

# Iglesia Católica Cristo Rey

Ciudad Real

---



## INFORME FINAL DE PROYECTO.

Fecha: 13 enero de 2021

PROYECTO: "CONSTRUCCION DE ESTRUCTURA DE TECHO, CUBIERTA, CANALES DE AGUAS LLUVIAS Y SUS RESPECTIVAS BAJADAS EN IGLESIA CATOLICA CRISTO REY, CIUDAD REAL"

UBICACIÓN: Iglesia Católica Cristo Rey, Cantón los Amates, área institucional Sevilla II, Ciudad Real, San Sebastián Salitrillo, Departamento de Santa Ana.

Actividades Desarrolladas.

### Meta N°1

**Actividad 1.1** Se contrató un colaborador para el desarrollo del proceso de contrataciones institucionales, el cual ha fungido como asesor del facilitador institucional, quienes en conjunto han desarrollado el proceso de licitación por libre gestión, para la contratación empresa que desarrolla la ejecución de las obras contempladas en el proyecto.

**Actividad 1.2** Se ha contratado de forma temporal y durante la ejecución del proyecto por un periodo de 4 meses a un contador para llevar los registros contables de todas las transacciones relacionadas al proyecto.

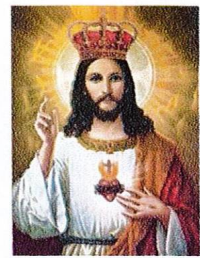
**Actividad 1.3** Se ha contratado a un ingeniero Civil para el seguimiento técnico del proyecto, consultoría que se desarrolla por visitas de obra, según el avance de las actividades relacionadas al proyecto.

Logros alcanzados:

# Iglesia Católica Cristo Rey

Ciudad Real

---



- a) Culminación del proceso de licitación por libre gestión, adjudicación y contratación de la empresa BH, S.A. de C.V. para el desarrollo de las actividades del proyecto.

## Meta N°2

Las actividades contempladas en la meta N°2 Se han completado en un 100%, el periodo de ejecución realizado comprende desde el 21 de octubre de 2020, al 07 enero de 2021, equivalentes a 79 días calendarios del tiempo contractual acorde a lo establecido en el documento suscrito entre el Pbro. Adilio Antonio Nova Duarte, como representante de la Iglesia Católica Cristo Rey, Ciudad Real y La empresa BH, S.A. de C.V., representada por el Arq. Carlos Rodolfo Bermúdez Fuentes.

Durante este periodo la empresa efectuó una solicitud de prórroga por 4 días calendarios, después de analizadas las razones expuestas y ser de conocimiento nuestro las causales citadas, se decidió otorgar el tiempo solicitado, para lo cual se realizó una adenda notariada al contrato de construcción afectando únicamente el tiempo contractual, el cual paso de 75 días calendarios a 79 días calendarios.

Descripción de actividades ejecutadas a la fecha

**Actividad 2.1** Suministro e instalación de viga metálica VM-1 se ha completado el 100% del montaje.

Obstáculos encontrados en el desarrollo de la actividad:

- a) Suspensión de actividades de la empresa por los efectos de las tormentas ETA e IOTA, y ante las declaratoria de alerta roja emitidas por las autoridades de Protección Civil para ambos eventos las actividades programadas se suspendieron por 3 y 4 días respectivamente teniendo un



total de 7 días de suspensión. A fin de recuperar parte del tiempo la empresa realizo las siguientes acciones:

- i. Incremento de su jornada laboral, esto permitió reducir de a 4 días el tiempo de retraso.
- b) Modificación la forma de anclaje a columnas, lo cual ha repercutido en el tiempo programado para instalación, actividad que no se había planificado de esa forma, pero que se implementó por la empresa sin costo adicional para las obras contratadas.

### **Actividad 2.2**

Suministrar e instalar 60 ml de Joist rigidizante fabricado de Polín C 6" CH16 galvanizado y polín C 4" Ch16 galvanizado,

Actividad ejecutada en un 100% de la cantidad contratada.

### **Actividad 2.3**

Suministrar e instalar 912 ml de Polín C 6" CH16 galvanizado, como estructura de soporte para la posterior instalación de cubierta de Techo

**Avance de la actividad;** ejecución del 100% del polín

Desafíos encontrados, las proyecciones de planos para el desarrollo de porta canal no se adaptaron, por lo que fue necesario realizar una modificación para su adaptación. Esto no represento costo adicional.

### **Actividad 2.4**

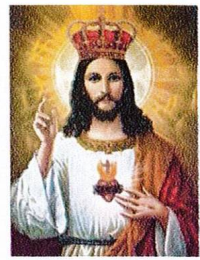
Suministrar e instalar 120 ml de Polín C 4" CH16 galvanizado, como estructura de soporte para la posterior instalación de cubierta de Techo.

Avance de la actividad: actividad ejecutada en un 100%

# Iglesia Católica Cristo Rey

Ciudad Real

---



Obstáculos encontrados, las paredes laterales donde se apoyarían los polines no tenían la altura suficiente, por lo que se generó una estructura de soporte, la Iglesia realizará en un futuro el incremento de altura de pared.

## Actividad 2.5

Suministrar e instalar 8 tensores de varillas de diámetro 5/8", en marcos de vigas metálicas a fabricar

Avance de la actividad, Actividad ejecutada en un 100%, no se tuvieron desafíos para el desarrollo de la actividad.

