

**ADENDUM NO. 1 DEL CONTRATO 30179**

Nosotros, Bolsa de Productos de El Salvador, S.A. de C.V. (BOLPROS S.A. de C.V.), en calidad de representante del Estado, por una parte, ANTARES INVERSIONES, S.A. DE C.V.; Puesto de Bolsa Vendedor, por otra parte, teniendo en cuenta el contrato, NO. 30179 "INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA DE PLANTA FOTOVOLTAICA Y HABILITACION DE AZOTEA DE EDIFICIO DE USOS MUTILPLES DEL FSV", derivado de la oferta de compra 448/2022 INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA DE PLANTA FOTOVOLTAICA Y HABILITACION DE AZOTEA DE EDIFICIO DE USOS MUTILPLES DEL FSV, cerrado el día 16 de Febrero de 2023.

**ACORDAMOS**
**INCREMENTAR EL MONTO DEL CONTRATO SEGÚN DETALLE:**
**ANTECEDENTE SEGÚN CONTRATO**

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	MONTO TOTAL SIN IVA	MONTO TOTAL CON IVA
1	INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA DE PLANTA FOTOVOLTAICA Y HABILITACION DE AZOTEA DE EDIFICIO DE USOS MUTILPLES DEL FSV	1	\$267,950.00	\$302,783.50
<b>TOTAL CONTRATO</b>			<b>\$267,950.00</b>	<b>\$302,783.50</b>

**DISMINUCIÓN:**

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	MONTO TOTAL SIN IVA	MONTO TOTAL CON IVA
1	INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA DE PLANTA FOTOVOLTAICA Y HABILITACION DE AZOTEA DE EDIFICIO DE USOS MUTILPLES DEL FSV	1	\$13,848.58	\$15,648.89
<b>TOTAL DISMINUCIÓN</b>			<b>\$13,848.58</b>	<b>\$15,648.89</b>

A continuación, se detalla el incremento y disminución en partidas contratadas

1. DESCRIPCIÓN DE OBRA NO EJECUTADA:

a. Obra contratada

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P.U. SIN IVA	MONTO DE PARTIDA SIN IVA	MONTO DE PARTIDA CON IVA
<b>A</b>	<b>ARQUITECTURA</b>					
<b>1.00</b>	<b>OBRAS PRELIMINARES</b>					
1.02	Instalaciones provisionales	SG	1.00	\$3,001.19	\$3,001.19	\$3,391.34
<b>2.00</b>	<b>DEMOLICIONES Y DESMONTAJES</b>					
2.03	Demontajes de división de malla ciclón perimetral a subestación eléctrica h=2.00 m.	ml	15.20	\$3.68	\$55.94	\$63.21
<b>3.00</b>	<b>PAREDES Y DIVISIONES</b>					
3.01	Suministro e instalación de pared de Durock de 0.10 m de espesor, con perfilera de aluminio galvanizado de 2 1/2" calibre 26, paneles de 1/2" a ambas caras, fibra mineral termoacústica, incluye lijado y pasteado.	m <sup>2</sup>	84.00	\$73.10	\$6,140.40	\$6,938.65
3.02	Suministro e instalación de paredes de jardinera de Durock de 0.10 m de espesor, con perfilera de aluminio galvanizado de 2 1/2" calibre 26, paneles de 1/2" según detalles de jardinera en hoja AP 502, altura de jardinera = 1.20 m desde el nivel de losa existente, incluye lijado y pasteado.	m <sup>2</sup>	205.00	\$65.26	\$13,378.30	\$15,117.48
3.03	Suministro e instalación de forro de Durock, panel de 1/2" a instalar en tramo de batería de sanitarios contiguo a fachada sur de escaleras de emergencias, incluye lijado y pasteado.	m <sup>2</sup>	5.00	\$38.79	\$193.95	\$219.16
3.04	Suministro e instalación de división de paneles de fibrocemento de 30 mm de espesor, ancho de panel 0.15 m y separación entre panel de 1" con finte acabado y color a definir, estructura en paredes de 2.10 m de alto de tubo estructural 4" x 2" chapa 14 en el perímetro y refuerzo vertical de tubo estructural de 2" x 1" chapa 14 @ 1.05 m, refuerzo horizontal intermedio de tubo estructural 2" x 1" chapa 14, sobre jardineras, estructura de tubo estructural de 2" x 1" en el perímetro y refuerzo vertical de tubo estructural 2" x 1" chapa 14 @ 1.05 m.	m <sup>2</sup>	50.00	\$118.78	\$5,939.00	\$6,711.07
3.05	Suministro e instalación de división para cubículos de sanitarios, melamina 12 mm color a definir, tubería de aluminio natural 2"x 2". (h = 2.00 m.)	m <sup>2</sup>	12.00	\$38.00	\$456.00	\$515.28
3.06	Base de FIBROLIT con perfilera de aluminio galvanizado @ 0.60 m para jardinera. Donde se apoyarán las plantas decorativas	m <sup>2</sup>	67.62	\$43.18	\$2,919.83	\$3,299.41
<b>4.00</b>	<b>PISOS</b>					



