

**CONTRATO DEL PROCESO DE COMPARACIÓN DE PRECIOS N° 15/2023 "SERVICIO DE  
ARRENDAMIENTO DE MULTIFUNCIONAL PARA SEGUNDO NIVEL"**

**NOSOTROS: GUILLERMO ALEXANDER HASBÚN HENRÍQUEZ, de** [REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED] actuando en nombre y representación en su calidad de Presidente de la Junta Directiva y representante legal del **CENTRO INTERNACIONAL DE FERIAS Y CONVENCIONES DE EL SALVADOR**, que puede abreviarse **CENTRO DE FERIAS Y CONVENCIONES O CIFCO**, institución de derecho público, con personalidad jurídica y patrimonio propio, con autonomía económica, financiera y administrativa, del domicilio de la ciudad y departamento de San Salvador, con Número de Identificación Tributaria cero seiscientos catorce - doscientos cuarenta mil doscientos siete - ciento uno - cero; en adelante denominada CIFCO; personería que acredito con la siguiente documentación: **A)** Decreto Legislativo número Doscientos Veinte, de fecha diecinueve de enero del año dos mil siete, publicado en el Diario Oficial número Treinta y Uno, Tomo número Trescientos Setenta y Cuatro, de fecha quince de febrero del año dos mil siete, que contiene la "Ley del Centro Internacional de Ferias y Convenciones de El Salvador", reformada por el Decreto Legislativo número Doscientos Treinta y Nueve, de fecha siete de enero del año dos mil dieciséis, publicado en el Diario Oficial número Trece, Tomo Cuatrocientos Diez, de fecha veinte de enero del año dos mil dieciséis; y por el Decreto Legislativo número Treinta y Siete, de fecha tres de junio del año dos mil veintiuno, publicado en el Diario Oficial número Ciento Siete, Tomo Cuatrocientos Treinta y Uno, de fecha cinco de junio del año dos mil veintiuno; en cuyos artículos uno, dos, cuatro y diez, consta la existencia legal del CIFCO, sus finalidades, que la administración del CIFCO estará confiada a una Junta Directiva integrada por un Presidente y cinco Directores Propietarios, y el primero de estos será nombrado por el Presidente de la República, por un período de cinco años, que la Representación Legal de la institución le corresponde al Presidente de la Junta Directiva, quien está facultado para otorgar actos como el presente; **B)** Copia Certificada Número SETECIENTOS VEINTIUNO, de fecha veintidós de marzo de dos mil veintitrés, del Diario Oficial Número DOSCIENTOS DOS, Tomo Numero CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE, paginas UNO y DIEZ, de fecha veintiséis de octubre de dos mil veintidós, en la que consta el Acuerdo Ejecutivo número QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE, de fecha veinticuatro de octubre del año dos mil veintidós, que contiene el nombramiento que hiciere el Presidente de la República, Nayib Armando Bukele Ortiz, quien haciendo uso de la

facultad que le otorga el artículo cuatro inciso primero, literal a), e inciso tercero de la Ley del Centro Internacional de Ferias y Convenciones de El Salvador, nombró a GUILLERMO ALEXANDER HASBÚN HENRÍQUEZ como Presidente de la Junta Directiva del CENTRO INTERNACIONAL DE FERIAS Y CONVENCIONES DE EL SALVADOR "CIFCO", a partir del día nueve de noviembre de dos mil veintidós, para terminar el período legal de funciones que finaliza el nueve de noviembre del año dos mil veintisiete; **C)** Certificación del Libro de Actas de Juramentación de Funcionarios Públicos que lleva la Presidencia de la República, expedida por el Secretario Jurídico de la Presidencia, Conan Tonathiu Castro, en fecha veinticuatro de octubre de dos mil veintidós, de la que consta que el Licenciado GUILLERMO ALEXANDER HASBÚN HENRÍQUEZ, rindió la protesta constitucional de su cargo, a las diecisiete horas y cuarenta minutos del día veinticuatro de octubre de dos mil veintidós; **D)** Certificación expedida en la ciudad de Antiguo Cuscatlán, departamento de La Libertad, a los veintiséis días del mes de julio de dos mil veintitrés, por el Presidente de la Junta Directiva y Director Ejecutivo Ad honorem del Centro Internacional de Ferias y Convenciones de El Salvador, licenciado Guillermo Alexander Hasbún Henríquez; de la que consta que en el Libro de Actas de Junta Directiva del año dos mil veintitrés, se encuentra asentada el Acta número DOCE/DOS MIL VEINTITRÉS que corresponde a la sesión de Junta Directiva, celebrada el día veintiuno de julio de dos mil veintitrés, en cuyo punto Tercero: puntos de agenda, numeral QUINCE se acordó autorizar al Presidente de CIFCO para otorgar actos como el presente; que en el anterior documento se denominó "**CIFCO**" y/o **EL CONTRATANTE**; y por otra parte, **MAURO FRANCISCO MEJÍA LOPEZ**, de [REDACTED]

