta que el Ministerio reciba a satisfacción el servicio contratado, mediante el Acta de Recepción Final del servicio, es decir por el plazo del contrato y excederá en sesenta días calendario al plazo del contrato o de sus prórrogas, si las hubiere, y su monto será el equivalente al DIEZ POR CIENTO del monto total contratado. Si dicha garantía no se presentare en el plazo antes señalado se estará a lo dispuesto en la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública y a los Términos de Referencia. **b) Garantía de Buena Calidad del Servicio:** para asegurar el cumplimiento por la buena calidad de los servicios, deberá presentar dicha garantía, consistente en un Pagaré, dentro de los QUINCE (15) días hábiles posteriores a la fecha del acta de recepción definitiva, y el plazo de vigencia de esta garantía será de un año a partir de la recepción total del servicio y su monto será el equivalente al DIEZ POR CIENTO del monto total contratado. Si dicha garantía no se presentare en el plazo antes señalado se estará a lo dispuesto en la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública y a los Términos de Referencia. **CLÁUSULA DÉCIMA: EXTINCIÓN.** El presente Contrato se extinguirá por las causales siguientes: **i)** Por caducidad del mismo declarada por el Ministerio; **ii)** Por mutuo acuerdo escrito entre las partes contratantes; **iii)** Por la revocación, y **iv)** Por el cumplimiento del mismo en los términos estipulados a satisfacción del Ministerio. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: PLAZO DE RECLAMOS.** Se establece que el Ministerio deberá formular los reclamos correspondientes al acaecimiento de cualquier hecho relacionado con la responsabilidad del Contratista respecto del objeto del presente Contrato, durante el período de ejecución del mismo y durante el plazo de vigencia de la garantía.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: PLAZO PARA CUMPLIR A SATISFACCIÓN.** En el caso de la cláusula que antecede o si en la recepción del servicio adquirido, se comprobaren defectos en el mismo, el Contratista dispondrá de los plazos que le establezca el administrador del contrato, después de notificado para la reposición del servicio, cuando: 1) El servicio presentare algún problema relacionado con la calidad o este resultare con daño, deterioro o defecto; y 2) El Ministerio señalare su inconformidad con el servicio recepcionado, dentro de los criterios y parámetros establecidos en los Términos de Referencia relacionados. Si el Contratista no subsanare en dicho plazo, los defectos comprobados, se tendrá por incumplido el Contrato, procederá la imposición de sanciones, y se hará efectiva la Garantía de Cumplimiento de Contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS.** Toda diferencia o conflicto que surgiere entre las partes contratantes durante la ejecución del Contrato, se someterá a las siguientes formas de solución: a) Arreglo directo: con intervención de sus representantes y delegados especialmente acreditados, dejando constancia escrita en acta de los puntos controvertidos y de las soluciones en su caso; y b) Si intentado el arreglo directo no se resolvieren las diferencias o conflictos y así se determinare en el acta que le pone termino a esta forma de solución de conflictos, se someterá a los tribunales comunes. Las partes contratantes expresamente renunciarnos al Arbitraje como medio alternativo de solución de conflictos. **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: LEGISLACIÓN APLICABLE.** Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública, su Reglamento y subsidiariamente por el Derecho Común. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: DOMICILIO CONTRACTUAL.** Ambos contratantes señalamos como domicilio especial el de esta ciudad, a la competencia de cuyos tribunales nos sometemos expresamente. El Contratista en caso de acción judicial en su contra, acepta que sea depositaria de los bienes que se le embargaren la persona que el Ministerio designe, a quien releva de la obligación de rendir fianza y cuentas, comprometiéndose a pagar los gastos ocasionados, inclusive los personales, aunque no hubiere condenación en costas. **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: ADMINISTRADOR DEL CONTRATO.** Por Acuerdo Ejecutivo número sesenta y cinco, de fecha veintinueve de julio de dos mil veintidós, la Titular nombró Administrador del Contrato al ingeniero **JORGE ERNESTO MARTÍNEZ MOLINA**, y tendrá las facultades que le confieren el artículo ochenta y dos Bis de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública y Setenta y Cuatro de su Reglamento. **CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA: DOCUMENTOS CONTRACTUALES.** Forman parte integral del presente Contrato y se interpretarán en forma conjunta los siguientes documentos:



