

## **INFORME NARRATIVO DEL PROYECTO**

### **RESTAURACION IGLESIA SAN FRANCISCO DE ASIS SAN MIGUEL, FASE I**

PERIODO DEL MIERCOLES 12 DICIEMBRE 2019 AL 06 DE JULIO 2020

El Proyecto inicio el 18 de noviembre de 2019, se suspendió durante el tiempo de la cuarentena domiciliar decretada por el Gobierno debido al Covi-19, reanudándose las actividades en junio de 2020, logrando así finalizar el proyecto y ejecutándose hasta la fecha las partidas siguientes:

**Para la META No 1 OBRAS PRELIMINARES, se ha ejecutado las partidas siguientes:**

- 1.01 Rótulo del proyecto.
- 1.02 Instalación de barda de protección perimetral

Para esta Meta No 1 se tienen todas las actividades ejecutadas en un 100%

**Para la META No 2 REPARACION Y RESTAURACION DE NAVE PRINCIPAL, se han ejecutado las partidas siguientes:**

- 2.01 Desmontaje de cubierta de techo
- 2.02 Desmontaje de cielo falso 343.71 m<sup>2</sup>
- 2.03 Desmontaje de forro de columnas 10 c/u
- 2.04 Desmontaje de forro de llaves 5 c/u
- 2.05 Desmontaje de forro de vigas 62 ml
- 2.06 Suministro y colocación de costaneras 160 ml
- 2.07 Suministro y colocación de vigas en "piernas o pares" de cerchas sección: 5" x 6"
- 2.08 Suministro y colocación de vigas en naves laterales (sección: 5" x 6")
- 2.09 Suministro y colocación de extensión de vigas en naves laterales de cuartón de conacaste
- 2.10 Suministro y colocación de piezas en solera superior apoyada sobre llaves (sección: 8" x 6")
- 2.11 Suministro y colocación de piezas en solera inferior apoyada sobre columnas (sección: 8" x 6")
- 2.12 Suministro y colocación de piezas en solera sobre pared (sección: 5 1/2 x 4")
- 2.13 Restauración de columnas de madera, injertos pequeños, lijado y pintado c/laca ver cala cromática
- 2.14 Conservación de columna de madera 2 c/u
- 2.15 Resane y pintura de columnas de concreto



- 2.16 Lijado y pintura de vigas en rostro inferior tallado y laterales pintadas con laca acrílica.
- 2.17 Restauración de llaves
- 2.18 Restauración de cielo falso (reciclaje y piezas nuevas)
- 2.19 Suministro y colocación de forros laterales entre vigas soleras superior e inferior (lijado y pintado)
- 2.20 Restauración de baranda del coro
- 2.21 Suministro y colocación de lámina galvanizada #26 pintada a una cara con galvite dos manos.
- 2.22 Suministro y colocación de canal de aguas lluvias 14 ml
- 2.23 Suministro y colocación caja y bajada de aguas lluvias
- 2.24 Suministro y colocación de malla de gallinero
- 2.25 Suministro y colocación de teja industrial tipo árabe
- 2.26 Suministro y colocación de capote y garrobos
- 2.27 Eliminación de hongo en paredes de adobe (exterior) 351.35 m<sup>2</sup>
- 2.28 Limpieza y sondeo de paredes de adobe (interior y exterior)
- 2.29 Repello en pared de adobe 126 m<sup>2</sup>
- 2.30 Afinados
- 2.31 Pintura de agua en paredes
- 2.32 Pulido de pisos
- 2.33 Resane y barniz en duela sobre paredes
- 2.34 Anillo de refuerzo en campanarios 2 c/u
- 2.35 Restauración de puertas #1 1 c/u
- 2.36 Restauración de Puerta #2 1 c/u
- 2.37 Restauración de puertas #3 3 c/u
- 2.38 Restauración de ventana de Ho y vidrio 1 c/u
- 2.39 Suministro y colocación de ventana de madera y vidrio en óculo incluye limpieza y pintura de defensa

En esta Meta No 2 se hicieron algunos cambios para mejorar la obra, aumentando algunas partidas, otras disminuyendo y otras que no se realizaron, a continuación, un breve resumen de las obras que sufrieron cambios:

Las Sub partidas **2.14** Conservación de columna de madera 2 c/u, y la **2.39** Suministro y colocación de ventana de madera y vidrio en óculo incluye limpieza y pintura de defensa, no se ejecutaron.