PARTIDA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P.U. SIN IVA	MONTO DE PARTIDA SIN IVA	MONTO DE PARTIDA CON IVA
4.01	Suministro e instalación de deck de fibrocemento de 3 cm (P-01 según plano de trazo en hoja AP 101), sistema plydeck, acabado a definir con tinte color a definir sobre estructura conformada por cuadrícula de tubo estructural 2" x 2" chapa 14 galvanizado, distancia de eje a eje de 0.406 m. , altura de deck = 0.10 m desde el n.p.t. Incluye patas con tubo estructural de 2 x 2" a cada 1.20 m en ambos sentidos, altura de pata variable desde n.p.t y altura mínima de 1"	m <sup>2</sup>	170.00	\$245.60	\$41,752.00	\$47,179.76
4.02	Gramma artificial de 30 mm de espesor para cancha de futbol con sistema de drenaje. Colores a escoger.	m <sup>2</sup>	275.00	\$33.67	\$9,259.25	\$10,462.95
5.00	<b>ACABADOS</b>					
5.10	<b>ACABADOS EN PAREDES</b>					
5.11	Suministro y aplicación de dos manos de pintura para exteriores satinada, color a definir.	m <sup>2</sup>	345.00	\$4.15	\$1,431.75	\$1,617.88
5.12	Suministro y aplicación de dos manos de pintura satinada para interiores en paredes de Servicios Sanitarios, color a definir. Altura desde 1.20 m hasta nivel de cielo falso.	m <sup>2</sup>	49.71	\$3.96	\$196.85	\$222.44
5.13	Suministro e instalación de enchape cerámico para paredes internas de Servicios Sanitarios, desde nivel de piso terminado hasta 1.20 m de alto, estilo y color a definir.	m <sup>2</sup>	37.80	\$18.72	\$707.62	\$799.61
5.14	Suministro y aplicación de recubrimiento de microcemento alisado, color gris claro en paredes de jardineras, espesor de 2mm, incluye sellador.	m <sup>2</sup>	205.00	\$21.16	\$4,337.80	\$4,901.71
5.15	Suministro e instalación de revestimiento de regla de pino de 3" espesor 1", cepillada lijada y entintada con tinte color a definir, en pared de mueble para cocineta. (Ver detalle en hoja AP 502).	m <sup>2</sup>	3.30	\$12.71	\$41.94	\$47.39
5.16	Suministro e instalación de enchape cerámico para salpicadero de cocineta internas de Servicios Sanitarios, desde nivel de piso terminado hasta 1.20 m de alto, estilo y color a definir. (Ver detalle en hoja AP 502).	m <sup>2</sup>	1.57	\$19.25	\$30.22	\$34.15
6.00	<b>ACABADOS EN CIELO</b>					
6.01	Suministro e instalación de cielo falso tipo Armstrong de 2x2" con perfilera de aluminio color blanco.	m <sup>2</sup>	24.00	\$11.70	\$280.80	\$317.30
9.00	<b>MOBILIARIO</b>					
9.01	Suministro e instalación de butaca de 0.75 m de profundidad, elaborada con madera de pino chileno, lijada, tratada y entintada. (ver detalle). Banca fija a pared de Durock de jardinera.	ml	60.10	\$136.27	\$8,189.83	\$9,254.51
9.02	Suministro e instalación de top de QUARZO 15 mm para lavamanos en área de Servicios Sanitarios, 0.60 m de profundidad.	ml	3.40	\$445.58	\$1,514.97	\$1,711.92
10.00	<b>ARTEFACTOS SANITARIOS Y ACCESORIOS</b>					
10.06	Suministro e instalación de fregadero sencillo con una poceta y área de escurridor, para área de Cocineta, dimensiones de 0.91 x 0.53 m. Incluye grifería y accesorios.	u	1.00	\$129.51	\$129.51	\$146.35

