



INSTITUTO DE LEGALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD
CONTRATO N° SUM 10-2023

**"SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE CUATRO FOTOCOPIADORAS
MULTIFUNCIONALES (COPIADORA, IMPRESORA Y ESCANER COLOR)"**

DAVID ERNESTO HENRÍQUEZ CANJURA,
domicilio de _____, departamento _____, portador de mi
Documento Único de Identidad _____

_____ actuando en nombre y representación en mi calidad de
Director Ejecutivo del INSTITUTO DE LEGALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD, Institución
descentralizada, adscrita a la Presidencia de la República, en adelante denominada ILP,
con Número de Identificación Tributaria: _____

_____ calidad que compruebo
con: a) Decreto Ejecutivo número dieciséis de fecha veintiséis de febrero de mil
novecientos noventa y uno y sus reformas, publicado en el Diario Oficial número
cuarenta, Tomo trescientos diez, de fecha veintisiete de febrero de mil novecientos
noventa y uno, mediante el cual se creó el Instituto Libertad y Progreso, hoy Instituto
de Legalización de la Propiedad, del cual consta que la administración y dirección del
ILP estará a cargo de un Director nombrado por el Consejo Directivo y ratificado por
el Presidente de la República; b) Decreto Ejecutivo número dieciséis de fecha treinta
de enero de dos mil doce publicado en el Diario Oficial número veintiuno Tomo
trescientos noventa y cuatro de fecha uno de febrero de dos mil doce, mediante el
cual se cambió la denominación del Instituto Libertad y Progreso por el de Instituto de
Legalización de la Propiedad. c) Acuerdo del Consejo Directivo del ILP CD. No.
0019/2019 del Acta número Cuatro correspondiente a la sesión ordinaria número
Cuatro celebrada en fecha tres de septiembre de dos mil diecinueve, por el cual se
acuerda nombrarme como Director Ejecutivo del ILP al _____ David Ernesto
Henríquez Canjura; d) Acuerdo Ejecutivo número trescientos cincuenta y dos, de fecha
trece de septiembre de dos mil diecinueve, publicado en el Diario Oficial número
ciento setenta y cinco, Tomo número cuatrocientos veinticuatro, el diecinueve de
septiembre de dos mil diecinueve, por medio del cual el señor Presidente de la
República de El Salvador, Nayib Armando Bukele Ortez, me ratifica en el cargo de
Director Ejecutivo del ILP; en consecuencia, facultado para suscribir actos como el
presente, quién en adelante se denominará "EL CONTRATANTE" por una parte; y por la
otra el señor EUGENIO ALEJANDRO VALENCIA FLORES,

_____ del domicilio _____ con
Documento Único de Identidad _____, actuando
en carácter de Administrador único de la Sociedad "OPS SISTEMAS OPERACIONALES,
SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE" que se abrevia "OPS SISTEMAS
OPERACIONALES, S.A DE C.V." Persona jurídica, de este domicilio, con número de