## Actividad 2.6

Suministrar e instalar 21.75 ml de Viga metálica VM-2, fabricada de angulares de 2 1/2" x 3/16", celosía de Varilla corrugada de diámetro 3/4", con 2 manos de protección de anticorrosivo.

Avance de la actividad; Actividad ejecutada en un 100%

Obstáculos encontrados: los apoyos de columnas no estaban colados a la altura correcta por lo que fue necesario realizar un lleno de concreto adicional para su implementación.

## Actividad 2.7

Suministrar e Instalar 12 ml de viga macomber VM-3, fabricada de angulares de 1 1/2" x 1/8", Celosía de varilla de 1/2", con 2 manos de protección de anticorrosivo de diferente color.

Avance de la actividad: actividad ejecutada en un 100%.

Obstáculos encontrados: la empresa realizó una verificación de la estructura propuesta encontrando que era demasiado débil, por lo que implemento una

# Iglesia Católica Cristo Rey

Ciudad Real

---



viga fabricada de angulares de 2" x 1/8" con celosía a base de varilla lisa de 5/8".

## Actividad 2.8

Suministrar e instalar 845.65 m<sup>2</sup> de cubierta de techo con lámina Zinc alum Calibre 26 incluye capote zinc alum calibre 26 y tornillería de fijación.

**Avance de la actividad:** actividad ejecutada en un 100%.

**Obstáculos encontrados:** para el desarrollo de esta actividad no se encontraron obstáculos fuertes.

## Actividad 2.9

Suministrar e instalar material para sello de tornillería con Sikaflex-1a, en 845.65 m<sup>2</sup> de cubierta de techo.

**Avance de la actividad:** actividad ejecutada en un 100%.

## Actividad 2.10

Suministro instalación de 80 ml de canal de aguas lluvias de láminas lisa galvanizado calibre 26, soporte de estructura de tubo de 1"x 2" CH 14, y bajadas de aguas lluvias de tubo PVC 4" para drenaje + accesorios de PVC y herrajes para su instalación.

F: \_\_\_\_\_

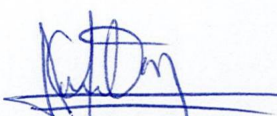
Pbro. Adilio Antonio Nova Duarte  
Representante legal



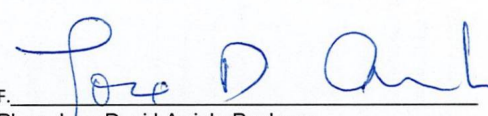
**INFORME DE GASTOS Y LIQUIDACIÓN****NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN BENEFICIADA:** Iglesia Catolica Cristo Rey, Ciuda Real**NOMBRE DEL PROYECTO:** Construccion de estructura de techo, cubierta, canales de aguas lluvias con sus respectivas bajadas, en Iglesia Catolica Cristo Rey, Ciuda Real**PERIODO:** octubre - enero**AÑO:** 2020-2021**DESEMBOLSO:** unico**MONTO:** US\$ 28,000.00

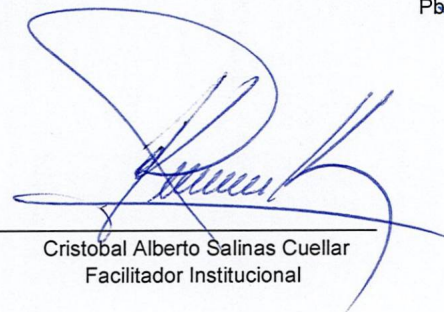
No. de Meta	No. de Correlativo	Fecha de factura	No. de factura	No. de cheque	Gastos específicos		Presupuesto US\$			
					Descripción del gasto	Proveedor	Programado	Ejecutado	Saldo	
2					Contratar por servicios profesionales una persona natural idónea por un período de tres meses (90 días), para la ejecución de las obras físicas, que suministre los materiales para la fabricación de la estructura de techo, cubierta de lámina zinc alum calibre 26, canales de aguas lluvias con sus respectivas bajadas y la mano de obra calificada en la especialidad de mecánica de obra de banco, para realizar la construcción de estructuras de techo para un área de 845.65 m2, el montaje final de cubierta de techo y lhojalatería para la instalación de canales de aguas lluvias		\$ 28,000.00	\$ 28,000.00	\$ -	
	1	26/10/2020	0110	0000001	Pago anticipo 30% de monto contractual	BH, S.A. DE C.V.		\$ 8,400.00		
	2	23/11/2020	0117	0000002	pago estimacion N°1	BH, S.A. DE C.V.		\$ 10,867.84		
	3	21/12/2020	0127	0000003	pago de estimacion N°2	BH, S.A. DE C.V.		\$ 4,357.15		
	4	08/01/2021	0135	0000004	pago de estimacion N°3	BH, S.A. DE C.V.		\$ 2,975.01		
	5	08/01/2021	0136	0000006	Devolución de retención del 5%, S/Art. 112 de la Lacap	BH, S.A. DE C.V.		\$ 1,400.00		
								\$ -		
<b>TOTALES</b>								\$ 28,000.00	\$ 28,000.00	\$ -

**LUGAR Y FECHA:** Ciuda Real 08 de enero de 2021

F.   
Pbro. Adilio Antonio Nova Duarte  
Representante Legal



F.   
Pbro. Jose David Arriola Pacheco

F.   
Cristobal Alberto Salinas Cuellar  
Facilitador Institucional