La sub partida **2.06** Suministro y colocación de costaneras 160 ml, aumento su volumen en 70 ml haciendo un total de 230 ml; La sub partida **2.13** Restauración de columnas de madera, injertos pequeños, lijado y pintado c/laca ver cala cromática, aumento su volumen en 2 haciendo un total de 10 unidades y La sub



partida **2.22** Suministro y colocación de canal de aguas lluvias 14 ml, aumento 8 ml haciendo un total de 22 ml.

Las sub partidas en disminución fueron las siguientes:

- 2.18 Restauración de cielo falso (reciclaje y piezas nuevas)
- 2.19 Suministro y colocación de forros laterales entre vigas soleras superior e inferior (lijado y pintado)
- 2.21 Suministro y colocación de lámina galvanizada #26 pintada a una cara con galvite dos manos.
- 2.24 Suministro y colocación de malla de gallinero
- 2.25 Suministro y colocación de teja industrial tipo árabe
- 2.26 Suministro y colocación de capote y garrosos
- 2.33 Resane y barniz en duela sobre paredes
- 2.34 Anillo de refuerzo en campanarios 2 c/u

**Para la META No 3 RESTAURACION Y REPARACION DE CUPULA, se han ejecutado las partidas siguientes:**

- 3.01 Pintura de agua de paredes y cúpula interior
- 3.02 Resane y barniz de duela sobre paredes
- 3.03 Restauración de mampara con puerta doble acción
- 3.04 Pulido de piso

En esta Meta No 3 solamente sufrió un cambio en aumento la sub partida **3.02** Resane y barniz de duela sobre paredes

**Para la META No 4 OBRAS EXTERIORES, se han ejecutado las partidas siguientes:**

- 4.01 Pintura de barandal y puerta metálica 20.2 ml
- 4.02 Resane y pintura de barda de concreto 20.2 ml
- 4.03 Repello en paredes de adobe 80 m2
- 4.04 Afinados
- 4.05 Pintura de fachadas principal, lateral y cúpula
- 4.06 Suministro y colocación de placa histórica (de bronce) encajuelada y con pernos soldados 1 c/u
- 4.07 Limpieza y desalojo 1 SG



En esta Meta No 4 se hicieron algunos cambios, aumentando algunas partidas y otras que no se realizaron, a continuación, un breve resumen de las obras que sufrieron cambios:

Las Sub partidas **4.06** Suministro y colocación de placa histórica (de bronce) encajuelada y con pernos soldados 1 c/u, no se ejecutó.

La sub partida **4.01** Pintura de barandal y puerta metálica 20.2 ml, aumento su volumen en 0.90 ml haciendo un total de 21.10 ml; La sub partida **4.02** Resane y pintura de barda de concreto 20.2 ml, aumento su volumen en 4.94 ml haciendo un total de 25.14 ml.

**Para la META No 5 INSTALACIONES ELECTRICAS, se han ejecutado las partidas siguientes:**

- 5.01 TABLERO 1F 24 ESP 4H 120/240V C/BARRA 125 A; MONTAJE EMPOTRADO OM MAIN DE 90AMP/2POLO
- 5.02 TERM DE 15-60 A / 1P DE ENCHUFAR 13 c/u
- 5.03 TERM DE 15-60 A / 2P DE ENCHUFAR 2 c/u
- 5.04 SALIDA DE LUZ EXISTENTE 15 c/u
- 5.05 SALIDA DE LUZ 15 c/u
- 5.06 SALIDA DE INTERRUPTOR SENCILLO 4 c/u
- 5.07 SALIDA DE INTERRUPTOR DOBLE 2 c/u
- 5.08 SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE POLARIZADO 30 c/u
- 5.09 INTERRUPTOR TIPO DADO - SENCILLO INCLUYE PLACA 4 c/u
- 5.10 INTERRUPTOR TIPO DADO - DOBLE INCLUYE PLACA 2 c/u
- 5.11 TOMACORRIENTE DOBLE NEMA 5-15R TIPO DADO INTERIORES INCLUYE PLACA.
- 5.12 REFLECTORES DE 30W,120V, LED, MONTADA EN PARED 7 c/u
- 5.13 REFLECTORES DE 50W,120V, LED 5 c/u
- 5.14 RED DE TIERRA 1 s/g
- 5.15 ACOMETIDA PRINCIPAL 2Nº4THHN+1Nº6THHN 36 mts.
- 5.16 DESMONTAJE ELECTRICO 1 s/g
- 5.17 REFLECTORES DE 30W,120V, LED, MONTAJE EN PISO 4 c/u