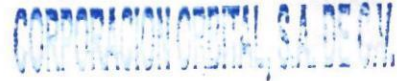
a) Términos de Libre Gestión No. 055/2022; b) Aclaraciones si las hubieren; c) La Oferta Técnica y Económica del Contratista y los documentos adjuntos presentados con la misma; d) Las Garantías de Cumplimiento de Contrato y de Buena Calidad del Servicio; e) Las Resoluciones modificativas si las hubieren; f) La Orden de Inicio; g) Las órdenes de Servicio, si las hubiere; y h) Otros documentos que emanaren del presente Contrato. Estos documentos forman parte integral del Contrato y lo plasmado en ellos es de estricto cumplimiento para las partes contratantes. En caso de discrepancia entre los documentos antes mencionados y el Contrato, prevalecerá éste. **CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: PROHIBICIÓN DE CONTRATACIÓN DE MANO DE OBRA INFANTIL.** Si durante la ejecución del contrato se comprobare por la Dirección General de Inspección de Trabajo del Ministerio de Trabajo y Previsión Social, incumplimiento por parte del Contratista a la normativa que prohíbe el trabajo infantil y de protección de la persona adolescente trabajadora, se deberá tramitar el procedimiento sancionatorio que dispone el artículo Ciento Sesenta de la LACAP para determinar el cometimiento o no durante la ejecución del Contrato de la conducta tipificada como causal de inhabilitación en el artículo Ciento Cincuenta y Ocho Romano V literal b) de la LACAP relativa a la invocación de hechos falsos para obtener la adjudicación de la contratación. Se entenderá por comprobado el incumplimiento a la normativa por parte de la Dirección General de Inspección de Trabajo, si durante el trámite de reinspección se determina que hubo subsanación por haber cometido una infracción, o por el contrario si se remitiere a procedimiento sancionatorio, y en este último caso deberá finalizar el procedimiento para conocer la resolución final. **CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: NOTIFICACIONES.** Todas las notificaciones referentes a la ejecución de este Contrato, serán válidas y tendrán efecto a partir de su recepción solamente cuando sean hechas por escrito a las direcciones que las partes contratantes han señalado, así: El Ministerio, en Alameda Manuel Enrique Araujo, Kilómetro Cinco y Medio, Carretera a Santa Tecla, Plantel La Lechuza, Frente al Estado Mayor, San Salvador y El Contratista

Departamento de . Tanto EL MINISTERIO como EL CONTRATISTA podemos cambiar nuestra dirección, quedando obligados a notificarlo en un plazo no mayor de cinco días calendario posterior a dicho cambio; mientras tanto el domicilio señalado o el último notificado, será válido para los efectos legales. Así nos expresamos los comparecientes, quiénes enterados y conscientes de los términos y efectos legales del presente Contrato por convenir así a los intereses de nuestros representados,



MINISTERIO DE VIVIENDA

ratificamos su contenido y lo firmamos en dos ejemplares de igual contenido, en la ciudad de San Salvador, a los veintinueve días del mes de julio del año dos mil veintidós.



**IRMA MICHELLE MARTHA NINETTE SOL DE CASTRO**  
MINISTRA DE VIVIENDA AD HONOREM  
EL MINISTERIO

**APODERADO GENERAL ADMINISTRATIVO**  
CORPORACION ORBITAL, S.A. DEC.V.  
EL CONTRATISTA

En la ciudad de San Salvador a las quince horas cinco minutos del día veintinueve del mes de julio del año dos mil veintidós. Ante mí, **MICHAEL ALEXANDER MORAN CARBALLO**, Notario, del domicilio de \_\_\_\_\_, departamento de \_\_\_\_\_, comparecen: por una parte la señora **IRMA MICHELLE MARTHA NINETTE SOL DE CASTRO**, de \_\_\_\_\_ y \_\_\_\_\_ años de edad, del domicilio de \_\_\_\_\_, departamento de \_\_\_\_\_, a quien conozco e identifico por medio de su Documento Único de Identidad número \_\_\_\_\_ y Número de Identificación Tributaria homologado, actuando en nombre y representación del **ESTADO Y GOBIERNO DE EL SALVADOR, EN EL RAMO DE VIVIENDA**, con Número de Identificación Tributaria \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ en su calidad de **MINISTRA AD HONOREM** del referido ramo; personería que doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista: Acuerdo Ejecutivo número DIECISIETE de fecha dos de junio de dos mil diecinueve, publicado en el Diario Oficial Número ciento uno, tomo cuatrocientos veintitrés de fecha dos de junio de dos mil diecinueve, mediante el cual el señor Presidente de la República Nayib Armando Bukele Ortez, en uso de sus facultades constitucionales establecidas en los artículos ciento cincuenta y nueve y ciento sesenta y dos de la Constitución de la República de El Salvador y al artículo veintiocho del Reglamento Interno del Órgano Ejecutivo, acordó nombrar a la compareciente en el cargo de MINISTRA DE VIVIENDA AD-HONOREM, institución que en lo sucesivo se denominara