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P.U. SIN IVA	MONTO DE PARTIDA SIN IVA	MONTO DE PARTIDA CON IVA
<b>1.00</b>	<b>ESTRUCTURA GENERAL</b>					
<b>1.10</b>	<b>ELEMENTOS GENERALES</b>					
1.13	Polín PC6, polín tipo C de 6 x 2", CH 14	ml	556.71	\$8.45	\$4,704.20	\$5,315.75
1.14	Afiezador de cañuela 2 x 1", CH 16	ml	189.00	\$7.23	\$1,366.47	\$1,544.11
<b>2.00</b>	<b>CUBIERTAS</b>					
2.01	Suministro e instalación de cubierta de lámina zincalum calibre 24	m <sup>2</sup>	614.00	\$16.41	\$10,075.74	\$11,385.59
2.02	Cubierta de lámina Zincalum en área de Servicios Sanitarios, incluye estructura y canal de aguas lluvias.	m <sup>2</sup>	24.00	\$24.20	\$580.80	\$656.30
2.03	Suministro e instalación de fela zaranda galvanizada en vigas Macomber.	m <sup>2</sup>	140.00	\$8.13	\$1,138.20	\$1,286.17
<b>TOTAL</b>					<b>\$117,822.56</b>	<b>\$133,139.49</b>

**b. Obra no ejecutada**

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P.U. SIN IVA	MONTO DE PARTIDA SIN IVA	MONTO DE PARTIDA CON IVA	OBRA EJECUTADA		
							CANTIDAD	VALOR OBRA EJECUTADA SIN IVA	VALOR OBRA EJECUTADA CON IVA
<b>A</b>	<b>ARQUITECTURA</b>								
<b>1.00</b>	<b>OBRAS PRELIMINARES</b>								
1.02	Instalaciones provisionales	SG	1.00	\$3,001.19	\$3,001.19	\$3,391.34	0.50	\$1,500.60	\$1,695.67
<b>2.00</b>	<b>DEMOLICIONES Y DESMONTAJES</b>								
2.03	Demontajes de división de malla ciclón perimetral a subestación eléctrica h=2.00 m.	ml	15.20	\$3.68	\$55.94	\$63.21	1.50	\$5.52	\$6.24
<b>3.00</b>	<b>PAREDES Y DIVISIONES</b>								
3.01	Suministro e instalación de pared de Durock de 0.10 m de espesor, con perfilera de aluminio galvanizado de 2 1/2" calibre 26, paneles de 1/2" a ambas caras, fibra mineral termoacústica, incluye lijado y pastado.	m <sup>2</sup>	84.00	\$73.10	\$6,140.40	\$6,938.65	67.68	\$4,947.41	\$5,590.57
3.02	Suministro e instalación de paredes de jardinera de Durock de 0.10 m de espesor, con perfilera de aluminio galvanizado de 2 1/2" calibre 26, paneles de 1/2" según detalles de jardinera en hoja AP 502, altura de jardinera = 1.20 m desde el nivel de losa existente, incluye lijado y pastado.	m <sup>2</sup>	205.00	\$65.26	\$13,378.30	\$15,117.48	180.10	\$11,753.33	\$13,281.26
3.03	Suministro e instalación de farro de Durock, panel de 1/2" a instalar en tramo de batería de sanitarios contiguo a fachada sur de escaleras de	m <sup>2</sup>	5.00	\$38.79	\$193.95	\$219.16	0.00	\$0.00	\$0.00