En esta Meta No 5 se hicieron algunos cambios, aumentando algunas partidas, a continuación, un breve resumen de las obras que sufrieron cambios:



La sub partida **5.05** SALIDA DE LUZ 15 c/u, aumento su volumen en 6.00 unidades haciendo un total de 21.00 unidades ml; La sub partida **5.06** SALIDA DE INTERRUPTOR SENCILLO 4 c/u, aumento su volumen en 2.00 unidades haciendo un total de 5.00 unidades; La sub partida **5.07** SALIDA DE INTERRUPTOR DOBLE 2 c/u, aumento su volumen en 2.00 unidades haciendo un total de 4.00 unidades, La sub partida **5.08** SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE POLARIZADO 30 c/u, aumento su volumen en 3.00 unidades haciendo un total de 33.00 unidades y La sub partida **5.11** TOMACORRIENTE DOBLE NEMA 5-15R TIPO DADO INTERIORES INCLUYE PLACA, aumento su volumen en 3.00 unidades haciendo un total de 33.00 unidades

Debido a la Modificativa de Orden de Cambio Compensatorio fue necesario realizar otras actividades las cuales las agruparemos como PARTIDAS A INCORPORAR, siendo las siguientes:

**Para la PARTIDAS A INCORPORAR, se han ejecutado las partidas siguientes:**

- 1.0 Desmontaje de defensa de ventana y sellado de hueco de ventana con ladrillo de obra
- 2.0 Demolición de piso cerámico en atrio de iglesia (incluye desmontaje de jardinera)
- 3.0 Colocación de piso de barro en atrio de iglesia
- 4.0 Colocación de piso de cemento en nave principal (incluye demolición y compactación)
- 5.0 Moldura de pared a cielo en nave principal
- 6.0 Fabricación e instalación de duela nueva en nave principal
- 7.0 Fabricación e instalación de duela nueva en altar
- 8.0 Limpieza, pintura de defensa y refuerzo de ventana de óculo

Ing. Cesar Alexander Hernández Ventura  
Administrador de Contrato y  
Facilitador Institucional



## **INFORME NARRATIVO DEL PROYECTO**

### **RESTAURACION IGLESIA SAN FRANCISCO DE ASIS SAN MIGUEL, FASE I**

PERIODO DEL MIERCOLES 18 NOVIEMBRE AL 13 DE DICIEMBRE DEL 2019

El Proyecto inicio el 18 de Noviembre de 2019, ejecutándose hasta la fecha las partidas siguientes:

Para la META No 1 se ha ejecutado la partida 1.02 Instalación de barda de protección perimetral, para lo cual la empresa realizadora del proyecto a utilizado lamina galvanizada con estructura de cuartón y regla de pino.

Para la META No 2 se han ejecutado las partidas siguientes:

- 2.01 Desmontaje de cubierta de techo
- 2.02 Desmontaje de cielo falso
- 2.03 Desmontaje de forro de columnas
- 2.04 Desmontaje de forro de llaves
- 2.05 Desmontaje de forro de vigas
- 2.14 Conservación de columna de madera
- 2.16 Lijado y pintura de vigas en rostro inferior tallado y laterales pintadas con laca acrílica
- 2.27 Eliminación de hongo en paredes de adobe
- 2.28 Limpieza y sondeo de paredes de adobe (interior y exterior)

Se ha realizado todo el desmontaje de la cubierta de techo la cual se acomodo en un lugar específico indicado por el padre, al igual que el desmontaje de forro de columnas, forro de llaves y forro de vigas.