MINISTERIO  
DE VIVIENDA



**“EL MINISTERIO” o “EL CONTRATANTE”;** \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_ y \_\_\_\_\_ años de edad, del domicilio de \_\_\_\_\_, Departamento de \_\_\_\_\_ a quien no conozco pero identifiqué por medio de su Documento Único de Identidad número \_\_\_\_\_; y Número de Identificación Tributaria homologado, actuando en nombre y representación en su calidad de Apoderado General Administrativo de la Sociedad **CORPORACIÓN ORBITAL, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que puede abreviarse **CORPORACIÓN ORBITAL, S.A. DE C. V.**, de nacionalidad salvadoreña, de este domicilio, con Número de Identificación Tributaria \_\_\_\_\_; que en el transcurso del presente instrumento me denominaré **“EL CONTRATISTA”**, personería que doy fe de ser legítima y suficiente por haber tenido a la vista el siguiente documento: a) El testimonio de la Escritura Pública del Poder General Administrativo, otorgado en la ciudad de San Salvador, a las diecisiete horas del día nueve de enero de dos mil dieciocho, ante los oficios de la Notario Blanca Evelin Cruz Alfaro, por el Administrador Único y Representante Legal de la Sociedad **CORPORACIÓN ORBITAL, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que puede abreviarse **CORPORACIÓN ORBITAL, S.A. DE C. V.**, Ingeniero Boris Eulalio Gómez Polanco, conocido por Boris Vladimir Gómez Polanco, en la cual consta que dicha Sociedad, otorga Poder General Administrativo a favor del señor al señor Rubén Enrique González Rodas, amplio y suficiente, con facultades para otorgar actos como el presente. En dicho poder el notario autorizante, dio fe de la existencia legal de la sociedad, que la denominación, naturaleza y nacionalidad son como se han expresado y de la personería con que actuó el señor Boris Eulalio Gómez Polanco, conocido por Boris Vladimir Gómez Polanco, en nombre y representación de la misma a otorgarlo; dicho Poder se encuentra debidamente inscrito en el Registro de Comercio bajo el número TREINTA Y CINCO del Libro UN MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO, del Registro de Otros Contratos Mercantiles, el día quince de enero de dos mil dieciocho. Por lo tanto, todos los comparecientes se encuentran facultados para actuar en actos como el presente; y en el carácter y personería en que comparecen, **ME DICEN:** I) Que con el objeto de darle valor de documento público me presentan el contrato que antecede suscrito este mismo día. II) Que reconocen como suyas las firmas puestas al pie del mismo en el orden y carácter con que comparecen. En dicho contrato, el contratista se ha comprometido a proporcionar al Ministerio el servicio relacionado en la cláusula primera del mismo, denominado: **“CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PARA LA**