[REDACTED] actuando en mi calidad de Apoderado General Administrativo, de la Sociedad **PRODUCTIVE BUSINESS SOLUTIONS EL SALVADOR, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que puede abreviarse **PBS EL SALVADOR, S.A. DE C.V.**, de nacionalidad salvadoreña, del domicilio principal de [REDACTED]

[REDACTED]; personería que acredito con la siguiente documentación:  
a) Testimonio de Escritura Pública de Poder General Administrativo, otorgado en la ciudad de San Salvador, a las doce horas cuarenta minutos del día cinco de abril de dos mil veintiuno, ante los oficios notariales del Licenciado Antonio Guirola Moze e inscrito en el Registro de Comercio al Número TRES, del Libro DOS MIL CUARENTA Y CINCO, del Registro de Otros

Contratos Mercantiles, del folio dieciséis al folio veintiuno de fecha doce de abril del año dos mil veintiuno; en el que consta que el compareciente se encuentra facultado para efectuar actos como el presente y que se ha relacionado la personería correspondiente para la ejecución del presente acto; b) Credencial de Elección de Junta Directiva de fecha dieciocho de marzo de dos mil veintiuno e inscrita en el Registro de Comercio al Numero SETENTA Y OCHO, del Libro CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES, del Registro de Sociedades, del folio trescientos diecinueve al folio trescientos veintiuno, en el que consta que en el Libro de Actas que para tales efectos lleva la sociedad, se encuentra el Acta Numero CIENTO CUARENTA Y TRES, correspondiente a la Sesión de Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada en San Salvador, a las ocho horas del día dieciocho de marzo de dos mil veintiuno, en la que consta el punto "1) Reestructuración y elección de los miembros de la Junta Directiva", mediante el cual se nombró a la nueva Junta Directiva como órgano de administración de la sociedad; c) Testimonio de Escritura Pública de Constitución de Sociedad de fecha diez de marzo de mil novecientos sesenta y siete, otorgada ante los oficios notariales del Licenciado Carlos Ramón Dávila e inscrito bajo el Numero CIENTO TREINTA Y CUATRO, folios trescientos cuarenta y nueve al folio trescientos sesenta y cuatro del Libro DECIMO DE COMERCIO, que llevara el Juzgado Quinto de lo Civil y de Comercio de San Salvador, en fecha diecisiete de abril de mil novecientos sesenta y siete; d) Testimonio de Escritura Pública de Cambio de Denominación y aumento de Capital Mínimo, otorgado en la ciudad de San Salvador, Departamento de San Salvador, a las dieciséis horas y treinta minutos del día veintiséis de febrero de dos mil diez, ante los oficios notariales del Licenciado José Antonio Polanco Villalobos e inscrita en el Registro de Comercio al Numero SETENTA Y CINCO, del Libro DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES, del Registro de Sociedades, del folio cuatrocientos sesenta y seis al folio cuatrocientos ochenta y nueve, de fecha veinticinco de marzo de dos mil diez, en la que consta que la naturaleza de la sociedad es anónima, de nacionalidad salvadoreña, con domicilio en la ciudad de Antiguo Cuscatlán, Departamento de La Libertad y que a partir de tal instrumento girara con la denominación de "PRODUCTIVE BUSINESS SOLUTIONS EL SALVADOR, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE" pudiéndose abreviar como "PBS EL SALVADOR, S.A DE C.V." y que su finalidad y objeto social se encuentran relacionados a actos como el presente, que su plazo es indefinido, que la administración de la sociedad estará confiada a una Junta Directiva compuesta por tres directores y sus respectivos suplentes quienes serán electos por un periodo de tres años pudiendo ser reelectos y que la representación legal de la sociedad y el uso de firma social, corresponderá al

Presidente de la Junta Directiva, quien se encuentra facultado para otorgar actos y contratos relacionados al giro ordinario de los negocios de la Sociedad; por lo que me encuentro facultado para otorgar actos como el presente; y que en lo sucesivo me denominaré **EL CONTRATISTA** o simplemente **CONTRATISTA**, y en las calidades antes expresadas **MANIFESTAMOS**: Que hemos acordado otorgar y en efecto otorgamos proveniente del proceso de Comparación de Precios número **15/2023**, denominado **SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE MULTIFUNCIONAL PARA SEGUNDO NIVEL**, el presente contrato, de conformidad a la Ley de Compras Públicas y las cláusulas que se detallan a continuación: **CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO - PRECIO DEL SERVICIO**. CIFCO pagará al **CONTRATISTA** en concepto de precio por el Servicio denominado: **SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE MULTIFUNCIONAL PARA SEGUNDO NIVEL**, hasta por un monto de **TRES MIL CUARENTA Y CUATRO DÓLARES CON VEINTIDÓS CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$3,044.22)** precio con **IVA incluido**. El suministro será prestado de acuerdo con el siguiente detalle:

ÍTEM	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	DESCRIPCIÓN
1	6	MESES	SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN EQUIPO MULTIFUNCIONAL PARA EL SEGUNDO NIVEL DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS.