INSTITUTO DE LEGALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD

identificación tributaria,

, con Numero de Registro al impuesto de la Transferencia de Bienes Muebles y a la prestación de servicios, () personería que se acredita con a) Testimonio de la Escritura Pública de Constitución de la sociedad OPS SISTEMAS OPERACIONALES SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, que se abrevia OPS SISTEMAS OPERACIONALES S.A DE C.V., otorgada en esta ciudad, a las dieciocho horas y treinta minutos del día veinte de octubre del año dos mil trece, ante los oficios notariales del licenciado Rolando Mauricio Carrillo Castillo, inscrito al número OCHENTA Y SEIS, del libro TRES MIL CIENTO SETENTA Y TRES, del veintiocho de octubre de dos mil trece, en Registro de Comercio, en la cual consta que la administración y representación de esta conferida propietario y judicial; b) Rectificación de Escritura Pública de Constitución de la Sociedad OPS SISTEMAS OPERACIONALES, S.A DE C.V. ,inscrita en el Registro de Comercio al número CIEN del libro TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES de Registro de Sociedades, de fecha nueve de enero de dos mil quince; c) Credencial de Elección de Administrador Único, Propietario y Suplente, inscrita en el Registro de Comercio al número NOVENTA Y NUEVE del LIBRO CUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO, en la cual consta el nombramiento del compareciente por un periodo de siete años, que inicio el diecinueve de marzo de dos mil veinte y finaliza el diecinueve de marzo de dos mil veintisiete, estando facultado, para otorgar actos como el presente, en adelante se denominara "EL CONTRATISTA" y en los caracteres dichos, **MANIFESTAMOS:** Que hemos acordado la contratación del **SERVICIO DE ARRENDAMIENTO PARA CUATRO FOTOCOPIADORAS MULTIFUNCIONALES** propiedad de OPS SISTEMAS OPERACIONALES S.A DE C.V. En el presente contrato los siguientes términos serán interpretados de la manera que se indica a continuación: a) "Contrato" es el convenio celebrado entre el Gobierno de El Salvador, específicamente el Instituto de Legalización de la Propiedad y el "EL CONTRATISTA", la Sociedad OPS SISTEMAS OPERACIONALES, S.A DE C.V."; b) "Precio del Contrato" es el precio pagadero a El Contratista, a cambio del debido y pleno cumplimiento de sus obligaciones contractuales; c) "Servicio" es el **ARRENDAMIENTO DE CUATRO FOTOCOPIADORAS MULTIFUNCIONALES**. d) "El Contratante" es el Gobierno de El Salvador a través del Instituto de Legalización de la Propiedad; e) "El Contratista" es la Sociedad "OPS SISTEMAS OPERACIONALES, S.A DE C.V." quien ha de proporcionar el servicio en virtud del presente contrato; f) "LACAP" Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública; g) "UACI" Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional. Es entendido y aceptado que este Contrato se antepone a toda comunicación previa, entendimiento de acuerdo, ya sean orales o escritos entre las partes. En caso de ambigüedad, duda o disputa en interpretación del Contrato y sus anexos, el texto del Contrato tiene prevalecía. **I. OBJETO DEL CONTRATO.** Es contratar **EL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE CUATRO FOTOCOPIADORAS MULTIFUNCIONALES**. Dicho servicio será proporcionado a requerimiento de El Contratante, e incluye proveer de asistencia técnica, repuestos y tóner, se exceptúa proveer el papel y la instalación eléctrica, que son por cuenta de El Contratante.

II. PRECIO Y FORMA DE PAGO. El precio por el servicio objeto del presente Contrato será hasta por **SEIS MIL CON 00/100 DÓLARES (\$6,000.00)** anuales, estableciendo doce cuotas base pagaderos por la cantidad de **TRESCIENTOS SESENTA 00/100 DÓLARES (\$360.00)**, los