PARTIDA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P.U. SIN IVA	MONTO DE PARTIDA SIN IVA	MONTO DE PARTIDA CON IVA	OBRA EJECUTADA		
							CANTIDAD	VALOR OBRA EJECUTADA SIN IVA	VALOR OBRA EJECUTADA CON IVA
	emergencias, incluye lijado y pasteado.								
3.04	Suministro e instalación de división de paneles de fibrocemento de 30 mm de espesor, ancho de panel 0.15 m y separación entre panel de 1" con tinte acabado y color a definir, estructura en paredes de 2.10 m de alto de tubo estructural 4" x 2" chapa 14 en el perímetro y refuerzo vertical de tubo estructural de 2" x 1" chapa 14 @ 1.05 m, refuerzo horizontal intermedio de tubo estructural 2" x 1" chapa 14, sobre jardineras, estructura de tubo estructural de 2" x 1" en el perímetro y refuerzo vertical de tubo estructural 2" x 1" chapa 14 @ 1.05 m.	m <sup>2</sup>	50.00	\$118.78	\$5,939.00	\$6,711.07	40.70	\$4,834.35	\$5,462.81
3.05	Suministro e instalación de división para cubículos de sanitarios, melamina 12 mm color a definir, tubería de aluminio natural 2"x 2". (h = 2.00 m.)	m <sup>2</sup>	12.00	\$38.00	\$456.00	\$515.28	10.64	\$404.32	\$456.88
3.06	Base de FIBROLIT con perifería de aluminio galvanizado @ 0.60 m para jardinera. Donde se apoyarán las plantas decorativas	m <sup>2</sup>	67.62	\$43.18	\$2,919.83	\$3,299.41	51.92	\$2,241.91	\$2,533.35
4.00	<b>PISOS</b>								
4.01	Suministro e instalación de deck de fibrocemento de 3 cm (P-01 según plano de trazo en hoja AP 101), sistema plydeck, acabado a definir con tinte color a definir sobre estructura conformada por cuadrícula de tubo estructural 2" x 2" chapa 14 galvanizado, distancia de eje a eje de 0.406 m. , altura de deck = 0.10 m desde el n.p.t. Incluye patas con tubo estructural de 2 x 2" a cada 1.20 m en ambos sentidos, altura de pata variable desde n.p.t y altura mínima de 1"	m <sup>2</sup>	170.00	\$245.60	\$41,752.00	\$47,179.76	141.63	\$34,784.33	\$39,306.29
4.02	Grama artificial de 30 mm de espesor para cancha de fútbol con sistema de drenaje. Colores a escoger.	m <sup>2</sup>	275.00	\$33.67	\$9,259.25	\$10,462.95	250.74	\$8,442.42	\$9,539.93
5.00	<b>ACABADOS</b>								
5.10	<b>ACABADOS EN PAREDES</b>								
5.11	Suministro y aplicación de dos manos de pintura para exteriores satinada, color a definir.	m <sup>2</sup>	345.00	\$4.15	\$1,431.75	\$1,617.88	69.39	\$287.97	\$325.40