El desmontaje del cielo falso se ha realizado en su totalidad conservando todo el material en un sector dentro del proyecto donde no sufrirá ningún problema es decir que se encuentra ubicado dentro de las instalaciones del proyecto para su respectivo cuidado y restauración.



Para la Conservación de columna de madera se escogieron dos columnas con sus zapatas, que estuviesen bien conservadas, se trabaja en ellas para dejarlas como muestra del color original. Serán objeto de una minuciosa limpieza con jabón neutro de restauración y/o un lijado muy fino, luego se aplicará un barniz protector, que puede ser neocryl.

Para el Lijado y pintura de vigas en rostro inferior tallado y laterales pintadas con laca acrílica estas se descubrieron y se ha comenzado a realizar el lijado de ellas para luego aplicar una pintura con laca acrílica, según color cala cromática de acuerdo al código siguiente que estipula las especificaciones técnicas: Código:SW-6206; Oyster Bay; también podrá ser de otra marca pero de idéntico color.

Todas las vigas llevan una decoración estriada; si algunas piezas no lo tuvieran, se les deberá elaborar una talla igual a la original. Todas las piezas vistas: tablas, vigas, deberán lijarse cuidadosamente y aplicarles la pintura indicada en las calas cromáticas

Se realiza la Eliminación de hongo en paredes de adobe y la Limpieza y sondeo de paredes de adobe (interior y exterior), tal y como se indica en las especificaciones técnicas, siendo al supervisión la encargad de dar estricto cumplimiento a estas.

Para la META No 4 se realiza la limpieza y desalojo de basura cada día ya que no existe espacio para poder acumular este tipo de material por lo que la empresa ha considerado a bien realizarlo a medida este se vaya acumulando en el proyecto.

Para la META No 5 era de vital importancia realizarla ya que para proceder a realizar el desmontaje del cielo falso era necesaria el desmontaje de las lámparas colgantes y todo el cableado de la iluminación que se encontraba en el techo.

*Pbro. William Teodor Hernandez*  
*Hernandez*

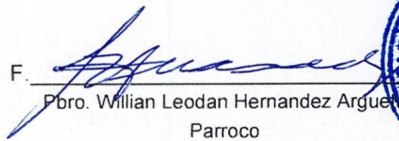




**INFORME DE GASTOS Y LIQUIDACIÓN****NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN BENEFICIADA:** Parroquia San Francisco de Asis de San Miguel**NOMBRE DEL PROYECTO:** Restauracion de Iglesia San Francisco de Asis de San Miguel, Fase 1**PERÍODO:** 18 de Noviembre al 13 de Diciembre de 2019**AÑO:** 2019**DESEMBOLSO:** PRIMERO**MONTO US\$:** \$ 52,161.44


No. de Meta	No. de Correlativo	Fecha de factura	No. de factura	No. de cheque	Gastos específicos		Presupuesto US\$		
					Descripción del gasto	Proveedor	Programado	Ejecutado	Saldo
	1	18.11.2019	24	2	Anticipo de Proyecto	MP CONSULTORIA Y CONSTRUCCION S.A. DE C.V		\$ 30,000.00	-\$ 30,000.00
1.00	2	13.12.2019	25	4	DESARROLLAR OBRAS PRELIMINARES	MP CONSULTORIA Y CONSTRUCCION S.A. DE C.V	\$ 1,762.81	\$ 1,512.46	\$ 250.35
2.00	3	13.12.2019	25	4	REPARACIÓN Y RESTAURACIÓN DE NAVE PRINCIPAL QUE COMPRENDE UN AREA DE 558.48 M2	MP CONSULTORIA Y CONSTRUCCION S.A. DE C.V	\$ 44,602.57	\$ 19,553.57	\$ 25,049.00
3.00	-	-	-	-	REPARACION Y RESTAURACION DE CUPULA		\$ 5,423.56	\$ -	\$ 5,423.56
4.00	4	13.12.2019	25	4	DESARROLLAR OBRAS EXTERIORES	MP CONSULTORIA Y CONSTRUCCION S.A. DE C.V	\$ 5,525.57	\$ 900.02	\$ 4,625.55
5.00	5	13.12.2019	25	4	SISTEMA ELÉCTRICO	MP CONSULTORIA Y CONSTRUCCION S.A. DE C.V	\$ 7,685.49	\$ 195.39	\$ 7,490.10
<b>TOTALES</b>							\$ 65,000.00	\$ 52,161.44	\$ 12,838.56

