



# SOLICITUD DE CRÉDITO HIPOTECARIO

## DATOS DEL CRÉDITO Y DEL SOLICITANTE

### Destino del crédito:

Vivienda nueva	<input type="checkbox"/>	Refinanciamiento de mora	<input type="checkbox"/>	Reparación, Ampliación y Mejoras	<input type="checkbox"/>
Vivienda usada	<input type="checkbox"/>	Adquisición de lote	<input type="checkbox"/>	Vivienda usada con gravamen FSV	<input type="checkbox"/>
Inmueble recuperado	<input type="checkbox"/>	Financiamiento de deuda	<input type="checkbox"/>	Activos bancos	<input type="checkbox"/>
Construcción	<input type="checkbox"/>				

Plazo solicitado en años: \_\_\_\_\_ Monto solicitado: \_\_\_\_\_  
 ¿Ha tenido crédito con el FSV? Si  No   
 No.préstamo: \_\_\_\_\_ Vigente  Cancelado

Financiar gastos escrituración: Si No  
 Anotación preventiva    
 Honorarios de escrituración    
 Trámite de inscripción    
 Derechos registrales

Nombre según DUI: \_\_\_\_\_

<b>Estado familiar</b>	<b>Condición laboral</b>	<b>Género</b>	Requiere asistencia especial por discapacidad (especifique):
Casado(a) <input type="checkbox"/>	Empleado(a) público(a) <input type="checkbox"/>	Masculino <input type="checkbox"/>	_____
Acompañado(a) <input type="checkbox"/>	Empleado(a) privado(a) <input type="checkbox"/>	Femenino <input type="checkbox"/>	_____
Viudo(a) <input type="checkbox"/>	Empleado(a) informal <input type="checkbox"/>	Nivel de estudios: _____	_____
Soltero(a) <input type="checkbox"/>	Propietario(a) de negocio <input type="checkbox"/>	Profesión u oficio: _____	_____
Divorciado(a) <input type="checkbox"/>	Pensionado(a) <input type="checkbox"/>	No. Dependientes: _____	_____
Separado(a) <input type="checkbox"/>	Recibe remesas <input type="checkbox"/>		
	Profesional independiente <input type="checkbox"/>		

DUI: \_\_\_\_\_ NIT: \_\_\_\_\_  
 Correo electrónico: \_\_\_\_\_  
 Tel. casa: \_\_\_\_\_ Tel. trabajo: \_\_\_\_\_ Ext. \_\_\_\_\_  
 Tel. móvil: \_\_\_\_\_ Lugar de trabajo: \_\_\_\_\_

Dirección de residencia completa: \_\_\_\_\_

Tipo de vivienda: Alquilada  De un familiar  Propia pagada  Propia financiada  Otro: \_\_\_\_\_

Nombre de cónyuge o compañero(a) de vida: \_\_\_\_\_

Lugar de trabajo: \_\_\_\_\_ Tel. trabajo: \_\_\_\_\_

## REFERENCIAS FAMILIARES (al menos una de ellas que no residan con usted)

**1 Nombre:** \_\_\_\_\_  
 Dirección completa: \_\_\_\_\_  
 Correo electrónico: \_\_\_\_\_ Parentesco: \_\_\_\_\_  
 Tel. casa: \_\_\_\_\_ Lugar de trabajo: \_\_\_\_\_  
 Tel. móvil: \_\_\_\_\_ Tel. trabajo: \_\_\_\_\_ Ext. \_\_\_\_\_

**2 Nombre:** \_\_\_\_\_  
 Dirección completa: \_\_\_\_\_  
 Correo electrónico: \_\_\_\_\_ Parentesco: \_\_\_\_\_  
 Tel. casa: \_\_\_\_\_ Lugar de trabajo: \_\_\_\_\_  
 Tel. móvil: \_\_\_\_\_ Tel. trabajo: \_\_\_\_\_ Ext. \_\_\_\_\_

## REFERENCIAS PERSONALES

### 1 Nombre:

Dirección completa: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Correo electrónico: \_\_\_\_\_

Tel. casa: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Tel. móvil: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Relación: \_\_\_\_\_

Lugar de trabajo: \_\_\_\_\_

Tel. trabajo: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ Ext. \_\_\_\_\_

### 2 Nombre:

Dirección completa: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Correo electrónico: \_\_\_\_\_

Tel. casa: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Tel. móvil: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Relación: \_\_\_\_\_

Lugar de trabajo: \_\_\_\_\_

Tel. trabajo: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ Ext. \_\_\_\_\_

## INGRESOS Y GASTOS (completar para créditos iguales o mayores a \$40,000.00)

Total de ingresos anuales

Total de gastos anuales

## DECLARACIÓN JURADA Y AUTORIZACIONES DE SOLICITANTE

Por este medio declaro o manifiesto que:

- La información proporcionada en esta solicitud y documentos de identidad son verdaderos, que el inmueble a adquirir lo he revisado y reúne las condiciones habitacionales a mi satisfacción, que mis ingresos provienen de actividades lícitas, por lo que les otorgo mi consentimiento y autorización para realizar las verificaciones que sean necesarias, sometiendome a las disposiciones de las leyes y demás normativa aplicable; caso contrario estoy informado(a) que no podré optar al crédito.
- Para créditos solidarios que no tengan parentesco por consanguinidad o afinidad declaro que compartiré el inmueble a adquirir.
- De acuerdo con la Ley de Protección al Consumidor, artículo 18 literal g) y Ley de Acceso a la Información Pública en los artículos 25 y 33, autorizo al Fondo Social para la Vivienda a compartir o consultar mi información personal y crediticia, ya sea entre proveedores(as) de servicios financieros o a través de entidades especializadas en la prestación de servicios de información.
- Según la Ley de Protección al Consumidor, artículo 20 literal a) tengo derecho a designar de manera libre y espontánea a notario(a) y compañía(s) de seguros de mi preferencia; por tal razón selecciono notario(a) y los seguros conforme a coberturas publicadas en el sitio web del FSV.
- De acuerdo con las Normas Técnicas para el Registro de Peritos Valuadores y sus Obligaciones Profesionales (NRP-27), artículo 39 tengo derecho a designar con entera libertad a Perito(a) Valuador(a) para el avalúo del inmueble solicitado (no aplica para vivienda nueva e inmueble recuperado).

Notario(a) del FSV Si  No  Compañía(s) de Seguros Si  No  Perito(a) Valuador(a) contratado(a) por el FSV Si  No  N/A

\_\_\_\_\_  
Lugar y fecha

\_\_\_\_\_  
Firma de solicitante

**FIRMA A RUEGO:** Para que pueda firmar en mi nombre los documentos relacionados en la formalización del crédito.

Huellas dactilares de solicitante:

Autorizo a: \_\_\_\_\_

Firma de la persona autorizada \_\_\_\_\_

DUI \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

## RECEPCION FSV

Nombre de responsable

Solicitante:

1

2

Firma

Codeudor(a)

Fecha