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P.U. SIN IVA	MONTO DE PARTIDA SIN IVA	MONTO DE PARTIDA CON IVA	OBRA EJECUTADA		
							CANTIDAD	VALOR OBRA EJECUTADA SIN IVA	VALOR OBRA EJECUTADA CON IVA
5.12	Suministro y aplicación de dos manos de pintura satinada para interiores en paredes de Servicios Sanitarios, color a definir. Altura desde 1.20 m hasta nivel de cielo falso.	m²	49.71	\$3.96	\$196.85	\$222.44	49.17	\$194.71	\$220.03
5.13	Suministro e instalación de enchape cerámico para paredes internas de Servicios Sanitarios, desde nivel de piso terminado hasta 1.20 m de alto, estilo y color a definir.	m²	37.80	\$18.72	\$707.62	\$799.61	31.74	\$594.17	\$671.42
5.14	Suministro y aplicación de recubrimiento de microcemento alisado, color gris claro en paredes de jardineras, espesor de 2mm, incluye sellador.	m²	205.00	\$21.16	\$4,337.80	\$4,901.71	125.90	\$2,664.04	\$3,010.37
5.15	Suministro e instalación de revestimiento de regla de pino de 3" espesor 1", cepillada lijada y entintada con tinte color a definir, en pared de mueble para cocineta. (Ver detalle en hoja AP 502).	m²	3.30	\$12.71	\$41.94	\$47.39	0.00	\$0.00	\$0.00
5.16	Suministro e instalación de enchape cerámico para salpicadero de cocineta internas de Servicios Sanitarios, desde nivel de piso terminado hasta 1.20 m de alto, estilo y color a definir. (Ver detalle en hoja AP 502).	m²	1.57	\$19.25	\$30.22	\$34.15	0.00	\$0.00	\$0.00
6.00	<b>ACABADOS EN CIELO</b>								
6.01	Suministro e instalación de cielo falso tipo Armstrong de 2x2" con perfiles de aluminio color blanco.	m²	24.00	\$11.70	\$280.80	\$317.30	20.98	\$245.47	\$277.38
9.00	<b>MOBILIARIO</b>								
9.01	Suministro e instalación de butaca de 0.75 m de profundidad, elaborada con madera de pino chileno, lijada, tratada y entintada. (ver detalle). Banca fija a pared de Durock de jardinera.	ml	60.10	\$136.27	\$8,189.83	\$9,254.51	59.79	\$8,147.58	\$9,206.77
9.02	Suministro e instalación de top de QUARZO 15 mm para lavamanos en área de Servicios Sanitarios, 0.60 m de profundidad.	ml	3.40	\$445.58	\$1,514.97	\$1,711.92	2.64	\$1,176.33	\$1,329.25
10.00	<b>ARTEFACTOS SANITARIOS Y ACCESORIOS</b>								
10.06	Suministro e instalación de fregadero sencillo con una poceta y área de escurridero, para área de Cocineta, dimensiones de 0.91 x 0.53 m. Incluye grifería y accesorios.	u	1.00	\$129.51	\$129.51	\$146.35	0.00	\$0.00	\$0.00
1.00	<b>ESTRUCTURA GENERAL</b>								
1.10	<b>ELEMENTOS GENERALES</b>								



PARTIDA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P.U. SIN IVA	MONTO DE PARTIDA SIN IVA	MONTO DE PARTIDA CON IVA	OBRA EJECUTADA			
							CANTIDAD	VALOR OBRA EJECUTADA SIN IVA	VALOR OBRA EJECUTADA CON IVA	
1.13	Polín PC6, polín tipo C de 6 x 2", CH 14	ml	556.71	\$8.45	\$4,704.20	\$5,315.75	440.97	\$3,726.20	\$4,210.60	
1.14	Atizador de cañuela 2 x 1", CH 16	ml	189.00	\$7.23	\$1,366.47	\$1,544.11	180.50	\$1,305.02	\$1,474.67	
<b>2.00</b>	<b>CUBIERTAS</b>									
2.01	Suministro e instalación de cubierta de lámina zincalum calibre 24	m <sup>2</sup>	614.00	\$16.41	\$10,075.74	\$11,385.59	555.40	\$9,114.11	\$10,298.95	
2.02	Cubierta de lámina Zincalum en área de Servicios Sanitarios, incluye estructura y canal de aguas lluvias.	m <sup>2</sup>	24.00	\$24.20	\$580.80	\$656.30	20.58	\$498.04	\$562.78	
2.03	Suministro e instalación de tela zaranda galvanizada en vigas Macomber.	m <sup>2</sup>	140.00	\$8.13	\$1,138.20	\$1,286.17	87.16	\$708.61	\$800.73	
<b>TOTAL</b>						<b>\$117,822.56</b>	<b>\$133,139.49</b>		<b>\$97,576.42</b>	<b>\$110,261.35</b>

c. Total de obra no ejecutada

DESCRIPCIÓN DISMINUCIÓN	VALOR CON IVA
COSTO DIRECTO	\$133,139.49
COSTO VALOR EJECUTADO	\$110,261.35
<b>DIFERENCIA</b>	<b>\$22,878.14</b>