**CONDICIONES:** El Centro Internacional de Ferias y Convenciones de El Salvador - CIFCO -, requiere contratar el arrendamiento de un equipo multifuncional (fotocopiadora), con las características técnicas siguientes: 1. La cantidad e impresión para multifuncional por mes se detallan en el cuadro siguiente:

Nº	UBICACIÓN DE EQUIPO	IMPRESIONES/FOTOCOPIA NEGRO	IMPRESIONES/FOTOCOPIAS COLOR
1	OFICINAS ADMINISTRATIVAS N2	2000	5000

2. El total de impresiones/fotocopias en negro por los 6 meses serán 12,000 y de color serán 30,000; 3. Del equipo a entregar: a) tecnología láser, b) opciones de acabado: copia, impresión y scanner, c) alta resolución de copias e impresión (expresar en dpi), d) Equipo multifuncional, con una producción mínima de cuarenta a cincuenta copias por minuto, e)

Ampliación/Reducción de 25% hasta 300%, f) Alimentador de documentos automático; g) Selección Automática de Papel, h) Sistema de Ahorro de energía; i) Uso restringido a través de claves de acceso; j) Disco Duro de 80 GB o superior; k) Memoria RAM de 4GB o superior; l) Equipo con compaginar electrónico; 4. Del servicio a entregar: a) El equipo Multifuncional debe de estar en perfectas condiciones de funcionamiento de tal forma que pueda cumplir con las necesidades del CIFCO; b) El arrendamiento debe de incluir suministro de tóner cuando el equipo presente el 20% para cada uno de los colores, repuestos, accesorios cada vez que se dañe el equipo, mano de obra técnica por requerimiento de CIFCO, mantenimiento preventivo de manera mensual y correctivo cada vez que se presente un problema en el equipo, c) El proveedor debe proporcionar un set de tóner adicional mensual al instalado en el multifuncional, es decir, negro cian, magenta y amarillo, que queden como reserva en caso que el proveedor no los pueda proporcionar, d) Cambio de partes según necesidades; e) Los equipos deberán ser instalados y configurados en RED, g) El tiempo de respuesta deberá ser como máximo de las dos horas siguientes posterior a la llamada de asistencia técnica; h) El personal Técnico del ofertante deberá está disponible en horas de oficina (De lunes a viernes de 8:00 am a 5:00 pm) para atender llamadas de emergencia y efectuar mantenimiento requerido; i) El personal técnico deberá de estar debidamente capacitado por el fabricante y contar con el equipo necesario para realizar los mantenimientos preventivos y correctivos; j) Brindar capacitación al personal usuario del equipo arrendado cada vez que sea solicitado; k) El arrendante deberá presentar mensualmente al Administrador del Contrato el Informe Mensual del consumo de fotocopias e impresiones, por usuario y unidad organizativa anexando copia de los comprobantes de lectura de medidores; l) Los equipos deberán tener conectividad a través de las tecnologías: USB, Wireless o Ethernet; m) El arrendante debe de proporcionar un software de administrador de las impresoras para llevar el control de impresiones, usuarios, estado de tóner, entre otros elementos; n) Incluir toda la información técnica de los equipos (Manuales y hojas técnicas); o) Capacitaciones al personal Técnico de la Unidad de Informática de CIFCO sobre el uso de las multifuncionales y sobre el uso y configuración de software de administración; p) El tiempo de reemplazo de equipo en caso de fallo total debe de estar dentro de las 24 horas siguientes, posterior al reporte hecho por el administrador de contrato o el personal técnico asignado por el CIFCO; **CLÁUSULA SEGUNDA: FORMA DE PAGO.** CIFCO cancelará al CONTRATISTA el precio estipulado, en la Cláusula Primera del presente Contrato en Dólares de los Estados Unidos de América. La forma de pago será en un plazo máximo de **60 DÍAS CALENDARIO**,