**CONFIGURACIÓN DE UNA PLATAFORMA EN LA NUBE, MIGRACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE LOS SISTEMAS DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, AÑO 2022**". El Ministerio por su parte se ha comprometido a pagar al contratista hasta la cantidad de **TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS TRECE 70/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US \$32,413.70)**, incluido el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios, en el monto total, se encuentra incluido el Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios, por medio de pago único por los servicios de configuración de plataforma y migración de sistemas del ÍTEM 1 y el ÍTEM 2 Servicio de alojamiento y consumo del servicio mensual, mediante pagos mensuales de acuerdo al consumo recibido a entera satisfacción, que resulten por los servicios prestados con cargo al contrato, hasta por el valor especificado en el mismo, posterior a la recepción de la documentación a cobro, según reporte del Administrador del Contrato, previa presentación de: a) Acta de Recepción a satisfacción de los servicios contratados, firmada por ambas partes, en la cual hará constar que recibe a entera satisfacción el suministro, la cual será anexada a la factura y en lo que respecta al primer pago, nota de la Gerencia de Adquisiciones y Contrataciones Institucional (GACI) en la que acepta la Garantía de Cumplimiento de Contrato presentada en tiempo y forma por el Contratista; b) Comprobante de Crédito Fiscal o Factura de Consumidor Final, según corresponda, hasta por el valor especificado en el Contrato, o en la entrega a que corresponda dicho pago, si ésta se realiza de forma parcial. La facturación del servicio contratado, deberá ser presentada al Administrador del contrato y a nombre del Ministerio, a más tardar los primeros CINCO días hábiles posteriores al mes de servicio vencido. La fecha de emisión de la factura deberá corresponder al mes del servicio. Dicho pago se hará en un plazo no mayor a sesenta días calendario después de presentada la documentación requerida y podrá realizarse mediante depósito bancario por transferencia electrónica en cuenta del Contratista reportada por escrito para tal fin. El Contratista entregará los bienes relacionados de conformidad a la CLÁUSULA TERCERA: LUGAR DE ENTREGA, que literalmente establece: "El Contratista entregará el servicio de conformidad a lo establecido en el numeral 5. Lugar de entrega, de la Sección VII. DESCRIPCIÓN Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL SERVICIO de los Términos de Referencia de Libre Gestión. En todo caso, deberá firmar y sellar juntamente con el Administrador del Contrato, el acta de recepción en la cual se documentará el servicio proporcionado, en que calidad se entrega aclarando que la entrega es total o parcial.". CLÁUSULA CUARTA: VIGENCIA Y PLAZO DEL CONTRATO: que literalmente



establece: “La vigencia del presente contrato será a partir de la suscripción del mismo, hasta el treinta y uno de diciembre de dos mil veintidós, y el plazo de contratación será a partir de la fecha establecida en la Orden de Inicio emitida por el administrador del Contrato hasta el treinta y uno de diciembre de dos mil veintidós. El plazo y forma de entrega del servicio será de acuerdo con lo definido en el numeral 4. Plazo y Forma de Entrega, de la Sección VII. DESCRIPCIÓN Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL SERVICIO de los Términos de Referencia”. El contratista realizara el servicio de conformidad con la CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: PLAZO PARA CUMPLIR A SATISFACCIÓN, que establece lo siguiente: “En el caso de la cláusula que antecede o si en la recepción del servicio adquirido, se comprobaren defectos en el mismo, el Contratista dispondrá de los plazos que le establezca el administrador del contrato, después de notificado para la reposición del servicio, cuando: 1) El servicio presentare algún problema relacionado con la calidad o este resultare con daño, deterioro o defecto; y 2) El Ministerio señalare su inconformidad con el servicio recepcionado, dentro de los criterios y parámetros establecidos en los Términos de Referencia relacionados. Si el Contratista no subsanare en dicho plazo, los defectos comprobados, se tendrá por incumplido el Contrato, procederá la imposición de sanciones, y se hará efectiva la Garantía de Cumplimiento de Contrato”. Los otorgantes manifiestan que aceptan y reconocen todas las demás clausulas estipuladas en el documento que antecede. Yo el suscrito Notario DOY FE que las firmas que aparecen al pie del referido contrato, son AUTENTICAS por haberlas reconocido ante mí los comparecientes en el carácter y personería indicados, quienes además aceptaron en nombre y representación de “El Ministerio” y del “El Contratista”, los derechos y las demás obligaciones correlativas que han contraído. Así se expresaron los comparecientes a quienes explique los efectos legales de la presente Acta Notarial que consta de tres hojas útiles; y después de habérselas leído íntegramente, en un solo acto, manifiestan su conformidad, ratifican su contenido y firmamos. **DOY FE.-**



**IRMA MICHELLE MARTHA NINETTE SOL DE CASTRO**  
MINISTRA DE VIVIENDA AD HONOREM

**APODERADO GENERAL ADMINISTRATIVO**  
CORPORACION ORBITAL, S.A. DEC.V.