2. DESCRIPCIÓN DEL INCREMENTO DE OBRA:

a. Obra contratada

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P.U. SIN IVA	MONTO DE PARTIDA SIN IVA	MONTO DE PARTIDA CON IVA
<b>A</b>	<b>ARQUITECTURA</b>					
<b>2.00</b>	<b>DEMOLICIONES Y DESMONTAJES</b>					
2.01	Demolición de 3 hiladas de pared de bloque de concreto de 0.15 m de espesor. Incluye corte y resane.	m <sup>2</sup>	31.11	\$4.03	\$125.37	\$141.67
<b>4.00</b>	<b>PISOS</b>					
4.03	Suministro e instalación de piso cerámico antideslizante en área externa e interna de batería de servicios sanitarios, dimensiones y modelo a definir. Incluye nivelación de piso.	m <sup>2</sup>	35.00	\$32.61	\$1,141.35	\$1,289.73
<b>1.00</b>	<b>ESTRUCTURA GENERAL</b>					
<b>1.10</b>	<b>ELEMENTOS GENERALES</b>					

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P.U. SIN IVA	MONTO DE PARTIDA SIN IVA	MONTO DE PARTIDA CON IVA
1.11	Columna CM-2, perfil W12x26, pintada con primera mano de anticorrosivo y recubrimiento de alta calidad a base de látex acrílico estirenado con alta resistencia a la corrosión en superficies galvanizadas.	ml	99.10	\$121.60	\$12,050.56	\$13,617.13
1.12	Polín P-1 6 x 4", elaborado con 2 polines tipo C de 2 x 6", CH 14	ml	77.00	\$16.16	\$1,244.32	\$1,406.08
1.15	Placa para anclaje de columna CM-2	u	20.00	\$20.90	\$418.00	\$472.34
1.16	Suministro e instalación de plataforma para mantenimiento de paneles solares, base de lámina lagrimado calibre 16 y estructura con tubo estructural cuadrado de 2" x 2" x 1/8"	ml	90.00	\$59.78	\$5,380.20	\$6,079.63
1.40	<b>VIGA ARM-3</b>					
1.41	Conformada por tubo estructural cuadrado de 2" CH 14 (T1), tubo estructural cuadrado de 4" x 3/16" (T2), tubo estructural cuadrado de 3" x 1/8" (T3). Soldadura SMAW, pintada con primera mano de anticorrosivo y recubrimiento de alta calidad a base de látex acrílico estirenado con alta resistencia a la corrosión en superficies galvanizadas.	U	1.00	\$456.91	\$456.91	\$516.31
1.00	<b>PLANTA FOTOVOLTAICA</b>					
1.10	<b>Paneles Fotovoltaicos</b>					
1.11	Suministro e instalación de paneles solares, montados sobre estructura metálica, para entregar la capacidad mínima de 71.5 kWp. Incluye perfilera, sujetadores y todo lo necesario para su buen funcionamiento.	kWp	74.25	\$603.68	\$44,823.24	\$50,650.26
<b>TOTAL</b>					<b>\$65,639.95</b>	<b>\$74,173.14</b>

b. Incremento de obra:

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P.U. SIN IVA	MONTO DE PARTIDA SIN IVA	MONTO DE PARTIDA CON IVA	OBRA EJECUTADA		
							CANTIDAD	VALOR OBRA EJECUTADA SIN IVA	VALOR OBRA EJECUTADA CON IVA
A	<b>ARQUITECTURA</b>								
2.00	<b>DEMOLICIONES Y DESMONTAJES</b>								
2.01	Demolición de 3 hiladas de pared de bloque de concreto de 0.15 m de espesor. Incluye corte y resane.	m <sup>2</sup>	31.11	\$4.03	\$125.37	\$141.67	41.46	\$167.08	\$188.80
4.00	<b>PISOS</b>								