después de la emisión del Quedan correspondiente, previa presentación en las Instalaciones de Pagaduría del Centro Internacional de Ferias y Convenciones de El Salvador; previa presentación en Pagaduría de los siguientes documentos: a) Comprobante de crédito fiscal a nombre del Centro Internacional de Ferias y Convenciones de El Salvador (CIFCO); b) Acta de Recepción; c) Resolución de Adjudicación, d) Contrato legalizado, y e) Copia de Tarjeta del Número de Registro de Contribuyente (NRC) del Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (Tarjeta de IVA). Para cada pago se levantará un Acta de Recepción parcial, de acuerdo con el servicio que se haya prestado, en señal de aceptación del Informe de que se trate el servicio y de la recepción final del servicio, la cual deberá de ser suscrita por el Administrador de contrato y el Contratista. El presente contrato será financiado con **FONDOS GOES**. **CLÁUSULA TERCERA: PLAZO - PRÓRROGA.** EL CONTRATISTA prestará el servicio objeto del presente Contrato a partir de la Orden de Inicio emitida por el Administrador de contrato hasta el treinta y uno de diciembre del año dos mil veintitrés, y de conformidad a la necesidad presentada por el administrador del contrato. El plazo de este contrato podrá prorrogarse de conformidad a lo establecido en el Art. 159 de la Ley de Compras Públicas. Al otorgarse la prórroga, EL CONTRATISTA deberá ampliar la Garantía de Cumplimiento de Contrato por el tiempo que se le otorgue. **CLÁUSULA CUARTA: GARANTÍA:** EL CONTRATISTA, rendirá a favor de CIFCO, la garantía que se indica a continuación, la cual podrá ser rendida por medio de Cheque Certificado, Fianza o Garantía Bancaria emitidas por Sociedades Afianzadoras o Aseguradoras, o Instituciones Bancarias Nacionales, las que deberán estar autorizadas por la Superintendencia del Sistema Financiero de El Salvador y, también se aceptará como garantía pagaré, de conformidad con el artículo 123 de la Ley de Compras Públicas. **a) Garantía de Cumplimiento de Contrato:** Equivalente al **DIEZ POR CIENTO (10%)** del valor total del contrato, la cual servirá para garantizar el cumplimiento de las obligaciones por parte de EL CONTRATISTA, quien deberá rendir dentro del plazo de DIEZ (10) días hábiles posteriores al recibo de la copia del contrato legalizado y se extinguirá, cuando CIFCO recepcione el objeto del presente contrato a su satisfacción, esta garantía se incrementará en la misma proporción en que el valor del contrato llegase a aumentar. El plazo de la referida garantía será igual al plazo contractual. **CLÁUSULA QUINTA: LUGAR DE EJECUCIÓN DEL SUMINISTRO.** El Suministro objeto del presente contrato se prestará de forma íntegra y completa de conformidad a lo establecido en los Documentos de Solicitud del Proceso de Comparación de Precios **15/2023** y apegado a las solicitudes que realice el Administrador de Contrato al CONTRATISTA. **CLÁUSULA SEXTA: INCUMPLIMIENTO:** Si EL

**CLÁUSULA SEXTA: INCUMPLIMIENTO:** Si EL CONTRATISTA no cumple con el objeto de este contrato, CIFCO hará efectiva la Garantía de Cumplimiento de Contrato, la efectividad de la garantía será exigible en proporción a la cuantía y valor de las obligaciones contraídas en el presente contrato, que no se hubieren cumplido; y se hará efectiva en los siguientes casos: a) Por incumplimiento injustificado del plazo contractual; b) Cuando EL CONTRATISTA no cumpla con las obligaciones establecidas en el contrato, en las Especificaciones Técnicas y/o en los Términos de Referencia; c) Cuando EL CONTRATISTA no cumpla con las penalizaciones establecidas en este contrato por incumplimiento de sus obligaciones; y d) En cualquier otro caso que exista incumplimiento por parte del CONTRATISTA. La no entrega de la Garantía en el plazo estipulado en la Cláusula Cuarta, hará incurrir al CONTRATISTA en los porcentajes de multas diarias a que se refiere el artículo 175 de la Ley de Compras Públicas, calculado sobre el valor de la Garantía que se hubiere dejado de presentar. **CLÁUSULA SÉPTIMA: SANCIONES:** En caso de incumplimiento EL CONTRATISTA expresamente se somete a las sanciones que emanaren de la Ley de Compras Públicas, ya sea imposición de multa por mora, inhabilitación, extinción, según lo estipulado en el Art. 187 de la Ley de Compras Públicas, las que serán impuestas siguiendo el debido proceso por CIFCO, a cuya competencia se somete para efectos de su imposición. **CLÁUSULA OCTAVA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:** Para resolver las controversias, diferencias o conflictos que surgieren entre las partes en ocasión o durante la ejecución del contrato, éstas expresamente se obligan, en primer término, a resolver dichas controversias, diferencias o conflictos por medio del método alternativo de Arreglo Directo. Lo que se realizará de conformidad a lo establecido en los Artículos 163, 164 y 165 de la Ley de Compras Públicas, contenidos en el título IX, capítulo VI, de la referida Ley; si la controversia, diferencia o conflicto persistiere, las mismas serán sometidas al Arbitraje, lo cual se desarrollará de conformidad a lo establecido en el Artículo 163 de la Ley de Compras Públicas. En caso de acción judicial nos sometemos a las Leyes vigentes de la República de El Salvador y a la competencia de los Tribunales del municipio y departamento de San Salvador. **CLÁUSULA NOVENA: ADMINISTRADOR DE CONTRATO:** Para efectos de darle cumplimiento al Artículo 161 de la Ley de Compras Públicas, se nombra como Administrador de Contrato al Jefe de la Unidad de Informática, quien deberá dar cumplimiento a las responsabilidades establecidas en el Art. 162 de la Ley de Compras Públicas. El cual le corresponderá la elaboración y firmas de las Actas de Recepción en coordinación con EL CONTRATISTA. **CLÁUSULA DÉCIMA: CESIÓN:** Salvo autorización expresa de CIFCO, EL CONTRATISTA no podrá transferir o ceder a ningún título, los derechos y obligaciones que emanen del presente