INSTITUTO DE LEGALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD

cuales serán cubiertos con Fondos GOES o Recursos provenientes de Convenios, incluye un máximo mensual de 20,000 copias entre los equipos cuyo mantenimiento se está contratando, el excedente de las 20,000 copias será cobrado mensualmente a razón de cero punto cero trece centavos de dólar (\$0.013) por copia. El trámite de pago del servicio se realizará en la Gerencia Administrativa Financiera del ILP, ubicada en Centro Comercial Loma Linda, Local 15-A, Calle Loma Linda y Alameda Manuel Enrique Araujo; el Contratista presentará factura de consumidor final a cobro en la Gerencia Administrativa Financiera del ILP, para que ésta tramite el respectivo quedan, el cual será efectivo en un plazo no mayor de quince (15) días posteriores al recibo de la Factura. El precio citado incluye el 13% de Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (IVA), aceptamos pagar cualquier incremento del IVA III. **PLAZO DEL CONTRATO.** El plazo del presente contrato es de once (12) meses, contados a partir del día cuatro de enero del año dos mil veintitrés. **IV FORMA DE ENTREGA Y RECEPCION DEL SERVICIO** De conformidad al artículo cuarenta y cuatro literal j) de la LACAP, la recepción del servicio se ejecutara de forma automática posterior a la firma del presente contrato **V. OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE.** El Contratante pagará al Contratista el valor del contrato, por los servicios ordenados y concluidos a satisfacción del contratante. **VI. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.** El contratista se obliga a proporcionar el servicio en las oficinas del Instituto de Legalización de la Propiedad, b) Brindar Soporte y mantenimiento a solicitud telefónica de EL CONTRATANTE, de lunes a viernes, dentro de las horas laborales para resolver fallas y/o consultas del servicio. **VII. CESION.** Queda expresamente prohibido al Contratista traspasar o ceder a cualquier título los derechos y obligaciones que emanan del presente Contrato. La trasgresión de esta disposición dará lugar a la extinción del Contrato **VIII. GARANTÍA.** Dentro de los quince días calendarios siguientes a la Firma del Contrato, el Contratista deberá rendir a favor de El Contratante, una Garantía de Cumplimiento de Contrato por la cantidad de SEISCIENTOS CON 00/100 DOLARES (\$600.00) para garantizar el fiel cumplimiento del mismo, la cual debe ser otorgada por una Institución Financiera autorizada para operar en el país y estar vigente durante la vigencia del contrato. **IX. INCUMPLIMIENTO.** En caso de atraso en el cumplimiento por parte del Contratista de las obligaciones emanadas del presente contrato se aplicarán las multas establecidas en el artículo ochenta y cinco de la LACAP. El contratista expresamente se somete a las sanciones que emanaren de la Ley o del presente contrato, las que serán impuestas por el Contratante, a cuya competencia se somete a efectos de la imposición. **X.EXTINCIÓN.** Este contrato se extinguirá por las causales establecidas en el artículo noventa y tres de la LACAP. **XI. PLAZO DE RECLAMOS:** A partir de la recepción formal del servicio, El Contratante podrá efectuar los reclamos necesarios respecto a cualquier inconformidad sobre el servicio. **XII. MODIFICACION O AMPLIACION.** De común acuerdo el presente Contrato podrá ser modificado o ampliado en su plazo y monto de conformidad a la Ley, siempre y cuando concurren situaciones de caso fortuito o fuerza mayor, tal como se establece en la cláusula XVI del presente contrato. En tales casos, la institución contratante emitirá la correspondiente resolución razonada suscrita por el Director Ejecutivo del ILP. **XIII. DOCUMENTOS CONTRACTUALES.** Forman parte de este Contrato y se tienen por incorporados al mismo, con plena



INSTITUTO DE LEGALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD


aplicación en lo que no se opongan al presente contrato, los siguientes documentos a) Oferta del Servicio presentada por la Sociedad OPS SISTEMAS OPERACIONALES, S.A DE C.V., de fecha catorce de diciembre de dos mil veintiuno. **XIV. INTERPRETACION DEL CONTRATO.** De conformidad al artículo ochenta y cuatro incisos primero y segundo de la LACAP, El Contratante se reserva la facultad de interpretar el presente contrato, de conformidad a la Constitución de la República, la LACAP, demás legislación aplicable y los Principios Generales del Derecho Administrativo y de la forma que más convenga al interés público que se pretende satisfacer de forma directa o indirecta con la prestación objeto del presente instrumento, pudiendo en tal caso girar las instrucciones por escrito que al respecto considere conveniente. El Contratista expresamente acepta tal disposición y se obliga a dar estricto cumplimiento a las instrucciones que al respecto dicte la institución contratante, las cuales le serán comunicadas por medio de la Gerencia Administrativa Financiera del ILP. **XV. MODIFICACIÓN UNILATERAL.** Queda convenido por ambas partes que cuando el interés público lo hiciere necesario, sea por necesidades nuevas, causas imprevistas u otras circunstancias, El Contratante podrá modificar de forma unilateral el presente contrato, emitiendo al efecto la resolución correspondiente y formará parte integral del presente contrato. Se entiende que no será modificable de forma Sustancial el objeto del mismo, en general, que toda modificación será enmarcada dentro de los parámetros de la razonabilidad y buena fe. **XVI. CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR.** Por motivos de caso fortuito o fuerza mayor y de conformidad al artículo ochenta y seis de la LACAP, El Contratista previa justificación, podrá solicitar una prórroga del plazo de cumplimiento de las obligaciones objeto del presente contrato. En todo caso, y aparte de la facultad de la institución para otorgar tal prórroga la misma se concederá por medio de resolución razonada que formará parte integral del presente contrato. **XVII. SOLUCION DE CONTROVERSIAS.** El Contratante y El Contratista harán todo lo posible por resolver en forma amistosa, mediante negociaciones directas por medio de su representante legal y delegados debidamente acreditados, los conflictos o desacuerdos que surjan entre ellos en virtud o con relación al presente contrato, dejando constancia escrita en acta de los puntos controvertidos y de las soluciones en su caso, todo siempre en concordancia con lo dispuesto en el Título VIII, Capítulo I, de la LACAP y a la Ley de Mediación, Conciliación y Arbitraje. **XVIII. TERMINACION BILATERAL.** Las partes contratantes podrán dar por terminado bilateralmente la relación jurídica que emana del presente contrato, por convenir a los intereses de ambas partes, de conformidad al artículo noventa y tres, literal e) de la LACAP, debiendo en tal caso emitirse la resolución de terminación correspondiente; **XIX. ADMINISTRADOR DEL CONTRATO.** El Contratante mediante Acuerdo del cuatro de enero del año dos mil veintitrés designa al Colaboradora Administrativa como Administrador del Contrato. **XX. JURISDICCION Y LEGISLACION APLICABLE.** Para los efectos jurisdiccionales de este contrato las partes se someten a la legislación vigente de la República de El Salvador cuya aplicación se realizará de conformidad a lo establecido en el artículo cinco de la LACAP. Asimismo, señalan como domicilio especial el de esta ciudad a la competencia de cuyos tribunales se someten; el contratista renuncia al derecho de apelar del decreto de embargo, sentencia de remate y de cualquier otra providencia alzable en el juicio que se le promoviere; será depositaria de los