PARTIDA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P.U. SIN IVA	MONTO DE PARTIDA SIN IVA	MONTO DE PARTIDA CON IVA	OBRA EJECUTADA		
							CANTIDAD	VALOR OBRA EJECUTADA SIN IVA	VALOR OBRA EJECUTADA CON IVA
4.03	Suministro e instalación de piso cerámico antideslizante en área externa e interna de batería de servicios sanitarios, dimensiones y modelo a definir. Incluye nivelación de piso.	m <sup>2</sup>	35.00	\$32.61	\$1,141.35	\$1,289.73	35.30	\$1,151.13	\$1,300.78
1.00	<b>ESTRUCTURA GENERAL</b>								
1.10	<b>ELEMENTOS GENERALES</b>								
1.11	Columna CM-2, perfil W12x26, pintada con primera mano de anticorrosivo y recubrimiento de alta calidad a base de látex acrílico estirenado con alta resistencia a la corrosión en superficies galvanizadas.	ml	99.10	\$121.60	\$12,050.56	\$13,617.13	105.39	\$12,815.42	\$14,481.43
1.12	Polín P-1 6 x 4", elaborado con 2 polines tipo C de 2 x 6", CH 14	ml	77.00	\$16.16	\$1,244.32	\$1,406.08	220.23	\$3,558.92	\$4,021.58
1.15	Placa para anclaje de columna CM-2	u	20.00	\$20.90	\$418.00	\$472.34	23.00	\$480.70	\$543.19
1.16	Suministro e instalación de plataforma para mantenimiento de paneles solares, base de lámina lagrimado calibre 16 y estructura con tubo estructural cuadrado de 2" x 2" x 1/8"	ml	90.00	\$59.78	\$5,380.20	\$6,079.63	116.62	\$6,971.54	\$7,877.84
1.40	<b>VIGA ARM-3</b>								
1.41	Conformada por tubo estructural cuadrado de 2" CH 14 (T1), tubo estructural cuadrado de 4" x 3/16" (T2), tubo estructural cuadrado de 3" x 1/8" (T3). Soldadura SMAW, pintada con primera mano de anticorrosivo y recubrimiento de alta calidad a base de látex acrílico estirenado con alta resistencia a la corrosión en	U	1.00	\$456.91	\$456.91	\$516.31	2.27	\$1,037.19	\$1,172.02

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P.U. SIN IVA	MONTO DE PARTIDA SIN IVA	MONTO DE PARTIDA CON IVA	OBRA EJECUTADA		
							CANTIDAD	VALOR OBRA EJECUTADA SIN IVA	VALOR OBRA EJECUTADA CON IVA
	superficies galvanizadas.								
1.00	<b>PLANTA FOTOVOLTAICA</b>								
1.10	<b>Paneles Fotovoltaicos</b>								
1.11	Suministro e instalación de paneles solares, montados sobre estructura metálica, para entregar la capacidad mínima de 71.5 kWp. Incluye perfilera, sujetadores y todo lo necesario para su buen funcionamiento.	kWp	74.25	\$603.68	\$44,823.24	\$50,650.26	75.96	\$45,855.53	\$51,816.75
<b>TOTAL</b>					<b>\$65,639.95</b>	<b>\$74,173.14</b>		<b>\$72,037.52</b>	<b>\$81,402.40</b>

c. Total de incremento de obra

DESCRIPCIÓN INCREMENTO	VALOR CON IVA
COSTO DIRECTO	\$74,173.14
COSTO VALOR EJECUTADO	\$81,402.40
<b>DIFERENCIA</b>	<b>-\$7,229.25</b>

3. BALANCE DE MODIFICACIONES EN LAS OBRAS


DESCRIPCIÓN BALANCE	VALOR CON IVA
DISMINUCIÓN	\$22,878.14
AUMENTO	\$7,229.25
<b>DIFERENCIA</b>	<b>\$15,648.89</b>

Todos los demás términos del contrato quedan sin modificación alguna.

Y para certificar la conformidad con el acuerdo, firmamos el presente documento, en la ciudad de San Salvador, al día 11 en el mes de Octubre del año 2023.

  
 Mariánela Fejada Rivera  
 Agente de Bolsa Credencial No. 72  
 BOLPROS S.A. DE C.V.  
 Representante del Estado

  
 Emerita Lizet Martínez Urquillá  
 Gerente de Contratos y Adendas  
 BOLPROS, S.A de C.V.

  
 Lidia Azucena Romero Mejía  
 Agente de Bolsa Credencial No. 56  
 ANTARES INVERSIONES, S.A. DE C.V.  
 Puesto de Bolsa Vendedor