contrato. La transferencia o cesión efectuada sin la autorización antes referida dará lugar a la caducidad del contrato, procediéndose además a hacer efectiva la garantía de cumplimiento de contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: CONFIDENCIALIDAD:** EL CONTRATISTA se compromete a guardar la confidencialidad de toda información revelada por CIFCO, independientemente del medio empleado para transmitirla, ya sea en forma verbal o escrita, y se compromete a no revelar dicha información a terceras personas, salvo que CIFCO lo autorice de forma escrita. EL CONTRATISTA se compromete a hacer del conocimiento únicamente la información que sea estrictamente indispensable para la ejecución encomendada y manejar la reserva de la misma, estableciendo las medidas necesarias para asegurar que la información revelada por CIFCO se mantenga con carácter confidencial y que no se utilice para ningún otro fin. Asimismo, reconoce que la divulgación o el uso indebido de la información confidencial causaría un grave daño a los intereses de CIFCO, por lo que, salvo para prestar el servicio contratado, la información confidencial a la que tenga acceso no podrá ser utilizada para provecho particular, ni divulgada a terceras personas naturales sean estos empleados de CIFCO o no, o a personas jurídicas, de forma directa o indirecta. Inclusive, posterior a la terminación del presente contrato por cualquiera de las causales legalmente establecidas; será su deber guardar en confidencialidad todo a lo que tuvo acceso, y desde este momento se compromete a no ejecutar ningún proyecto personal o a través de tercera persona que implique utilizar la forma de trabajo aprendida en virtud de la propiedad intelectual de CIFCO, compartir o proveer a empresa propia o ajena, o institución alguna, información que provenga de CIFCO. Sin embargo, queda entendido que dicha obligación deberá continuar indefinidamente en cuanto a Información que constituya un secreto comercial bajo ley aplicable y durará mientras que dicha Información continúe siendo un secreto comercial; además reconoce que cualquier producto, por creación, invención o mecanismo de trabajo, que produjere en la ejecución del presente contrato de suministro, para las cuales es contratada o con ocasión de este, será propiedad de CIFCO y no reclamará ningún tipo de Derecho de Propiedad Intelectual, pues de darse será en beneficio de CIFCO. Por este medio, EL CONTRATISTA, reconoce que en el eventual caso de incumplir las obligaciones aquí estipuladas, responderá por las consecuencias civiles, o sea los daños y perjuicios causados a CIFCO, así como por la responsabilidad penal originada por cualquier violación a dichas cláusulas, tal cual lo estipulan los artículos doscientos treinta y doscientos treinta y uno del Código Penal. Sin perjuicio de cualquier otra responsabilidad derivada por la revelación de o divulgación de secretos de la empresa o confidenciales, ya sea de carácter