INSTITUTO DE LEGALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD

bienes que se le embargaren la persona que la institución contratante designe a quien releva de la obligación de rendir fianza y cuentas, comprometiéndose a pagar los gastos ocasionados, inclusive los personales aunque no hubiere condenación en costas; XXI. **NORMAS PARA LA INCORPORACIÓN DE CRITERIOS SOSTENIBLES DE RESPONSABILIDAD SOCIAL PARA LA PREVENCIÓN Y ERRADICACIÓN DEL TRABAJO INFANTIL EN LAS COMPRAS PÚBLICAS.** Si durante la ejecución del contrato se comprobare por la Dirección General de Inspección de Trabajo del Ministerio de Trabajo y Previsión Social, incumplimiento por parte de(l) (la) contratista a la normativa que prohíbe el trabajo infantil y de protección de la persona adolescente trabajadora, se deberá tramitar el procedimiento sancionatorio que dispone el art. 160 de la LACAP para determinar el Cometimiento o no durante la ejecución del contrato de la conducta tipificada como causal de inhabilitación en el art. 158 Romano V literal b) de la LACAP relativa a la invocación de hechos falsos para obtener la adjudicación de la contratación. Se entenderá por comprobado el incumplimiento a la normativa por parte de la Dirección General de Inspección de Trabajo, si durante el trámite de re inspección se determina que hubo subsanación por haber cometido una infracción, o por el contrario si se remitiere a procedimiento sancionatorio, y en éste último caso deberá finalizar el procedimiento para conocer la resolución final. XXII. **NOTIFICACIONES.** Cualquier notificación que deba o pueda darse en virtud de este Contrato se hará por escrito y se considerará entregada a un representante de la parte a quien esté dirigida, o cuando se haya enviado por correo certificado, correo electrónico o fax a dicha parte a las direcciones siguientes: Para El Contratante: Instituto de Legalización de la Propiedad (ILP), Centro Comercial Loma Linda Local 1-B. Entre Calle Loma Linda y Alameda Manuel Enrique Araujo, Colonia San Benito, San Salvador. Para el Contratista: Av. Maximiliano Hernández Martínez, Colonia Bernal Sur, N° 44, San Salvador. Así nos expresamos los comparecientes, quienes enterados y conscientes de los términos y efectos legales del presente contrato por convenir así a los intereses de nuestros representados, ratificamos su contenido, en fe de lo cual firmamos el presente Contrato, en la ciudad de San Salvador, a los cuatro días del mes de enero de dos mil veintitrés.




David Ernesto Henríquez Canjura
El Contratante


Eugenio Alejandro Valencia Flores
El Contratista

OPS Sistemas Operacionales
S.A. de C.V.
2284-7812 / 2235-3868
www.ops.com.sv