LUGAR Y FECHA: San Miguel, 16 de Diciembre de 2019

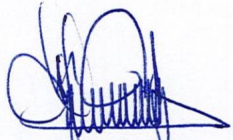
F.   
 Pbro. Willian Leodan Hernandez Argueta  
 Parroco

Parroquia San Francisco de Asis de San Miguel



F.   
 Lic. Jose Bacilio Granados Rios  
 Contador



F.   
 Ing. Cesar Alexander Hernandez Ventura  
 Facilitador Institucional



**INFORME DE GASTOS Y LIQUIDACIÓN****NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN BENEFICIADA:** Parroquia San Francisco de Asis de San Miguel**NOMBRE DEL PROYECTO:** Restauracion de Iglesia San Francisco de Asis de San Miguel, Fase 1**PERÍODO:** 14 de Diciembre de 2019 al 14 de Julio de 2020**AÑO:** 2019**DESEMBOLSO:** REMANENTE DESEMBOLSO No 1 Y DESEMBOLSO No 2**MONTO US\$:**

\$

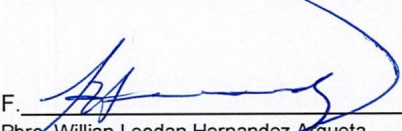
47,838.56

No. de Meta	No. de Correlativo	Fecha de factura	No. de factura	No. de cheque	Gastos específicos		Presupuesto US\$		
					Descripción del gasto	Proveedor	Programado	Ejecutado	Saldo
	1	28.02.2020	28	6	REMANENTE DESEMBOLSO No 1 Y DESEMBOLSO No 2	MP CONSULTORIA Y CONSTRUCCION S.A. DE C.V.	\$ 47,838.56	\$ -	\$ 47,838.56
1.00	2	28.02.2020	28	6	OBRAS PRELIMINARES	MP CONSULTORIA Y CONSTRUCCION S.A. DE C.V.	\$ 325.00	\$ 325.00	\$ -
2.00	3	28.02.2020	28	6	REPARACIÓN Y RESTAURACIÓN DE NAVE PRINCIPAL	MP CONSULTORIA Y CONSTRUCCION S.A. DE C.V.	\$ 61,466.30	\$ 61,466.30	\$ -
3.00	4	28.02.2020	28	6	RESTAURACION Y REPARACION DE CUPULA	MP CONSULTORIA Y CONSTRUCCION S.A. DE C.V.	\$ 872.40	\$ 872.40	\$ -
4.00	5	28.02.2020	28	6	OBRAS EXTERIORES	MP CONSULTORIA Y CONSTRUCCION S.A. DE C.V.	\$ 5,171.10	\$ 5,171.10	\$ -
5.00	6	28.02.2020	28	6	INSTALACIONES ELECTRICAS	MP CONSULTORIA Y CONSTRUCCION S.A. DE C.V.	\$ 6,485.31	\$ 6,485.31	\$ -
<b>TOTAL</b>							<b>\$ 74,320.12</b>	<b>\$ 74,320.11</b>	<b>\$ -</b>

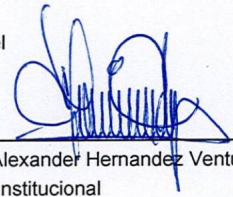
\* FONDOS DEL MINISTERIO DE CULTURA \$ 47,838.56


FONDOS PROPIOS \$ 26,481.55

LUGAR Y FECHA: San Miguel, 21 de Diciembre de 2020

F.   
 Pbro. Willian Leodan Hernandez Argueta  
 Parroco  
 Parroquia San Francisco de Asis de San Miguel



F.   
 Ing. Cesar Alexander Hernandez Ventura  
 Facilitador Institucional

F.   
 Lic. Jose Bacilio Granados Rios  
 Contador