mercantil, laboral, administrativa, así como de las responsabilidades derivadas por el Artículo ciento setenta y siete y ciento ochenta de la Ley de Propiedad Intelectual y de la Ley Especial contra los delitos informáticos y conexos. Por lo cual "CIFCO" se reserva el derecho a iniciar las acciones legales pertinentes para deducir todas las responsabilidades a que hubiere lugar, a fin de resarcirse por cualquier perjuicio causado. **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: TERMINACIÓN BILATERAL:** Las partes contratantes podrán acordar la extinción de las obligaciones contractuales en cualquier momento, siempre y cuando no concurra otra causa de terminación imputable al Contratista y que por razones de interés público hagan innecesario o inconveniente la vigencia del Contrato, sin más responsabilidad que la que corresponda. **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO:** CIFCO se reserva la facultad de interpretar el presente contrato, de conformidad a la Constitución de la República, la Ley de Compras Públicas, demás legislación aplicable, y los Principios Generales del Derecho Administrativo y de la forma que más convenga a los intereses de CIFCO con respecto a la prestación objeto del presente instrumento, pudiendo en tal caso girar las instrucciones por escrito que al respecto considere convenientes. EL CONTRATISTA expresamente acepta tal disposición y se obliga a dar estricto cumplimiento a las instrucciones que al respecto dicte CIFCO. **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: MARCO LEGAL:** El presente contrato queda sometido en todo a la Ley de Compras Públicas, la Constitución de la República, y en forma subsidiaria a las Leyes de la República de El Salvador, aplicables a este contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: RESPONSABILIDADES:** Los funcionarios que intervengan en el presente proceso, responderán de conformidad a lo establecido en el artículo 182 y siguientes de la Ley de Compras Públicas. **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: NOTIFICACIONES:** Todas las notificaciones que se deriven del presente Contrato, según su naturaleza, serán válidas solamente cuando fueren hechas por escrito por medio de CARTA, OFICIO, NOTA o CORREO ELECTRÓNICO, entendiéndose que la fecha de entrega será considerada como la correspondiente notificación, según lo señalado en la oferta presentada como medios de notificación por parte del contratista. **CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA: DOCUMENTOS CONTRACTUALES:** Forman parte integral del presente Contrato los siguientes documentos: a) Los Documentos de solicitud y sus respectivos anexos del Proceso de Comparación de Precios N° 15/2023 Objeto de este contrato; b) Oferta técnica económica presentada por EL CONTRATISTA, y que ha sido aprobada por CIFCO; c) Resolución de Resultado número **17/2023**, de fecha veintiuno de julio de dos mil veintitrés mediante el cual se adjudicó a la sociedad **PRODUCTIVE BUSINESS SOLUTIONS EL SALVADOR, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE.**, que se abrevia **PBS EL**


**SALVADOR, S.A. DE C.V.**, el proceso de Comparación de Precios Numero **15/2023** denominado **SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE MULTIFUNCIONAL PARA EL SEGUNDO NIVEL**: d) Otros documentos que emanaren del presente contrato, los cuales son complementarios entre si y serán interpretados en forma conjunta, en caso de discrepancia entre algunos de los documentos contractuales y este contrato, prevalecerá el contrato y e) Correspondencia cruzada presente y futura. En fe de lo cual suscribimos el presente Contrato, en la ciudad de Antigua Cuscatlán, departamento de La Libertad, a los quince días del mes de agosto de dos mil veintitrés.



  
**GUILLERMO ALEXANDER HASBÚN HENRÍQUEZ**  
PRESIDENTE  
CIFCO


  
**MAURO FRANCISCO MEJÍA LOPEZ**  
APODERADO GENERAL ADMINISTRATIVO DE  
PBS EL SALVADOR, S.A. DE C.V.

  
En la ciudad de Antigua Cuscatlán, a las diez horas y treinta y cinco minutos del día quince de agosto de dos mil veintitrés. Ante mí, **SILVIA MARISOL GUEVARA ROQUE**, Notario, de este domicilio, **COMPARECEN: GUILLERMO ALEXANDER HASBÚN HENRÍQUEZ**, de   
  
persona a quien conozco e identifiqué por medio de su Documento Único de Identidad y Número de Identificación Tributaria 

 actuando en nombre y representación en su calidad de Presidente de la Junta Directiva y representante legal del **CENTRO INTERNACIONAL DE FERIAS Y CONVENCIONES DE EL SALVADOR**, que puede abreviarse **CENTRO DE FERIAS Y CONVENCIONES O CIFCO**, institución de derecho público, con personalidad jurídica y patrimonio propio, con autonomía económica, financiera y administrativa, del domicilio de la ciudad y departamento de San Salvador, con Número de Identificación Tributaria cero seiscientos catorce - doscientos cuarenta mil doscientos siete - ciento uno - cero; en adelante denominada CIFCO; personería que acredito con la siguiente documentación: **A)** Decreto Legislativo número Doscientos Veinte, de fecha diecinueve de enero del año dos mil siete, publicado en el Diario Oficial número Treinta y Uno, Tomo número Trescientos Setenta y Cuatro, de fecha quince de febrero del año dos mil siete,



que contiene la "Ley del Centro Internacional de Ferias y Convenciones de El Salvador" reformada por el Decreto Legislativo número Doscientos Treinta y Nueve, de fecha siete de enero del año dos mil dieciséis, publicado en el Diario Oficial número Trece, Tomo Cuatrocientos Diez, de fecha veinte de enero del año dos mil dieciséis; y por el Decreto Legislativo número Treinta y Siete, de fecha tres de junio del año dos mil veintiuno, publicado en el Diario Oficial número Ciento Siete, Tomo Cuatrocientos Treinta y Uno, de fecha cinco de junio del año dos mil veintiuno; en cuyos artículos uno, dos, cuatro y diez, consta la existencia legal del CIFCO, sus finalidades, que la administración del CIFCO estará confiada a una Junta Directiva integrada por un Presidente y cinco Directores Propietarios, y el primero de estos será nombrado por el Presidente de la República, por un período de cinco años, que la Representación Legal de la institución le corresponde al Presidente de la Junta Directiva, quien está facultado para otorgar actos como el presente; **B)** Copia Certificada Número SETECIENTOS VEINTIUNO, de fecha veintidós de marzo de dos mil veintitrés, del Diario Oficial Número DOSCIENTOS DOS, Tomo Numero CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE, paginas UNO y DIEZ, de fecha veintiséis de octubre de dos mil veintidós, en la que consta el Acuerdo Ejecutivo número QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE, de fecha veinticuatro de octubre del año dos mil veintidós, que contiene el nombramiento que hiciere el Presidente de la República, Nayib Armando Bukele Ortez, quien haciendo uso de la facultad que le otorga el artículo cuatro inciso primero, literal a), e inciso tercero de la Ley del Centro Internacional de Ferias y Convenciones de El Salvador, nombró a GUILLERMO ALEXANDER HASBÚN HENRÍQUEZ como Presidente de la Junta Directiva del CENTRO INTERNACIONAL DE FERIAS Y CONVENCIONES DE EL SALVADOR "CIFCO", a partir del día nueve de noviembre de dos mil veintidós, para terminar el período legal de funciones que finaliza el nueve de noviembre del año dos mil veintisiete; **C)** Certificación del Libro de Actas de Juramentación de Funcionarios Públicos que lleva la Presidencia de la República, expedida por el Secretario Jurídico de la Presidencia, Conan Tonathiu Castro, en fecha veinticuatro de octubre de dos mil veintidós, de la que consta que el Licenciado GUILLERMO ALEXANDER HASBÚN HENRÍQUEZ, rindió la protesta constitucional de su cargo, a las diecisiete horas y cuarenta minutos del día veinticuatro de octubre de dos mil veintidós; **D)** Certificación expedida en la ciudad de Antiguo Cuscatlán, departamento de La Libertad, a los veintiséis días del mes de julio de dos mil veintitrés, por el Presidente de la Junta Directiva y Director Ejecutivo Ad honorem del Centro Internacional de Ferias y Convenciones de El Salvador, licenciado Guillermo Alexander Hasbún Henríquez; de la que consta que en el Libro de Actas de Junta Directiva del año dos mil veintitrés, se encuentra asentada el Acta número DOCE/DOS MIL



VEINTITRÉS que corresponde a la sesión de Junta Directiva, celebrada el día veintiuno de julio de dos mil veintitrés, en cuyo punto Tercero: puntos de agenda, numeral QUINCE se acordó autorizar al Presidente de CIFCO para otorgar actos como el presente; que en el anterior documento se denominó “CIFCO” y/o EL CONTRATANTE; y por otra parte, **MAURO FRANCISCO MEJÍA LOPEZ**, de [REDACTED], Contador, del domicilio de [REDACTED]

Identificación Tributaria [REDACTED]

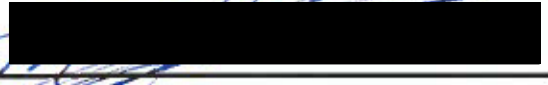
actuando en mi calidad de Apoderado General Administrativo, de la Sociedad **PRODUCTIVE BUSINESS SOLUTIONS EL SALVADOR, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, que puede abreviarse **PBS EL SALVADOR, S.A. DE C.V.**, de nacionalidad salvadoreña, del domicilio principal de San Salvador, Departamento de San Salvador, con Número de Identificación Tributaria cero seiscientos catorce - ciento setenta mil cuatrocientos sesenta y siete - cero cero dos - dos; personería que acredito con la siguiente documentación: a) Testimonio de Escritura Pública de Poder General Administrativo, otorgado en la ciudad de San Salvador, a las doce horas cuarenta minutos del día cinco de abril de dos mil veintiuno, ante los oficios notariales del Licenciado Antonio Guirola Moze e inscrito en el Registro de Comercio al Número TRES, del Libro DOS MIL CUARENTA Y CINCO, del Registro de Otros Contratos Mercantiles, del folio dieciséis al folio veintiuno de fecha doce de abril del año dos mil veintiuno; en el que consta que el compareciente se encuentra facultado para efectuar actos como el presente y que se ha relacionado la personería correspondiente para la ejecución del presente acto; b) Credencial de Elección de Junta Directiva de fecha dieciocho de marzo de dos mil veintiuno e inscrita en el Registro de Comercio al Número SETENTA Y OCHO, del Libro CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES, del Registro de Sociedades, del folio trescientos diecinueve al folio trescientos veintiuno, en el que consta que en el Libro de Actas que para tales efectos lleva la sociedad, se encuentra el Acta Numero CIENTO CUARENTA Y TRES, correspondiente a la Sesión de Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada en San Salvador, a las ocho horas del día dieciocho de marzo de dos mil veintiuno, en la que consta el punto “1) Reestructuración y elección de los miembros de la Junta Directiva”, mediante el cual se nombró a la nueva Junta Directiva como órgano de administración de la sociedad; c) Testimonio de Escritura Pública de Constitución de Sociedad de fecha diez de marzo de mil novecientos sesenta y siete, otorgada ante los oficios notariales del Licenciado Carlos Ramón Dávila e inscrito bajo el Numero CIENTO TREINTA Y CUATRO, folios trescientos cuarenta y nueve al folio trescientos sesenta y cuatro del Libro DECIMO DE COMERCIO, que llevara el Juzgado Quinto de lo Civil y de Comercio de San

Salvador, en fecha diecisiete de abril de mil novecientos sesenta y siete; d) Testimonio de Escritura Pública de Cambio de Denominación y aumento de Capital Mínimo, otorgado en la ciudad de San Salvador, Departamento de San Salvador, a las dieciséis horas y treinta minutos del día veintiséis de febrero de dos mil diez, ante los oficios notariales del Licenciado José Antonio Polanco Villalobos e inscrita en el Registro de Comercio al Numero SETENTA Y CINCO, del Libro DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES, del Registro de Sociedades, del folio cuatrocientos sesenta y seis al folio cuatrocientos ochenta y nueve, de fecha veinticinco de marzo de dos mil diez, en la que consta que la naturaleza de la sociedad es anónima, de nacionalidad salvadoreña, con domicilio en la ciudad de Antiguo Cuscatlán, Departamento de La Libertad y que a partir de tal instrumento girara con la denominación de "PRODUCTIVE BUSINESS SOLUTIONS EL SALVADOR, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE" pudiéndose abreviar como "PBS EL SALVADOR, S.A DE C.V." y que su finalidad y objeto social se encuentran relacionados a actos como el presente, que su plazo es indefinido, que la administración de la sociedad estará confiada a una Junta Directiva compuesta por tres directores y sus respectivos suplentes quienes serán electos por un periodo de tres años pudiendo ser reelectos y que la representación legal de la sociedad y el uso de firma social, corresponderá al Presidente de la Junta Directiva, quien se encuentra facultado para otorgar actos y contratos relacionados al giro ordinario de los negocios de la Sociedad; por lo que me encuentro facultado para otorgar actos como el presente; y que en lo sucesivo me denominaré **EL CONTRATISTA** o simplemente **CONTRATISTA**, y **ME DICEN**: que reconocen como suyas las firmas que calzan el anterior Contrato, suscrito en esta ciudad el día de hoy, así como las obligaciones que respaldan, según las cuales **EL CONTRATISTA** realizará el suministro relacionado en la Cláusula Primera del anterior contrato, cuyas características y especificaciones se han descrito detalladamente en los Documentos de Solicitud del Proceso de Comparación de Precios número quince pleca dos mil veintitrés y en la Oferta Técnica - Económica presentada por **EL CONTRATISTA**, y **CIFCO** pagará en concepto de precio por dicho Suministro, hasta por un monto de **TRES MIL CUARENTA Y CUATRO DÓLARES CON VEINTIDÓS CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$ 3,044.22)** precio con IVA incluido, dicho Suministro será prestado en el plazo, forma y lugar detallado en el Contrato supra relacionado. Hago constar que tuve a la vista los documentos que acreditan que **EL CONTRATISTA** no tiene impedimentos, incapacidades o inhabilidades para ofertar o contratar con la Administración Pública. Son auténticas las firmas relacionadas, por haber sido puestas ante mi presencia por los comparecientes, a quienes impuse de los efectos legales de la presente Acta Notarial que consta de tres hojas útiles que comienzan al

pie del documento que se autentica, y leída que les hube íntegramente lo escrito en un sólo acto, manifestaron su conformidad, ratificaron el contenido y para constancia firmamos en dos ejemplares. **DOY FE.**



**GUILLERMO ALEXANDER HASBÚN HENRÍQUEZ**  
PRESIDENTE  
CIFCO



**MAURO FRANCISCO MEJÍA LOPEZ**  
APODERADO GENERAL ADMINISTRATIVO DE  
PBS EL SALVADOR, S.A. DE C.V.



Licda. Silvia Ivánso Cepeda Roque  
Notario

